



## CERTIFICAT

**Expedient núm.: 3603/2022**

**Òrgan col·legiat:**

PLN/2022/8

El Ple

**Josep Berdagué Pujol, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,**

### **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament de Canovelles en la sessió ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2022 adoptà per 16 vots a favor, dotze del grup municipal Socialista, un del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, dos del grup municipal En Comú Podem, i un del grup municipal Ciutadans Canovelles; cap vot en contra; i cap abstenció; l'acord següent:

"El Pla General d'Ordenació Urbana de Canovelles fou aprovat definitivament en data 27 de juny de 1984 (DOGC 03/10/1984).

En data 13 de desembre de 1995 s'aprova definitivament el Text Refós de la revisió del programa d'actuació urbanística i modificacions puntuals del Pla general d'ordenació, (executivitat DOGC núm. 2164 de 5.2.1996).

Atenent que l'àmbit comprès entre les parcel·les de referències cadastrals núms. 0177302DG4007N// i 0177306DG4007N// (cantonada entre els carrers Sant Jordi i Indústria) de Canovelles, es troba ocupat, en una part, per una edificació dels anys 70, destinada a mercat d'alimentació de titularitat privada, la qual fa aproximadament uns vint anys que es troba fora d'ús, sense que s'hagi desenvolupat cap iniciativa de planejament, urbanització edificació en aquest indret.

Atenent que aquest àmbit es troba en un indret de notòria centralitat dins el nucli urbà, es considera convenient estudiar de nou les condicions d'ordenació per tal de trobar una millor viabilitat amb nou usos assignats i possibilitar la implantació d'un nou equipament de titularitat pública.

En data 8 de novembre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe al respecte, el qual, en la seva major part, és com segueix:

**"SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES DE REFERÈNCIES CADASTRALS NÚM. 0177302DG4007N// I NÚM. 0177306DG4007N//. (cantonada entre els carrers de Sant Jordi i Indústria)**

**OCTUBRE 2022**





## **1.- INFORME SUSPENSÍO L·LICÈNCIES**

## **2.- PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSÍO**

### **1. INFORME SUSPENSÍO L·LICÈNCIES**

#### **1.1.- Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de figures de planejament urbanístic:**

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU en endavant), preveu, a la Secció primera "Actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic", dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats, entre els que es troba la suspensió potestativa regulada al seu apartat 1:

*"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial."*

Ens trobem davant una mesura cautelar administrativa que pretén vetllar sobre la posterior i futura ordenació urbanística que resulti efectiva, evitant la producció de fets que podrien desvirtuar, impossibilitar o obstar la recta i deguda aplicació d'aquest nou règim.

#### **Justificació de la suspensió.**

Els terrenys objecte de suspensió de llicències estan situats en sòl classificat com urbà consolidat, destinats a sistema d'equipaments, amb ús assignat d'abastament (clau AB), segons disposa la Revisió del programa d'actuació urbanística i modificacions puntuals del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament el 13 de setembre de 1995 (text refós aprovat el 13.12.1995, executivitat 5.2.1996 DOGC núm. 2164).

La major part dels terrenys objecte de suspensió de llicències estan ocupats per una edificació bastida el 1970, destinada a mercat d'alimentació de titularitat privada. Com a annex al mercat, existeixen un seguit de locals destinats a magatzems.

Des de fa aproximadament vint anys ha cessat l'activitat de mercat d'alimentació i no s'ha desenvolupat cap iniciativa de planejament, urbanització o edificació en aquest indret.

Per tant, es creu necessari intervenir per estudiar de nou les condicions d'ordenació





d'aquest àmbit, per tal de resoldre aquest indret de la ciutat, amb un canvi en la destinació urbanística dels terrenys, considerant la implantació d'un nou equipament, modificant els usos admesos, i/o la titularitat, si s'escau, amb la possible delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística que garanteixi la viabilitat econòmica de l'actuació.

### **Abast de la suspensió.**

En conseqüència, i atès l'anteriorment expressat, per tal de complir amb l'objectiu de millorar l'ordenació d'aquest àmbit i possibilitar la implantació d'un nou equipament de titularitat pública amb usos assignats més viables, es proposa la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

### **Publicació de la suspensió**

L'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del TRLU. Els efectes de la suspensió operaran a partir de l'adopció dels acords de suspensió, conforme a l'article 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

### **Àmbit de la suspensió.**

La suspensió ha d'incorporar el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats, de conformitat amb l'article 73.3 del TRLU, en el qual s'ha de grafiar aquest a escala adequada i amb detall i claredat suficient. El plànol esmentat, on s'expliciten els àmbits objecte de suspensió i l'abast d'aquesta, consta a l'expedient, i d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

