

DECRET

Expedient núm.: 6104/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Cessions de Béns

Assumpte de l'Expedient: Adquisicions de béns per cessió urbanística obligatòria (1576)

Emiliano Cordero Soria, alcalde,

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Acceptació cessió terrenys zona de Bellulla, entre els quals es troba l'àmbit on es preveu realitzar l'itinerari de vianants a la Carretera C-1415b, entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi.

La Diputació de Barcelona va presentar a l'Ajuntament el projecte constructiu d'itinerari de vianants a la carretera C-1415b entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi, redactat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Actuació en infraestructures de la Diputació.

Mitjançant Provisió del Delegat de l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana de data 24 de febrer de 2026, es fa constar la necessitat de poder disposar dels terrenys on es preveuen les obres de construcció d'un accés de vianants a la carretera C- 1415b, entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi.

Actualment l'esmentada carretera C-1415B és de titularitat de la Diputació de Barcelona i gestionada per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat.

El recorregut grafiat en el "projecte constructiu d'itinerari de vianants a la carretera C-1415b entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi" , transcorre per un terreny classificat de sòl urbà no consolidat, comprès a la Unitat d'Actuació núm. 16 Tibel-Bellulla i destinat a sistema d'espais lliures-jardins.

Consta a l'Ajuntament, que en data 20 d'octubre de 1982, es va formalitzar una acta notarial amb núm. 3.119, expedida pel Notari de Granollers En Manuel García-Atance Alvira, per la qual es protocol·litza una instància de data 20 d'octubre de 1982 dirigida a l'Ajuntament de Canovelles, on consta la manifestació dels propietaris de cedir terrenys situats en la zona de Bellulla, entre els quals es troba l'àmbit on es preveu realitzar l'itinerari de vianants a la Carretera C-1415b, entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi i que, en la seva part, es transcriu literalment el següent:





“E).- Consecuentemente los Sres. Don LUIS JULIA PLANAS y D^a ISABEL FONT FONT, en mérito del contenido de este escrito cede y transfiere gratuitamente y sin carga alguna al Excmo. Ayuntamiento de Canovellas un total de 91739 pl2. correspondientes a la totalidad de las parcelas ó solares que se han enumerado en la manifestación D).

F).- Esta cesión los esposos Don LUIS JULIA PLANAS y D^a ISABEL FONT FONT, los ceden y transfieren gratuitamente al Ayuntamiento de Canovellas en un sola superficie de 91.739 pl2. de la finca de Can Diviu enclavada en la zona de Belulla, dentro del Polígono nº 7 de la que son propietarios y que lindará como sigue:

Norte: Con mayor finca que se segrega

Sur Con terrenos de L. Izquierdo, Requena y Comas

Oeste Con terrenos de Pistas Tennis Belulla S.A.

Este Con carretera de Caldas.”

Vist l'informe jurídic i tècnic signat en data 25 de febrer de 2026, que en la seva major part, és com segueix:

“Fonaments jurídics:

Primer. *Les entitats locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.*

Els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

L'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció.

Segon. *La normativa aplicable és:*

- *La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en el seu apartat 9è, i l'article 53.1.q) de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya de 28 d'abril de 2003.*

- *Els articles 28, 29, i 31 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per R-D 1372/1986, de 13 de juny.*

- *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.*

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

o *Art. 130 àmbit de la reparcel·lació*

o *Art. 165 reparcel·lació econòmica*





- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

-

- o *Art. 156 ocupació directa*
- o *Art. 124 àmbit de la reparcel·lació*
- o *Art. 139 modalitat de cooperació*

***Tercer.** En relació a l'esmentada acta notarial amb núm. 3.119 de data 20 d'octubre de 1982, expedida pel Notari de Granollers En Manuel García-Atance Alvira, en la qual s'incorpora la manifestació dels titulars del terrenys de cedir terrenys situats en la zona de Bellulla, entre els quals es troba l'àmbit on es preveu realitzar l'itinerari de vianants a la Carretera C-1415b, entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi, assenyalar que, des d'aquella data, no hi ha constància que l'Ajuntament hagi adoptat cap resolució respecte a la seva acceptació o desestimació.*

Tota cessió requereix capacitat de qui cedeix, acceptació del donatari, en aquest cas de l'Ajuntament i document formal, mitjançant acord de l'òrgan competent i/o formalització de document públic.

