



**Ajuntament  
de Canovelles**



**SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES DE  
REFERÈNCIES CADASTRALS NÚM. 0177302DG4007N// I NÚM.  
0177306DG4007N//. (cantonada entre els carrers de Sant Jordi i Indústria)**

**OCTUBRE 2022**





## **1.- INFORME SUSPENSÍO L·LICÈNCIES**

## **2.- PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSÍO**

### **1. INFORME SUSPENSÍO L·LICÈNCIES**

#### **1.1.- Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de figures de planejament urbanístic:**

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU en endavant), preveu, a la Secció primera "Actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic", dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats, entre els que es troba la suspensió potestativa regulada al seu apartat 1:

*"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial."*

Ens trobem davant una mesura cautelar administrativa que pretén vetllar sobre la posterior i futura ordenació urbanística que resulti efectiva, evitant la producció de fets que podrien desvirtuar, impossibilitar o obstar la recta i deguda aplicació d'aquest nou règim.

#### **Justificació de la suspensió.**

Els terrenys objecte de suspensió de llicències estan situats en sòl classificat com urbà consolidat, destinats a sistema d'equipaments, amb ús assignat d'abastament (clau AB), segons disposa la Revisió del programa d'actuació urbanística i modificacions puntuals del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament el 13 de setembre de 1995 (text refós aprovat el 13.12.1995, executivitat 5.2.1996 DOGC núm. 2164).

La major part dels terrenys objecte de suspensió de llicències estan ocupats per una edificació bastida el 1970, destinada a mercat d'alimentació de titularitat privada. Com a annex al mercat, existeixen un seguit de locals destinats a magatzems.

Des de fa aproximadament vint anys ha cessat l'activitat de mercat d'alimentació i no s'ha desenvolupat cap iniciativa de planejament, urbanització o edificació en aquest indret.





Per tant, es creu necessari intervenir per estudiar de nou les condicions d'ordenació d'aquest àmbit, per tal de resoldre aquest indret de la ciutat, amb un canvi en la destinació urbanística dels terrenys, considerant la implantació d'un nou equipament, modificant els usos admesos, i/o la titularitat, si s'escau, amb la possible delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística que garanteixi la viabilitat econòmica de l'actuació.

### **Abast de la suspensió.**

En conseqüència, i atès l'anteriorment expressat, per tal de complir amb l'objectiu de millorar l'ordenació d'aquest àmbit i possibilitar la implantació d'un nou equipament de titularitat pública amb usos assignats més viables, es proposa la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

### **Publicació de la suspensió**

L'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del TRLU. Els efectes de la suspensió operaran a partir de l'adopció dels acords de suspensió, conforme a l'article 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

### **Àmbit de la suspensió.**

La suspensió ha d'incorporar el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats, de conformitat amb l'article 73.3 del TRLU, en el qual s'ha de grafiar aquest a escala adequada i amb detall i claredat suficient. El plànol esmentat, on s'expliciten els àmbits objecte de suspensió i l'abast d'aquesta, consta a l'expedient, i d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

### **Terminis**

La durada màxima de la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats que es produeix de manera prèvia per a l'estudi de la formació o la reforma del planejament és d'un any, tal com estableix l'article 74.1 del TRLU. Un cop s'hagin extingit els efectes de la suspensió, no serà possible acordar noves suspensions en aquells





**Ajuntament  
de Canovelles**

àmbits per idèntica finalitat dins els tres anys següents, d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 74 del Text refós, i l'article 103.5 del Reglament.

Canovelles, document signat electrònicament al marge

L'arquitecte municipal

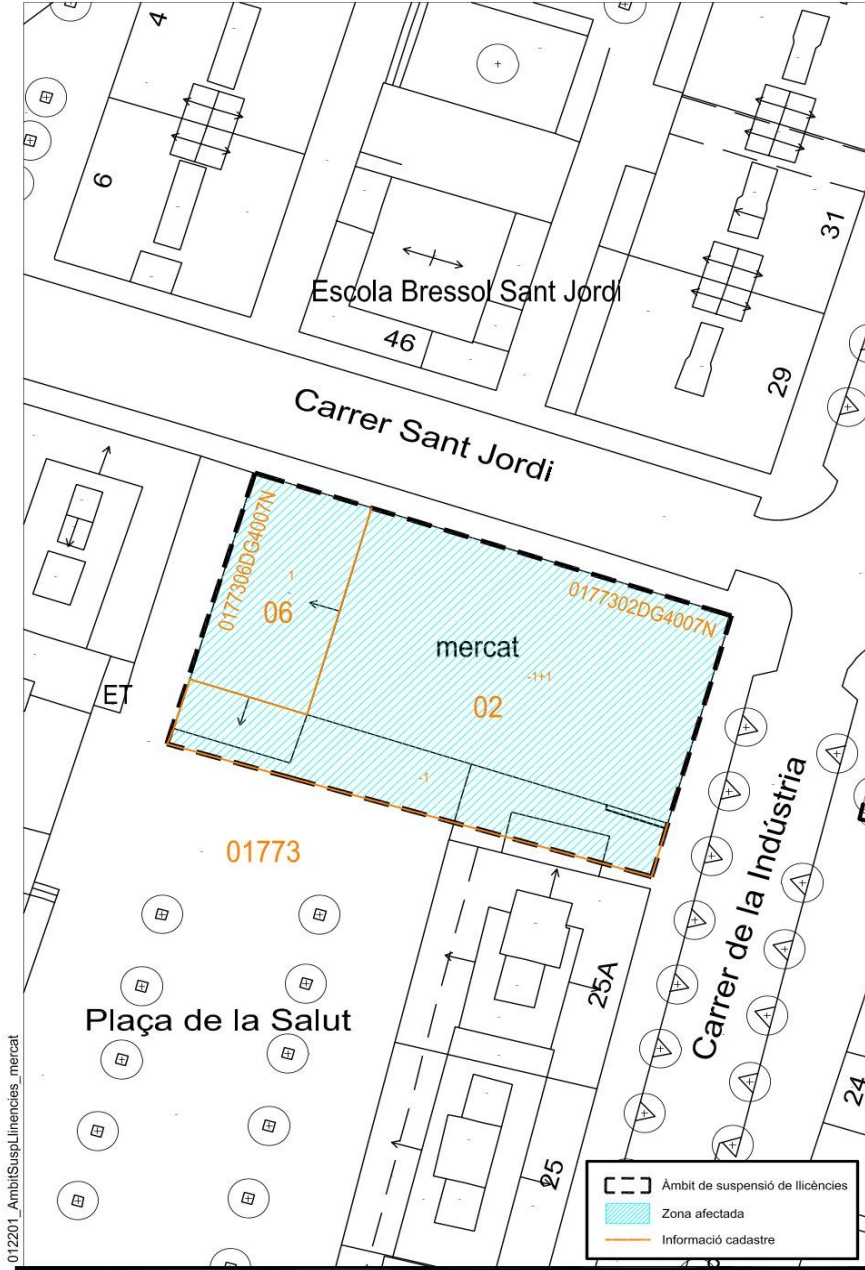




Ajuntament  
de Canovelles

## 2.- PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSÍO





SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES DE REFERÈNCIES CADASTRALS NÚM. 0177302DG4007N I NÚM 0177306DG4007N

OCTUBRE 2022

