



Ajuntament de l'Escaló

# Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de l'Escaló (Alt Empordà)

Volum IV/V  
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Document per aprovació inicial

Maig de 2021

*Equip Redactor:*

**Josep Maria Fortià Rius**, Doctor Arquitecte

**Rosa Maria Gil Tort**, Historiadora de l'art

**Maribel Fuertes Avellaneda**, Arqueòloga

**Àngela González Centelles**, Arqueòloga

**Joan Solà Subiranas**, Geòleg

**Carles Bayés Bruñol**, Geògraf

**Arnau Camps Quer**, Geògraf i historiador

**Xènia Illas**, Ambientòloga

**Pere Ylla Santos**, Advocat



**Fortià**  **arquitectes**

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I  
CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I  
AMBIENTALS DE L'ESCALA (ALT EMPORDÀ)**

***Equip Redactor:***

**Josep Maria Fortià Rius**, Doctor Arquitecte

**Rosa Maria Gil Tort**, Historiadora de l'art

**Maribel Fuertes Avellaneda**, Arqueòloga

**Àngela González Centelles**, Arqueòloga

**Joan Solà Subiranas**, Geòleg

**Carles Bayés Bruñol**, Geògraf

**Arnau Camps Quer**, Geògraf i historiador

**Xènia Illas**, Ambientòloga

**Pere Ylla Santos**, Advocat

**CONTINGUT**

<b>1. OBJECTE</b> .....	<b>1</b>
<b>2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PLA</b> .....	<b>1</b>
<b>3. TRETOS BÀSICS DEL PEPCLE</b> .....	<b>1</b>
<b>3.1. Marc normatiu</b> .....	<b>1</b>
<b>3.2. Antecedents</b> .....	<b>2</b>
<b>3.3. Propòsit del Pla</b> .....	<b>2</b>
<b>3.4. Objectius específics del Pla</b> .....	<b>2</b>
<b>3.5. Documentació i tramitació del Pla i Catàleg</b> .....	<b>2</b>
<b>3.6. Continguts del Catàleg</b> .....	<b>2</b>
3.6.1. <i>Llista de tots els béns catalogats</i> .....	2
3.6.2. <i>Tipologia de béns</i> .....	7
3.6.3. <i>Categoria de protecció dels béns</i> .....	8
3.6.4. <i>Nivells de protecció proposats</i> .....	9
3.6.5. <i>Intervencions proposades</i> .....	10
<b>4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES</b> .....	<b>11</b>
<b>5. DESENVOLUPAMENT PREVISIBILE DEL PLA</b> .....	<b>12</b>
<b>6. ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA</b> 13	
<b>6.1. Geologia i geomorfologia</b> .....	<b>13</b>
<b>6.2. Hidrologia</b> .....	<b>13</b>
<b>6.3. Vegetació</b> .....	<b>13</b>
<b>6.4. Valors naturals i ecològics</b> .....	<b>14</b>
6.4.1. <i>Hàbitats naturals d'interès</i> .....	14
6.4.2. <i>Espais naturals protegits</i> .....	14
6.4.3. <i>Espais naturals d'interès</i> .....	14
6.4.4. <i>Espais d'interès agrícola</i> .....	14
6.4.5. <i>Espais d'interès geològic</i> .....	14
6.4.6. <i>Connectivitat ecològica</i> .....	14
6.4.7. <i>Arbres d'interès</i> .....	15
6.4.8. <i>Construccions de pedra seca</i> .....	15
6.4.9. <i>Camins i rutes naturals</i> .....	15
6.4.10. <i>Miradors. Punts d'observació i gaudi del paisatge</i> .....	15
6.4.11. <i>Carenes emblemàtiques</i> .....	15
<b>6.5. Principals impactes i riscos ambientals i paisatgístics</b> .....	<b>16</b>
6.5.1. <i>Incendis forestals</i> .....	16
6.5.2. <i>Riscos geològics</i> .....	16
6.5.3. <i>Inundabilitat</i> .....	16
6.5.4. <i>Sismes</i> .....	16
6.5.5. <i>Contaminació marina</i> .....	16
<b>7. EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS</b> .....	<b>16</b>
<b>7.1. Efectes ambientals significatius que es poden derivar de l'execució del Pla</b> .....	<b>16</b>
<b>7.2. Efectes previsibles sobre els Plans Sectorials i Territorials</b> .....	<b>18</b>
<b>8. LA MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA</b> .....	<b>19</b>
<b>9. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES</b> .....	<b>19</b>
<b>10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT</b> .....	<b>19</b>

<b>11. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER FER SEGUIMENT DEL PLA</b> .....	<b>20</b>
<b>11.1. Programa de vigilància ambiental</b> .....	<b>20</b>
<b>11.2. Seguiment i supervisió</b> .....	<b>22</b>
<b>12. ANNEX CARTOGRÀFIC</b> .....	<b>23</b>

## 1. OBJECTE

L'objecte del Document ambiental estratègic del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Ambiental de l'Escala és l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació proposada pel Pla Especial.

A la tramitació del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Ambiental de l'Escala (en endavant PEPCLE) li són d'aplicació les determinacions de la normativa següent:

- Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, legislació bàsica estatal en aquesta matèria
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

I en concret li és d'aplicació el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

El document ambiental estratègic es redactarà d'acord amb el contingut que determina l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Els seus objectius són:

- La integració dels aspectes mediambientals en l'elaboració i tramitació del PEPCLE i Catàleg.
- La identificació i l'anàlisi dels valors naturals i paisatgístics del municipi i l'avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar de l'execució del PEPCLE i Catàleg, així com els requeriments ambientals significatius que siguin d'aplicació.
- L'establiment de les mesures que permetin prevenir, corregir, i si s'escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient.

## 2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PLA

L'Escala és un municipi situat al litoral empordanès dins l'àmbit funcional territorial de les Comarques Gironines, concretament a la comarca de l'Alt Empordà. Es localitza al sud del Golf de Roses, des de l'antiga gola del Fluvià (grauet d'Empúries) fins al turó de Montgó (96 m), a l'extrem septentrional del massís del Montgrí i el punt més alt del municipi. En una superfície total de 16,3 km<sup>2</sup>, el terme municipal comprèn la vila de l'Escala, el centre del municipi, i el nucli de Sant Martí d'Empúries. El municipi escalenc es caracteritza per ser un nucli costaner on predomina l'activitat turística.

Al poble s'hi troben les ruïnes d'Empúries, una antiga colònia grega fundada al segle VI a.C, posteriorment ocupada pels romans i abandonada a meitats del segle X. Forma part del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter i del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Administrativament, dins la seva comarca, el municipi limita al nord amb els municipis de Sant Pere Pescador i l'Armentera, a l'extrem nord-oest amb Ventalló i a l'oest amb Viladamat. La meitat inferior del municipi limita amb la comarca del Baix Empordà; amb Albons a l'oest, amb Bellcaire al sud-oest i amb Torroella de Montgrí al sud.

Morfològicament, l'Escala s'assenta entre els contraforts septentrionals del massís del Montgrí i la plana litoral empordanesa. Presenta un relleu suaument irregular, tot i que també la part occidental es caracteritza per ser eminentment planera.

Els cinc cursos fluvials que transcorren són rius, rieres i recs amb conques hidrogràfiques petites que no tributen les seves aigües a cap gran riu sinó que desemboquen directament a la mar mediterrània. De nord a sud, aquests són: el riu Vell, el rec de la Branca (Riera de Nietes), el rec del Molí, el rec de Cinyana i la riera de Reimeres.

El clima del municipi és el propi del litoral català, un clima mediterrani de transició entre els climes subtropicals secs i calorosos i els climes més frescos i humits propis de la zona temperada. Aquest tipus de clima es caracteritza per un període àrid a l'estiu i per hiverns curts amb temperatures poc fredes (fruit de l'efecte termoregulador del mar). Les precipitacions són irregulars, típiques d'aquest clima, i els períodes amb una major probabilitat de pluja són la primavera i la tardor.

L'accés al municipi es realitza a partir de carreteres secundaries, que comuniquen amb els nuclis veïns i que s'articulen a partir de la carretera comarcal C-31, l'autopista AP7 i la A2. S'accedeix pel sud amb la carretera comarcal GI-632 (des de Bellcaire de l'Empordà) i pel nord amb la carretera comarcal GI-623 (des de Viladamat), que actua de ronda est i enllaça amb les carreteres locals GI-630 i GIV-6322.

El relleu del municipi és planer a l'espai septentrional i més accidentat a la zona meridional. És en aquest darrer sector on hi ha els contraforts del Montgrí i on es presenten turons i puigs d'alçades molt moderades: la Punta Montgó (96 m), el turó del Salpatx (61,3 m), el Puig Sec (60,8 m). Altres zones elevades són: la zona del Pedró (48,1 m), el turó de Vilanera (26,2 m), la Coma d'Empúries (31,3, m) i el turó de les Corts (23,1 m).

Pel que fa als principals usos del sòl, segons la coberta de la Generalitat de Catalunya, el principal ús seria el de conreu, seguit per l'urbà i la vegetació ruderal.

Ús del sòl	%
Agrícola	38,49
Urbà	34,31
Vegetació ruderal	9,3
Forestal	7,98

Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia d'usos del sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat.

La població, l'any 2019, era de 10.339 habitants i la població estacional ETCA (equivalent a temps complet anual) va ser de 3.391 persones. Dels 14.994 habitatges que hi ha al municipi, 9.929 són de segona residència (66,22%), 4.072 de primera residència (27,16%) i 993 estan buits (6,62%), segons dades del Cens de Població i Habitatges de 2011. Complementàriament, hi ha 5 càmpings amb un total de 5.961 places i 20 hotels que sumen 828 places a l'oferta d'allotjaments.

## 3. TRETS BÀSICS DEL PEPCLE

El PEPCLE té per objecte identificar els elements del municipi que configuren el seu patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, sociocultural i ambiental, i regular-ne les intervencions, establint les mesures per a la seva conservació, recuperació i millora.

A continuació, es farà una breu descripció dels principals trets del pla, l'abast i el contingut del pla i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. S'indica també el desenvolupament previsible del pla i els instruments que es preveuen per al seu desenvolupament posterior.

### 3.1. Marc normatiu

El PEPCLE es formula d'acord amb la legislació vigent i el seu desenvolupament reglamentari, en concret:

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel que se aprova el text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana.
- Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Text refós per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 35/2010, de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona.
- Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (estatal).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya.
- Decret 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, que té per objectiu establir el desplegament reglamentari de la Llei 9/1993.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (LPCC).
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.
- Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

- Decret 571/63 de 14 de març de 1963, de protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i similars.
- Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells espanyols.
- Llei de la biodiversitat i el patrimoni natural de Catalunya (en elaboració).

### 3.2. Antecedents

El planejament vigent és el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de l'Escala, aprovat el 2 de juny de 1993 no preveu la necessitat de redactar un PEPCLE de tot el municipi de l'Escala, només d'aquelles àrees singulars: Sant Martí d'Empúries, Closa del Llop, Camping Maite, Platja de Riells i reformes interiors del barri antic. Si bé, degut a l'auge turístic del municipi i a la pressió urbanística sobre alguns espais, el consistori planteja la necessitat de redactar el PEPCLE que protegeixi certs espais (paisatgístics, arquitectònics, etc.). És en aquest context que sorgeix el present Pla Especial.

A més, cal tenir present que des del 2015 s'està redactant el POUM de l'Escala (el 2020 amb l'Avanç de Pla aprovat) i l'Adaptació del PE d'Empúries. Per tant el municipi es troba en un moment clau de revisió del seu planejament.

### 3.3. Propòsit del Pla

El propòsit general d'aquest pla especial és la protecció, la conservació la investigació, la difusió i el foment del patrimoni cultural de l'Escala de tots aquells béns que mereixen una protecció i una defensa especial, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i que siguin transmesos en les millors condicions a les generacions futures.

En el marc del planejament urbanístic, un Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental és un document normatiu que permet als Ajuntaments protegir el patrimoni més significatiu del municipi.

A través de fitxes individualitzades identifica els conjunts i els béns patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics, paleontològics, socioculturals, etnològics, naturals i ambientals o paisatgístics) i estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del Pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

### 3.4. Objectius específics del Pla

Els objectius específics del Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental del municipi de l'Escala són els següents:

- Inventariar els béns immobles, els jaciments arqueològics i altres elements singulars de valor patrimonial, així com els valors naturals i paisatgístics del municipi, amb la finalitat d'aprehendre el territori i facilitar la presa de decisions quant a quins béns cal protegir. Determinar en cada bé els motius de la seva inclusió al catàleg, destacar les parts susceptibles de ser conservades i suggerir les propostes d'actuació.
- Aprofundir en el coneixement de la història de cadascun d'aquests béns, així com dels trets urbanístics i arquitectònics que els defineixen i caracteritzen, per a determinar els seus valors històrics, tipològics i ambientals, definir els motius de la seva catalogació i fixar la categoria i el nivell de protecció.
- Establir un seguit de mesures urbanístiques de protecció jurídica que serveixin d'instrument normatiu capaç de permetre la preservació i la posada en valor de tots aquests béns i valors.
- Proporcionar a l'Ajuntament una documentació que li permeti explicar fàcilment el treball a terceres persones: equip de govern, ciutadania, etc.
- Permetre la difusió i el coneixement per part de la ciutadania dels valors patrimonials i paisatgístics i de la història que aquests elements transmeten.

### 3.5. Documentació i tramitació del Pla i Catàleg

Els documents que integren aquest Pla Especial són:

Volum I. **Memòria justificativa, normativa i Plànols.**

A la **memòria justificativa** s'estableixen els criteris de selecció i valoració dels elements arquitectònics, urbanístics i naturals de caràcter patrimonial identificats, les diferents categories de protecció i el marc normatiu d'aplicació. També s'analitzen les determinacions del planejament vigent i anteriors així com la relació d'inventaris i/o catàlegs de patrimoni previ existents. A la pròpia memòria també s'incorpora una evolució urbana de l'Escala i els plànols d'anàlisi que han servit per definir els esquemes d'evolució urbana.

La **Normativa**, inclosa al primer volum, defineix els mecanismes d'intervenció detallats a les fitxes individualitzades de cada element catalogat, així com els criteris d'actuació per a cadascun dels béns.

Pel que fa als **plànols**, s'incorpora planimetria sobre cartografia 1:5.000 i 1:1.000, on s'identifiquen els béns catalogats en base als criteris establerts en els documents de sistematització del planejament urbanístic de la Direcció General d'Urbanisme pel que fa a colors i codis.

Volum II. **Fitxes individualitzades de cada element.**

Les **fitxes individualitzades** de cada element representen una de les parts més rellevants del pla especial, on s'identifiquen i es descriuen els elements que formen part del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental de l'Escala. Les fitxes recullen tota la informació obtinguda tant en el treball de camp en la recerca documental paral·lela.

Volum III. **Estudi del paisatge.**

L'**estudi del paisatge** realitza una descripció dels aspectes naturals i valors paisatgístics del municipi, els principals impactes i riscos ambientals, la dinàmica del paisatge, i proposa un conjunt de recomanacions de conservació i millora ambiental i paisatgística.

Volum IV. **Document ambiental estratègic.**

Volum V. **Estudi del façanes**

### 3.6. Continguts del Catàleg

El document del catàleg de béns protegits inclou les fitxes individualitzades dels elements i conjunts arquitectònics (EA i CA), béns arqueològics i paleontològics (BARP), béns socioculturals i etnològics (BSE), béns naturals (BN) i béns ambientals i paisatgístics (BAMP) que proposen protegir.

La fitxa individualitzada inclou la informació física i jurídica necessària de cada bé, i estableix el nivell de protecció al qual està subjecte i el tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb la normativa vigent. Les fitxes s'han elaborat d'acord als criteris de la guia Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció (març 2013), elaborada conjuntament pel Departament de Territori i Sostenibilitat i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

#### 3.6.1. Llista de tots els béns catalogats

El catàleg inclou un total de 429 béns, dels quals 12 corresponen a Conjunts Arquitectònics (CA), 255 a Elements Arquitectònics (EA), 86 a béns Arqueològics i Paleontològics (BARP), 40 a béns Socioculturals i Etnològics (BSE), 18 a Béns Naturals i 18 a Béns Ambientals i Paisatgístics.