L'administració pot formalitzar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de dret públic o privat, sempre que versin sobre matèries susceptibles de transacció, tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic i no siguin contraris a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

Respecte a la cessió gratuïta de terrenys a l'Ajuntament, cal distingir entre cessions voluntàries (donació civil) i cessions urbanístiques obligatòries derivades del planejament per tal de poder determinar els aspectes procedimentals: competències, procediment, perfecció, eficàcia i inscripció registral.

Quan la cessió és de caràcter urbanístic, derivada d'una obligació de cessió urbanística a favor de l'Ajuntament per a vials, espais lliures, equipament i altres sistemes locals, el dret civil no s'aplica i regeix exclusivament la normativa urbanística vigent a Catalunya.

La cessió anticipada de terrenys adscrits a sistemes urbanístics generals o locals que s'han d'incorporar per cessió gratuïta i obligatòria al domini públic, amb l'acceptació per part de l'Ajuntament, comportarà implícit el reconeixement al titular cedent d'un aprofitament urbanístic, en principi, provisional, que es reconeixerà amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

La reparcel·lació és una tècnica d'execució del planejament consistent en l'agrupació de les finques compreses en un polígon d'actuació urbanística per a fer-ne una nova divisió, d'acord amb les determinacions del pla, adjudicant les parcel·les resultants als propietaris de les finques originàries, en proporció als seus respectius drets i a l'Administració, així mateix





es tenen en compte la determinació de les indemnitzacions o compensacions que procedeixin.

Quart. *En relació a la superfície de sòl descrita en l'acta notarial núm. 3.119 de data 20 d'octubre de 1982, es defineixen 91.730pl2 que es cedeixen per a ser destinats a sistemes generals.*

En relació a la ubicació d'aquesta superfície, i donada l'antiguitat de la descripció de l'acta notarial i les possibles modificacions físiques i jurídiques que es poden haver produït, es pren com a referència la llinda Est, referida a la carretera de Caldes, que constitueix un element físic permanent, objectiu i actualment identificable sobre el terreny.

El Pla General d'Ordenació Municipal de Canovelles, defineix la Unitat d'Actuació núm. 16 "Tibel-Bellulla" i dintre les reserves per a sistemes generals, contempla una zona d'espais lliures jardins, situada a l'est de l'àmbit i amb la carretera de Caldes com a límit Est.

Prenent doncs com a referència certa i plenament identificable la llinda Est, corresponent a la carretera de Caldes, la superfície de 91.730pl2 llindarà com segueix:

Nord: Carrer Joaquim Blume

Sud: Parcel·la propietat de l'Ajuntament de Canovelles

Oest: Resta de finca

Est: Carretera de Caldes

Cinquè. *Tal com es desprèn de la Provisió del Delegat de l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana, la voluntat de l'Ajuntament és poder comptar amb la disponibilitat de part del terreny classificat de sòl urbà no consolidat, comprès a la Unitat d'Actuació núm. 16 Tibel-Bellulla i destinat a sistema d'espais lliures-jardins, que coincideix en una part amb l'àmbit del projecte constructiu d'itinerari de vianants a la carretera C-1415b entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi, redactat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Actuació en infraestructures de la Diputació.*

Conclusió:

Es considera que la cessió que s'exposa en la instància protocol·litzada per LLUÍS JULIA PLANAS i ISABEL FONT FONT, en data 20 d'octubre de 1982, davant del Notari de Granollers Manuel Garcia Atance, acta núm. 3.119, s'hauria realitzat a expenses de ser acceptada per l'Ajuntament.

Tanmateix, assenyalar que la cessió susceptible de ser acceptada, correspon a una superfície de 91.730pl2 destinats a "espais lliures jardins", que representa només una part de la reserva destinada a "sistemes generals" que preveu el PGO de Canovelles per a la UA. 16 "Tibel-Bellulla".





