



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4461/2024	El ple	23/10/2025

Miquel Sallés Puig, EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL. EXPEDIENT 4461/2024

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Aprovació del Text Refós relatiu al document d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del c. Rec, 5.

El Ple de l'Ajuntament de Canovelles, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2024, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb Ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer rec núm. 5 del municipi de Canovelles, va acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc, es va sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un més, amb audiència a l'Ajuntament de Granollers i sol·licitud d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

L'anunci d'informació pública de l'acord plenari de data 28 de novembre de 2024, va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 9335) de data 23 de gener de 2025, va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 de gener de 2025, va ser publicat al Diari El Periódico de data 24 de gener de 2025 i va restar exposat al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la web municipal entre els dies 23 de gener i 27 de febrer de 2025. Transcorregut el termini d'informació pública, no es van presentar al·legacions.



Durant el termini d'informació pública, els següents organismes van emetre informes, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC:

- Agència Catalana de l'Aigua, en data 3 de març i registre d'entrada 2025-E-RC-1169.
- Departament d'Educació i Formació Professional, en data 11 de març i registre d'entrada 2025-E-RC-1394.
- Autoritat del Transport Metropolità, en data 11 de març i registre d'entrada 2025-E-RC-1370.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en data 13 de març i registre d'entrada 2025-E-RC-1441.
- Servei Català de la Salut, en data 20 de març de 2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-1617
- Protecció civil. Departament d'Interior i Seguretat Pública, en data 24 de març de 2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-1704.
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en data 7 d'abril de 2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-1985.

En data 12 de maig de 2025, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-2438, el Sr. Joan Oliva Alsina, en representació de Cubic Taller Arquitectura SL., presenta el document per l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer rec núm. 5 del municipi de Canovelles, redactat pel tècnic Joan Oliva Alsina.

El Ple de l'Ajuntament de Canovelles, en sessió ordinària de data 28 de maig de 2025, aprova provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb Ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer rec núm. 5 del municipi de Canovelles i acorda trametre el document i un testimoni de l'expedient administratiu complert i diligenciat a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 18 de juliol de 2025 acorda, suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i solar contigu del c. Rec 5 de Canovelles, fins a la presentació d'un text refós del document que incorpori les següents prescripcions:

- Prèviament a l'aprovació de la present modificació caldrà acreditar l'oficialitat del nou atermenament entre els municipis mitjançant la seva publicació al DOGC o, alternativament, ajustar el terme municipal de la present modificació a l'actualment vigent i en paral·lel promoure una modificació puntual del POUM de Granollers que incorpori les determinacions de la present modificació al seu terme municipal.



- Cal complimentar al document les determinacions en matèria de gestió i incloure-les en un apartat específic al punt 11 de normativa urbanística.
- Cal adoptar al document les tipologies d'habitatge protegit que defineix el Decret Llei 17/2019.
- Cal actualitzar al document l'estat de tramitació del PTSH i les seves previsions en relació amb el municipi de Canovelles en cas que aquests hagin estat modificades.

El Ple de la Corporació Municipal en sessió de data 25 de setembre de 2025, va aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Canovelles i de Granollers de data 5 de setembre de 2025, signada digitalment per tots els representants de l'Ajuntament de Granollers, de l'Ajuntament de Canovelles i de la Generalitat de Catalunya, **expedient núm. 964/2022.**

En data 1 d'octubre de 2025, mitjançant registre de sortida 2025-S-RC-3018, es va trametre al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya el certificat de l'aprovació de la referida acta de delimitació, amb el contingut

En data 2 d'octubre de 2025, es va rebre notificació de l'acord adoptat pel Ple de la Corporació de Granollers d'aprovació de la delimitació, amb el contingut recollit a l'acta de 5 de setembre de 2025, dels termes municipals de Granollers i Canovelles.

En data 9 d'octubre de 2025, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-4473, el Sr. Joan Oliva Alsina, en representació de Cubic Taller Arquitectura SL., presenta el text refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer rec núm. 5 del municipi de Canovelles, redactat pel tècnic Joan Oliva Alsina.

En data 13 d'octubre de 2025, l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'aprovació del text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer del rec núm. 5, el qual en la seva major part diu:

"INFORME

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Acord: Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i solar contigu del c. Rec 5 de Canovelles, fins a la presentació d'un text refós del document que incorpori les següents prescripcions:

- **Acreditar l'oficialitat del nou atermenament entre els municipis mitjançant la seva publicació al DOGC**

El Ple de l'Ajuntament de Canovelles, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2025



aprova l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Canovelles i de Granollers de data 5 de setembre de 2025, signada digitalment per tots els representats de l'Ajuntament de Granollers, de l'Ajuntament de Canovelles i de la Generalitat de Catalunya, expedient núm. 964/2022, que concorda amb la delimitació assenyalada en aquest text refós.