#### PATRIMONI ARQUITECTÒNIC: CONJUNTS

CODI	Nom	Categoria	Nivell de protecció
001	Conjunt de cases al carrer Enric Serra	BPU	Nivell 3. Parcial
002	Cases al carrer Canyet	BPU	Nivell 3. Parcial
003	Cases al Trencant de la Font	BPU	Nivell 3. Parcial
004	Cases al carrer Cargol	BPU	Nivell 3. Parcial
005	Veïnat de Cinclaus	BCIN	Nivell 1. Integral
006	Conjunt de cases adossades a Empúries	BPU	Nivell 3. Parcial
007	Tres cases adossades al carrer Palanca	BPU	Nivell 3. Parcial
008	BCIN CH Sant Martí d'Empúries	BCIN	Nivell 1. Integral

009	Poblat Garbinell	BPU	Nivell 2. Conservació
010	Cases entre mitgeres al carrer Ponent	BPU	Nivell 3. Parcial
011	Xalets les Terroges	BPU	Nivell 2. Conservació
012	Ponts del rec del molí de Sant Vicenç	BPU	Nivell 1. Integral

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC: ELEMENTS**

CODI	Nom	Categoria	Nivell de protecció
001	Clos del Pastor: Jardí Modernista	BCIL	Nivell 2. Conservació
002	Drassanes	BCIL	Nivell 2. Conservació
003	Nau al carrer Bonaire	BPU	Nivell 5. Documental
004	Casa al carrer Codolar, 15	BPU	Nivell 3. Parcial
005	Casa al carrer Codolar, 27	BPU	Nivell 4. Ambiental
006	Casa al carrer Codolar, 29	BPU	Nivell 4. Ambiental
007	Casa al carrer Codolar, 35	BPU	Nivell 3. Parcial
008	Casa al carrer Codolar, 45	BPU	Nivell 3. Parcial
009	Casa al carrer Codolar, 46	BPU	Nivell 4. Ambiental
010	Casa al carrer Codolar, 47	BPU	Nivell 2. Conservació
011	Casa al carrer Codolar, 49	BPU	Nivell 3. Parcial
012	Casa al carrer Codolar, 56	BPU	Nivell 3. Parcial
013	Casa al carrer Codolar, 63	BPU	Nivell 3. Parcial
014	Jardí al passeig Lluís Albert 11B	BPU	Nivell 4. Ambiental
015	Casa al carrer Port d'en Perris, 9	BPU	Nivell 3. Parcial
016	Casa al carrer Port d'en Perris, 40	BPU	Nivell 3. Parcial
017	Casa al carrer Port d'en Perris, 43	BPU	Nivell 4. Ambiental
018	Cases al carrer Port d'en Perris, 50	BPU	Nivell 3. Parcial
019	Casa al passatge del Port d'en Perris, 3	BPU	Nivell 2. Conservació
020	Casa al carrer Port d'en Perris, 2	BPU	Nivell 3. Parcial
021	Llinda al carrer Perris, 6	BPU	Nivell 4. Ambiental
022	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 15	BPU	Nivell 4. Ambiental
023	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 16	BPU	Nivell 4. Ambiental
024	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 17	BPU	Nivell 4. Ambiental
025	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 18	BPU	Nivell 4. Ambiental
026	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 19	BPU	Nivell 4. Ambiental
027	Portal al carrer Dr. Puig Sureda, 20	BPU	Nivell 4. Ambiental
028	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 23	BPU	Nivell 4. Ambiental
029	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 25	BPU	Nivell 4. Ambiental
030	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 26	BPU	Nivell 3. Parcial
031	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 30	BPU	Nivell 4. Ambiental
032	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 32	BPU	Nivell 4. Ambiental
033	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 38	BPU	Nivell 4. Ambiental
034	Ca la Victòria	BPU	Nivell 3. Parcial
035	Casa al carrer Dr. Puig Sureda, 60	BPU	Nivell 3. Parcial
036	Casa al carrer Sant Pere, 4	BPU	Nivell 4. Ambiental
037	Casa al carrer Sant Pere, 5	BPU	Nivell 4. Ambiental
038	Casa al carrer Sant Pere, 6	BPU	Nivell 3. Parcial
039	Casa al carrer Sant Pere, 9	BPU	Nivell 4. Ambiental
040	Casa al carrer Sant Pere, 10	BPU	Nivell 4. Ambiental

041	Casa al carrer Sant Pere, 13	BPU	Nivell 4. Ambiental
042	Casa al carrer Sant Pere, 16	BPU	Nivell 4. Ambiental
043	Portal al carrer Sant Pere, 18	BPU	Nivell 4. Ambiental
044	Casa al carrer Sant Pere, 19	BPU	Nivell 4. Ambiental
045	Casa al carrer Sant Pere, 25	BPU	Nivell 4. Ambiental
046	Casa al carrer Sant Pere, 45	BPU	Nivell 4. Ambiental
047	Casa al carrer Sant Pere, 47	BPU	Nivell 4. Ambiental
048	Portal al carrer Sant Pere, 57	BPU	Nivell 4. Ambiental
049	Casa al carrer Sant Pere, 61	BPU	Nivell 4. Ambiental
050	Casa Fresneda	BPU	Nivell 3. Parcial
051	Casa Fran Donjo	BPU	Nivell 3. Parcial
052	Casa al carrer de la Torre, 6	BPU	Nivell 4. Ambiental
053	Casa al carrer de la Torre, 11	BPU	Nivell 4. Ambiental
054	Casa al carrer de la Torre, 12	BPU	Nivell 4. Ambiental
055	Casa al carrer de la Torre, 17	BPU	Nivell 4. Ambiental
056	Can Cinto Xuà	BCIL	Nivell 2. Conservació
057	Antic Ateneu	BPU	Nivell 3. Parcial
058	Can Tetes	BPU	Nivell 3. Parcial
059	Casa al carrer de la Torre, 54	BPU	Nivell 2. Conservació
060	Casa al carrer de la Torre, 56	BPU	Nivell 3. Parcial
061	Casa al carrer de la Torre, 67	BPU	Nivell 3. Parcial
062	Casa al carrer de la Torre, 69	BPU	Nivell 3. Parcial
063	Cal Galàn	BPU	Nivell 3. Parcial
064	Casa al carrer General Poch, 1	BPU	Nivell 3. Parcial
065	Casa Llobet	BCIL	Nivell 2. Conservació
066	Casa al carrer Migdia, 1	BPU	Nivell 3. Parcial
067	Casa al carrer dels Horts, 3	BPU	Nivell 3. Parcial
068	Casa de la Punxa	BCIL	Nivell 2. Conservació
069	Casa al carrer del Port, 6	BPU	Nivell 3. Parcial
070	Can Callol	BCIL	Nivell 2. Conservació
071	Casa al carrer del Port, 17	BPU	Nivell 4. Ambiental
072	Casa al carrer del Port, 24	BPU	Nivell 3. Parcial
073	Casa al carrer del Port, 26	BPU	Nivell 3. Parcial
074	Ca la Sarita de Cuba	BPU	Nivell 3. Parcial
075	Casa al carrer del Port, 34	BPU	Nivell 2. Conservació
076	Casa al carrer del Port, 42	BPU	Nivell 3. Parcial
077	Casa al carrer del Port, 47	BPU	Nivell 2. Conservació
078	Casa al carrer del Port, 53	BPU	Nivell 3. Parcial
079	Casa al carrer del Port, 54	BPU	Nivell 3. Parcial
080	Casa al carrer del Port, 61	BPU	Nivell 3. Parcial
081	Casa al carrer del Port, 63	BPU	Nivell 3. Parcial
082	Can Bordas	BCIL	Nivell 2. Conservació
083	Casa al carrer de l'Església, 14	BPU	Nivell 4. Ambiental
084	Casa al carrer de l'Església, 20	BPU	Nivell 3. Parcial
085	Can Joan Lau	BPU	Nivell 3. Parcial
086	Can Maranges	BCIL	Nivell 2. Conservació
087	Casa al carrer Maranges, 5	BPU	Nivell 4. Ambiental
088	Casa al carrer Maranges, 14	BPU	Nivell 4. Ambiental

089	Casa al carrer Maranges, 26	BPU	Nivell 4. Ambiental
090	Can Lleal	BPU	Nivell 4. Ambiental
091	Alfolí de la sal	BCIN	Nivell 1. Integral
092	Casa al carrer Alfolí, 8	BPU	Nivell 4. Ambiental
093	Casa al carrer Germans Masferrer, 3	BPU	Nivell 3. Parcial
094	Casa al carrer Germans Masferrer, 49	BPU	Nivell 3. Parcial
095	Casa al carrer Germans Masferrer, 51	BPU	Nivell 3. Parcial
096	Casa al carrer del Mig, 8	BPU	Nivell 4. Ambiental
097	Casa al carrer del Mig, 10	BPU	Nivell 3. Parcial
098	Casa al carrer del Mig, 11	BPU	Nivell 3. Parcial
099	Casa al carrer del Mig, 16	BPU	Nivell 3. Parcial
100	Casa al carrer del Mig, 17	BPU	Nivell 4. Ambiental
101	La Caravel·la	BCIL	Nivell 3. Parcial
102	Casa al carrer Santa Màxima, 18	BPU	Nivell 3. Parcial
103	Casa al carrer Santa Màxima, 58	BPU	Nivell 4. Ambiental
104	Església Parroquial de Sant Pere	BCIL	Nivell 1. Integral
105	Can Solà	BPU	Nivell 3. Parcial
106	Casa de l'Avi Xaxu	BCIL	Nivell 2. Conservació
107	Can Panxo	BCIL	Nivell 3. Parcial
108	Casablanca	BCIL	Nivell 3. Parcial
109	Casa al carrer Enric Serra, 11	BPU	Nivell 3. Parcial
110	Casa al carrer Enric Serra, 17	BPU	Nivell 4. Ambiental
111	Casa al carrer Enric Serra, 32	BPU	Nivell 4. Ambiental
112	Casa Albert	BCIL	Nivell 2. Conservació
113	Casa al carrer Enric Serra, 39	BPU	Nivell 4. Ambiental
114	Casa al carrer Enric Serra, 49	BPU	Nivell 4. Ambiental
115	Casa del pintor Joan Massanet	BCIL	Nivell 4. Ambiental
116	Casa al carrer pintor Joan Massanet, 12	BPU	Nivell 2. Conservació
117	Casa al carrer Pintor Joan Massanet, 28	BPU	Nivell 4. Ambiental
118	Ajuntament	BPU	Nivell 4. Ambiental
119	Casa al carrer Pintor Joan Massanet, 56	BPU	Nivell 3. Parcial
120	Casa al carrer Riera, 12	BPU	Nivell 4. Ambiental
121	Portal al carrer Riera, 20	BPU	Nivell 4. Ambiental
122	Casa al carrer Riera, 56	BPU	Nivell 2. Conservació
123	Casa al carrer Canyet, 10	BPU	Nivell 3. Parcial
124	Casa al carrer Canyet, 12	BPU	Nivell 3. Parcial
125	Casa al carrer Canyet, 25	BPU	Nivell 4. Ambiental
126	Casa al carrer Canyet, 29	BPU	Nivell 3. Parcial
127	Casa al carrer Canyet, 36	BPU	Nivell 3. Parcial
128	Casa al carrer Sant Antoni, 10	BPU	Nivell 4. Ambiental
129	Portal al carrer Sant Antoni, 40	BPU	Nivell 4. Ambiental
130	Casa al carrer Perxel, 10	BPU	Nivell 4. Ambiental
131	Casa al carrer Perxel, 14	BPU	Nivell 3. Parcial
132	Can Jaume Mero	BPU	Nivell 4. Ambiental
133	Ca la Rosa	BPU	Nivell 4. Ambiental
134	Can Ramis	BPU	Nivell 4. Ambiental
135	Fonda Sureda	BCIL	Nivell 2. Conservació
136	Casa a la plaça Víctor Català, 2	BPU	Nivell 2. Conservació

137	Casa a la plaça Víctor Català, 5	BPU	Nivell 3. Parcial
138	Biblioteca Víctor Català	BCIL	Nivell 2. Conservació
139	Casa a la plaça Víctor Català, 10	BPU	Nivell 3. Parcial
140	Casa al carrer Calvari, 5	BPU	Nivell 3. Parcial
141	Casa al carrer Calvari, 26	BPU	Nivell 4. Ambiental
142	Casa al carrer Calvari, 30	BPU	Nivell 4. Ambiental
143	Can 29	BPU	Nivell 3. Parcial
144	Casa al carrer Empúries, 16	BPU	Nivell 3. Parcial
145	Casa al carrer Empúries, 18	BPU	Nivell 3. Parcial
146	Casa al carrer Empúries, 20	BPU	Nivell 4. Ambiental
147	Casa al carrer Empúries, 21	BPU	Nivell 3. Parcial
148	Casa al carrer Empúries, 26	BPU	Nivell 3. Parcial
149	Casa al carrer Empúries, 29	BPU	Nivell 4. Ambiental
150	Casa al carrer Empúries, 32	BPU	Nivell 4. Ambiental
151	Casa al carrer Empúries, 36	BPU	Nivell 3. Parcial
152	Casa al carrer Pocafarina, 10	BPU	Nivell 4. Ambiental
153	Casa al carrer Pocafarina, 14	BPU	Nivell 4. Ambiental
154	Casa al carrer Pocafarina, 18	BPU	Nivell 4. Ambiental
155	Casa al carrer Pocafarina, 22	BPU	Nivell 4. Ambiental
156	Casa al carrer Pocafarina, 24	BPU	Nivell 3. Parcial
157	Casa al carrer Pocafarina, 29	BPU	Nivell 3. Parcial
158	Casa al carrer Pocafarina, 30	BPU	Nivell 4. Ambiental
159	Casa del carrer Pocafarina, 46	BPU	Nivell 4. Ambiental
160	Casa al carrer Pocafarina, 53	BPU	Nivell 4. Ambiental
161	Casa al carrer de Gràcia, 5	BPU	Nivell 3. Parcial
162	Casa al carrer de Gràcia, 8	BPU	Nivell 3. Parcial
163	Casa al carrer de Gràcia, 11	BPU	Nivell 4. Ambiental
164	Casa al carrer de Gràcia, 17	BPU	Nivell 4. Ambiental
165	Casa al carrer de Gràcia, 21	BPU	Nivell 4. Ambiental
166	Casa al carrer de Gràcia, 27	BPU	Nivell 3. Parcial
167	Casa al carrer de Gràcia, 32	BPU	Nivell 3. Parcial
168	Casa al carrer de Gràcia, 34	BPU	Nivell 3. Parcial
169	Casa al carrer de Gràcia, 35	BPU	Nivell 3. Parcial
170	Casa al carrer de Gràcia, 36	BPU	Nivell 3. Parcial
171	Casa al carrer de Gràcia, 38	BPU	Nivell 3. Parcial
172	Casa al carrer de Gràcia, 42	BPU	Nivell 4. Ambiental
173	Casa al carrer de Gràcia, 45	BPU	Nivell 3. Parcial
174	Casa al carrer de Gràcia, 47	BPU	Nivell 3. Parcial
175	Casa al carrer de Gràcia, 48	BPU	Nivell 3. Parcial
176	Casa al carrer de Gràcia, 51	BPU	Nivell 4. Ambiental
177	Casa al carrer de Gràcia, 52	BPU	Nivell 3. Parcial
178	Casa al carrer de Gràcia, 54	BPU	Nivell 4. Ambiental
179	Casa al carrer de Gràcia, 73	BPU	Nivell 4. Ambiental
180	Casa al carrer de Gràcia, 75	BPU	Nivell 3. Parcial
181	Casa al carrer Vista alegre, 10	BPU	Nivell 4. Ambiental
182	Casa al carrer del Nord, 3	BPU	Nivell 4. Ambiental
183	Façana al carrer del Nord, 5	BPU	Nivell 4. Ambiental
184	Casa del Gavià	BCIL	Nivell 2. Conservació

185	Casa al carrer Cargol, 10	BPU	Nivell 4. Ambiental
186	La Torre	BPU	Nivell 3. Parcial
187	Torre del Pedró	BCIN	Nivell 1. Integral
188	Casa del Pedró	BCIL	Nivell 2. Conservació
189	Edifici d'apartaments al Psg. del Mirador, 20	BPU	Nivell 3. Parcial
190	Casa Ginés-Geli	BPU	Nivell 3. Parcial
191	Escorxador Nou	BCIL	Nivell 2. Conservació
192	Cementiri Vell de l'Escala	BCIN	Nivell 1. Integral
193	Col·legi Públic Empúries	BPU	Nivell 3. Parcial
194	Hotel Rallye	BPU	Nivell 3. Parcial
195	Casa al carrer Ample, 5	BPU	Nivell 3. Parcial
196	Casa al carrer Gregal, 6	BPU	Nivell 3. Parcial
197	Cementiri nou de l'Escala	BPU	Nivell 5. Documental
198	Castell de Cinc-Claus	BCIN	Nivell 1. Integral
199	Església de Santa Reparada	BCIL	Nivell 1. Integral
200	Mas Jonqueres	BPU	Nivell 2. Conservació
201	Pont sobre la riera de Mietes	BPU	Nivell 2. Conservació
202	Mas Bassedes	BCIL	Nivell 2. Conservació
203	Mas Conques	BCIL	Nivell 2. Conservació
204	Mas Peraquintana i Albornar	BCIL	Nivell 2. Conservació
205	Mas Sastre	BCIL	Nivell 2. Conservació
206	Molí d'en Dou	BCIL	Nivell 2. Conservació
207	Mas Torreportes	BCIN	Nivell 2. Conservació
208	Mas Feliu	BCIN	Nivell 2. Conservació
209	Mas Pascual	BCIL	Nivell 2. Conservació
210	Annex al Mas Pascual	BPU	Nivell 2. Conservació
211	Cal Masover Nou	BCIL	Nivell 2. Conservació
212	Can Tell	BPU	Nivell 3. Parcial
213	Església de Sant Vicenç de les Corts	BCIL	Nivell 2. Conservació
214	Can Riera	BPU	Nivell 3. Parcial
215	Convent de Santa Maria de Gràcia	BCIN	Nivell 1. Integral
216	Cementiri de Sant Martí d'Empúries	BPU	Nivell 1. Integral
217	El forn de calç	BPU	Nivell 3. Parcial
218	Església de Santa Margarida d'Empúries	BCIL	Nivell 2. Conservació
219	Hostal Empúries	BCIL	Nivell 2. Conservació
220	Centre de recepció del Museu arqueològic	BCIL	Nivell 2. Conservació
221	Caseta d'accés a Empúries	BPU	Nivell 5. Documental
222	Passeig d'Empúries	BPU	Nivell 3. Parcial
223	Búnquer del Pedrigolet	BCIL	Nivell 1. Integral
224	Casa Clerc	BPU	Nivell 2. Conservació
225	Casa al carrer Neró, 6	BPU	Nivell 2. Conservació
226	Casa Cuny	BPU	Nivell 2. Conservació
227	Casa Cuffel	BPU	Nivell 2. Conservació
228	Casa Gayral	BPU	Nivell 2. Conservació
229	Casa Pichot	BCIL	Nivell 2. Conservació
230	Església Parroquial de Sant Martí d'Empúries	BCIL	Nivell 1. Integral
231	Muralles de Sant Martí d'Empúries	BCIN	Nivell 1. Integral
232	Castell de Sant Martí d'Empúries	BCIN	Nivell 1. Integral

233	Búnquer de Sant Martí d'Empúries	BPU	Nivell 2. Conservació
234	Can Delàs	BPU	Nivell 2. Conservació
235	Casa del Servei Forestal	BCIL	Nivell 2. Conservació
236	Jardí Víctor Català	BCIL	Nivell 3. Parcial
237	Mas El Pedró	BPU	Nivell 2. Conservació
238	Casa Brasó	BPU	Nivell 2. Conservació
239	Torre de Montgó	BCIN	Nivell 1. Integral
240	Búnquer Montgó	BCIL	Nivell 1. Integral
241	Bateria de costa L-6	BPU	Nivell 2. Conservació
242	Búnquer del Capità	BPU	Nivell 2. Conservació
243	Casa Gispen	BPU	Nivell 2. Conservació
244	Discoteca Kronos	BPU	Nivell 2. Conservació
245	Casa Roig	BPU	Nivell 2. Conservació
246	Mas Calons dels Recs, Can Jepot	BCIL	Nivell 2. Conservació
247	Mas Vicenç dels Recs, Can Reding	BCIL	Nivell 2. Conservació
248	Mas Vilanera	BCIL	Nivell 2. Conservació
249	Monestir i Església de Santa Maria de Vilanera	BCIL	Nivell 1. Integral
250	Mas La Fornaca	BPU	Nivell 3. Parcial
251	Forn de Calç de Sant Salvador d'Empúries	BCIL	Nivell 1. Integral
252	Mas Can Guanter	BPU	Nivell 3. Parcial
253	Mas Martí	BPU	Nivell 3. Parcial
254	Mas Santa Margarida	BPU	Nivell 3. Parcial

