AJUNTAMENT DE L'ESCALA **Font-Viñolas Arquitectes SLP**

Modificació del PGOU de L'Escala d'adaptació al PDU de les Activitats de Càmping.

Gener 2026

Firmado por AGUSTIN GARCIA ANDRES - DNI ***0580** (SIG) el día 15/04/2026 con un certificado emitido por EC-SectorPublic
Document aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de l'Escala en data 31 de març de 2026

Í N D E X:

1. Memòria.
   0. Estat tramitació
   1. Objecte de la modificació.
   2. El planejament urbanístic general vigent.
   3. Anàlisi del planejament territorial i plans directors urbanístics vigents.
      3.1. Pla territorial parcial de les comarques Gironines.
      3.2. Pla estratègic de turisme de Catalunya 2018-2022.
      3.3. Pla director urbanístic del sistema costaner. PDUSC.
      3.4. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí PDURSNS_LG.
      3.5. Pla director urbanístic de les activitats de càmping PDUAC.
   4. Anàlisi de la situació actual.
      4.1. Càmping l'Escala.
      4.2. Càmping Riells.
      4.3. Càmping Maite.
      4.4. Càmping Montgó.
      4.5. Càmping Illa Mateua.
      4.6. Autoritzacions administratives dels càmpings
   5. Necessitats, alternatives i justificació de la solució aportada.
   6. Concreció i justificació de la proposta.
   7. Ordenació final adoptada.
   8. Acompliment de les condicions establertes als art. 99 i 100 del TRLU.
   9. Documentació.
   10. Tramitació.
   11. Document comprensiu.

2. Normes urbanístiques

3. Plànols
   I.1 Situació
   I.2 Orto
   I.3 PTPCG
   I.4 PDUSC
   I.5 PDU no sostenibles
   I.6a Class PV
   I.6b Class PDU
   I.7 Quali SNU
   I.8.a1 Escala Ortofoto
   I.8.a2 Escala Topo Cadastre
   I.8.a3 Escala Usos del Sòl
   I.8.a4 Escala PV
   I.8.b1 Riells Ortofoto
   I.8.b2 Riells Topo Cadastre
   I.8.b3 Riells Usos del Sòl
   I.8.b4 Riells PV
   I.8.c1 Maite Ortofoto
   I.8.c2 Maite Topo Cadastre
   I.8.c3 Maite Usos del Sòl
   I.8.c4 Maite PV

I.8.d1 Montgó Ortofoto
I.8.d2 Montgó Topo Cadastre
I.8.d3 Montgó Usos del Sòl
I.8.d4 Montgó PV
O.1 Class Prop
O.2 Quali SNU
O.3.1 Ordenació
O.3.2a Ordenació
O.3.2b Ordenació
O.3.2c Ordenació
O.3.2c1 Ordenació
O.3.2c2 Ordenació
O.4 Alineacions
O.5. Suspensió de llicències

4. Annex I- Autoritzacions administratives dels càmpings

1. Memòria.
   0. Estat tramitació
   1. Objecte de la modificació.
   2. El planejament urbanístic general vigent.
   3. Anàlisi del planejament territorial i plans directors urbanístics vigents.
      3.1. Pla territorial parcial de les comarques Gironines.
      3.2. Pla estratègic de turisme de Catalunya 2018-2022.
      3.3. Pla director urbanístic del sistema costaner.PDUSC.
      3.4. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí PDURSNS_LG.
      3.5. Pla director urbanístic de les activitats de càmping PDUAC.
   4. Anàlisi de la situació actual.
      4.1. Càmping l'Escala.
      4.2. Càmping Riells.
      4.3. Càmping Maite.
      4.4. Càmping Montgó.
      4.5. Càmping Illa Mateua.
      4.6. Autoritzacions administratives dels càmpings
   5. Necessitats, alternatives i justificació de la solució aportada.
   6. Concreció i jusificació de la proposta.
   7. Ordenació final adoptada.
   8. Documentació
   9. Tramitació
   10. Document comprensiu

1. Memòria

0. Estat de la tramitació

El present document correspon a la Modificació puntual del PGOU en fase de document per a l'Aprovació inicial, havent-se tramitat prèviament el Document d'Avanç i la fase de consultes i informes corresponents.

Aquest apartat s'anirà actualitzant amb els tràmits, informes, al·legacions i prescripcions que es produeixin en les fases d'Aprovació inicial, provisional i definitiva.

<u>Document d'Avanç</u>

- Document d'Avanç signat en data juny 2023.

  L'Avanç estudia tres alternatives. L'alternativa 0 consisteix a mantenir el planejament vigent, deixant els càmpings en sòl urbà en una situació de transitorietat fins a la seva transformació conforme al planejament, i obligant els càmpings situats en sòl no urbanitzable a ajustar-se estrictament als límits i qualificacions vigents, amb una conseqüent reducció i menys marge per a reordenació i millora.

  L'alternativa 1 aposta per potenciar l'ús de càmping al conjunt del municipi: regular els càmpings en sòl urbà amb una qualificació específica que en regularitzi l'ús i, alhora, obrir la porta a més possibilitats de creixement i d'extensió de l'ús de càmping en altres sòls on es pugui admetre.

  L'alternativa 2 planteja un enfocament d'ajust cas per cas segons les potencialitats de cada establiment, mantenint la coherència amb el planejament vigent però permetent la millora de prestacions i qualitat, i definint una regulació normativa més precisa del sòl no urbanitzable en relació amb els usos admissibles i les activitats complementàries del PDUAC. L'Avanç conclou que l'alternativa adequada és l'alternativa 2.

- Document Ambiental Estratègic signat en data novembre 2023.

  En relació amb la tramitació ambiental de la present Modificació puntual del Pla general, cal fer constar que, amb caràcter previ a l'aprovació inicial, es va redactar un document preliminar de consulta, identificat com a "Avanç", amb la finalitat de possibilitar el pronunciament de l'òrgan ambiental competent sobre el tipus de procediment d'avaluació ambiental aplicable, d'acord amb la normativa vigent.

  Aquest document preliminar no va ser objecte d'aprovació municipal formal, atès que, en el cas de les modificacions puntuals del planejament general, la redacció i aprovació de l'Avanç no té caràcter preceptiu, llevat dels supòsits sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària. Així mateix, l'òrgan ambiental no exigeix l'aprovació municipal prèvia del document de consulta per emetre el corresponent pronunciament sobre el règim d'avaluació ambiental.

  En aquest sentit, el document preliminar esmentat no s'integra com una fase formal del procediment de tramitació de la Modificació puntual, sinó que respon a una actuació prèvia de caràcter tècnic adreçada a possibilitar el pronunciament esmentat.

  A continuació s'exposen els informes emesos pels organismes sectorials consultats en aquesta fase.

Informes i escrits rebuts en fase Avanç

- OTAA:

Informe ambiental signat en data 27 de febrer de 2024. Estableix les següents conclusions:

Revisada la documentació de la modificació del Mod. Del Pla Ordenació Urbana d'adaptació al PDU de les activitats de càmping a l'Escala, es considera que la Modificació no s'ha de sotmetre al procediment d'impacte ambiental ordinari, pel que fa a l'àmbit de competències d'aquesta secció, sempre i quan incorpori les següents condicions :

- Incorporar les mesures previstes a l'apartat 8 del document ambiental. Garantir que la millora proposada pel vial del C/ Punta Montgó asseguri la mínima o nul·la afectació de l'espai natural de les Planasses-Salpatx, incorporat al parc natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. En cas de afectar aquest espai el projecte que en derivi hauria d'incorporar un Estudi d'Impacte Ambiental incorporant una avaluació d'alternatives, de valoració d'amplitud segons les necessitats de mobilitat i l'establiment de mesures compensatòries en relació als impactes que generi

- Els possibles treballs de canalització o endegament del pas de la riera de les Reimeres (en el tram que travessa l'àmbit del càmping Montgó) en cap cas podrà afectar l'àmbit del parc natural i si cal fer noves adaptacions s'hauran d'efectuar en l'àmbit del càmping.

- ACA:

Informe tècnic signat en data 18 d'abril de 2024. Emet la següent conclusió:

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia, la inundabilitat s'incloguin a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (o al planejament que correspongui) derivat de la Modificació del PGOU per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic d'activitats de càmping al TM de L'Escala OTAAGI20240011 proposada.

Les consideracions efectuades al informe eren respecte aspectes dels cursos fluvials, abastament aigua, sanejament pluvials i innundabilitat.

- Direcció General de Protecció Civil:

Informe de data 17 de juny de 2024. Emet les següents conclusions:

1.Pel que fa el risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril i al risc químic en establiments industrials no s'estableixen condicionants ni limitacions perquè no hi ha afectació.

2.Pel que fa al risc d'inundacions, els usos, condicionants i limitacions establerts en aquest informe no són substitutius dels que en derivin de l'aplicació de la normativa d'aigües o dels que pugui establir l'organisme de conca competent en aplicació del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis,

9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

Malgrat a la cartografia oficial l'àmbit del planejament es troba afectat per zones inundables per criteris geomorfològics, cal tenir en compte que a la documentació inclosa (DAE) es posa de manifest l'existència de diverses zones inundables sense especificar-ne la tipologia i que no coincideixen amb la cartografia oficial publicada.

Davant d'aquesta situació cal que es faci un estudi de detall de la inundabilitat de l'àmbit del planejament on s'especifiquin les diferents zones inundables que afecten l'àmbit del planejament. Aquest estudi ha d'estar validat o bé ésser realitzar per l'organisme de conca competent.

Mentre no existeixi l'estudi d'inundabilitat validat per l'organisme de conca, donat que es desconeix l'afectació de l'àmbit, no es pot emetre cap consideració en relació al risc d'inundacions.

En funció del tipus d'inundació que es determini, caldrà complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

3. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

4. Atesa la ubicació dels càmpings Illa Mateua i Montgó en zona inundable segons criteris geomorfològics, i d'acord amb l'article únic de la Resolució INT/764/2016, de 23 de març, per la qual s'inclouen determinades instal·lacions de càmping dins l'àmbit d'aplicació de l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, es conclou que aquesta activitat es troba inclosa dins l'àmbit d'aplicació de l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març.

Pel que fa a la garantia de les condicions d'autoprotecció en el marc del que estableix la normativa en matèria de protecció civil i concretament el Decret 30/2015, de 3 de març, els informes d'avaluació tècnica de la proposta del pla d'autoprotecció, preceptius per a l'homologació per part de la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, i vinculants en el cas de ser desfavorable, s'elaboraran en base als criteris establerts a la Instrucció sobre els criteris tècnics a aplicar en l'elaboració dels informes d'avaluació tècnica en instal·lacions de càmping ubicades en zona inundable (Codi: instrucció tècnica PAU_02_v04_24), aplicable a les instal·lacions de càmping ubicades en zona inundable.

5. Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

6. Caldrà incloure a les normes urbanístiques del planejament els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.

7. Es demana a l'Ajuntament de l'Escala que dugui a terme l'elaboració i revisió dels plans municipals que estigui obligat a elaborar, en compliment de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

- CTUG (Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona):

Acord de sessió 19 de juny de 2024:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe, a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre la modificació del Pla general d'adaptació al Pla director urbanístic de les activitats de càmping, de l'Escala, amb les consideracions exposades en la part expositiva d'aquest acord.

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç de Pla previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Resum de les prescripcions fetes a l'informe:

Càmping l'Escala:

1. Caldria acreditar la legal implantació del càmping així com de les obres d'ampliació de les edificacions existents. D'acord amb això, es podrà determinar el règim de fora d'ordenació o volum disconforme segons article 108.
2. Caldria:
   - O bé establir els terminis per a l'execució del polígon PAU 123, incloent llur edificació d'acord amb l'article 68.2.h del Reglament.
   - O bé reconèixer i regular l'activitat existent amb una qualificació urbanística coherent amb els usos que s'hi desenvolupen, d'acord amb l'alternativa 1 aportada i per la que caldria aplicar les recomanacions del PDUAC.

Càmping Riells:

3. Caldria acreditar la legal implantació del càmping per tal de valorar la idoneïtat de la proposta. Una vegada aclarida la situació urbanística del càmping en funció de la seva implantació, d'acord amb l'article 108 del TRLUC es podrà determinar les possibles actuacions en funció de si es tracta d'edificis fora d'ordenació o amb volum disconforme.
   - O bé establir els terminis per a l'execució del PMU, incloent llur edificació d'acord amb l'article 68.2.h del Reglament
   - O bé reconèixer i regular l'activitat existent amb una qualificació urbanística coherent amb els usos que s'hi desenvolupen, d'acord amb l'alternativa 1 aportada i per la que caldria aplicar les

recomanacions del PDUAC.

4. Caldria revisar la normativa per tal de donar coherència documental en tant que s'introdueix una nova qualificació M1 de transformació i un nou PMU (actualment no previstos al PG).

5. Caldria donar compliment al PGOU a les parts assenyalades amb la clau P, protecció de jaciments arqueològics pels quals l'article 100bis del PGO estableix que caldrà vigilar l'obertura de rases i fonaments i en el seu cas excavació. Sense perjudici d'allò que disposi l'organisme competent en matèria de cultura.

<u>Conjunt format pel càmping Montgó i càmping Illa Mateua:</u>

6. Caldrà evitar implantacions que puguin afectar significativament la funció connectora. En aquest sentit caldria garantir aquesta connectivitat per tal de no malmetre aquesta continuïtat dels fluxos biològics i ecològics en aquest enclavament situat dins el PEIN i Xarxa Natura 2000, d'acord amb les mesures de manteniment i millora de la biodiversitat i la connectivitat ecològica de l'annex del PDUAC.

7. Caldria aclarir la situació urbanística d'aquestes dues activitats de càmping. És a dir, identificar cartogràficament aquelles edificacions i instal·lacions que estan legalment implantades de les que no i d'aquestes últimes, les que hagi prescrit l'acció de reposició.

8. Caldrà contenir les disposicions pertinents per identificar i resoldre aquestes situacions segons es tracti d'edificacions i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme. Per a les instal·lacions existents és d'aplicació l'article 2.15 del PTPCG:

    - Les edificacions i instal·lacions legalment implantades que s'ajustin als usos permesos en sòl no urbanitzable, es podran mantenir i ampliar si es compleixen els requisits del planejament general urbanístic a què estiguin subjectes i les determinacions que estableixen el pla i la legislació urbanística i sectorial aplicable.

    - Per admetre ampliacions i intensificació de les edificacions i instal·lacions implantades il·legalment, cal que la legalització d'aquestes sigui possible i aquesta es porti a terme.

9. Caldria fixar també mesures per reduir l'impacte d'aquelles que es pretenen mantenir i hagi prescrit l'acció de reposició a més de condicionar les possibles ampliacions i intensificació de les edificacions i instal·lacions implantades il·legalment a la legalització d'aquestes.

10. D'acord amb l'article 3.12 (OQP10) i atesa la situació dels càmpings, caldria millorar els perímetres amb dues finalitats: estètica i de protecció davant els incendis forestals. Caldria delimitar amb precisió aquestes zones de risc sense perjudici del que es pugui despendre dels informes dels corresponents organismes sectorials.

11. Caldria aplicar mesures de protecció del sòl creant espais d'amortiment per afavorir la preservació de les dinàmiques naturals, enfront la pressió urbanística que puguin patir els espais naturals, així com aplicar mesures d'esponjament dels càmpings ja existents per tal de donar continuïtat als espais oberts de protecció especial. Per tant serà oportú garantir espais de transició paisatgística entre les instal·lacions i la resta d'espais oberts aplicant criteris d'integració paisatgística, per donar coherència a la continuïtat natural-urbà.

12. Caldria que els creixements siguin exclusivament per millorar la quantitat i la qualitat dels serveis, la integració paisatgística de les instal·lacions o per adaptació a la normativa sectorial, sempre i quan justifiquin el compliment de la DT2a del PDUSC en el sentit que es tracti de partida de l'àmbit ocupat per les instal·lacions de

càmping existents abans de l'entrada en vigor del PDUSC.

13. Caldrà acreditar l'origen dels dos càmpings atès que de la consulta cartogràfica a l'ICGC s'observa que al llarg dels anys aquests han anat acumulant certes ampliacions, algunes d'elles posteriors a l'entrada en vigor del PDUSC i sense que cap dels dos tingui un pla especial aprovat.

14. Caldrà excloure totes les unitats d'acampada que es troben en zona de flux preferent i en la resta de sòls inundables.

15. Caldrà estudiar la capacitat del sòl per acollir els usos previstos d'acord amb la legislació sectorial, d'acord també amb l'article 34 del PDUAC i sense perjudici de l'informe de l'ACA.

16. En cas que calgui mantenir l'activitat dels càmpings legalment implantats a l'entrada en vigor de la DA19 del TRLLU i que es trobin en zones de risc d'inundació que poden produir danys greus a les persones o els béns, els titulars han d'elaborar un pla de gestió del risc i costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que siguin necessàries per a prevenir els danys, de conformitat amb el pla especial urbanístic que s'acabi tramitant amb aquesta finalitat".

17. Caldrà revisar i assegurar el compliment de la DA3a del PDUAC en relació amb la legislació en matèria de costes on s'estableixen un seguit de limitacions per a qualsevol tipus de sòl independentment de la classificació i qualificació urbanística.

18. Caldrà resoldre la incoherència entre els diferents plànols de la documentació gràfica a l'hora de traslladar la línia de servitud de protecció de 20 metres i 100 metres.

<u>Càmping Montgó:</u>

19. Cal justificar el compliment de la DT2 del PDUSC a partir del càmping existent amb anterioritat al PDUSC-1 (DA2a del PDUAC) per valorar l'ampliació dels terrenys que es preveuen desclassificar del sòl urbà. Qualsevol possible ampliació de l'àmbit caldrà donar compliment al que disposa la mateixa DT2a. del PDUSC sense perjudici del que disposa la DT4a del PDUAC, alhora que caldrà tenir en compte que els terrenys ocupats per les activitats de càmping formen part d'un àmbit d'interès especial per a la connectivitat, d'acord amb el PTPCG.

<u>Càmping Illa Mateua:</u>

20. Pel que fa a la proposta d'ampliació del càmping Illa Mateua, seria més adequat mantenir la qualificació amb la clau 21, no obstant, si bé tal com planteja la proposta, en aplicació de l'article 15.2 de la normativa del PDURSNSLG, s'opta per modificar la qualificació urbanística proposada pel PDURSNSLG, a clau 22, caldrà justificar convenientment i motivadament tenint en compte que precisament l'àmbit del càmping Illa Mateua (que es vol ampliar en aquests terrenys), ha estat inclòs dins la categoria de sòl no urbanitzable costaner C-1, i que les seves opcions d'ampliació estan limitades pel compliment de les condicions establertes a la disposició transitòria segona del PDUSC.

<u>Ajustos a les alineacions:</u>

21. En general, caldrà que aquests ajustos proposats justifiquin la conveniència i oportunitat en relació amb els interessos públics i privats concurrents, d'acord amb el que estableix l'article 97.1 del TRLUC.

22. La modificació haurà de motivar expressament el canvi de qualificació proposat a la finca que queda al nord del carrer de la Punta de Montgó qualificada amb la clau 11b, zona de serveis hotelers (anteriorment part de la finca estava qualificada

d'equipament, clau E2) i que ara es proposa qualificar amb la clau 10d, zona de serveis d'esbarjo.

23. Cal aclarir l'origen de la qualificació 7h/7h(A) així com l'objectiu del canvi de qualificació de les dues finques situades al sud.

24. Pel que fa al c/Punta Montgó. En general es considera que la proposta adoptada pel c/Punta Montgó no resol l'objecte del document de minorar el trànsit rodat en aquest vial.

    - Cal garantir la mínima o nul·la afectació de l'espai natural del costat nord i en qualsevol cas cal donar compliment a allò que disposa l'article 2.7.6 de les NOT en relació amb la millora dels elements d'infraestructures ubicats sòls de protecció especial pel que fa a adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens i evitar interferir els connectors ecològics.
    - Cal que la modificació justifiqui la no necessitat d'aquest sistema viari pel costat sud acreditant la seva titularitat, i consegüentment la conveniència d'aquesta proposta tenint en compte l'objecte final d'ampliar la secció del c/Punta Montgó.

25. En el carrer del Fondo i el carrer de la Punta del Milà, caldrà justificar la no necessitat d'aquests com a sistema viari. En cas que es pretengui mantenir-los dins de l'àrea ocupada pel càmping (Montgó) s'haurà d'entendre com una ampliació de l'àmbit del càmping i per tant de la qualificació 22, i per tant supeditada al compliment de la DT2a. del PDUSC i a les determinacions del PDUAC d'acord amb tot l'exposat en el present informe.

    Alhora, cas que es pugui mantenir com àmbit ocupable per l'activitat de càmping, s'haurà de tractar com a espai de vora, d'acord amb l'article 44 del PDUAC, evitant que les unitats d'acampada confrontin directament amb la tanca.

26. En el carrer Fondo actualment no urbanitzat, caldria buscar mecanismes per a la seva urbanització.

<u>Normativa:</u>

27. Cal aclarir l'objectiu del redactat que es proposa en relació amb les construccions i instal·lacions definides a l'article 47.4.d) del TRLUC i que estableix que "es permeten les de caràcter puntual o lineal excloent les que suposin una ocupació superficial amb un diàmetre màxim de 9 m."

28. Caldrà millorar el redactat proposat a l'article 136, en relació amb la zona rústica de tolerància d'usos d'esbarjo, clau 22, per tal de concretar i aclarir l'admissibilitat de les instal·lacions dins l'àmbit afectat pel PDUSC. En qualsevol cas, qualsevol nova activitat caldrà que s'adapti a totes les determinacions del PDUAC i a la normativa vigent en matèria de Turisme.

<u>Cal corregir les següents errades materials:</u>

29. La unitat d'actuació UA123 que es delimita pel càmping l'Escala haurà de substituir la seva nomenclatura per Polígon d'actuació urbanística PAU123, d'acord amb l'article 118 del TRLUC.

30. L'accés al càmping l'Escala que es mostra en el document tècnic i la documentació gràfica pel carrer del Garbí s'ha de rectificar atès que l'accés a aquest càmping es produeix pel carrer del camí Ample. També cal rectificar els accessos pel càmping Montgó i Illa Mateua.

31. L'apartat on s'incorpori el PAU123 caldrà sigui correlatiu d'acord amb el planejament vigent.

32. L'apartat on s'incorpori el nou PMU caldrà que sigui coherent documentalment, atès que en la proposta que ara es presenta s'inclou en el capítol 3er. que fa referencia a les Normes d'ús i edificació a les àrees subjectes a la prèvia tramitació d'un Pla especial.

- Departament de Cultura:

Informe signat en data 1 de març de 2024. Emet les següents consideracions:

En l'àmbit del patrimoni cultural aquesta modificació puntual inclou zones que corresponen a jaciments arqueològics que consten a l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, com és el cas "l'Embarcador de Riells", "El Corral d'en Gregori" i "el Salpaig" que es troben en els àmbits dels càmpings Riells, Montgó i Illa Mateua.

Així doncs, cal recordar que qualsevol actuació que afecti al subsol en aquests jaciments arqueològics caldrà dur-les a terme amb un control arqueològic.

Els controls arqueològics, d'acord amb la normativa vigent, s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de Direcció General del Patrimoni Cultura segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà:

Escrit de data 1 de febrer de 2024 on exposen que un cop revisats els expedients relacionats a l'assumpte, no trobem cap afecció als valors naturals del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

- IAEDEN – Salvem l'Empordà:

Escrit de data 4 de març de 2024 on demanen que es tinguin en consideració les consideracions presentades i que s'avanci cap a un model de millora de la qualitat turística en comptes de l'oferiment de més places turístiques i la regularització de càmpings en sòl de protecció especial. És el mateix escrit que Fòrum l'Escala-Empúries.

- Fòrum l'Escala-Empúries:

Escrit de data 4 de març de 2024 on demanen que es tinguin en consideració les consideracions presentades i que s'avanci cap a un model de millora de la qualitat turística en comptes de l'oferiment de més places turístiques i la regularització de càmpings en sòl de protecció especial. És el mateix escrit que IAEDEN – Salvem l'Empordà.

Altres informes incorporats a la preparació del document d'Aprovació inicial

- Direcció General de la Costa i el Mar (MITECO):

Informe de data 13/06/2025. S'emeten les següents conclusions:

"Todo lo expuesto constituye, de acuerdo a lo regulado en el artículo 117.1 de la Ley de Costas, el informe de sugerencias y observaciones que se estiman necesarias y convenientes incorporar al documento que se vaya a aprobar definitivamente.

Una vez sea tenido en cuenta lo indicado en las Consideraciones anteriores sobre la Modificación nº XX del PGOU de L`Escala de adaptación al PDU de las Actividades de Camping (Gerona), se remitirá de nuevo a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas Gerona, para la emisión del informe que disponen los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas."

En les observacions senyalen que s'ajusti la línia de domini públic marítim terrestre en l'àmbit de la zona nord del càmping illa Mateua, reanomenar la llegenda, modificar apartat 4.5 de la memòria i afegir a la normativa dels sectors i polígons afectats la normativa sectorial de costes.

1. Objecte de la modificació.

El Pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping, PDUAC, es va aprovar definitivament el 28 de juny de 2021 i es va publicar al DOGC nº 8448 el 2 de juliol de 2021. A la disposició addicional primera de la normativa estableix que tots els municipis de Catalunya hauran d'adaptar el planejament urbanístic general propi a les normes d'aquest document dins el termini màxim de dos anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva.

En el municipi de L'Escala actualment hi ha 5 activitats de càmping que si bé estan en situacions urbanístiques diferents, ja que 3 estan en sòl urbà i els altres dos en sòl no urbanitzable, totes elles requereixen la definició d'actuacions que regulin les seves expectatives pel que esdevé necessari posar ordre al conjunt d'aquestes activitats mitjançant l'adaptació del planejament general a les determinacions del PDUAC.

Per tant l'objecte fonamental d'aquest modificació es precisament l'adaptació del planejament general al PDUAC, establint regulacions específiques per cada activitat en coherència amb les determinacions del propi planejament general i les establertes amb el planejament territorial i els altres plans directors urbanístics que afecten als terrenys on s'implanten les referides activitats, molt especialment al referit PDUAC.

La modificació també és una adequació parcial al PDURSNS_LG en l'àmbit de la modificació. En aquest sentit el PDU determina transitòriament en el sector desclassificat SUNP V la clau 21, però tal com preveu l'article 15.2. del PDURSNS_LG la qualificació proposada és pot modificar justificadament. En aquesta modificació de PGOU es proposa qualificar de la clau 22 per tal de poder implantar l'ús de càmping.



2. El planejament urbanístic general vigent.

El planejament urbanístic general vigent a L'Escala és el Pla General d'ordenació urbana, publicat al Bop de Girona el 4 de setembre de 1993 i posteriorment publicades íntegrament les normes urbanístiques en el DOGC 4965, el 10 de setembre de 2007.

A les normes urbanístiques es contempla l'ús de càmping en sòl no urbanitzables, a la clau 22 Zona rústica de tolerància d'usos d'esbarjo, que es regula a l'article 136, de la següent manera :

Article 136

ZONA RÚSTICA DE TOLERÀNCIA D'USOS D'ESBARJO. CLAU 22

Són sòls no urbanitzables immediats als sòls urbanitzables, on es permet que s'hi situïn instal·lacions de serveis al turisme quant al lleure i esbarjo, fonamentalment esportiu.
A més de les construccions esmentades a l'article anterior, es podran autoritzar, seguint el procediment establert a l'art. 44 del Reglament de Gestió de la Llei de Sòl:

1- *Edificis i instal·lacions d'interès públic, tant de gestió pública com privada, que caiguin sota el concepte d'equipaments (excepte el comercial). Instal·lacions de propietat i gestió provada de serveis d'esbarjo de cares al turisme. Tot això, amb les següents condicions:*
   - *Per edificacions: Separació als límits de la finca, 10 m. Ocupació màxima 20% de la finca*
   - *Alçada màxima absoluta, 7 m.*
     No es permetran concentracions d'edificació que superin els 2.000 m^2 de sostre dins de qualsevol cercle de 500 m de diàmetre.

2- Càmpings i caravànings, amb les seves instal·lacions de serveis.

CONDICIONS:

La instal·lació d'un càmping tindrà el caràcter d'implantació definitiva d'aquest ús, per la qual cosa seran requeriments formals per a la seva tramitació:

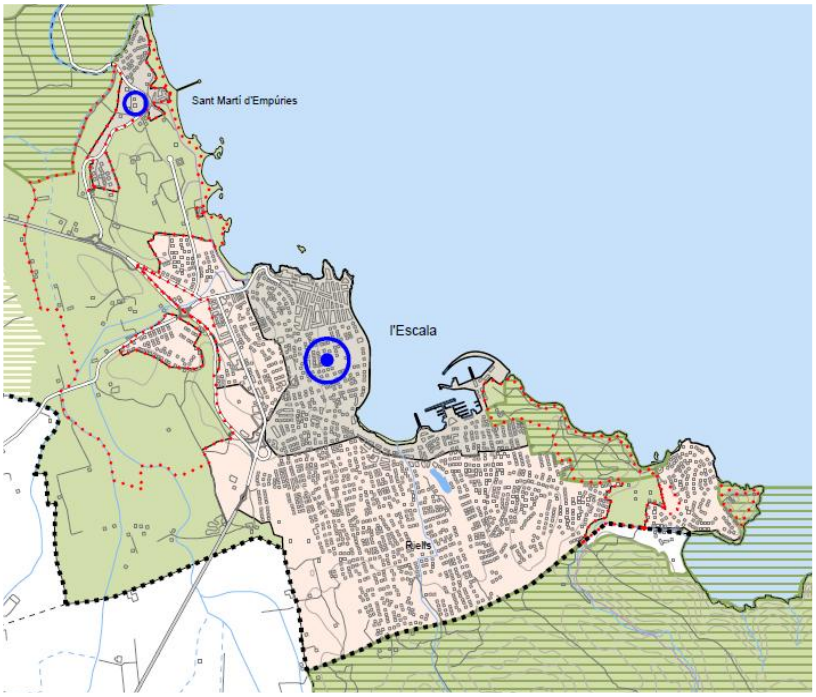
1. ***La redacció d'un Pla Especial en el que es recullin totes les característiques de la iniciativa que se sotmetran als següents requeriments:***
   a) ***Acompliment de la normativa existent al respecte: Ordres Ministerials 2.10.58 i 2.7.66. Decret de la Generalitat 5/82 de 4 de febrer.***
   b) ***Resolució dels accessos de la xarxa de sistema viari en funcionament, degudament pavimentats.***
   c) ***Resolució dels serveis necessaris: Eliminació d'aigües residuals per connexió a la xarxa depuradors o per depuradora pròpia. Abastament d'aigua amb les degudes garanties higièniques.***
   d) ***Fixació precisa de les parcel·les per a tendes o rulots, d'una superfície mínima de 100 m² i del nombre màxim d'aquestes, amb un estàndard que no ultrapassi el de 75 habitatges provisionals per Ha.***
   e) ***Ubicació i possibilitats edificatòries pels edificis necessaris, que en cap cas podran ser destinats a habitatge.***
   f) ***Forma de resoldre l'eliminació d'escombraries.***
2. ***Redacció d'un Projecte d'Urbanització que materialitzi les previsions del Pla Especial.***
3. ***Cessió a domini públic d'un 10% de la superfície de la intervenció situat sobre la carretera d'accés.***
4. ***Subscripció dels compromisos que l'ajuntament estimi escaients, cares a garantir l'acompliment de les obligacions pactades.***

3. Anàlisi del planejament territorial i plans directors urbanístics vigents

3.1. Pla territorial parcial de les comarques gironines.

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

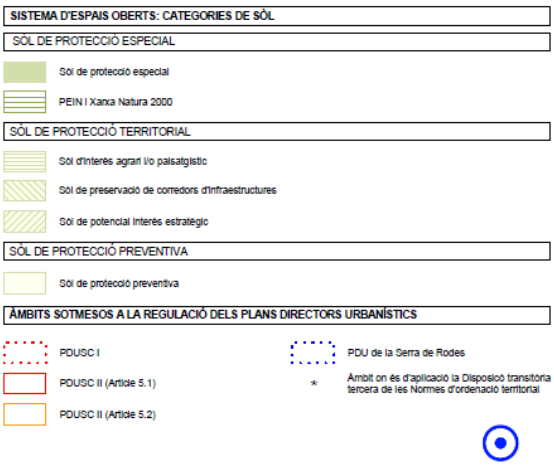
El plànol PTPCG determina per al municipi de l'Escala dues estratègies de desenvolupament. La primera afecta al nucli urbà i correspon a l'estratègia de "Desenvolupament qualitatiu". La segona estratègia es localitza a l'entorn immediat a Sant Martí d'Empúries i correspon a la Millora i compleció .



Plànol O.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Alt Empordà

Estratègia de "Desenvolupament qualitatiu"

Estratègia de "Millora i compleció"



La resta de l'àrea urbana es considera una àrea especialitzada d'ús residencial.

L'article 3.8 de les Normes d'ordenació territorial del PTPCG regula l'estratègia de "Desenvolupament qualitatiu" de la següent manera:

> *1. Les actuacions pròpies de l'estratègia de desenvolupament qualitatiu són, en diversa mesura, adequades també per a totes les àrees urbanes per a les quals el Pla assenyala estratègies de creixement en extensió, d'acord amb el principi que abans de l'extensió urbana cal optimitzar l'ús de l'àrea urbana existent.*
>
> *2. El Pla estableix específicament aquesta estratègia en aquelles àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per les seves significació i localització, poden millorar el seu paper com a*

àrees urbanes en l'estructura territorial, atès que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

a) Tenen una desproporció significativa entre habitatges i llocs de treball.

b) Són àrees amb potencial de transformació interna per obsolescència de teixits urbans o industrials i d'instal·lacions o infraestructures.

c) Tenen una proporció elevada de segona residència susceptible d'anar convertint-se en habitatges principals.

d) Són àrees urbanes amb significació territorial que malgrat les limitacions objectives a la seva extensió han de fomentar processos de millora de la qualitat urbana per tal de reforçar el seu paper en l'estructura nodal del territori.

3. D'acord amb aquesta estratègia els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents han de centrar les seves propostes en els canvis d'ús i les reformes urbanes necessàries per a assolir els objectius assenyalats. Les possibilitats de densificació raonable i de generar plusvàlues per canvis d'ús han d'ésser considerades pels plans d'ordenació urbanística com a eines de gestió encaminades a la millora d'aquestes àrees urbanes.

