



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2683/2025	El ple	28/05/2025

Miquel Sallés Puig, EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

PUNT D'URGÈNCIA. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA DE DIVERSOS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CANOVELLES, AMB L'EMPRESA MULTISERVEIS NDAVANT, SL AMB LA INCLUSIÓ DELS SERVEIS EXTRAORDINARIS DE NETEJA, DERIVATS DE L'INCENDI QUE ES VA PRODUIR AL CEIP CONGOST DE CANOVELLES. EXPEDIENT 2683/2025

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

RESOLUCIÓ

Expedient: 2863/2025

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent proposta de resolució,

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CANOVELLES (*AMPLIACIÓ PER NETEJA EXTRAORDINÀRIA PEL CONDICIONAMENT DE LES DEPENDÈNCIES DE L'ESCOLA CONGOST*).

En data 14 de gener de 2022 es va signar el "*Contracte del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Canovelles*", entre l'ajuntament de Canovelles i la societat MULTISERVEIS NDAVANT, SL.





Segons la clàusula quarta de l'esmentat contracte, el període de prestació dels serveis serà de tres (3) anys, més les possibles pròrrogues, amb un termini total de contracte incloses les possible pròrrogues de cinc (5) anys, comptats a partir de la data d'inici de prestació del servei que va quedar fixada en el dia 1 de febrer de 2022.

Segons informes de la policia local, en data 2 de maig de 2025, a l'escola Congost es va produir un incendi que va causar tota una sèrie de danys i l'emissió d'una gran quantitat de fum que ha afectat a la totalitat de l'edifici de l'escola i que fa necessari fer un servei extraordinari de neteja en profunditat de totes les zones afectades, segons indica el tècnic municipal responsable del contracte.

Vist l'informe de data 27 de maig de 2025 de l'enginyer tècnic municipal responsable del contracte ha emès informe tècnic justificatiu de la necessitat de modificar l'actual i vigent contracte de neteja dels edificis municipal, afirmant:

- Que el pressupost o valoració econòmica presentada per l'empresa, s'ajusta a la proposta de preus unitaris oferts per l'empresa en les pliques presentades a la licitació.

- *Que La modificació de contracte a realitzar és una "Modificació no prevista", que es limitarà a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a les afectacions causades pel incendi de l'escola Congost.*

- *que la necessitat de modificar l'actual contracte es deriva d'una circumstància sobrevinguda i imprevisible (un incendi possiblement provocat), i per tant no se'n deriva de circumstàncies que una administració diligent pugui preveure.*

- *Que la modificació puntual de l'actual contracte per atendre aquestes necessitats no altera la naturalesa global del contracte i aquest increment suposarà l'augment d'un 6,295 % IVA exclòs respecte del contracte inicial.*

- *Que es tracta d'una **modificació No substancial del contracte**, ja que no es compleix cap dels supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, en concret en el apartat c) punts 1, 2 i 3, ja que la modificació prevista no introdueix noves condicions en el procediment de contractació inicial, no altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte, i no amplia de forma important l'àmbit del contracte inicial, ja que la modificació puntual del contracte suposarà per a l'any 2025 l'augment d'un 6,295 % IVA exclòs respecte del contracte inicial.*

- *Que considera necessari procedir a l'ampliació puntual del "Contracte del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Canovelles", a fi i efecte de poder atendre aquestes necessitats sobrevingudes, amb el següent detall:*

1) Modificació puntual del contracte per a la realització d'una sèrie de tasques de neteja no previstes a les dependències de l'escola Congost, la qual cosa suposarà l'increment d'



aquesta partida pressupostària per a l'any 2025 de 39.534,00 € IVA exclòs, 47.836,14 € amb el 21% d'IVA inclòs. Aquest increment suposarà l'augment d'un 6,295 % respecte del contracte inicial.

2) Aquest import s'haurà d'aplicar a la partida pressupostària 200 3233 22700, i únicament per aquest any 2025 per tal de poder atendre les necessitats esmentades.

Vist l'informe preceptiu de la Secretaria municipal de data 27 de maig de 2025, que conclou que es compleixen els requisits establert a l'article 205 de la LCSP i en el plec de condicions aprovats per a la licitació que possibiliten la modificació del *Contracte del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Canovelles.*

FONAMENTS JURÍDICS.

- Article 3.3.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Article 205 a 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP) por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Disposició addicional Segona i Apartat 8è. De la Disposició addicional Tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014 /23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Article 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- Article 52 i 53 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril.
- La clàusula 2.3) del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació (PCAP)

RESOLUCIÓ

Per mitjà de la present, el Ple de l'Ajuntament de Canovelles, adopta per 17 vots a favor, onze del grup municipal Socialista, dos del grup municipal Vox, dos del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, un del grup municipal En Comú Podem, i un del grup municipal Tercera Edat en Acció; cap vot en contra; i cap abstenció; els acords següents:

Primer.- APROVAR LA MODIFICACIÓ per a la modificació del Contracte del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Canovelles, amb l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL amb la inclusió dels serveis



extraordinaris de neteja, derivats de l'incendi que es va produir al CEIP Congost de Canovelles, la qual cosa suposarà l'increment per a l'any 2025 de **39.534,00 € IVA exclòs**, 47.836,14 € amb el 21% d'IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la despesa d'un import de 47.836,14 euros a la partida pressupostària 200 3233 22700, i únicament per aquest any 2025 per tal de poder atendre les necessitats esmentades.

Tercer.- Considerar que, en tant que es tracta d'una actuació extraordinària exclusivament per a l'any 2025 i no altera l'objecte del contracte, i està constituïda per part del contractista una garantia suficient, no és necessari procedir al reajustament de l'esmentada garantia.

Quart.- Citar al contractista per tal que, en el dia que oportunament se l'indiqui, compareixi a la formalització de la present modificació contractual.

Cinquè.- Autoritzar tan àmpliament com sigui necessari a l'Alcaldia-Presidència per tal de pugui portar a terme els actes i actuacions per a l'execució del present acord.

Sisè.- Notificar el present acord al contractista, al tècnic responsable del contracte i a la Intervenció municipal.

Setè.- FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer:

- Amb recurs especial en matèria de contractació, davant el mateix òrgan, en els supòsits previstos a l'article 44.2.d) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP) por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es cregui convenient per als interessats.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





Ajuntament
de Canovelles

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

