



Ajuntament
de L'Escaleta

**IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA
DE LES DUTXES DELS VESTIDORS PRINCIPALS
I DE L'ÀREA TERMAL DE LA PISCINA MUNICIPAL**

Agost de 2026

MEMORIA

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DE LA INTERVENCIÓ

1.1 Identificació de l'actuació

Valoració de les obres d'adequació i millora de les zones de dutxes col·lectives dels vestidors principals i de les dutxes individuals de l'àrea termal de la piscina municipal.

L'actuació respon a la necessitat de solucionar problemes d'impermeabilització, deteriorament dels acabats, deficiències en l'evacuació d'aigües i envelliment dels elements sanitaris existents, i també millorar les condicions d'ús, higiene, seguretat i manteniment de les instal·lacions.

1.2 Localització i descripció de la instal·lació

Les actuacions dels treballs objecte del present contracte es duran a terme a les següents dependències:

Zona de dutxes col·lectives del vestidor principal masculí.

Zona de dutxes col·lectives del vestidor principal femení.

Dutxes individuals de servei auxiliar, situades a l'àrea termal.

Aquestes zones presenten problemes d'estanquitat, degradació dels revestiments i paviments ceràmics, deficiències en pendents de desaiuat, envelliment dels elements i absència d'un espai de dutxa accessible.

2. DESCRIPCIÓ DE LES PATOLOGIES DETECTADES

La inspecció visual efectuada ha permès detectar diferents deficiències constructives i funcionals derivades del pas del temps, de l'ús intensiu i de la manca d'un sistema d'impermeabilització eficaç.

2.1 Patologies constructives

L'estat actual dels vestidors presenta un deteriorament generalitzat dels paviments i revestiments ceràmics, amb degradació de les juntes, despreniment puntual de peces i pèrdua de les condicions d'impermeabilització. Així mateix, s'observen pendents insuficients cap als punts de desguàs, que provoquen estancaments d'aigua en superfície i filtracions a capes inferiors.

2.2 Patologies de les instal·lacions

Les instal·lacions de les dutxes presenten un elevat grau d'envelliment, amb aixetes, ruixadors i complements deteriorats, com també una xarxa de distribució d'aigua freda i calenta obsoleta que afecta el correcte funcionament dels punts de consum.

2.3 Deficiències funcionals

Les instal·lacions presenten deficiències que dificulten el manteniment, la neteja i l'evacuació de les aigües. També s'observa un deteriorament dels paraments de panell compacte HPL, dels miralls i de les portes i bastiments dels vestidors, afectats per la humitat i l'ús intensiu. Finalment, els espais no disposen d'una dutxa inclusiva i accessible adaptada a les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb els criteris d'accessibilitat vigents.

3. DIAGNOSI GENERAL

L'estat actual de les zones de dutxes posa de manifest una degradació avançada dels acabats i del sistema constructiu associat a la impermeabilització i evacuació d'aigües. Aquesta situació és conseqüència de l'envelliment general dels materials, de l'ús intensiu continuat i d'una execució original que no garanteix les prestacions actuals exigibles en matèria d'estanquitat i durabilitat.

S'ha detectat la manca d'un sistema impermeabilitzant continu i eficient, com també la presència de discontinuïtats i punts febles en els paraments horitzontals i verticals. Aquesta deficiència, juntament amb uns pendents inadequats cap als punts de recollida d'aigua i un sistema de desaigües insuficient o mal resolt, provoca acumulacions d'aigua en superfície i infiltracions cap a les capes inferiors.

Paral·lelament, el deteriorament dels revestiments ceràmics i de les juntes existents afavoreix la penetració d'aigua, generant humitats persistents, desprendiments puntuals i una pèrdua progressiva de les condicions higièniques i d'ús dels espais. Aquestes patologies afecten tant l'acabat com els elements constructius de suport, amb risc d'empitjorament si no s'intervé de manera integral.

En el marc de la intervenció prevista, també es contempla la creació d'una cabina de dutxa adaptada a cadascun dels vestidors. Permetrà disposar d'un espai inclusiu i accessible, millorant significativament les condicions d'ús i autonomia de persones amb mobilitat reduïda.

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

4.1 Renovació integral de les zones de dutxes col·lectives i de l'àrea termal

L'actuació consisteix en la renovació integral de les zones de dutxes col·lectives dels vestidors principals i de les dutxes de l'àrea termal, amb l'objectiu de millorar les condicions de funcionalitat, seguretat, higiene, durabilitat i accessibilitat de les instal·lacions.

Els treballs inclouran la demolició dels paviments, revestiments i elements existents, així com l'execució d'un nou paviment continu d'obra amb impermeabilització, formació de pendents cap als punts de desguàs i instal·lació de canals lineals encastats, garantint una correcta evacuació de les aigües i eliminant els estancaments existents.