**PATRIMONI SOCIOCULTURAL I ETNOLÒGIC**

CODI	Nom	Categoria	Nivell de protecció
001	Salí de Can Callol	BCIL	Nivell 1. Integral
002	Monument a la Cobla	BPU	Nivell 2. Conservació
003	Monument ciutat pubilla de la Sardana	BPU	Nivell 4. Ambiental
004	Paret de tanca de l'era d'en Kilis	BPU	Nivell 4. Ambiental
005	Monument a la Dona del Pescador	BPU	Nivell 2. Conservació
006	Vestigis de la Torre de la Punta	BPU	Nivell 1. Integral
007	Pilons d'amarrar	BPU	Nivell 1. Integral
008	Monument a la Gent de Mar	BPU	Nivell 4. Ambiental
009	Norais de les roques d'en Guillem	BPU	Nivell 1. Integral
010	Monument a l'Avi Xaxu	BPU	Nivell 1. Integral
011	Plaça Martí Rouret	BPU	Nivell 4. Ambiental
012	Placa record víctimes del bombardeig	BPU	Nivell 4. Ambiental
013	Enjardinament, pèrgola i font a l'aplaça Víctor	BPU	Nivell 4. Ambiental
014	Monument a les víctimes de l'Holocaust	BPU	Nivell 1. Integral
015	Pou a la plaça Avi Xaxu	BPU	Nivell 2. Conservació
016	Pou al carrer Port d'en Perris	BPU	Nivell 2. Conservació
017	Casa d'Albert Martí Galceran	BPU	Nivell 3. Parcial
018	Roca d'en Massanet	BCIL	Nivell 1. Integral
019	Lampadòfor Flama olímpica	BPU	Nivell 1. Integral
020	Monument commemoratiu XVI	BPU	Nivell 1. Integral
021	Font, safareig i rentador del Pedró	BPU	Nivell 1. Integral
022	Barraques i escars de la Cala de la Creu	BPU	Nivell 2. Conservació

023	Monument a la salaó d'Anxoves	BPU	Nivell 1. Integral
024	Columna emporitana	BPU	Nivell 1. Integral
025	Monument Miratge Grec	BPU	Nivell 1. Integral
026	Nimfa o dona d'aigua	BPU	Nivell 1. Integral
027	Monòlit Sala Polivalent	BPU	Nivell 4. Ambiental
028	Monument a les víctimes de la Guerra Civil	BPU	Nivell 1. Integral
029	Escultura E Rocòdrom infantil	BPU	Nivell 4. Ambiental
030	Monument memòria camp de futbol Miramar	BPU	Nivell 1. Integral
031	Rèplica de Déu Asclepi	BPU	Nivell 4. Ambiental
032	Oficina de turisme	BPU	Nivell 4. Ambiental
033	Espai de record Víctor Mora, Capitan Trueno	BPU	Nivell 4. Ambiental
034	Roca del Frare	BCIL	Nivell 1. Integral
035	Conjunt Petit Príncep	BPU	Nivell 1. Integral
036	Monument al Vent de Tramuntana	BPU	Nivell 1. Integral
037	Hotel Restaurant Casa Nieves	BPU	Nivell 3. Parcial
038	Braços de ferro colat de l'enllumenat elèctric	BPU	Nivell 1. Integral
039	Fites de Terme	BCIL	Nivell 1. Integral
040	Fàbrica l'Esperit	BPU	Nivell 5. Documental

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC**

CODI	Nom	Categoria	Nivell de protecció
001	Empúries	BCIN	Nivell 1. Integral
002	Clota Grossa, La (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
003	Punta, La (NUCLI ANTIC ZEA5)	BPU	Nivell 1. Integral
004	Necròpolis de Ponent (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
005	Olivars de Sant Briu (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
006	Puig de les sorres (MUNTANYA DELS RECS ZEA6)	BPU	Nivell 1. Integral
007	Camí dels termes (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
008	Salpaig (MUNTANYA DE MONTGÓ ZEA8)	BPU	Nivell 1. Integral
009	Mar d'en Manassa, La (NUCLI ANTIC ZEA5)	BPU	Nivell 1. Integral
010	Punta II, La (NUCLI ANTIC ZEA5)	BPU	Nivell 1. Integral
011	Cargol, El (NUCLI ANTIC ZEA5)	BPU	Nivell 1. Integral
012	Camí dels cossis (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
013	Muntanya de les Corts (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
014	Mas Estela (MUNTANYA DELS RECS ZEA6)	BPU	Nivell 1. Integral
015	Veïnat dels recs (MUNTANYA DELS RECS ZEA6)	BPU	Nivell 1. Integral
016	Embarcador de Riells (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
017	Cinc-claus (CINCLAUS ZEA1)	BCIN	Nivell 1. Integral
018	Clota Petita, La (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
019	Basílica de la Neàpolis (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
020	Cinc-sous (MONTGÓ ZEA8)	BPU	Nivell 1. Integral
021	Mas la Torre (MUNTANYA DELS RECS ZEA6)	BPU	Nivell 1. Integral
022	Ciutat romana d'Empúries (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
023	Santa Magdalena	BCIN	Nivell 1. Integral
024	Santa Margarida (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
025	Muntanya de Montgó (MUNTANYA DE MONTGÓ)	BPU	Nivell 1. Integral
026	Sant Martí d'Empúries (Empúries)	BCIN	Nivell 1. Integral

027	Centre Històric (NUCLI ANTIC ZEA 5)	BPU	Nivell 1. Integral
028	Escoles, Les (NUCLI ANTIC ZEA5)	BPU	Nivell 1. Integral
029	Convent de les franceses (NUCLI ANTIC ZEA5)	BPU	Nivell 1. Integral
030	Bol Roig (MUNTANYA DE MONTGÓ ZEA8)	BPU	Nivell 1. Integral
031	Factoria de metalls (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
032	Corral d'en Gregori (MUNTANYA DE MONTGÓ ZEA8)	BPU	Nivell 1. Integral
033	El port (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
034	Sant Eusebi (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
035	Baixella, La (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
036	Sant Vicenç (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
037	Neàpolis d'Empúries (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
038	Necròpolis de Migdia (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
039	Fàbrica d'esperit, (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
040	Necròpolis Martí (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
041	Necròpolis de Llevant (EMPÚRIES)	BCIN	Nivell 1. Integral
042	El Poble Sec (MUNTANYA BLANCA-POBLESEC)	BPU	Nivell 1. Integral
043	Salaons Figueras (MUNTANYA BLANCA-POBLESEC)	BPU	Nivell 1. Integral
044	Tres pins (MUNTANYA BLANCA-POBLESEC ZEA4)	BPU	Nivell 1. Integral
045	Vilanera (VILANERA ZEA2)	EPA	Nivell 1. Integral
046	Muntanya Rodona (MUNTANYA RODONA-	BPU	Nivell 1. Integral
047	Puig del Llop (MUNTANYA RODONA-	BPU	Nivell 1. Integral
048	Ullal de Riells, L' (RIELLS ZEA7)	BPU	Nivell 1. Integral
049	Closa del Llop (MUNTANYA RODONA-	EPA	Nivell 1. Integral
050	C/ Josep Puig i Cadafalch (antic carrer del museu)	BCIN	Nivell 1. Integral
051	Riells - I (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
052	Animas (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
053	Benigno bueno (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
054	Cala Mateua (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
055	Cap castell (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
056	Cotentin A-701 (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
057	El sabatot (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
058	Ganxo de les Bombones (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
059	La mateua (LITORAL ZEA9)	BCIN	Nivell 1. Integral
060	Escala, L, (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
061	Marmoler (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
062	Montgó (LITORAL ZEA9)	BCIN	Nivell 1. Integral
063	Montgó I (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
064	Montgó II (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
065	Nostra senyora del carme (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
066	Port d'Empúries (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
067	Port-Muscleres Grosses nord (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
068	Punta de la Casa Gran (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
069	Punta del Moro (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
070	Punta Grossa (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
071	Riells I	BPU	Nivell 1. Integral
072	Riells- la Clota (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
073	Sant Giorgio (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
074	Torre Montgó (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral

075	Trencabraços (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
076	Platja de les muscleres - Empúries (LITORAL ZEA9)	BPU	Nivell 1. Integral
077	CINCLAUS ZEA1	BPU	Nivell 1. Integral
078	VILANERA ZEA2	EPA	Nivell 1. Integral
079	MUNTANYA RODONA-CLOSADELLLOP ZEA3	BPU	Nivell 1. Integral
080	MUNTANYA BLANCA-POBLESEC ZEA4	BPU	Nivell 1. Integral
081	NUCLI ANTIC ZEA5	BPU	Nivell 1. Integral
082	MUNTANYA DELS RECS ZEA6	BPU	Nivell 1. Integral
083	RIELLS ZEA7	BPU	Nivell 1. Integral
084	MUNTANYA DE MONTGÓ ZEA8	BPU	Nivell 1. Integral
085	LITORAL ZEA9	BPU	Nivell 1. Integral
086	Escala, L'	BPU	Nivell 1. Integral

### PATRIMONI NATURAL

CODI	Nom	Categoria	Nivell de protecció
001	Pi Gros de Vilanera	BPU	Nivell 2. Conservació
002	Alzina del Camí Vell d'Empúries	BPU	Nivell 2. Conservació
003	Pi del carrer Mallols	BPU	Nivell 4. Ambiental
004	Pi del carrer del Cossis	BPU	Nivell 4. Ambiental
005	Ginjoler del Pedró	BPU	Nivell 2. Conservació
006	Pi de la Closa del Llop	BPU	Nivell 2. Conservació
007	Plàtan del Molí	BPU	Nivell 2. Conservació
008	Tamarius del Passeig	BPU	Nivell 4. Ambiental
009	Pi de la Coma	BPU	Nivell 2. Conservació
010	Alzina de la carretera d'Empúries	BPU	Nivell 2. Conservació
011	Xarxa hidrogràfica municipal	BPU	Nivell 4. Ambiental
012	Aqüífer de calcàries mesozoiques del Montgrí	BPU	Nivell 4. Ambiental
013	Aqüífers fluviodeltaics del Ter, el Fluvià i la Muga	BPU	Nivell 4. Ambiental
014	Espai d'Interès geològic d'Illa Mateua	BPU	Nivell 4. Ambiental
015	Espai d'Interès geològic de Cala Montgó	BPU	Nivell 4. Ambiental
016	Deriva litoral d'Empúries	BPU	Nivell 4. Ambiental
017	Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)	BPU	Nivell 4. Ambiental
018	Espais ecològics d'interès estratègic	BPU	Nivell 4. Ambiental
019	Freixe del Mas Duaner	BPU	Nivell 2. Conservació

### PATRIMONI AMBIENTAL-PAISATGÍSTIC

CODI	Nom	Categoria	Nivell de protecció
001	Zona Humida de Cinclaus - Riu Vell	BPU	Nivell 4. Ambiental
002	Litoral d'Empúries	BPU	Nivell 4. Ambiental
003	Muntanya de les Corts i Vilanera	BPU	Nivell 4. Ambiental
004	Pedrera de la Mar d'en Manassa. Estenedors de xarxes	BPU	Nivell 4. Ambiental
005	Punta Montgó	BPU	Nivell 4. Ambiental
006	Roca del Cargol	BPU	Nivell 4. Ambiental
007	Espais d'Interès Agrícola	BPU	Nivell 4. Ambiental
008	Murs de pedra	BPU	Nivell 4. Ambiental
009	Camins rurals històrics	BPU	Nivell 4. Ambiental
010	Barraques de vinya i d'horta	BPU	Nivell 2. Conservació

011	Carenes emblemàtiques	BPU	Nivell 4. Ambiental
012	Miradors i punts d'observació del paisatge	BPU	Nivell 4. Ambiental
013	Rec del Molí i xarxa de canals de reg	BPU	Nivell 4. Ambiental
014	Paravents de xiprers i marges vegetals	BPU	Nivell 4. Ambiental
015	La Coma d'Empúries	BPU	Nivell 4. Ambiental
016	Gorg d'en Meranges	BPU	Nivell 4. Ambiental
017	Font de Sant Salvador	BPU	Nivell 4. Ambiental
018	Font de Sant Eusebi	BPU	Nivell 4. Ambiental

Al document i en els Plànols de la documentació del PEPCLE es localitzen el conjunt de béns.

#### 3.6.2. Tipologia de béns

Els béns del Catàleg, segons la seva naturalesa i el tipus de valors associats, i d'acord els criteris de la guia Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció (març 2013), del Departament de Territori i Sostenibilitat i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'han classificat en les tipologies següents:

#### ARQUITECTÒNIC (EA, CA)

El patrimoni arquitectònic, el conformen els elements o conjunts amb valor cultural, històric o identitari del municipi. Els béns arquitectònics els podem dividir en dos grups: els conjunts i els elements.

- **Conjunts Arquitectònics (CA):**
  - o Conjunts històrics, barris, carrers, cementiris, etc.
- **Elements Arquitectònics (EA):**
  - o Monuments arquitectònics historicoartístics declarats.
  - o Elements singulars: escuts, pedres heràldiques, creus de terme, etc.
  - o Fragments: portalades, tanques, tribunes, relleus, pintures murals o esgrafiats a una façana, etc.
  - o Obra civil: camins, vies de transport, ponts i túnels, obres d'abastament d'aigua o electricitat, mines, etc.
  - o Arquitectura popular: cases de cós, cases de camp, molins, etc.

#### ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC (BARP)

El patrimoni arqueològic, el configuren el conjunt de jaciments o àrees que poden servir per al coneixement de la història o la cultura de l'indret, sempre que per obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica.

Així constitueixen patrimoni arqueològic les següents zones i indrets:

- **Zona Arqueològica (ZA):** estan associades a un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en el cas que els béns immobles declarats tinguin en el subsòl restes que siguin susceptibles d'ésser estudiades arqueològicament. La declaració del bé especificarà la delimitació de l'entorn necessari per a la seva protecció, que pot incloure el subsòl, si la seva alteració afecta els valors, la contemplació o l'estudi d'aquest. Articles 7 f i 11 b de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- **Els Espais de Protecció Arqueològica (EPA)** són una categoria de protecció per aquells llocs que no han estat declarats BCIN on, per evidències materials, per antecedents històrics o d'altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques. Aquests espais tenen una alta expectativa arqueològica i són objecte de la protecció que determini la resolució per la qual han rebut aquella classificació, d'acord amb l'article 49 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- **Els Jaciments Arqueològics (JA)** són aquells indrets on existeixen restes constructives o elements de cultura material produïts per l'activitat humana, documentats a través de prospeccions superficials o d'excavacions del subsòl. La informació sobre els jaciments arqueològics coneguts està recollida a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya amb un registre numerat, que periòdicament és revisat amb la incorporació de noves dades.
- Les **Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA)** són aquells llocs en què pels coneixements històrics, documentals o tipològics és plausible suposar l'existència de restes arqueològiques.

- Les **Àrees d'Expectativa Paleontològica (AEP)** són aquells llocs en què pels coneixements geològics o paleontològics és plausible suposar l'existència de restes paleontològiques. Les intervencions sobre aquests espais es regiran d'acord amb allò que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

#### SOCIOCULTURAL I ETNOLÒGIC (BSE)

El patrimoni sociocultural i etnològic, està format pels elements o els indrets d'interès sociocultural de la memòria històrica, com ara:

- Les zones d'interès etnològic: tipologies residencials, vestigis d'una activitat econòmica (industrial, militar, religiosa, agropecuària, forestal, pesquera, extractiva, etc.), intervencions en el paisatge, etc.
- Els camins i les fonts.

#### NATURAL (BN)

Els béns naturals (BN), es proposen com a indrets i/o elements naturals i els espais geològics que signifiquen el municipi, així com els referents a la biodiversitat del territori. Aquesta determinació inclou:

- Els espais d'interès geològic: coves, abrics, singularitats naturals (geòtops), etc.
- Les zones de recàrrega d'aqüífers.
- Els entorns fluvials (riberals, penya-segats, torrents i rieres, etc.).
- Els boscos singulars.
- Els arbres monumentals.
- Altres elements naturals i/o ecològics.

#### AMBIENTAL I PASATGÍSTIC (BAMP)

El patrimoni ambiental i paisatgístic (BAMP), està conformat per les àrees el valor de les quals és el resultat de la interacció dinàmica entre els factors naturals (geologia, climatologia, hidrologia, etc.) i els humans (activitat econòmica, assentaments, etc.). S'inclouen en aquesta tipologia:

- Les àrees i entorns d'interès paisatgístic.
- Els recorreguts: camí ral, itineraris paisatgístics, etc.
- Les fonts i les dolls.
- Els miradors i els fons escènics.
- Els elements caracteritzadors: cingleres, turons, feixes, marges, tanques, cabanes, etc.
- Els jardins històrics.

Tipologia de béns. PEPPIC de l'Escala	Nombre	%
Conjunts arquitectònics (CA)	12	2,79
Elements arquitectònics (EA)	255	59,30
Béns arqueològics i paleontològics (BARP)	86	20,00
Béns socioculturals i etnològics (BSE)	40	9,30
Béns naturals	19	4,42
Béns ambientals i paisatgístics (BAMP)	18	4,19
<b>Total</b>	<b>430</b>	<b>100</b>

#### 3.6.3. Categoria de protecció dels béns

Les categories de protecció s'estableixen de la manera següent:

#### 1. BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional)

Són aquells béns immobles més rellevants del patrimoni cultural català inclosos en el Registre de Béns Cultural d'Interès Nacional del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. La Direcció General del Patrimoni Cultural és l'òrgan encarregat de la tramitació i seguiment de la seva conservació, investigació i difusió.

El PEPCLE cataloga 10 elements arquitectònics (EA) com a BCIN al municipi de l'Escala. Aquests són:

- Alfolí de la sal
- Torre del Pedró
- Cementiri Vell de l'Escala
- Castell de Cinc-Claus
- Mas Torreportes
- Mas Feliu
- Convent de Santa Maria de Gràcia
- Muralles de Sant Martí d'Empúries
- Castell de Sant Martí d'Empúries
- Torre de Montgó

També cataloga 2 conjunts arquitectònics (CA) com a BCIN:

- Veïnat de Cinclaus
- BCIN CH Sant Martí d'Empúries

I per últim cataloga 22 béns Arqueològics i Paleontològics (BARP):

- Empúries
- Necròpolis de Ponent (EMPÚRIES)
- Muntanya de les Corts (EMPÚRIES)
- Cinc-claus (CINC CLAUS ZEA1)
- Basílica de la Neàpolis (EMPÚRIES)
- Ciutat romana d'Empúries (EMPÚRIES)
- Santa Magdalena
- Santa Margarida (EMPÚRIES)
- Sant Martí d'Empúries (Empúries)
- Factoria de metalls (EMPÚRIES)
- El port (EMPÚRIES)
- Sant Eusebi (EMPÚRIES)
- Baixella, La (EMPÚRIES)
- Sant Vicenç (EMPÚRIES)
- Neàpolis d'Empúries (EMPÚRIES)
- Necròpolis de Migdia (EMPÚRIES)
- Fàbrica d'esperit, (EMPÚRIES)
- Necròpolis Martí (EMPÚRIES)
- Necròpolis de Llevant (EMPÚRIES)
- C/ Josep Puig i Cadafalch (antic carrer del museu)
- La mateua (LITORAL ZEA9)
- Montgó (LITORAL ZEA9)

#### 2. BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Són els béns immobles integrants del patrimoni cultural que, tot i la seva significació i importància, no compleixin les condicions pròpies dels Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), però que cal preservar i mantenir com a identificadors del municipi. Estan inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català del departament de Cultura. Els instruments de protecció i de control recauen principalment en els municipis.

