



## DECRET DE L'ALCALDIA

Exp.: 708/2025

Atès que l'ajuntament considera necessària la realització de les actuacions i treballs de reparació dels defectes detectats durant les inspeccions realitzades als ascensors de diversos edificis municipals de Canovelles.

Vist l'informe emès en data 26 de febrer de 2025 per l'enginyer tècnic municipal, el qual és com segueix:

### **"FETS:**

Primer.- L'objecte de la contractació proposada consisteix en la realització de les actuacions i treballs de reparació dels defectes detectats en les inspeccions realitzades als ascensors de diversos edificis municipals.

Segon.- Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

- El passat any 2024, l'ajuntament de Canovelles va encarregar la realització de la inspecció periòdica de vuit ascensors d'edificis municipals a l'empresa acreditada BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING SL Unipersonal, segons el següent detall:

MODEL	RAE	MODALITAT	SERVEIS		EDIFICI	ADREÇA
			<b>ASCENSORS</b>			
KONE	80752	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	<b>Escola Congost</b>	C/Indústria, 42-44
ASVALL	128405	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	<b>Teatre Auditori municipal</b>	C/Barcelona, 8-10
ASYMOSA	90752	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	<b>Biblioteca Frederica Montseny</b>	C/Molí de la Sal, 24-26
ASVALL	96791	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	<b>Centre Cultural</b>	C/Indústria, 22
ELEVA-DOR	14-1000487-Q	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	<b>Edifici joves</b>	C/Nord, 35
ASVALL	128678	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	<b>Polícia Local</b>	C/Pi, 19





ASCENSORES MOLINOS	980000906E	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	Arxiu municipal	C/Gregorio Marañon, 7
ON LEVEL	14-1010258-Q	TOT-RISC	FESTIUS	24 HORES	Escola 4 Vents	C/Santa Madrona, 20

- Arran la nova llei de seguretat industrial set dels vuit ascensors municipals tenen una Acta d'inspecció condicionada i amb defectes greus que s'han de reparar i corregir, per tal que l'actual instal·lació compleixi amb la normativa legal vigent.
- Essent que l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU, NIF A08277907, és l'actual adjudicatària del contracte de manteniment preventiu dels ascensors municipals, i que hi ha reparacions d'alguns defectes i una sèrie d'actuacions que estan incloses a l'actual contracte de manteniment, tenen cost zero per l'ajuntament i disposen de la corresponent garantia per part de l'empresa adjudicatària, i per tant seria incompatible que aquests treballs els realitzés una altra empresa. Es per aquests motius que es considera convenient i necessari que l'esmentada empresa adjudicatària porti a terme també les actuacions de manteniment modificatiu que siguin necessàries per tal de procedir a la correcció dels defectes detectats a la última inspecció realitzada als ascensors municipals, per part de l'empresa acreditada BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING SL Unipersonal. Es fa una comparativa de preus, documentació que consta a l'expedient, prenent com a referència les ofertes econòmiques de les diferents empreses que són adjudicatàries del manteniment d'aparells elevadors de l'Acord marc de l'ACM, de manera que els preus oferts es consideren ajustats a preus de mercat.
- Es del tot imprescindible la realització d'aquests treballs per corregir els defectes detectats a la inspecció, i s'ha de fer amb la major rapidesa possible, ja que en cas de no corregir-se abans de finals del mes de març, els ascensors quedaran precintats i no es podran fer servir a partir del mes d'abril de 2025.
- Finalment, s'ha de tenir en compte que al tractar-se en la seva majoria d'edificis d'ús públic amb un gran número d'usuaris, això els provocaria uns greus perjudicis i afectaria al dret d'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda.





Tercer.- Un cop valorades les necessitats indicades, s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa ASCENSORES ERSCE SAU, empresa que actualment te adjudicat el contracte de manteniment dels ascensors municipals fins al 31 de desembre de 2025.

