



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1863/2019	La junta de govern local	26/11/2021

Josep Berdagué Pujol, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

DICTAMEN SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA DE DIVERSOS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. EXPEDIENT NÚM. 1863/2019_SESSIÓ PÚBLICA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

"Expedient núm.: 1863/2019

Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació harmonitzat, per procediment obert i tramitació ordinària, per contractar el servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències Municipals, així com també es van aprovar els plecs que han de regir la contractació i es va convocar la licitació corresponent.

Consta en l'expedient i en Acta núm. 1 de la Mesa de Contractació celebrada el 12 de juliol de 2021, que han presentat ofertes en aquesta licitació els següents licitadors:

- MULTISERVEIS NDAVANT, SL
- FEMNET VALLÈS, SL

A la citada sessió la Mesa de contractació va considerar que la documentació inclosa en els Sobres A presentats era correcta, a excepció del següent:





“.../ Segon. Considerar que en el DEUC presentat per FEMNET VALLÈS, SL s’ha detectat que falta la signatura electrònica del citat document, pel que caldria dur a terme aquesta signatura.

Es confereix a aquells interessats quina documentació és esmenable un termini de 3 dies naturals a aquest efecte, conforme determina l'article 141.2 de la LCSP./...”

En data 15 de juliol de 2021, la Mesa de contractació va admetre l’esmena que l’empresa interessada va efectuar en el termini concedit (Registre d’entrada 2021-E-RC-4517, de 13 de juliol de 2021), i va procedir a l’obertura dels sobres que contenen els criteris avaluable mitjançant judici de valor. La Mesa, però, no va poder obrir el sobre B presentat pel licitador FEMNET VALLÈS SL perquè l’empresa no va enviar la paraula clau necessària per poder fer la seva obertura. De l’obertura del sobre B de l’altra licitador, la Mesa de contractació va donar trasllat del seu contingut als tècnics municipals corresponents, per raó de la matèria, per tal que elaboressin l’informe preceptiu amb la valoració corresponent, segons els criteris fixats en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques. L’acta d’aquesta sessió consta publicada al perfil del contractant amb el codi de verificació JEC26AN7CC9TMHNJMAX7FJ2NR.

En la sessió de 27 de setembre de 2021, la Mesa de contractació va considerar conformes els informes tècnics emesos, tant per l’assessoria externa de l’Ajuntament en aquest expedient com per l’enginyer tècnic municipal relatiu als criteris de valoració basats en judici de valor i va procedir a l’obertura dels sobres C (Criteris avaluable amb aplicació de fórmules) presentats, donant-li trasllat del seu contingut als tècnics municipals corresponents, per tal que emetessin l’informe tècnic oportú. L’informe tècnic emès pel tècnic municipal i l’acta d’aquesta sessió estan publicats en el perfil de contractant amb els codis de validació ADJL3PRXDZSEWGAE6MS7NM2L2 i 4X6KNGRE4YTNYY9DPL4T765ZF respectivament. Així mateix, també consta publicat al perfil de contractant l’informe emès per l’assessoria externa.

En data 21 d’octubre de 2021, l’enginyer tècnic municipal emet informe valoratiu dels criteris avaluable de forma automàtica i de puntuació final, amb el sumatori de les puntuacions dels tres sobres. Aquest informe està publicat al perfil del contractant amb codi de validació JAFEP3AQF96PHKGRHFPG64P5 així com també està publicat al perfil del contractant l’informe emès per l’assessoria externa.

Les puntuacions totals resultants són les següents:

RESUM FINAL CLASSIFICACIÓ			
CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA	MULTISERVEIS NDAVANT SL	FEMNET VALLÈS SL





Judici de valor	47	37,50	0,00
Oferta Econòmica	30	22,31	30,00
Altres criteris automàtics	23	21,28	12,43
PUNTUACIÓ FINAL DELS CRITERIS (100 PUNTS)		81,09	42,43

La Mesa de contractació, en sessió de 26 d'octubre 2021, publicada en el perfil de contractant i amb el codi de validació 72XCQ9GDMMHXW6ZJQ9PLLGECX va assumir la valoració continguda en els informes indicats i, a la vista de la documentació continguda en els sobres i dels propis informes va acordar:

- Proposar a l'òrgan de contractació que aprovi la classificació efectuada per la Mesa.
- Declarar que l'oferta presentada per MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF núm. B-60579240, és la millor oferta, per un import total de 2.279.723,93 euros (pressupost base d'1.884.069,36 euros més 395.654,57 euros en concepte d'IVA al 21%) durant la vigència del contracte (tres anys), amb les condicions de la seva oferta i/o amb les millores que s'hi contenen en la mateixa.
- Reclamar al licitador indicat la documentació pertinent per a la posterior adjudicació del contracte.