Es renovaran íntegrament els revestiments ceràmics de les zones afectades i es durà a terme la substitució parcial de la instal·lació d'aigua freda i d'aigua calenta sanitària (ACS), incloent-hi la instal·lació de noves vàlvules mescladores termostàtiques, canonades de distribució, pulsadors temporitzats encastats, ruixadors antivandàlics i la resta d'elements necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

Així mateix, se substituiran tots els accessoris de les dutxes, incloses saboneres, suports i complements, i s'instal·laran noves divisòries i cabines de dutxa de panell compacte fenòlic (HPL), amb ferratges i accessoris d'acer inoxidable, especialment dissenyades per a equipaments esportius i zones humides d'ús intensiu.

S'executarà la implantació de dutxes accessibles practicables, integrades a la zona de dutxes col·lectives, d'acord amb els criteris establerts pel Decret 209/2023, de 28 de novembre. L'actuació es completarà amb el sanejament dels paraments verticals, la reparació de les superfícies deteriorades i l'aplicació d'un nou acabat de pintura específic per a ambients d'elevada humitat.

a) Zones d'actuació

Vestidor principal femení: zona de dutxes grupals de 3,30 x 2,5 metres, (8,5 m2).

Vestidor principal masculí: zona de dutxes grupals de 3,30 x 2,5 metres, (8,5 m2).

Dutxes individuals auxiliars de l'àrea termal, 2 unitats de 0,90 x 0,90 metres (1,65 m2).

b) Treballs previs i demolicions

Demolició de revestiments ceràmics existents en paraments verticals.

Demolició de paviment ceràmic existent incloent capa d'adherència i accessoris existents.

Repicat de soleres existents per a formació de rases per a canal perimetral.

Desmuntatge del conjunt de dutxes temporitzades tipus Presto incloent accessoris existents (16 ud).

Desmuntatge de les mampares fenòliques i elements accessoris existents (16 ud).

Preparació i regularització de superfícies de parets i paviments mitjançant morter de reparació.

Retirada de runa a gestor autoritzat.

c) Sistema d'impermeabilització i drenatge

Formació de pendents amb morter, fins a punts de desaigut amb la formació de mestres, (18,5 m2).

Impermeabilització contínua de superfícies i paviments, (55 m2).

Realització de solera de protecció damunt la làmina impermeabilitzant.

Subministrament i col·locació del canal perimetral de desaigut amb reixeta inoxidable, (23 ml).

d) Paviments i revestiments

Subministrament i col·locació de paviment ceràmic interior, antilliscant normatiu, (18.5 m2).

Subministrament i col·locació del revestiment vertical interior de rajola ceràmica, (37 m2).

Sanejat i pintat de paraments, amb pintura tixotropia, (25 m2).

e) Renovació parcial de la instal·lació d'aigua freda (AF) i calenta sanitària (ACS).

Subministrament i instal·lació de dotze (12) pulsadors temporitzats encastats, i ruixadors antivandàlics, un per a cadascun dels punts de dutxa dels vestidors principals.

Subministrament i instal·lació d'un total de quatre (4) vàlvules mescladores termostàtiques, dues (2) a l'entrada de cadascuna de les zones de dutxes col·lectives.

La instal·lació consisteix en la renovació parcial de la xarxa d'aigua freda (AF) i d'aigua calenta sanitària (ACS) de l'espai de dutxes col·lectives, incloent l'execució i adaptació de la xarxa de distribució des de les vàlvules mescladores fins als diferents punts de consum de les dutxes.

Cada vàlvula donarà servei a un grup independent de dutxes, garantint una regulació estable i adequada de la temperatura de l'aigua i millorant el control, la seguretat i el funcionament de la instal·lació.

- Vàlvula mescladora termostàtica 1 – Vestidor femení: donarà servei a un grup de 3 dutxes.
- Vàlvula mescladora termostàtica 2 – Vestidor femení: donarà servei a un grup de 4 dutxes.
- Vàlvula mescladora termostàtica 3 – Vestidor masculí: donarà servei a un grup de 3 dutxes.
- Vàlvula mescladora termostàtica 4 – Vestidor masculí: donarà servei a un grup de 4 dutxes.

Les vàlvules quedaran situades en una zona tècnica accessible, amb tots els elements de regulació i de tall necessaris per al seu manteniment.

Des de cada vàlvula es distribuirà l'aigua mesclada fins als punts finals de les dutxes, equipades amb pulsadors temporitzats encastats.

f) Divisòries de les dutxes obertes de panell compacte fenòlic

Subministrament, desmuntatge i retirada de les divisòries existents, així com el subministrament i muntatge de deu (10) noves mampares divisòries de panell compacte fenòlic HPL, cinc (5) per a cada vestidor, destinades a la separació de les dutxes obertes.

Les mampares tindran unes dimensions aproximades de 0,80 m de profunditat i 1,90 m d'alçada, fabricades amb panell compacte fenòlic HPL d'un gruix mínim de 13 mm, especialment indicat per a zones humides, d'alta resistència a la humitat, impactes, productes químics de neteja i a l'ús intensiu.