El PEPCLE cataloga 47 elements arquitectònics com a BCIL al municipi de l'Escala. Aquests són:

- Clos del Pastor: Jardí Modernista
- Drassanes
- Can Cinto Xuà
- Casa Llobet
- Casa de la Punxa
- Can Callol
- Can Bordas
- Can Maranges

- La Caravel·la
- Església Parroquial de Sant Pere
- Casa de l'Avi Xaxu
- Can Panxo
- Casablanca
- Casa Albert
- Casa del pintor Joan Massanet
- Fonda Sureda
- Biblioteca Víctor Català
- Casa del Gavià
- Casa del Pedró
- Escorxador Nou
- Església de Santa Reparada
- Mas Bassedes
- Mas Conques
- Mas Peraquintana i Albornar
- Mas Sastre
- Molí d'en Dou
- Mas Pascual
- Cal Masover Nou
- Església de Sant Vicenç de les Corts
- Església de Santa Margarida d'Empúries
- Hostal Empúries
- Centre de recepció del Museu arqueològic
- Búnquer del Pedrigolet
- Casa Pichot
- Església Parroquial de Sant Martí d'Empúries
- Muralles de Sant Martí d'Empúries
- Casa del Servei Forestal
- Jardí Víctor Català
- Búnquer Montgó
- Mas Calons dels Recs, Can Jepot
- Mas Vicenç dels Recs, Can Reding
- Mas Vilanera
- Monestir i Església de Santa Maria de Vilanera
- Forn de Calç de Sant Salvador d'Empúries

També cataloga 4 béns socioculturals i etnològics (BSE):

- Salí de Can Callol
- Roca d'en Massanet
- Roca del Frare
- Fites de Terme

### 3. BPU (Béns de Protecció Urbanística)

Són aquells béns immobles (elements, conjunts, indrets, etc.), no declarats BCIN o BCIL, els valors dels quals identifiquen a l'arquitectura tradicional del lloc i/o el paisatge del municipi, que el pla especial vol protegir pels seus valors d'interès cultural i/o ambiental.

El PEPCLE cataloga 344 elements com a BPU al municipi de l'Escala.

### 4. Espais de Protecció Arqueològica (EPA).

Són aquells indrets que no han estat declarats BCIN però que s'intueix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en base a les evidències materials. El PEPCLE cataloga 3 indrets com a EPA al municipi de l'Escala.

En conclusió, es proposa la protecció de 429 elements: 34 Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), 47 Béns Culturals d'Interès Local (BCIL), 345 Béns de protecció urbanística (BPU) i 3 Espais de Protecció Arqueològica (EPA).

### 3.6.4. Nivells de protecció proposats

Els nivells de protecció que proposa el PEPCLE de l'Escala respecte els béns que cataloga són els següents:

#### Nivell de protecció 1: Integral.

Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques i dels elements o parts que el componen. Només es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé.

Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els EPA, tenen un nivell de protecció integral, d'acord amb allò establert per la LPCC.

També es pot establir un nivell de protecció integral per als BCIL o BPU que, atenent als seus valors arquitectònics, escultòrics o històrics, formen un tot indivisible.

D'aquest nivell es proposen **126** elements.

#### Nivell de protecció 2: Conservació.

Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment.

En termes generals són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats.

L'atribució d'una protecció amb nivell de conservació pot suposar restriccions d'ús.

En el cas del patrimoni arquitectònic, aquest nivell de protecció afecta a aquells edificis o elements de singular valor, BCIL o BPU, que conserven la seva fesomia original o que, tot i conservar-la en els aspectes bàsics, han perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, d'un procés de degradació o d'un canvi d'ús.

En aquests edificis i elements, les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i els elements constitutius de les façanes principals i secundàries visibles des del carrer, els volums generals (és a dir, els límits exteriors dels edificis), les cobertes i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic (com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres, etc.).

Aquest nivell de protecció implica la conservació in situ dels elements d'interès que es troben en els edificis, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, peces d'ofici, pintures murals exteriors o interiors, etc.

D'aquest nivell es proposen **77** elements.

#### Nivell de protecció 3: Parcial.

Nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revaloritzar algun dels seus elements. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció.

Aquesta protecció és aplicable a BCIL i BPU, els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectada per actuacions de rehabilitació, sempre que es mantinguin o revalorin els esmentats elements comuns.

*En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, d'acord amb el decret 78/2002 de 5 de març, de la Generalitat de Catalunya, el nivell de protecció parcial es pot aplicar als jaciments, ja siguin BCIL o BPU, i a les AEA (vegeu el nivell de protecció 6).*

D'aquest nivell es proposen **103** elements.

#### Nivell de protecció 4: Ambiental.

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

Quant als béns arquitectònics, aquest nivell protegeix els béns o conjunts BCIL i BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment a les façanes, per formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient paisatge urbà o rural.

En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà garantir una adequació ambiental mantenint els trets tipològics de les façanes, les línies de coronament, la disposició de les parcel·les, etc.

Quant als Béns naturals i ambientals-paisatgístics, aquest nivell protegeix àrees, entorns i elements puntuals, que tinguin valor.

D'aquest nivell es proposen **119** elements.

#### Nivell de protecció 5: Documental.

Nivell de protecció que permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) que garanteixi la permanència de la seva memòria històrica.

Aquest nivell de protecció només és aplicable a aquells BPU l'interès dels quals radica en altres aspectes diferents a l'arquitectònic, com pot ser l'històric o el social, o quan per motiu d'interès públic no sigui possible la seva conservació.

D'aquest nivell es proposen 4 elements.

#### Nivell de protecció 6: Àrees d'expectativa arqueològica (AEA).

Les AEA s'apliquen a espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir en el subsòl elements o jaciments d'interès arqueològic. Qualsevol intervenció en aquests espais, incloent-hi el subsòl d'elements immobles, haurà d'anar precedida d'exploracions i dels pertinents informes arqueològics que justifiquin l'oportunitat de l'obra projectada.

D'aquest nivell no es proposa cap element.

La taula resum es mostra a continuació:

Nivells de protecció del PEPPiC de l'Escala	
Nivell de protecció	Elements proposats
1. Integral	125
2. Conservació	72
3. Parcial	109
4. Ambiental	119
5. Documental	5
6. AEA	9

#### 3.6.5. Intervencions proposades

La proposta de PEPCLE defineix diferents tipus d'intervenció en funció del tipus de bé:

**A) Per als Conjunts urbans i béns arquitectònics (EA i CA)** s'identifica els mecanismes d'intervenció que són possibles en els BCIL i BPU. En el cas dels BCIN, és el Departament de Cultura, a través de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural que correspongui, qui regula les intervencions d'acord amb els criteris detallats en l'Art. 35 de la LPCC.

Les intervencions arquitectòniques proposades són les següents, en funció dels requeriments de cada element en particular i sense que cada tipus d'intervenció n'exclougui necessàriament un altre, ja que en un conjunt arquitectònic es podran aplicar diferents criteris d'intervenció:

- a. **Conservació (o manteniment):** acció de tenir cura (d'una cosa) impedit que sigui alterada o destruïda; no deixar perdre o desaparèixer. Té per objecte mantenir un bé en correctes condicions de salubritat, ornat i neteja, sense alterar-ne l'estructura i la distribució ni ocultar o modificar els seus valors constructius o morfològics.
- b. **Consolidació:** acció de fer més sòlid. Té per objecte garantir la pervivència d'un bé tot millorant-ne les seves condicions estructurals, constructives o decoratives (quant als elements d'arts aplicades, com ara materials petris, ceràmics, metàl·lics o vidrats ornamentals, escultures o relleus escultòrics, revestiments estucats o pintures murals).
- c. **Restauració:** conjunt d'intervencions que tenen per objectiu millorar les condicions físiques dels béns culturals. Té per objecte prolongar l'existència d'un bé, restituint-lo íntegrament o en alguna de les seves parts a les seves condicions o estat originals, comprenent, si la lectura històrica del bé així ho justifica, actuacions de consolidació i/o demolició parcial.
- d. **Rehabilitació (Reforma, millora, remodelació o rehabilitació):** acció de recuperar, mitjançant procediments adequats, una habilitat física normal que s'havia perdut. Té per objecte l'adequació, la millora o l'actualització de les condicions d'habitabilitat o d'ús d'un bé tot mantenint les seves característiques morfològiques. Inclou conceptes com: millora, modernització, adaptació, remodelació, reforma, acondicionament, reutilització o reestructuració morfològica; també:
  - **Ampliació:** acció de donar una major extensió (a alguna cosa), fer més ampli. Té per objecte incrementar el volum construït existent d'un bé, garantint que la nova volumetria sigui compatible amb l'edificació protegida, no l'oculti visualment ni en desvirtui les seves característiques morfològiques.
  - **Inclusió:** acció de posar (una cosa) dins una altra; una cosa, contenir-ne (una altra). Té per objecte disposar nous elements amb la finalitat tant de millorar les condicions d'habitabilitat i d'accessibilitat d'un bé com d'adequar-lo a les normatives vigents.
  - **Substitució:** acció de posar en el lloc (d'algú altre, d'una altra cosa), reemplaçar. Té per objecte l'enderroc d'un bé existent o part d'ell per a construir en el sòl que aquest ocupava (preferentment, una reconstrucció integral del bé). Ha d'anar precedida d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.
  - **Eliminació:** acció de descartar, treure fora, excloure. Té per objecte la supressió d'elements afegits a un bé amb valor patrimonial, com ara cossos annexos, volums addicionats, antenes i altres instal·lacions, dipòsits de fibrociment, etc.
- e. **Reconstrucció:** acció de construir de nou. Té per objecte la reposició total o parcial d'un bé desaparegut total o parcialment, reproduint-lo en el mateix lloc i amb les mateixes característiques morfològiques originals en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.
- f. **Desplaçament:** acció de treure (alguna cosa) del seu lloc. Té per objecte relocalitzar un bé que justificadament no pot ser mantingut en la seva ubicació original però que, pel seu interès, cal conservar (preferentment, a prop de la situació actual). Només es permet el desplaçament del bé quan estigui afectat per motius d'interès general.
- g. **Enderroc:** acció de tirar a terra, desfer, (una construcció) fent caure successivament les parts de les quals es compon. Suposa la desaparició total o parcial del bé i només és aplicable a BPU per raons d'interès general. No s'admet la declaració de ruïna d'un bé com a motiu d'enderroc. Ha d'anar precedit d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.

#### B) Béns arqueològics i paleontològics (BARP)

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons el decret 78/2002, de 5 de març, es classifiquen en:

- a. **Excavacions:** són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondeigs que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.
- b. **Prospeccions:** són les exploracions en superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys, amb o sense recollida de materials arqueològics o paleontològics, adreçades a la localització i l'estudi

o l'examen de dades per a detectar vestigis arqueològics o paleontològics, tant si s'hi apliquen mitjans tècnics especialitzats com si no.

- c. **Controls:** són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que puguin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.
- d. **Mostreigs:** són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.
- e. **Documentació gràfica i plàstica:** són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics.
- f. **Consolidació, restauració i adequació:** són les intervencions que tenen per objecte la conservació, el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics o paleontològics.

### C) Béns naturals, ambientals i paisatgístics (BN i BAMP)

Les intervencions en béns naturals, ambientals i paisatgístics es classifiquen en:

- a. **Preservació del paisatge:** mecanismes adreçats a salvaguardar els valors ambientals, culturals, visuals i perceptius d'un paisatge del seu deteriorament o pèrdua.
- b. **Millora del paisatge:** evolució del paisatge cap a un millor estat.
- c. **Restauració del paisatge:** conjunt d'operacions que tenen per finalitat que la percepció visual d'un espai sigui similar o evolutivament concordant a la que componia abans de ser alterat per una activitat humana.
- d. **Recuperació del paisatge:** mecanismes adreçats a deturar la degradació o desaparició d'un element o conjunt d'elements d'un paisatge i restituir-los en les seves condicions originals, tot assegurant la seva pervivència en el futur.
- e. **Valorització del paisatge:** el fet de posar en valor els aspectes ambientals, culturals, visuals i perceptius del paisatge.
- f. **Creació de paisatge:** intervenció sobre una porció del territori amb l'objectiu de millorar-ne les condicions paisatgístiques i de crear un nou imaginari en el supòsit que el propi original s'hagi perdut o banalitzat.

## 4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

El PEPP i Catàleg de l'Escala, per la seva naturalesa, no proposa un model d'ordenació o elements configuradors (sistemes, taques generals de zonificació, localització de les àrees edificables, actuacions estratègiques, àmbits de protecció, etc.) que, d'acord amb les alternatives plantejades en altres tipus de planejaments, permeti una descripció i avaluació ambiental de les alternatives vers a minimitzar efectes ambientals a posteriori un cop es desenvolupa l'ordenació considerada.

En aquest sentit, el present document descriu les alternatives que es plantegen considerant:

### - Alternativa 0. Escenari de no desenvolupament del PEPP i Catàleg.

El planejament urbanístic vigent és el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de l'Escala, aprovat el 2 de juny de 1993 no preveu la necessitat de redactar un PEPCLE de tot el municipi de l'Escala, només d'aquelles àrees singulars: Sant Martí d'Empúries, Closa del Llop, Càmping Maite, Platja de Riells i reformes interiors del barri antic. Si bé, degut a l'auge turístic del municipi i a la pressió urbanística sobre alguns espais, el consistori planteja la necessitat de redactar un PEPCLE que protegeixi certs espais (paisatgístics, arquitectònics, etc.). El planejament urbanístic vigent determina la protecció de diversos elements (edificis i elements protegits), regulats per l'art. 102 de la Normativa del PGOU.

D'acord amb el que estableix l'article 71 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les "administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que cal protegir", ja siguin "monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals".<sup>1</sup> Així doncs, l'alternativa 0, escenari de no redacció d'un catàleg complet de béns arquitectònics, naturals i paisatgístics a protegir i desenvolupament d'un pla especial, no estaria actualitzada al TRLUC, ja que l'Inventari del

Patrimoni Arquitectònic de Catalunya identifica diversos elements que cal protegir i que el PGOU no els ha assignat cap protecció o mesura de conservació específica.

Com que aquest article estableix la necessitat d'incorporar normativa, la figura urbanística pel desenvolupament del catàleg de béns protegits és un pla especial.

### - Alternativa 1. Proposta de PEPP i Catàleg.

Amb l'objectiu de sintetitzar en un mateix pla especial el patrimoni, els béns a protegir i les seves potencialitats, i amb l'objectiu que l'Ajuntament en tingui un coneixement més exhaustiu, s'ha considerat necessari la redacció d'un document de planejament derivat específic de protecció del patrimoni, tramitat sobre el planejament vigent.

Així doncs, el PEPCLE com a alternativa 1 es redacta per iniciativa de l'Ajuntament de l'Escala degut a l'auge turístic del municipi i a la pressió urbanística sobre alguns espais.

L'alternativa 1 de Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg, respecte l'alternativa 0 de no desenvolupament del mateix:

- Cataloga i protegeix Conjunts urbans (CA), Elements Arquitectònics (EA) i Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP). A més de, béns naturals, ambientals i paisatgístics, així com exponents de patrimoni sociocultural i etnològic, corresponents a Béns Socioculturals i Etnològics (BSE), Béns Naturals (BN) i Béns Ambientals Paisatgístics (BAMP). D'aquesta manera, els béns municipals catalogats i protegits són 429.
- Defineix els perímetres corresponents de cada element i el contingut de la seva protecció específica, contempla el règim concret de les obres de conservació, restauració, millora, ampliació, substitució, etc. Així com el règim d'usos. També estableix els mecanismes de supervisió de llicències d'obres en el patrimoni arquitectònic i en les zones arqueològiques, i defineix un règim particular econòmic-fiscal, tendint a estimar i fomentar la conservació, millora i reposició dels béns catalogats.
- Identifica i preserva elements configuradors del paisatge i elements d'interès natural i sociocultural.
- Estableix un conjunt de disposicions de protecció del medi natural.
- Amplia l'àrea de protecció dels béns catalogats amb un entorn de protecció, és a dir, dona un valor afegit no només a l'element en si, sinó que ho fa a tota la seva àrea d'influència.
- L'alternativa de PEPP i Catàleg es planteja com a instrument d'adequació als objectius i criteris que el mateix pla estableix.

La següent taula compara els aspectes més rellevants de cada una de les alternatives d'acord amb els objectius plantejats:

OBJECTIUS	ALTERNATIVES CONSIDERADES	
	Alternativa 0	Alternativa 1 PEPCLE
Inventariar els béns immobles, els jaciments arqueològics i altres elements singulars de valor patrimonial, així com els valors naturals i paisatgístics del municipi.	No hi ha cap document precedent al municipi.	Analitza i inclou béns arquitectònics i paleontològics que pel seu interès històric i artístic mereixen la inclusió en el PEPCLE.  Proposa mesures específiques de protecció per a cadascun dels béns catalogats.  Proposa altres béns identificant i documentant elements de valor ambiental, natural i paisatgístic.

<sup>1</sup> Article 71.1 de Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Determinar en cada element els motius de la seva catalogació i una proposta de categoria i nivell de protecció.	Manca un document que protegeixi els valors ambientals i paisatgístics del municipi, proposant-ne categories, nivells de protecció i normativa específica.	Assoleix aquest objectiu mitjançant el treball de recerca documental i el treball de camp i l'elaboració d'una fitxa individualitzada que tipifica els elements, inclou la informació física i jurídica necessària de cada bé, i estableix el nivell de protecció, tipus d'intervencions o actuacions possibles per assolir els objectius establerts de protecció, prevenció, revalorització, rehabilitació o recuperació.
Aprofundir en el coneixement de la seva història i dels trets urbanístics i arquitectònics que els defineixen i caracteritzen.	No hi ha cap document que treballi aquesta informació.	Unifica aquesta informació en el document Catàleg, recollint i aportant noves referències bibliogràfiques.
Establir un seguit de mesures urbanístiques de protecció jurídica que serveixin d'instrument normatiu capaç de permetre la preservació i la posada en valor de tots aquests béns i valors.	Manca un document unitari referent a la intervenció i tractament necessari de cada element catalogat, així com mètodes i estratègies de valorització dels mateixos.	La normativa preveu pels elements catalogats: - Documentació mínima per les intervencions. - Regulació de les intervencions a fer.
Proporcionar a l'Ajuntament una documentació que li permeti explicar fàcilment el treball a terceres persones.	Manca un document unitari referent als béns del patrimoni arquitectònic, històric i ambiental.	El PEPP i Catàleg esdevé la documentació necessària per transmetre el treball a terceres persones.
Permetre la difusió i el coneixement per part de la ciutadania dels valors patrimonials i paisatgístics i de la història que aquests elements transmeten.	Manca un instrument de coneixement conjunt del patrimoni arquitectònic, històric, natural i paisatgístic que apropi el seu accés públic.	El PEPP i Catàleg és una eina de coneixement del patrimoni i es facilitarà el seu accés públic.