Així doncs, i d'acord amb els pressupostos de correcció de defectes dels ascensors municipals facilitats per l'empresa ASCENSORES ERSCE SAU, NIF A08277907, el cost total previst del contracte serà de 12.671,59 € sense IVA (15.332,62 € amb l'IVA inclòs), que es considera adient i ajustat als preus de mercat actual i a les necessitats de la present contractació.

La relació d'ascensors objecte d'aquest contracte amb el cost desglossat és :

MODEL	RAE	EDIFICI	ADREÇA	IMPORT amb IVA
KONE	80752	Escola Congost	C/Indústria, 42-44	2.892,38 €
ASVALL	128405	Teatre Auditori municipal	C/Barcelona, 8-10	710,51 €
ASYMOSA	90752	Biblioteca Frederica Montseny	C/Molí de la Sal, 24-26	2.500,10 €
ASVALL	96791	Centre Cultural	C/Indústria, 22	2.889,72 €
ELEVA-DOR	14-1000487-Q	Edifici joves	C/Nord, 35	2.820,75 €
ASVALL	128678	Polícia Local	C/Pi, 19	2.076,60 €
ASCENSORES MOLINOS	980000906E	Arxiu municipal	C/Gregorio Marañon, 7	1.442,56 €

El termini d'execució del contracte serà en qualsevol cas inferior a 12 mesos.

Quart.- Segons l'objecte del contracte proposat, tècnicament es considera que no cal la redacció de cap projecte ni memòria valorada.

Cinquè.- Quant a les necessitats de personal i de material de l'objecte de la contractació proposada, essent que aquest ajuntament no està dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar les esmentades actuacions, atenen a la seva especialitat i complexitat, es veu en la necessitat de contractar a una empresa externa per la realització d'aquests treballs.

Sisè.- Segons l'objecte del contracte proposat i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, el tècnic signant del present informe considera que, atenent única i exclusivament a criteris tècnics, no s'altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

## FONAMENTS DE DRET





Primer.- De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte objecte del present informe té la qualificació de:

- Contracte de serveis

Segon.- De conformitat amb l'article 118 de la LCSP es consideren contractes menors els que tinguin valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

Tercer.- Segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en lo referent a la revisió del CPV, el contracte objecte del present informe té el següent codi CPV:

**50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios**  
*50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores*

## **CONCLUSIONS**

Primera.- Queda constatada la necessitat tècnica de contractar la realització de les actuacions i treballs de reparació dels defectes detectats a la última inspecció realitzada per part d'empresa acreditada a diversos ascensors municipals.

Segona.- De conformitat amb el que s'ha exposat, es conclou que l'ajuntament de Canovelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte de contractació, pel que cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tercera.- Atès que la Intervenció municipal justifica, i així ho acredita aportant documentació a l'expedient de la present contractació, que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin les xifres de valor estimat del contracte inferior a 40.000 €, en obres, i inferior a 15.000 €, en serveis o subministraments.





Quarta.- Atès que, segons l'objecte del contracte proposat i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, el tècnic signant del present informe considera que, atenent única i exclusivament a criteris tècnics, no s'altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

Cinquena.- Atès que, segons la Intervenció municipal, hi ha l'existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries:

*200 3332 21301\_ Manteniment ascensors Teatre-Auditori*

*200 3321 21301\_ Manteniment ascensors Biblioteca*

*200 3334 21301\_ Manteniment ascensors Centre Cultural*

*200 3371 21301\_ Manteniment ascensors El Local*

*200 3233 21301\_ Manteniment ascensors Escola Congost*

*200 9200 21301\_ Manteniment ascensors Admon. gnral i edif. polivalents*

*200 3322 21301\_ Manteniment ascensors Arxiu*

Sisena.- Es proposa procedir a la contractació de la realització de les actuacions i treballs de reparació dels defectes trobats a la última inspecció realitzada per part d'empresa acreditada a diversos ascensors municipals, a l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU, amb NIF A08277907, per un import de 12.671,59€, IVA exclòs (amb una IVA aplicable del 21%, i import 15.332,62€), ja que la seva oferta es considera adient i ajustada a les necessitats esmentades.

