



CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 1303/2023 | La junta de govern local | 20/07/2023 |

Josep Berdagué Pujol, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

DICTAMEN SOBRE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2023-1037, DE 6 DE JULIOL, D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT A L'EDIFICI DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL. EXPEDIENT NÚM. 1303/2023_SESSIÓ PÚBLICA.

| | |
|-----------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|-----------|--|

RESOLUCIÓ

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

“A proposta de l'Alcaldia la Comissió Informativa emet dictamen favorable i, en aquest sentit, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord de ratificació del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-1037, de data 6 de juliol de 2023, el contingut del qual és el següent:

“*Exp. 1303/2023*”

Per Decret de l'alcaldia núm. núm. 2019-835, de 28 de juny de 2019 es va resoldre:

“Primer. Ratificar tots els acords adoptats per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte de concessió de domini públic per a l'explotació del bar-restaurant a l'edifici del camp de futbol municipal de Canovelles a la senyora ANTONIA RIVAS VIVAS, amb NIF 47702955N, amb una durada inicial de 4 anys prorrogables fins a un màxim de 8 anys amb les pròrrogues incloses –termini que començarà a comptar l'endemà de la data de formalització del contracte-, d'acord amb l'oferta presentada i amb un cànon anual de 8.500 euros més 1.785 euros corresponents al 21% d'IVA que suma un total de 10.285 euros.”

El contracte es va formalitzar el 9 de juliol de 2019, i a la clàusula quarta del mateix s'establí el següent respecte a la durada:





“La concessió s’atorga pel termini de 4 anys, prorrogables fins a un màxim de 8 anys amb les pròrrogues incloses. El termini començarà a comptar l’endemà de la data de formalització del contracte.

En qualsevol cas, cada pròrroga que correspongui s’haurà de sol·licitar per part de la concessionària amb un termini mínim de 3 mesos abans del seu venciment.

La data d’entrada en funcionament del servei es fixa pel dia 13 de juliol de 2019”.

El tècnic d’Esports, en la seva condició de responsable del mencionat contracte, ha emès informe en data 29 de juny de 2023, amb el contingut següent, en la seva part necessària:

“.../...Atesa la necessitat de continuar amb el Servei de l’ explotació del Bar-Restaurant a l’edifici del camp de futbol municipal de Canovelles un cop finalitzada la durada inicial de la concessió de 4 anys prorrogables fins a un màxim de 8 anys amb les pròrrogues incloses.

L’Ajuntament de Canovelles no disposa dels professionals amb el perfil específic per atendre i gestionar aquest servei, ja que per a desenvolupar-lo cal disposar de professionals especialistes en qüestions relacionades amb la Restauració.

La pròrroga està prevista tant en el plec de clàusules administratives particulars – PCAP- com en el contracte mateix ja exposat. La clàusula 4 del PCAP indica que:

“Durada de la concessió

La concessió s’atorga pel termini que preveu el plec de clàusules tècniques, termini que començarà a comptar l’endemà de la data de formalització del contracte. En qualsevol cas cada pròrroga que correspongui s’haurà de sol·licitar per part del concessionari amb un termini mínim de 3 mesos abans del seu venciment.

La data d’entrada en funcionament del servei serà consensuada entre l’Ajuntament i l’adjudicatari. En tot cas, aquesta entrada en funcionament no podrà ser superior a 3 mesos des de la formalització del contracte, per tal de facilitar que el concessionari pugui procedir a dotar les instal·lacions de la maquinària adient.

Aquest termini d’entrada en funcionament podrà ser prorrogat pel temps indispensable i de forma expressa per l’Ajuntament, si concorren causes de força major.”

Atès que en data 15 de març de 2023 i número de registre 2023-E-RE-714, la Sra. Antonia Rivas Vivas va sol·licitar de forma expressa la pròrroga de l’esmentat contracte per quatre anys, que és el màxim contemplat a la concessió.