## 5. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

La normativa del pla especial estableix al Capítol 2 el Desenvolupament del Pla, a través dels següents articles:

### Art. 8. Gestió.

1. El desenvolupament d'aquest pla correspon tant a la iniciativa pública com a la privada, sense que això disminueixi les atribucions municipals en ordre a la tramitació i aprovació d'aquestes iniciatives.

La corporació municipal exercirà, per tant, totes les atribucions que li són atribuïdes en la legislació vigent i, en especial, les relatives a la intervenció en les activitats d'ús i d'edificació, així com les que derivin de les competències en matèria de planejament, gestió i disciplina urbanística.

2. La protecció del patrimoni historicoartístic es considera una matèria de gran transcendència i, en conseqüència, les infraccions que es puguin cometre contra les determinacions d'aquest Pla especial seran sancionades d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

### Article 9. Instruments de gestió

1. Les determinacions d'aquest Pla especial són d'aplicació directa i immediata, amb independència de la formulació necessària de projectes d'urbanització o projectes d'obres en aquells llocs on no hi hagi la urbanització executada, d'acord amb el que disposa la normativa urbanística vigent. De forma general, l'execució del pla es farà mitjançant llicència directa i/o per completar les previsions d'aquest Pla, es podrà redactar el planejament de desenvolupament que haurà de respectar i ser coherent amb el seu esperit i determinacions.

2. Per al desenvolupament d'aquest PEPCLE seran d'aplicació els següents instruments de planejament:

a. Plans especials urbanístics i plans de millora urbana que tinguin com a finalitat l'ordenació i protecció de recintes, conjunts, indrets o entorns arquitectònics i per a la recuperació i millora del paisatge urbà, així com per a espais i/o elements en sòl no urbanitzable amb valors naturals i/o paisatgístics i per a la protecció dels jaciments arqueològics. (Art 67 i 70 del TRLUC).

b. Plans de millora urbana per regular la composició volumètrica i de façanes en sòl urbà consolidat, en els termes que estableix l'article 70.1.b, in fine, del TRLUC.

c. Concreció de l'ordenació volumètrica prèvia o simultània a la concessió de llicència d'edificació, de conformitat amb l'article 45 DECRET 64/2014.

d. Projectes d'obra i urbanització que tinguin per objecte protegir i millorar els elements catalogats.

3. Les fitxes del catàleg indiquen els casos on no s'exhaureix l'aprofitament de l'edificabilitat i determinen, en cada cas, l'instrument més adient per tal d'acomplir amb els objectius de preservació i protecció corresponents.

### Article 10. Interpretació

1. Les determinacions d'aquest PEPCLE, i concretament aquestes normes, s'interpretaran d'acord amb els criteris establerts en el Capítol II del Títol preliminar del vigent Codi Civil, així com el que determina l'article 10 del TRLUC.

2. Tenen caràcter vinculant la Normativa, les fitxes del catàleg i els plànols normatius. El catàleg és vinculant quant a la inclusió de cadascun dels elements en les categories de protecció establertes i quant a la regulació de la intervenció continguda a les seves fitxes. La memòria i els plànols d'informació han de ser presos en consideració per a la correcta interpretació dels documents vinculants.

3. En cas de dubte interpretatiu o contradicció entre la regulació de les previsions del pla en els seus diferents documents, es considerarà vàlida la determinació que suposi una millor conservació del patrimoni cultural des del punt de vista del interès públic.

4. En cas de discrepància entre les qualificacions urbanístiques i la documentació d'aquest pla, prevaldrà el que estableixi el planejament urbanístic general del municipi, amb aplicació de les normes i els instruments que aquesta normativa estableix als efectes d'integració dels valors que es protegeixen.

### Article 11. Comissió Municipal de Patrimoni

1. L'Ajuntament de L'Escala podrà nomenar una Comissió Municipal de Patrimoni (CMP), com a òrgan d'estudi, debat i informe de les actuacions que tenen incidència en l'àmbit de les competències d'aquest PEPCLE, als efectes de vetllar per l'acompliment de les directrius i els objectius de la present Normativa i per la qualitat arquitectònica de les intervencions, que hauran de respectar els valors dels béns catalogats

2. La Comissió Municipal de Patrimoni es formarà amb el mecanisme adequat de la legislació sobre règim local i, com a mínim, estarà formada pels següents professionals:

- Un arquitecte/a municipal, nomenat/da a tal efecte, que la presidirà.
- Un arquitecte/a especialista en matèria de patrimoni arquitectònic, aliè a l'Ajuntament, nomenat pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Un tècnic de patrimoni municipal o bé un/a historiador/a o historiador/a de l'Art especialista en Història de l'Arquitectura i Patrimoni Arquitectònic, a proposta del President/a de la CMPC.
- En el cas d'intervencions en el patrimoni arqueològic, un/a arqueòleg/a proposat pel President/a.
- En el cas de d'intervencions en el patrimoni natural i/o ambiental, un tècnic/a de medi ambient (biòleg/a o ambientòleg/a) proposat pel President/a.
- Regidors de les àrees afectades.

3. L'informe de la Comissió Municipal de Patrimoni serà vinculant, per a l'aprovació de qualsevol dels instruments de desenvolupament i execució del Pla especial urbanístic previstos, així com per la seva modificació i revisió.

4. El càrrec de membre de la Comissió Municipal de Patrimoni implicarà la incompatibilitat professional dels encàrrecs privats o públics d'actuacions que es deliberin a la comissió.

5. L'Ajuntament podrà regular i ampliar les funcions, el règim de funcionament i competències d'aquesta comissió a través dels mecanismes que estableix la legislació sobre règim local.

### Article 12. Revisió, modificació o ampliació

1. El PEPCLE serà susceptible de revisió, modificació i ampliació en el marc del que estableix l'article 92 del TRLUC. Es considera modificació del PEPCLE la incorporació o exclusió d'algun element o la variació en el règim de protecció (en l'àmbit de protecció, l'entorn, els usos admesos, la categoria, el nivell o el tipus d'intervenció) de qualsevol dels béns catalogats.

2. La inclusió o l'exclusió de béns al Catàleg, així com la modificació de les condicions que figurin a la seva fitxa, es pot començar d'ofici o a instància de particulars, iniciant un expedient individualitzat per a cada bé, que inclourà els antecedents, els dictàmens i altres documents necessaris per a justificar la modificació proposada.

L'inici i la tramitació de l'expedient d'inclusió, modificació o exclusió del Catàleg es notificarà de forma individualitzada als propietaris dels béns, titulars de drets reals inscrits, arrendataris i ocupants que així ho legitimin amb la presentació de qualsevol títol, que tindran la condició d'interessats en el procediment a l'efecte legal que procedeixi. En cas d'impossibilitat en la seva localització, es publicarà per edictes.

L'acord d'iniciar un expedient de modificació del Catàleg, un cop redactat aquest informe, haurà d'adoptar-se pel Ple de l'Ajuntament en el termini de tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud o de la formulació de la proposta per l'organisme municipal corresponent. En el mateix acte d'incoació de l'expedient, caldrà un pronunciament exprés i justificat sobre l'aplicació de la suspensió de l'atorgament de llicències o limitació de les mateixes.

Per a la tramitació de l'expedient de modificació serà necessari sol·licitar un informe al Departament de la Generalitat de Catalunya que ostenti competències en matèria de Cultura (actualment, el Departament de Cultura), a través de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural), que haurà de ser favorable per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

Els expedients de catalogació, així com els de descatalogació o modificació, tindran el mateix tràmit que el propi Catàleg, donat que es considera una modificació del mateix. En el cas de descatalogar un Bé Cultural d'Interès Nacional, s'haurà de seguir el que estableix l'article 14 de la LPCC i en el cas d'un Bé Cultural d'Interès Local, el que determina l'article 17 de la LPCC.

3. Des del moment de l'aprovació definitiva de l'expedient de catalogació, els nous béns passaran a ser part integrant d'aquest document i s'acolliran tant als avantatges que això comporta com a l'acompliment de les normes establertes en aquest Pla.

4. La revisió del PEPCLE es produirà en els següents casos:

- Per la revisió del planejament general del municipi, quan així es determini.
- Per la modificació substancial de la legislació sectorial en matèria de patrimoni que incorpori un model de protecció del patrimoni cultural alternatiu.
- En el cas que es produeixi una modificació del PEPCLE que impliqui la incorporació o exclusió de nous elements que superin el 20% del nombre d'elements catalogats prèviament.

## 6. ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

A continuació es farà una breu descripció de quins són els aspectes rellevants del medi ambient i del territori del municipi de l'Escala, a partir dels treballs de partida de caracterització del medi, i que en bona part queden recollits a l'Estudi de paisatge (Volum III) que forma part de la documentació del PEPC de l'Escala, on s'identifiquen els valors naturals, ecològics, històrics, productius i estètics del municipi, i que són objecte d'una atenció especial per part del Pla especial.

### 6.1. Geologia i geomorfologia

L'Escala es situa a l'extrem meridional de la comarca de l'Alt Empordà, al peu del massís del Montgrí. Per tant, bona part de la seva geologia es caracteritza per aquesta condició. El relleu del municipi és planer a l'espai septentrional i més accidentat a la zona meridional. És en aquest darrer sector on hi ha els contraforts del Montgrí i on es presenten turons i puigs d'alçades molt moderades: la Punta Montgó (96 m), el turó del Salpatx (61,3 m), el Puig Sec (60,8 m). Altres zones elevades són: la zona del Pedró (48,1 m), el turó de Vilanera (26,2 m), la Coma d'Empúries (31,3, m) i el turó de les Corts (23,1 m).

Geològicament es troba dins de l'anomenat corredor d'Albons; una depressió estreta, orientada nord-sud i que separa els relleus costaners del Montgrí de les serres interior de Ventalló. Aquesta zona enllaça les valls del Ter i del Fluvià i en el passat constituïa la vall baixa del Ter. Està reblerta per dipòsits fluvials i litorals i encaixada entre materials calcaris del cretàc i roques de l'edat terciària.

La composició litològica del municipi està dominada per les sorres, materials calcaris, llims, argiles i graves. Hi ha 8 tipologies de sòl.

Les zones amb un pendent superior al 20% són escasses i es concentren a la punta est del municipi (Montgó) i en algunes zones, de forma dispersa, pel centre del terme (Pedró i Camp dels Pilans).

### 6.2. Hidrologia

Els principals cursos d'aigua del municipi són el Fluvià Vell i el Rec del Molí. El primer correspon a una antiga desembocadura del Fluvià i el segon a l'antic braç de la desembocadura del riu Ter. Antigament, aquests dos cursos fluvials van conformar la plana al·luvial. Ambdós cursos fluvials formen part de les conques internes de Catalunya.

El Rec del Molí neix a la resclosa de Colomers i rep les aigües del rec de Cinyana. Conformava un sistema de recs, sèquies i canals de regadiu. El Rec del Molí té la peculiaritat de comunicar la conca hidrogràfica del riu Ter amb la del Fluvià. Finalment desemboca a la platja del Rec del Molí.

El Rec de la Branca recull aigües de diversos torrents i rieres (Torrent de Garrigoles, la Riera de la Vall, la Riera de la Tallada i el Torrent del Ferrer Vell). Es bifurca en diferents sèquies de derivació i rega una part important entre l'Escala i Viladamat. Un cop s'ajunta amb la riera de la Muntanya, desemboca a la riera de les Nietes per acabar regant la zona de Cinclaus. El seu traçat delimita la frontera occidental del municipi.

El Rec de Cinyana té un recorregut paral·lel al Rec del Molí i drena una part important del corredor d'Albons. Recull les aigües de la vessant nord-oest del massís del Montgrí a través del torrent de Santa Caterina.

El Riu Vell, l'antic braç del riu Fluvià, és d'elevat interès ecològic degut als meandres que forma al seu pas. La zona d'aigualleros que forma destaca per donar a lloc a un extens canyissar on la gavina corsa (*Larus audouinii*), una de les espècies de gavina més escasses del món, ha criat alguns anys.

La Riera de les Nietes és el rec que drena una part important del sector nord del municipi i desemboca al Riu Vell a través del rec de la Branca i del Rec del Molí Vell. Diferents sèquies el drenen per regar la part nord del poble entre Viladamat i l'Armentera. L'altre riera és la de Pelacalç, que abans de tributar a la Riera de les Nietes al nucli de Cinclaus, recull les aigües d'una bona part d'Armentera.

A més, el sistema fluvial municipal compta amb l'existència de l'estany de la Poma, el Gorg d'en Meranges (o de l'Infern) i les restes de l'antiga zona de maresmes d'Empúries i Cinclaus. Els dos primers provenen de la surgència d'aigua subterrànies mentre que la zona maresmes està relacionada amb l'antic traçat del Ter i el Fluvià.

En relació als aqüífers, el nord del municipi forma part de la massa d'aigua subterrània fluviodeltàica del Fluvià i la Muga mentre que l'espai sud oest i el pas del Rec del Molí fins al mar forma part de l'aigua subterrània fluviodeltàica del Ter.

La massa d'aigua subterrània fluviodeltàica del Ter es caracteritza per ser un aqüífer lliure i confinat amb predomini d'aqüífers lliures a més de presentar risc d'intrusió salina. La litologia dominant són graves i sorres amb presència de llims i argiles. Segons l'Agència catalana de l'Aigua, tant l'estat químic com quantitatiu d'aquesta massa d'aigua es qualifiquen com a dolents (caracterització del període 2007-2012).

A la massa d'aigua subterrània fluviodeltàica del Fluvià i la Muga hi domina la tipologia litològica al·luvial i es caracteritza també per ser un aqüífer lliure amb predomini d'aqüífers lliures. Hi ha risc d'intrusió salina. L'Agència Catalana de l'Aigua qualifica també com a dolents els paràmetres d'estat químic i quantitatiu.

Tota l'àrea del municipi de l'Escala està inclosa a la protecció atorgada pel *Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya*. Aquest decret protegeix, al municipi de l'Escala, els aqüífers del Delta dels rius Fluvià i Muga.

### 6.3. Vegetació

L'hàbitat vegetatiu majoritari al municipi són els conreus herbacis extensius de regadiu, amb una ocupació del 34,22% del terme municipal. Als camps extensius de regadius els segueixen els fenassars (5,39%), les dunes residuals plantades de pins (4,53%), els llistonars (3,91%) i les pinedes de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues (3,45%).

Finalment, apareixen també conreus abandonats (3,31%), els fruiterars (2,42%) i els conreus herbacis de secà (1,85%), tal i com mostra la taula següent:

Hàbitat	%
Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	34,31
Conreus herbacis extensius de regadiu	34,22
Fenassars amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espanyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània	5,39
Dunes residuals plantades de pins ( <i>Pinus pinea</i> , <i>P. Pinaster</i> ), al litoral	4,53

Llistonars (prats secs de <i>Brachypodium retusum</i> ), i prats terofítics calcícoles, de terra baixa	3,91
Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halapensis</i> ), amb sotabosc de màquies o garrigues	3,45
Conreus abandonats	3,31
Fruiterars, principalment de regadiu	2,42
Conreus herbacis extensius de secà	1,85

Font: Elaboració pròpia a partir de la Cartografia d'hàbitats de Catalunya 1:50.000. Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 6.4. Valors naturals i ecològics

L'annex cartogràfic d'aquest Document ambiental estratègic recull el conjunt de valors patrimonials de l'àmbit ecològic, i paisatgístic del terme municipal de l'Escala i que són elements objecte de protecció per part del Pla especial de Protecció de Béns patrimonials.

##### 6.4.1. Hàbitats naturals d'interès

Segons la Directiva Hàbitats 92/43/UE, en relació a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, Catalunya compta amb un total de 94 hàbitats d'interès comunitari (HIC). La directiva té l'objectiu principal de preservar la biodiversitat present a la Unió Europea. Aquests hàbitats es troben amenaçats en la seva àrea de distribució natural, han patit una regressió, poden desaparèixer per la fragilitat de la seva pròpia naturalesa o són exemples representatius d'una o més de les sis regions biogeogràfiques on es troba la Unió Europea, com seria el cas de la regió mediterrània.

Dins del terme municipal s'hi troben representats 7 HIC, dos categoritzats de rang prioritari, i tot el conjunt ocupa un 13% de la superfície de l'Escala.

##### 6.4.2. Espais naturals protegits

Existeixen dues figures de protecció dels espais naturals presents al municipi. En primer lloc hi ha el Pla d'Espais d'Interès Natural (Decret 328/1992) que protegeix els dos parcs naturals presents dins l'Escala: el Parc Natural del Massís del Montgrí, Illes Medes i Baix Ter i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà. Per altre banda hi ha la Directiva Europea de Conservació dels Hàbitats Naturals i de la Fauna i Flora Silvestres (92/43/CEE) que és el marc legal de la Xarxa Natura 2000 i dins la qual s'inclouen ambdós parcs (excepte l'àrea del paratge de Vilanera que només es troba dins del PEIN).

Aquests dos espais suposen 400 hectàrees de sòl protegit dins el municipi i això representa el 25% del total de la superfície del terme municipal.

##### 6.4.3. Espais naturals d'interès

A part dels espais naturals estrictament protegits dins dels límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, al terme municipal de l'Escala hi ha altres indrets d'interès natural amb valor estratègic.

En primer lloc, hi ha el litoral d'Empúries, comprès per la franja costanera des del nord del municipi fins al sud, entre la desembocadura del Riu Vell i la muntanya del Pedró. Es tracta d'una successió de platges petites separades per istmes originats per la presència de promontoris de granit. Les platges solen estar acompanyades per un cordó dunar i aquest, a les parts més elevades, està cobert per una franja arbòria de pi pinyer (*Pinus pinea*). La coberta vegetal de les dunes sol ser psammòfila, és a dir, adaptada al substrat sorrenc litoral i per tant fràgil davant l'erosió fruit de la freqüentació de banyistes i altres usuaris de les platges.

L'espai litoral de l'Escala és un ecosistema dinàmic i complex, de contacte entre els ambients terrestres i marins, entre parts emergides i submergides. El transport de sorres al llarg del litoral és un dels factors determinants en el balanç sedimentari que configura les platges, explicant-ne l'expansió o reducció. Les dunes són alimentades per aquesta sorra i en conseqüència tenen una forta dependència al funcionament del sistema litoral. El conjunt de la franja marítima i terrestre té un elevat valor ecològic, ambiental i paisatgístic degut a la diversitat d'hàbitats que acull.