Setena.- Consta a l'expedient que el contractista ha aportat la documentació acreditativa conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i la declaració responsable de no trobar-se en cap supòsit d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les Administracions Públiques, així com de disposar de la capacitat tècnica adequada i necessària.

Vuitena.- L'empresa adjudicatària, una vegada finalitzats els treballs, haurà de presentar de forma telemàtica als Serveis Tècnics Municipals la documentació de control de qualitat i garantia de tots els materials subministrats (indicant tipus i quantitats), així com el corresponent certificat de correcta execució dels treballs d'instal·lació. Tota la documentació haurà d'estar segellada i signada per persona física degudament identificada (nom complet, DNI i càrrec) i quedarà incorporada a l'expedient.





Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns, atenent única i exclusivament a criteris tècnics. Tanmateix, i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, la Corporació acordarà el que estimi més adient.”

Vista la proposta de despesa signada per la Intervenció municipal i incorporada a l'expedient.

Atès l'informe jurídic emès per la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme i pel Secretari accidental de data 27 de febrer de 2025.

Atès que es tracta d'un contracte menor que té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb el que disposa l'article. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que es dona compliment a l'article 118.1 LCSP.

L'òrgan competent per dur a terme la resolució del mateix, d'acord amb l'establert per la Disposició Addicional segona de la LCSP, és l'Alcaldia-Presidència, atès que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i no ha estat motiu de delegació a la Junta de Govern Local, segons Decret de l'Alcaldia núm. 951 de data 23 de juny de 2023.

Vistos tots els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

#### **HE RESULT:**

**Primer.** APROVAR l'informe de necessitat de realització de les actuacions i treballs de reparació dels defectes detectats durant les inspeccions realitzades als ascensors de diversos edificis municipals de Canovelles, redactat per l'enginyer tècnic municipal en data 26 de febrer de 2025 i que dona compliment a l'article 118.1 LCSP.

**Segon.** ADJUDICAR a ASCENSORES ERSCE, SAU, amb NIF A08277907 i domicili social a Barcelona (08015), el contracte menor de serveis per a les actuacions i treballs de reparació dels defectes detectats durant les inspeccions realitzades als ascensors de diversos edificis municipals de Canovelles, per un import de 12.671,59€ IVA exclòs (15.332,62€ amb el 21% d'IVA inclòs).





**Tercer.** AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 15.332,62€ (IVA inclòs) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents, del Pressupost General Municipal de l'any 2025:

*200 3332 21301\_ Manteniment ascensors Teatre-Auditori*

*200 3321 21301\_ Manteniment ascensors Biblioteca*

*200 3334 21301\_ Manteniment ascensors Centre Cultural*

*200 3371 21301\_ Manteniment ascensors El Local*

*200 3233 21301\_ Manteniment ascensors Escola Congost*

*200 9200 21301\_ Manteniment ascensors Admon. gnral i edif. polivalents*

*200 3322 21301\_ Manteniment ascensors Arxiu*

**Quart.** REQUERIR a l'empresa adjudicatària que, una vegada finalitzats els treballs, haurà de presentar de forma telemàtica als Serveis Tècnics Municipals la documentació de control de qualitat i garantia de tots els materials subministrats (indicant tipus i quantitats), així com el corresponent certificat de correcta execució dels treballs d'instal·lació. Tota la documentació haurà d'estar segellada i signada per persona física degudament identificada (nom complet, DNI i càrrec) i quedarà incorporada a l'expedient.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a les altres interessades.

**Sisè.** ASSABENTAR a la Intervenció de Cabals Municipals i a la Regidoria de Serveis i manteniment.

**Setè.** PUBLICAR la present contractació al portal de transparència municipal i, de forma trimestral, en el Perfil del Contractant segons preveu l'article 63.4 de la LCSP.

**Vuitè.** COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte, segons el que senyala l'article 346 de la LCSP.

**Novè.** REMETRE la present contractació al Tribunal de Comptes, segons preveu l'article 335.1 de la LCSP.





**Desè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, podeu recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació d'aquesta resolució, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Canovelles.  
Document signat electrònicament al marge.