El 16 de novembre de 2021 (Registre d'entrada núm. 2021-E-RC-6966) –a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital-, i dins del termini conferit a l'efecte, MULTISERVEIS NDAVANT SL va presentar la documentació que li havia estat requerida.

Segons consta a la comptabilitat de l'Ajuntament de Canovelles, MULTISERVEIS NDAVANT SL ha prestat garantia per l'execució del contracte per import de 94.203,47€.

Vista l'acta de la Mesa de contractació, celebrada el 18 de novembre de 2021, de qualificació de la documentació presentada, i publicada al perfil de contractant amb codi de validació 6FHD7WR4C422SE92LT3CMR5Y3, es considerarà que la documentació presentada per MULTISERVEIS NDAVANT SL s'ajusta el requeriment efectuat.

Vist l'informe de fiscalització prèvia a l'adjudicació subscrit per l'Interventor municipal el 18 de novembre de 2021, que consta incorporat a l'expedient.

L'òrgan competent per dur a terme l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'establert per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació amb l'acord plenari de de 27 de juny de 2019, i amb els articles 47.2.j i





22.2.p de la Llei 7/985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, és el Ple. Tot i així, per acord plenari de 27 de juny de 2019, el Ple va delegar en la Junta de Govern Local, en relació amb els expedients de contractació i d'atorgament de concessions de qualsevol naturalesa, la competència originària de la qual correspongui al Ple de la Corporació, la competència per aprovar i tramitar els expedients de contractació de tota naturalesa que la legislació admeti que sigui susceptible de delegació del Ple a favor de la Junta de Govern local.

L'article 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que determina que les funcions de les Comissions Informatives són l'estudi, informe o consulta dels assumptes que hagin de ser sotmesos a la decisió del Ple i de la Junta de Govern Local quan aquesta actuï amb competències delegades pel Ple, excepte quan hagin d'adoptar-se acords declarats urgents.

Aquesta proposta no es va incloure a l'ordre del dia en que es convocà la Comissió Informativa de 18 de novembre, en tant que la documentació de la primera classificada va tenir entrada en aquest Ajuntament l'endemà d'haver-se efectuat aquesta convocatòria. Tot i així, no és possible esperar a la celebració de la següent Comissió Informativa, ja que l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, indica que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En aquest expedient, la documentació va tenir entrada a l'Ajuntament el 16 de novembre de 2021. Aquest extrem justifica i motiva que s'inclouï per urgència a l'ordre del dia de la Comissió Informativa que està convocada.

És pels motius anteriorment esmentats que la Comissió Informativa emet dictamen favorable sobre els antecedents exposats i, en aquest sentit, proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents **acords**:

Primer. RATIFICAR tots els acords adoptats per la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte del Servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals, a MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF. B-60579240, i domicili social al carrer Josep Ferrer i Mora, núm. 2-4, de Barcelona (08019), amb una durada inicial de tres (3) anys, amb opció de pròrroga de fins a dues anualitats més, pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

Edifici	Import € / Tres anualitats IVA exclòs	Import IVA € / Tres anualitats





1	Escola Congost	282.956,82 €	59.420,93 €
2	Escola Els Quatre Vents	260.981,86 €	54.806,19 €
3	Escola Joan Miró + 2 mòduls	158.860,26 €	33.360,66 €
4	Escola Jacint Verdaguer	190.389,82 €	39.981,86 €
5	Escola Bressol Sant Jordi	54.458,34 €	11.436,25 €
6	Escola Bressol Marta Mata	124.476,29 €	26.140,02 €
7	Teatre Auditori de Can Palots	91.698,99 €	19.256,79 €
8	Servei d'Activitats Esportives (SAE)	19.921,69 €	4.183,56 €
9	Biblioteca Frederica Montseny	93.797,09 €	19.697,39 €
10	Centre Cultural	34.005,49 €	7.141,15 €
11	Edifici El Campanar	18.725,74 €	3.932,41 €
12	Edifici El Local	43.228,26 €	9.077,93 €