4. L'estratègia de desenvolupament qualitatiu es considera compatible amb algunes extensions urbanes amb l'objectiu d'assolir una configuració i uns límits més adequats de l'espai urbà, que poden comportar en el planejament urbanístic la previsió del sòl urbanitzable que fos necessari per a aquesta finalitat.

5. Amb l'assignació de l'estratègia de desenvolupament qualitatiu a una àrea urbana en la qual el planejament vigent té previsions no desenvolupades de sòl urbanitzable, el Pla assenyala la conveniència que aquestes opcions de creixement s'orientin en el sentit de fomentar la complexitat d'usos i el reequilibri de l'àrea pel fet que, ateses les disponibilitats de sòl, es poden considerar les darreres opcions d'extensió de l'àrea. En tot cas, amb relació a la possible revisió o modificació substancial del planejament municipal, regeixen per a aquestes àrees les limitacions que el Pla estableix per a l'estratègia de creixement moderat.

6. En els plànols s'assenyala en algunes àrees urbanes l'estratègia de Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal, com a indicació que les propostes d'estructuració, millora i compleció dels teixits urbans que defineixi el planejament urbanístic, han d'atendre especialment l'objectiu de reforçar la funció nodal d'aquestes àrees en el territori.

Aquestes determinacions no afecten a les 3 activitats de càmping existents que es troben en sòl urbà, ja que el planejament general vigent ja regula la seva transformació.

Ara bé, en el municipi cal remarcar que 2 de les activitats de càmping existents i per tant objecte d'aquesta modificació estan en sols categoritzats en el tipus bàsic de sòl de protecció especial pel que caldrà tenir en compte les determinacions que es

defineixen a l'article 2.6 i 2.7 Sòl de protecció especial de les Normes d'Ordenació Territorial del Pla, que estableixen:

Article 2.6

Sòl de protecció especial: definició

1. Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

2. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la Normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

Article 2.7

Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial.

En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

(...)

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

a) Vegetació i hàbitats de l'entorn

b) Fauna de l'entorn

c) Valor edafològic

d) Funcions de connector biològic

e) Estabilitat del sòl

f) Funcions hidrològiques

g) Connectivitat territorial

h) Gestió dels residus

i) Accessibilitat i necessitat de serveis

j) Increment de la freqüentació

k) Patrimoni cultural i històric

l) Patrimoni geològic

m) Zones humides

n) Paisatge

o) Qualitat atmosfèrica

p) Millora esperada de l'espai protegit

q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

Tan mateix es tindran en compte les determinacions de l'article 2.4 Previsió i modificació de límits, que estableix:

<u>Article 2.4</u>

Precisió i modificació de límits

1. Els plànols del Pla assenyalen a escala 1/50.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció, sense perjudici del que

s'estableix l'apartat 2 d'aquest article i a l'apartat 5 de l'article 2.9, i de la possibilitat, prevista i regulada en el Pla, de classificar nou sòl urbà o urbanitzable, mitjançant el planejament urbanístic, en el sòl de protecció preventiva. En tot cas, s'han de justificar les variacions de forma de la delimitació que hi calgui introduir.

3.2. Pla estratègic de turisme de Catalunya 2018-2022.

El Pla estratègic de turisme de Catalunya 2018-2022 PETC, defineix i justifica les estratègies a adoptar sobre el sector turístic a Catalunya. Els aspectes del PETC més rellevants pel que fa a la modificació de PGOU són els següents:

1. Es tracta d'un sector en creixement

El sector turístic és un dels sectors més importants de l'economia catalana, ja que representa més del 11% del seu PIB i prop del 14% dels treballadors del territori. És un sector pròsper i en creixement, que és imprescindible que sigui gestionat de forma estratègica i amb la prioritat política que mereix.

2. Hi ha la necessitat de millorar la qualitat dels serveis. Catalunya ha d'adquirir turistes de major qualitat mitjançant una oferta de serveis d'alta qualitat i experiències turístiques úniques i excepcionals.

Les nostres destinacions ofereixen, en general, una qualitat de serveis acceptable i, en alguns casos, fins i tot molt bona. No obstant això, hi ha encara una bona part dels serveis que no estan a l'altura d'una destinació que vol situar-se entre les millors del món, fet que perjudica greument al conjunt del sector. És imprescindible premiar i promoure, amb èmfasis en l'accessibilitat, els prestataris de serveis turístics que són altament competitius i fan marca i informar-ne adequadament el consumidor.

3. Es constata una forta degradació visual de l'espai turístic. Cal recuperar la bellesa i personalitat dels espais turístics. Invertir en la preservació de l'entorn urbà i natural.

La situació de la contaminació visual a Catalunya és greu a la majoria de destinacions turístiques. Alguns dels ambients turístics urbans més rellevants de Catalunya han perdut la personalitat i, per tant, la seva capacitat de seducció i diferenciació. Això representa una dramàtica pèrdua de competitivitat i significa que és fonamental que s'aconsegueixin els acords polítics necessaris per "descontaminar" aquests entorns i per retornar-los un alt nivell d'estètica i personalitat allunyada de l'actual banalització.

4. Hi ha l'oportunitat per generar valor per als inversors.

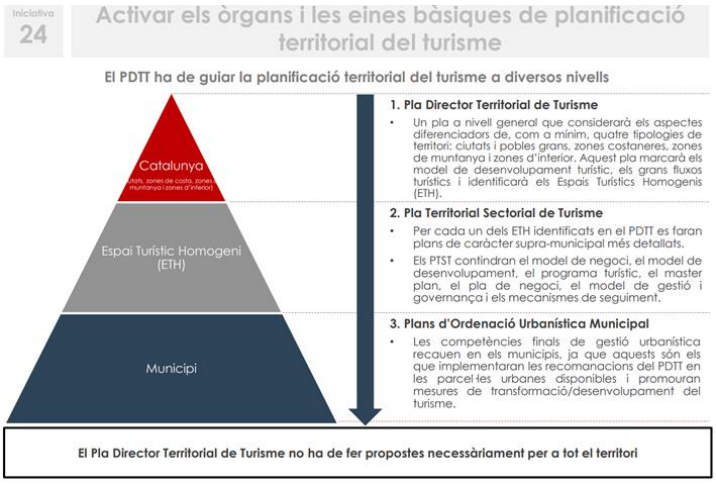
El desenvolupament exitós del turisme a Catalunya necessita imperiosament d'inversions de diversos tipus i volums, inclosa molta reinversió. Es necessita una política proactiva per generar valor per als inversors per tal de suportar el creixement qualitatiu associat a l'estratègia de Catalunya.

5. També hi ha l'oportunitat per promoure les inversions i reinversions.

Catalunya, avui, no busca de forma ordenada i permanent inversors per projectes turístics nous i reinversions per modernitzar l'oferta existent (allotjament, restauració, comerç turístic, gestores d'experiències, etc.) Aquest processos són, això no obstant, imprescindibles per assegurar una adequada prosperitat sostenible i per donar suport a l'assoliment dels objectius 4D. I és, a més a més, importantíssim començar per atreure capital nacional.

6. Hi ha oportunitats per incrementar la implicació dels actors clau, en aquest cas l'administració amb competències en planificació urbanística. Per tant cal activar els òrgans i les eines bàsiques de planificació territorial del turisme

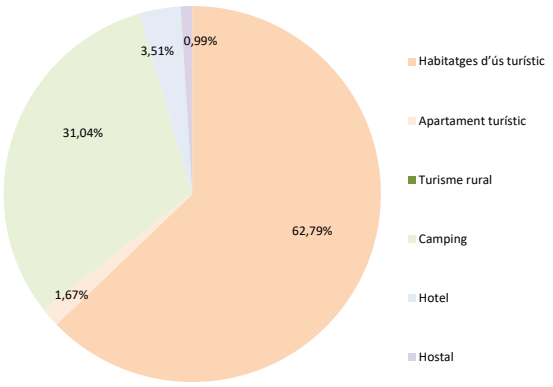
El turisme no ha estat tractat com un element destacat en la planificació urbana, de manera que els equips tècnics dels ens comarcals i locals necessitaran adquirir coneixements per a considerar el turisme de manera adequada en el seu àmbit. Les competències de la gestió i de la planificació urbana recauen en els municipis, de manera que manquen mecanismes per alinear les recomanacions que indiquin els PTST entre els diferents nivells de planificació.



L'Ajuntament de L'Escala disposa de diversos estudis que analitzen els el sector turístic i la seva relació comparativa respecte d'altres municipis de característiques similars i pel que fa a la modalitat de càmping es constata que es concentren a les categories primera i segona amb un estancament de l'oferta, però que tot i així, exceptuant la modalitat d'habitatges d'ús turístic, els càmpings tenen un pes significatiu en la oferta turística del municipi com es constata en el quadre següent obtingut dels estudis esmentats anteriorment :

TIPOLOGIA	CATEGORIA	NOM ESTABLIMENT	PLACES/HABITACIONS	CAPACITAT	TOTAL
Habitatges d'ús turístic	Sense categoritzar		3.015 donats d'alta	12.060	12.060
Apartament turístic	Sense categoritzar	Can Roura	6	12	
	Sense categoritzar	Zodíac	25	78	
	Sense categoritzar	L'Escala resort	30	230	320
Turisme rural	Turisme rural		0	0	0
Camping	Camping 1ª	Cala Montgó	693	2.079	
	Camping 1ª	Illa Mateua	392	1.176	
	Camping 2ª	L'Escala	214	642	
	Camping 2ª	Maite	460	1.380	
	Camping 2ª	Riells	228	684	5.961
Hotel	Hotel 4*	Hotel gastronòmic Molí de l'Escala	4	8	
	Hotel 4*	Hotel Spa Empúries	53	126	
	Hotel 3*	Taverna de la Sal	6	12	
	Hotel 3*	Hotel Jardi de Pedra	8	16	
	Hotel 3*	RV Hotels Nieves Mar	70	210	
	Hotel 3*	Voramar (en rehabilitació)			
	Hotel 2*	L'Escala Centre Hotel	18	48	
	Hotel 1*	Hotel Rallye	16	30	
	Hotel 1*	Hotel Bonaire	12	21	
	Hotel 1*	Hotel Reina	11	20	
	Hotel 1*	Hotel Riomar	33	60	
	Hotel 1*	Hotel Can Català	40	76	
	Hotel 1*	Hotel Torrent	21	48	675
Hostals	Hostals	La Vinya	24	48	
	Hostals	Pensió Vista Alegre	16	30	
	Hostals	Pensió Poch	7	14	
	Hostals	Pensió Torrent	13	26	
	Hostals	Pensió Solivent	13	29	
	Hostals	B&B La Farandola	8	16	
	Hostals	Miryam	14	28	191
Total					**19.207**

L'Escala
Oferta turística - capacitat per modalitats



3.3. Compromís nacional per un turisme responsable

El Compromís Nacional per un Turisme Responsable, presentat al març de 2023, és una iniciativa impulsada per la Generalitat de Catalunya que busca transformar el model turístic català cap a una major sostenibilitat ambiental, justícia social i equilibri territorial. Aquest compromís s'ha desenvolupat mitjançant un procés de participació col·lectiva que inclou 68 mesures concretes, resultat de la col·laboració entre diverses institucions i empreses del sector turístic.

Principals característiques i finalitats del Compromís:

- Sostenibilitat ambiental: El compromís posa èmfasi en la lluita contra el canvi climàtic, la preservació de la biodiversitat i la descarbonització de l'economia turística. Aquests objectius s'alineen amb les estratègies europees de reducció d'emissions i descarbonització amb l'horitzó 2050.
- Justícia social: Es promou un turisme que generi més valor afegit i permeti una distribució més equitativa dels beneficis, assegurant que l'activitat turística sigui socialment justa i beneficiosa per a tota la població.
- Equilibri territorial: El compromís busca un desenvolupament turístic equilibrat que eviti la concentració massiva en determinades zones, fomentant la diversificació de les destinacions i la distribució equitativa dels fluxos turístics arreu del territori català.
- Revalorització de la identitat catalana: Es pretén reconnectar el turisme amb els elements identitaris de Catalunya, promovent la cultura, la llengua i les tradicions locals com a valors afegits de l'oferta turística.
- Governança col·laborativa: El procés de creació del compromís ha estat participatiu, involucrant més de 180 entitats públiques i privades que han aportat diverses perspectives per construir un model turístic compartit i consensuat.

Aquest compromís representa un full de ruta per al futur del turisme a Catalunya, amb l'objectiu de convertir-lo en un sector clau dins del nou model de país, capaç d'atraure talent, capital i idees, i de respondre als desafiaments socials, ambientals i econòmics contemporanis.

El Compromís Nacional per un Turisme Responsable afecta el planejament urbanístic en múltiples aspectes, des de la regulació dels allotjaments fins a la protecció ambiental i la mobilitat sostenible. Per adaptar-se a aquest nou model de turisme, és imprescindible revisar els instruments urbanístics (POUM, plans especials, normativa d'usos del sòl, etc.) per garantir un equilibri entre l'activitat turística i la qualitat de vida de la població resident, evitant els efectes negatius de la massificació i assegurant la preservació dels recursos naturals i culturals del territori.

El Compromís Nacional per un Turisme Responsable de març de 2023 té una relació directa amb el planejament urbanístic en el cas dels càmpings, ja que aquests equipaments turístics formen part de l'estratègia de desconcentració i sostenibilitat del turisme a Catalunya. El planejament urbanístic ha d'adaptar-se a aquest nou model per regular la implantació i gestió dels càmpings, garantint-ne la compatibilitat amb l'entorn natural i la seva integració en el territori.

L'adaptació del planejament urbanístic al Compromís Nacional per un Turisme Responsable en el cas dels càmpings ha de garantir que aquests equipaments

turístics siguin sostenibles, compatibles amb l'entorn i beneficiosos per a l'economia local. Això implica:

- Definir clarament les zones urbanístiques on es permet la instal·lació de càmpings.
- Fixar criteris de sostenibilitat i protecció del paisatge per minimitzar-ne l'impacte ambiental.
- Regular l'ús de les residències mòbils per evitar usos permanents encoberts.
- Promoure una mobilitat sostenible i infraestructures adequades.
- Assegurar la compatibilitat amb el teixit urbà i residencial per evitar problemes de convivència.

L'actualització de les normatives urbanístiques en aquesta línia permetrà adaptar els càmpings a les noves tendències del turisme responsable, fent-los més integrats amb el territori i més atractius per a un turisme de qualitat i sostenible.

A continuació, detallem les principals implicacions.

1. Ordenació territorial i ubicació dels càmpings

Un dels objectius del compromís és fomentar la diversificació territorial del turisme, evitant la concentració en zones de gran pressió urbanística i afavorint el desenvolupament d'espais menys explotats turísticament.

Des del punt de vista urbanístic, això suposa:

- Definir zones específiques per a càmpings en els plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) o en plans especials.
- Prioritzar ubicacions compatibles amb el medi ambient, evitant la instal·lació de càmpings en àrees de risc (inundabilitat, erosió costanera, zones forestals amb alt risc d'incendi, etc.).
- Distribuir millor els càmpings en el territori, promovent la creació d'equipaments en zones rurals o naturals de baixa densitat per reduir la pressió sobre les zones costaneres massificades.

2. Sostenibilitat ambiental i integració paisatgística

El compromís aposta per un model de turisme sostenible, fet que implica que els càmpings han de complir amb criteris d'integració paisatgística i mediambiental:

- Limitació d'ocupació del sòl: El planejament general pot establir coeficients d'ocupació màxima i percentatges mínims de zones verdes dins dels càmpings.
- Preservació del paisatge: En àrees de gran valor natural o escènic, es poden establir condicions d'adaptació volumètrica, materials i cromatismes per minimitzar l'impacte visual.
- Gestió sostenible dels recursos: Plans especials poden regular l'eficiència energètica, l'ús d'energies renovables i la minimització de l'impacte sobre els recursos hídrics.

3. Regulació urbanística de les residències mòbils i bungalows

L'article 71.12 de la normativa urbanística defineix els usos de residències mòbils, incloent càmpings i aparcaments de rulots.

El planejament urbanístic ha d'especificar clarament:

- En quines zones estan permesos aquests usos.
- Si poden coexistir amb altres activitats turístiques o industrials.
- Si es permet la instal·lació de bungalows fixes o només d'elements mòbils (autocaravanes, caravanes, tendes).

És important evitar situacions de residència permanent no regulada, ja que alguns càmpings poden acabar funcionant com urbanitzacions encobertes, generant problemes d'ordenació urbana.

4. Infraestructures i mobilitat sostenible

El compromís promou la reducció de l'impacte del turisme en la mobilitat i el transport. Això es pot traduir en:

- Millora de les infraestructures d'accessibilitat.
- Requeriments d'accessibilitat als càmpings mitjançant transport públic o rutes ciclistes i de vianants.
- Normatives d'aparcament que evitin grans concentracions de vehicles i fomentin zones d'estacionament integrades.
- Plans de mobilitat sostenible per càmpings de gran capacitat, establint regulacions per a l'entrada i sortida d'autocaravanes i caravanes.

5. Compatibilitat amb l'entorn urbà i residencial

Els càmpings han de mantenir una distància mínima respecte a zones residencials per evitar conflictes d'usos.

En el planejament urbanístic, això es pot regular mitjançant:

- Franges de protecció urbanística entre càmpings i habitatges.
- Normatives acústiques i de limitació d'activitats nocturnes per evitar molèsties als residents.
- Plans especials per integrar càmpings dins del paisatge.

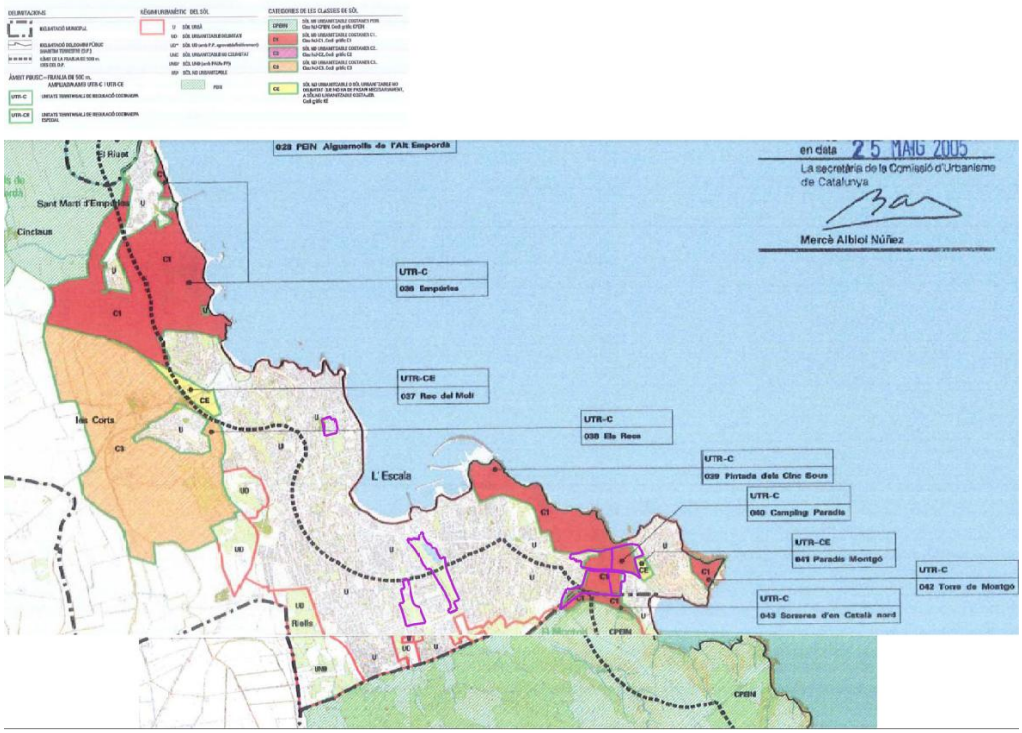
6. Desenvolupament econòmic local i activitat turística complementària

El compromís destaca la importància d'un turisme que beneficiï l'economia local i fomenti la connexió amb el territori. En aquest sentit, el planejament urbanístic pot incentivar:

- L'aprofitament del sòl agrícola o forestal en desús per a càmpings ecològics.
- Condicions per garantir l'impacte positiu dels càmpings sobre el comerç local, evitant que funcionin com a espais completament autosuficients que no aportin dinamització econòmica al municipi.

3.4. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. PDUSC.

L'exposició dels objectius i propòsits generals de la Modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), relativa a la modificació i a la unificació de les normes urbanístiques d'ambdós instruments (MTRPDUSC), aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de l'1 d'agost de 2014, manifesta que les activitats turístiques, inclosos els establiments de càmping, a dia d'avui representen un important volum d'activitat econòmica pel país i s'han de poder adequar a les exigències d'un mercat que demanda cada vegada més i millors infraestructures i serveis i, conseqüentment, proposa una modificació de la normativa vigent, especialment del règim transitori, amb la voluntat de fer compatible la protecció del litoral que impulsa el PDUSC amb el manteniment i/o ampliació de les activitats turístiques existents en els sòls no urbanitzables costaners clau C1 i C-Pein que no són possibles amb l'actual regulació del Pla director.



A l'àmbit de la modificació s'afecta als càmpings existents de la següent manera:

- Al càmping l'Escala, l'integra dins el règim urbanístic de sòl urbà però dins l'àmbit de la franja de 500 metres de distància respecta el domini públic.
- Al càmping Riells, l'integra dins del règim urbanístic de sòl urbà.
- Al càmping Maite, l'integra dins del règim urbanístic de sòl urbà i parcialment dins de la franja de 500 metres respecta el domini públic.
- Al càmping Montgó l'integra en la categoria de sòl no urbanitzable costaner C1.
- Al càmping Illa Mateua, també queda integrat en la categoria de sòl no urbanitzable costaner C1 en la UTR-C 040 Càmping Paradís. També cal destacar que els terrenys que confinen a l'est l'integra en la categoria de sòl no urbanitzable costaner CE en la UTR-CE 041 Paradís Montgó.

Per tant, caldrà analitzar les determinacions que es regulen a l'article 17 de la normativa així com la Disposició Transitòria segona que estableixen:

Article 17. Règim d'ús del sòl costaner especial

1. *El sòl urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigent i el sòl no urbanitzable que no ha de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner (codi gràfic CE), identificat per les unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE), té el règim d'ús que preveu el TRLUC, per al sòl no urbanitzable.*
2. *El sòl no urbanitzable i el sòl urbanitzable no delimitat inclòs a les unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE), pot ésser objecte de transformació a través, bé de l'adaptació del POUM corresponent d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Primera, o bé mitjançant els procediments urbanístics legalment establerts, i amb les limitacions i condicions establertes a l'article 20 d'aquestes normes.*

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

En els sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitat sense programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents, que han de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner, identificats per les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C, claus NU-CPEIN, NU-C1, NU-C2 i NU-C3 i codis gràfics CPEIN, C1; C2 i C3), les instal·lacions i construccions, entre elles les de càmping, existents abans de l'entrada en vigor dels plans directors del sistema costaner 1 i 2, que s'ajustin al règim d'ús establert a l'article 47 del TRLUC, autoritzats o no conforme als planejament generals vigents i que no siguin admesos per les determinacions dels plans directors urbanístic del sistema costaner, podran continuar desenvolupant la seva activitat amb les condicions i les limitacions següents:

a) En els sòls amb la clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN, no podran afectar-se directament o indirectament els valors dels LICS i/o ZEPA inclosos en la xarxa Natura 2000 i caldrà atendre les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.

b) Es respectaran les construccions i instal·lacions, entre elles les de càmping, amb la superfície existent abans de l'entrada en vigor dels plans directors urbanístics del sistema costaner i s'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització, millora i les d'adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.

- *En el supòsit d'establiments no autoritzats en el marc del planejament vigent s'haurà de tramitar un pla especial urbanístic, d'acord amb la legislació vigent.*
- *En el supòsit d'establiments autoritzats, només serà preceptiu el pla especial urbanístic si l'abast de les obres ho requereix, d'acord amb la legislació vigent.*

c) D'acord amb el planejament municipal i els organismes sectorials també s'admetran en els establiments existents el trasllat d'unitats d'acampada o edificis existents, fora de la superfície actual de l'establiment, en els supòsits següents:

- *Per canvis derivats de la legislació sectorial hidràulica i de costes*
- *Per modificacions en el planejament urbanístic vigent*
- *Per previsió de noves infraestructures terrestres*

En particular, dins dels àmbits delimitats amb la clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN, serà el pla especial de protecció del medi natural i del paisatge la figura de planejament que regularà l'ordenació dels usos i fixarà les normes de protecció específiques en aquests àmbits.

d) ***No s'admetran obres d'ampliació de les edificacions i instal·lacions existents, amb excepció feta dels supòsits següents i sempre d'acord amb el planejament municipal, els organismes sectorials i la tramitació, legalment establerta:***

- ***Aquells càmpings respecte als quals el planejament vigent amb anterioritat a aquest pla director reculli normativament o gràficament la possibilitat d'ampliació del seu àmbit, en el qual cas s'admetrà la seva ampliació d'acord amb les determinacions del planejament general vigent i amb els requeriments establerts per la legislació sectorial que els hi és d'aplicació.***
- ***En la resta de casos, el planejament general municipal, si així ho estima oportú i d'acord amb els criteris coherents amb les finalitats d'aquest document i dels plans directors urbanístics del sistema costaner, podrà preveure l'ampliació en els supòsits següents:***
  - millora en la quantitat i qualitat dels serveis
  - integració paisatgística de les instal·lacions
  - adaptació a la normativa sectorial

  En aquest supòsit, sempre que es produeixi una pèrdua de sòl costaner i sigui viable, especialment en sòls amb la clau NU-CPEIN, s'hauran de preveure compensacions en forma d'ampliacions de sòl protegit en d'altres àmbits del municipi afectat.

  Excepcionalment, en casos degudament justificats, es permetran petites ampliacions en el nombre d'unitats d'acampada que permetin garantir la viabilitat econòmica d'establiments de superfície reduïda o que, en el marc de la reordenació via pla especial, resultin necessàries per raons d'ordenació funcional.

  Atès que no es permet la ubicació de nous establiments, aquestes ampliacions no podran equiparar-se a una nova implantació i hauran de ser inversament proporcionades a la mida de l'establiment amb la finalitat de propiciar la millora i viabilitat dels càmpings de superfície més reduïda.

  Atesos els valors dels àmbits del PDUSC, i seguint el criteri de creixement continu del sòl a transformar, la previsió del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, que permet ampliacions discontínues, no serà d'aplicació quan la discontinuïtat suposi una implantació aïllada en un entorn rural no transformat.

El cessament de l'activitat existent comportarà que la nova activitat que s'implanti haurà de ser conforme al règim d'usos establert per al PDUSC per aquests sòls.

Els establiments de càmping Montgó i Illa Mateua es troben en la situació regulada per la disposició transitòria segona i en conseqüència atenent a l'apartat d) de la mateixa, si es donen les condicions adequades el planejament general pot contemplar la ampliació de les instal·lacions i edificacions existents.

3.5. Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí PDURSNS-LG.

El 28 de gener de 2021 es va aprovar definitivament el PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, i es va publicar el 15 de febrer de 2021 al DOGC nº 8341. Aquest document té per objecte avaluar la sostenibilitat urbanística dels sectors i sòls urbans previstos en el planejament general vigent en els municipis del litoral gironí, entre els quals l'Escala.

Article 31. Àmbits de l'àrea especialitzada d'ús residencial de Montgó

1. 17062-05 SUNP V Av. Montgó-Port de Rei

Es proposa la determinació de desclassificar els sòls del sector SUNP V Av. Montgó-Port de Rei i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció preventiva amb el règim de sòl no urbanitzable, i en la categoria de sòl costaner especial (clau UTR-CE) d'acord amb la regulació del PDUSC.

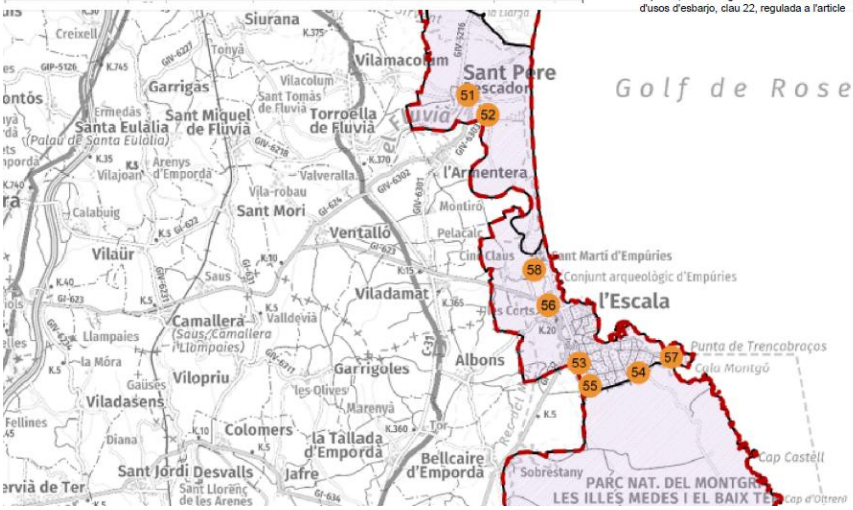
Es proposa la directriu per al planejament general municipal d'establir la qualificació de zona rústega règim ordinari, clau 21, regulada a l'article 134 de la Normativa del Pla d'ordenació urbanística de l'Escala.

Article 56. Modificació dels plans directors urbanístics vigents en l'àmbit d'actuació.

11. SUNP IV Càmping Montgó, l'Escala

Els sols del sector s'inclouen en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció especial, amb el règim de sòl no urbanitzable costaner C1 i la qualificació de Zona rústega de tolerància d'usos d'esbarjo, clau 22, regulada a l'article 136 del Pla general d'ordenació urbana de l'Escala.

L'Escala	53	17062-01	S.U.P. IV Recs - Dunes - Puig (els Masos)	Modificació
	54	17062-02	S.U.P. VI Puig Sec -Termes	Extinció
	55	17062-03	S.U.N.P. III Dunes - Puig - Termes	Extinció
	56	17062-04	S.U.N.P. I Hotel Horts Puig - Sureda	Modificació
	57	17062-05	S.U.N.P. V Avgda. Montgó - Port del Rei	Extinció
	58	17062-06	UA-104B Sant Martí d'Empúries	Extinció



A la normativa del document s'estableix a l'article 13 que les normes del PDU són de tres tipus, segons siguin d'aplicació directa o calgui que el planejament municipal s'hi adapti, siguin obligatòries o tinguin en altra grau de vinculació, i són:

a) Determinacions: són aquelles normes de formulació precisa, d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del present PDU, sense necessitat de modificar o revisar prèviament el planejament general municipal vigent.

b) Directrius: són aquelles normes que defineixen estratègies o objectius que han de ser concretades pel planejament general municipal mitjançant l'adaptació d'aquest al present PDU.

c) Recomanacions: són aquelles normes que són sotmeses a les valoracions d'oportunitat o conveniència que l'administració competent ha de fer en el moment de l'actuació o l benentès que cal justificar els motius pels quals no se segueixen les recomanacions del present PDU, si escau.

Per tant el PDU fixa determinacions d'execució directa a aplicar a un àmbit, les quals inclouen el canvi de règim del sòl sense necessitat de revisió o modificació prèvia del planejament general vigent.

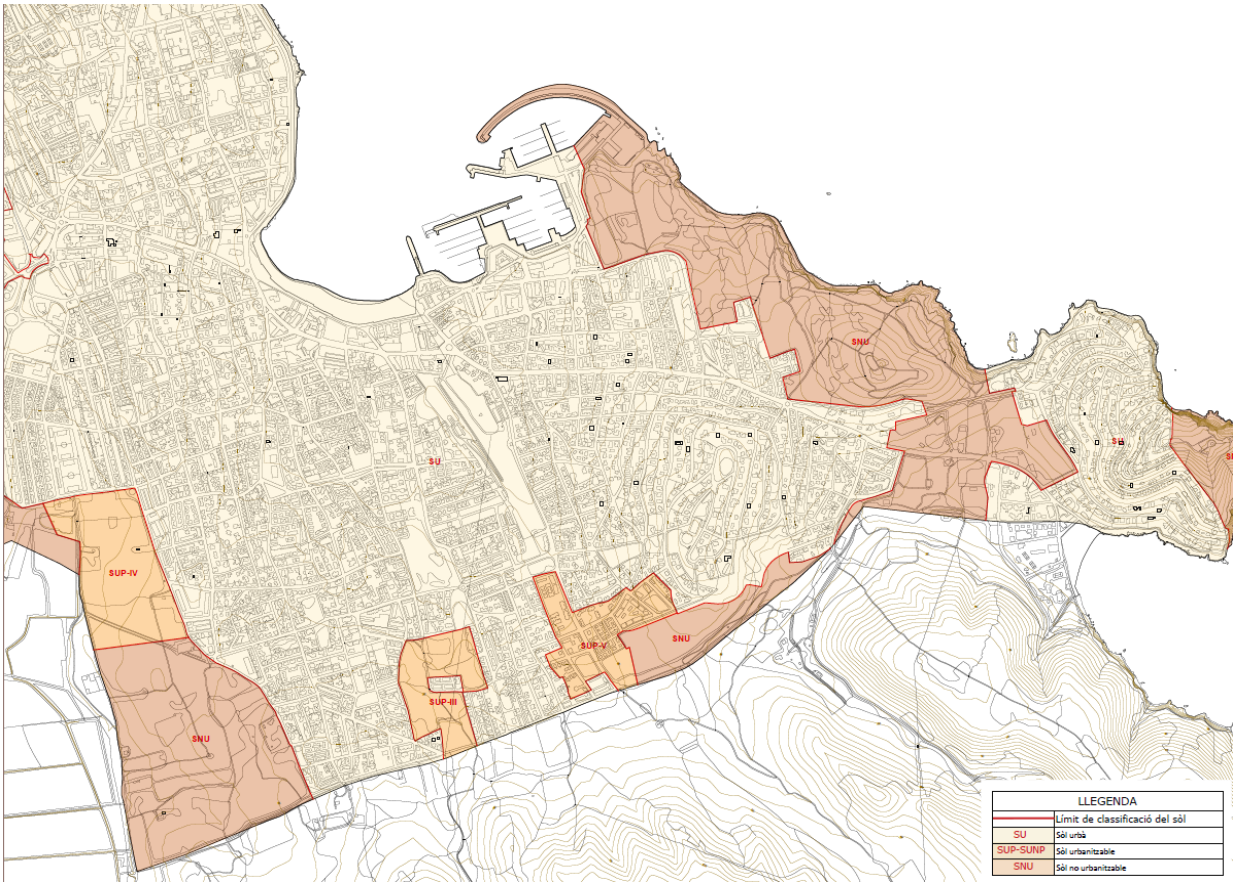
Entre altres determinacions al municipi de l'Escala estableix a l'article 31, el següent:

> *Article 31. Àmbits de l'àrea especialitzada d'ús residencial de Montgó*
>
> *1. 17062-05 SUNP V Av. Montgó-Port de Rei*
>
> ***Es proposa la determinació de desclassificar els sòls del sector SUNP V Av. Montgó-Port de Rei i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció preventiva amb el règim de sòl no urbanitzable, i en la categoria de sòl costaner especial (clau UTR-CE) d'acord amb la regulació del PDUSC.***
>
> ***Es proposa la directriu per al planejament general municipal d'establir la qualificació de zona ordinari, clau 21, regulada a l'article 134 de la Normativa del Pla d'ordenació urbanística de l'Escala.***

Complementàriament incorpora modificacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, de manera que modifica la classificació del sòl del SUNP IV Càmping Montgó, regulant:

> ***Article 56. SUNP IV Càmping Montgó. L'Escala.***
>
> ***Els sols del sector s'inclouen en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció especial, amb el règim de sòl no urbanitzable costaner C1 i la qualificació de Zona rústega de tolerància d'usos d'esbarjo, clau 22, regulada a l'article 136 del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Escala.***

En funció de les determinacions del PDURSNS_LG la classificació del sòl queda de la següent manera:



3.6. Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping PDUAC.