Les mampares incorporaran tots els elements de fixació necessaris, amb perfil·leria, suports, cargol·leria i accessoris fabricats en acer inoxidable AISI 316 o material equivalent d'elevada resistència a la corrosió, inclosos tots els treballs auxiliars necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en servei.

g) Cabines de dutxa tancades de panell compacte fenòlic

Subministrament i instal·lació de quatre (4) espais de dutxes individuals tancades, dues (2) a cada vestidor, aprofitant les parets d'obra existents de la zona de dutxes, de manera que aquestes constitueixin el tancament posterior i un dels laterals de cada cabina. Les portes obriran cap a l'exterior.

El tancament de cada cabina estarà format per una mampara lateral i una porta practicable de panell compacte fenòlic HPL, específic per a zones humides i d'ús intensiu, apte per a equipaments esportius i piscines públiques, configurant conjuntament amb els paraments enrajolats existents un espai de dutxa completament independent que garanteixi la privacitat de l'usuari.

Cada cabina disposarà d'unes dimensions interiors aproximades de 0,90 m × 0,90 m, amb una alçada aproximada dels panells d'1,90 m, recolzats sobre peus regulables d'acer inoxidable, mantenint una separació respecte del paviment d'uns 15 cm per facilitar la neteja, la ventilació i el manteniment.

Les portes seran practicables i incorporaran ferratges, frontisses, tiradors, pestell amb indicador de lliure/ocupat i sistema de desbloqueig d'emergència des de l'exterior, tots ells fabricats en acer inoxidable d'elevada resistència a la corrosió.

Inclourà el subministrament i muntatge de tots els panells fenòlics, portes, perfil·leria, peus regulables, ferratges, ancoratges, elements de fixació, segellats, ajustos i la resta de treballs auxiliars necessaris per deixar les cabines completament instal·lades, alineades i en perfecte estat de funcionament.

h) Dutxes accessibles integrades.

Requisits i característiques generals de les dutxes accessibles integrades (2 unitats):

- Espai lliure de maniobra amb un diàmetre mínim de: Ø 1,50 metres
- Espai útil accessible de 1,50 × 1,50 metres i espai frontal superior a 1,20 metres.
- Terra enrasat amb el paviment adjacent, accés sense graons, ressaltos ni petits canvis de nivells.
- Nivell amb pendents màximes del 2 %.
- Paviment antilliscant de classe 3, apte per a zones humides.
- Absència de barreres arquitectòniques i connexió amb tota la resta d'espais accessibles.

Seient abatible fixat a la paret.

- Alçada del seient a 46-48 cm sobre el paviment acabat.

- Dimensions mínimes de 40 cm x 40 cm, amb superfície antilliscant i sistema d'abatiment vertical.
- Espai de transferència lateral al costat del seient amb una amplada lliure disponible de 0,80 m.

Barra fixa horitzontal d'acer inoxidable.

- Longitud de la barra, entre 70-80 cm i un diàmetre entre 30-40 mm.
- Alçada de l'eix de la barra de 70-75 cm sobre el paviment.
- Separació respecte de la paret entre 4-5 cm.

Barra abatible d'acer inoxidable.

- Longitud de la barra entre 70-80 cm.
- Instal·lada a una alçada de 70-75 cm.
- Distància entre la barra fixa i l'abatible de 60-70 cm.
- Sistema de bloqueig en posició vertical.

Barra vertical d'acer inoxidable.

- Barra vertical destinada a facilitar els canvis de postura i la regulació de la dutxa de ma.
- Longitud de la barra entre 70-90 cm i un diàmetre entre 30-40 mm.
- Extrem inferior situat entre 1,10 i 1,30 m del paviment.

Aixeteria termostàtica accessible

- Situada a una distància horitzontal no superior a 60 cm del centre del seient dutxa.
- Amb comandaments accessibles des del seient i dutxa de ma regulable amb barra lliscant.

Elements existents i espai a reformar.



**Zona de dutxes col·lectives.
termal.**



Dutxes auxiliars de l'àrea



5. PRESSUPOST ESTIMAT

El pressupost d'execució material estimat es de **Trenta-tres mil cinc-cents noranta-un euros amb quaranta cèntims (33.591,40€)** i inclou el cost dels treballs necessaris per a la correcta execució de les obres detallades. L'import final es determinarà d'acord amb amidaments definitius i les ofertes econòmiques corresponents.

6. PLANIFICACIÓ TEMPORAL

Es preveu un termini aproximat d'execució de les obres de quatre (4) setmanes, mes de setembre, condicionat a la coordinació dels treballs amb el funcionament habitual de les instal·lacions esportives i als terminis d'assecat i curat dels sistemes d'impermeabilització i revestiment.

L'execució es desenvoluparà de manera coordinada amb la direcció, amb l'objectiu de minimitzar les afectacions a l'ús de la piscina municipal i garantir la seguretat dels usuaris i del personal.

La planificació estimada orientativa dels treballs a portar a terme seria la següent:

Setmana 1 – Implantació, proteccions i treballs previs

Implantació de l'obra, senyalització i delimitació de les zones de treball.

Protecció dels elements existents dels vestidors i de les zones de pas.

Tancament i sectorització de les zones afectades.

Desmuntatge dels elements existents:

- Dutxes temporitzades i accessoris.
- Mampares i divisòries existents.