13	Centre Cívic La Quitxalla	15.943,59 €	3.348,15 €
14	Camp de Futbol	56.707,26 €	11.908,52 €
15	Pavelló de Ca la Tona	53.252,42 €	11.183,01 €
16	Pavelló de Tagamanent	99.663,20 €	20.929,27 €
17	Nova Pista Esportiva	49.236,52 €	10.339,67 €
18	Edifici i pistes de Petanca	6.323,54 €	1.327,94 €
19	Ajuntament	56.536,76 €	11.872,72 €
20	Polícia Local - Pl. Baixa i primera	68.371,01 €	14.357,91 €
21	Jutjat de Pau – Pl. Primera	27.308,39 €	5.734,76 €
22	Serveis Socials – Pl. Segona	18.564,50 €	3.898,55 €
23	Aula Tecnològica (Pre-Taller)	13.127,42 €	2.756,76 €
24	Centre Obert "Casa Nostra"	21.024,18 €	4.415,08 €





25	Nau de Promoció Econòmica i Arxiu	22.225,17 €	4.667,29 €
26	Cementiri	2.284,75 €	479,80 €

El servei es prestarà d'acord amb les condicions de la seva oferta, entre les quals hi ha les següents:

- Aportació de 150 hores addicionals a les 350 exigides en el Plec de prescripcions tècniques per cada anualitat, ja siguin laborables, festives o nocturnes sense cost per a l'Ajuntament de Canovelles, per tal de poder atendre qualsevol tipus de necessitat puntual que pogués sorgir al llarg del termini d'execució del contracte.
- Programa de recollida selectiva d'escombraries consistent en dos punts de recollida per fracció de tòner, CD i piles, per a cada equipament, amb una freqüència de buidat mensual i destí del residu a la deixalleria o gestor autoritzat
- Millora del preu de les hores extraordinàries del/ de la netejador/a i especialista:

Categoria laboral	Ponderació	% de baixa sobre preu màxim/hora, IVA exclòs	Preu Final Ofert sense IVA
Preu hora netejador/a laborable diürn	1,0	12,73 %	13,09 €
Preu hora netejador/a laborable nocturn	0,3	19,41 %	15,11 €
Preu hora netejador/a festiu diürn	0,6	4,67 %	21,45 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	0,2	7,31 %	24,33 €
	0,8	15,75 %	13,48 €





Preu hora especialista laborable diürn			
Preu hora especialista laborable nocturn	0,2	21,30 %	15,74 €
Preu hora especialista festiu diürn	0,2	8,46 %	21,97 €
Preu hora especialista festiu nocturn	0,1	10,86 %	24,96 €

- Preu hora resultant de l'oferta presentada realitzant la mitjana de les hores anuals:

Total d'hores anuals	Import anual d' inversió en maquinària	Import € / Hora IVA exclòs	Import IVA € / Hora
34.653,45	5.272,43 €	17,97 €	3,77 €

- Millora dels preus / m² per a futures ampliacions

Zona	Ponderació	% de baixa sobre preu màxim € / m ² IVA exclòs
Oficines	0,9	40 %
Vestidors	0,4	40 %
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,4	40 %
Lavabos	0,7	40 %





Passadissos	0,7	40 %
Pista esportiva interior (Mopejat diari, fregat 3 vegades/setmana)	0,2	40 %
Pista esportiva exterior (neteja quinzenal)	0,1	40 %
Magatzems (neteja mensual)	0,8	40 %
Aules de Formació	0,8	40 %
Vidres de fàcil accés	1,0	40 %
Vidres difícil accés (Amb perxa)	0,5	40 %

- Utilització de carrets de neteja com a mínim amb un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.
- Utilització de productes amb sistema tipus "Ecofoam System".