El Pla Director de les activitats de càmping té per objecte bàsic ordenar les activitats de càmping per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.

De manera similar al PDURSNS LG aquest PDU estableix tres tipus de regulacions en funció de la seva aplicació directa o la necessitat d'adaptació pel planejament urbanístic, la obligatorietat i el grau de vinculació amb el mateix, que són determinacions, directrius i recomanacions.

A efectes de les disposicions específiques per a la implantació dels establiments de càmping, el pla estableix unes determinacions d'escala territorial, unes determinacions, directrius i recomanacions a escala local i finalment unes determinacions, directrius i recomanacions a escala del projecte.

Pel que fa al municipi de l'Escala, aquestes regulacions afecten de la següent manera:

A escala Territorial –

El municipi de l'Escala queda integrat en l'àrea geogràfica litoral i prelitoral i en funció de les determinacions de l'article 36 només s'admeten establiments de càmping en sòl de protecció preventiva. L'apartat 2 del referit article determina que s'admeten els establiments de càmping existents reconeguts pel planejament general encara que es situïn en àrees geogràfiques i categories de sòl on no s'admeten nous establiments de càmping. L'article 36 estableix:

Article 36: Criteris d'implantació territorial pels establiments de càmping
1. El model territorial d'implantació dels establiments de càmping s'estableix d'acord amb la diversitat de les àrees geogràfiques que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascuna d'elles, d'acord amb l'article 21, i la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts, d'acord amb els subapartats següents:

a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten establiments de càmping en tota Catalunya.
b) En sòls de protecció territorial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
- *Comarques i zones de muntanya*
- *Micropobles*
- *Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre*
- *Plana interior*

c) En sòls de protecció especial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
- *Comarques i zones de muntanya*
- *Micropobles*

d) Els sòls de protecció especial protegits per la normativa sectorial o els espais adjacents als seus límits es regulen d'acord amb l'article 30.

2. S'admeten els establiments existents de càmping reconeguts pel planejament general municipal a l'entrada en vigor d'aquest PDUAC que es situen en àrees geogràfiques i categories de sòl on no s'admeten nous establiments de càmping. S'inclouen en aquesta disposició aquells establiments en general a l'entrada en vigor del PDUAC que han estat inclosos en la categoria de sòl costaner C2 pel PDUSC.

En el municipi de l'Escala tot el sòl classificat de no urbanitzable en el moment de l'aprovació del PTPCG s'incloïa en la categoria de sòl de protecció especial o territorial i per tant no s'admetrien nous establiments de càmping. Tot i així en funció de les determinacions del PDURSNS LG que classificava de sòl no urbanitzable els terrenys corresponents del SUP VI Puig Sec-Termes, el SUNP III Dunes-Puig-Termes i el SUNP V Avga. Montgó-Port del Rei queden els terrenys en la categoria de sòl de protecció preventiva i per tant a escala territorial susceptible d'admetre establiment de càmping.

Pel que fa als terrenys corresponents al SUNP IV Càmping Montgó que també queden classificats de sòl no urbanitzable tot i mantenir la categoria de sòl de protecció especial, es poden mantenir els establiments existents ja que així s'estableix el PDUSC i al PDURSNS LG.

A escala Local –

El Pla Director estableix una sèrie d'aspectes a considerar referits a l'accessibilitat i serveis als efectes que les possibles implantacions obeeixin a criteris de proximitat i d'utilització de infraestructures i serveis existents. Tan mateix es fixen condicions dels establiments en relació a l'emplaçament i mitjançant paràmetres de proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial determinen superfícies màximes dels establiments.

Es defineix el patró de paisatge (Pp) la mitjana de les mides que conformen el territori i el factor de proporcionalitat (m) aquell multiplicador que garanteix que una activitat de càmping tot i ocupar més d'un àmbit dels que conformen el patró del paisatge manté la proporcionalitat el territori.

El planejament municipal podrà admetre zones amb establiments de superfície màxima m x Pp que es pot superar en funció d'algunes condicions.

El municipi de l'Escala queda integrat en la unitat de Paisatge Costa Brava com consta a la memòria del PDU i en funció d'un (Pp) patró de paisatge de 5.022 m^2 i d'una (m) proporcionalitat de 5, li correspon una superfície de 2.3 Ha amb els increments que es regulen en funció de les condicions relacionades a l'article 38.6.

Igualment es regulen les superfícies destinades a espais lliures comunitaris i la densitat d'unitats d'acampada per hectàrea en funció del tipus de sòl on s'implanten els establiments.

A partir d'aquestes determinacions la present modificació haurà de regular la dimensió màxima destinada a establiments de càmping, alhora que regular normativament que es compleixin la resta d'aspectes d'aquest PDUAC.

A escala de projecte –

L'article 43 estableix:

> *La regulació a escala de projecte incideix directament en l'ordenació i el disseny de l'establiment un cop triat l'emplaçament concret i recullen altres criteris paisatgístics que, més enllà de la visibilitat i dels elements estructurants del paisatge, tenen l'objectiu de preservar els valors més propers i la integració en l'entorn immediat tot controlant l'impacte de la intervenció.*

I l'apartat 2:

Les determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte s'estructuren en tres blocs i la inserció en l'entorn immediat, els criteris d'intervenció paisatgística de l'establiment i l'ordenació de l'espai interior.

Pel que fa a la inserció en l'entorn immediat s'estableix un espai de vora com un espai de transició entre l'espai respecte a l'activitat i els espais oberts, amb una sèrie de regulacions de distància i característiques que incorpora tancaments ajustats a la normativa sectorial en matèria de turisme, i essent d'aplicació les mesures de manteniment i millora de la connectivitat ecològica MCE-3 i MCE-4, que són:

> ***MCE-3 DET*** *Es mantindrà i es potenciarà la connectivitat ecològica de l'entorn de l'establiment, si s'escau, mitjançant l'espai de vora regulat a la normativa dle PDUAC a escala de projecte.*
>
> ***MCE-4 DIR*** *En els supòsits d'establiments situats a qualsevol emplaçament en un entorn natural amb valor de connectivitat, o quan es prevegi que el desenvolupament d'una activitat tingui efectes sobre la funcionalitat connectora dels espais oberts, tant a escala territorial com local, caldrà aplicar les mesures següents:*
>
> - *La tanca de l'establiment, per tal de reduir riscos d'accidents per col·lisió de l'avifauna, les tanques hauran de ser denses i visibles (tipus simple torsió i amb filat gruixut) i per a que siguin permeables per a la fauna terrestre, caldrà que en contacte amb el terra tinguin una llum de malla mínima o bé s'habilitin passos de les mateixes dimensions distribuïts regularment.*
> - *L'ordenació de l'establiment, i especialment, la disposició interna dels espais lliures es farà d'acord amb l'objectiu de minimitzar l'afectació sobre la funcionalitat connectora dels espais oberts, de*

manera que els espais lliures comunitari de l'establiment complementin aquests connectors.

En relació als criteris d'integració es regula la relació amb els elements estructuradors de l'entorn, al relleu o sigui el de la modificació topogràfica evitant els murs de contenció i de l'estabilitat i amb pendents dels talussos, la visibilitat procurant utilitzar l'estratègia d'harmonització, la concepció unitària, la volumetria considerant la proporció i les formes incloses les cobertes, als criteris paisatgístics aplicables a les edificacions, als espais no edificats, als sistemes constructors, materials i acabats, i finalment a les condicions sobre les unitats d'acampada.

Aquestes regulacions a escala de projecte son d'aplicació en el desenvolupament dels plans especials i projectes específics, pel que en la present modificació únicament es recull normativament la referència al compliment d'aquests aspectes del PDUAC.

En funció que el municipi de l'Escala hi ha dos establiments de càmping existents i amb títol habilitant en sòl no urbanitzable que pel fet d'estar en categoria de sòl de protecció especial no serien admesos pel PDU, però que estan dins l'àmbit del PDUSC, cal atendre a les disposicions transitòries tercera i quarta que es remeten a la disposició segona del PDUSC, que estableixen:

***Tercera**. Adaptació del planejament general municipal al PDU pel que fa a les activitats de càmping existents i que no siguin admeses segons la normativa del PDU*

1. Les activitats de càmping o part de les activitats de càmping existents abans de l'aprovació inicial d'aquest PDU, que s'hagin de mantenir en el règim del sòl no urbanitzable i que s'ajustin al regim d'ús establert a la legislació urbanística, autoritzats o no conforme als planejaments generals vigents i que no siguin admeses per aquest PDU, podran continuar la seva activitat d'acord amb les previsions d'aquesta disposició transitòria

2. El document d'adaptació a aquest PDU haurà de justificar adequadament aquesta continuïtat amb les condicions i les limitacions següents:

a) Les disposicions que fan referència a l'escala local i a l'escala de projecte s'han de valorar en l'adaptació dels planejaments generals municipals per a totes les activitats i parts de les activitats existents amb caràcter de recomanació i, per tant, si s'escau, de forma motivada per a cadascuna de les activitats existents es poden reconèixer sense precisar el seu compliment si es justifica en relació a la seva situació administrativa i urbanística de partida.

b) El reconeixement de les activitats i parts de les activitats existents pot posar condicions de correcció de la perillositat i la vulnerabilitat front a riscos existents.

c) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal els podrà reconèixer amb informe favorable de l'òrgan ambiental i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.

d) Les activitats de càmping existents situades dins l'àmbit del PDUSC i que tenen la categoria de sòl costaner es regiran per la transitòria segona del PDUSC.

e) *El cessament definitiu de l'activitat de càmping existent, d'acord amb la normativa de prevenció i control de les activitats, comportarà que la nova activitat que s'hi implanti haurà de ser conforme a la normativa establerta pel PDU i pel planejament urbanístic vigent d'aplicació en el municipi.*

***Quarta**. Noves actuacions en càmpings existents*

1. En aquelles activitats de càmping existents situades en sòl no urbanitzable que hagin estat reconegudes pels planejaments generals municipals tant d'acord amb la normativa del PDU com en compliment de la disposició transitòria tercera, a mes de les actuacions que s'hi puguin efectuar (ampliació d'àmbit, noves edificacions, ampliacions d'existents, etc.) d'acord amb la normativa del PDU, els planejaments generals municipals i/o els documents urbanístics de desenvolupament de l'activitat hi podran preveure les noves actuacions següents:

a) Es podran permetre totes les actuacions previstes en els PEU i/o autorització en sòl no urbanitzable vigents (incloses les noves edificacions i les ampliacions de les mateixes, reparació, substitució, consolidació, millora, etc.). Es recomana en aquest cas l'adaptació de les noves edificacions i actuacions a les condicions establertes pel PDU.

b) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal hi podrà permetre les actuacions que no suposin major ocupació o afectació d'espais protegits i les que no afectin directament o indirectament els valors dels LICS i/o ZEPA inclosos en la xarxa Natura 2000 i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans de protecció del medi natural i del paisatge. En tot cas s'hi admetran obres de manteniment i millora i les noves edificacions de serveis higiènics a les unitats d'acampada o ampliació de les existents.

*c) **Les activitats de càmping existents dins l'àmbit del PDUSC es regiran per la transitòria segona del PDUSC**.*

d) Sempre es podrà admetre l'activitat de restauració, que no ha de suposar necessàriament una nova edificació, i la construcció d'una única instal·lació de lleure com una piscina, pista esportiva o un parc infantil en aquells establiments de càmping que no disposin d'aquestes instal·lacions.

e) En aquelles activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable a mes de les actuacions descrites s'hi poden autoritzar totes les actuacions de minoració del risc inclòs el trasllat d'unitats d'acampada ampliant l'àmbit de l'activitat sense tenir en compte les restriccions de superfície del PDU.

f) Per a tots els càmpings existents, de forma general, es pot preveure la substitució d'albergs fixos i semi-mòbils, que només comportarà el compliment del paràmetre de la separació entre edificacions quan sigui d'un conjunt de 20 unitats o superior o més del 20% de la capacitat de l'establiment en albergs mòbils i semi mòbils. En substitucions d'un nombre inferior d'unitats d'allotjament es procurarà complir aquest paràmetre o aproximar-s'hi.

g) Per a tots els càmpings existents, les noves actuacions s'hauran d'adaptar a les disposicions del PDU en les ampliacions de l'àmbit i quan tinguin la naturalesa d'obres de gran rehabilitació en edificis existents i en obres de nova edificació.

En aquests supòsits, el 5% del pressupost de les obres s'haurà de destinar a executar, en la resta de la instal·lació, actuacions d'adaptació progressiva a les disposicions del present PDU.

Prioritàriament aquest pressupost s'haurà de destinar a la millora del tancament dels límits per facilitar la integració paisatgística amb l'entorn immediat, sense que això suposi una pèrdua d'aforament o bé a la disminució de la densitat si l'establiment de càmping té una densitat que supera la màxima permesa. En segon terme es destinaran a millores en la permeabilitat del sòl, vegetació i assoliment d'un espai lliure d'esbarjo. En aquest sentit es podran computar les actuacions assimilables ja executades amb posterioritat a l'entrada en vigor del PDU.

h) Les actuacions en establiments de càmping existents destinades a donar compliment a la normativa sectorial de protecció contra el risc d'inundació, s'exceptuen de l'obligació de destinar el 5% del seu pressupost a adaptar l'establiment al PDU.

2. Extraordinàriament, per als càmpings que no els hi és d'aplicació la disposició transitòria del PDUSC, es podrà admetre l'ampliació de les activitats de càmping existents encara que superin les mides resultants d'aplicar els paràmetres d'escala local i patró del paisatge, si es proposen amb la finalitat de millora de les instal·lacions com la construcció de piscines, pistes esportives o altres instal·lacions de lleure a l'aire lliure pròpies de les activitats de càmping, sense perjudici que s'hi puguin ubicar algunes unitats d'acampada si no havien esgotat la densitat màxima.

Aquestes ampliacions es podran permetre si son inferiors en superfície a la d'una nova implantació i podran preveure ampliació de l'aforament en cas d'activitats de mida molt reduïda per a garantir la seva viabilitat econòmica.

Per a la proposta d'ampliació es fixa un termini de 6 anys per aportar els documents urbanístics complets per iniciar la tramitació que siguin necessaris en cada cas d'acord amb el planejament general municipal.

3. Les ampliacions o actuacions regulades en aquesta disposició precisen de l'informe favorable de l'òrgan ambiental.

Per obtenir la definició dels càmpings existents s'ha de seguir a l'establert a la disposició addicional segona:

Segona. Determinació dels càmpings existents amb anterioritat al PDUSC I.

1. Per definir l'àmbit dels càmpings existents amb anterioritat a la data de publicació del PDUSC I s'ha de justificar el sòl ocupat per l'activitat de càmping. En aquest sentit es poden incloure els espais ocupats per:

a) Les unitats d'acampada.
b) Els serveis propis del càmping (serveis higiènics, pistes esportives, piscines, jardins, restaurants, etc.).

c) Els destinats a emmagatzematge o acopi temporal de béns o estris relacionats amb l'activitat pròpia del càmping.
d) Altres associats a l'activitat econòmica del càmping

2. Els mitjans que es poden utilitzar per acreditar les superfícies ocupades amb anterioritat a la data de publicació del PDUSC I, són:

a) Ortofotos o fotos aèries.
b) Llicències administratives (urbanístiques, turístiques, etc.).
c) Actes d'inspecció.
d) S'admetran com a prova dels espais ocupats pels càmpings els expedients de disciplina urbanística que es refereixin a actuacions anteriors a 16-6-2005, s'hagin incoat abans o després d'aquesta data; en qualsevol cas, això no prejutjarà l'exercici de la potestat sancionadora en matèria urbanística, ni les facultats dels òrgans jurisdiccionals.
e) Qualsevol altre que provi fefaentment l'existència de la superfície ocupada en la data esmentada.

El municipi de l'Escala al ser un municipi de costa, a més a més, ha de complir l'establert a la disposició addicional tercera:

Tercera. Compliment de la legislació en matèria de costes

1. D'acord amb la legislació vigent de costes s'hauran de tenir en compte les següents limitacions per a qualsevol tipus de sòl independentment de la classificació i qualificació urbanística d'aquell:

a) La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segon l'especificat en el Títol III de la Llei de costes. En qualsevol cas, les actuacions que es pretenguin dur a terme en els esmentats terrenys de domini públic hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.

b) Els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que es disposa en els articles 24 i 25 de la Llei de costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona, amb l'autorització de l'òrgan competent a Catalunya.

c) S'ha de garantir el respecte de les servituds de trànsit i accés al mar establertes en els articles 27 i 28 de la Llei de Costes, respectivament i el compliment de les condicions assenyalades en l'article 30 per a la zona d'influència.

d) Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan per l'especificat en la Disposició transitòria quarta de la Llei de Costes.

e) Les instal·lacions de la xarxa de clavegueram hauran de complir les condicions assenyalades en l'article 44.6 de la Llei de costes i concordants del seu Reglament.

2. En municipis costaners, els instruments de desenvolupament que es derivin de la tramitació del PDU hauran de complir les determinacions de la normativa sectorial de costes, havent de remetre's a la Direcció General de la Costa i el

Mar, a través del Servei Provincial de Costes, per a l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117 de la Llei de costes.

3. En els àmbits on l'atermenament no es troba adaptat a la Llei de costes, s'haurà de sol·licitar al Servei Provincial de Costes, la línia probable d'atermenament, de tal manera que amb caràcter previ a la tramitació de l'instrument urbanístic que desenvolupi el PDU, s'haurà de sol·licitar la línia probable esmentada, per a poder continuar amb la tramitació.

4. En tots els instruments de planejament urbanístic que es derivin del desenvolupament del PDU s'hauran de reflectir les línies de ribera de mar, d'atermenament del DPMT, les servituds de trànsit i de protecció, la zona d'influència i els accessos la mar, d'acord amb l'article 28 de la Llei de costes i l'article 227.4.a) del RGC, prèvia petició al Servei Provincial de Costes de les dades necessàries. En tot cas prevaldran les dades del plànols d'atermenament sobre el reflectits en el planejament en cas de desajustos.

5. Els àmbits que inclouen sòls del DPMT hauran de reajustar-se, excloent els sòls esmentats, quedant subjectes a la prèvia modificació o revisió del planejament municipal vigent.

Pel que fa a la normativa de caràcter sectorial d'aplicació:

Article 34. Disposicions de caràcter sectorial

1.Cal evitar la ubicació de nous establiments en sòls susceptibles d'existència de riscos greus per a persones i bens i especialment aquells riscos més habituals en espais oberts com son els geològics, el risc d'inundabilitat tant fluvial com marina i el risc d'allaus.

2.L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics per a la implantació d'una activitat de càmping, informarà i dictaminarà per a cada Pla si la informació en relació els riscos geològics és suficient o és necessària l'elaboració d'un estudi de detall.

3.En relació amb les activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable (tant per inundació fluvial com marina), el planejament general en adaptar-se al PDU, ha de valorar les possibilitats de minoració del risc que es poden executar amb mesures estructurals, d'acord amb la legislació sectorial. En aquest sentit, cal que es valorin, concretament, les possibilitats d'actuació que es descriuen a l'apartat 7.7.2 de la Memòria d'ordenació.

4.Cal donar compliment a les servituds derivades de la normativa en matèria de carreteres, ferrocarrils, transport aeronàutic, costes i d'altres que sigui d'aplicació obligada. Es prohibeix l'ocupació dels espais de protecció amb unitats d'acampada, i de forma general cal ubicar en aquests espais el tractament de vora exterior a la tanca del recinte.

5.Les franges de protecció per tal de gestionar el risc d'incendis, si ho admet la normativa sectorial, podran situar-se a l'interior de a l'activitat i incloure els espais de vora.

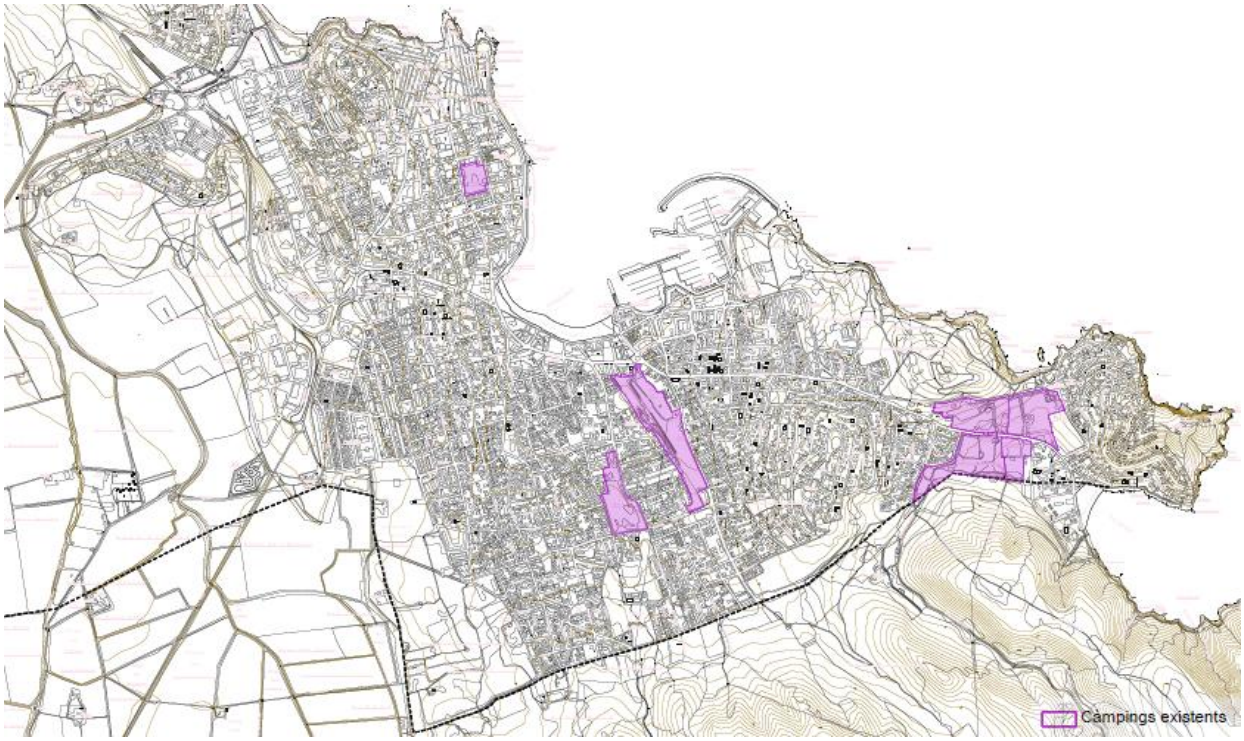
Espai de vora" es regula a l'article 44 del PDUAC

D'acord amb l'article 44 i amb les disposicions transitòries tercera i quarta del PDUAC, en els càmpings preexistents a l'entrada en vigor del Pla, la previsió de l'espai de vora es valora amb caràcter de recomanació i, de forma motivada, se'n pot justificar el no compliment en funció de la situació administrativa i urbanística de partida.

4. Anàlisis de la situació actual.

En el municipi de l'Escala hi ha actualment 5 establiments de càmping en funcionament, que són:

4.1. Càmping l'Escala
4.2. Càmping Riells
4.3. Càmping Maite
4.4. Càmping Montgó
4.5. Càmping Illa Mateua



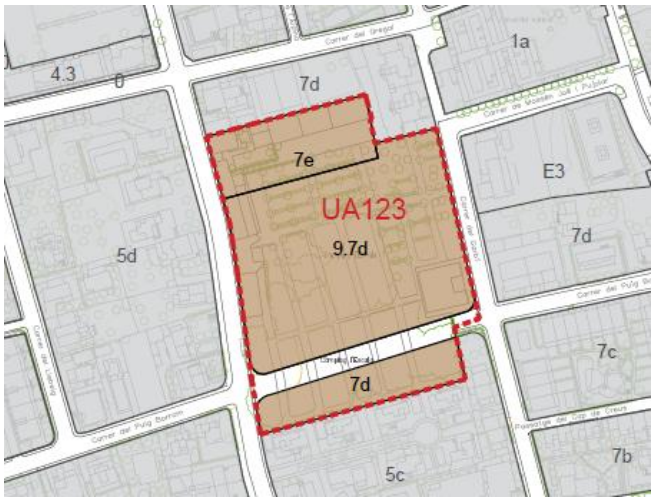
4.1. Càmping l'Escala

Aquest establiment de càmping està situat al bell mig de l'eixample sud del nucli urbà de l'Escala molt proper a la línia costanera però fora de les delimitacions de les franges de servitud. La finca té una superfícies segons el cadastre de 13.864 m^2, té una forma rectangular amb alguns retranqueixos amb una topografia plana i llinda a l'oest pel C/ del Camí Ample, a l'est pel C/ del Garbí, i al nord i al sud per una línia de finques edificada.

Urbanísticament la finca té la classificació de sòl urbà no consolidat i conforma la propietat única de la UA 123 i per tant té la consideració de sòl ordenat amb les qualificacions 7e i 7d Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades i 9.7d Zona de conjunts

sotmesos a ordenació de volums pel que fa al sòl privat, i pel que fa als sistemes es contempla un vial pel creuament de la finca per donar continuïtat al C/ del puig Borrom.

Aquestes determinacions de les qualificacions urbanístiques configuren els beneficis i càrregues de la Unitat d'Actuació.



Aquest àmbit es troba inclòs dins la zona d'influència de Costes (500 m), d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació.

4.2. Càmping Riells

Aquest establiment de càmping està situat al bell mig del creixement turístic del sector Riells i té una superfície segons el cadastre de 33.810 m^2 i una configuració tronco-piramidal en sentit nord sud, d'un llargada d'aproximadament 360 m i d'una amplada variable que va des dels 50 metres al nord fins als 150 metres al sud. Aquesta configuració comporta que molta vialitat en sentit est oest no tingui continuïtat amb els conseqüents conflictes de mobilitat interna. El llindar est queda clarament delimitat pel Carrer camp Rabassa, el sud pel Carrer dels Mallols, a l'oest parcialment amb el Carrer de Sant Briu i la resta per finques privades edificades, igual que el llindar nord.

Urbanísticament la finca té la classificació de sòl urbà no consolidat i conforma la propietat única de la UA 156 pel que té la consideració de sòl ordenat amb les qualificacions del sòl privat 7h Zona d'habitatges plurifamiliars aïllats i per sistemes la part del viari que possibiliti les connexions en sentit est oest dels vials inicials, i per l'altra part es delimita al sud un sistema E1 d'equipament públic d'ús docent de considerable dimensió ocupant una illa completa. Aquest equipament ja queda reflexat en els plànols de l'estructura general i orgànica del planejament vigent.

Aquestes determinacions configuren els beneficis i càrregues de la Unitat d'Actuació.

Aquest àmbit es troba minimament inclòs dins la zona d'influència de Costes (500 m), d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació.



4.3. Càmping Maite

Aquest establiment de càmping també esta situat al bell mig del creixement turístic de Riells i té un superfície segons cadastre de 76.845 m^2 i una configuració assimilable a un rectangle molt allargat, d'una dimensió de 700 metres en sentit nord sud, i d'entre 100 i 150 en sentit est-oest. Recentment s'ha aprovat una modificació puntual del Pla General anomenada "Parc estany de la Poma i sistemes del nucli urbà" , que estableix una ordenació als terrenys del càmping i el seu entorn, amb les següents determinacions, delimitant una sèrie de polígons d'actuació:

10- Polígon d'actuació urbanística PAU "Estany de Poma"
11- Polígon d'actuació urbanística PAU "Carrer de l'Estany"
12- Polígon d'actuació urbanística PAU "Passatge Av. Montgó 74"
13- Polígon d'actuació urbanística PAU "Muntanya del Corral d'en Pi"
14- Polígon d'actuació urbanística PAU "Cossis-Mallols"
15- Polígon d'actuació urbanística PAU "Carrer Montgrí"

Quadre caracteristiques PAU "Estany de Poma"	
Superfície de l'àmbit	15.906,44 m²
Sistema d'espais lliures públics	9.870,93 m²
Sistema viari	4.470,44 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.565,07 m²
Sostre edificable màxim	3.070,84 m²st habitatge i serveis

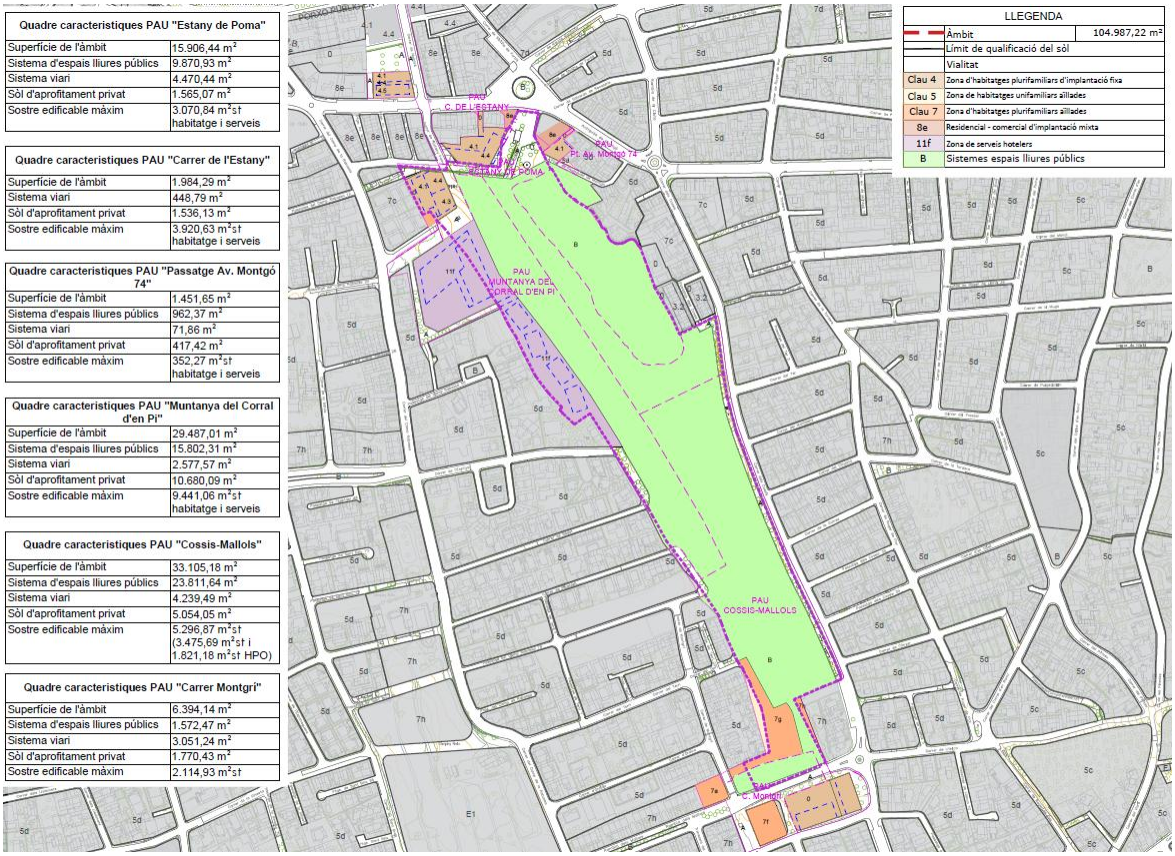
Quadre caracteristiques PAU "Carrer de l'Estany"	
Superfície de l'àmbit	1.984,29 m²
Sistema viari	448,79 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.536,13 m²
Sostre edificable màxim	3.920,63 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Passatge Av. Montgó 74"	
Superfície de l'àmbit	1.451,65 m²
Sistema d'espais lliures públics	962,37 m²
Sistema viari	71,86 m²
Sòl d'aprofitament privat	417,42 m²
Sostre edificable màxim	352,27 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Muntanya del Corral d'en Pi"	
Superfície de l'àmbit	29.487,01 m²
Sistema d'espais lliures públics	15.802,31 m²
Sistema viari	2.577,57 m²
Sòl d'aprofitament privat	10.680,09 m²
Sostre edificable màxim	9.441,06 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Cossis-Mallols"	
Superfície de l'àmbit	33.105,18 m²
Sistema d'espais lliures públics	23.811,64 m²
Sistema viari	4.239,49 m²
Sòl d'aprofitament privat	5.054,05 m²
Sostre edificable màxim	5.296,87 m²st (3.475,69 m²st i 1.821,18 m²st HPO)

Quadre caracteristiques PAU "Carrer Montgrí"	
Superfície de l'àmbit	6.394,14 m²
Sistema d'espais lliures públics	1.572,47 m²
Sistema viari	3.051,24 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.770,43 m²
Sostre edificable màxim	2.114,93 m²st



10- Polígon d'actuació urbanística PAU "Estany de Poma"

L'objectiu principal del PAU és l'obtenció de la primera part dels terrenys del parc de l'Estany de Poma, que inclouen les vores de l'estany i els espais necessaris per accedir-hi des del carrer de l'Estany de Poma, l'avinguda Montgó i el carrer dels Cossis. El sòl d'aprofitament privat s'ordena amb les claus 0, 4.1, 4.3 i 4.4.

