



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4610/2024	La junta de govern local	25/11/2024

Miquel Sallés Puig, EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

PUNT D'URGÈNCIA. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA DE DIVERSOS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. EXPEDIENT NÚM. 4610/2024_SESSIÓ PÚBLICA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

"Exp.4610/2024

Per acord de la Junta de Govern Local, de 26 de novembre de 2021, es va adjudicar el contracte del Servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals a MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF B60579240 i domicili social al carrer Josep Ferrer i Mora, núm. 2-4 de Barcelona (08019), amb una durada inicial de tres anys i amb opció de pròrroga fins a dues anualitats més, d'acord amb l'oferta presentada i per l'import de 1.884.069,36 euros (IVA exclòs). Les condicions expressades en la seva oferta, a més del compromís amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars aplicables a la contractació, essencialment són:

Edifici - Import €/Tres anualitats IVA exclòs - Import IVA €/Tres anualitats

- 1.Escola Congost - 282.956,82€ - 59.420,93€
- 2.Escola Els Quatre Vents - 260.981,86€ - 54.806,19€
- 3.Escola Joan Miró + 2 mòduls - 158.860,26€ - 33.360,66€
- 4.Escola Jacint Verdaguer - 190.389,82€ - 39.981,86€
- 5.Escola Bressol Sant Jordi - 54.458,34€ - 11.436,25€
- 6.Escola Bressol Marta Mata - 124.476,29€ - 26.140,02€





7. Teatre Auditori de Can Palots - 91.698,99€ - 19.256,79€
8. Servei d'Activitats Esportives (SAE) - 19.921,69€ - 4.183,56€
9. Biblioteca Frederica Montseny - 93.797,09€ - 19.697,39€
10. Centre Cultural - 34.005,49€ - 7.141,15€
11. Edifici El Campanar - 18.725,74€ - 3.932,41€
12. Edifici El Local - 43.228,26€ - 9.077,93€
13. Centre Cívic La Quitxalla - 15.943,59€ - 3.348,15€
14. Camp de Futbol - 56.707,26€ - 11.908,52€
15. Pavelló de Ca la Tona - 53.252,42€ - 11.183,01€
16. Pavelló de Tagamanent - 99.663,20€ - 20.929,27€
17. Nova Pista Esportiva - 49.236,52€ - 10.339,67€
18. Edifici i pistes de Petanca - 6.323,54€ - 1.327,94€
19. Ajuntament - 56.536,76€ - 11.872,72€
20. Policia Local - Pl. Baixa i primera - 68.371,01€ - 14.357,91€
21. Jutjat de Pau – Pl. Primera - 27.308,39€ - 5.734,76€
22. Serveis Socials – Pl. Segona - 18.564,50€ - 3.898,55€
23. Aula Tecnològica (Pre-Taller) - 13.127,42€ - 2.756,76€
24. Centre Obert "Casa Nostra" - 21.024,18€ - 4.415,08€
25. Nau de Promoció Econòmica i Arxiu - 22.225,17€ - 4.667,29€
26. Cementiri - 2.284,75€ - 479,80€

• Aportació de 150 hores addicionals a les 350 exigides en el Plec de prescripcions tècniques per cada anualitat, ja siguin laborables, festives o nocturnes sense cost per a l'Ajuntament de Canovelles, per tal de poder atendre qualsevol tipus de necessitat puntual que pugués sorgir al llarg del termini d'execució del contracte.

• Programa de recollida selectiva d'escombraries consistent en dos punts de recollida per fracció de tòner, CD i piles, per a cada equipament, amb una freqüència de buidat mensual i destí del residu a la deixalleria o gestor autoritzat

• Millora del preu de les hores extraordinàries del/ de la netejador/a i especialista:





Categoria laboral – Ponderació - % de baixa sobre preu màxim/hora IVA exclòs – Preu Final Ofert sense IVA

- Preu hora netejador/a laborable diürn - 1,0 - 12,73% - 13,09€
- Preu hora netejador/a laborable nocturn - 0,3 - 19,41% - 15,11€
- Preu hora netejador/a festiu diürn - 0,6 - 4,67% - 21,45€
- Preu hora netejador/a festiu nocturn - 0,2 - 7,31% - 24,33€
- Preu hora especialista laborable diürn - 0,8 - 15,75% - 13,48€
- Preu hora especialista laborable nocturn - 0,2 - 21,30% - 15,74€
- Preu hora especialista festiu diürn - 0,2 - 8,46% - 21,97€
- Preu hora especialista festiu nocturn - 0,1 - 10,86% - 24,96€
- Preu hora resultant de l'oferta presentada realitzant la mitjana de les hores anuals:
- Total d'hores anuals – 34.653,45
- Import anual d'inversió en maquinària – 5.272,43€
- Import €/Hora IVA exclòs – 17,97€
- Import IVA €/Hora – 3,77€
- Millora dels preus / m2 per a futures ampliacions:

Zona - Ponderació - % de baixa sobre preu màxim €/m2 IVA exclòs

- Oficines - 0,9 - 40%
- Vestidors - 0,4 - 40%
- Vestuaris (inclou dutxa o similar) - 0,4 - 40%
- Lavabos - 0,7 - 40%
- Passadissos - 0,7 - 40%
- Pista esportiva interior (Mopejat diari, fregat 3 vegades/setmana) - 0,2 - 40%
- Pista esportiva exterior (neteja quinzenal) - 0,1 - 40%
- Magatzems (neteja mensual) - 0,8 - 40%
- Aules de Formació - 0,8 - 40%



-Vidres de fàcil accés - 1,0 - 40%

-Vidres de difícil accés (Amb perxa) - 0,5 - 40%

•Utilització de carrets de neteja com a mínim amb un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.