En data 1 d'octubre de 2025, mitjançant registre de sortida 2025-S-RC-3018, es tramet al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya el certificat de l'aprovació de l'acta de delimitació.

- **Complimentar les determinacions en matèria de gestió i incloure-les en un apartat específic al punt 11 de normativa urbanística**

El document del text refós incorpora les determinacions en matèria de gestió, especificant que en cas d'alineació del sòl, caldrà realitzar la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic i el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, lliure de càrregues d'urbanització segons el que disposa l'article 43 i 44 del DL 1/2010 i disposicions concordants al seu reglament. I que en cas que es tracti de promocions socials sense ànim de lucre d'acord amb el que s'estableix a l'article 43.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, seran d'aplicació les reduccions de cessions a la meitat que es preveuen en aquest article.

També s'afegeix un apartat específic al punt 11 de la normativa amb la definició de les condicions d'ordenació de l'àrea especificant la seva gestió, en el sentit expressat al paràgraf anterior.

- **Adoptar les tipologies d'habitatge protegit que defineix el Decret Llei 17/2019**

El document del text refós assenjala que el règim previst per l'habitatge protegit serà de tipologia genèrica, és a dir, on l'accés a l'habitatge de les persones usuàries pot ser en règim de propietat, d'arrendament o altre règim de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat.

- **Actualitzar l'estat de tramitació del PTSH i les seves previsions**

El document del text refós actualitza l'estat de tramitació del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge (PTSH) i no se'n detecten canvis rellevants.

Les prescripcions incorporades al text refós no suposen la introducció de canvis substancials al document per a l'aprovació provisional, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 28 de maig de 2025.

3. CONCLUSIONS



Per tot l'exposat i un cop revisada la documentació aportada, atès que s'ha incorporat en el redactat del text refós les prescripcions establertes a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, la tècnica que subscriu **informa favorablement per a la seva aprovació** el text refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer del rec núm. 5, redactada i signada per Joan Oliva Alsina, en data 9 d'octubre de 2025.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme i el Secretari accidental emès en data 13 d'octubre de 2025.

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal que consta a l'expedient.

La normativa aplicable es troba continguda bàsicament en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, (TRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), així com la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, respecte a l'òrgan d'aprovació i quòrum, així com la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat i el Decret 344/2006, de 29 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'article 96 TRLUC disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions establertes per a les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, que resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100 TRLUC.

L'article 117 RLUC determina que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, no essent obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades en l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 del Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 85.7 TRLUC, només s'haurà de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

L'article 85.1 TRLUC que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent.

L'article 80 TRLUC determina que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre d'altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques.

Vist el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



Vista la proposta de resolució PR/2025/1404 de 13 / d'octubre / 2025.

RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució PR/2025/1404 de 13 d'octubre de 2025, la qual ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de data 16 d'octubre de 2025.

Per mitjà de la present, el Ple de l'Ajuntament de Canovelles, adopta per 16 vots a favor, deu del grup municipal Socialista, dos del grup municipal Vox, dos del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, un del grup municipal En Comú Podem, i un del grup municipal Tercera Edat en Acció; cap vot en contra; i cap abstenció; els acords següents:

Primer. APROVAR el Text Refós de data 9 d'octubre de 2025, relatiu al document d'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer Rec núm. 5 del municipi de Canovelles, efectuada per Ple de la Corporació en data 28 de maig de 2025, expedient núm. 4461/2024.

Segon. TRAMETRE el Text Refós de data 9 d'octubre de 2025, relatiu al document d'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal amb ordenació detallada de l'àmbit d'actuació núm. 9 i el solar contigu, terreny del carrer Rec núm. 5 del municipi de Canovelles, efectuada per Ple de la Corporació en data 28 de maig de 2025, juntament amb un testimoni de l'expedient administratiu complert i diligenciat a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per tal que pugui portar a terme els tràmits tendents a la seva aprovació definitiva, acompanyat de l'acreditació de l'oficialitat del nou atermenament entre els municipis mitjançant la seva publicació al DOGC.

Tercer. NOTIFICAR el present acord als interessats.

Quart. PUBLICAR el present acord al portal de transparència.

Cinquè. FER CONSTAR que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