Les característiques del PAU "Estany de Poma" són les següents:

Superfície de l'àmbit 15.906,44 m²

Sistema d'espais lliures públics 9.870,93 m²

Sistema viari 4.470,44 m²

Sòl d'aprofitament privat 1.565,07 m²

Sostre edificable màxim 3.070,84 m²st habitatge i serveis.

Protecció del patrimoni cultural:

Tots els projectes d'urbanització i d'edificació a l'àmbit del PAU "Estany de Poma" preveuran una intervenció arqueològica prèvia.

Gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per cooperació i es desenvoluparà amb els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. El projecte de reparcel·lació preveurà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Urbanització:

- Objectius

Assegurar la protecció dels elements (àrees i arbrat d'interès natural) amb valor identificats als plànols 4 i 9 de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" d'acord amb les mesures 1 a) b) i c) de l'EIIP.

Disposar de les actuacions necessàries per portar a terme les accions previstes al plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà"

- Criteris generals per al tractament dels vials i les zones verdes:

L'Ajuntament redactarà un avantprojecte dels espais públics afectats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Crear itineraris accessibles a partir dels camins i dreceres existents adaptats al màxim amb la topografia del terreny.

Prioritzar la mobilitat dels vianants vers el vehicle, mitjançant la promoció de vials amb calçada única, creant espais de mobilitat invertida i no permetent la circulació motoritzada en determinats espais.

Caldrà inventariar l'arbrat. S'eliminaran els tancaments vegetals i closos formats per espècies exòtiques.

La nova vegetació, banda del que disposa el plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà", es recolzarà en l'estructura espacial de la vegetació predominant i contribuirà a l'adequat tamisat de les edificacions existents i de nova implantació des de l'espai públic.

S'utilitzaran espècies adequades per les condicions de les zones. Queden prohibides les espècies exòtiques i foranes i les prohibides en el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores i el Reglament (UE) 1143/2014, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i propagació d'espècies exòtiques invasores, o normativa que la substitueixi. Així mateix, queda prohibit la plantació d'espècies sensibles al foc bacterià (annex 1) en els llocs descrits a l'article 4 de l' l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, per la qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el foc bacterià i s'estableixen mesures per a la seva prevenció i lluita.

En relació amb el foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat dels sòls públics, es donarà compliment als criteris establerts a l'article 97 del PDUSNS_LG, amb el grau de vinculació que es desprengui del seu redactat.

Pel que fa a les tanques, només es permetran en aquells casos que hi pugui haver un risc per la seguretat. Quan hagin de col·locar-se, seran transparents a la vista i de fusta, sense muret de base. De manera justificada i per necessitat del control visual es podrà acompanyar de vegetació atapeïda.

Es prioritzarà l'enderroc de les edificacions existents sense valor o, en cas de mantenir-les, s'aplicaran millores per reduir l'impacte paisatgístic.

Enderrocar o millorar el tractament de les esculleres, escales, tancaments i altres elements vinculats amb l'activitat de càmping.

Dotar les zones d'aparcament d'arbrat, prioritzant la plantació alineada de pins i/o altres espècies pròpies de la zona.

11- Polígon d'actuació urbanística PAU "Carrer de l'Estany"

A més de facilitar la renovació de l'edificació el polígon permet obtenir l'ampliació de la vialitat al carrer de l'Estany de Poma per millorar la connexió dels dos espais públics principals de l'àrea urbana: el passeig de Riells i el parc de l'Estany de Poma. Un tercer objectiu és establir una nova alineació de la façana est que obri la perspectiva del parc des de l'avinguda Montgó. La zona d'aprofitament privat quedarà regulada per les claus 0, 4.1 i 4.4.

Les característiques del polígon són les següents:

Superfície de l'àmbit 1.984,29 m²

Sistema viari 448,79 m²

Sòl d'aprofitament privat 1.536,13 m²

Sostre edificable màxim 3.920,63 m²st habitatge i serveis

Protecció del patrimoni cultural:

Tots els projectes d'urbanització i d'edificació a l'àmbit del PAU "Carrer de l'Estany" preveuran una intervenció arqueològica prèvia.

Gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per cooperació i es desenvoluparà amb els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. El projecte de reparcel·lació preveurà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Urbanització:

- Objectius

  Assegurar la protecció dels elements (àrees i arbrat d'interès natural) amb valor identificats als plànols 4 i 9 de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" d'acord amb les mesures 1 a) b) i c) de l'EIIP .

  Disposar de les actuacions necessàries per portar a terme les accions previstes al plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà"

- Criteris generals per al tractament dels vials i les zones verdes:

  L'Ajuntament redactarà un avantprojecte dels espais públics afectats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

  Crear itineraris accessibles a partir dels camins i dreceres existents adaptats al màxim amb la topografia del terreny.

  Prioritzar la mobilitat dels vianants vers el vehicle, mitjançant la promoció de vials amb calçada única, creant espais de mobilitat invertida i no permetent la circulació motoritzada en determinats espais.

  Caldrà inventariar l'arbrat. S'eliminaran els tancaments vegetals i closos formats per espècies exòtiques.

  La nova vegetació, banda del que disposa el plànol estratègic núm.10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà", es recolzarà en l'estructura espacial de la vegetació

predominant i contribuirà a l'adequat tamisat de les edificacions existents i de nova implantació des de l'espai públic.

S'utilitzaran espècies adequades per les condicions de les zones. Queden prohibides les espècies exòtiques i foranes i les prohibides en el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores i el Reglament (UE) 1143/2014, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i propagació d'espècies exòtiques invasores, o normativa que la substitueixi. Així mateix, queda prohibit la plantació d'espècies sensibles al foc bacterià (annex 1) en els llocs descrits a l'article 4 de l' l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, per la qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el foc bacterià i s'estableixen mesures per a la seva prevenció i lluita.

En relació amb el foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat dels sòls públics, es donarà compliment als criteris establerts a l'article 97 del PDUSNS_LG, amb el grau de vinculació que es desprengui del seu redactat.

Pel que fa a les tanques, només es permetran en aquells casos que hi pugui haver un risc per la seguretat. Quan hagin de col·locar-se, seran transparents a la vista i de fusta, sense muret de base. De manera justificada i per necessitat del control visual es podrà acompanyar de vegetació atapeïda.

Es prioritzarà l'enderroc de les edificacions existents sense valor o, en cas de mantenir-les, s'aplicaran millores per reduir l'impacte paisatgístic.

Enderrocar o millorar el tractament de les esculleres, escales, tancaments i altres elements vinculats amb l'activitat de càmping.

Dotar les zones d'aparcament d'arbrat, prioritzant la plantació alineada de pins i/o altres espècies pròpies de la zona.

12- Polígon d'actuació urbanística PAU "Passatge Av. Montgó 74".

A més de facilitar la transformació de l'edificació el polígon té com a objectiu completar la superfície d'espais lliures públics al voltant de l'Estany de Poma i preveu la prolongació del passatge Av. Montgó 74, actualment sense sortida, cap a la nova plaça d'accés a l'Estany de Poma. La zona d'aprofitament privat quedarà regulada per les claus A0 i 4.1.

Les característiques del polígon són les següents:

Superfície de l'àmbit 1.451,65 m²

Sistema d'espais lliures públics 962,37 m²

Sistema viari 71,86 m²

Sòl d'aprofitament privat 417,42 m²

Sostre edificable màxim 352,27 m²st serveis

Protecció del patrimoni cultural:

Tots els projectes d'urbanització i d'edificació a l'àmbit del PAU "Passatge Av. Montgó 74" preveuran una intervenció arqueològica prèvia.

Mesures de protecció contra les inundacions:

Els espais destinats al públic se situaran a una cota tal que no estiguin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys.

A les obertures de les plantes soterrani s'instal·laran elements de tancament estanc a portes i finestres, establint mecanismes de ventilació i evacuació.

Els projectes d'edificació hauran de preveure l'accés en situació d'emergència per inundacions.

En la tramitació de llicències, el promotor haurà de subscriure una declaració de responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

Gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per compensació bàsica i es desenvoluparà amb els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. El projecte de reparcel·lació preveurà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Donat que de l'ordenació resulta una única parcel·la i és materialment impossible individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament que s'ha de cedir, la cessió pot ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic. L'equivalent s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl.

Es fixen dues etapes per a l'execució del planejament:

Un termini d'un any, a comptar de la data en que sigui executiu el planejament per a la presentació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

Un termini màxim d'un any, a comptar de la data en que siguin executius els projectes de reparcel·lació i d'urbanització, per a l'inici de l'execució de les obres d'urbanització.

L'incompliment d'aquests terminis facultarà a l'ajuntament per a canviar el sistema de reparcel·lació a la modalitat de cooperació.

Urbanització:

- Objectius

  Assegurar la protecció dels elements (àrees i arbrat d'interès natural) amb valor identificats als plànols 4 i 9 de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" d'acord amb les mesures 1 a) b) i c) de l'EIIP .

  Disposar de les actuacions necessàries per portar a terme les accions previstes al plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà"

- Criteris generals per al tractament dels vials i les zones verdes:

  L'Ajuntament redactarà un avantprojecte dels espais públics afectats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

  Crear itineraris accessibles a partir dels camins i dreceres existents adaptats al màxim amb la topografia del terreny.

  Prioritzar la mobilitat dels vianants vers el vehicle, mitjançant la promoció de vials amb calçada única, creant espais de mobilitat invertida i no permetent la circulació motoritzada en determinats espais.

  Caldrà inventariar l'arbrat. S'eliminaran els tancaments vegetals i closos formats per espècies exòtiques.

La nova vegetació, banda del que disposa el plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà", es recolzarà en l'estructura espacial de la vegetació predominant i contribuirà a l'adequat tamisat de les edificacions existents i de nova implantació des de l'espai públic.

S'utilitzaran espècies adequades per les condicions de les zones. Queden prohibides les espècies exòtiques i foranes i les prohibides en el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores i el Reglament (UE) 1143/2014, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i propagació d'espècies exòtiques invasores, o normativa que la substitueixi. Així mateix, queda prohibit la plantació d'espècies sensibles al foc bacterià (annex 1) en els llocs descrits a l'article 4 de l' l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, per la qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el foc bacterià i s'estableixen mesures per a la seva prevenció i lluita.

En relació amb el foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat dels sòls públics, es donarà compliment als criteris establerts a l'article 97 del PDUSNS_LG, amb el grau de vinculació que es desprengui del seu redactat.

Pel que fa a les tanques, només es permetran en aquells casos que hi pugui haver un risc per la seguretat. Quan hagin de col·locar-se, seran transparents a la vista i de fusta, sense muret de base. De manera justificada i per necessitat del control visual es podrà acompanyar de vegetació atapeïda.

Es prioritzarà l'enderroc de les edificacions existents sense valor o, en cas de mantenir-les, s'aplicaran millores per reduir l'impacte paisatgístic.

Enderrocar o millorar el tractament de les esculleres, escales, tancaments i altres elements vinculats amb l'activitat de càmping.

Dotar les zones d'aparcament d'arbrat, prioritzant la plantació alineada de pins i/o altres espècies pròpies de la zona.

13- Polígon d'actuació urbanística PAU "Muntanya del Corral d'en Pi"

Els objectius del polígon són ampliar els espais lliures públics al voltant de l'Estany de Poma, completar la vialitat i generar una parcel·la en que es pugui desenvolupar l'ús d'hotel regulada per la clau 11f.

Les característiques del polígon són les següents:

Superfície de l'àmbit 29.487,01 m²

Sistema d'espais lliures públics 15.802,31 m²

Sistema viari 2.577,57 m²

Sòl d'aprofitament privat 10.680,09 m²

Sostre edificable màxim 9.441,06 m^2st hoteler

Protecció del patrimoni cultural:

Tots els projectes d'urbanització i d'edificació a l'àmbit del PAU "Muntanya del Corral d'en Pi" preveuran una intervenció arqueològica prèvia.

Mesures de protecció contra les inundacions:

Els espais destinats al públic se situaran a una cota tal que no estiguin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys.

A les obertures de les plantes soterrani s'instal·laran elements de tancament estanc a portes i finestres, establint mecanismes de ventilació i evacuació.

Els projectes d'edificació hauran de preveure l'accés en situació d'emergència per inundacions.

En la tramitació de llicències, el promotor haurà de subscriure una declaració de responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

Gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per compensació bàsica i es desenvoluparà amb els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. El projecte de reparcel·lació preveurà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Donat que de l'ordenació resulta una única parcel·la i és materialment impossible individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament que s'ha de cedir, la cessió pot ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic. L'equivalent s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl.

Es fixen tres etapes per a l'execució del planejament:

Un termini màxim de sis mesos, a comptar de la data en que sigui executiva la modificació puntual per a la presentació dels estatuts i bases de la Junta de Compensació.

Un termini de sis mesos, a comptar de la data en que sigui executiva la constitució de la Junta de compensació per a la presentació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

Un termini màxim d'un any, a comptar de la data en que siguin executius els projectes de reparcel·lació i d'urbanització, per a l'inici de l'execució de les obres d'urbanització.

L'incompliment d'aquests terminis facultarà a l'ajuntament per a canviar el sistema de reparcel·lació a la modalitat de cooperació.

Urbanització:

- Objectius

  Assegurar la protecció dels elements (àrees i arbrat d'interès natural) amb valor identificats als plànols 4 i 9 de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" d'acord amb les mesures 1 a) b) i c) de l'EIIP .

  Disposar de les actuacions necessàries per portar a terme les accions previstes al plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà"

- Criteris generals per al tractament dels vials i les zones verdes:

  L'Ajuntament redactarà un avantprojecte dels espais públics afectats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

  Crear itineraris accessibles a partir dels camins i dreceres existents adaptats al màxim amb la topografia del terreny.

Prioritzar la mobilitat dels vianants vers el vehicle, mitjançant la promoció de vials amb calçada única, creant espais de mobilitat invertida i no permetent la circulació motoritzada en determinats espais.

Caldrà inventariar l'arbrat. S'eliminaran els tancaments vegetals i closos formats per espècies exòtiques.

La nova vegetació, banda del que disposa el plànol estratègic núm.10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà", es recolzarà en l'estructura espacial de la vegetació predominant i contribuirà a l'adequat tamisat de les edificacions existents i de nova implantació des de l'espai públic.

S'utilitzaran espècies adequades per les condicions de les zones. Queden prohibides les espècies exòtiques i foranes i les prohibides en el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores i el Reglament (UE) 1143/2014, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i propagació d'espècies exòtiques invasores, o normativa que la substitueixi. Així mateix, queda prohibit la plantació d'espècies sensibles al foc bacterià (annex 1) en els llocs descrits a l'article 4 de l' l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, per la qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el foc bacterià i s'estableixen mesures per a la seva prevenció i lluita.

En relació amb el foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat dels sòls públics, es donarà compliment als criteris establerts a l'article 97 del PDUSNS_LG, amb el grau de vinculació que es desprengui del seu redactat.

Pel que fa a les tanques, només es permetran en aquells casos que hi pugui haver un risc per la seguretat. Quan hagin de col·locar-se, seran transparents a la vista i de fusta, sense muret de base. De manera justificada i per necessitat del control visual es podrà acompanyar de vegetació atapeïda.

Es prioritzarà l'enderroc de les edificacions existents sense valor o, en cas de mantenir-les, s'aplicaran millores per reduir l'impacte paisatgístic.

Enderrocar o millorar el tractament de les esculleres, escales, tancaments i altres elements vinculats amb l'activitat de càmping.

Dotar les zones d'aparcament d'arbrat, prioritzant la plantació alineada de pins i/o altres espècies pròpies de la zona.

14- Polígon d'actuació urbanística PAU "Cossis-Mallols"

Els objectius del polígon són d'ampliar els espais lliures al voltant de l'Estany de Poma, qualificar sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública i completar la urbanització dels carrers Mallols i Cossis.

Les característiques del polígon són les següents:

Superfície de l'àmbit 33.105,18 m²

Sistema d'espais lliures públics 23.811,64 m²

Sistema viari 4.239,49 m²

Sòl d'aprofitament privat 5.054,05 m²

Sostre edificable màxim 5.296,87 m²st (3.475,69 m²st lliure i 1.821,18 m²st HPO)

Protecció del patrimoni cultural:

Tots els projectes d'urbanització i d'edificació a l'àmbit del PAU "Cossis-Mallols" preveuran una intervenció arqueològica prèvia.

Mesures de protecció contra les inundacions:

Els espais destinats al públic se situaran a una cota tal que no estiguin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys.

A les obertures de les plantes soterrani s'instal·laran elements de tancament estanc a portes i finestres, establint mecanismes de ventilació i evacuació.

Els projectes d'edificació hauran de preveure l'accés en situació d'emergència per inundacions.

En la tramitació de llicències, el promotor haurà de subscriure una declaració de responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

Gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per compensació bàsica i es desenvoluparà amb els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. El projecte de reparcel·lació preveurà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Es fixen tres etapes per a l'execució del planejament:

- Un termini màxim de sis mesos, a comptar de la data en que sigui executiva la modificació puntual per a la presentació dels estatuts i bases de la Junta de Compensació.
- Un termini de sis mesos, a comptar de la data en que sigui executiva la constitució de la Junta de compensació per a la presentació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.
- Un termini màxim d'un any, a comptar de la data en que siguin executius els projectes de reparcel·lació i d'urbanització, per a l'inici de l'execució de les obres d'urbanització.

L'incompliment d'aquests terminis facultarà a l'ajuntament per a canviar el sistema de reparcel·lació a la modalitat de cooperació.

Urbanització:

- Objectius

  Assegurar la protecció dels elements (àrees i arbrat d'interès natural) amb valor identificats als plànols 4 i 9 de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" d'acord amb les mesures 1 a) b) i c) de l'EIIP .

  Disposar de les actuacions necessàries per portar a terme les accions previstes al plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà"

- Criteris generals per al tractament dels vials i les zones verdes:

L'Ajuntament redactarà un avantprojecte dels espais públics afectats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Crear itineraris accessibles a partir dels camins i dreceres existents adaptats al màxim amb la topografia del terreny.

Prioritzar la mobilitat dels vianants vers el vehicle, mitjançant la promoció de vials amb calçada única, creant espais de mobilitat invertida i no permetent la circulació motoritzada en determinats espais.

Caldrà inventariar l'arbrat. S'eliminaran els tancaments vegetals i closos formats per espècies exòtiques.

La nova vegetació, banda del que disposa el plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà", es recolzarà en l'estructura espacial de la vegetació predominant i contribuirà a l'adequat tamisat de les edificacions existents i de nova implantació des de l'espai públic.

S'utilitzaran espècies adequades per les condicions de les zones. Queden prohibides les espècies exòtiques i foranes i les prohibides en el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores i el Reglament (UE) 1143/2014, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i propagació d'espècies exòtiques invasores, o normativa que la substitueixi. Així mateix, queda prohibit la plantació d'espècies sensibles al foc bacterià (annex 1) en els llocs descrits a l'article 4 de l' l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, per la qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el foc bacterià i s'estableixen mesures per a la seva prevenció i lluita.

En relació amb el foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat dels sòls públics, es donarà compliment als criteris establerts a l'article 97 del PDUSNS_LG, amb el grau de vinculació que es desprengui del seu redactat.

Pel que fa a les tanques, només es permetran en aquells casos que hi pugui haver un risc per la seguretat. Quan hagin de col·locar-se, seran transparents a la vista i de fusta, sense muret de base. De manera justificada i per necessitat del control visual es podrà acompanyar de vegetació atapeïda.

Es prioritzarà l'enderroc de les edificacions existents sense valor o, en cas de mantenir-les, s'aplicaran millores per reduir l'impacte paisatgístic.

Enderrocar o millorar el tractament de les esculleres, escales, tancaments i altres elements vinculats amb l'activitat de càmping.

Dotar les zones d'aparcament d'arbrat, prioritzant la plantació alineada de pins i/o altres espècies pròpies de la zona.

15- Polígon d'actuació urbanística PAU "Carrer Montgrí"

Els objectius del polígon són completar el sistema viari eixamplant la rambla Mallols, donar continuïtat als carrers Montgrí i Canigó i incorporar al sistema d'espais lliures públics el bosquet de la cantonada del carrer Montgrí amb la Rambla Mallols.

Les característiques del polígon són les següents:

Superfície de l'àmbit 6.394,14 m²

Sistema d'espais lliures públics 1.572,47 m²

Sistema viari 3.051,24 m²

Sòl d'aprofitament privat 1.770,43 m²

Sostre edificable màxim 2.114,93 m²st

Protecció del patrimoni cultural:

Tots els projectes d'urbanització i d'edificació a l'àmbit del PAU "Cossis-Mallols" preveuran una intervenció arqueològica prèvia.

Mesures de protecció contra les inundacions:

Els espais destinats al públic se situaran a una cota tal que no estiguin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys.

A les obertures de les plantes soterrani s'instal·laran elements de tancament estanc a portes i finestres, establint mecanismes de ventilació i evacuació.

Els projectes d'edificació hauran de preveure l'accés en situació d'emergència per inundacions.

En la tramitació de llicències, el promotor haurà de subscriure una declaració de responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

Gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per cooperació i es desenvoluparà amb els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. El projecte de reparcel·lació preveurà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Urbanització:

- Objectius

  Assegurar la protecció dels elements (àrees i arbrat d'interès natural) amb valor identificats als plànols 4 i 9 de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" d'acord amb les mesures 1 a) b) i c) de l'EIIP .

  Disposar de les actuacions necessàries per portar a terme les accions previstes al plànol estratègic núm. 10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà"

- Criteris generals per al tractament dels vials i les zones verdes:

  L'Ajuntament redactarà un avantprojecte dels espais públics afectats per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà" prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

  Crear itineraris accessibles a partir dels camins i dreceres existents adaptats al màxim amb la topografia del terreny.

  Prioritzar la mobilitat dels vianants vers el vehicle, mitjançant la promoció de vials amb calçada única, creant espais de mobilitat invertida i no permetent la circulació motoritzada en determinats espais.

  Caldrà inventariar l'arbrat. S'eliminaran els tancaments vegetals i closos formats per espècies exòtiques.

La nova vegetació, banda del que disposa el plànol estratègic núm.10 de l'EIIP de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Parc de l'estany de poma i sistemes del nucli urbà", es recolzarà en l'estructura espacial de la vegetació predominant i contribuirà a l'adequat tamisat de les edificacions existents i de nova implantació des de l'espai públic.

S'utilitzaran espècies adequades per les condicions de les zones. Queden prohibides les espècies exòtiques i foranes i les prohibides en el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores i el Reglament (UE) 1143/2014, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i propagació d'espècies exòtiques invasores, o normativa que la substitueixi. Així mateix, queda prohibit la plantació d'espècies sensibles al foc bacterià (annex 1) en els llocs descrits a l'article 4 de l' l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, per la qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el foc bacterià i s'estableixen mesures per a la seva prevenció i lluita.

En relació amb el foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat dels sòls públics, es donarà compliment als criteris establerts a l'article 97 del PDUSNS_LG, amb el grau de vinculació que es desprengui del seu redactat.

Pel que fa a les tanques, només es permetran en aquells casos que hi pugui haver un risc per la seguretat. Quan hagin de col·locar-se, seran transparents a la vista i de fusta, sense muret de base. De manera justificada i per necessitat del control visual es podrà acompanyar de vegetació atapeïda.

Es prioritzarà l'enderroc de les edificacions existents sense valor o, en cas de mantenir-les, s'aplicaran millores per reduir l'impacte paisatgístic.

Enderrocar o millorar el tractament de les esculleres, escales, tancaments i altres elements vinculats amb l'activitat de càmping.

Dotar les zones d'aparcament d'arbrat, prioritzant la plantació alineada de pins i/o altres espècies pròpies de la zona.

4.4 Càmping Montgó

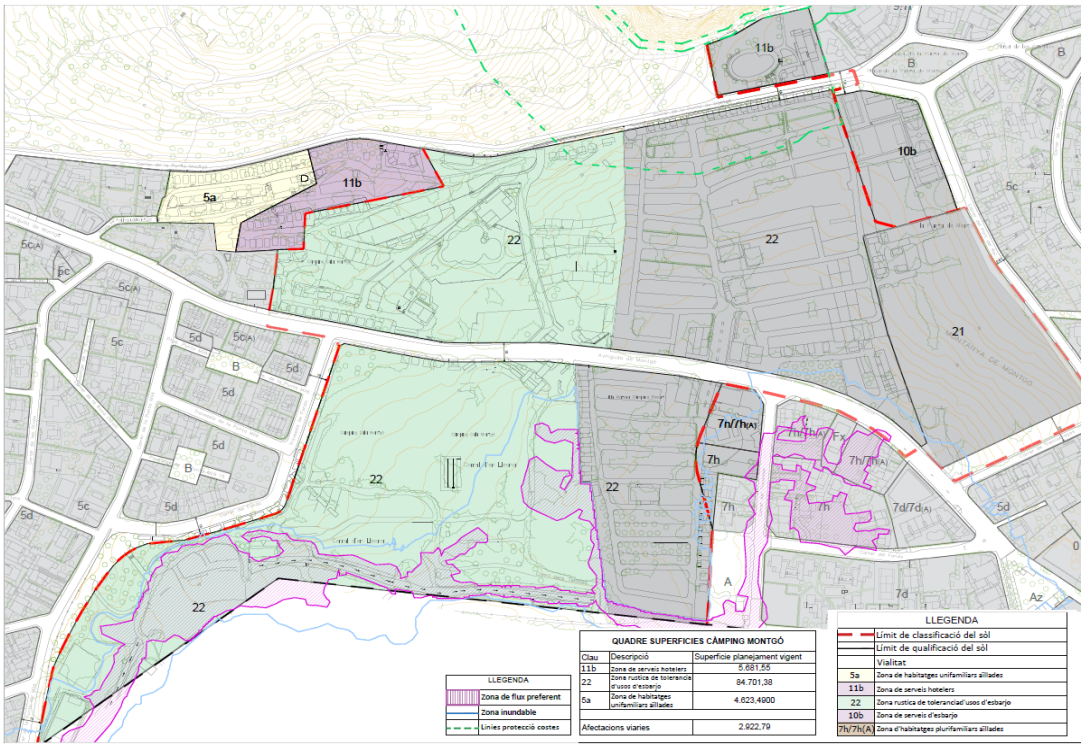
Aquest establiment de càmping està situat confinant amb el nucli urbà de Montgó, molt proper a la platja de Montgó, però en un sòl classificat de sòl no urbanitzable amb la clau 22 de Zona rústica de tolerància d'usos d'esbarjo. Té una superfície de 97.929,21 m^2 distribuïda en ambdós costats de l'Avinguda Montgó, la sud arriba fins al límit del Terme Municipal amb Torroella de Montgrí i la nord fins al C/ Punta de Montgó.

Els accessos al càmping es resolen des de l'Avinguda de Montgó en un mateix punt al nord i al sud i en tots dos casos diferencien l'entrada i la sortida generant un notable desordre a l'espai viari.

Part de la superfície destinada a càmping està classificada de sòl urbà, concretament una superfície de 4.623,49 m^2 de zona 5a d'habitatge unifamiliars aïllats i també una superfície de 5.681,55 m^2 de zona 11b de serveis hotelers. Tan mateix el planejament vigent planteja unes correccions de les alineacions dels Carrers Punta de Montgó i del Carrer del Fondo que conjuntament representen una afectació de 2.922,79 m^2.

Aquest establiment està creuat per una riera que passa pel sud de l'àmbit i per tant part dels terrenys estan en zona de flux preferent i part en zona inundable, afectacions que es grafien en la documentació gràfica.

També una petita part al nord est de l'àmbit queda afectat pel la servitud de protecció de Costes, que en aquesta zona pel fet de ser un sòl no urbanitzables és de 100metres respecte a la delimitació de la ZMT.



4.5 Càmping Illa Mateua

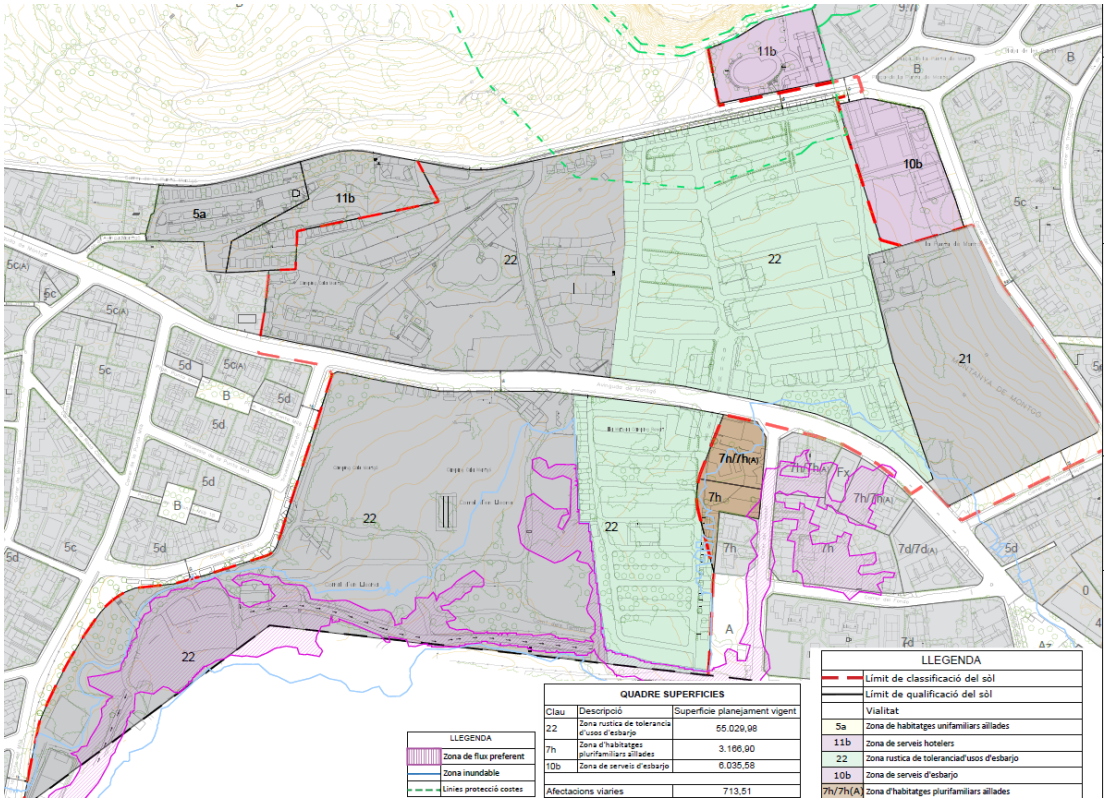
Aquest establiment de càmping està situat al costat del càmping Montgó i per tant també en l'entorn del nucli urbà de Montgó en sentit est i per tant molt proper a la platja de Montgó i com el càmping Montgó, està en un sòl majoritàriament classificat de sòl no urbanitzable de zona 22 rústica de tolerància d'usos d'esbarjo. Té una superfície de 55.029,98 m^2 distribuïda en ambdós costats de l'Avinguda Montgó per on s'hi accedeix. La part sud llinda fins al límit del terme municipal i a l'est amb el Carrer del Travesser, i la part nord arriba fins al Carrer Punta de Montgó i fins i tot una part està a l'altra costat d'aquest carrer i a l'oest fins al Carrer Port del Rei.

Part de la superfície destinada a càmping està classificada de sòl urbà, concretament una superfície de 3.166,30 m^2 de zona 7h d'Habitatge plurifamiliars aïllades, també una superfície de 6.035,50 m^2 de 10b Zona de serveis d'esbarjo i una superfície de 3.952,74 m^2 de zona 11b de serveis hotelers.

Tan mateix el planejament vigent planteja unes correccions en la alineació del Carrer Punta de Montgó que representa una afectació de 713,51 m^2.

Aquest establiment llinda per l'est amb un terreny que dona front al Carrer Trencabraços per un costat i al Carrer Pont del Rei per un altre, que està classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de zona 21 rústica de règim ordinari, que es de la mateixa propietat amb expectatives de poder incorporar-lo a l'ús de càmping.

El tram nord del càmping resta afectat per la zona de servitud de protecció, d'acord amb la normativa de Costes, que en aquesta zona pel fet de ser un sòl no urbanitzables és de 100metres respecte a la delimitació de la ZMT.



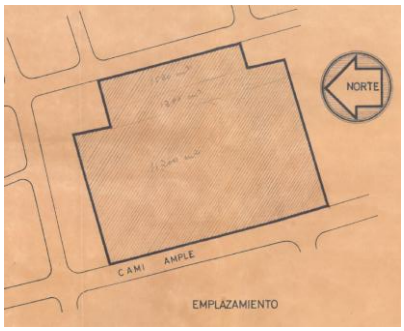
4.6. Autoritzacions administratives dels càmpings

En aquest apartat s'acredita la legal implantació dels càmpings Escala, Riells, Montgó i Illa Mateua, així com de les obres d'ampliació de les edificacions existents. D'acord amb això, es podrà determinar el règim de fora d'ordenació o volum disconforme segons article 108.

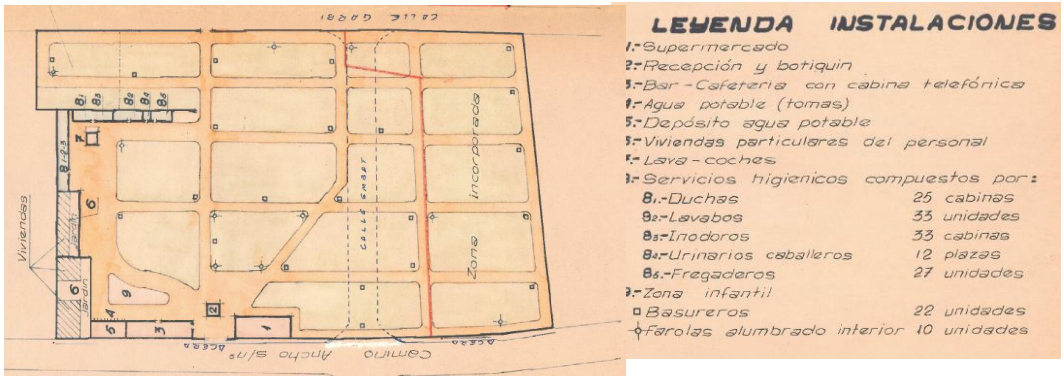
S'incorpora a l'annex I d'aquest document tota la documentació escanejada que ha pogut recopilar l'Ajuntament de l'Escala de l'arxiu municipal. En aquest apartat per tant només hi ha captures de pantalla d'algunes de les imatges més representatives de la documentació complerta que es pot consultar a l'annex I.