En el present cas, l'acceptació d'aquesta cessió, s'haurà de fer amb les reserves que el propi projecte de reparcel·lació determini en relació a les titularitats, superfícies d'acord amb el determinacions del pla i adjudicant les parcel·les resultants als propietaris de les finques i a l'Administració, en proporció als respectius drets, tenint en compte, que de conformitat amb la DA 25.6 el TRLUC, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació és el mitjà per a la inscripció al Registre de la Propietat dels terrenys i els seus titulars segons qualificació de cadascun d'ells. "

Atès que l'òrgan competent per resoldre l'expedient, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, serà l'Alcalde-President, atès que es tracta d'una adquisició a títol lucratiu no subjecte a cap restricció i no ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/419 de 11 / de març / 2026.

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència correspon a l'alcalde.

RESOLUCIÓ

PRIMER. ACCEPTAR la cessió que s'exposa en la instància protocol·litzada per LLUÍS JULIA PLANAS i ISABEL FONT FONT, en data 20 d'octubre de 1982, davant del Notari de Granollers Manuel Garcia Atance, acta núm. 3.119, dirigida a l'Ajuntament de Canovelles, on consta la manifestació dels propietaris de cedir terrenys situats en la zona de Bellulla, entre els quals es troba l'àmbit on es preveu realitzar l'itinerari de vianants a la Carretera C-1415b, entre el carrer Roser i el carrer Sant Gervasi i que, en la seva part, es transcriu literalment el següent:

"E).- Consecuentemente los Sres. Don LUIS JULIA PLANAS y D^a ISABEL FONT FONT, en mérito del contenido de este escrito cede y transfiere gratuitamente y sin carga alguna al Excmo. Ayuntamiento de Canovellas un total de 91739 pl2. correspondientes a la totalidad de las parcelas ó solares que se han enumerado en la manifestación D).

F).- Esta cesión los esposos Don LUIS JULIA PLANAS y D^a ISABEL FONT FONT, los ceden y transfieren gratuitamente al Ayuntamiento de Canovellas en un sola superficie de 91.739 pl2. de la finca de Can Diviu enclavada en la zona de Belulla, dentro del Polígono nº 7 de la que son propietarios y que lindará como sigue:

Norte: Con mayor finca que se segrega

Sur Con terrenos de L. Izquierdo, Requena y Comas

Oeste Con terrenos de Pistas Tennis Belulla S.A.

Este Con carretera de Caldas."



SEGON. ADVERTIR als interessats cedents que la cessió acceptada en la present resolució correspon a una superfície de 91.730pl2 destinats a “*espais lliures jardins*”, que representa només una part de la reserva destinada a “sistemes generals” que preveu el PGO de Canovelles per a la UA. 16 “Tibel-Bellulla”, segons la següent descripció:

Nord: Carrer Joaquim Blume

Sud: Parcel·la propietat de l’Ajuntament de Canovelles

Oest: Resta de finca

Est: Carretera de Caldes*

*Es pren com a referència certa i plenament identificable la llinda Est, corresponent a la carretera de Caldes.

TERCER. ADVERTIR que la cessió, que s’accepta, es fa de manera gratuïta, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, com a requisit de la seva formalització i amb les reserves que el propi projecte de reparcel·lació determini en relació a les titularitats, superfícies d’acord amb el determinacions del pla i adjudicant les parcel·les resultants als propietaris de les finques i a l’Administració, en proporció als respectius drets, tenint en compte, que de conformitat amb la DA 25.6 el TRLUC, l’aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació és el mitjà per a la inscripció al Registre de la Propietat dels terrenys i els seus titulars segons qualificació de cadascun d’ells .

QUART. NOTIFICAR aquest acord als cedents de la cessió, en la condició d’interessats.

CINQUÈ. PUBLICAR la present resolució en el Portal de Transparència.

SISÈ. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l’ha dictat; o impugnar-lo directament davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d’Instància de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s’opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s’entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d’un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d’un mes, a comptar des de l’endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l’endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Altrament, en cas que l’interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s’ha d’interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d’





Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Canovelles,
amb data de la signatura electrònica.
L'alcalde,

Prenc raó, per a la seva transcripció al llibre de resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e del Reial decret 128/2018).
El secretari accidental,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