A la banda oposada del municipi, entre el límit municipal occidental i el paratge de les Corts-Vilanera, hi ha una franja agrícola d'alt interès natural i gran valor biològic i paisatgístic. S'hi encabeixen el Pla de les Corts, el Balcar, els Camps dels Bassanaires, etc. És una zona que com gran part de la plana, té una gran productivitat agrícola. Dominen conreus

de blat de moro, gira-sol i blat, sobretot a Cinclaus, i a l'espai oriental s'hi troben cultius de fruita i algunes pinedes de pi pinyer sobre substrat sorrenc. Degut a la composició del mosaic agrari, amb parcel·les d'extensions petites i mitjanes, de diferents cultius, amb algun espai humit i marges arbustius o arboris, l'espai agrícola interior és propici per acollir cert grau de biodiversitat, conservar el paisatge rural i alhora mantenir la seva funcionalitat. Representa bona part dels ambients del rerepaís litoral de la Costa Brava i el fet de que la urbanització s'hagi concentrat al litoral ha permès el desenvolupament paral·lel d'un model de poblament poc agressiu amb l'entorn.

Situat entre les explotacions agrícoles de Belcaire de l'Empordà i el continu urbà del sud-oest de Riells s'hi troben les Pineredes de l'Escala, un conjunt de parcel·les i camins amb plantacions de pinedes que creixen al damunt del sòl sorrenc. És una taca forestal amb densitats variables i edats variables depenent de la parcel·la on es trobi cada grup de pins. Tot i les irregularitats internes, des d'una vista aèria s'aprecia com a continu. No presenta un grau alt de naturalitat, ja que es poden identificar les franges lineals en les que s'han fet les plantacions i no són un espai ric en biodiversitat.

La Roca del Cargol és una formació calcària que s'alça davant el litoral de la Mar d'en Manassa, a uns 180 metres de la costa. La seva superfície és d'uns 1.100 m<sup>2</sup>, mentre que la seva alçada màxima arriba als 4 metres. La seva posició estratègica, just davant del litoral de la Mar d'en Manassa, li atorga un punt de vista privilegiat: al sud, el nucli històric de l'Escala, a l'oest, el litoral d'Empúries i al nord, el Golf de Roses, el Cap de Creus, amb el fons escènic de la Serra d'Albera i el Massís del Canigó. Tant per la seva formació, posició i pel seu paper històric, la Roca del Cargol ha esdevingut una icona i referent local del municipi de l'Escala.

##### 6.4.4. Espais d'interès agrícola

L'Espai d'Interès Agrícola del terme municipal de l'Escala forma part de la unitat territorial de la plana agrícola de l'Empordà, ocupant l'extrem meridional dins la comarca de l'Alt Empordà. Aquesta delimitació comprèn la plana a l'oest de la Muntanya de Vilanera i la de les Corts, regada per les aigües del Rec del Molí i de la Riera de Cinyana. Al nord de la GI-623 ocupa els terrenys al sud de Cinclaus i a l'oest d'Empúries.

L'eix vertebrador de l'espai agrícola d'interès de l'Escala és l'aigua, específicament els cursos fluvials, recs, canals i sèquies que formen una vertadera estructura hídrica.

Aquest espai agrícola, més enllà de la seva vessant productora, representa un eix vertebrador dels espais lliures a nivell supramunicipal, connectant el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

Tot plegat es tradueix paisatgísticament en una continuïtat de valors -estètics, funcionals, ecològics- que configuren un paisatge agrícola, estructurat entorn a la xarxa hídrica i als camins rurals i que no diferencia entre fronteres administratives municipals.

##### 6.4.5. Espais d'interès geològic

Hi ha dos espais destacats d'interès geològic: l'Illa Mateua i el de Cala Montgó.

La cala de l'Illa Mateua representa un dels punts geològics més singulars del Parc Natural de Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. Queda separada de la resta del Parc Natural per la zona urbana de l'Escala. Els dos marges de la cala, el marge oest més tancat i l'est més obert, estan constituïts per calcàries mesozoiques mentre que el fons està constituït per dipòsits sedimentaris d'origen al·luvial que emplenen un solc de l'ordre de 250 m d'amplada i uns 30 m de profunditat.

La cala Montgó es caracteritza per ser el major accident geogràfic de tota la façana litoral del Parc Natural de Montgrí, les Illes Medes i Baix Ter i de la costa de Montgrí amb una longitud màxima des del fons de cala Montgó a la punta del Milà de poc més de 1.000 m i una amplada d'uns 500 m. Es localitza a la part més meridional de l'Escala i és compartida amb Torroella de Montgrí. La cala se situa a redós del relleu de la muntanya de Montgó que en el seu front septentrional es caracteritza per escarpaments verticalitzats en les calcàries mesozoiques. En aquests escarpaments s'hi observen fenòmens de tipologia càrstica, amb presència de esquerdes, cavitats i fins i tot de coves i abundants cicatrius de desprendiments rocosos.

##### 6.4.6. Connectivitat ecològica

Fora dels espais naturals protegits també hi ha zones ambientalment sensibles que tenen una importància ecològica inherent, però també un interès estratègic gràcies a la seva localització dins del sistema d'espais oberts, o també perquè són zones adjacents o integrades a les zones urbanes.

Els espais més destacats que compleixen amb aquestes característiques són:

- Àmbit dels camps de les Muralles i closa de n'Illa. Peça de sòl que pren interès com a àrea per la connectivitat biològica i paisatgística entre els espais protegits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.
- Àmbit dels càmpings de Cala Montgó i d'Illa Mateua, al sector del Corral d'en Lleona. Es localitza en un espai de connexió entre l'espai protegit del massís del Montgrí i l'àrea també protegida de les Planasses-Salpatx i la pineda de Bol Roig, dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. La seva funció connectora per a la fauna terrestre és molt limitada perquè són espais amb tancament perimetral, però sí que gràcies a la coberta arbòria es preserven unes preexistències naturals amb uns valors ecològics inherents, favorable a la presència d'ocells especialment, i afavoreix una connectivitat paisatgística, fent de filtre visual dins d'un entorn sensiblement urbanitzat.
- Àmbit de la Muntanya dels Recs. Mostra representativa de la recuperació de l'ambient dunar de la plana replantada amb pins. Espai obert de caràcter forestal a l'àmbit periurbà de l'Escala, a l'extrem oest del terme municipal. Al nord i a l'oest limita amb el sector urbanitzat de Riells, a l'oest entra en contacte amb els espais oberts de vocació agrícola del terme de Bellcaire d'Empordà a través del camí dels Estanys, i al sud ve delimitat pel camí del Termes, connectant a l'altra banda amb els vessants forestals meridionals de la Muntanya Gran del Montgrí. Acull un hàbitat d'interès comunitari d'interès prioritari format per dunes residuals fixades amb una pineda mixta.

#### 6.4.7. Arbres d'interès

El municipi de l'Escala compta amb una extensió urbana molt important. Tanmateix també presenta una cobertura forestal important i dominada en gran part per extensions arbòries, principalment pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyoner (*Pinus pinea*). Els boscs de pi blanc són fruit de l'expansió forestal resultant de l'abandonament de les activitats agrícoles i ramaderes i els boscs de pi pinyoner són plantacions amb l'objectiu d'explotar-ne primerament els pinyons i després la fusta.

De la mateixa manera que es fa amb els espais naturals, els arbres monumentals o singulars, per les seves mides excepcionals o per la seva edat, història o particularitat científica, també poden accedir a un grau de protecció basat en el seu interès i valors associats. A l'Escala se'n poden catalogar una desena d'exemplars que constitueixen part del patrimoni, del paisatge i de l'imaginari col·lectiu del municipi:

- Pi Gros de Vilanera.
- Alzina del camí vell d'Empúries
- Pi del Carrer Mallols
- Pi del Carrer dels Cossis
- Ginjoler del Pedró
- Pi de la Closa del Llop
- Plàtan del Molí
- Tamarius del Passeig
- Pi de la Coma
- Alzina de la Carretera d'Empúries
- Freixe de Mas Duaner

#### 6.4.8. Construccions de pedra seca

Al paisatge litoral de la Costa Brava, sovint agre i dur, és habitual trobar-hi mostres representatives de l'aprofitament humà del territori, ja sigui mitjançant murs de pedra seca, barraques o estructures hidràuliques. Les feixes agrícoles de conreu van permetre durant segles convertir en productives totes aquelles terres amb un cert pendent i que sovint s'enfilen pels vessants de les formacions muntanyenques properes al litoral.

El conreu de la vinya va determinar l'estructura del territori de l'Escala fins la dècada de 1970 mitjançant feixes aterassades des d'Empúries fins a les zones més elevades del Massís del Montgrí. Dins el terme municipal de l'Escala, la zona amb major concentració de feixes agrícoles era l'entorn de Riells i la muntanya dels Recs, a causa del pendent progressiu en direcció sud (contraforts del Massís del Montgrí), així com la Muntanya de Montgó.

#### 6.4.9. Camins i rutes naturals

Dins el terme municipal de l'Escala discorren diversos camins i corriols, alguns d'ells històrics, que més enllà del seu potencial com a punts d'observació del paisatge, contribueixen a preservar les traces dels avantpassats.

Aquests camins permeten descobrir els enclavaments rurals situats fora del nucli urbà de l'Escala, com les Corts, Empúries, Cinclaus o Vilanera. Alguns d'ells formaven part dels recorreguts transhumants des d'on transcorrien els ramats procedents del Pirineu buscant un lloc més càlid on passar els mesos d'hivern.

Cal destacar que en l'actualitat, l'ús predominant de la majoria d'aquests camins és l'oci i l'esport. Tot i això, allà on es preserva una matriu agrícola en actiu, com a Vilanera, els camins també són utilitzats per accedir als conreus i a les principals, vies de comunicació.

Els camins rurals més destacats són:

- Camí de Cinclaus a l'Armentera.
- Camí de Cinclaus a Viladamat.
- Camí de Cinclaus al Riu Vell.
- Camí dels Termes.
- Camí de les Corts a Empúries.
- Camí de Mas Duaner, Mas Martí i Torre Forçosa.
- Camí de l'Escala a Sobrestany i Mas Cremats.
- Camí fora muralles.
- Camí de Vilanera
- Camí vell d'Empúries

#### 6.4.10. Miradors. Punts d'observació i gaudi del paisatge

El litoral irregular del municipi de l'Escala propicia la formació de promontoris, caps i cales que afavoreixen l'observació del paisatge. L'alçada que prenen alguns dels promontoris del litoral faciliten la contemplació de l'entorn ja que, encara que en la majoria de casos tinguin unes alçades reduïdes, no hi ha barreres arquitectòniques que ho impedeixin.

Els principals punts d'observació són Punta Montgó (90 msnm), la Torre del Pedró (26 msnm), el Pedrigolet (10 msnm), Sant Martí d'Empúries (14 msnm) i el Pont de la platja del Riuet (2 msnm). Alguns d'aquests miradors estan situats en caps o puntes que permeten tenir tant una visió panoràmica del mar com de l'interior de l'Empordà (Punta Montgó i Pedró). La diversitat paisatgística que es pot observar des de l'alçada que ofereixen aquests dos punts permet caricaturitzar el paisatge del litoral del Golf de Roses i de les planes interiors de l'Empordà, així com del vessant nord del Massís del Montgrí.

També cal destacar l'existència d'altres zones des d'on és possible observar determinats punts, paisatges o mosaics emblemàtics del municipi. Aquestes zones són el pont d'accés a Cinclaus, des d'on s'observa el paisatge de les zones humides dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, a la confluència entre la Riera de Nietes i la Riera de Pelacalç. També cal destacar les muntanyes de les Corts (23 msnm) i de Vilanera (26 msnm), ja que amb la seva alçada respecte les planes deprimides de l'entorn, és possible copsar els paisatges agrícoles de l'Empordà fins a tocar dels nuclis de litoral, com és el cas de l'Escala.

#### 6.4.11. Carenes emblemàtiques

Les carenes emblemàtiques del municipi de l'Escala destaquen per la seva heterogeneïtat paisatgística, a causa de la diversitat de situacions, orientacions i afectacions antròpiques.

L'orografia del municipi presenta una formació força irregular, amb alguns promontoris calcaris a la franja litoral i amb cordons dunars que s'endinsen fins als contraforts del Massís del Montgrí.

La irregularitat del terreny genera altres carenes emblemàtiques més enllà de les tradicionalment considerades, aquelles que impliquen la visió des del mar o des dels miradors del passeig marítim. Cal destacar la carena d'interior que es forma a les muntanyes d'Empúries i les Corts, apreciable des de la GI-623, la principal via d'accés al nucli urbà. En aquest cas, el paisatge dista completament del paisatge que ofereixen les carenes de l'àmbit litoral i ofereixen un paisatge més sec, més agrícola i amb menor presència de vegetació i amb mostres disperses de poblament rural.

## 6.5. Principals impactes i riscos ambientals i paisatgístics

### 6.5.1. Incendis forestals

El municipi de l'Escala no disposa de grans extensions forestals, si bé suposen un elevat risc d'incendi. El Decret 64/1995, indica el municipi com a zona d'alt risc d'incendi forestal, fet que ha comportat la redacció d'un Pla de Prevenció d'Incendis Forestals que s'ha inclòs dins el Pla d'actuació municipal (PAM), així com el Plànol de delimitació de franges de prevenció d'incendis (2016).

Les zones amb risc d'incendi, segons el mapa de risc d'incendi de Catalunya, corresponen a l'àrea de les Planasses, com també les zones de les Corts i de Vilanera, i la franja de pins que va resseguint el Camí dels Termes. A més, la part meridional del terme municipal es troba dins els Perímetres de Protecció Prioritària, figura creada per planificar la prevenció d'incendis en zones amb una gran continuïtat de massa forestal i amb un elevat risc d'incendi.

### 6.5.2. Riscos geològics

El risc geològic més destacable al municipi és el de desprendiments, i es localitza principalment a la façana litoral, entre la Punta dels Cinc Sous i la Punta del Ferro.

La verticalitat de les parets de roca calcària i l'efecte de l'erosió constant de l'aigua de mar, provoquen evidents inestabilitats gravitatòries en aquesta franja de costa, que es tradueixen en desprendiments i la caiguda de blocs de roca al mar. Aquests blocs s'acumulen d'una manera evident al peu dels penya-segats, i és especialment destacable els que s'han després a la zona de l'Illa Mateua.

### 6.5.3. Inundabilitat

La xarxa hidrogràfica està integrada per diversos recs, com el rec del Molí i el Riuet o Riu Vell, a més també del rec de Cinyana, el rec de la Branca i el Rec del Molí Vell. La presència de torrents o torrenteres que baixen de les parts més elevades és pràcticament inexistent dins el municipi, llevat del torrent de les Reimeres, a la muntanya de Montgó.

Donades les característiques de la xarxa hidrogràfica, l'ACA situa el risc d'inundabilitat a les zones potencialment inundables de:

- La zona compresa entre el Riuet, el rec del Molí i l'entorn dels recs de Cinyana i de la Branca. Aquests espais inundables es troben principalment envoltats de camps de conreu (pla de Vilanera, Cinclaus i els Falguerars), tot i que també afecta les zones urbanes del Camp dels Pilans i de les urbanitzacions d'Empúries.
- La zona de l'Estany de Poma, on el canal de desguàs es troba soterrat al llarg del C/ Sibil·la de Fortià.
- La zona de Riells al llarg del C/ Riells de Dalt.
- La zona de la Platja de Montgó (al llarg de la riera de les Reimeres i la platja de Montgó).

També cal destacar que el municipi presenta tres zones dins les Àrees de risc potencial significatiu front a inundacions (ARPSI)<sup>2</sup> per criteri geomorfològic: el Ter Vell, Cala Montgó i Riells.

### 6.5.4. Sismes

Segons el SISMICAT, el municipi de l'Escala es troba inclosa dins la zona d'intensitat VI-VII (MSK) del mapa de Zones Sísmiques de Catalunya, que es correspon a uns valors de 4,5 a 5,5 que es tradueixen en provocar danys lleugers o moderats.

### 6.5.5. Contaminació marina

El Mapa de Protecció Civil de Catalunya, determina per a cada municipi del litoral, el perill i la vulnerabilitat globals de contaminació accidental de les aigües marines, i també el risc com a combinació del perill i la vulnerabilitat. El perill té en compte els focus fixos i mòbils i la vulnerabilitat es determina per a aspectes socio-econòmics i també mediambientals.

Per al municipi de l'Escala, indica, perill 1 (baix) i vulnerabilitat 5 (alta).

## 7. EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

### 7.1. Efectes ambientals significatius que es poden derivar de l'execució del Pla

A partir de l'anàlisi dut a terme als anteriors apartats, es mostra a continuació una matriu resum dels principals impactes que es puguin derivar del pla. Per a la seva elaboració s'ha utilitzat una terminologia d'acord amb els requisits de la llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, adaptada a les condicions particulars del present estudi.

Els probables efectes significatius sobre el medi ambient es caracteritzen en:

- **Positiu:** aquell admès com a tal en el context d'una anàlisi completa dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Negatiu:** aquell que es tradueix en una pèrdua de valors (naturalístic, estètic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica,...) o en l'augment dels perjudicis de determinats riscos ambientals.
- **Neutre:** que no té cap incidència ni en positiu ni en negatiu.
- **Directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Indirecte/secundari:** aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Acumulatiu:** aquell que en prolongar-se el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat.
- **Sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents significa una incidència ambiental més gran que l'efecte suma de les incidències ambientals contemplades aïlladament.
- A **curt/mitjà/llarg termini:** aquell la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- **Permanent:** aquell que suposa una alteració indefinida en el temps.
- **Temporal:** aquella que suposa una alteració no permanent en el temps.

I pel que fa a la valoració qualitativa dels possibles impactes identificats, segons la terminologia en l'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, aquesta és:

- Impacte ambiental **FAVORABLE:** aquell efecte sobre el medi que té un caràcter positiu, i esdevé una oportunitat de millora.
- Impacte ambiental **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- Impacte ambiental **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no precisa mesures correctores ni protectores intensives i la tornada a l'estat inicial del medi no requereix molt de temps.

<sup>2</sup> Àrees en les quals la materialització del risc d'inundació pugui considerar-se probable, segons indicacions de la Directiva Europea 2007/60/CE (DI) i la seva transposició al Real Decreto 903/2010, de 9 de juliol, d'Avaluació i Gestió del risc d'inundació (RDI).

- Impacte ambiental **SEVER**: la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix adoptar mesures correctores, amb tot, aquesta recuperació requereix d'un llarg període de temps.
- Impacte ambiental **CRÍTIC**: la magnitud de l'efecte és superior al límit acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals i sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores.

Abans de la caracterització dels impactes, a continuació es fa un breu resum dels efectes ambientals significatius que poden derivar de l'execució del pla.