CÀMPING L'ESCALA:

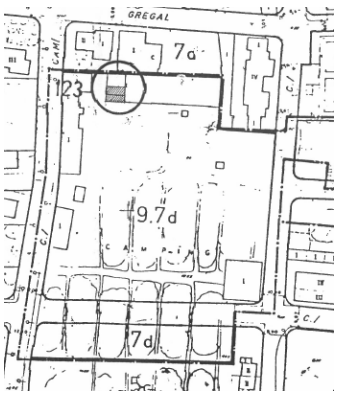
Segons aquesta documentació el Càmping Escala té llicència atorgada des del any 1961. El plànol de situació que acompanyava l'autorització:

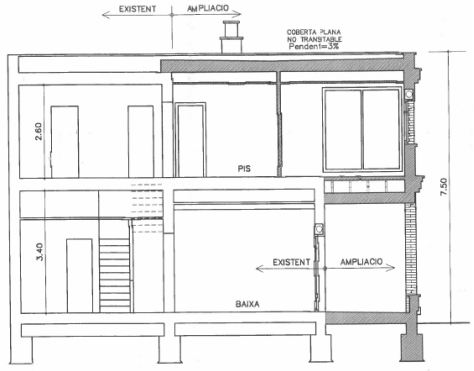


Posteriorment a l'any 1967 s'atorga ampliació del càmping l'Escala incorporant una parcel·la situada a la dreta del plànol. Segons la memòria descriptiva que consta escanejada al annex I, la superfície ascendeix a 19.543 m2.

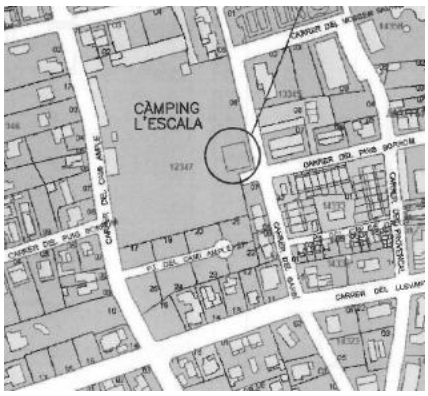


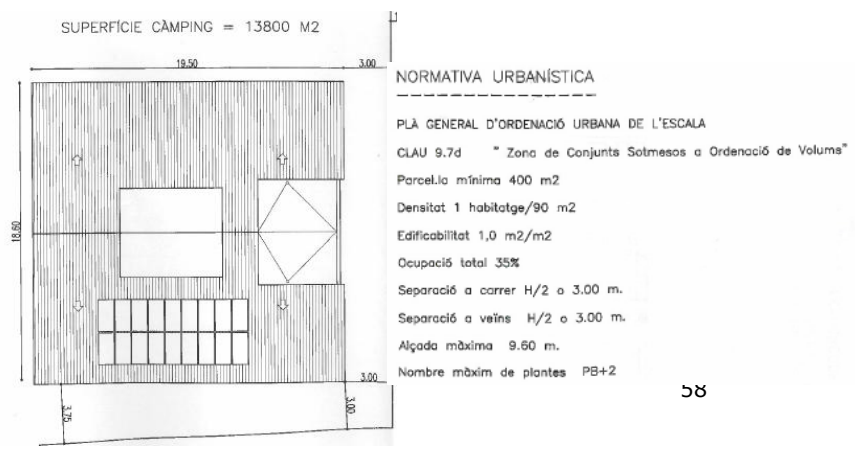
Consta de l'any 2001 llicencia d'obres per ampliació d'habitatge existent.





Consta llicència obres de l'any 2009 per "la reforma i cobrició de sanitaris existents", amb una superfície construïda de 344 m^2.





Comparativa imatges ortofoto ICGC:

	
Any 2023	Any 2010
	
Any 2004	Any 1996
	
Any 1986	1956

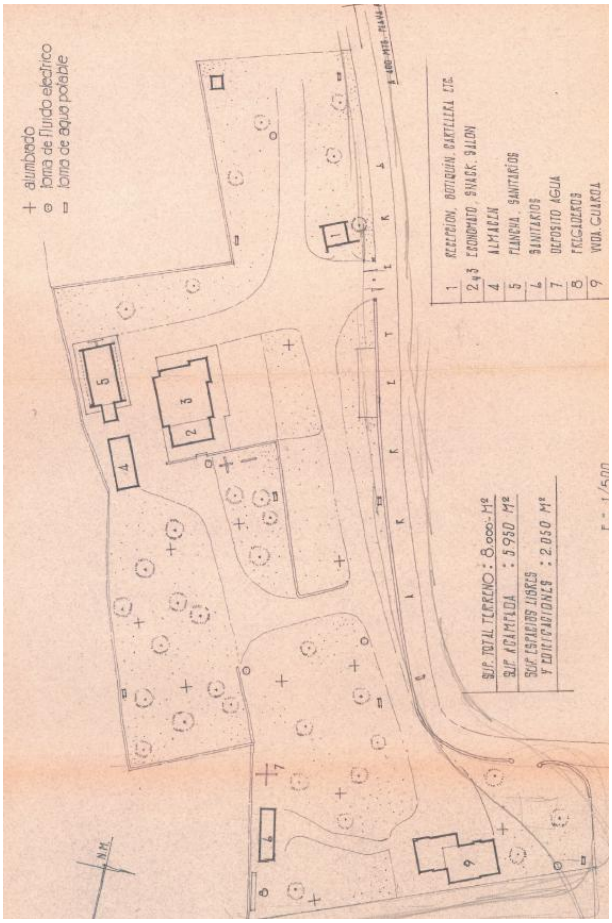
En el plànol informació I.8a3 del topogràfic del càmping l'Escala es poden veure grafiades les edificacions existents. Comparant el plànol amb els plànols de les respectives llicències amb el topogràfic i les ortofotos es pot constatar que les edificacions existents tenen llicència.



Pel que fa a la superfície actual del càmping, segons plànol del topogràfic, aquest càmping té una superfície de 13.926,88 m2.

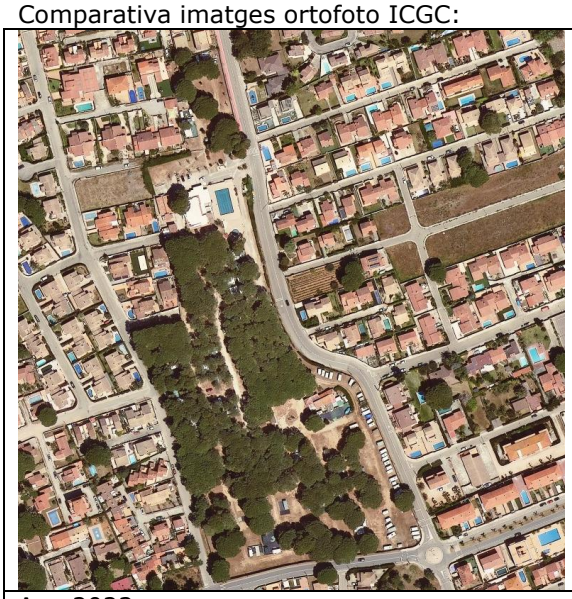
CÀMPING RIELLS:

Segons consta en la documentació el Càmping Riells té llicència atorgada des del any 1964.

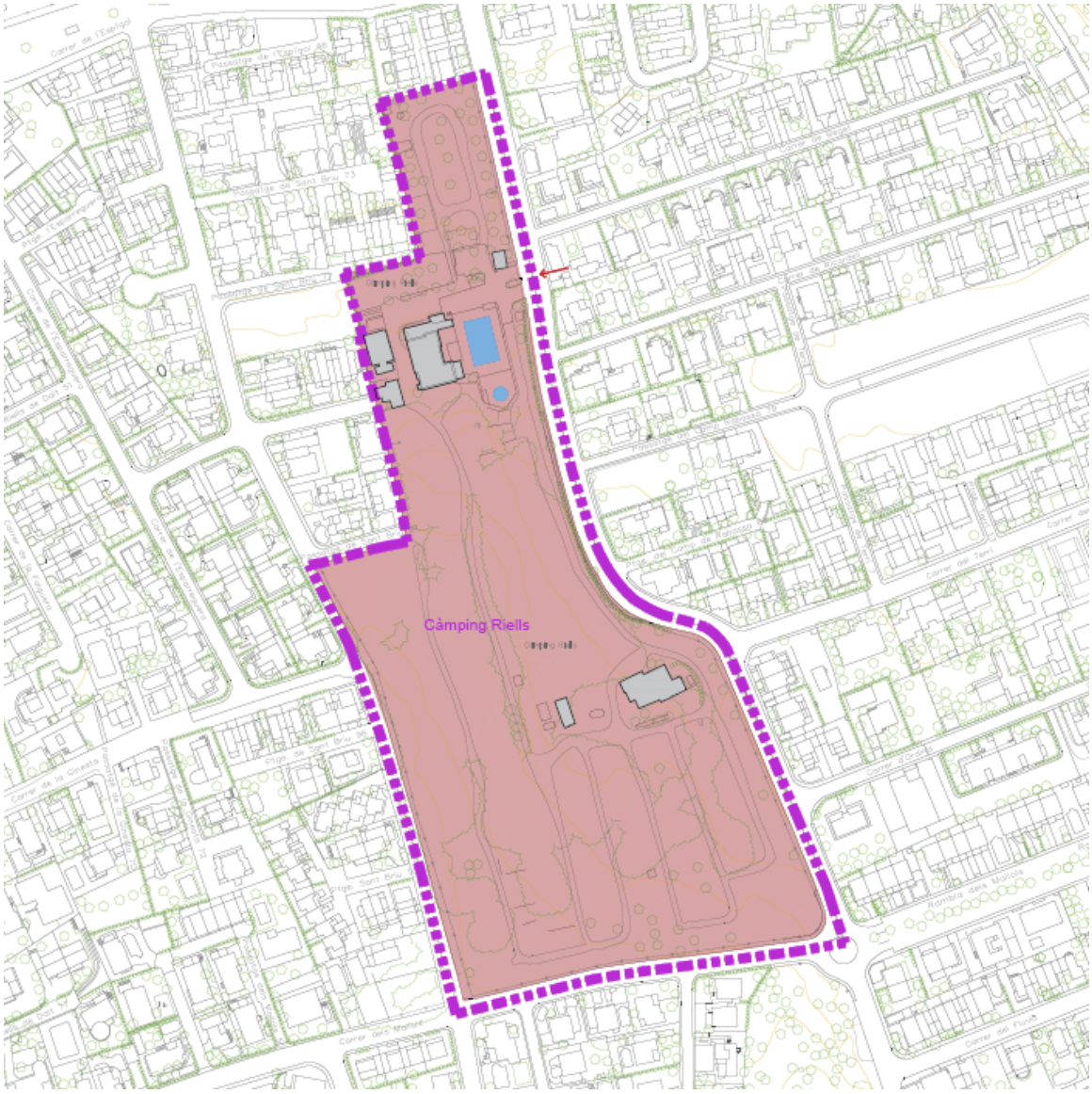


Segons l'autorització atorgada el càmping té una superfície de 8.000 m2, i en el plànol es poden veure grafiades les edificacions incloses en aquesta autorització.

Comparativa imatges ortofoto ICGC:

	
Any 2023	Any 2010
	
Any 2004	Any 1996
	
Any 1986	1956

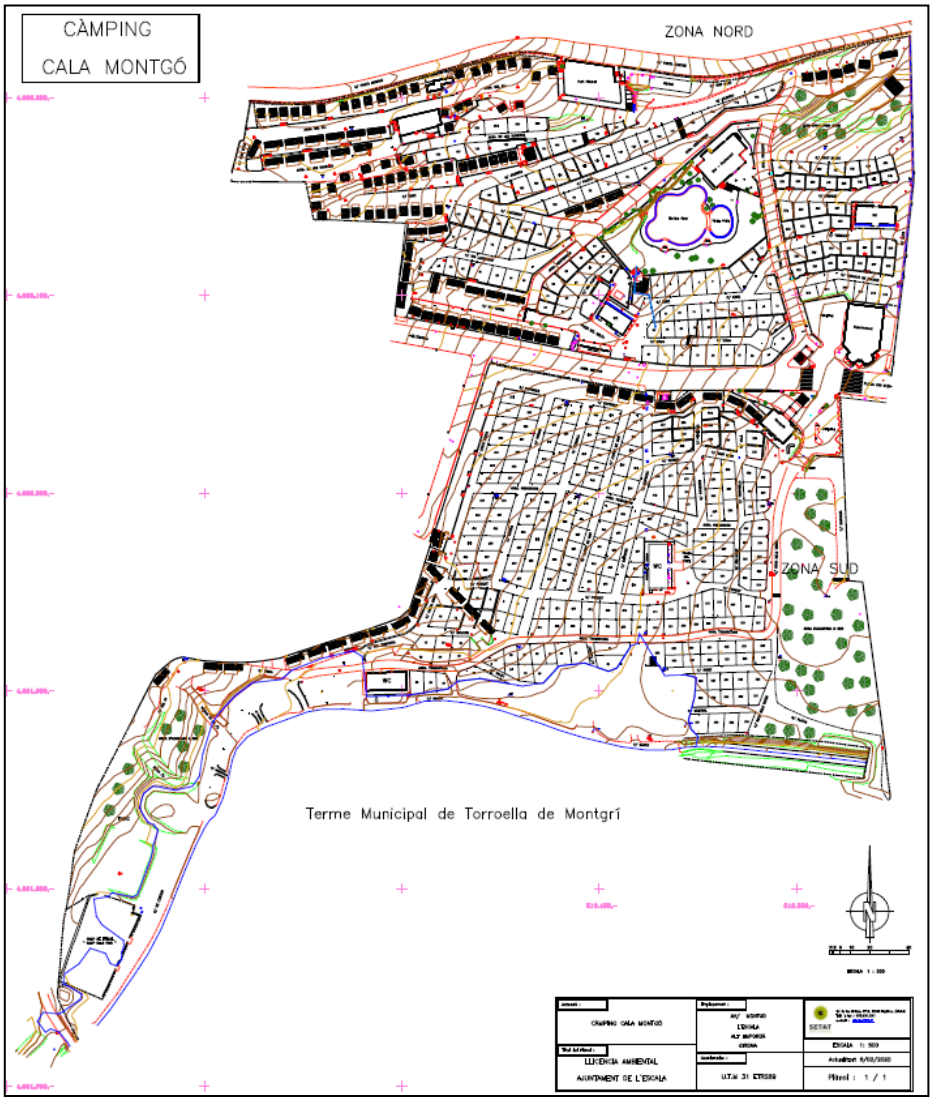
En el plànol informació I.8b3 del topogràfic del càmping Riells es poden veure grafiades les edificacions existents. Comparant el plànol de la llicència amb el plànol del topogràfic i les ortofotos es pot constatar que totes les edificacions existents tenen llicència.



En canvi si comparem la superfície del càmping Riells que es grafia en el plànol topogràfic és de 35.528,34 m2 que difereix dels 8.000 m2 de superfície de càmping que consten a l'autorització.

CAMPING MONTGÓ

Segons consta en la documentació el Càmping Montgó té llicència ambiental de l'activitat de càmping atorgada des del any 2020. En les condicions generals i especifiques de la llicència atorgada l'activitat té una superfície de 138.000 m2 i 693 unitats d'acampada.



Consta també documentació històrica de les diferents autoritzacions, a destacar la primera autorització municipal de les instal·lacions del càmping el 11 d'abril de 1958.

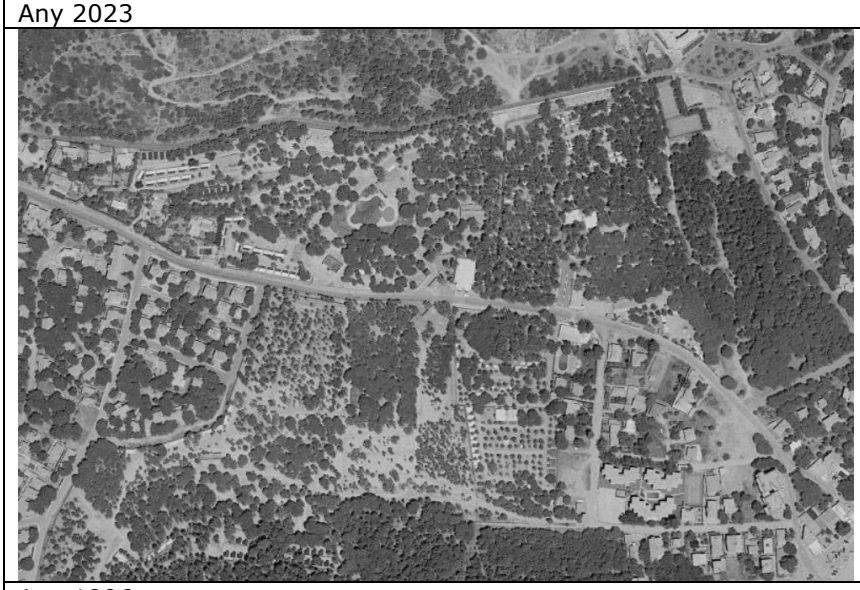


Plànol del 1968

Comparativa imatges ortofoto ICGC:



Any 2023

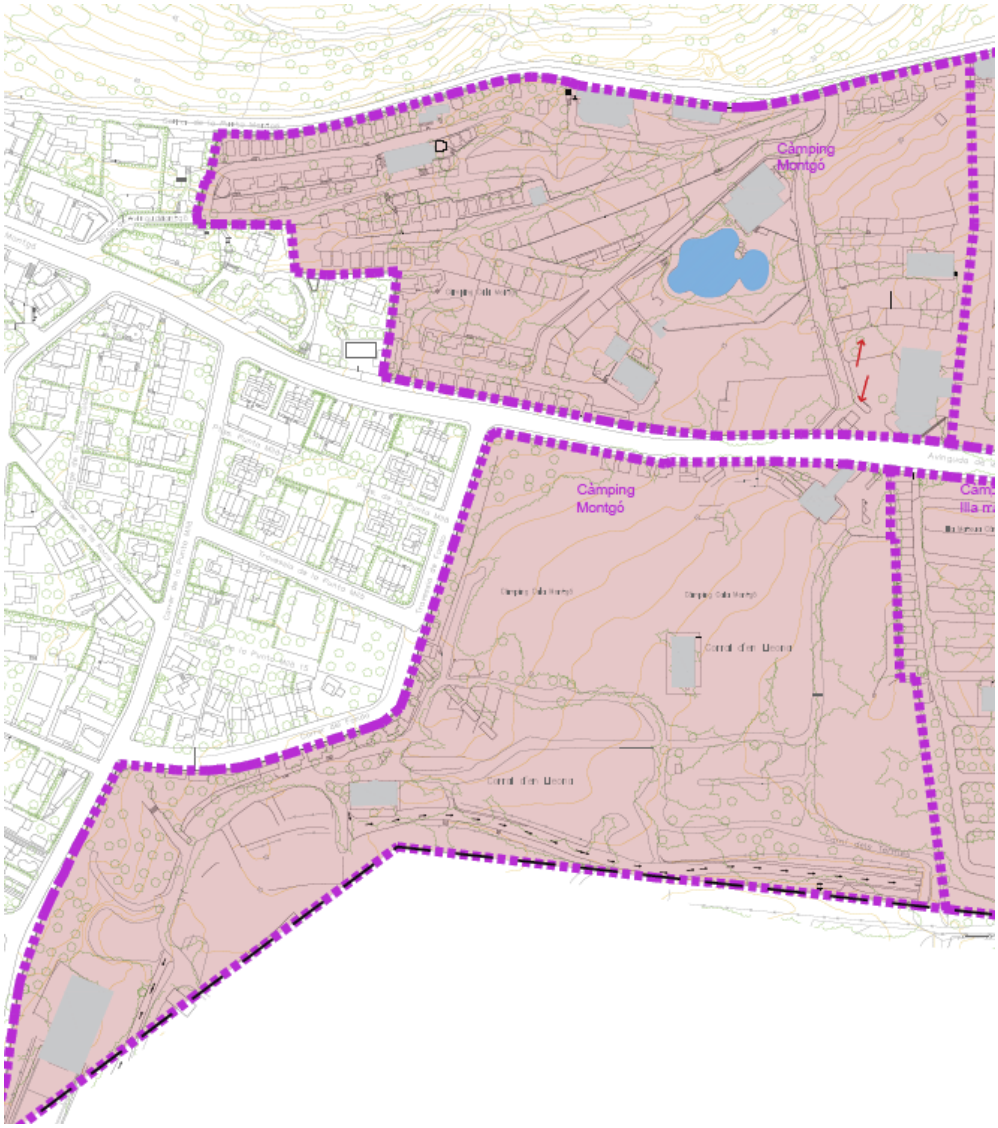


Any 1996



Any 1956

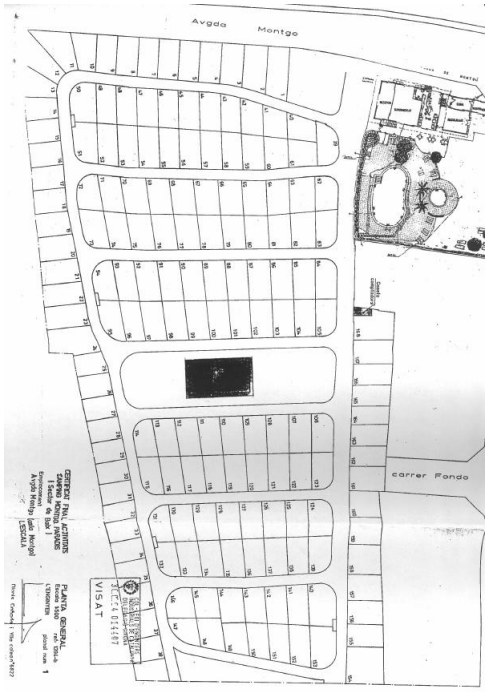
En el plànol informació I.8d3 del topogràfic del càmping Montgó es poden veure grafiades les edificacions existents. Comparant el plànol de la llicència 2020 amb el plànol del topogràfic i les ortofotos es pot constatar que totes les edificacions existents tenen llicència.



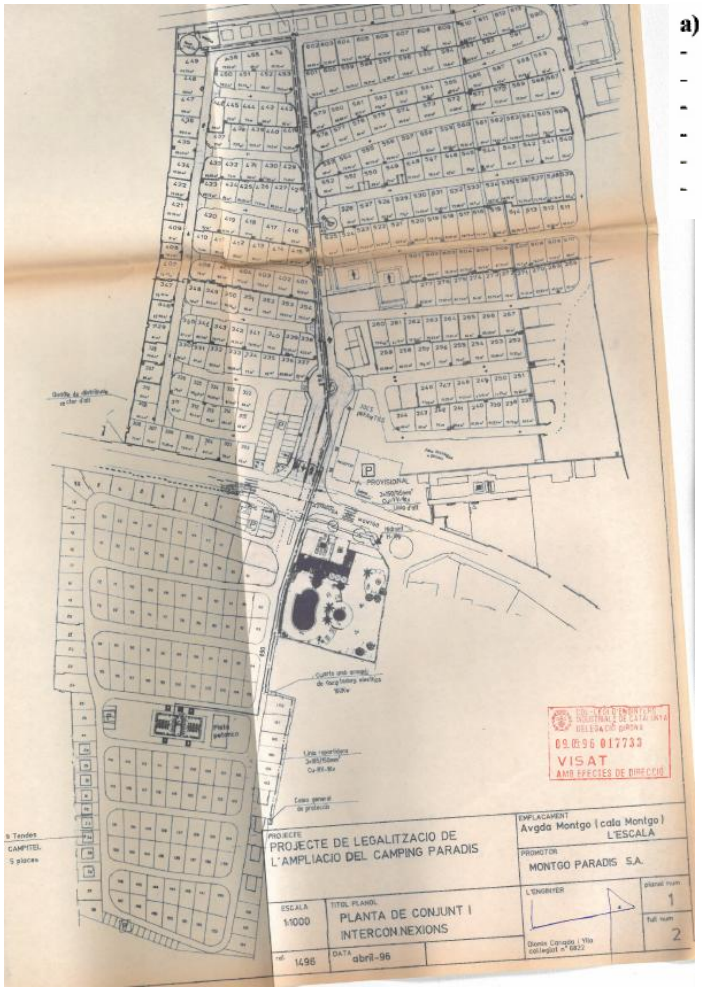
Una petita part de l'establiment, a la cantonada nord est, queda compresa dins la servitud de protecció de 100 m; en aquest àmbit, la normativa de Costes només permet acampades i càmpings degudament autoritzats amb instal·lacions desmuntables, fent constar l'existència d'antecedents d'implantació i autorització anteriors a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, i amb elements constructius de caràcter lleuger i desmuntable.

CAMPING ILLA MATEUA

Segons consta en la documentació el Càmping Illa Mateua té llicència de l'activitat de càmping atorgada des del any 1993, amb el següent plànol d'implantació:



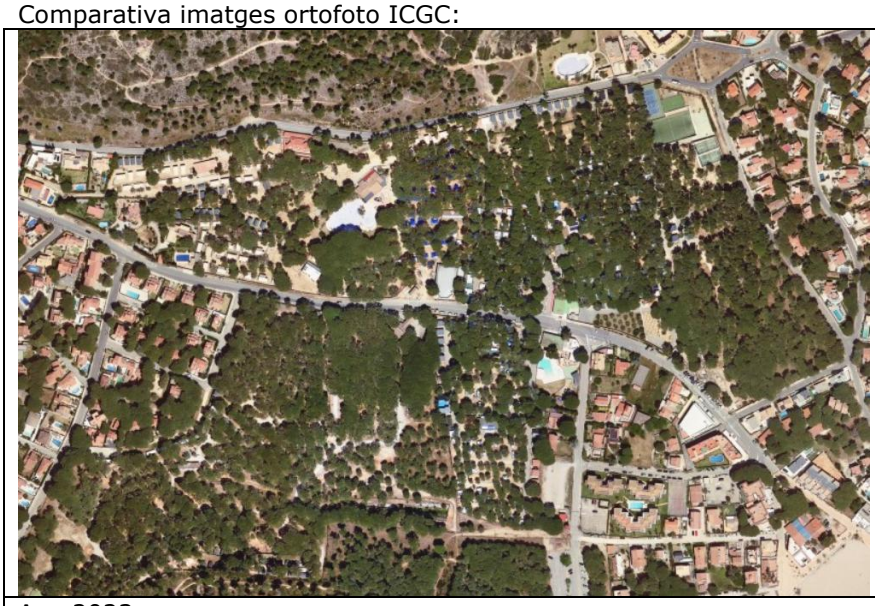
Posteriorment s'atorga una ampliació de l'activitat al 2001, amb el següent plànol d'implantació:



a) Condicions específiques de la llicència:

- Superfície total sector nord: 38.564 m2.
- Superfície total sector sud: 18.129 m2.
- Número parcel.les sector nord: 275.
- Número parcel.les sector sud: 120.
- Número bungalows sector nord: 12.
- Número bungalows sector sud: 20.

Comparativa imatges ortofoto ICGC:



Any 2023

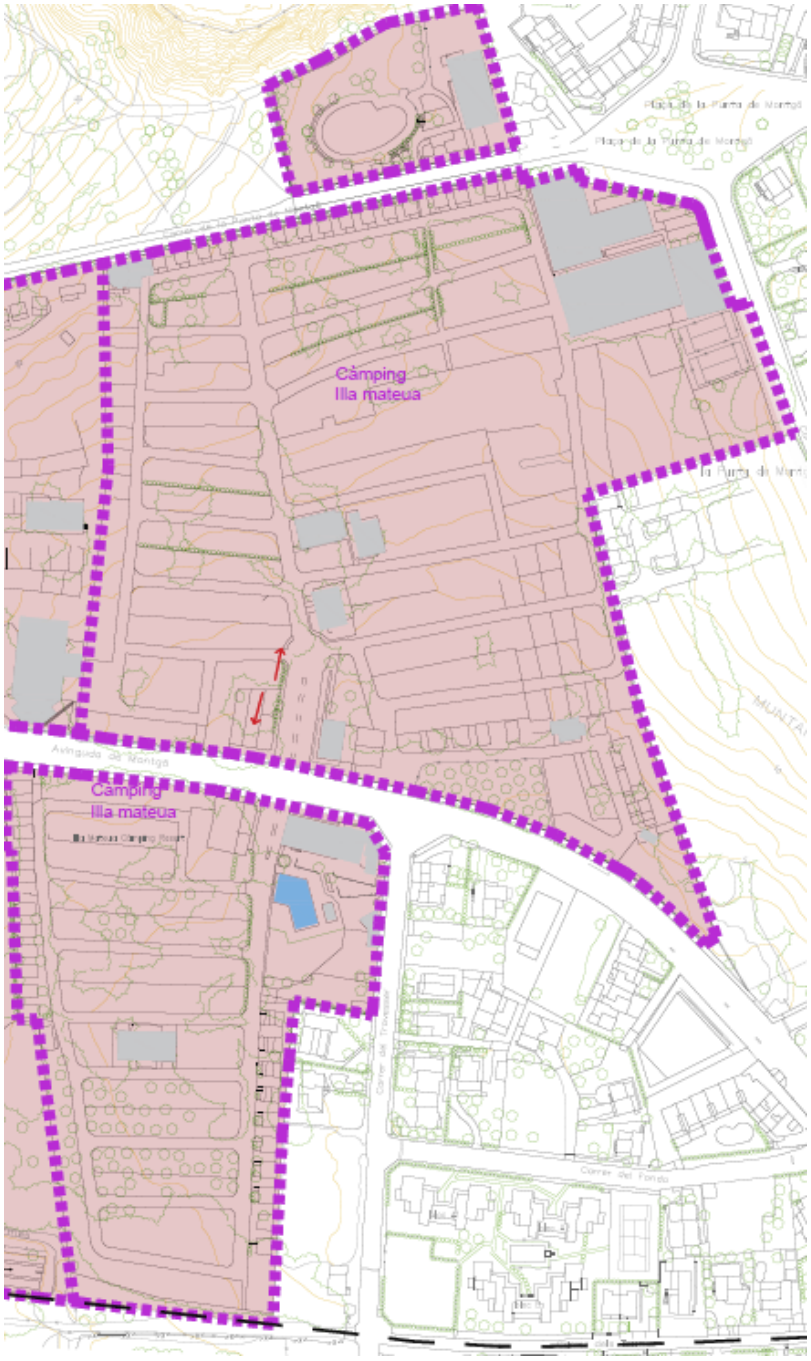


Any 1996



Any 1956

En el plànol informació I.8d3 del topogràfic del càmping Illa Mateua es poden veure grafiades les edificacions existents. Comparant el plànol de la llicència 2001 amb el plànol del topogràfic i les ortofotos es pot constatar que totes les edificacions existents tenen llicència.



Una part de l'establiment queda compresa dins la servitud de protecció de 100 m; en aquest àmbit, la normativa de Costes només permet acampades i càmpings degudament autoritzats amb instal·lacions desmuntables, fent constar l'existència d'antecedents d'implantació i autorització anteriors a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, i amb elements constructius de caràcter lleuger i desmuntable.

Conclusions

Consten les autoritzacions dels 4 càmpings: Escala, Riells, Montgó i Illa Mateua i no s'ha detectat cap edificació sense autorització pel que no hi ha volums disconformes que s'hagin de regular.

4.7. Innundabilitat i temes aigua

En els diferents cursos fluvials del municipi seran d'aplicació les consideracions següents, les qual han quedat reflectides en l'articulat normatiu:

La determinació de la llera natural caldrà fer-la segons el que estableix l'art.4 del RDPH. Pel que fa a les lleres de domini privat, s'estarà al que estableix l'article 5 del TRLA.

D'acord amb l'article 6 del RDPH, els marges de les lleres públiques estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

a) A una zona de servitud de 5m d'amplada per a ús públic que es regula en el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).
b) A una zona de policia de 100m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. Segons l'art 9.2 del RDPH, aquesta amplada es podrà augmentar per tal d'incloure en ella la zona de flux preferent (ZFP).

La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat als articles 7.2 i 7.3 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). Segons l'art 9.2 del RDPH, en la zona de flux preferent (ZFP) només podran ser autoritzades per l'organisme de conca aquelles activitats no vulnerables front les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs de l'esmentada zona. En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa de l'ACA, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc..) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar l'establert a l'article 70 de les Determinacions Normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023 de 16 de maig.

Pel que fa a l'abastament d'aigua de cara al desenvolupament de les activitats en els diferents àmbits s'inclou certificat del ens gestor AGBAR sobre la disponibilitat de cabals pel municipi de l'Escala que garanteix el futur volum d'aigua. Per altra banda s'està construint una nova ETAP, que en el termini d'un any estarà en funcionament i podrà potabilitzar una capacitat de 14.000 m³/dia.

Agbar

CERTIFICAT DE DISPONIBILITAT DE CABALS PEL MUNICIPI DE L'ESCALA

Eva Sancho Alcántara, Cap de Distribució de SGAB (Societat General d'Aigües de Barcelona, SAU), empresa gestora del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de L'Escala,

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament de L'Escala, en motiu de la redacció del nou POUM, sol·licita el present certificat per conèixer la disponibilitat de cabals de l'abastament d'aigua potable del municipi.

Que d'acord a l'avançament del Pla Director d'Aigua, segons les dades del POUM de l'Abril de 2019, la previsió de futur és d'un cabal mig de 7.341 m3/dia, en el pitjor dels escenaris.

Que, atès que el servei té una capacitat d'uns 12.300 m3/dia, es pot assegurar la disponibilitat de cabals de l'abastament d'aigua potable pel municipi de l'Escala.