- Elements auxiliars afectats per la reforma.
- Demolició dels revestiments ceràmics verticals i paviments existents.
- Repicat de les zones necessàries per a la incorporació dels nous sistemes de drenatge.
- Retirada de runes i transport a gestor autoritzat.

Setmana 2 – Preparació de suports, instal·lacions i impermeabilització

- Sanejament i regularització dels paraments verticals i horitzontals.
- Adaptació i renovació parcial de la xarxa d'aigua freda (AF) i calenta (ACS).
- Instal·lació de noves vàlvules mescladores termostàtiques i preparació dels punts de consum.
- Execució de les formacions de pendents cap als punts de desaiguat.
- Col·locació dels canals lineals de drenatge amb reixa inoxidable.
- Aplicació del sistema d'impermeabilització contínua de paviments i paraments.
- Temps de curat necessari abans de continuar amb els acabats.

Setmana 3 – Paviments, revestiments i equipament de dutxes

- Execució de la capa de protecció sobre la impermeabilització.
- Col·locació del paviment ceràmic antilliscant.
- Col·locació dels revestiments ceràmics verticals.
- Execució dels segellats i juntes corresponents.
- Instal·lació de les noves mampares divisòries i cabines de dutxa de panell compacte fenòlic HPL.
- Col·locació dels elements auxiliars de les dutxes.

Setmana 4 – Instal·lacions finals, accessibilitat i posada en servei

- Instal·lació definitiva dels polsadors temporitzats, ruixadors i accessoris de dutxa.
- Execució i equipament de les dutxes accessibles segons els criteris d'accessibilitat aplicables.
- Realització dels acabats finals de pintura i sanejament de paraments.
- Revisió dels segellats, remats i acabats.
- Neteja final de l'àmbit d'actuació.
- Proves de funcionament de les instal·lacions d'aigua i evacuació.
- Revisió final i lliurament de les zones reformades per a la seva utilització.

La planificació podria ajustar-se durant el desenvolupament de l'obra en funció de la coordinació amb l'activitat ordinària de la piscina municipal, la disponibilitat dels materials i les condicions reals d'execució, mantenint en tot cas el termini previst.

7. MARC NORMATIU D'APLICACIÓ

Les obres objecte d'aquesta memòria es desenvoluparan d'acord amb la normativa tècnica, constructiva, sanitària i d'accessibilitat vigent que sigui d'aplicació, i especialment amb les disposicions:

Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus Documents Bàsics, especialment:

DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

DB-HS Salubritat.

DB-SI Seguretat en cas d'incendi.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Llei 13/2014, d'accessibilitat de Catalunya.

Reial Decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Reial Decret 1627/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Reial Decret 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

Reial Decret 105/2008, sobre producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aplicable a les instal·lacions d'ACS.

Normativa sanitària aplicable a piscines d'ús públic i instal·lacions esportives.

Normativa municipal i ordenances tècniques de l'Ajuntament de l'Escala que siguin d'aplicació.

Tots els materials, sistemes constructius i equipaments instal·lats disposaran del corresponent marcatge CE i compliran les prestacions tècniques exigibles per a espais humits d'ús públic intensiu.

8. CONCLUSIONS

Les zones objecte d'actuació presenten un estat de deteriorament avançat derivat de l'ús intensiu de les instal·lacions, de l'envelliment dels materials i de les deficiències existents en els sistemes d'impermeabilització, evacuació d'aigües i acabats interiors.

La intervenció permetrà incrementar la durabilitat dels materials, reduir les incidències derivades de filtracions i humitats, facilitar les tasques de neteja i manteniment i millorar la qualitat global de l'equipament esportiu municipal.

En conseqüència, es considera que les actuacions definides en aquesta memòria són justificades, funcionalment necessàries i adequades per garantir la correcta conservació, modernització i accessibilitat dels vestidors principals i de l'àrea termal de la piscina municipal.