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE AMBIENTAL	CARACTERITZACIÓ	MESURES CORRECTORES, PREVENTIVES O COMPENSATÒRIES	AVALUACIÓ
Geologia, relleus i sòls	No es proposen nous creixements urbanístics, ni en sòl urbà ni en sòl no urbanitzable.  No són probables moviments de terres en els projectes d'intervenció, aquestes s'adapten a la topografia existent.	Mínim, Negatiu, Directe, Simple, Mitjà termini, Permanent.	No es preveuen mesures específiques.	COMPATIBLE
Vegetació i flora d'interès	Es cataloguen i protegeixen individus vegetals significatius, així com elements rellevants del paisatge del municipi.	Notable, Positiu, Directe, Curt termini, Permanent.	Es protegeixen individus representatius per al municipi.	FAVORABLE
Espais naturals protegits	El PEPCLE emfatitza els valors naturals i paisatgístics i preserva els espais protegits per normativa sectorial o plans supranacionals.  Proposa ampliar i reforçar alguns espais amb alt valor natural.	Mínim, Positiu, Directe, Mitjà termini, Permanent	S'apliquen els plans especials de protecció vigents i les normes d'ordenació territorial.	FAVORABLE
Patrimoni històric, arquitectònic i cultural	S'identifica i es regula el patrimoni històric, arquitectònic i cultural del municipi.	Notable, Positiu, Directe, Simple, Curt termini, Permanent	El principal objecte d'aquest pla especial és la incorporació al Catàleg dels béns municipals de caire arquitectònic, arqueològic, sociocultural, natural i paisatgístic per regular-ne la seva intervenció i garantir-ne la protecció i recuperació.	COMPATIBLE
Jaciments arqueològics	Identificació i catalogació dels Jaciments arqueològics de l'Escala per assegurar-ne la conservació i la preservació.	Directe, Positiu, Simple, Mitjà termini, Permanent.	Regulació i conservació dels jaciments arqueològics d'acord amb el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.	COMPATIBLE

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE AMBIENTAL	CARACTERITZACIÓ	MESURES CORRECTORES, PREVENTIVES O COMPENSATÒRIES	AVALUACIÓ
Aqüífers	Identificació i incorporació al Catàleg de l'Aqüífer de calcàries mesozoiques del Montgrí i dels Aqüífers fluviodeltaics del Ter, el Fluvià i la Muga.	Notable, Positiu, Directe, Simple, Mitjà termini, Permanent.	No són necessàries mesures concretes, tret del compliment de la legislació sectorial vigent.	COMPATIBLE
Paisatge	Es cataloguen els principals entorns paisatgístics de valor del municipi, principalment aquells que caracteritzen la identitat local.	Notable, Positiu, Directe, Simple, Mitjà termini, Permanent	Complir amb la normativa i plans sectorials vigents i les disposicions i normativa d'aplicació sobre el paisatge.  Complir amb la Llei 8/2005, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge.  Minimització de l'impacte negatiu sobre el paisatge (art.70).	FAVORABLE
Inundabilitat	El Pla no condiciona actuacions de canvis d'usos del sòl que comporti un risc pel que fa a les avingudes.	Mínim, Positiu, Secundari, Curt termini, Permanent.	En el cas de riscos per inundabilitat els documents urbanístics o projectual que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació dels elements haurien d'incloure sobre les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.  Les actuacions sobre espais fluvials susceptibles d'intervenir en zones inundables, hauran de realitzar-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial", redactats per l'ACA. (art. 61).	COMPATIBLE
Prevenió d'incendis	Alguns béns del Catàleg es situen en entorns agroforestals amb un evident risc d'incendi.	Notable, Negatiu, Indirecte, Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	Les edificacions situades en terreny forestal hauran d'adoptar les mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i Decret 123/2005 de 14 de juny), que estableix que hauran de mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada, permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.	COMPATIBLE

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE AMBIENTAL	CARACTERITZACIÓ	MESURES CORRECTORES, PREVENTIVES O COMPENSATÒRIES	AVALUACIÓ
Qualitat de l'aire	No es preveu que s'alteri la qualitat de l'aire del municipi.	Mínim, Negatiu, Directe, Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	No es requereixen mesures concretes, més enllà del compliment de la normativa vigent.	COMPATIBLE
Soroll	No es preveu superar els valors de soroll fixats per la normativa vigent.	Mínim, Negatiu, Directe, Simple, Curt termini, Temporal	No es requereixen mesures concretes, més enllà del compliment de la normativa vigent.	COMPATIBLE
Lumínic	No es preveu alterar la il·luminació exterior amb efectes negatius sobre el medi ambient.	Mínim, Negatiu, Directe, Simple, Curt termini, Temporal	Serán d'obligat compliment les determinacions establertes a Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el decret que la desenvolupa, i segons el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de l'Escala elaborat per la Generalitat de Catalunya.	COMPATIBLE
Residus	No es preveu un augment de la generació de residus al municipi, derivat de l'aprovació del pla especial.	Mínim, Negatiu, Indirecte, Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	No són necessàries mesures concretes, tret del compliment de la legislació sectorial vigent.	COMPATIBLE

## 7.2. Efectes previsibles sobre els Plans Sectorials i Territorials

En l'àmbit del PEPP i Catàleg de l'Escala són d'aplicació els objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

I en concret, en relació al model territorial i la qualitat del paisatge en l'àmbit municipal de l'Escala és d'aplicació les determinacions i la normativa del planejament territorial i director següent:

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat el 14 de setembre de 2010 per el Govern de Catalunya.
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25 de maig de 2005 i modificat l'1 d'agost de 2014.

### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPGC)

El PTPGC estableix les determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, especialment les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció i foment del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

A través de la definició del Sistema d'espais oberts, assenyalen les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics. Per mitjà de la regulació del sistema dels espais oberts es pretén:

- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- Evitar la urbanització i la degradació dels sòls no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès agrari, natural, paisatgístic o cultural.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.

- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic, mantenir en bon estat de conservació les zones humides i mantenir la qualitat dels rius i dels marges fluvials de tots els cursos d'aigua i en especial, els del Fluvià, el Ter, el Freser, l'Onyar, el Terri, el Daró, la Muga, el Ridaura, la Mugueta, el Llobregat, el Borró, el Llierca i la riera de Santa Coloma.
- Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
- Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.
- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

A l'Escala, la major part del terme municipal està classificat com a sòl de protecció especial, ja sigui per trobar-se dins dels espais del PEIN o per la seva funció connectora. La franja de terreny que delimita amb el municipi de Viladamat, l'estableix de protecció territorial amb la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

En relació als sòls de protecció especial, el Pla considera que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el més adequat és integrar-los dins una xarxa permanent i contínua d'espais oberts per tal de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

Respecte als sòls de protecció territorial, el Pla assenyalen que es tracta de sòls que són imprescindibles per formar part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que tenen valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació.

### Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El Pla es va redactar per ordenar el sistema costaner de Catalunya des dels principis que inspiren el desenvolupament urbanístic sostenible i la defensa de l'interès general.

Segons el document inicial estratègic del POUM de l'Escala, el PSDUC, identifica al municipi diverses unitats territorials de regulació de sòl costaner (C1 i C3), unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (CE) i unitats territorials inclòs al PEIN (CPEIN).

Les unitats territorials de regulació de sòl costaner i de regulació de sòl costaner especial (CE) són:

- Sòl No Urbanitzable costaner NU-C1
  - UTR-C1-042 Torre de Montgó
  - UTR-C1-043 Soreres d'en Català nord
  - UTR-C1-040 Càmping Paradís
  - UTR-C1-039 Punta dels Cinc Sous
  - UTR-C1-036 Empúries
  - UTR-C1-035 Els Salats
- Sòl No Urbanitzable costaner NI-C3
  - UTR-C3-038 Els Recs

I diverses unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (NU-CE)

- UTR-CE-041 Paradís Montgó
- UTR-CE-037 Rec del Molí

Segons la normativa del Pla Director es considera que els sòls inclosos a les unitats territorials de sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) es caracteritzen significativament (pel fet de tractar-se del sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigent) pel seu valor intrínsec i per la seva capacitat de connectar entre els àmbits més pròpiament de litoral i els interiors, i per la concurrència d'altres valors dignes de ser protegits en coherència amb els objectius del Pla. Els articles 14 i 15 de la Normativa del PDUSC regulen aquests sòls. La diferència entre els C1 i el C3 és que aquests darrers es troben fora de la franja de 500 m però dins l'àmbit d'influència del sistema costaner i per tant la seva protecció és necessària.

Per les unitats territorials de sòl costaner especial la normativa determina que, ateses les circumstàncies que hi concorren, no han de passar a ser, necessàriament, sòl no urbanitzable costaner i, en conseqüència, la determinació del règim urbanístic adient s'haurà de resoldre en el marc del model urbà desitjat per a cadascun dels municipis. Els articles 16 i 18 de la normativa del PDUSC regulen aquests sòls.

## 8. LA MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

L'avaluació ambiental estratègica simplificada es redacta en aplicació de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, legislació bàsica estatal en aquesta matèria, les determinacions de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i segons la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb la Llei 16/2015, mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009 a la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

No es precisa d'una avaluació ambiental estratègica ordinària per la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient que tindrà el desenvolupament d'aquest Pla. Contràriament, el Pla especial té una finalitat estrictament de protecció i posada en valor del patrimoni local de l'Escala.

El document ambiental estratègic es redacta d'acord amb el contingut que determina l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Aquest document ambiental té la vocació d'avaluar l'efecte ambiental que es pot derivar del desenvolupament de les determinacions del Pla especial, amb una plena vocació per a la protecció, la recuperació i la reordenació dels valors del medi natural i del paisatge del terme de l'Escala, i la consideració de tot un seguit de regulacions i propostes d'intervenció i gestió per a rehabilitació dels paisatges, la correcció d'impactes observats, i la prevenció de transformacions i riscos de banalització dels espais naturals i del paisatge.

## 9. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES

La proposta de PEPCLE es presenta com a alternativa (alternativa 1) per sintetitzar en un mateix Pla Especial el patrimoni, els béns a protegir i les seves potencialitats, i com a resposta a la necessitat de l'Ajuntament de tenir un coneixement més exhaustiu dels elements que configuren el patrimoni municipal i disposar d'una eina urbanística que li permeti assolir una bona gestió de les intervencions en aquest patrimoni.

Així doncs, aquesta proposta de PEPCLE es desenvolupa en funció del que dictamina l'article 61 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya:

**Article 61. Plans Especials de desenvolupament.**

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

a) La protecció del medi rural i del medi natural.

b) La protecció de béns catalogats.

(...)

g) La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.

L'alternativa 1 de Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg, respecte l'alternativa 0 de no desenvolupament del PEPCLE:

- Complementa la catalogació i protecció de béns arquitectònics i paleontològics recollits als plans especials anteriors ja citats, corresponents a Conjunts urbans (CA), Elements Arquitectònics (EA) i Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP).
- Cataloga i protegeix béns naturals, ambientals i paisatgístics, així com exponents de patrimoni sociocultural i etnològic, corresponents a Béns Socioculturals i Etnològics (BSE), Béns Naturals (BN) i Béns Ambientals Paisatgístics (BAMP). D'aquesta manera, els béns municipals catalogats i protegits són 430.
- Defineix els perímetres corresponents de cada element i el contingut de la seva protecció específica, contempla el règim concret de les obres de conservació, restauració, millora, ampliació, substitució, etc. Així com el règim d'usos. També estableix els mecanismes de supervisió de llicències d'obres en el patrimoni arquitectònic i en les zones arqueològiques, i defineix un règim particular econòmic-fiscal, tendint a estimar i fomentar la conservació, millora i reposició dels béns catalogats.

- Identifica i preserva elements configuradors del paisatge i elements d'interès natural i sociocultural.
- Estableix un conjunt de disposicions de protecció del medi natural.
- Amplia l'àrea de protecció dels béns catalogats amb un entorn de protecció, és a dir, dona un valor afegit no només a l'element en si, sinó que ho fa a tota la seva àrea d'influència.
- L'alternativa de PEPP i Catàleg es planteja com a instrument d'adequació als objectius i criteris que el mateix pla estableix.

### Categoria de protecció dels béns catalogats al PEPP i Catàleg de l'Escala

Classificació	Alternativa 0	Alternativa 1
Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)	27	33
Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)	13	48
Béns de Protecció Urbanística (BPU)	23	346
Espais de Protecció Arqueològica (EPA)	2	3
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>429</b>

En resum, el motiu de la selecció de l'alternativa 1 de redacció del PEPCLE és que com a instrument urbanístic, i d'acord amb el marc legal urbanístic, permet preservar els valors ambientals i paisatgístics, socioculturals, el patrimoni cultural i la identitat del municipi. I incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades, o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn. (art 9.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya).

## 10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT

Pel que fa a les determinacions de mesures adaptades per prevenir, reduir i corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla, prenent en consideració el canvi climàtic i la millora del medi ambient en general, el pla especial incorpora en el capítol 9 de la normativa disposicions de protecció del medi ambient, com ara:

a) Protecció del medi natural (art. 68)

L'establiment de qualsevol ús autoritzat i previst per la present normativa comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi, garantint en tot moment la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge.

b) Prevenció d'incendis forestals (art. 69)

Les edificacions situades en terrenys forestals hauran d'adoptar les mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals (modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic) i Decret 123/2005 de 14 de juny), que estableix que hauran de mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada, permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.

c) Protecció del paisatge (art. 70)

1. Normes generals:

- a. Els objectius i criteris de protecció, gestió i ordenació del paisatge a nivell municipal, es definiran a través del corresponent Catàleg de Paisatge de Catalunya, d'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i de les Directrius del Paisatge que se'n deriven i s'integrin en el planejament territorial.
- b. Qualsevol activitat o implantació d'usos s'ha de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge.
- c. S'ha d'evitar la localització de qualsevol edifici o instal·lació en els punts culminants o entorns propers dels cims, turons i carenes.
- d. En temes de paisatge, els àmbits corresponents a espais naturals protegits es regularan mitjançant el corresponent pla especial.

2. Normes d'ordenació territorial i Directrius del Paisatge:

Segons l'article 9 de la Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge, els catàlegs del paisatge i les directrius del paisatge són els instruments per a protegir, gestionar i ordenar el paisatge. En aquest sentit, són d'aplicació directa les determinacions en l'àmbit del sòl no urbanitzable que es detallen en el Títol II de les Normes d'ordenació territorial i Directrius del Paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010.

### 3. Catàleg del Paisatge i objectius de qualitat paisatgística

Pel que fa al Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, són d'aplicació els objectius de qualitat paisatgística i els criteris i accions que el Catàleg proposa per a les unitats de paisatge a la qual L'Escala pertanyi. Així com també els objectius, mesures i accions definits per a tot l'àmbit territorial de les Comarques Gironines.

4. A mesura que s'elaborin els instruments previstos a la legislació sobre el paisatge, s'adoptaran en l'àmbit del Pla les directrius que es derivin dels objectius de qualitat continguts en els catàlegs. Les directrius s'incorporaran al Pla amb efectes normatius mitjançant la corresponent modificació. Mentre aquesta incorporació no es produeixi, s'aplicaran les regulacions que s'estableixen en aquest títol, les quals mantindran la vigència sense perjudici de les modificacions que es poguessin derivar de l'esmentada incorporació.

### 5. Serveis de línies aèries o soterrades de transport d'energia i/o matèria

a. Els creuaments en el sòl no urbanitzable per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia (línies elèctriques d'alta tensió, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, etc.), es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les grans infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, sempre el més allunyades possible dels espais protegits i evitant el pas per carenes, cingles i punts culminants.

b. El traçat de les noves línies d'alta tensió, l'adequació o els trasllats de les existents requerirà la formulació de Pla Especial urbanístic en el que es determini la seva necessitat, les alternatives de traçat amb menys impacte i les mesures correctores per minimitzar-los.

c. Els projectes tècnics per a l'estesa de noves línies elèctriques, a més haurà de complir l'articulat general d'aquest Pla referent a infraestructures i prevenció d'incendis. En l'execució del projecte s'ha d'evitar al màxim l'obertura de camins. En qualsevol cas, s'han de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció del risc d'incendi i s'ha de presentar un projecte de restauració del conjunt d'àrees afectades.

d. En els cas de les línies aèries de transport elèctric de mitja i d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.

### 6. Instal·lacions de comunicacions:

a. La ubicació d'antenes, torres de telecomunicacions i similars ha de ser preferentment aquella on hi hagi instal·lacions similars preexistents.

b. Per a l'atorgament de llicències d'instal·lació d'aquestes instal·lacions que hagin de tenir una presència visual rellevant en el paisatge, s'incorporaran al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització, els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció en el mateix i els que permetin avaluar-ne els efectes i les mesures a adoptar.

c. Elements de delimitació de conreus i propietats:

d. Les tanques són considerats elements que alteren la continuïtat biològica del territori i si no s'integren adequadament al paisatge, produeixen impacte.

e. L'Ajuntament vetllarà per a la retirada de les tanques existents en el sòl no urbanitzable, que no estiguin d'acord a aquesta normativa, en especial aquelles que dificulten les tasques de prevenció i extinció d'incendis forestals i la lliure circulació de la fauna.

f. Senyalització i publicitat

g. No es permet la col·locació de cartells o elements publicitaris en el sòl no urbanitzable, i evitar així, la distorsió de la visió del paisatge natural i la silueta del perfil muntanyós (carenes, turons...).

h. S'admet la instal·lació a la xarxa viària dels senyals de caràcter informatiu, indicador o pedagògic que es considerin necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats admeses. S'exclou d'aquest supòsit qualsevol senyal o cartell de caràcter publicitari.

i. Els senyals han de ser conformes als criteris de disseny i localització establerts pels serveis municipals competents.

### 7. Estudi d'impacte i integració paisatgística

a. Les actuacions en el sòl no urbanitzable, amb una presència visual rellevant en el paisatge, incorporaran en la seva tramitació de llicència un estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 19 del Reglament de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

b. El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística és el que estableix l'article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. L'estudi comprendrà com a mínim seccions de la implantació dels edificis i del moviment de terres necessari, imatges principals dels nous edificis o construccions presentades en el seu context paisatgístic, i també l'explicació de les solucions complementàries d'integració adoptades: materials, colors, vegetació, apantallaments visuals, etc.

d) Protecció del medi nocturn (art. 71)

Per prevenir i corregir els efectes negatius de la contaminació lumínica (com afectar la visió del cel, l'enlluernament, la intrusió lumínica o el sobreconsum energètic i econòmic), caldrà que les intervencions d'enllumenat exterior compleixin les determinacions d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el decret que la desenvolupa, i segons el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de L'Escala elaborat per la Generalitat de Catalunya.

## 11. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER FER SEGUIMENT DEL PLA

### 11.1. Programa de vigilància ambiental

Com a eina per al seguiment ambiental del Pla, es proposa un Programa de Vigilància Ambiental (PVA). El PVA s'haurà d'aplicar en els següents casos:

- Quan es desenvolupin les obres o treballs relacionades amb les intervencions proposades per a cada un dels elements del Catàleg.
- I per a alguns elements, durant les diferents etapes o fases d'execució d'altres obres o actuacions properes als béns o a l'àmbit de protecció del béns catalogats.