Segon. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa anticipada total en exercicis futurs de 2.279.723,93 euros, assumint el compromís de consignació pressupostària suficient i adequada en els exercicis corresponents, amb el següent desglossament per cadascuna de les anualitats i aplicacions pressupostàries:

Aplicació pressupostària			Descripció	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2025
200	130	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPENDENC. POLICIA LOCAL	25.278,28 €	27.576,31	27.576,31	2.298,02
200	164	22700	NETEJA I TOALETA: CEMENTIRI	844,73 €	921,52	921,52	76,78
200	2310	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.SERVEIS SOCIALS	6.863,71 €	7.487,68	7.487,68	623,98
200	2314	22700		7.773,10 €			





			NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPENDENC.C. OBERT C.NOSTRA		8.479,75	8.479,75	706,66
200	241	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPENDENC. NAU PROMOCIÓ ECONÒMICA	8.217,14 €	8.964,15	8.964,15	747,02
200	3231	22700	NETEJA I TOALETA:SERVEI NETEJA DEPENC.EB MPL. MARTA MATA	46.021,65 €	50.205,44	50.205,44	4.183,78
200	3232	22700	NETEJA I TOALETA: ANTIGA ESCOLA BRESSOL SANT JORDI	20.134,46 €	21.964,86	21.964,86	1.830,41
200	3233	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.ESCOLA CONGOST	104.615,43 €	114.125,92	114.125,92	9.510,48
200	3234	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.ESCOLA QUATRE VENTS	96.490,79 €	105.262,68	105.262,68	8.771,90
200	3235	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.ESCOLA J. VERDAGUER	70.391,35 €	76.790,56	76.790,56	6.399,21
200	3236	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.ESCOLA JOAN MIRO	58.734,17 €	64.073,64	64.073,64	5.339,47
200	3241	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.AULA TECNOL-ESC TALLE	4.853,50 €	5.294,73	5.294,73	441,22
200	3321	22700	NETEJA I TOALETA:SERVEI NETEJA DEPENDENCIES BIBLIOTECA	34.678,87 €	37.831,49	37.831,49	3.152,63
200	3331	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.CENTRE CULTURAL	12.572,59 €	13.715,55	13.715,55	1.142,95





200	3332	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA TEATRE-AUDITORI CAN PALOTS	41.268,65 €	45.020,34	45.020,34	3.751,70
200	3333	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.EL CAMPANAR	6.923,33 €	7.552,72	7.552,72	629,38
200	3371	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.EL LOCAL- C.CIVIC QUIT	21.877,15 €	23.865,98	23.865,98	1.988,82
200	3421	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.CAMP DE FUTBOL	20.965,94 €	22.871,93	22.871,93	1.905,98
200	3422	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.PAVELLO CA LA TONA	19.688,61 €	21.478,48	21.478,48	1.789,86
200	3423	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.PAVELLO TAGAMANENT	36.847,70 €	40.197,49	40.197,49	3.349,79
200	3424	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.PISTES DE PETANCA	2.337,95 €	2.550,49	2.550,49	212,55
200	3426	22700	SERVEI NETEJA DEPENDENCIA PISTA POLIVALENT M.RODOREDÀ	18.203,84 €	19.858,73	19.858,73	1.654,89
200	9200	22700	NETEJA I TOALETA: SERV. NETEJA DEPEND. MPLS ADMN GRAL	20.902,90 €	22.803,16	22.803,16	1.900,26
200	9201	22700	NETEJA I TOALETA: SERVEI NETEJA DEPEND.JUTJAT DE PAU	10.096,52 €	11.014,38	11.014,38	917,87





Tercer. NOTIFICAR aquest acord als licitadors presentats i PUBLICAR aquest acord al perfil de contractant i al portal de transparència.

Quart. REQUERIR a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals, un cop transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors, sempre i quan no s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, conforme estableix l'article 153.3 de la LCSP.

Cinquè. PUBLICAR la formalització del contracte conjuntament amb el corresponent contracte al perfil de contractant i PUBLICAR l'anunci de formalització en el DOUE.

Sisè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte.

Setè. COMUNICAR a MULTISERVEIS NDAVANT, SL que haurà de donar compliment a allò disposat a la clàusula 2.19 del Plec de clàusules administratives particulars i haurà de proporcionar a l'Ajuntament els documents que s'indiquen a la citada clàusula.

Vuitè. FACULTAR l'Alcalde-President, Sr. Emiliano Cordero Soria, per a la realització de les actuacions i la signatura d'aquells documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords i per a l'aprovació dels actes que es derivin del contracte, així com la rectificació d'errors materials que es puguin produir.

Novè. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció municipal i a l'àrea de Territori i Serveis a la Ciutadania, als efectes oportuns.

Desè. INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils. Ambdós terminis es comptaran de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris."

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





Ajuntament
de Canovelles

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