L'Escala, en data de signatura electrònica

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UT	SLONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS							
0101	m2 Demolició de revestiment ceràmic existent en paraments verticals						
	Demolició de revestiment ceràmic existent en paraments verticals de la zona de dutxes, mitjançant mitjans manuals, incloent picat d'adhesius i restes de morter, càrrega manual sobre contenidor, retirada de runes, transport a gestor autoritzat i cànon d'abocament, amb tots els mitjans auxiliars necessaris						
	Vestidors dones	1	19,50			19,50	
	Vestidors homes	1	19,50			19,50	
							39,00
0102	m2 Demolició de paviment ceràmic existent						
	Demolició de paviment ceràmic existent, incloent capa d'adherència, repicat del suport fins deixar-lo apte per a la posterior formació de pendents, càrrega, transport i gestió de residus en abocador autoritzat						
	Vestidors dones	1	9,25			9,25	
	Vestidors homes	1	9,25			9,25	
							18,50
0103	ut Desmuntatge de mampara fenòlica existent						
	Desmuntatge de mampara fenòlica existent, incloent panells, perfil·leria, ancoratges i elements de fixació, retirada de materials, càrrega i transport a gestor autoritzat						
	Vestidors dones	8				8,00	
	Vestidors homes	8				8,00	
							16,00
0104	ut Desmuntatge de conjunt de dutxa temporitzada						
	Desmuntatge de conjunt de dutxa temporitzada tipus Presto existent, incloent polsador, placa encastada, rosetons i accessoris, amb protecció de les instal·lacions existents.						
	Vestidors dones	8				8,00	
	Vestidors homes	8				8,00	
							16,00
0105	ut Càrrega, transport i gestió de residus						
	Càrrega, transport i gestió de residus d'enderroc fins a instal·lació autoritzada per al seu tractament, valorització o eliminació segons la normativa vigent.						
	Vestidors homes	1				1,00	
	Vestidors dones	1				1,00	
							2,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 02 SANEJAMENT I PREPARACIÓ SUPORTS						
0201	m2 Preparació i regularització de superfícies de parets i paviments						
	Preparació i regularització de superfícies de parets i paviments mitjançant morter de reparació, inclouent sanejament de zones deteriorades, emplenat de buits i deixant els suports aptes per rebre la impermeabilització posterior.						
	Vestidors dones	1	27,50			27,50	
	Vestidors homes	1	27,50			27,50	
						55,00	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 03 IMPERMEABILITZACIÓ I DRENATGE							
0301	m Col·locació de canal lineal de drenatge de pvc						
	Subministrament i col·locació de canal lineal de drenatge de pvc amb reixa registrable d'acer inoxidable, peces especials, unions, connexions a la xarxa de sanejament existent, ancoratges i segellats, totalment acabat i en funcionament.						
	Vestidors dones	1	11,50			11,50	
	Vestidors homes	1	11,50			11,50	
							23,00
0302	m2 Impermeabilització contínua de superfícies de paviment i paret						
	Impermeabilització contínua de superfícies de paviment i paret mitjançant sistema flexible bicomponent cimentós, amb imprimació prèvia, bandes elàstiques en cantonades, trobades i passos d'instal·lacions, segons especificacions del fabricant, completament acabada.						
	Vestidors dones	1	27,50			27,50	
	Vestidors homes	1	27,50			27,50	
							55,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 04 PAVIMENTS I REVESTIMENTS							
0401	m2 Capa de regularització i formació de pendents						
	Execució de capa de regularització i formació de pendents amb morter de ciment dosificat, amb pendent adequat cap als canals de drenatge, incloent replanteig, reglejat i acabat superficial.						
	Vestidors dones	1	9,25			9,25	
	Vestidors homes	1	9,25			9,25	
							18,50
0402	m2 Col·locació de paviment ceràmic antilliscant						
	Subministrament i col·locació de paviment ceràmic antilliscant classe 3 segons CTE, rebut amb adhesiu cimentós C2TES1, incloent retallades, peces especials, rejuntat amb morter epoxi i neteja final. Preu PVP gres 30€/m²						
	Vestidors dones	1	9,25			9,25	
	Vestidors homes	1	9,25			9,25	
							18,50
0403	m2 Col·locació de revestiment ceràmic esmaltat						
	Subministrament i col·locació de revestiment ceràmic esmaltat per a zones humides, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C2TES1, incloent peces especials, retallades, rejuntat impermeable i neteja final. Preu PVP gres 30€/m²						
	Vestidors dones	1	18,50			18,50	
	Vestidors homes	1	18,50			18,50	
							37,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UT	SLONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS							
0501	ut Conjunt de griferia encastada per a dutxa						
	Subministrament i instal·lació de conjunt de griferia encastada per a dutxa, tipus polsador temporitzat Presto o equivalent, formada per mecanisme temporitzat encastat, polsador d'accionament, capçal de dutxa antivandàlic, connexions, accessoris i elements de fixació.						
	Vestidors dones	1	6,00			6,00	
	Vestidors homes	1	6,00			6,00	
							12,00
0502	ut Vàlvules mescladores termostàtica						
	Subministrament i col·locació de vàlvules mescladores termostàtica, tipus Potermic T20						
	Vestidors dones	2				2,00	
	Vestidors homes	2				2,00	
							4,00
0503	ut Instal·lació aigua freda i calenta						
	Instal·lació d'aigua freda i calenta des de les vàlvules mescladores fins als punts de consum de les dutxes.						
	Vestidors dones	1				1,00	
	Vestidors homes	1				1,00	
							2,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTSLONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 06 EQUIPAMENTS				
0601	ut Mampares divisòries de panell fenòlic compacte HPL			
	Subministrament i instal·lació de mampares divisòries de panell fenòlic compacte HPL de gruix mínim 13 mm, resistents a ambients humits, amb perfil·leria i ferratges d'acer inoxidable, ancorades a paviment i paret, totalment muntades i acabades.			
	Vestidors dones	5		5,00
	Vestidors homes	5		5,00
				10,00
0602	ut Tancaments de panell fenòlic compacte HPL			
	Subministrament i instal·lació de tancaments de panell fenòlic compacte HPL de gruix mínim 13 mm, resistents a ambients humits, amb perfil·leria i ferratges d'acer inoxidable, ancorades a paviment i paret, totalment muntades i acabades.			
	Vestidors dones	2		2,00
	Vestidors homes	2		2,00
				4,00
0603	ut Prestatgeria fenòlica HPL			
	Subministrament i instal·lació de Prestatgeria fenòlica HPL amb suports inoxidables			
	Vestidors dones	7		7,00
	Vestidors homes	7		7,00
				14,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTSLONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT OBLIGATORI PMR				
0701	ut Aixeteria monocomandament accessible termostàtica			
	Aixeteria monocomandament accessible termostàtica, capçal de dutxa i connexions.			
	Vestidors dones	1	1,00	
	Vestidors homes	1	1,00	
				2,00
0702	ut Dutxa de mà regulable en alçada			
	Dutxa de mà regulable en alçada amb barra lliscant i mànega inoxidable			
	Vestidors dones	1	1,00	
	Vestidors homes	1	1,00	
				2,00
0703	ut Seient abatible			
	Seient abatible homologat per a ús públic, fixat a paret (càrrega 150-200 kg)			
	Vestidors dones	1	1,00	
	Vestidors homes	1	1,00	
				2,00
0704	ut Barres de suport vertical i horitzontal d'acer inoxidable			
	Barres de suport vertical i horitzontal d'acer inoxidable AISI 304/316			
	Vestidors dones	2	2,00	
	Vestidors homes	2	2,00	
				4,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UT	SLONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 08 PINTURA I ACABATS							
0801	m2 Sanejament de superfícies deteriorades						
	Sanejament de superfícies deteriorades, aplicació d'imprimació fixadora i dues mans de pintura plàstica antihumitat color a definir per la propietat, incloent proteccions i neteja final.						
	Vestidors dones	1	12,50			12,50	
	Vestidors homes	1	12,50			12,50	
							25,00
0802	ut Segellats elàstics amb silicona fungicida o poliuretà						
	Execució de segellats elàstics amb silicona fungicida o poliuretà en trobades entre paviments, revestiments, mampares i elements de drenatge.						
	Vestidors dones	1				1,00	
	Vestidors homes	1				1,00	
							2,00