Segons informe de Tresoreria de data 6 de juny de 2023 i que figura a l’expedient 3374//2017, que literalment diu:

“Assumpte. Situació del deute vers la hisenda municipal de la Sra. ANTONIA RIVAS VIVAS





Expedient: 3374/2017 GESTIONA

Consultades les bases de dades de l'aplicació WTP, de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i les de la comptabilitat municipal,

Informo,

Que la Sra. ARV amb NIF XXXX2955N, te els següents deutes:

-5.760# en concepte de Consums contracte bar camp de futbol en data fi voluntària 07/03/2022 i data dels interessos 08/03/2022. Principal pendent 5.760#, import fraccionat 5.760#.

-1.625# en concepte de Taxa per ocupació de via pública Frankfurt el Local, en data fi voluntària 30/05/2022 i data dels interessos 19/05/2022. Principal pendent 1.625, #, import fraccionat 1.625#.

-8.569,73# en concepte de Regularització de consums Bar Camp de Fútbol d'impon en data fi voluntària 07/03/202 i data dels interessos 08/03/2022.

Principal pendent 8.569,73#, import fraccionat 8.569,73#.

-3.981,21# en concepte de liquidació cànon bar camp de futbol, període 10/07/2020 a 09/07/2022, data del interessos 08/03/2022. Principal pendent 3.981,21#, import fraccionat 3.981,21#.

-10.285# en concepte de liquidació de cànon bar camp de futbol, període 10/07/2021 a 09/07/2022, en data fi voluntària 07/03/2022 i data dels interessos 08/03/2022. Principal pendent 8.182,20#, import fraccionat 8.182,20#.

Cobrament domiciliació 01/05/2023 1.132,78#, 01/06/2023 1.132,78#."

El concessionari ha realitzat el pagament del cànon corresponent al període del 10 de juliol de 2023 al 9 de juliol de 2024 satisfent la quantitat de 10.285,00#, ingressos que consten a l'expedient.

El concessionari ha acreditat que té actualitzada la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil pels danys que es puguin ocasionar en els equipaments titularitat de l'Ajuntament de Canovelles a tercers, amb un capital assegurat mínim de 500.000 # per sinistre i 300.000 # per víctima, i el comprovant del pagament de la prima corresponent pendent del pagament del segon Semestre que paguen a partir de l'1 de setembre.

El concessionari ha acreditat els següents documents, que figuren a l'expedient, tal com es determina en el contracte inicial de la concessió:

-Contracte de manteniment amb una empresa autoritzada dels elements contra incendis de protecció activa.





-Contracte amb una empresa autoritzada per la gestió i retirada dels olis usats i de la neteja de la campana extractora.

-Contracte de manteniment amb una empresa autoritzada per tasques de desinfecció, desratització i desinsectació.

-Declaració responsable en matèria de salut alimentària, segons model normalitzat al portal web de l'Ajuntament de Canovelles ([www.canovelles.cat/Tràmits d'urbanisme/Declaració responsable en matèria de salut alimentària](http://www.canovelles.cat/Tràmits/durbanisme/Declaració%20responsable%20en%20matèria%20de%20salut%20alimentària)).

Des de el Servei d'Esports es considera que el servei prestat fins ara per la Sra. ARV ha donat resposta a les necessitats generades al servei d'explotació del Bar-Restaurant a l'edifici del Camp de Futbol Municipal. Però amb motiu del deute generat en aquests 4 anys de contracte, la renovació que es proposa és d'un any, que ha de permetre la comprovació del pagament del deute declarat, la no generació de més deute en consums i a que el cànon anual d'aquesta pròrroga sigui satisfet per avançat, tal com es preveu tant en el plec de clàusules administratives particulars – PCAP- a la clàusula 4 com en el contracte mateix, del 9 de juliol de 2023 al 9 de juliol de 2024, del servei d'explotació del Bar-Restaurant a l'edifici del Camp de Futbol Municipal

| <i>Informació sobre la pròrroga programada</i> | |
|--|--|
| <i>Durada:</i> | <i>1 any</i> |
| <i>Període proposat per a la pròrroga:</i> | <i>Del 10 de juliol de 2023 al 9 de juliol de 2024</i> |

Per aquest període, l'import màxim de la contractació seria de un cànon anual de 8.500 euros més 1.785 euros corresponents al 21% d'IVA que suma un total de 10.285 euros per cada anualitat.