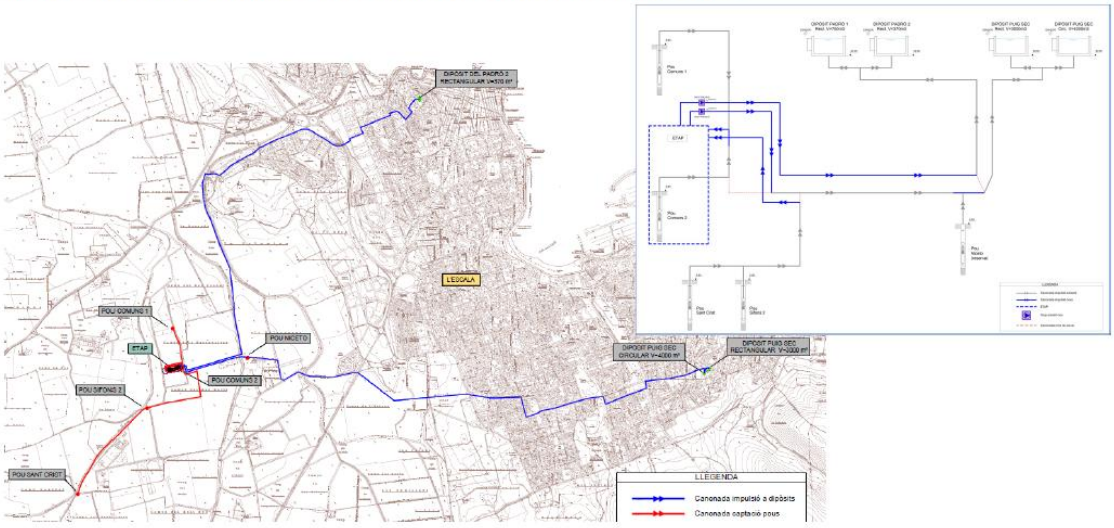
Que, no obstant es pugui assegurar el subministrament amb els presents valors de cabals, cal tenir present la capacitat de tractament de la ETAP en construcció, ja que, aquesta pot condicionar dita disponibilitat.

I, perquè consti, signo aquest certificat.

41529379G EVA SANCHO (C:A08000234)
Firmado digitalmente por 41529379G EVA SANCHO (C:A08000234)
Fecha: 2024.09.06 09:34:58 +02'00'

L'Escala, 6 de Setembre de 2024.

NOVA CONFIGURACIÓ SISTEMA ABASTAMENT EN ALTA



PARÀMETRES DISSENY I CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

Capacitat: 14.000 m³/dia Potencial ampliació: 21.000 m³/dia

Pel que fa al sanejament i pluvials de cara al desenvolupament de les activitats en els diferents àmbits, el sistema de sanejament en alta del nucli de l'Escala tracta les aigües residuals a la depuradora de l'Escala. L'EDAR està tractant en període d'estiu i de valors màxims uns cabals entorn dels 8.000 m3/dia a 11.000 m3/dia, per tant, el grau de saturació arriba a un màxim del 50,00% pel que fa el cabal i del 33% pel que fa a la càrrega contaminant. La capacitat de cabal de disseny de la instal·lació és de 21.000 m3/dia.

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA | Diputació de Girona

Expedient número: 2024/769

INFORME DEL SERVEI DE SANEJAMENT

ACTUACIÓ: INFORME DE LA CAPACITAT DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE L'EDAR DE L'ESCALA

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de L'Escala sol·licita un informe de la capacitat de l'estació depuradora d'aigües residuals de l'EDAR de L'Escala, segons escrit de 16 de setembre de 2024, Registre de Sortida de l'Ajuntament de l'Escala núm. SALID-2024-5037 i amb Registre d'Entrada al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (CACBGi) número E-2024-2570 amb la mateixa data.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

En el document annex a l'informe, s'aporta una taula que conté l'històric de cabals mensuals d'entrada a l'EDAR de L'Escala des de l'any 2005 fins al 2024, el cabal màxim diari de cada any i la ràtio del cabal màxim diari respecte la capacitat de disseny de la depuradora, que és de 21.000 m3/dia.

Pel què fa a les limitacions d'usos pel risc d'inundació, caldrà tenir en compte el Real Decret 665/2023, de 18 de juliol (BOE 31 agost 2023), pel que se modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Real Decret 849/1986, de 11 d'abril, el Reglament de l'Administració Pública de l'Aigua, aprovat per Reial Decret 927/1988, de 29 de juliol; i el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

Així, respecte la inundabilitat dels àmbits on s'admetrà l'ús de càmping segons aquesta modificació, i partint de les dades de la revisió i actualització dels mapes de perillositat d'inundació i la zonificació de l'espai fluvial del Districte de conca fluvial de Catalunya (MAPRI 2019) http://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html), es determina que els terrenys situats al nord i oest del terme municipal de L'Escala es troben dins Zona inundable i les zones més properes a les lleres es troben dins Zona de flux preferent, pel que els terrenys es troben sotmesos a les limitacions d'usos que estableixen els articles 9 i 14 del RDPH els quals determinen que l'activitat de càmping es considera inadmissible dins zona inundable i dins zona de flux preferent (art. 14bis punt 1 b i art. 9bis punt 1 c):

Pel que fa als àmbits dels càmpings existents, el Càmping Riells, el Càmping Montgó i el Càmping Illa Mateua es troben dins zona de policia de lleres d'un rec innominat el primer i de la riera Reimeres els altres dos.

Del rec innominat no es disposa de dades d'inundabilitat que permetin determinar si els terrenys es troben fora de la Zona de Flux Preferent i Zona inundable, definides a l'article 9 i 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016). És per això que caldrà que es redacti un estudi d'inundabilitat, que haurà de ser informat favorablement per l'administració hidràulica competent, per tal de justificar que l'ordenació prevista a la present Modificació puntual que afecta aquest àmbit sigui compatible amb el que disposen els articles 9bis i 14bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 665/2023).

Pel què fa al Càmping Montgó i al Càmping Illa Mateua s'estarà als condicionants establerts en els informes antecedents emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i al que prescriuen els articles 9bis i 14bis del RDPH.

En aquest sentit no es podran canalitzar les aigües plujanes de l'interior dels establiments a la riera Reimeres si no es justifica mitjançant un estudi d'inundabilitat específic que garanteixi la compatibilitat del
possible endegament a realitzar. Ara bé les servituds de pas de pluvials existents que es reconeixen en els plànols, que son drenatges dels vials i que son necessàries per evitar grans bassals a la xarxa viària, cal mantenir-les.

5. Necessitats, alternatives i justificació de la solució aportada.

La present modificació del PGOU és la de adaptar el planejament urbanístic general a les determinacions del PDUAC, i per tant deixar clar el cos normatiu que reguli la possibilitat d'implantar de nous establiments de càmping així com de les activitats complementaries alhora que precisar les intervencions en les activitats existents, en quant a les seves ampliacions i d'actuacions de millora, tot precisant els règims transitoris adequats per aquelles activitats que requeriran una transformació futura.

5.1. Alternatives considerades

Atès que la present modificació està subjecte a avaluació ambiental, es va formular un avanç de pla amb el contingut establert a l'art. 106 del RLU que contemplava tres possibles alternatives:

- Alternativa 0. Seria deixar les determinacions de planejament vigent, que tindrien el següent plantejament:
  - Deixaria 3 establiments de càmping situats en sòl urbà en una situació de transitorietat fins que es transformarien ajustats al planejament vigent.
  - Caldria que els dos càmpings de Montgó s'ajustessin al planejament vigent, que comporta la seva reducció per destinar els sols urbans a les qualificacions vigents, i per tant repercutiria negativament en les seves capacitats de redefinició dels límits, ampliacions i millora de la qualitat global de l'establiment. Complementàriament es limiten les possibilitats d'intervenció en l'espai públic actualment prou desordenat.
- Alternativa 1. Seria potenciar l'ús de càmping en el conjunt del municipi en el sentit de:

- Regular els 3 càmpings existents en sòl urbà establint una qualificació específica que permetés i regularitzes el seu ús de càmping, encara que en combinació amb altres usos residencials col·lectius.
- Plantejar la possibilitat de creixement de les activitats de càmping de Montgó, de manera que les parts actualment classificades de sòl urbà passessin a ser sòl no urbanitzable amb qualificació que admeti l'ús de càmping alhora que corregir la qualificació de sòls no urbanitzables que actualment no estan qualificats amb zona que admeti l'ús de càmping.
- Possibilitar que a la resta de sòl del municipi on es pugui admetre l'ús de càmping, qualificar-ho urbanísticament en l'extensió màxima, i per tant qualificar de Zona 22 els terrenys de sòl de protecció preventiva desclassificats pel PDURSNS.

- Alternativa 2. Ajustar les possibilitats de càmping en funció de les potencialitats en cada establiment, però respectant la coherències del planejament vigent alhora que possibilitant que les activitats amb volutad de permanència puguin millorar les seves prestacions i qualitat a nivell intern amb les seves repercussions a l'entorn on s'insereixen. En aquest sentit comportaria:
  - Mantenir i si cal ajustar les determinacions urbanístiques dels establiments situats en sòl urbà fixant el seu desenvolupament futur però adoptant un règim transitori que permeti el manteniment de l'activitat en els terminis raonables que s'estableixin.
  - Contemplar els paràmetres generals d'actuació en els establiments de càmping de Montgó, de manera que puguin corregir les seves delimitacions i fins i tot ampliacions amb una ordenació urbanística coherent que permeti la millora de la qualitat dels establiments i alhora aportessin millores en l'espai públic amb el que confinen. En aquest sentit el PDURSNS_LG determina transitòriament que en el sector desclassificat SUNP V es qualifiqui amb la clau 21, però tal com preveu l'article 15.2. del PDURSNS_LG la qualificació proposada és pot modificar justificadament. En aquesta modificació de PGOU es proposa qualificar de la clau 22 per tal de poder implantar l'ús de càmping.
  - Definir una regulació normativa del sòl no urbanitzable que precisi els usos admissibles i les seves característiques concretes respecte als establiments de càmping i les activitats complementaries definides el PDUAC.

5.2. Proposta de l'ordenació de la modificació de POUM

D'aquestes 3 alternatives es considera que la adequada es l'alternativa 2, ja que és la que millor encaixa amb les necessitats del municipi de l'Escala per equilibri que representa per una part ser coherent amb el planejament vigent i per tant mantenir en sòl urbà els tres establiments existents al bell mig del nucli urbà amb les determinacions de respectar l'estructura general i orgànica del Pla General i en el cas del càmping Maite de respectar la recent modificació del Pla General en aquest entorn, i per l'altra part preservar l'existència d'activitats destinades a la promoció turística i contemplar la millora qualitativa de les mateixes en la seva lògica classificació de sòl no urbanitzable, de manera que determinats sols que actualment son urbans que estan integrats en els establiments de càmping, passin a formar part d'aquests amb la classificació de sòls no urbanitzables. I tot plegat mitjançant l'aplicació de solucions particularitzades en funció de cada establiment.

Aquests criteris no es podien aconseguir amb l'alternativa 0 ja que amb les determinacions del planejament vigent ni es fomentava la transformació dels càmpings

existents en sòl urbà, ni es podien produir millores significatives en els situats a Montgó que a banda de la situació a l'interior dels establiments requereix una intervenció de millora urbana del seu entorn que en el possible corregeixi el desordre actual provocat per l'Avinguda Montgó derivats d'espais públics prioritzats per vehicles i per l'ocupació en extensió dels accessos als establiments, generant tot plegat una imatge urbana poc afortunada.

L'Alternativa 1 seria la mateixa pel que fa als establiments de Montgó i per tant en aquest aspecte positiva, però en canvi preveure l'ús de càmping en els establiments en sòl urbà, tot i que seria tècnicament acceptable, consistiria en un model turístic que no s'ajusta al pretès ni a les conclusions dels estudis elaborats i a més a més estaria en contradicció amb l'estructura general del pla vigent en aspectes importants com la pèrdua d'un equipament potent en el tot eixample de Riells i amb l'absurd d'anar en sentit contrari a la recent modificació del Pla General de l'entorn del Càmping Maite. Igualment la previsió de permetre l'ús de càmping en extensió en el sòl no urbanitzable de la resta del municipi tampoc sembla una resposta adequada a les necessitats del municipi, ja que l'oferta turística del municipi es focalitza en una millora de la qualitat dels establiments existents que tenen voluntat possibilitat de permanència i fomentar en la mesura del possible la millora en quantitat i qualitat de l'oferta hotelera.

En conclusió, l'alternativa 2 té l'objectiu que les activitats turístiques, corresponents a als establiments de càmping i les seves activitats complementàries que a dia d'avui representen un important volum d'activitat econòmica pel municipi es puguin adequar a les exigències d'un mercat que demanda cada vegada més i millors infraestructures i serveis i que puguin fer front i fomentar la competitivitat d'un sector que repercuteix de forma tan cabdal en l'economia de manera que els establiments turístics puguin millorar les seves instal·lacions i garantir l'oferta d'un servei de qualitat.

6. Concreció i justificació de la proposta.

Les determinacions d'aquest document de Modificació del Pla General es concreten en:

Pel que fa a la normativa:

1. Modificar l'article 135 de la normativa que regula la zona rústica de règim ordinari, establint dos règims d'usos en funció de si està en protecció especial o preventiva, i l'article 136 que regula la zona rústica de tolerància d'usos d'esbarjo, per regular els usos de càmping en funció diferenciant si son existents o de nova implantació i les activitats complementàries.
2. Modificar l'article 112 de la normativa que regula la Zona Industrial (Clau 12), on regula l'ús de les activitats econòmiques i es proposa incloure els usos relacionats amb l'aparcament de caravanes i les àrees d'acollida d'autocaravanes. Aquesta modificació permetria la implantació d'aquest ús a les zones industrials del sector Els Recs, especialment en aquelles claus urbanístiques (12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F i 12VE) que no confrontin directament amb el teixit residencial.
3. Incorporar a l'article 25. Unitats d'Actuació Urbanística, el punt 16 que regula les característiques del polígon d'actuació urbanística PAU 123 "Càmping l'Escala".
4. Incorporar l'article 114 que regula les característiques del sector de sòl urbà "Càmping Riells".
5. Incorporar l'article 116 CIN que regula les característiques del PEU càmping Montgó.

6. Incorporar l'article 116 SIS que regula les característiques del PEU càmping Illa Mateua.

Pel que fa als plànols:

7. Classificar de sòl no urbanitzable Zona 22 Zona Rústica de tolerància d'usos d'esbarjo els terrenys classificats de sòl urbà, zona 5e d'habitatges unifamiliars aïllades i zona 11b de serveis hotelers que actualment estan integrats en el càmping Montgó que donen front al C/ Punta de Montgó que llinda amb el sòl no urbanitzable de protecció especial i que en aquest front no té les condicions exigibles per tenir la consideració de sòl urbà.
8. Qualificar una superfície reduïda de terreny situat al front del C/ Punta Montgó, confinant amb el sòl urbà consolidat, de Serveis Tècnics per millorar el servei d'abastament d'aigua a Punta Montgó.
9. Qualificar de Zona 22 els terrenys situats a l'encreuament dels C/ de Trencabraços i Port del Rei, que confinen amb l'establiment del càmping Illa Mateua i que el PDURSNS_LG va desclassificar de sòl urbanitzable no delimitat qualificant-lo transitòriament de Zona 21 rústic general de règim ordinari, que no admet l'ús de càmping. La qualificació transitòria de zona 21 ve determinada per la desclassificació del sector SUNP V que estableix el PDURSNS_LG però tal com estableix l'article 15.2 del mateix PDU la qualificació proposada és pot modificar justificadament en el moment de l'adaptació. En aquesta modificació de PGOU es proposa qualificar de la clau 22 per tal de poder implantar l'ús de càmping per ampliar el càmping Illa Mateua.
10. Ajustar la delimitació entre el sòl urbà, Zona 7h/7h(A) i el sòl no urbanitzable, Zona 22, al sud de l'Avinguda de Montgó per adaptar-se a la configuració física dels camins i parcel·les definides a l'establiment de càmping.
11. Establir unes alineacions dels carrers de l'entorn dels establiments de càmping del paratge de Montgó prioritzant les millores de l'espai públic en els punts més adequats a les necessitats de mobilitat, potenciant els espais destinats a ús de vianants i carril bici alhora que evitant que els accessos als establiments de càmping mitjançant una ocupació en extensió de les voreres generin desordre a l'espai públic destinat a vianants.
12. Generar unes servituds a les finques privades per possibilitar la implantació d'unes canalitzacions d'aigües plujanes que doni sortida als punts baixos de l'Avinguda de Montgó i del C/ del Fondo pes desviar-les fins a la riera situada pràcticament al límit del terme municipal.
13. Incorporar les franges de protecció incendis i servitud de costes en els àmbits dels càmpings Montgó i Illa Mateua.

A continuació es detallen la concreció de les propostes en la normativa:

6.1. La modificació de l'article 135 és essencial per evitar impactes ambientals no desitjats i garantir una gestió eficient del territori. Aquesta revisió permet establir una regulació més clara i adaptada a la realitat actual, assegurant que els usos admesos en la zona rústica siguin compatibles amb els objectius de preservació ambiental i planificació territorial. En aquest sentit, s'estableix una limitació en relació a les construccions i instal·lacions definides a l'article 47.4.d del TRLUC, ja que la Modificació solament permetrà construccions i instal·lacions de caràcter puntual o lineal i limita l'ocupació superficial de les puntuals a un màxim de 9 metres de diàmetre. D'aquesta manera, La modificació de l'article 135 permet

garantir que només es permetin aquelles construccions que, per la seva mida i impacte reduït, siguin compatibles amb el caràcter rústic del sòl no urbanitzable.

Les infraestructures lineals inclouen camins, xarxes de serveis (aigua, electricitat, telecomunicacions) i altres elements de connexió territorial. La seva implantació ha de ser proporcionada a la funcionalitat que cobreixen i evitar una ocupació innecessària del territori, ja que infraestructures lineals mal planificades poden generar fragmentació d'hàbitats, barreres ecològiques i alteració del paisatge. El control d'aquests aspectes es realitzarà en els corresponents Projectes d'actuació específica. En aquell moment s'estudiarà l'adaptació al relleu natural per evitar alteracions geomorfològiques innecessàries, l'ús de materials permeables per evitar l'erosió i l'alteració del cicle hidrològic i la integració paisatgística.

Amb la limitació de 9 metres de diàmetre, les instal·lacions en sòl no urbanitzable han de tenir forçosament un impacte reduït i una implantació compatible amb la protecció del medi natural i paisatgístic. Aquestes instal·lacions han de ser puntuals, evitant la consolidació de grans superfícies construïdes.

Les infraestructures tècniques i de servei essencials per garantir serveis bàsics en sòl no urbanitzable, sense generar una ocupació excessiva del territori serien per exemple:

- Dipòsits d'aigua per a l'abastiment rural o la prevenció d'incendis forestals.
- Estacions transformadores elèctriques de baixa tensió per a subministrament energètic.
- Sistemes de captació d'aigua (pous, sistemes de bombeig).
- Estacions meteorològiques per al control climàtic i la prevenció de riscos naturals.
- Sistemes de sanejament (depuradores compactes o sistemes de fitodepuració de baixa escala).
- Torres de vigilància d'incendis forestals.
- Punts de recollida selectiva de residus en àrees naturals protegides.

Però també hi podria haver altres elements que no tinguessin relació amb serveis, com ara:

- Punts d'avís i control de fauna salvatge.
- Infraestructures de senyalització i seguretat viària en zones de muntanya o camins rurals.
- Àrees de descans i miradors amb mínim impacte ambiental.
- Plataformes d'observació de fauna.
- Àrees d'esbarjo amb mobiliari mínim (taules, bancs, fonts d'aigua no connectades a xarxes urbanes, etc.).

O altres de similars.

Així doncs, dins la limitació de 9 metres de diàmetre, es pot donar resposta a moltes de les instal·lacions amb funció tècnica essencial (aigua, energia, sanejament) o altres pròpies de la utilització del medi natural garantint que:

- No alteren la morfologia del territori ni la seva funcionalitat ecològica.
- Són reversibles o de caràcter temporal.
- Es vinculen a la gestió del medi natural, agrícola o de seguretat.
- Fomenten un ús ordenat i sostenible del sòl no urbanitzable.

Amb aquesta limitació s'evita la implantació d'infraestructures de gran envergadura que podrien derivar en processos de consolidació urbana, garantint així la protecció del territori i el seu ús racional.

6.2. L'actual normativa urbanística estableix una distinció clara entre els usos permesos i prohibits en les diferents zones del municipi. En aquest sentit, l'article 71.12 classifica les residències mòbils com un ús específic, incloent-hi càmpings i aparcaments de rulots, però no contempla expressament la implantació d'àrees d'acollida per autocaravanes dins del sòl urbà o del sòl urbanitzable desenvolupat. Aquesta omissió genera una incompatibilitat entre la normativa urbanística vigent i la necessitat real d'infraestructures d'acollida per al turisme itinerant en autocaravana.

D'altra banda, l'article 112 de les Normes Urbanístiques, referent a la Zona Industrial (Clau 12), regula l'ús de les activitats econòmiques, incloent-hi aquelles que poden ser compatibles amb el turisme. No obstant això, no preveu de manera específica els usos relacionats amb l'aparcament de caravanes i les àrees d'acollida d'autocaravanes, malgrat que aquests poden ser compatibles amb el règim d'activitats econòmiques no contaminants, especialment en sectors industrials situats fora del teixit residencial.

Les àrees d'acollida d'autocaravanes queden incloses indirectament a la definició de l'article 71.12. Per tant es poden realitzar a les zones urbanístiques en les que estigui expressament permès l'ús de residències mòbils. Tanmateix, no hi ha cap de les zones urbanístiques del sòl urbà ni del sòl urbanitzable que ja estigui desenvolupat i actualment hagi adquirit també la condició de sòl urbà, en les que estigui admès aquest ús tot i que pot ser perfectament compatible amb el règim d'usos de les àrees especialitzades d'activitats econòmiques que no confronten directament amb el teixit residencial.

L'absència d'una regulació específica per a les àrees d'acollida d'autocaravanes suposa diverses dificultats tant per a l'administració com per als usuaris d'aquest tipus de vehicles:

- Desregulació i ús inadequat del sòl: En no existir un emplaçament adequat per a les autocaravanes, aquestes poden acabar estacionant en zones no destinades a aquest ús, generant conflictes amb altres activitats econòmiques i residencials.
- Falta de serveis adequats: L'absència d'àrees d'acollida equipades per a autocaravanes comporta mancances en la dotació d'infraestructures bàsiques com punts de connexió elèctrica, recollida d'aigües residuals i serveis sanitaris, afectant la qualitat de l'experiència turística i la sostenibilitat ambiental.
- Incoherència amb el desenvolupament del turisme itinerant: L'increment del turisme en autocaravana requereix una adaptació de la normativa per permetre l'ordenació d'aquest tipus d'allotjament dins d'un marc legal clar. La falta d'espais regulats pot portar a una pèrdua d'oportunitats econòmiques en sectors especialitzats en serveis turístics.

L'adopció d'aquesta modificació urbanística comportaria un seguit d'avantatges a diferents nivells:

A nivell territorial i urbanístic:

- Millor ordenació del territori, evitant usos dispersos o no regulats.
- Reducció de possibles conflictes amb altres usos urbans i industrials.
- Creació d'espais específics per a una activitat turística en creixement.

A nivell econòmic:

- Generació d'ingressos derivats del turisme d'autocaravanes.
- Impuls del sector serveis i del comerç vinculat a aquest tipus de turisme.
- Estímul de la inversió privada en àrees especialitzades per a autocaravanistes.

A nivell mediambiental i social:

- Control de l'impacte ambiental mitjançant infraestructures adaptades per a la recollida i tractament de residus.
- Millora de la convivència entre residents i turistes, reduint estacionaments il·legals.
- Promoció d'un model turístic sostenible i compatible amb l'entorn.

La modificació proposada de l'article 112 permetria donar resposta a una necessitat real del territori, compatibilitzant l'ús d'àrees d'acollida d'autocaravanes amb les activitats industrials i econòmiques del sector Els Recs. Això contribuiria a millorar l'ordenació urbanística, aprofitar sinergies econòmiques i garantir una oferta turística adaptada a les noves tendències del mercat. La regulació d'aquest ús dins de la normativa urbanística és, per tant, una mesura necessària per garantir un desenvolupament equilibrat i sostenible del municipi.

Per tal de corregir aquesta situació i garantir una regulació adequada de l'ús d'àrees d'acollida per autocaravanes dins del planejament urbanístic, es proposa la modificació de l'apartat 5 de l'article 112 de les Normes Urbanístiques del Pla General. Aquesta modificació permetria la implantació d'aquest ús a les zones industrials del sector Els Recs, especialment en aquelles claus urbanístiques (12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F i 12VE) que no confrontin directament amb el teixit residencial.

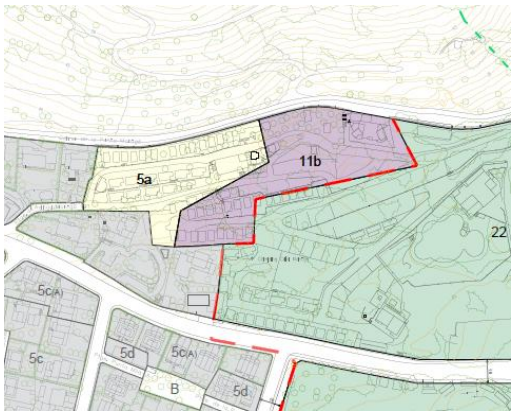
L'addició d'aquest ús permetria:

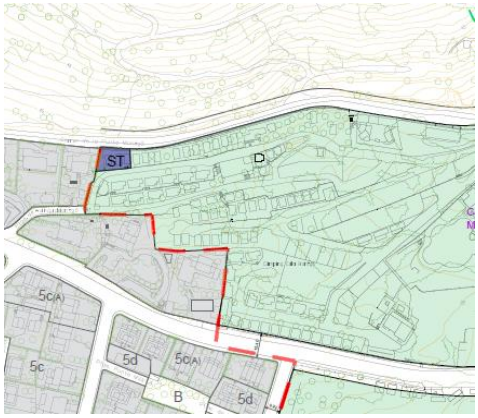
- Regular i ordenar l'aparcament de caravanes i autocaravanes en espais adequats, evitant estacionaments incontrolats i ús indegut d'altres zones.
- Garantir la dotació d'infraestructures bàsiques necessàries per aquest tipus d'allotjament, assegurant una correcta gestió de serveis sanitaris i mediambientals.
- Fomentar el desenvolupament d'activitats econòmiques complementàries, com serveis de manteniment, proveïment o restauració vinculats al turisme itinerant.
- Millorar la competitivitat turística del municipi, oferint alternatives d'allotjament reglades i adaptades a la demanda creixent d'autocaravanistes.

En conseqüència es proposa una modificació de l'apartat 5 de l'article 112 de les Normes urbanístiques del Pla general incorporant l'ús d'àrea d'acollida d'autocaravanes i aparcament de caravanes a les zones urbanístiques del sector Els Recs.

A continuació es detallen la concreció de les propostes en els plànols:

6.7. Classificar de sòl no urbanitzable Zona 22 Rústica de tolerància d'usos d'esbarjo, terrenys que actualment estan classificats de sòl urbà Zona 5 i d'habitatges unifamiliars aïllades i 11b Zones de serveis hotelers.





Els terrenys de sòl urbà tenen una superfície de 10.305,04 m^2, qualificats 4.623,49 m^2 de zona 5a d'habitatges unifamiliars aïllats i 5.681,55 m^2 de zona de serveis hotelers, i el seu desenvolupament comportaria incrementar els accessos i en conseqüència la intervenció de manera significativa del vial C/ de la Punta Montgó quan aquest vial llinda al nord amb uns terrenys de protecció especial i el seu ús viari rodat convindria que fos reduït a l'estrictament necessari i es prioritzes la seva destinació a passeig paisatgístic de vianants i a carril bici. Tan mateix el terreny natural està a una cota notablement deprimida respecte al viari pel que la seva intervenció requeriria notables moviments de terres amb el seu inevitable impacte paisatgístic. Per altra part la configuració física de la delimitació de la qualificació urbanística és estranya i no respon a cap delimitació racional, sobre tot la qualificació de serveis hotelers, que comporta implantar l'edificació propera al vial i podria fàcilment que la volumetria resultant generés unes visuals de difícil integració paisatgística.

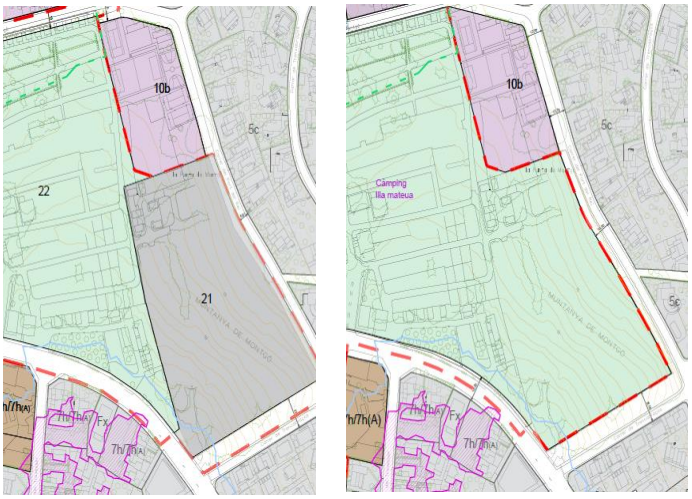
Per tot plegat, tenint en compte que els terrenys actualment estan utilitzats i integrats en l'establiment del càmping Montgó i que mantenir aquest ús encaixa amb les intencions de la propietat es considera adequat plantejar aquesta classificació de sòl no urbanitzable amb la clau 22 que permet l'ús de càmping.

6.8. Qualificar de Serveis Tècnics uns terrenys al front del C/ Punta Montgó.

Dels terrenys esmentats al punt anterior que es modificaven de classificació, es planteja que una petita part de 267,39 m^2 es qualifiquin de Serveis Tècnics per millorar el servei d'abastament d'aigua de Punta Montgó.



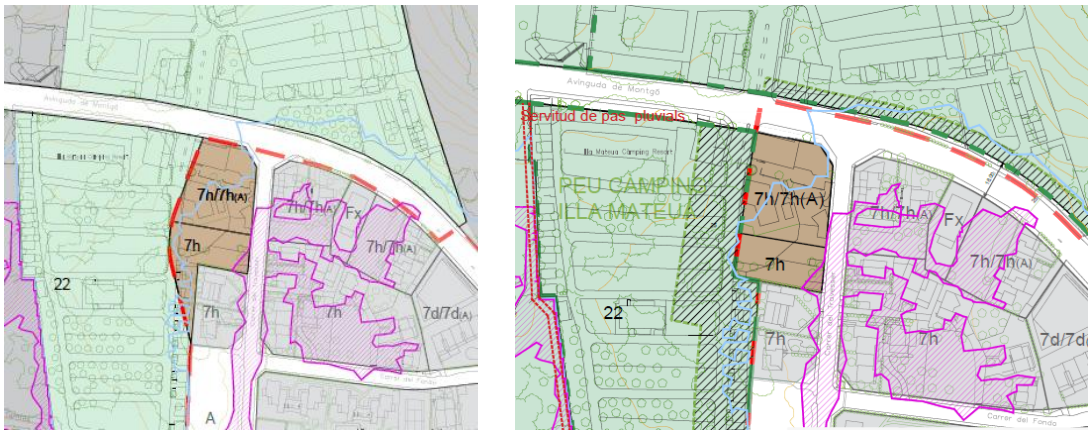
6.9. Qualificar de Zona 22 els terrenys situats entre el C/ Trencabraços i Port del Rei que actualment estan qualificats de Zona 21.



Aquests terrenys tenen una superfície de 48.603 m^2 d'acord amb la delimitació del Pla Vigent, i per tant ja descomptant la superfície corresponent a l'afectació del c/ Trencabraços. En la proposta aquesta superfície es redueix a 17.809,47 m^2 derivat del conjunt d'afectacions complementàries, sobre tot la corresponent a l'afectació del C/ Port del Rei

Aquests terrenys tenien la classificació de sòl urbanitzable no delimitat pel planejament general municipal, però el PDURSNSLG els va classificar de sòl no urbanitzable amb la qualificació de zona 21, i per tant no podrien destinar-se a establiment de càmping, pel que tenint en compte que estan integrats físicament dins del càmping Illa Mateua i que la seva destinació a càmping és coherent urbanísticament, que possibilita una millora de la qualitat de l'activitat existent i que permet obtenir les millores de vialitat proposades corresponents a les afectacions dels carrers Trencabraços i Port del Rei, resulta admissible proposar aquesta qualificació de zona 22.

6.11. Ajustar la delimitació del sòl urbà entre la zona 7h/7hA i la zona 22 al sud de l'Avinguda Montgó.



La delimitació actual no obeeix a cap límit racional ja que deixa una edificació construïda part en sòl no urbanitzable i part en sòl urbà i també deixa el camí estructural de servei a les parcel·les de càmping parcialment en cada classe de sòl, pel que ajustar-lo és de conveniència mútua de les dos classes de sòl alhora de definir una delimitació de les qualificacions coherent amb la configuració física de les zones resultants.

6.12. Establir uns ajustos d'alineacions dels viaris dels entorns dels establiments de càmping del paratge Montgó.

Pel que fa als ajustos d'alineació proposats es justifica la conveniència i oportunitat en relació amb els interessos públics i privats concurrents d'acord les explicacions detallades que es relaten a continuació per donar compliment amb el que estableix l'article 97.1 del TRLUC.

Avinguda de Montgó.

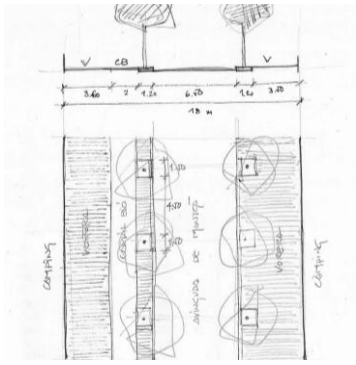
Aquest carrer és l'accés principal al nucli de Montgó i entre mig de dos àmbits urbans hi ha un sòl no urbanitzable ocupat pels càmpings Montgó i Illa Mateua, ambdós ocupant terrenys als dos costats del carrer amb el conseqüent generació d'accessos. Per tant en conjunt té una imatge completament urbana i no massa afortunada ja que hi ha un domini de la part rodada respecta de la de vianants, aspecte que s'agreuja per l'existència d'accessos d'excessiva dimensió. En aquest sentit l'interès públic rau en donar una nova imatge, millorar els accessos i dotar d'unes voreres i carrils bicis que puguin suportar el moviment de persones que aquests dos càmpings i la població veïna, fan amb aquest vial.





L'amplada que fixa el planejament vigent és difícil de precisar però podríem concloure que és de 15 metres i a la proposta es planteja de 18 metres amb lleugers moviments respecte a l'afectació per procurar que les afectacions siguin menys lesives per les propietats afectades.

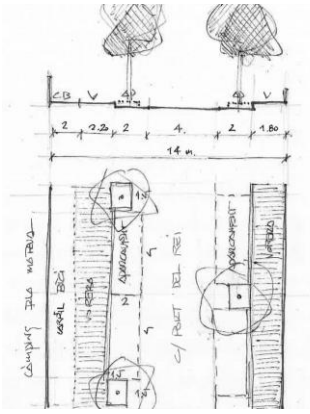
La solució concreta de la secció del vial serà competència del projecte d'urbanització que s'aprovi però a efectes de referència se'n proposa una, que podrà variar però que haurà de mantenir el criteri de prioritzar l'espai per ús de vianants, carril bici i vegetació respecte al trànsit rodat. Tan mateix convindria concentrar els accessos de cada establiment en un punt evitant que aquests dominin l'espai públic.





