



## DECRET

**Expedient núm.:** 5058/2025

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Proposta de Despesa

Emiliano Cordero Soria, alcalde,

### FETS I FONAMENTS DE DRET

**Assumpte:** Aprovació quotes comunitat c. Sèquia, 10.

L'Ajuntament de Canovelles és propietari en ple domini de l'immoble local B-3 situat al c/ Sèquia, 10, per la qual cosa està subjecte al règim de Propietat Horitzontal, expedient núm. 5058/2025.

Consta en l'expedient les Actes de la Junta General de la Comunitat de Propietaris, del carrer Sèquia, 10, l'ordinària núm. 24 de data 2 de desembre de 2024 i l'extraordinària núm. 25 de data 28 de juliol de 2025, on queden reflectides les despeses i les quotes que se'n deriven per fer front a les mateixes.

En dates 2 d'octubre i 5 de novembre de 2025, l'Administració de Finques de serveis Immobiliaris MASPI, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris del c/ Sèquia, 10, Local B-3, presenta llistat de rebuts corresponents a la provisió de fons, així com el desgloss de la liquidació 2023 i despeses, per l'import total de 1.125,67€.

Vista la Proposta de Despesa 105/2025, aprovada en data 29 d'octubre de 2025, per l'import del deute de 1.125,67 €.

De conformitat amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local l'òrgan competent per al seu atorgament és l'Alcaldia-Presidència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1618 de 12 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 13 / de novembre / 2025.

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència correspon a l'alcalde.

### RESOLUCIÓ





**Primer.** ASSUMIR la despesa acordada en la Junta General Ordinària núm. 24 de data 2 de desembre de 2024 i Extraordinària núm. 25 de data 28 de juliol de 2025 de la Comunitat de Propietaris del carrer de la Sèquia núm. 10 referida al local B-3, per l'import total de 1.125,67 €, amb el detall següent:

\*DESPESES JUDICIALS: 314,35€\  
SALDO LIQUIDACION- 2023: 19,22€\  
SALDO LIQUIDACION- 2023: 19,22€\  
SALDO LIQUIDACION- 2023: 19,22€\  
PROVISION DE FONDOS: 696,00€\  
SALDO LIQUIDACION- 2023: 19,22€\  
SALDO LIQUIDACION- 2023: 19,22€\  
SALDO LIQUIDACION- 2023: 19,22€\*

**Segon.** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a nom de la Comunitat de Propietaris del carrer de la Sèquia núm. 10 amb NIF H59596536 la despesa de 1.125,67 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 3241 21200, "reparació, manteniment i conservació d'edificis" del Pressupost General Municipal de 2025.

**Tercer.** ORDENAR el pagament de l'import de 1.125,67 €, mitjançant transferència bancària a MASPI 2000 SL, com a administradors de la comunitat de propietaris del carrer Sèquia núm.10 a l'entitat bancària i compte número que consta a l'expedient.

**Quart.** COMUNICAR aquesta resolució a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

**Sisè.** PUBLICAR al portal de transparència municipal la present resolució.

**Setè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Canovelles,  
amb data de la signatura electrònica.  
L'alcalde,

Prenc raó, per a la seva transcripció al  
llibre de resolucions als únics efectes de  
garantir la seva autenticitat i integritat





(article 3.2 e del Reial decret 128/2018).  
El secretari accidental,

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