A més, la concessionària està obligada a satisfer en concepte d'estimació de facturació de consums una quantitat anual de CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS (5.760,00#), d'acord amb les següents previsions:

- Consum elèctric: 375 #/mes (4.500 #/any).*
- Consum d'aigua: 25 #/mes (300 #/any).*
- Consum gas: 80 #/mes (960 #/any).*





Aquesta estimació per consums s'abonarà mensualment en el compte corrent que l'Ajuntament faciliti, durant els cinc primers dies del mes, amb una quantitat resultant a liquidar de 480 €/mes.

Al final de l'any natural es durà a terme una regularització amb els consums reals de l'establiment

Proposta

Es valora el servei com a satisfactori i es proposa realitzar una pròrroga per 1 any, tal com es preveu tant en el plec de clàusules administratives particulars –PCAP- a la clàusula 4 com en el contracte mateix, del 9 de juliol de 2023 al 9 de juliol de 2024, del servei d'explotació del Bar-Restaurant a l'edifici del Camp de Futbol Municipal, a la Senyora ARV amb NIF: XXXX2955N"

Vistos els informes jurídic, de Secretaria i de la Intervenció municipal, que consten a l'expedient.

De conformitat amb l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les concessions sobre béns de domini públic són competència del ple. En data 28 de juny de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Canovelles va acordar delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres, les competències plenàries en relació amb els expedients de contractació i d'atorgament de concessions de qualsevol naturalesa, la competència originària de la qual correspongui al Ple de la Corporació: 1. Aprovar i tramitar els expedients de contractació i de concessions de tota naturalesa que la legislació admeti que sigui susceptible de delegació del Ple a favor de la Junta de Govern local.

En la mateixa sessió plenària es va establir que la Junta de Govern Local celebrarà sessions resolutòries ordinàries setmanalment, i es va fixar el dia i hora de celebració, els dijous a les 18:30 hores.

Com s'ha fet esment en aquest expositiu, la concessió vigent actualment finalitza el proper 9 de juliol, pel que resulta necessari, per salvaguardar els interessos generals que van motivar la celebració del contracte de concessió que ara és objecte de pròrroga i per assegurar la continuïtat en la prestació del servei als usuaris de la instal·lació esportiva, que s'acordi la pròrroga proposada pel tècnic d'Esports a la major brevetat i, en tot cas, abans de la finalització de la concessió vigent.

L'article 21.1.k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, determina que l'Alcalde és el President de la Corporació i té l'atribució d'exercir les accions judicials i administratives i la defensa de l'ajuntament en les matèries de la seva competència, inclús quan les hagués delegat en un altre òrgan i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, en aquest supòsit, donant compte al mateix en la primera sessió que celebri per a la seva ratificació.



És pels motius indicats que resulta necessària l'adopció d'aquest acord de forma urgent per part de l'Alcalde, en funció de les facultats que li atorga el citat article 21.1.k de la Llei 7 /1985.

DECRETO:

Primer. APROVAR la pròrroga del contracte de la concessió de domini públic per a l' explotació del Bar-Restaurant a l'edifici del camp de futbol municipal, formalitzat el 9 de juliol de 2019 entre l'Ajuntament de Canovelles i la senyora Antonia Rivas Vivas, amb NIF XXXX2955N, amb una durada d'un any –des del 10 de juliol de 2023 fins el 9 de juliol de 2024-, i en les mateixes condicions del contracte formalitzat i dels plecs d'aplicació.

Segon. NOTIFICAR aquesta resolució a la concessionària.

Tercer. DONAR-LI trasllat a la Intervenció municipal i al Servei promotor de la contractació.

Quart. COMUNICAR la pròrroga del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, segons el que preveu l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Cinquè. PUBLICAR aquesta resolució al perfil de contractant de l'Ajuntament i al portal de transparència municipal.

Sisè. RATIFICAR aquesta resolució per part de l'òrgan competent.

Setè. INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o de tràmit qualificat, es podrà recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, i el termini per interposar recurs contenciós administratiu és de dos mesos, a comptar en ambdós casos de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que els interessats creguin convenient als seus drets”.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





Ajuntament
de Canovelles

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