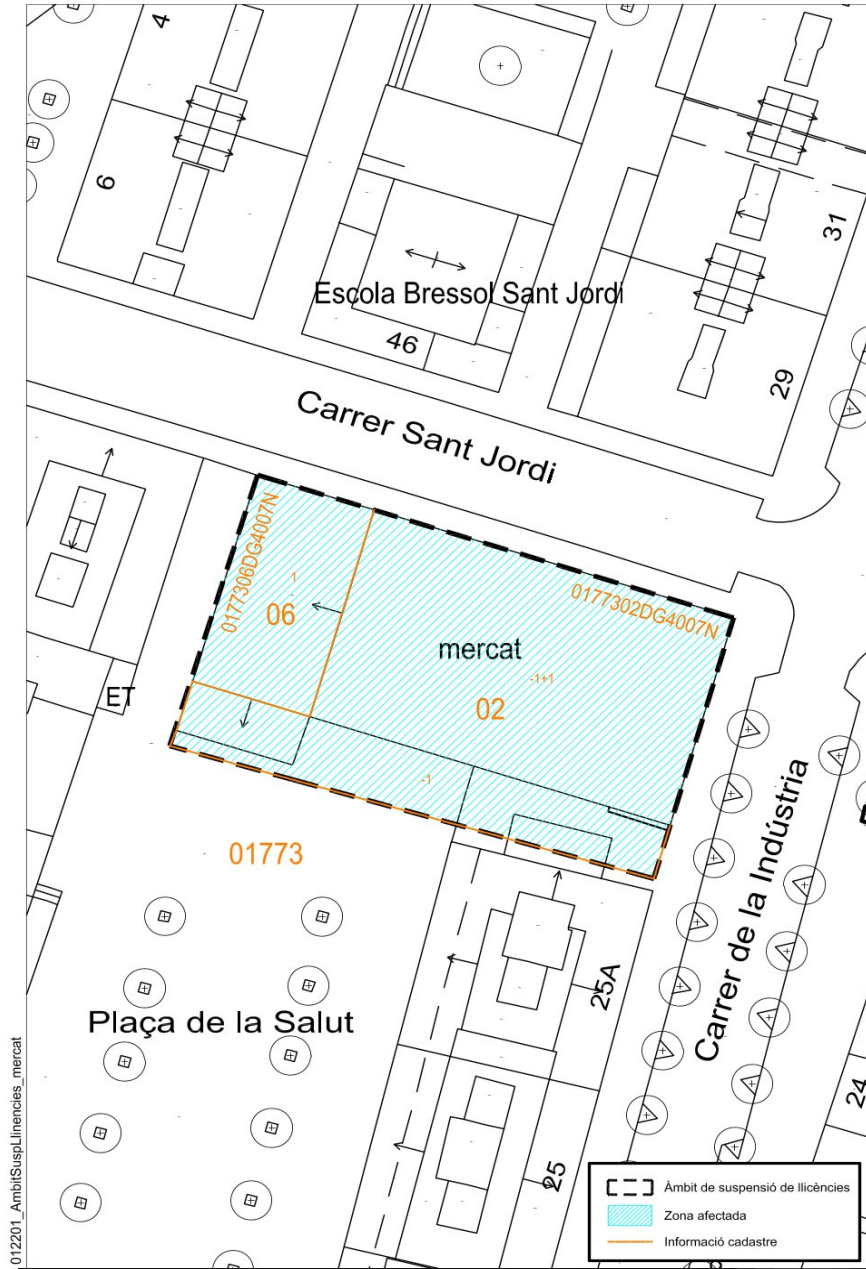
### **Terminis**

La durada màxima de la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats que es produeix de manera prèvia per a l'estudi de la formació o la reforma del planejament és d'un any, tal com estableix l'article 74.1 del TRLU. Un cop s'hagin extingit els efectes de la suspensió, no serà possible acordar noves suspensions en aquells àmbits per idèntica finalitat dins els tres anys següents, d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 74 del Text refós, i l'article 103.5 del Reglament.





## 2.- PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSIÓ



SUSPENSIO DE LLICÈNCIES EN L'ÀMBIT  
DE LES PARCEL·LES DE REFERÈNCIES CADASTRALES  
NÚM. 0177302DG4007N I NÚM 0177306DG4007N

OCTUBRE 2022





Vist informe emès per la TAG d'Urbanisme en data 8 de novembre de 2022.

Fonaments jurídics:

- Articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, (TRLUC).
- Articles 102, 103 i 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Articles 22.2.c) i 47.2) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, respecte a l'òrgan d'aprovació i quòrum.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Comissió Informativa emet dictamen favorable sobre els antecedents exposats i, en aquest sentit, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **acords**:

**Primer.** ACORDAR la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de les parcel·les de referències cadastrals núms. 0177302DG4007N// i 0177306DG4007N// (cantonada entre els carrers Sant Jordi i Indústria) de Canovelles, expedient núm. **3603/2022**.

**Segon.** ACORDAR que el termini de suspensió serà d'un any a comptar des de l'endemà de la darrera publicació.

**Tercer.** PUBLICAR aquest acord juntament amb el plànol de suspensió corresponent, en el BOP de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la web municipal, a la seu electrònica que comprèn el tauler d'edictes de l'Ajuntament i el portal de transparència, i en un diari de màxima difusió de la província.

**Quart.** **DISPOSAR** que el plànol de l'àmbit de suspensió, que és públic, resti a disposició de la ciutadania durant el termini de la suspensió a les Oficines d'Atenció al Ciutadà.

**Cinquè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es





resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.”

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

