



DECRET

Expedient núm.: 5059/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Proposta de Despesa

Emiliano Cordero Soria, alcalde,

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Aprovació quotes comunitat c. Verge de Montserrat, 30 local 3 i 5.

L'Ajuntament de Canovelles és propietari en ple domini dels immoble situat al c/ Verge de Montserrat, 30; locals 3 i 5, per la qual cosa està subjecte al règim de Propietat Horizontal, expedient núm. 5059 2025.

Consta en l'expedient les Actes de la Junta General de la Comunitat de Propietaris, del c/ Verge de Montserrat, 30; locals 3 i 5, de dates 3 de setembre de 2024 i 30 de setembre de 2025, on queden reflectides les despeses i les quotes que se'n deriven per fer front a les mateixes.

En dates 2 d'octubre de 2025, l'Administració de Finques ARTOUS en nom i representació de la Comunitat de Propietaris del c/ Verge de Montserrat, 30; locals 3 i 5, presenta llistat de rebuts corresponents a la liquidació 2023, la quota ordinària i la derrama ITE, per l'import total de 845,18 €.

Vista la Proposta de Despesa 106/2025, aprovada en data 29 d'octubre de 2025, per l'import del deute de 411,18 € corresponent al local 3 i la Proposta de Despesa 107/2025, aprovada en data 29 d'octubre de 2025, per l'import del deute de 434,00 € corresponent al local 5.

De conformitat amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local l'òrgan competent per al seu atorgament és l'Alcaldia-Presidència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1684 de 19 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 19 / de novembre / 2025.

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència correspon a l'alcalde.

RESOLUCIÓ





Primer. ASSUMIR la despesa acordada en la Junta General Ordinària de dates 3 de setembre de 2024 i 30 de setembre de 2025 de la Comunitat de Propietaris del c/ Verge de Montserrat, 30; locals 3 i 5, per l'import total de 845,18 €, amb el detall següent:

LOCAL 3

SALDO LIQUIDACION 2023: 25,18 €

SALDO LIQUIDACION 2023: 48,00 €

Cuota Ordinaria ENERO – MARZO: 47,00€

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

Cuota Ordinaria ABRIL- JUNIO: 47,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

Cuota Ordinaria JULIO- SEPTIEMBRE: 47,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

Cuota Ordinaria OCTUBRE – DICIEMBRE: 47,00€

TOTAL: 411,18€

LOCAL 5

SALDO LIQUIDACION 2023: 48,00 €

SALDO LIQUIDACION 2023: 48,00 €

Cuota Ordinaria ENERO – MARZO: 47,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

Cuota Ordinaria ABRIL- JUNIO: 47,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €



Cuota Ordinaria JULIO-SEPTIEMBRE: 47,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

DERRAMA FONDOS ITE: 25,00 €

Cuota Ordinaria OCTUBRE-DICIEMBRE: 47,00 €

TOTAL: 434,00€

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a nom de la Comunitat de Propietaris del c/ Verge de Montserrat, 30; locals 3 i 5, la despesa de 845,18 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 150 21200, "reparació, manteniment i conservació d' edificis" del Pressupost General Municipal de 2025.

Tercer. ORDENAR el pagament de l'import de 845,18 €, mitjançant transferència bancària a Finques ARTOUS, com a administradors de la comunitat de propietaris del c/ Verge de Montserrat, 30; locals 3 i 5 a l'entitat bancària i compte número que consta a l'expedient.

Quart. COMUNICAR aquesta resolució a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Sisè. PUBLICAR al portal de transparència municipal la present resolució.

Setè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós

administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és

d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Canovelles,
amb data de la signatura electrònica.
L'alcalde,

Prenc raó, per a la seva transcripció al llibre de resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e del Reial decret 128/2018).
El secretari accidental,





Ajuntament
de Canovelles

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