•Utilització de productes amb sistema tipus “Ecofoam System”.

El contracte es va formalitzar el 14 de gener de 2022 i a la seva clàusula quarta s'establí el següent:

“El contracte tindrà una durada de tres (3) anys, a comptar des de l'inici de la prestació de l'objecte del contracte. L'inici de la prestació del servei tindrà lloc el dia 1 del mes següent a la data de la formalització del citat contracte.

El contracte podrà ser prorrogat amb un màxim de fins a dues (2) anualitats més, sense que la durada total màxima, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc (5) anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.”

L'enginyer tècnic municipal, en la seva condició de responsable del mencionat contracte, ha emès informe en data 6 de novembre de 2024, amb el contingut següent:

“El 26 de novembre de 2021, l'Ajuntament de Canovelles va aprovar l'adjudicació del contracte, l'objecte del qual és la prestació del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals. Posteriorment es formalitzà el contracte corresponent, amb les condicions següents:

Informació sobre el contracte

-Data de signatura del contracte: 14 de gener de 2022.

-Data d'inici de l'execució del contracte: 1 de febrer de 2022.

-Data de finalització del període d'execució del contracte: 31 de gener de 2025 (el contracte preveu 2 anys de pròrroga).

-Preu del contracte (durada 3 anys): Import econòmic total adjudicat 2.279.723,97€, sent el preu base 1.884.069,39€ més l'import de l'IVA (21%) 395.654,58€.

Tenint en compte l'exposat, es considera necessari continuar amb el contracte del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals.

La pròrroga està prevista tant en el plec de clàusules administratives particulars –PCAP– com en el contracte mateix. La clàusula 1.5 del PCAP indica que:



“El contracte podrà ser prorrogat amb un màxim de fins a dues (2) anualitats més, sense que la durada total màxima, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc (5) anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte”.

Des de l'àrea de serveis i manteniment es considera que el servei prestat per l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. és adequat i ha donat resposta a les necessitats generades i, per tant, es valora el servei com a satisfactori i es proposa realitzar una pròrroga del contracte amb les condicions següents:

-Durada de la pròrroga: DOS ANYS

-Període proposat per a la pròrroga: de l'1 de febrer de 2025 al 31 de gener de 2027.

-Per l'import de: 1.519.815,97€, sent el preu base 1.256.046,26€ més l'import de l'IVA (21%) 263.769,71€

En virtut del que s'ha assenyalat, el sotassinat considera que, un cop confirmada l'existència de crèdit per afrontar les obligacions derivades de la pròrroga objecte d'informe, resulta convenient aprovar la pròrroga del contracte del servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals, pel període proposat anteriorment.

No obstant això, la Corporació acordarà el que consideri més oportú.”

Vistos l'informe jurídic i de Secretaria, de 6 de novembre de 2024, i l'informe de la Intervenció municipal, de 12 de novembre de 2024, que consten incorporats a l'expedient.

De conformitat amb la normativa aplicable, l'òrgan competent per dur a terme la pròrroga del contracte és el Ple municipal, el qual va delegar la competència en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 28 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 de juliol de 2023.

Atès el que s'ha exposat, s'acorda:

Primer. APROVAR la pròrroga del contracte del Servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals, formalitzat el 14 de gener de 2022 entre l'Ajuntament de Canovelles i MULTISERVEIS NDAVANT SL, NIF B60579240, i inici de prestació del servei l'1 de febrer de 2022, amb una durada inicial de tres (3) anys, amb opció de pròrroga de fins a dues anualitats més, pel termini de l'1 de febrer de 2025 fins el 31 de gener de 2027, i en els mateixos imports i condicions expressats en la seva oferta.

Segon. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa anticipada total en exercicis futurs de 1.519.815,97 euros, assumint el compromís de consignació pressupostària suficient i adequada en els exercicis corresponents, amb el següent desglossament per cadascuna de les anualitats i aplicacions pressupostàries de Neteja i Toaleta:





-200.130.22700, Servei neteja dependènc. Policia Local, amb 25.278,28€ a l'any 2025, 27.576,31€ a l'any 2026 i 2.298,02€ a l'any 2027.

-200.164.22700, Cementiri, amb 844,73€ a l'any 2025, 921,52€ a l'any 2026 i 76,78€ a l'any 2027.

-200.2310.22700, Servei neteja depend. Serveis Socials, amb 6.863,71€ a l'any 2025, 7.487,68€ a l'any 2026 i 623,98€ a l'any 2027.