C/Port del Rei.

Aquest vial que dona front a l'oest amb el sòl no urbanitzable que es qualificarà de zona 22 als efectes de possibilitar l'ampliació del càmping Illa Mateua, que actualment té una amplada de 9 m. es contempla ampliar-lo fins a tenir una amplada de 14 metres, de manera que es mantindria la alineació definida i consolidada a la part més al nord. L'interès públic d'aquesta actuació és possibilitar una secció que disposi de voreres amples amb arbrat i unes franges d'aparcament, amb una secció que podria ser com la que es proposa:



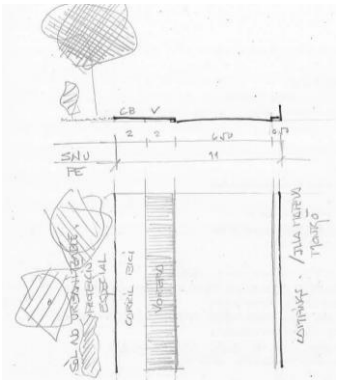


C/Punta Montgó.

Aquest vial que dona front al nord dels dos establiments de càmping, en el planejament vigent es fixa una alineació que genera una afectació als dos establiments. La afectació tot i no ser molt important en relació a la seva amplada, comporta una lesió significativa ja que per una part caldria suprimir les unitats habitacionals situades al límit de la finca i enderrocar una construcció, però a més a més hi ha un canvi de rasant important que requeriria fer un mur de contenció i per tant la afectació global seria important. Per altra part aquest vial per l'altra costat dona a un sòl de protecció especial amb visuals a la costa, pel que es proposa un tractament de manera que la alineació es mantingui en la situació de les tanques existents i que el pas de vehicles sigui aproximadament el mateix que ara, amb una petita separació de les tanques, i tot el pas de vianants i carril bici es situï a la vorera enfrontada donant colindant a la qualificació l'espai protegit, assimilant-se a un passeig de camí de ronda. Complementàriament es pretén que el vial redueixi la seva càrrega viaria i es prioritzi el seu ús de passeig paisatgístic amb incorporació de carril bici, pel que es contempla que el seu front nord, que limita amb el sòl de protecció especial, s'eixampli per possibilitar aquests usos, i mantenir el pas rodat més o menys ocupant la franja de vial actual que no té vorera.

Aquesta actuació no suposa una nova afectació en el sòl de protecció especial, sinó que es proposa que la distribució del pas de vianants i carril bici es pugui soluciona amb la secció que el PGOU '93 vigent ja qualifica de vial.

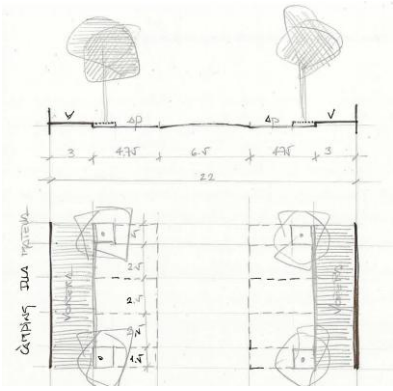
El sòl on es situen els càmping abans era sòl urbanitzable i per això hi havia l'afectació, ara és sòl no urbanitzable i no hi haurà la intensitat d'ús, ni hi hauran nous vials. El PGOU estableix un vial de 12 m, però no té la funció de mobilitat que es preveia amb el sòl urbanitzable. Per tant, en aquest vial l'únic que s'ha de solucionar és el vianant, on en la vorera nord es pot executar amb l'espai qualificat, sense modificar la qualificació de sòl de protecció especial.





C/Trencabraços

Aquest vial podrà mantenir la secció que determina el pla vigent de 22 metres que permetrà implantar una zona d'aparcaments en bateria en ambdós costats similars a la proposta adjunta.





C/ Fondo i c/ Punta del Milà

Aquests carrers C/Fondo, C/Punta del Milà i Travessia de Fondo, en realitat és el mateix carrer que adopta noms diferents en funció del tram on es troben, i limiten amb l'establiment del càmping Montgó. Actualment entre el límit del càmping i el carrer hi ha un tanca que defineix una alineació d'una secció de vial de 10 metres, que si bé no s'ajusta a l'alineació definida pel pla vigent, és considera que és una mida raonable considerant l'estructura urbana amb la que confina.

Son carrers que limiten per tant amb sòl no urbanitzable ocupats per un càmping, o sigui que no requereixen de serveis, i l'ordenació de l'entorn en el sòl urbà, que està molt consolidat, està conformat per tipologia de baixa densitat, bàsicament habitatges unifamiliars aïllats, pel que la secció proposada de 10 metres és suficient, i ampliar-la per una part no és necessari i per l'altra comportaria el conflicte d'alterar la franja arbrada actual de transició entre el sòl urbà i el no urbanitzable i per altra agreujaria el cost d'urbanitzar el vial.

Les despeses d'urbanitzar aquests carrers, que actualment presenten un estat en determinats aspectes deficient, amb independència dels acords que es puguin assolir amb el càmping, son obligació municipal a executar mitjançant les fórmules de finançament que s'adoptin, pel que s'hauria de preveure que siguin les mínimes.



Imatge de la travessia Fondo

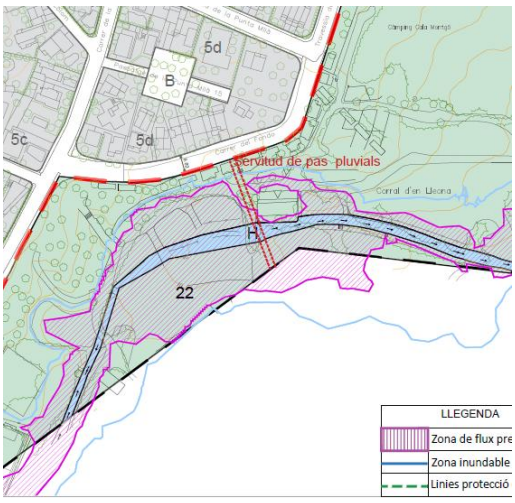


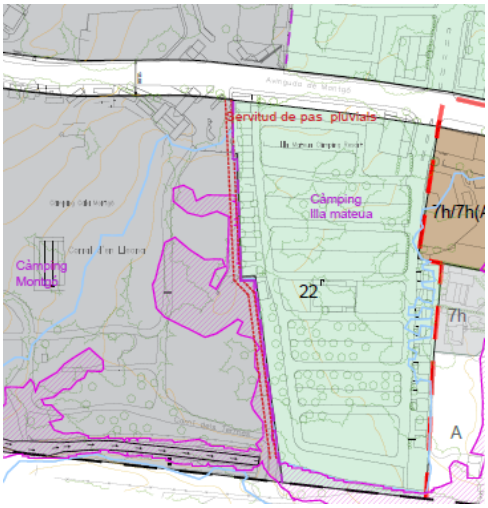
Imatge del carrer Fondo



Imatge del carrer Milà

6.13. Contemplar unes servituds per canalitzar les aigües plujanes des de l'Avinguda Montgó i el Carrer Camí Fondo fins a la riera.

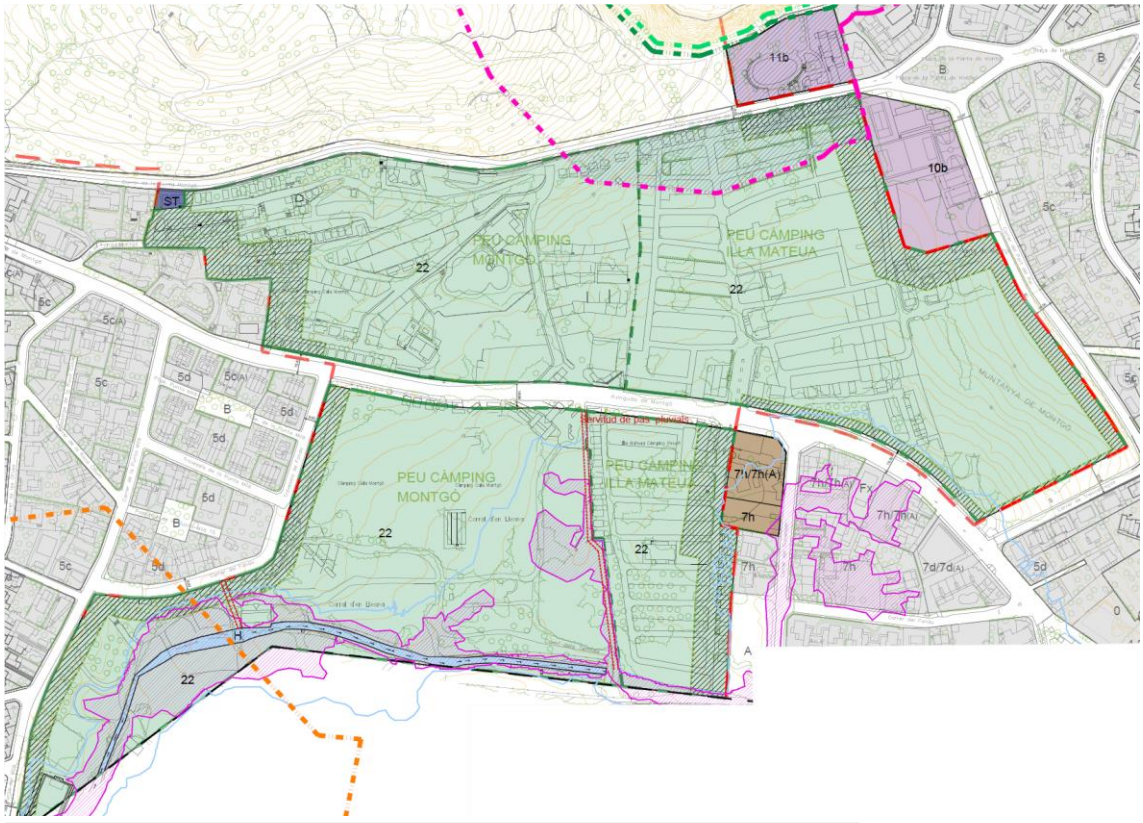




Aquestes servituds consisteixen en dos franges de 3 metres d'amplada per situar-les en els punts baixos de l'Avinguda Montgó i el C/ Fondo que possibiliti canalitzar l'aigua fins al rec existent per evitar embarcaments en episodis de pluja intensa que no pot ser absorbida per la xarxa de drenatge municipal. És exclusivament un drenatge i la seva afectació és mínima. És per evitar que quedi col·lapsat el carrer en un punt i que faci efecte piscina.

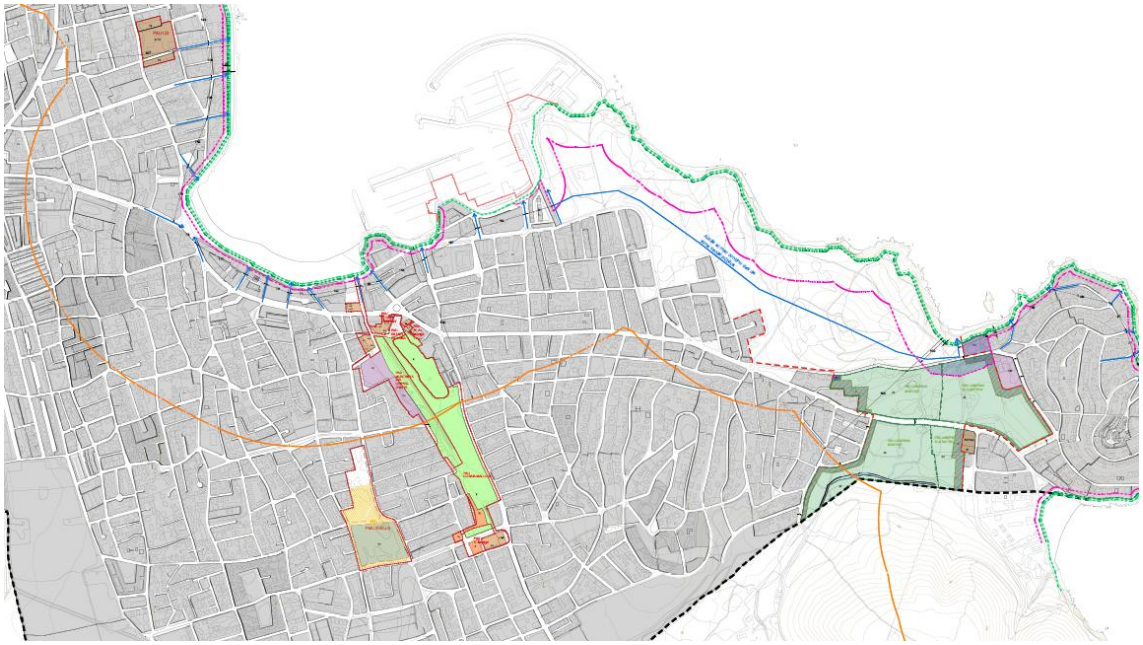
La superfície de la franja que connecta amb l'Avinguda Montgó és de 760 m^2 i la del C/ Fondo de 96 m^2.

6.14. Incorporar les franges de protecció incendis i servitud de costes en els àmbits dels càmpings Montgó i Illa Mateua tal i com es pot veure en el següent plànol. Es marca la línia influencia a la resta dels àmbits i els accessos al mar tràfic rodat i peatonal.



LLEGENDA

Linia de domini public maritim - terrestre	Zona de flux preferent
Linia de servitud de transit	Zona inundable
Linia de servitud de protecció	Servitud de pas pluvials
Linia de zona de influencia	Franja protecció incendis
Accés al mar trafic rodat i peatonal	Franja servitud costes

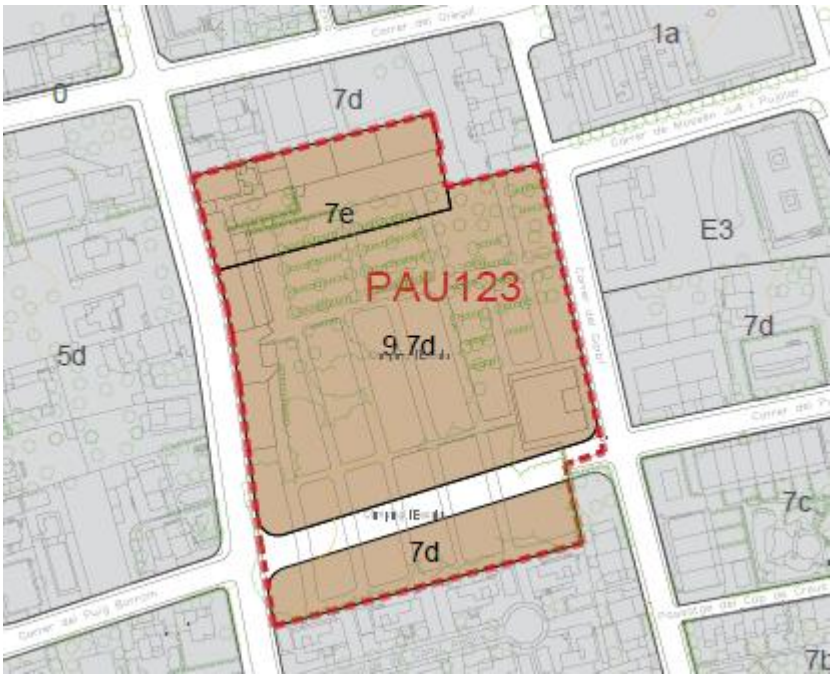


7. Ordenació final adoptada

Partint de les propostes exposades, la situació de l'ús d'establiments de càmping i complements en el conjunt del municipi quedaria de la següent manera:

1. Pel que fa a les activitats de càmping existents.

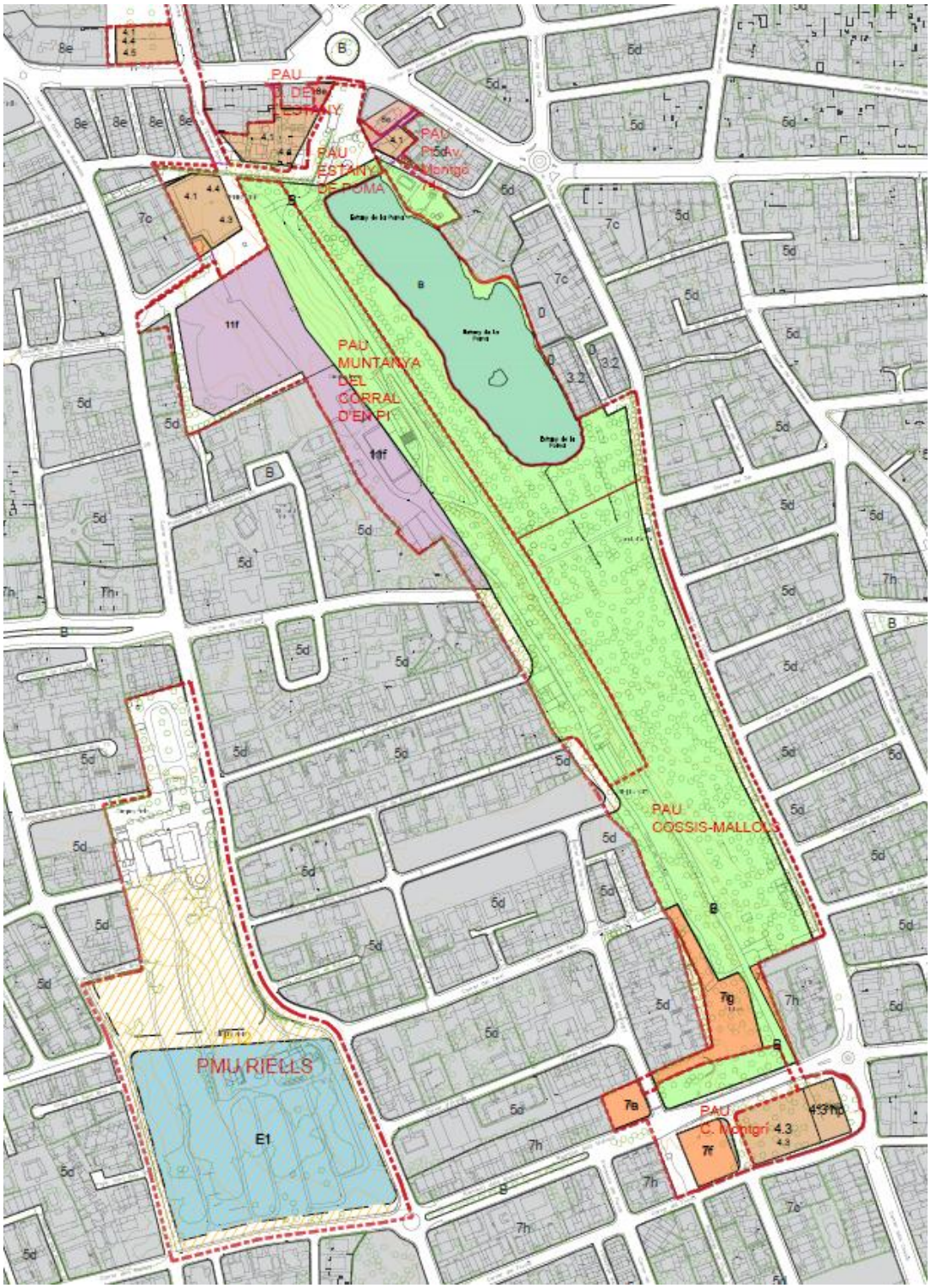
   a) Càmping Escala. Es manté la situació del planejament i si bé es defineix una fitxa de la Unitat d'Actuació 123 que s'integra en l'apartat 16 de l'article 25, on s'incorpora una clàusula que regula el règim transitori ja que el futur dels terrenys és el de transformació a l'ús residencial planificat.



   b) Càmping Riells. També es manté la situació del planejament vigent respecta la seva transformació en ús residencial, però es modifica l'anterior UA 156 "Càmping Riells" per la delimitació d'un sector de Millora Urbana, tot definint

una fitxa que s'incorpora a l'article 114, de manera que el futur planejament derivat pugui valorar l'ordenació més adequada, si bé es manté vinculant la qualificació de l'equipament i l'ampliació de la secció de la Rambla dels Mallols.

Igualment a la fitxa es contempla un règim transitori.



c) Càmping Maite. Aquest establiment de càmping serà objecte de la seva transformació urbanística amb les característiques i terminis establerts a la Modificació del Planejament General "Parc Estany de la Poma i sistemes de nucli urbà".

d) Càmping Montgó. Aquest establiment de càmping si bé a nivell general es manté amb la mateixa situació, amb la present modificació es produeixen les següents correccions:

1) Les zones classificades de sòl urbà al nord oest, part de zona 5a d'habitatges unifamiliars i part de zona 11b de serveis hotelers passen a no urbanitzable clau 22 i per tant tot i que ja s'utilitzaven com càmping ara ho faran amb una qualificació urbanística ajustada a aquest ús.

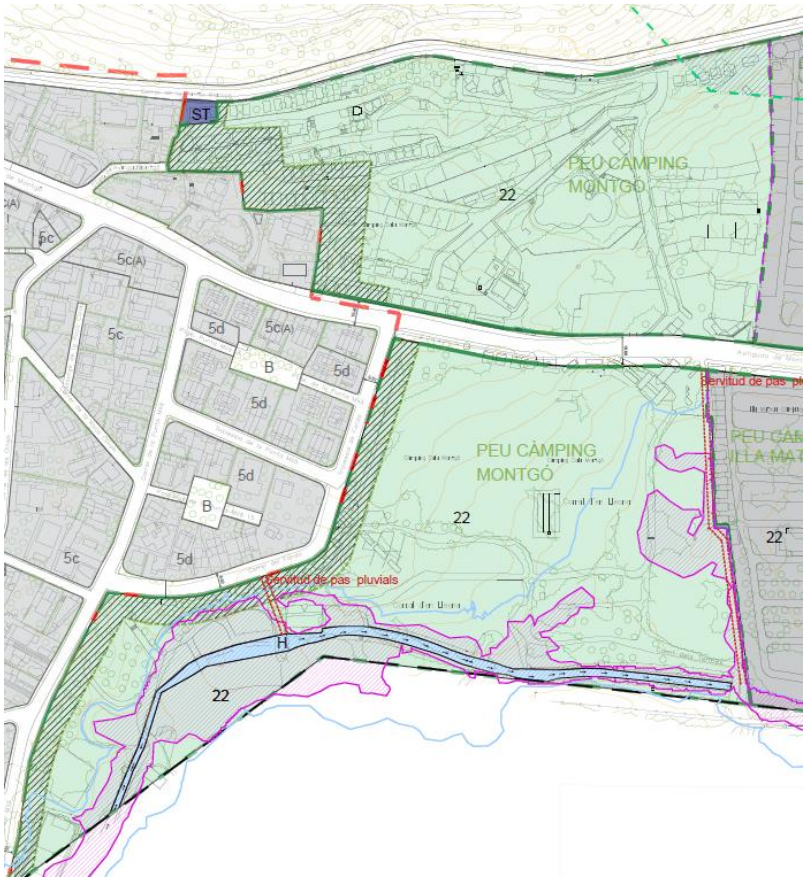
   Representa una superfície de 10.305,04 m^2 que passen de sòl urbà a sòl no urbanitzable Clau 22.

2) S'ajusten les alineacions que delimiten l'activitat, de manera que les afectacions del límit sud oest i del nord s'eliminen per mantenir la tanca actual, i en canvi es genera una afectació per obtenir una secció de l'Avinguda Montgó de 18 metres d'amplada.

   La afectació eliminada és d'una superfície de 3.385,52 m^2 i la corresponent a la proposta de 534,49 m^2, pel que del total hi ha una superfície de 2.851,03 m^2 d'ampliació de la classificació de sòl no urbanitzable, clau 22.

3) Es defineixen unes servituds de pas d'aigües plujanes que creuen l'establiment, una per l'extrem est adossada al límit amb el càmping Illa Mateua i l'altra al C/ del Fondo, que conjuntament tenen una superfície de 850 m^2, i que requerirà l'execució de les obres d'endegament adequades.

El conjunt d'aquest càmping Montgó té un increment de 13.156,07 m^2 de superfície amb la qualificació admesa per ús de càmping, però no es considera que sigui una superfície a considerar en la limitació d'us de càmping en el municipi pel fet que en la seva major part era sòl urbà i per tant amb un aprofitament urbanístic que s'elimina i per altra part estaríem en el supòsit contemplat a l'article 18.6.e) que estableix que són ampliacions amb la finalitat d'excloure unitats d'acampada de la zona de flux preferent.

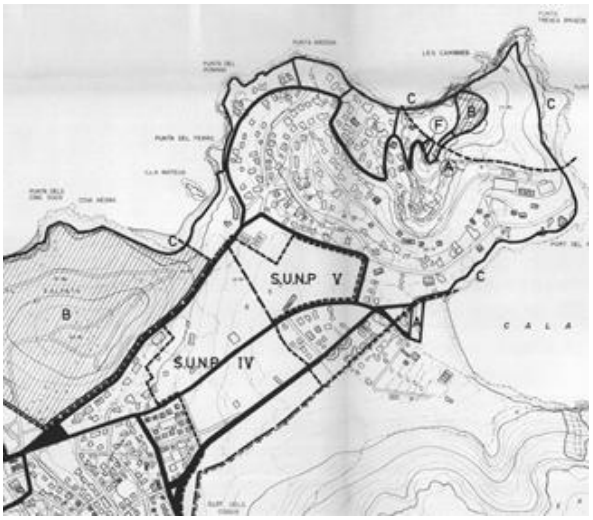


e) Càmping Illa Mateua. Aquest establiment de càmping, si bé a nivell general es manté en la mateixa situació, amb la present modificació es produeixen les següents correccions:

1) Es contempla la seva possible ampliació amb la qualificació de zona 22 els terrenys de la seva propietat entre els C/ Trencabraços i C/ Port del Rei que per aplicació del PDURSNS_LG quedaven classificats de sòl no urbanitzable amb la clau 21. Aquests terrenys tenen una superfície de 17.809,47 m^2 ja descomptant l'afectació del planejament vigent de 780 m^2 corresponents a l'ampliació del C/ Trencabraços i l'afectació proposada que aquesta modificació de 793,57 m^2 d'ampliació del C/ Port del Rei.

2) S'ajusten les alineacions que delimiten l'activitat de manera que s'elimina l'afectació del límit nord en el front del C/ Punta Montgói per altra part es generen unes afectacions a l'Avinguda Montgó per obtenir una secció de 18 metres d'amplada i l'esmentada al C/ Port del Rei per disposar d'una amplada de 14 metres. En conjunt s'elimina una afectació de 754,39 m^2 i se'n genera una superfície de 1.552,83 m^2 pel que finalment hi ha una superfície de 839,32 m^2 de menys de la qualificació de zona 22 que es podrà compensar amb escreix amb l'ampliació del costat est.

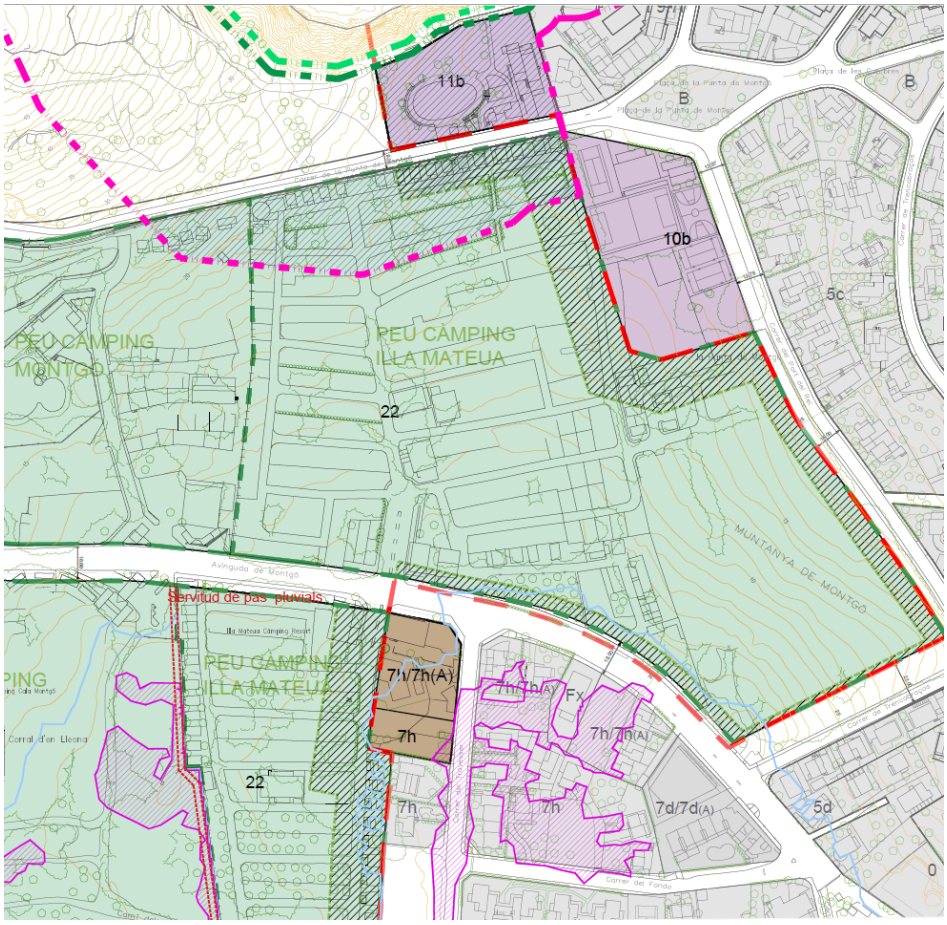
   En el plànol següent de l'estructura general i orgànica del PGOU'93, es pot veure que es plantejava un nou accés a Montgó, vorejant el nucli urbà pel sud a través dels sectors urbanitzables SUP V, SUP VI i SUNP IV. El PDUSC i PDURSNS_LG es van desclassificar els dos últims sectors i per tant aquesta vialitat ja no té sentit executar-la, en el benentès que s'haurà de mantenir una comunicació per a vianants i bicicletes paral·lela a la riera que comuniqui el camí dels termes amb la platja de Montgó.



3) S'ajusta la classificació urbanística entre el sòl no urbanitzable zona 22 i el sòl urbà 7h/7h (A) en el front de l'Avinguda Montgó, als efectes de fixar una delimitació coherent entre elles. Aquest ajust comporta una major superfície de 269 m^2 qualificada de zona 22.



El conjunt d'aquest càmping Illa Mateua té un increment de 18.187,10 m^2 de superfície amb la qualificació admesa per ús de càmping. Aquesta superfície és inferior a la que resulta de l'aplicació de l'article 38 del PDUAC sense ni tan sols aplicar les superfícies acumulatives que en resultarien de les possibilitats definides a l'apartat 6 de l'esmentat article.



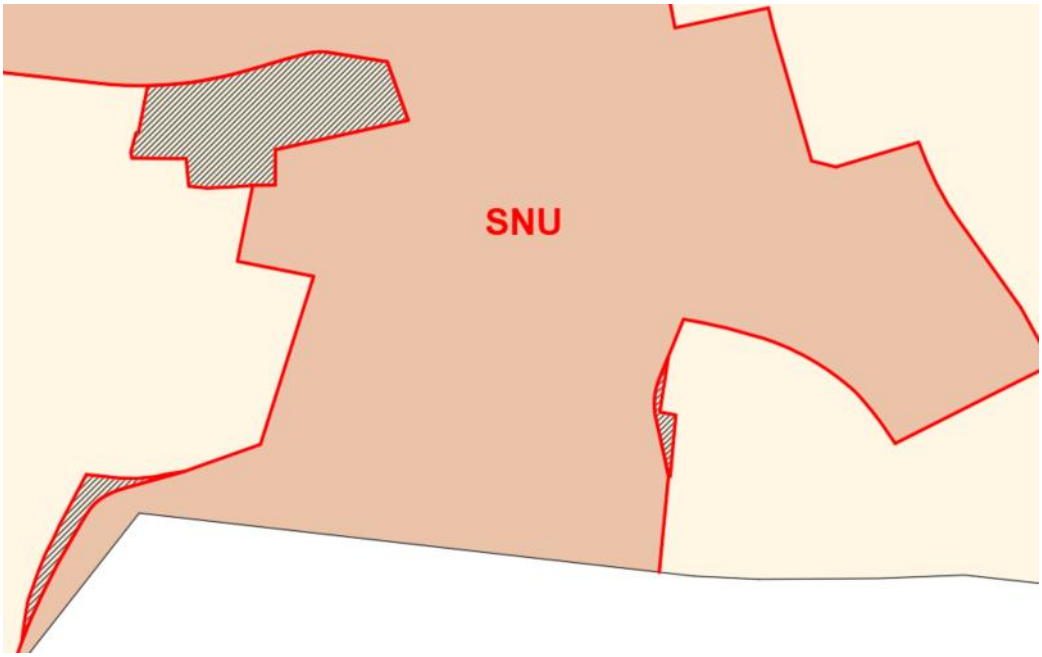
f) Quadres de superfícies de l'àmbit càmping Montgó i Illa Mateua

El quadre següent es pot trobar en el plànol O.3.2c, i es pot observar les diferencies de superfícies de la qualificació del sòl que es proposen entre el planejament vigent i el planejament proposta:

QUADRE SUPERFICIES				
Clau	**Descripció**	**Superficie planejament vigent**	**Superficie planejament proposta**	**Diferència**
11b	Zona de serveis hotelers	9.623,5	3.941,95	-5.681,55
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	139.731,36	168.728,4	+28.997,04
21	Zona rustica	18.582,77	0	-18.582,77
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades	4.623,49	0	-4.623,49
H	Sistema hidràulic	0	2.130,90	+2.130,90
7h	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	3.166,90	2.573,36	-593,54
ST	Sistema tècnic	0	267,39	+267,39
10b	Zona de serveis d'esbarjo	6.035,58	6.151,82	+116,24
Afectacions viaries		4.195,84	2.153,97	-2.041,87

Pel que fa a la diferencia en la classificació del sòl i l'aprofitament urbanístic entre el planejament vigent i el planejament proposta en el quadre següent es pot veure que hi ha un increment de sòl no urbanitzable de 15.681,43 m2 (assenyats amb ratlles negres en el plànol) i una reducció del sostre edificable en 6.558,61 m2st.