PRESSUPOST

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS				
0101	m2 Demolició de revestiment ceràmic existent en paraments verticals Demolició de revestiment ceràmic existent en paraments verticals de la zona de dutxes, mitjançant mitjans manuals, incloent picat d'adhesius i restes de morter, càrrega manual sobre contenidor, retirada de runes, transport a gestor autoritzat i cànon d'abocament, amb tots els mitjans auxiliars necessaris	39,00	13,40	522,60
0102	m2 Demolició de paviment ceràmic existent Demolició de paviment ceràmic existent, incloent capa d'adherència, repicat del suport fins deixar-lo apte per a la posterior formació de pendents, càrrega, transport i gestió de residus en abocador autoritzat.	18,50	24,40	451,40
0103	ut Desmuntatge de mampara fenòlica existent Desmuntatge de mampara fenòlica existent, incloent panells, perfil·leria, ancoratges i elements de fixació, retirada de materials, càrrega i transport a gestor autoritzat	16,00	14,30	228,80
0104	ut Desmuntatge de conjunt de dutxa temporitzada Desmuntatge de conjunt de dutxa temporitzada tipus Presto existent, incloent polsador, placa encastada, rosetons i accessoris, amb protecció de les instal·lacions existents.	16,00	16,00	256,00
0105	ut Càrrega, transport i gestió de residus Càrrega, transport i gestió de residus d'enderroc fins a instal·lació autoritzada per al seu tractament, valorització o eliminació segons la normativa vigent.	2,00	126,10	252,20
TOTAL CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS.....				1.711,00

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 02 SANEJAMENT I PREPARACIÓ SUPORTS			
0201	m2 Preparació i regularització de superfícies de parets i paviments Preparació i regularització de superfícies de parets i paviments mitjançant morter de reparació, incloent sanejament de zones deteriorades, emplenat de buits i deixant els suports aptes per rebre la impermeabilització posterior.			
		55,00	10,50	577,50
	TOTAL CAPITOL 02 SANEJAMENT I PREPARACIÓ SUPORTS.....			577,50

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 IMPERMEABILITZACIÓ I DRENATGE				
0301	m Col·locació de canal lineal de drenatge de pvc Subministrament i col·locació de canal lineal de drenatge de pvc amb reixa registrable d'acer inoxidable, peces especials, unions, connexions a la xarxa de sanejament existent, ancoratges i segellats, totalment acabat i en funcionament.	23,00	184,90	4.252,70
0302	m2 Impermeabilització contínua de superfícies de paviment i paret Impermeabilització contínua de superfícies de paviment i paret mitjançant sistema flexible bicomponent cimentós, amb imprimació prèvia, bandes elàstiques en cantonades, trobades i passos d'instal·lacions, segons especificacions del fabricant, completament acabada.	55,00	21,00	1.155,00
TOTAL CAPITOL 03 IMPERMEABILITZACIÓ I DRENATGE.....				5.407,70

