



DECRET

Expedient núm.: 5060/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Proposta de Despesa

Emiliano Cordero Soria, alcalde,

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Aprovació quotes comunitat c. Prat 9-11.

L'Ajuntament de Canovelles és propietari en ple domini dels immoble situat al c/ Prat 9-11, per la qual cosa està subjecte al règim de Propietat Horitzontal, expedient núm. 5060 2025.

Consta en l'expedient les Actes de la Junta General de la Comunitat de Propietaris, del c/ Prat 9-11, de dates 13 de juny de 2024 i 16 de juny de 2025, on queden reflectides les despeses i les quotes que se'n deriven per fer front a les mateixes.

En data 2 d'octubre de 2025, l'Administració de Finques ARTOUS en nom i representació de la Comunitat de Propietaris del c/ Prat 9-11, presenta llistat de rebuts corresponents a la quota ordinària, la derrama i fons d'obra per l'import total de c/ Prat 9-11.

Vista la Proposta de Despesa 108/2025, aprovada en data 29 d'octubre de 2025, per l'import del deute de c/ Prat 9-11€, aprovada en data 29 d'octubre de 2025, per l'import del deute.

De conformitat amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local l'òrgan competent per al seu atorgament és l'Alcaldia-Presidència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1685 de 19 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 19 / de novembre / 2025.

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència correspon a l'alcalde.

RESOLUCIÓ

Primer. ASSUMIR la despesa acordada en la Junta General Ordinària de dates 13 de juny de 2024 i 16 de juny de 2025 de la Comunitat de Propietaris del c/ Prat 9-11, per l'import total de 1.200,00 €, amb el detall següent:





Cuota Ordinaria ENERO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

Cuota Ordinaria FEBRERO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00€

Cuota Ordinaria MARZO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

Cuota Ordinaria ABRIL: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

Cuota Ordinaria MAYO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

Cuota Ordinaria JUNIO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

Cuota Ordinaria JULIO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

Cuota Ordinaria AGOSTO: 18,00 €

DERRAMA OBRAS: 100,00 €

FONDO OBRAS: 46,00 €

Cuota Ordinaria SEPTIEMBRE: 18,00 €

FONDO OBRAS: 138,00 €

Cuota Ordinaria OCTUBRE/NOVIEMBRE/DICIEMBRE: 54,00 €

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a nom de la Comunitat de Propietaris del c/ Prat 9-11, la despesa de 1.200,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 130 21200, "reparació, manteniment i conservació d'edificis" del Pressupost General Municipal de 2025.

Tercer. ORDENAR el pagament de l'import de 1.200,00 €, mitjançant transferència bancària a Finques ARTOUS, com a administradors de la comunitat de propietaris del c/ Prat 9-11 a l'entitat bancària i compte número que consta a l'expedient.



Quart. COMUNICAR aquesta resolució a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Sisè. PUBLICAR al portal de transparència municipal la present resolució.

Setè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós

administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és

d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Canovelles,
amb data de la signatura electrònica.
L'alcalde,

Prenc raó, per a la seva transcripció al llibre de resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e del Reial decret 128/2018).
El secretari accidental,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