-200.2314.22700, Servei neteja dependènc. C. Obert C. Nostra, amb 7.773,10€ a l'any 2025, 8.479,75€ a l'any 2026 i 706,66€ a l'any 2027.

-200.241.22700, Servei neteja dependènc. Nau promoció, amb 8.217,14€ a l'any 2025, 8.964,14€ a l'any 2026 i 747,02€ a l'any 2027.

-200.3231.22700, Servei neteja dependènc. EB Mpl. Marta Mata, amb 46.021,65€ a l'any 2025, 50.205,44€ a l'any 2026 i 4.183,78€ a l'any 2027.

-200.3232.22700, Antiga Escola Bressol Sant Jordi, amb 20.134,46€ a l'any 2025, 21.964,86€ a l'any 2026 i 1.830,41€ a l'any 2027.

-200.3233.22700, Servei neteja depend. Escola Congost, amb 104.615,43€ a l'any 2025, 114.125,92€ a l'any 2026 i 9.510,48€ a l'any 2027.

-200.3234.22700, Servei neteja depend. Escola Quatre Vents, amb 96.490,79€ a l'any 2025, 105.262,68€ a l'any 2026 i 8.771,9€ a l'any 2027.

-200.3235.22700, Servei neteja depend. Escola J. Verdaguer, amb 70.391,35€ a l'any 2025, 76.790,56€ a l'any 2026 i 6.399,21€ a l'any 2027.

-200.3236.22700, Servei neteja depend. Escola Joan Miró, amb 58.734,17€ a l'any 2025, 64.073,64€ a l'any 2026 i 5.339,47€ a l'any 2027.

-200.3241.22700, Servei neteja depend. Aula Tecnol-Esc. Talle., amb 4.853,50€ a l'any 2025, 5.294,73€ a l'any 2026 i 441,22€ a l'any 2027.

-200.3321.22700, Servei neteja dependències Biblioteca, amb 34.678,87€ a l'any 2025, 37.831,49€ a l'any 2026 i 3.152,63€ a l'any 2027.

-200.3331.22700, Servei neteja depend. Centre Cultural, amb 12.572,59€ a l'any 2025, 13.715,55€ a l'any 2026 i 1.142,95€ a l'any 2027.

-200.3332.22700, Servei neteja Teatre-Auditori Can Palots, amb 41.268,65€ a l'any 2025, 45.020,34€ a l'any 2026 i 3.751,70€ a l'any 2027.

-200.3333.22700, Servei neteja depend. El Campanar, amb 6.923,33€ a l'any 2025, 7.552,72€ a l'any 2026 i 629,38€ a l'any 2027.





-200.3371.22700, Servei neteja depend. El Local-C.Civíc Quit., amb 21.877,15€ a l'any 2025, 23.865,98€ a l'any 2026 i 1.988,82€ a l'any 2027.

-200.3421.22700, Servei neteja depend. Camp de Fútbol, amb 20.965,94€ a l'any 2025, 22.871,93€ a l'any 2026 i 1.905,98€ a l'any 2027.

-200.3422.22700, Servei neteja depend. Pavelló Ca la Tona, amb 19.688,61€ a l'any 2025, 21.478,48€ a l'any 2026 i 1.789,86€ a l'any 2027.

-200.3423.22700, Servei neteja depend. Pavelló Tagamanent, amb 36.847,70€ a l'any 2025, 40.197,49€ a l'any 2026 i 3.349,79€ a l'any 2027.

-200.3424.22700, Servei neteja depend. Pistes de petanca, amb 2.337,95€ a l'any 2025, 2.550,49€ a l'any 2026 i 212,55€ a l'any 2027.

-200.3426.22700, Dependència Pista Polivalent M. Rodoreda, amb 18.203,84€ a l'any 2025, 19.858,73€ a l'any 2026 i 1.654,89€ a l'any 2027.

-200.9200.22700, Servei neteja depend. Mpls. Admon. Gral., amb 20.902,86€ a l'any 2025, 22.803,17€ a l'any 2026 i 1.900,31€ a l'any 2027.

-200.9201.22700, Servei neteja depend. Jutjat de Pau, amb 10.096,52€ a l'any 2025, 11.014,38€ a l'any 2026 i 917,87€ a l'any 2027.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a MULTISERVEIS NDAVANT SL.

Quart. DONAR-LI trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal, al Servei promotor de la contractació i al personal tècnic de suport en matèria de contractació.

Cinquè. COMUNICAR la pròrroga del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. PUBLICAR aquesta resolució al perfil de contractant de l'Ajuntament i al portal de transparència municipal.

Setè. FACULTAR a l'alcalde per a la signatura dels documents necessaris per ser efectiu aquest acord.

Vuitè. INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o de tràmit qualificat, es podrà recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no s'ha notificat la seva resolució.





El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, i el termini per interposar recurs contenciós administratiu és de dos mesos, a comptar en ambdós casos de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que les persones interessades creguin convenient als seus drets.”

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

