



DECRET

Expedient núm.: 5226/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

Emiliano Cordero Soria, alcalde,

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Inici d'expedient de licitació de l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata.

L'enginyer tècnic municipal justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata de Canovelles, segons l'informe de 28 de novembre de 2025 que consta a l'expedient, i que es transcriu a continuació:

" ANTECEDENTS

L'àmbit d'actuació del projecte es circumscriu a les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta Mata, amb l'objecte de millorar i limitar les altes temperatures que s'assoleixen cada vegada més, a l'interior de l'edifici a les èpoques estivals. Aquest nou sistema de climatització serà ajustat a les necessitats reals de l'escola i ens permetrà augmentar el confort interior de l'edifici.

La instal·lació disposa actualment d'un sistema de calefacció per radiadors mitjançant dues calderes a gas natural, un sistema de renovació d'aire de les aules, així com ventiladors de sostre en cadascuna de les dependències.

La instal·lació proposada no modifica en cap cas les instal·lacions existents, sinó que es tracta d'una instal·lació completament independent i complementària que s'haurà d'instal·lar a l'edifici, sense modificar cap de les instal·lacions tèrmiques existents.

Per una altra banda, s'han realitzat diverses visites a l'edifici, per determinar la idoneïtat i viabilitat tècnica de les instal·lacions que es pretenen dur a terme, tant en quant a la posició dels equips interiors i exteriors, així com en el traçat de noves canalitzacions (electricitat, desguassos, canonades frigorífiques i/o instal·lacions de maniobra i control).

OBJECTE



L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta Mata de Canovelles.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

D'acord amb les premisses establertes i amb la configuració de l'edifici, s'ha optat per dissenyar un sistema centralitzat per cadascun dels "mòduls" que formen part de l'escola bressol.

Per a cada "mòdul" es disposa d'un sistema centralitzat. Cada sistema disposa de la mateixa tipologia d'instal·lació, és a dir es troba format per una unitat exterior compacte (d'un únic ventilador axial) situada a la coberta plana del propi mòdul, i per diverses unitats interiors, situades cadascuna d'elles a l'interior de la dependència a refrigerar.

Per a efectuar la climatització les aules s'ha optat per un sistema VRV (Volum de Refrigerant Variable). Aquests sistema està conformat per una única unitat externa comú connectada a múltiples unitats internes a través de canonades de coure degudament aïllades.

Per tal de facilitar i simplificar el màxim la instal·lació s'ha decidit implementar un sistema VRV per cada mòdul. Per tant, s'instal·laran un total de tres sistemes, Sistema 1, Sistema 2 i Sistema 3 que correspondran als mòdul 1, 2 i 3 respectivament.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Canovelles no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles.

VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Es preveu que el valor estimat del contracte NO excedeixi del 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament (que segons les Bases d'execució del pressupost vigent en la data d'emissió d'aquest informe és de 1.878.169,65 € –Bases execució del pressupost de l'any 2025-).



Així mateix, es preveu que la durada de la contractació sigui igual a 8 setmanes.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que s'ha emès informe pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP–, informe de data 04/09/2025, que consta en el corresponent expedient d'aprovació inicial del projecte tècnic (Exp. Núm. 3994/2025).

Així mateix, en data 26 de novembre de 2025, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar i signar el replanteig del projecte de l'obra, aprovat definitivament en data 24 de novembre de 2025, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns. Tanmateix, la Corporació acordarà el que estimi més adient.”

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-, determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la mateixa Llei. L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 LCSP indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer de la LCSP, corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els



contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Aquesta Disposició de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023-0951, de 23 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1829 de 2 / de desembre / 2025.

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència correspon a l'alcalde.

RESOLUCIÓ

Primer. Considerar justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació de de l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata de Canovelles.

Segon. Iniciar l'expedient administratiu per a la contractació de de l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata de Canovelles.

Tercer. Encarregar al personal tècnic corresponent, en funció de l'objecte contractual, de l'àrea de Dret a la ciutat i Agenda urbana que redacti la memòria justificativa de la contractació en l'expedient de referència.

Quart. Encarregar que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació degudament signada, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè. Encarregar als serveis jurídics i econòmics que, un cop redactat el plec de clàusules administratives particulars, emetin els informes corresponents, i que per Intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.

Sisè. Publicar aquest acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament i donar compliment a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, garantint que tota la informació pública relacionada amb aquest acord sigui accessible i disponible per a la ciutadania a través dels canals establerts.

Setè. Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades.





Vuitè. Fer constar que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Canovelles,
amb data de la signatura electrònica.
L'alcalde,

Prenc raó, per a la seva transcripció al llibre de resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e del Reial decret 128/2018).
El secretari accidental,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