En aquests supòsits els projectes que desenvolupin aquestes obres o treballs inclouran un PVA amb les mesures preventives o correctores que cal adoptar per garantir la preservació dels béns protegits.

L'aplicació del programa de vigilància ambiental, durant les diferents etapes o fases d'execució d'una obra, caldrà realitzar-la a través de la contractació d'una Direcció Ambiental de l'Obra especialitzada (DAO).

Els objectius del **Programa de Vigilància Ambiental (PVA)** es concreten en els següents punts:

- a) La verificació dels impactes inicials previstos que es realitzarà a partir de l'inici de les obres i comportarà el seguiment dels indicadors significatius dels canvis que puguin patir els diferents vectors ambientals.
- b) La verificació de les mesures preventives i correctores necessàries per evitar afectacions en el patrimoni.
- c) El control d'aplicació de les mesures correctores, el qual es realitzarà tant en la fase prèvia, com durant les obres.

El Pla de vigilància ambiental s'ha de considerar com l'eina de referència i base per a dur a terme el seguiment dels paràmetres ambientals, verificar l'aparició dels impactes previstos, i l'aplicació de les mesures correctores proposades. En fase de projecte constructiu o d'obra, el PVA s'adaptarà i revisarà per adaptar-se a les intervencions.

A continuació, es descriuen les actuacions encaminades a la protecció del patrimoni cultural, natural i paisatgístic. Les diferents accions es poden agrupar segons la seva incidència sobre diferents aspectes ambientals (l'aigua, vegetació, fauna, paisatge, etc.) i patrimonials (restes arqueològiques, bens immobles, etc.), o segons la seva incidència sobre les diferents fases de les intervencions (moviments de terres, rehabilitació, execució de camins, etc.) en els àmbits de control següents:

- Control i vigilància de les superfícies i elements afectats per les obres.
- Control i vigilància de la restauració vegetal i paisatgística dels terrenys.
- Control i vigilància de les esbrossades.
- Control de les mesures per a la protecció de la fauna.
- Control i vigilància de les mesures per a la protecció de les aigües superficials i subterrànies, i dels recursos hídrics.
- Control i vigilància de la qualitat atmosfèrica i acústica.
- Control de la gestió correcta dels residus de l'obra.
- Gestió i protecció del patrimoni històric i cultural.

Al mateix temps, les accions de control també es poden agrupar d'acord amb el moment de la seva aplicació, en:

- Accions a dur a terme prèviament a l'inici de les intervencions o obres.
- Accions a dur a terme durant l'execució de les intervencions o obres.

A continuació, es presenta una taula resum dels àmbits i les accions de control ambiental a considerar en un PVA d'obres o intervencions en el patrimoni històric, arquitectònic i ambiental de l'Escala, així com en intervencions que indirectament puguin tenir un incidència.

Aquest llistat s'ha elaborat a partir de la Guia per a la redacció i execució dels programes de vigilància ambiental d'infraestructures viàries a Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (2012).

ÀMBIT DE CONTROL	ACCIONS DE CONTROL	ABAST	PERIODICITAT
<b>Control de la integració de les prescripcions ambientals</b>	Verificar el grau d'integració de les prescripcions i condicions ambientals definides al Pla Especial i per l'òrgan ambiental en el projecte de les intervencions.	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció.	Abans de l'inici de les intervencions.
<b>Control i vigilància de les superfícies i elements afectats per les obres</b>	Elaboració i aprovació d'un Pla de senyalització:  - Delimitació de l'ocupació temporal i les zones de treball.  - Abalisament de zones i elements d'interès ambiental o patrimonial.	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció, en especial masses forestals o i paisatges d'interès.	Abans de l'inici de les intervencions i durant les intervencions.
<b>Control i vigilància de la restauració vegetal i paisatgística dels terrenys</b>	Revisió a nivell ambiental i paisatgística dels projectes d'intervenció o actuacions (verificació de l'adopció de mesures d'integració paisatgística, etc.).  - Control de les espècies vegetals i la seva procedència i qualitat.  - Control de la procedència de terres vegetals.  - Control dels treballs de poda i tractaments fitosanitaris.  - Garantia de l'execució correcta de les operacions de trasplantament, etc.	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció.	Abans de l'inici de les intervencions i durant les intervencions.
<b>Control i vigilància de les esbrossades</b>	Control dels treballs de desbrossada:  - Marcatge dels exemplars d'interès.  - Control dels treballs de desbrossada.  - Correcta gestió de restes vegetals.	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció.	Diària mentre durin els treballs de desforestació

ÀMBIT DE CONTROL	ACCIONS DE CONTROL	ABAST	PERIODICITAT
<b>Mesures per a la protecció de la fauna</b>	Vigilar el moviment de la maquinària i el personal de les obres.  - Allunyar el moviment de la maquinària i el personal de les zones de major interès.  - Evitar que es produeixi l'ocupació innecessària de zones d'interès faunístic.	En tot l'àmbit de l'obra i especialment en les zones on es travessin espais protegits o d'especial interès per a la fauna.	Durant tot el temps que durin les intervencions i especialment en època de nidificació de les aus.
<b>Control i vigilància de les mesures per a la protecció de les aigües superficials i subterrànies i dels recursos hídrics</b>	Control del risc de contaminació de les aigües superficials o subterrànies, regulació urbanística coherent amb l'elevada vulnerabilitat hidrogeològica dels aqüífers i protecció de les aigües subterrànies.	Proximitat amb els cursos fluvials i zona d'aqüífers.	Durant tot el temps que durin les intervencions, i període de garantia si s'escau.
<b>Control i vigilància de la Qualitat atmosfèrica i acústica</b>	Control de l'aplicació de mesures per a la prevenció de l'emissió de pols i gasos.  Control de la generació de soroll.	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció.	Durant tot el temps que durin les intervencions.
<b>Control de la gestió correcta dels residus de les intervencions</b>	Verificació i aprovació del Pla de gestió de residus de l'obra.  Aprovació i seguiment dels gestors i transportistes autoritzats per l'ARC (Agència de Residus de Catalunya).	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció.	Durant tot el temps que durin les intervencions.
<b>Gestió i prevenció dels Béns arquitectònics, històrics, cultural i ambientals</b>	Control de la incorporació de les mesures de protecció del patrimoni històric i cultural incloses en el PEPP i Catàleg en els projectes:  - Verificar la incorporació de mesures de control i correctores de patrimoni arqueològic, arquitectònic i ambiental en el projectes.  - Senyalització dels elements patrimonials.	Tot l'àmbit del projecte, i, concretament, les zones on s'hagin identificat prèviament béns d'interès.	A l'inici de les intervencions.
	Verificació dels treballs de protecció, restauració i/o rehabilitació del patrimoni històric i cultural:  - Comprovació dels requisits establerts per a les intervencions sobre el bé, segons la regulació establerta al Pla especial i Catàleg.	Tot l'àmbit de les intervencions i entorn de protecció.	Durant tot els temps que durin les intervencions.

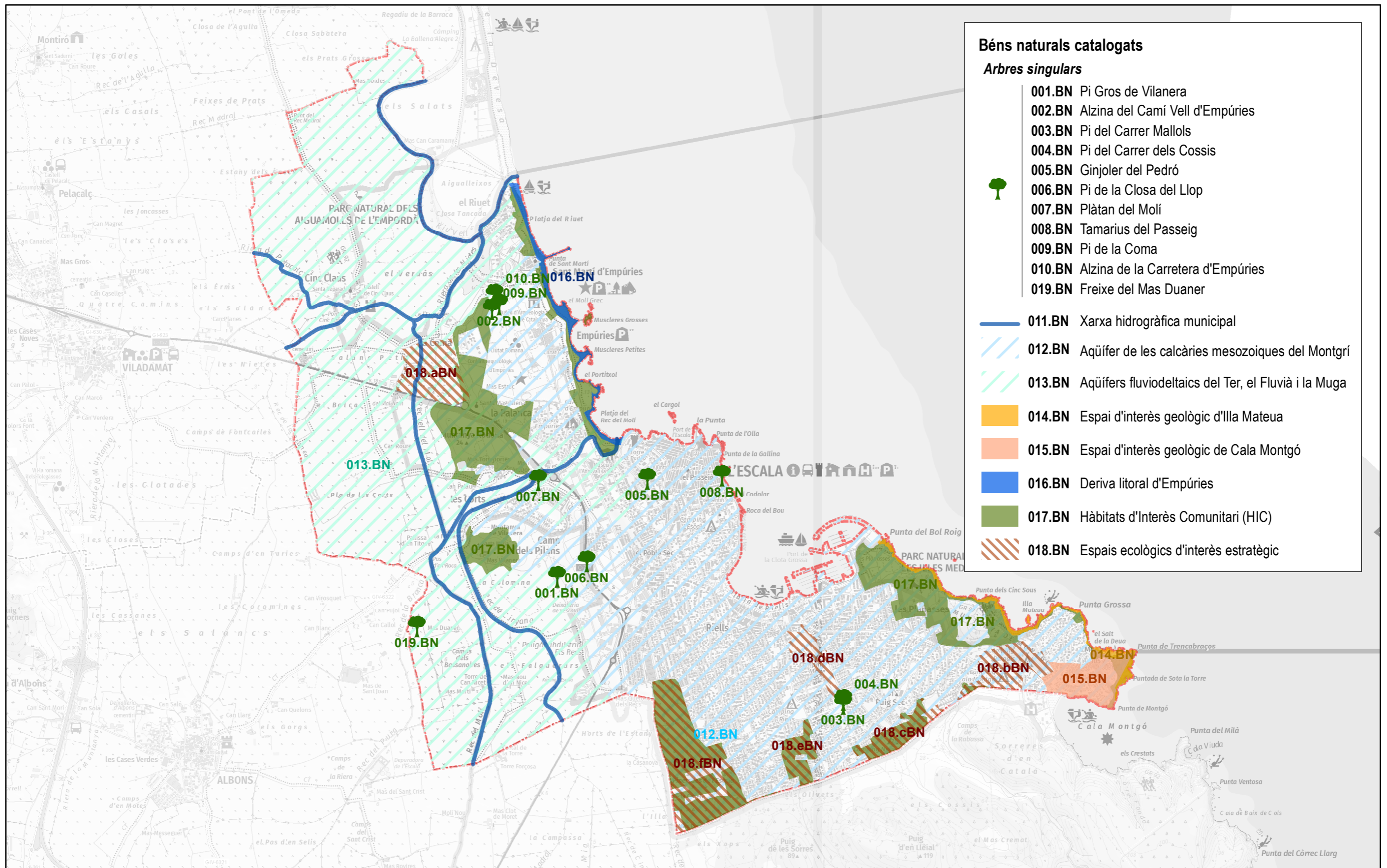
ÀMBIT DE CONTROL	ACCIONS DE CONTROL	ABAST	PERIODICITAT
<b>Gestió i prevenció dels béns arquitectònics i arqueològics</b>	<p>Verificació de les prospeccions arqueològiques i/o arquitectòniques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Senyalització dels elements patrimonials propers a les obres: delimitar les zones d'interès arqueològic i arquitectònic, de manera que no resultin afectades pel moviment de la maquinària durant les obres.</li> <li>- Seguiment arqueològic de les zones d'expectativa arqueològica: inspeccions visuals dels moviments de terra per part d'un arqueòleg i/o historiadors i/o arquitectes especialitzats.</li> </ul>	Tot l'àmbit del projecte, i, concretament, les zones on s'hagin identificat prèviament elements d'interès cultural i entorn de protecció.	Diari, des del moment de les excavacions, moviments de terres properes als béns catalogats i a l'entorn de protecció.

### 11.2. Seguiment i supervisió

Segons els articles 29 i 30 de la Llei 6/2009 i l'article 51 de la Llei 21/2013:

- El promotor, l'Ajuntament de l'Escala, és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient, amb la participació de l'òrgan ambiental.
- Recau la responsabilitat de la supervisió d'aquest seguiment en l'òrgan ambiental, el qual haurà de rebre informes periòdics. L'òrgan ambiental té la possibilitat de convocar comissions paritàries amb el promotor en cas que es detectin incompliments en les determinacions ambientals incorporades en el pla.
- Els informes de seguiment han d'incloure un llistat de comprovació de les mesures previstes al programa de vigilància.

## 12. ANNEX CARTOGRÀFIC



**Béns naturals catalogats**

**Arbres singulars**

- 001.BN Pi Gros de Vilanera
- 002.BN Alzina del Camí Vell d'Empúries
- 003.BN Pi del Carrer Mallols
- 004.BN Pi del Carrer dels Cossis
- 005.BN Ginjoler del Pedró
- 006.BN Pi de la Closa del Llop
- 007.BN Plàtan del Molí
- 008.BN Tamarius del Passeig
- 009.BN Pi de la Coma
- 010.BN Alzina de la Carretera d'Empúries
- 019.BN Freixe del Mas Duaner

- 011.BN Xarxa hidrogràfica municipal
- 012.BN Aqüífer de les calcàries mesozoiques del Montgrí
- 013.BN Aqüífers fluviodeltaics del Ter, el Fluvià i la Muga
- 014.BN Espai d'interès geològic d'Illa Mateua
- 015.BN Espai d'interès geològic de Cala Montgó
- 016.BN Deriva litoral d'Empúries
- 017.BN Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)
- 018.BN Espais ecològics d'interès estratègic



Projecte  
**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS DE L'ESCALA (ALT EMPORDÀ)**  
**DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

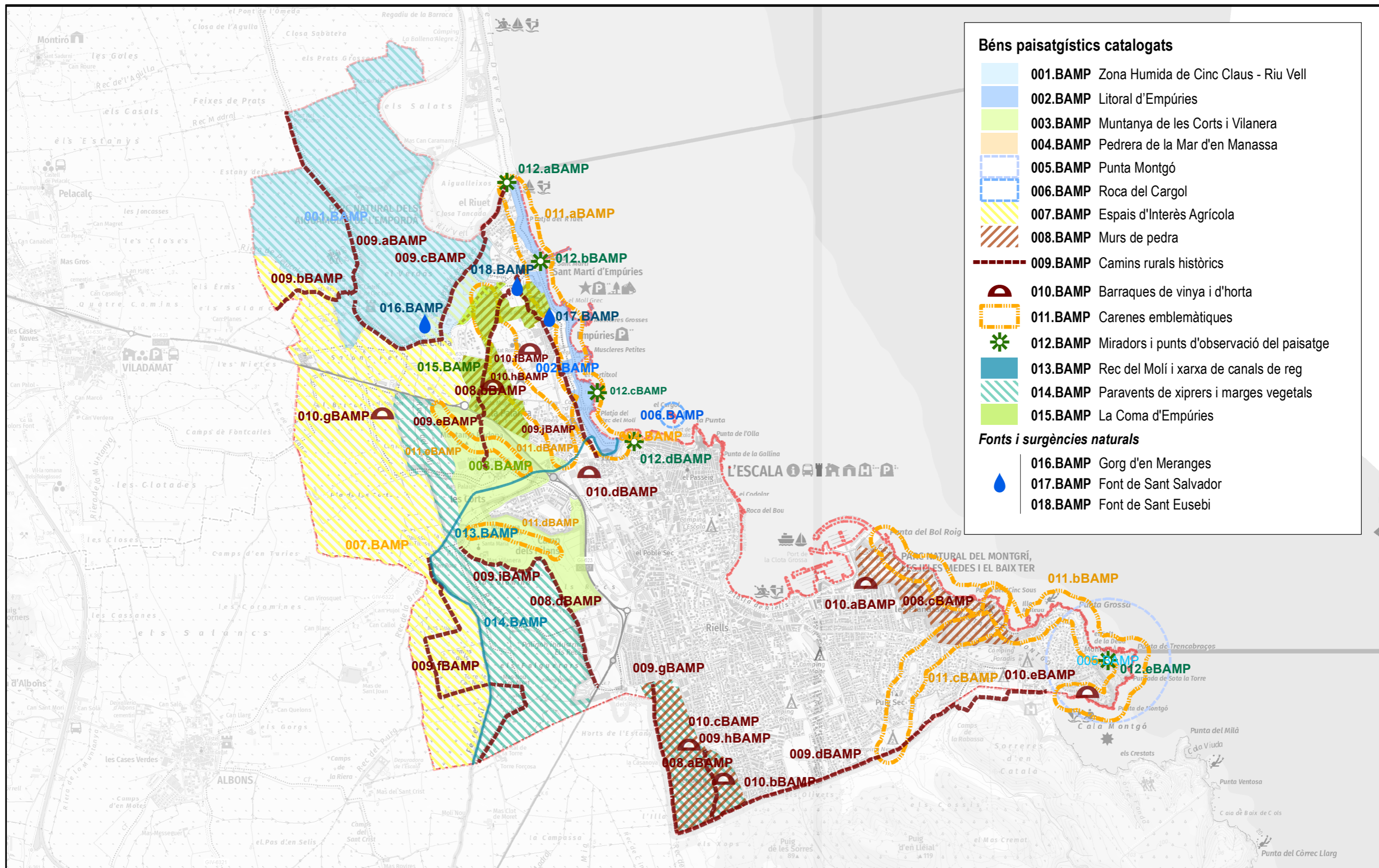
Localització  
**Terme municipal de L'Escalada**

Municipi i comarca  
**L'Escalada - Alt Empordà**
















Plànol  
**CATÀLEG DE BÉNS NATURALS**

Data  
**01/2021**  
 Escala  
**1/30.000**  
 Número  
**01**




Equip redactor  
**GeoServei S.L.**  
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



### Béns paisatgístics catalogats


-  001.BAMP Zona Humida de Cinc Claus - Riu Vell
-  002.BAMP Litoral d'Empúries
-  003.BAMP Muntanya de les Corts i Vilanera
-  004.BAMP Pedrera de la Mar d'en Manassa
-  005.BAMP Punta Montgó
-  006.BAMP Roca del Cargol
-  007.BAMP Espais d'Interès Agrícola
-  008.BAMP Murs de pedra
-  009.BAMP Camins rurals històrics
-  010.BAMP Barraques de vinya i d'horta
-  011.BAMP Carenes emblemàtiques
-  012.BAMP Miradors i punts d'observació del paisatge
-  013.BAMP Rec del Molí i xarxa de canals de reg
-  014.BAMP Paravents de xiprers i marges vegetals
-  015.BAMP La Coma d'Empúries

### Fonts i surgències naturals

-  016.BAMP Gorg d'en Meranges
-  017.BAMP Font de Sant Salvador
-  018.BAMP Font de Sant Eusebi



Projecte  
**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS DE L'ESCALA (ALT EMPORDÀ)**  
**DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

Localització  
 **Terme municipal de l'Escalada**  
 Municipi i comarca  
**L'Escalada - Alt Empordà**

Plànol  
**CATÀLEG DE BÉNS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS**

Data  
**01/2021**  
 Escala  
**1/30.000**  
 Número  
**02**