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 04 PAVIMENTS I REVESTIMENTS			
0401	m2 Capa de regularització i formació de pendents Execució de capa de regularització i formació de pendents amb morter de ciment dosificat, amb pendent adequat cap als canals de drenatge, incloent replanteig, reglejat i acabat superficial.	18,50	75,60	1.398,60
0402	m2 Col·locació de paviment ceràmic antilliscant Subministrament i col·locació de paviment ceràmic antilliscant classe 3 segons CTE, rebut amb adhesiu cimentós C2TES1, incloent retallades, peces especials, rejuntat amb morter epoxi i neteja final. Preu PVP gres 30€/m²	18,50	58,80	1.087,80
0403	m2 Col·locació de revestiment ceràmic esmaltat Subministrament i col·locació de revestiment ceràmic esmaltat per a zones humides, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C2TES1, incloent peces especials, retallades, rejuntat impermeable i neteja final. Preu PVP gres 30€/m²	37,00	50,40	1.864,80
TOTAL CAPITOL 04 PAVIMENTS I REVESTIMENTS.....				4.351,20

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS			
0501	ut Conjunt de griferia encastada per a dutxa Subministrament i instal·lació de conjunt de griferia encastada per a dutxa, tipus polsador temporitzat Presto o equivalent, formada per mecanisme temporitzat encastat, polsador d'accionament, capçal de dutxa antivandàlic, connexions, accessoris i elements de fixació.	12,00	336,10	4.033,20
0502	ut Vàlvules mescladores termostàtica Subministrament i col·locació de vàlvules mescladores termostàtica, tipus Potermic T20	4,00	1.092,40	4.369,60
0503	ut Instal·lació aigua freda i calenta Instal·lació d'aigua freda i calenta des de les vàlvules mescladores fins als punts de consum de les dutxes.	2,00	714,30	1.428,60
	TOTAL CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS.....			9.831,40

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 EQUIPAMENTS				
0601	ut Mampares divisòries de panell fenòlic compacte HPL Subministrament i instal·lació de mampares divisòries de panell fenòlic compacte HPL de gruix mínim 13 mm, resistents a ambients humits, amb perfil·leria i ferratges d'acer inoxidable, ancorades a paviment i paret, totalment muntades i acabades.			
		10,00	403,40	4.034,00
0602	ut Tancaments de panell fenòlic compacte HPL Subministrament i instal·lació de tancaments de panell fenòlic compacte HPL de gruix mínim 13 mm, resistents a ambients humits, amb perfil·leria i ferratges d'acer inoxidable, ancorades a paviment i paret, totalment muntades i acabades.			
		4,00	1.008,40	4.033,60
0603	ut Prestatgeria fenòlica HPL Subministrament i instal·lació de Prestatgeria fenòlica HPL amb suports inoxidables			
		14,00	58,80	823,20
TOTAL CAPITOL 06 EQUIPAMENTS.....				8.890,80

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT OBLIGATORI PMR				
0701	ut Aixeteria monocomandament accessible termostàtica Aixeteria monocomandament accessible termostàtica, capçal de dutxa i connexions.	2,00	487,40	974,80
0702	ut Dutxa de mà regulable en alçada Dutxa de mà regulable en alçada amb barra lliscant i mànega inoxidable	2,00	184,90	369,80
0703	ut Seient abatible Seient abatible homologat per a ús públic, fixat a paret (càrrega 150-200 kg)	2,00	378,20	756,40
0704	ut Barres de suport vertical i horitzontal d'acer inoxidable Barres de suport vertical i horitzontal d'acer inoxidable AISI 304/316	4,00	92,40	369,60
TOTAL CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT OBLIGATORI PMR.....				2.470,60

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 08 PINTURA i ACABATS			
0801	m2 Sanejament de superfícies deteriorades Sanejament de superfícies deteriorades, aplicació d'imprimació fixadora i dues mans de pintura plàstica antihumitat color a definir per la propietat, incloent proteccions i neteja final.	25,00	8,00	200,00
0802	ut Segellats elàstics amb silicona fungicida o poliuretà Execució de segellats elàstics amb silicona fungicida o poliuretà en trobades entre paviments, revestiments, mampares i elements de drenatge.	2,00	75,60	151,20
	TOTAL CAPITOL 08 PINTURA i ACABATS			351,20
	TOTAL.....			33.591,40

RESUM DE PRESSUPOST

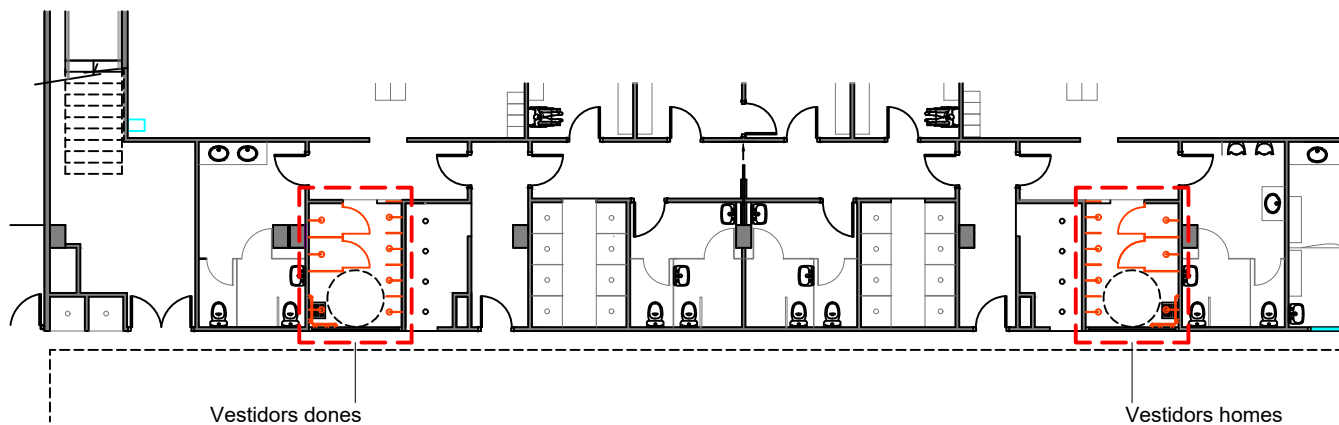
CAPITOL	RESUM	EUROS
01	TREBALLS PREVIS i ENDERROCS.....	1.711,00
02	SANEJAMENT i PREPARACIÓ SUPORTS.....	577,50
03	IMPERMEABILITZACIÓ i DRENATGE.....	5.407,70
04	PAVIMENTS i REVESTIMENTS.....	4.351,20
05	INSTAL·LACIONS.....	9.831,40
06	EQUIPAMENTS.....	8.890,80
07	INSTAL·LACIONS i EQUIPAMENT OBLIGATORI PMR.....	2.470,60
08	PINTURA i ACABATS.....	351,20
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		33.591,40
13,00% Despeses Generals.....		4.366,88
6,00% Benefici industrial.....		2.015,48
SUMA DE G.G. y B.I.		6.382,36
SUMA		39.973,76
21,00% I.V.A.....		8.394,49
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		48.368,25
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		48.368,25

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

, a L'Escala, Agost de 2026.

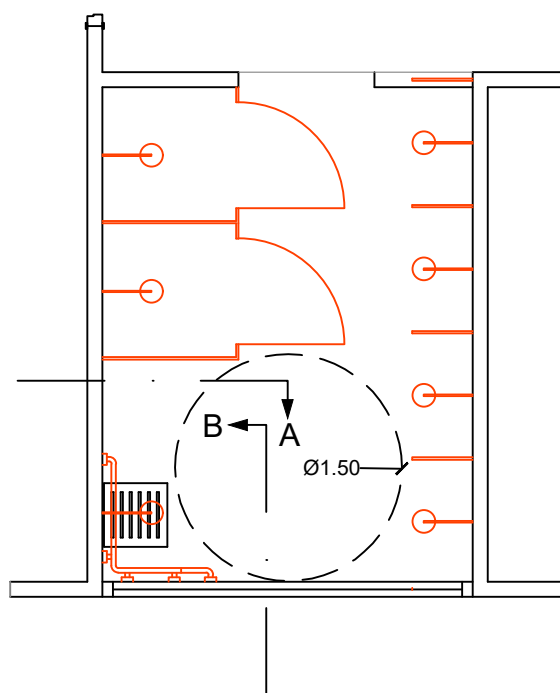
El redactor del projecte

PLÀNOLS



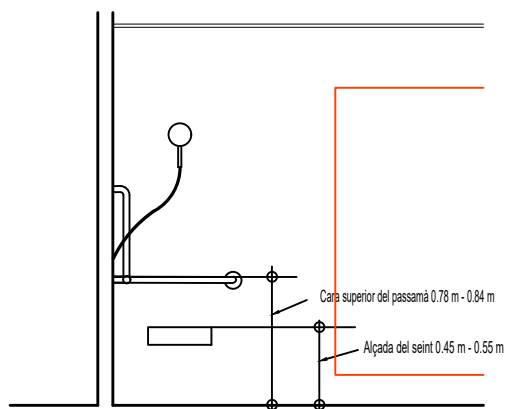
PLANTA VESTIDORS ON S'ACTUA

E= 1/200



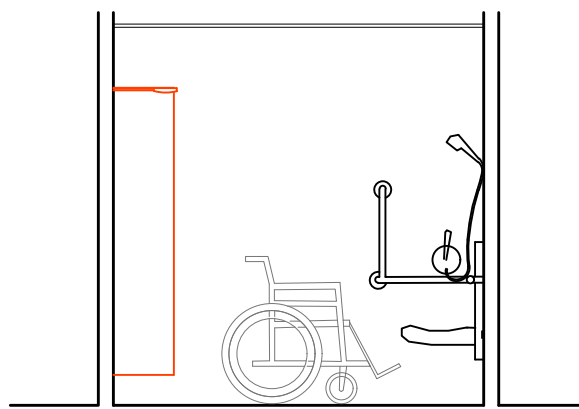
PLANTA DUTXES

E= 1/50



ALÇAT - B

E= 1/50



ALÇAT - A

E= 1/50