QUADRE SUPERFICIES			
Classificació del sòl	Planejament vigent	Planejament proposta	Sostre edificable
Sòl urbà	15.681,43 m2	0	6.558,61 m2st
Sòl no urbanitzable	0	15.681,43 m2	0



2. <u>Pel que fa a les noves implantacions.</u>

   Com s'ha constatat a l'apartat 3.5 d'aquesta memòria el municipi de l'Escala només s'hi podien implantar uns establiments de càmping, atenent a les determinacions a escala territorial, en els sòls de protecció preventiva.

   Els sòls de protecció preventiva existents al municipi són els que el PDURSNS_LG a classificat com sòl no urbanitzable, que són els corresponents als anteriors sectors

SUP VI Puig Ser-Termes, SUNP III Dunes-Puig-Termes, SUNP V Avda. Montgó-Port del Rei i l'UA 104 B Sant Martí d'Empúries.

Tots aquests sòls al referit PDURSNS_LG proposa la directriu de qualificar-los de Zona 21 rústica de règim ordinari. En aquesta modificació es contempla que els terrenys de l'anterior SUNP V Avda. Montgó-Port del Rei passin a la qualificació de Zona 22, però la resta que es mantingui en la Zona 21, amb la qual cosa no es podien implantar nous establiments de càmping.

Ara bé a la Zona 21 si que es podran implantar activitats complementaries i altres activitats d'acampada que es contemplen en el PDUAC i que a l'article 134, en la redacció que proposa aquesta modificació, regula la seva implantació en funció de les determinacions específiques del PDUAC.

En aquest sentit cal que les possibles ampliacions que es plantegin s'ajustin als supòsits contemplats a la DT2a del PDUSC i siguin exclusivament per millorar la quantitat i la qualitat dels serveis, la integració paisatgística de les instal·lacions o per adaptació a la normativa sectorial, i que es tracti d'instal·lacions de càmping existents abans de l'entrada en vigor del PDUSC.

Pel que fa al càmping Montgó, l'ampliació contemplada consisteix bàsicament en ocupar terrenys classificats d'urbans amb una possible intervenció potent en edificabilitat i en diverses parcel·lacions urbanístiques que comportarien una menor integració paisatgística i un impacte visual significatiu en relació a la zona de PEIN amb la que confronta. Aquests terrenys urbans es situen deprimits respecte del C/Punta de Montgó al que donen front, el que requeriria per la seva edificació generar uns moviments de terres que alterarien substancialment la topografia actual amb les conseqüents conseqüències de haver de construir un mur de contenció amb el llindar de l'actual càmping i en sentit nord l'aparició de volumetries que interrumpirien l'actual pendent continua entre la zona de protecció especial i els terrenys que actualment es destinen a càmping.

Tan mateix en els referits terrenys urbans, tot i estar classificats així, històricament constitueixen part del establiment de càmping i pel que el més coherent és mantenir-los en la situació actual, que en realitat és d'ús de càmping, pel que el que es proposa és reconèixer aquesta realitat.

Per altra part, en aquest establiment de càmping cal reservar una superfície significativa de terreny per ajustar-se a la normativa sectorial derivada de la protecció sobre innundabilitat i en menor mesura per la servitud de protecció de Costes , així com per la previsió d'unes servituds de pas per pluvials, aspecte que permetrà complementàriament millorar la qualitat dels serveis.

Pel que fa al càmping Illa Mateua l'ampliació contemplada consisteix bàsicament en ocupar terrenys que anteriorment estaven classificat de sòl urbanitzable no delimitat però que constitueixen una continuïtat funcional amb el càmping existent i que la coherència urbanística imposa bé la seva classificació de sòl no urbanitzable integrat en el càmping existent o bé la seva transformació a usos de finalitat urbana pel fet de donar front a dos vials urbanitzats, un dels quals el pla vigent contempla ampliar-lo a 22 metres d'amplada. Per tant a efectes d'integració paisatgística sembla clar que l'opció preferible és la primera.

Tan mateix disposar d'aquesta superfície permetrà una reordenació de les instal·lacions contemplant espais lúdics en continuïtat física i no haver de creuar carrers com passa actualment i també traslladar ocupacions de zones que s'han d'alliberar per donar compliment a la servitud de protecció de costes i alhora que aquests desplaçaments de les instal·lacions en espais de menor protecció permetrà una major funcionalitat de l'àmbit d'interès especial per a la connectivitat.

Per tot plegat es considera que les ampliacions proposades s'ajusten perfectament a les determinacions establertes en la DT2a de millora en la quantitat i qualitat dels serveis, en la integració paisatgística de les instal·lacions i també en l'adaptació a les normatives sectorials.

8. Acompliment de les condicions establertes als art. 99 i 100 del TRLU.

La present modificació no comporta un increment del sostre edificable, ja que aquest es redueix derivat de la supressió d'uns terrenys que inicialment estan classificat de sòl urbà que passen a classificar-se de sòl no urbanitzable. Tampoc hi ha un increment de la densitat de l'ús residencial, ja que aquesta també es redueix també pel fet d'haver passat a sòl no urbanitzable un terreny inicialment classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatges unifamiliars aïllats. Tot i que aquesta modificació comporta en part la transformació dels usos establerts anteriorment, aquesta transformació no genera increments de sòl urbà i la transformació consisteix en reduir el sòl urbà i destinar-lo a sòl no urbanitzable amb les regulacions que s'estableixen per aquest sòl a la normativa vigent i la que es proposa, per la qual cosa no s'ha d'incloure la documentació ni les especificacions establertes a l'art. 99 del TRLU, ni s'han de preveure les reserves per a sistemes urbanístics previstos a l'art. 100.

9. Documentació.

D'acord amb l'art. 118.1 del RLU, les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificat i, com a mínim, les especificades en el mateix apartat.

L'apartat quart del mateix article estableix que les modificacions han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En aquest sentit cal tenir en compte el següent:

- Segons les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, establertes a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la present modificació ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, i per tant en aquesta modificació s'incorpora el Document Ambiental Estratègic.
- D'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, no estan subjectes a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada les modificacions del planejament general que no comportin una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

10. Tramitació.

L'art. 96 del TRLU i 117 del seu Reglament estableixen que qualsevol canvi en les determinacions del POUM, sempre que no comportin la seva revisió, se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, amb les exempcions que es preveuen a l'art. 117.3 del RLU. En aquest sentit, d'acord amb l'art. 95.5 del TRLU i els art. 116 i 117.1 del RLU, la present modificació del POUM no suposa la seva revisió.

L'art. 30 del RLU estableix que el règim urbanístic del sòl es determina per la classificació, la qualificació en zones i sistemes i, en el seu cas per la inclusió en un sector de planejament urbanístic derivat o en un PAU. Atès que la present modificació altera la categoria de sòl urbanitzable, d'acord amb l'art. 73.2 del TRLU, l'aprovació inicial comporta l'obligació d'acordar la suspensió de la tramitació de planejament derivat en els àmbits.

L'àmbit de la present modificació llinda amb el terme municipal de Torroella de Montgrí, pel que atenent al compliment de l'article 85.7 del DL 1/2010 cal atorgar-li audiència al seu ajuntament.

Durant la informació pública únicament caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb l'art. 8.5 del DL 3/2003, així com a la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la transición ecològica y el Reto Demogràfico.

D'altra banda, la modificació proposada no altera la zonificació o l'ús del sistema urbanístic d'espais lliures, per la qual cosa no li són d'aplicació les determinacions respecte la tramitació establertes en l'art. 98 del TRLU.

11. Document comprensiu (art. 8.5.a TRLU).

Aquest apartat s'incorpora en compliment de l'art. 25.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, i l'art. 8.5.a) del TRLU, segons el qual la ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i, a tal efecte, conjuntament amb el pla cal exposar un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

D'acord amb l'art. 73.2 del TRLU, atès que les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, l'aprovació inicial de la present modificació obliga a acordar la suspensió de llicències i de la tramitació dels plans urbanístics derivats en els àmbits assenyalats en el plànol de suspensió que s'inclou en aquesta modificació.

Segon. *Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti d'una revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*

L'objectiu d'aquesta modificació és el d'adaptar el planejament general municipal a les regulacions del PDUAC considerant ja les determinacions del PDURSNSLG que modifica la classificació del sòl dels sectors SUP VI Puig Ser-Termes, SUNP III Dunes-Puig-Termes, SUNP V Avda. Montgó-Port del Rei i l'UA 104 B Sant Martí d'Empúries, per classificar-los de sòl no urbanitzable.

En aquest sentit per una part analitza el conjunt de establiments de càmping existents i per altra part determina la possible implantació de noves activitats o de les ampliacions de les mateixes.

Aquesta modificació manté la classificació dels tres càmpings existents en sòl urbà, de manera que el càmping L'Escala queda delimitat en la UA 123 vigent i simplement es determina un règim transitori, el càmping Riells queda delimitat en un sector de millora urbana, també amb un règim transitori i pel que fa al càmping Maite es remet a les determinacions corresponents a la modificació "Parc de l'estany de la Poma i sistemes del nucli urbà".

Els altres dos càmpings existents que es troben en sòl no urbanitzable de protecció especial i que es troben dins l'àmbit del PDUSC, i situats els dos en el front de l'Avinguda Montgó, però que tots dos tenen terrenys al nord i al sud d'aquest vial, aquesta modificació reajusta la seva delimitació amb correccions sobre el sistema viari, ampliant la secció de l'Avinguda Montgó a18 metres i el C/Port del Rei a 14 metres i en canvi es respecten les tanques existents al C/Punta de Montgó i al C/del Fondo, alhora que es corregeix la delimitació entre

el sòl no urbanitzable i el sòl urbà en el front de l'Avinguda de Montgó en terrenys ocupats pel càmping Illa Mateua.

Amb aquestes correccions i la eliminació de les qualificacions de sòl urbà al nord donant front al C/Punta Montgó per destinar-les a ús de càmping, el càmping Montgó passa a tenir una superfície de 95.778,69 m2. I pel que fa al càmping Illa Mateua en la seva delimitació final, tenint en compte les afectacions viàries exposades i la contemplada pel planejament vigent del C/Trencabraços i sobre tot l'ampliació derivada de qualificar de zona 22 rústica de tolerància d'usos d'esbarjo que permet l'ús de càmping els terrenys corresponents a l'anterior sector SUNP V Avda. Montgó-Port del Rei. En aquest sentit el PDURSNS_LG determina transitòriament en el sector desclassificat SUNP V la clau 21, però tal com preveu l'article 15.2. del PDURSNS_LG la qualificació proposada és pot modificar justificadament. En aquesta modificació de PGOU es proposa qualificar de la clau 22 per tal de poder implantar l'ús de càmping.

Pel que fa a la resta del terme municipal i tenint en compte que les determinacions del PDUAC només permeten al municipi de l'Escala la implantació de nous càmpings en sòl de protecció preventiva, i aquest tipus de sòl es limita al sòl dels sectors classificats de sòl no urbanitzable pel PDURSNSLG, i les limitacions de superfície per aquest ús que també es fixen en el PDUAC, no es possibilita cap nova implantació de establiment de càmping, si bé sí que es podrien implantar les activitats complementàries que es regulen als articles 135 i 136 de la normativa.

Girona, gener de 2026

SILVIA COSTA ESTANYOL / num:74847-1
Firmado digitalmente por SILVIA COSTA ESTANYOL / num:74847-1
Fecha: 2026.02.05 21:43:44 +01'00'

JORDI FONT BEL / num:17340 -1
Firmado digitalmente por JORDI FONT BEL / num:17340-1
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=FONT BEL, givenName=JORDI, serialNumber=40290196S, cn=JORDI FONT BEL / num:17340-1
Fecha: 2026.02.06 09:18:20 +01'00'

JAUME VIÑOLAS SEGARRA / num:18551-5
Firmado digitalmente por JAUME VIÑOLAS SEGARRA / num:18551-5
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=VIÑOLAS SEGARRA, givenName=JAUME, serialNumber=40289059M, cn=JAUME VIÑOLAS SEGARRA / num:18551-5
Fecha: 2026.02.06 09:16:30 +01'00'

Silvia Costa Estanyol / Jordi Font Bel / Jaume Viñolas Segarra, arqtes.
Font – Viñolas arquitectes S.L.P.

2. Normes urbanístiques

Article 25.16- PAU 123 CÀMPING L'ESCALA

1- Àmbit
La superfície de l'àmbit és de 13.926,88 m^2

2- Objectius
Obtenir la cessió i urbanització del C/ del Puig Borrom que crea l'àmbit als efectes de millorar la mobilitat interna, mitjançant la transformació de l'ús de càmping existent en zones plurifamiliars aïllades qualificades de 7e, 7d i 9.7d.

3- Règim del sòl
Sòl urbà no consolidat

4- Paràmetres d'ordenació i ús
Les superfícies son les següents:

Sistema viari	1.071,56 m^2
Sòl privat màxim	12.855,32 m^2

El sostre edificable màxim és de 12.216,67 m^2.

L'ús dominant és habitatge plurifamiliar, qualificades de 7e, 7d i 9.7d.

L'àmbit queda inclòs dins els primers 500 m mesurats terra endins des del límit interior de la ribera del mar, i li és d'aplicació el que disposen l'article 30 de la Llei de costes i l'article 59 del seu Reglament (RGC).

5- Condicions de gestió
El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica, dintre del segon sexenni.

Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, lliure de carregues d'urbanització.

Caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del sector.

6- Règim transitori d'edificació i usos
S'admetrà el funcionament de l'activitat de càmping existent fins al termini d'un any de la concessió de llicències d'edificació. Durant aquest període s'autoritzaran les intervencions que es justifiquin per donar compliment a normatives sectorials.

Article 114.- PLA DE MILLORA URBANA RIELLS

1- Àmbit
La superfície del sector és de 38.666,18 m^2

2- Objectius
L'objectiu és obtenir una superfície important d'equipament definida per l'estructura general i orgànica del Pla Vigent, alhora que la cessió i urbanització dels viaris que estableixi el Pla de Millora Urbana que desenvolupi el sector

3- Règim del sòl
Sòl urbà no consolidat

4- Paràmetres d'ordenació i ús
Els percentatges de sòls són els següents:

Sistema d'equipaments mínim	42%
Sistema viari	18%

Sòl privat màxim	40%

- L'índex d'edificabilitat bruta del sector és de 0,2 m^2sostre/ m^2sòl. El 50% s'ha de destinar a hoteler.

- La densitat d'habitatges és de 55 habitatges.

- En l'àmbit del patrimoni cultural aquest sector el jaciment arqueològics de "l'Embarcador de Riells". Qualsevol actuació que afecti al subsol en aquest jaciment arqueològic caldrà dur-les a terme amb un control arqueològic. Els controls arqueològics, d'acord amb la normativa vigent, s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de Direcció General del Patrimoni Cultura segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- Cal que es redacti un estudi d'inundabilitat d'un rec innominat que permetin determinar si els terrenys es troben fora de la Zona de Flux Preferent i Zona inundable, i haurà de ser informat favorablement per l'administració hidràulica competent. El càmping es troba en la zona de policia del rec innominat i qualsevol actuació que afecti la zona de policia requerirà l'autorització prèvia de l'administració hidràulica competent.

- La determinació de la llera natural caldrà fer-la segons el que estableix l'art.4 del RDPH. Pel que fa a les lleres de domini privat, s'estarà al que estableix l'article 5 del TRLA.

  D'acord amb l'article 6 del RDPH, els marges de les lleres públiques estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

  a) A una zona de servitud de 5m d'amplada per a ús públic que es regula en el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).

  b) A una zona de policia de 100m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. Segons l'art 9.2 del RDPH, aquesta amplada es podrà augmentar per tal d'incloure en ella la zona de flux preferent (ZFP).

  La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat als articles 7.2 i 7.3 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.

  Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). Cal recordar que segons l'art 9.2 del RDPH, en la zona de flux preferent (ZFP) només podran ser autoritzades per l'organisme de conca aquelles activitats no vulnerables front les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs de l'esmentada zona. En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

  En qualsevol cas totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

  En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc..) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar l'establert a l'article 70 de les

Determinacions Normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023 de 16 de maig.

- En coherència amb les polítiques turístiques del municipi derivades dels diversos estudis d'anàlisis del sector turístic del municipi que entre altres recomanava la conveniència de millorar l'oferta hotelera i preferiblement de qualitat, amb la transformació del sòl residencial actual, l'ajuntament ha realitzat diverses modificacions de planejament general en aquesta línia fixant criteris a considerar en la propera redacció del POUM. Criteris que per altra banda, ja s'ajusten en la determinació del PTPCG que fixa per l'Escala l'estratègia de desenvolupament qualitatiu, que en síntesis consisteix en facilitar la implantació d'altres usos davant l'opció de continuar incrementant innecessàriament el nombre d'habitatges quan hi ha una desproporció significativa entre habitatges i llocs de treball. Per tant en coherència amb aquesta situació es proposa que el 50% del sostre edificable es destinarà a ús hoteler, amb la convicció que amb una superfície edificable de 3.866 m2 potencialment possibilita un establiment hoteler d'alt nivell qualitatiu. Aquesta determinació no afecta negativament la viabilitat econòmica del sector per quan ja s'estableix en els criteris d'ordenació la innecessarietat de contemplar els viaris previstos en el pla vigent en sentit est-oest.

- S'haurà de valorar la secció adequada del C/ dels Mallols atenent a la seva aportació en la mobilitat de l'eixample i considerant el seu encaix amb la Rambla dels Mallols. Tanmateix s'haurà de determinar quins vials en sentit est-oest cal donar-hi continuïtat tot definint uns espais on implantar l'aprofitament privat amb dimensió suficient per disposar d'espais comunitaris de qualitat.

- L'àmbit queda minimament inclòs dins els primers 500 m mesurats terra endins des del límit interior de la ribera del mar, i li és d'aplicació el que disposen l'article 30 de la Llei de costes i l'article 59 del seu Reglament (RGC).

5- Condicions de gestió
El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica, dintre del segon sexenni.

Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, lliure de carregues d'urbanització.

Caldrà redactar un pla de millora urbana, un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del sector.

6- Règim transitori d'edificació i usos
S'admetrà el funcionament de l'activitat de càmping existent fins al termini d'un any de la concessió de llicències d'edificació. Durant aquest període s'autoritzaran les intervencions que es justifiquin per donar compliment a normatives sectorials.

Article 112.- ZONA INDUSTRIAL. CLAU 12.

1- Tipus d'edificació i normes generals.

Correspon a àrees on es preveu la localització de naus per a activitats industrials o emmagatzematge.

D'acord amb les variables necessitats i amb la preexistència de parcel·lacions agrícoles, la llibertat d'ubicació és gran.

No s'estableixen subtipus.

2- Parcel·la.

Parcel·la mínima: 400 m2.

Front mínim a via pública: 6 m.

3- Aprofitament.

Edificabilitat en volums: 5 m3/m2 de parcel·la.

4- Edificació.

Ocupació màxima: 80%.

Separació de façanes a carrers de 15 o més m. = 0 m.

Separació de façanes a carrers de menys de 15 m. = 15 m. amplada carrer.

Separació veïns: 0 m.

Alçada màxima: 9 m.

Nombre de· plantes: 80% planta baixa i 40% planta pis.

5- Usos permesos.

- Industrial compatible amb el turisme.
- Magatzems.
- Habitatge vinculada a la indústria(*). No més d'una per cada 400m2. de parcel·la.
- Comercial. Reduït a comerç a l'engròs o a hipermercats en parcel·les de mínim2.000 m2. En aquest cas l'ocupació no podràexcedir del 50%, deixant la resta coma aparcament.
- Aparcament col·lectiu.
- A les claus 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F i 12VE del sector Els Recs s'admet l'ús residencial mòbil en les modalitats d'aparcament de caravanes i àrea d'acollida d'autocaravanes.

NOTA

(*) Les habitatges que s'edifiquin en aquesta zona no són protegides de molèsties per sorolls, vibracions o perills i per això no es pot exigir a les indústries mesures correctores en raó a la seva proximitat.

6- Aparcament.

15% de la superfície de la nau, dins de la parcel·la.

Article 116 CIN.- PLA ESPECIAL URBANISTIC CAMPING MONTGÓ:

1- Àmbit
La superfície de l'àmbit és de 97.639,76 m^2
2- Objectius
La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping.
3- Règim del sòl
Sector de sòl no urbanitzable
4- L'ordenació del Pla especial haurà de respectar els criteris següents:

- En l'àmbit del patrimoni cultural aquest sector el jaciment arqueològics de "El Corral d'en Gregori". Qualsevol actuació que afecti al subsol en aquest jaciment arqueològic caldrà dur-les a terme amb un control arqueològic. Els controls arqueològics, d'acord amb la normativa vigent, s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de Direcció General del Patrimoni Cultura segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- Pel que fa al risc d'incendis forestals, es grafien al plànol d'ordenació les franges de protecció d'incendis que caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals.

- L'activitat de càmping haurà de donar compliment a l'epigraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

- El càmping es troba en la zona de policia de la riera Reimeres i qualsevol actuació que afecti la zona de policia requerirà l'autorització prèvia de l'administració hidràulica competent.

  La determinació de la llera natural caldrà fer-la segons el que estableix l'art.4 del RDPH. Pel que fa a les lleres de domini privat, s'estarà al que estableix l'article 5 del TRLA.

  D'acord amb l'article 6 del RDPH, els marges de les lleres públiques estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

  c) A una zona de servitud de 5m d'amplada per a ús públic que es regula en el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).

  d) A una zona de policia de 100m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. Segons l'art 9.2 del RDPH, aquesta amplada es podrà augmentar per tal d'incloure en ella la zona de flux preferent (ZFP).

  La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat als articles 7.2 i 7.3 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.

  Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). Cal recordar que segons l'art 9.2 del RDPH, en la zona de flux preferent (ZFP) només podran ser autoritzades per l'organisme de conca aquelles activitats no vulnerables front les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs de l'esmentada zona. En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

  En qualsevol cas totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

  En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc..) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar l'establert a l'article 70 de les Determinacions Normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023 de 16 de maig.

- Caldrà que el document de planejament faci constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001 "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

- Pel que fa a la xarxa de sanejament i pluvial, de cara al desenvolupament l'activitat de càmping serà necessari que el Pla Especial Urbanístic analitzi:

  - Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació.

  - Definició de com es resoldrà la depuració de les aigües residuals, i de com i on es retornaran al medi.
  - Definició de com i on es retornaran a medi les aigües pluvials. I justificació que aquest retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació).

- Pel que fa a l'abastament d'aigua, de cara al desenvolupament de l'activitat de càmping serà necessari que el Pla Especial Urbanístic analitzi:

  - Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir el sector. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts la alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc)
  - Obtenció per part de l'ens gestor de l'abastament municipal, d'un certificat que conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic, en cas de connectar-se a xarxa. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.
    - Tot i que la documentació aportada no ho contempla, en cas que l'anàlisi anterior poses de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.
    - A més, caldrà que el document de planejament faci constar, que els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

- Resta prohibit de zones d'acampada en les zones de flux preferent i la resta de sòls inundables.

- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en el marc de la tramitació del Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una activitat de càmping, informarà i dictaminarà per a cada Pla si la informació en relació els riscos geològics és suficient o és necessària elaborar un estudi de detall.

- L'àmbit queda parcialment inclòs dins els primers 500 m mesurats terra endins des del límit interior de la ribera del mar, i li és d'aplicació el que disposen l'article 30 de la Llei de costes i l'article 59 del seu Reglament (RGC).

- En compliment de la legislació en matèria de costes, els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que es disposa en els articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona, amb l'autorització de l'òrgan competent de Catalunya. En la zona de servitud de protecció es prohibeix les edificacions destinades a residència o habitació.

- S'haurà de garantir la integració paisatgística de les noves construccions d'acord amb les característiques del seu entorn i tenint en compte el caràcter forestal i d'espai litoral. En aquest sentit es tindrà especial cura tant en la seva configuració formal com en la seva integració dins de les visuals del seu entorn.

- Caldrà evitar implantacions que puguin afectar significativament la funció connectora. En aquest sentit caldria garantir aquesta connectivitat per tal de no malmetre aquesta continuïtat dels fluxos biològics i ecològics en aquest enclavament situat dins el PEIN i Xarxa Natura 2000, d'acord amb les mesures de manteniment i millora de la biodiversitat i la connectivitat ecològica de l'annex del PDUAC. S'ha d'assegurar una proporció de capçades del arbres de mínim del 60%.

- S'ha d'evitar l'increment de superfície a impermeabilitzar, preservant al màxim possible totes les superfícies de l'interior de la finca afectada.

- Atès el caràcter preexistent del càmping, la determinació d'espai de vora regulada a l'article 44 del PDUAC no té caràcter preceptiu en aquest PEU segons la DT 3a del PDUAC, sinó que te caràcter de recomanació. Els espais de vora únicament seran exigibles en cas d'ampliació de l'àmbit, obra nova o gran rehabilitació segons la DT 4a del PDUAC.

Article 116 SIS.- PLA ESPECIAL URBANISTIC CAMPING ILLA MATEUA

1- Àmbit
La superfície de l'àmbit és de 73.217,09m^2
2- Objectius
La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping.
3- Règim del sòl
Sector de sòl no urbanitzable
4- L'ordenació del Pla especial haurà de respectar els criteris següents:

- En l'àmbit del patrimoni cultural aquest sector el jaciment arqueològics de "el Salpaig". Qualsevol actuació que afecti al subsol en aquest jaciment arqueològic caldrà dur-les a terme amb un control arqueològic. Els controls arqueològics, d'acord amb la normativa vigent, s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de Direcció General del Patrimoni Cultura segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- Pel que fa al risc d'incendis forestals, es grafien al plànol d'ordenació les franges de protecció d'incendis que caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals.

- L'activitat de càmping haurà de donar compliment a l'epigraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

- El càmping es troba en la zona de policia de la riera Reimeres i qualsevol actuació que afecti la zona de policia requerirà l'autorització prèvia de l'administració hidràulica competent.

- Caldrà que el document de planejament faci constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001 "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

- Pel que fa a la xarxa de sanejament i pluvial, de cara al desenvolupament l'activitat de càmping serà necessari que el Pla Especial Urbanístic analitzi:

    - Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació.
    - Definició de com es resoldrà la depuració de les aigües residuals, i de com i on es retornaran al medi.
    - Definició de com i on es retornaran a medi les aigües pluvials. I justificació que aquest retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació).

- Pel que fa a l'abastament d'aigua, de cara al desenvolupament de l'activitat de càmping serà necessari que el Pla Especial Urbanístic analitzi:

    - Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir el sector. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina

o quines fonts la alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc)
- Obtenció per part de l'ens gestor de l'abastament municipal, d'un certificat que conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic, en cas de connectar-se a xarxa. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.
  - Tot i que la documentació aportada no ho contempla, en cas que l'anàlisi anterior poses de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.
  - A més, caldrà que el document de planejament faci constar, que els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en el marc de la tramitació del Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una activitat de càmping, informarà i dictaminarà per a cada Pla si la informació en relació els riscos geològics és suficient o és necessària elaborar un estudi de detall.

- S'ha d'elaborar un pla de gestió del risc i costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que siguin necessàries per a prevenir els danys, de conformitat amb el pla especial urbanístic que s'acabi tramitant amb aquesta finalitat.

- L'àmbit queda inclòs dins els primers 500 m mesurats terra endins des del límit interior de la ribera del mar, i li és d'aplicació el que disposen l'article 30 de la Llei de costes i l'article 59 del seu Reglament (RGC).

- En compliment de la legislació en matèria de costes, els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que es disposa en els articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona, amb l'autorització de l'òrgan competent de Catalunya.

- S'haurà de garantir la integració paisatgística de les noves construccions d'acord amb les característiques del seu entorn i tenint en compte el caràcter forestal i d'espai litoral. En aquest sentit es tindrà especial cura tant en la seva configuració formal com en la seva integració dins de les visuals del seu entorn.

- Caldrà evitar implantacions que puguin afectar significativament la funció connectora. En aquest sentit caldria garantir aquesta connectivitat per tal de no mal-metre aquesta continuïtat dels fluxos biològics i ecològics en aquest enclavament situat dins el PEIN i Xarxa Natura 2000, d'acord amb les mesures de manteniment i millora de la biodiversitat i la connectivitat ecològica de l'annex del PDUAC. S'ha d'assegurar una proporció de capçades del arbres de mínim del 60%.

- Evitar l'increment de superfície a impermeabilitzar, preservant al màxim possible totes les superfícies de l'interior de la finca afectada.

- Atès el caràcter preexistent del càmping, la determinació d'espai de vora regulada a l'article 44 del PDUAC no té caràcter preceptiu en aquest PEU segons la DT 3a del PDUAC, sinó que te caràcter de recomanació. Els espais de vora únicament seran exigibles en cas d'ampliació de l'àmbit, obra nova o gran rehabilitació segons la DT 4a del PDUAC.

Article 135. ZONA RÚSTICA DE RÈGIM ORDINARI. CLAU 21.

Es constituït pel sòl no urbanitzable més abundant i normal és a dir tot aquell que no té una funció puntual en la protecció d'elements d'interès però tampoc és dotat d'una tolerància especial per a certs usos en raó de la seva proximitat als sòls urbanitzables.

Construccions i instal·lacions que es podran autoritzar, d'acord al previst als arts. 47.3, 47.4 c) i d), 47.6 a), c), d) del TRLUC. Edificacions destinades a explotacions agrícoles. Hauran de guardar relació i proporció amb la finca o finques a què serveixen. Si els terrenys estan en sòl de protecció preventiva s'admetran addicionalment els usos relacionats als epígrafs a) i b) de l'article 47.4 considerant que a l'epígraf a) s'inclouen les àrees naturals d'acampada i a l'epígraf b) els campaments juvenils, ambdós reconeguts i regulats al PDUAC.

Les construccions i instal·lacions definides a l'article 47.4.d del TRLUC es permeten les de caràcter puntual o lineal excloent les que suposin una ocupació superficial amb un diàmetre màxim de 9 m.

La separació de les partions de la parcel·la serà com a mínim de 10 m.; la seva alçada màxima serà de 6 m. (llevat d'elements puntuals).

Edificacions per a explotacions ramaderes(granges). Es permetran sempre que estiguin allunyades com a mínim 1.000 m de sòl urbà, i la distància des de l'edificació als límits de la finca sigui com a mínim de 15 m. i 200 m a habitatges o edificis no agrícoles ni industrials.

No es permetran concentracions de granges que suposin més de 2.000 m^2 de superfície ocupada per edificació dins de qualsevol cercle de 500 m de diàmetre.

Edificacions destinades a la construcció, manteniment i servei de les vies de comunicació o obres públiques. S'inclou les naus, magatzems i instal·lacions de tipus industrial que tinguin aquesta finalitat. La separació als límits de la finca serà de 15 m.

Edificacions pel servei al públic que passa per la carretera o autopista, com estacions de servei. Les condicions seran:

- Distància mínima de 15 m als límits de la finca on se situïn.
- Distància mínima a 500 m a una altra instal·lació similar.
- Ocupació màxima d'un 10% de la superfície de la finca, acreditant-ne la titularitat.
- Distància màxima de 50 m de la via a la qual serveixen.
- Alçada màxima de 7 m Corresponent a planta baixa i un pis.

Article 136 ZONA RÚSTICA DE TOLERÀNCIA D'USOS D'ESBARJO. CLAU 22

Són sòls no urbanitzables immediats als sòls urbanitzables, on es permet que s'hi situïn instal·lacions de serveis al turisme quant al lleure i esbarjo, fonamentalment esportiu.

A més de les construccions esmentades a l'article anterior, es podran autoritzar, seguint el procediment establert a l'art. 44 del Reglament de Gestió de la Llei de Sòl:

1. Edificis i instal·lacions d'interès públic, tant de gestió pública com privada, que caiguin sota el concepte d'equipaments (excepte el comercial). Instal·lacions de propietat i gestió provada de serveis d'esbarjo de cares al turisme. Tot això, amb les següents condicions:
    - Per edificacions: Separació als límits de la finca, 10 m. Ocupació màxima 20% de la finca
    - Alçada màxima absoluta, 7 m.

No es permetran concentracions d'edificació que superin els 2.000 m2 de sostre dins de qualsevol cercle de 500 m de diàmetre.

2. Establiments de càmping.

2.1. Per noves instal·lacions

La instal·lació d'un càmping només s'admet en espais oberts de protecció preventiva exceptuant l'àmbit del PDUSC i es requerirà per a la seva tramitació:

2. La redacció d'un Pla Especial en el que es recullin totes les característiques de la iniciativa que se sotmetran als següents requeriments:

   a) Acompliment de la normativa existent al respecte:

      Determinacions del PDUAC i del Decret 75/2020 de Turisme.

   b) Resolució dels accessos de la xarxa de sistema viari en funcionament, degudament pavimentats.

   c) Resolució dels serveis necessaris: Eliminació d'aigües residuals per connexió a la xarxa depuradors o per depuradora pròpia. Abastament d'aigua amb les degudes garanties higièniques.

   d) Fixació precisa de les parcel·les per a tendes o rulots, d'una superfície mínima de 100 m2 i del nombre màxim d'aquestes, amb un estàndard que no ultrapassi el de 75 habitatges provisionals per Ha.

   e) Ubicació i possibilitats edificatòries pels edificis necessaris, que en cap cas podran ser destinats a habitatge.

   f) Forma de resoldre l'eliminació d'escombraries.

3. Redacció d'un Projecte d'Urbanització que materialitzi les previsions del Pla Especial.

4. Cessió a domini públic d'un 10% de la superfície de la intervenció situat sobre la carretera d'accés.

5. Subscripció dels compromisos que l'ajuntament estimi escaients, cares a garantir l'acompliment de les obligacions pactades.

2.2. Per les existents.

En funció que estan situades dins l'àmbit del PDUSC es regiran per la normativa de la transitòria segona del PDUSC com estableixen les transitòries tercera i quarta del PDUAC, i per tant per les ampliacions dels àmbits, per noves edificacions i/o ampliacions de les existents, caldrà la tramitació d'un pla especial que s'ajusti als següents supòsits:

- Millora en la quantitat i qualitat dels serveis.
- Integració paisatgística de les instal·lacions.
- Adaptació a la normativa sectorial.

3. Establiments d'activitats complementaries de càmping i altres activitats d'acampada.

S'admeten en els espais oberts de protecció preventiva, exceptuant l'àmbit del PDUSC on només s'admeten dins del recinte d'establiments de càmping existents en la data d'aprovació definitiva del PDUAC.

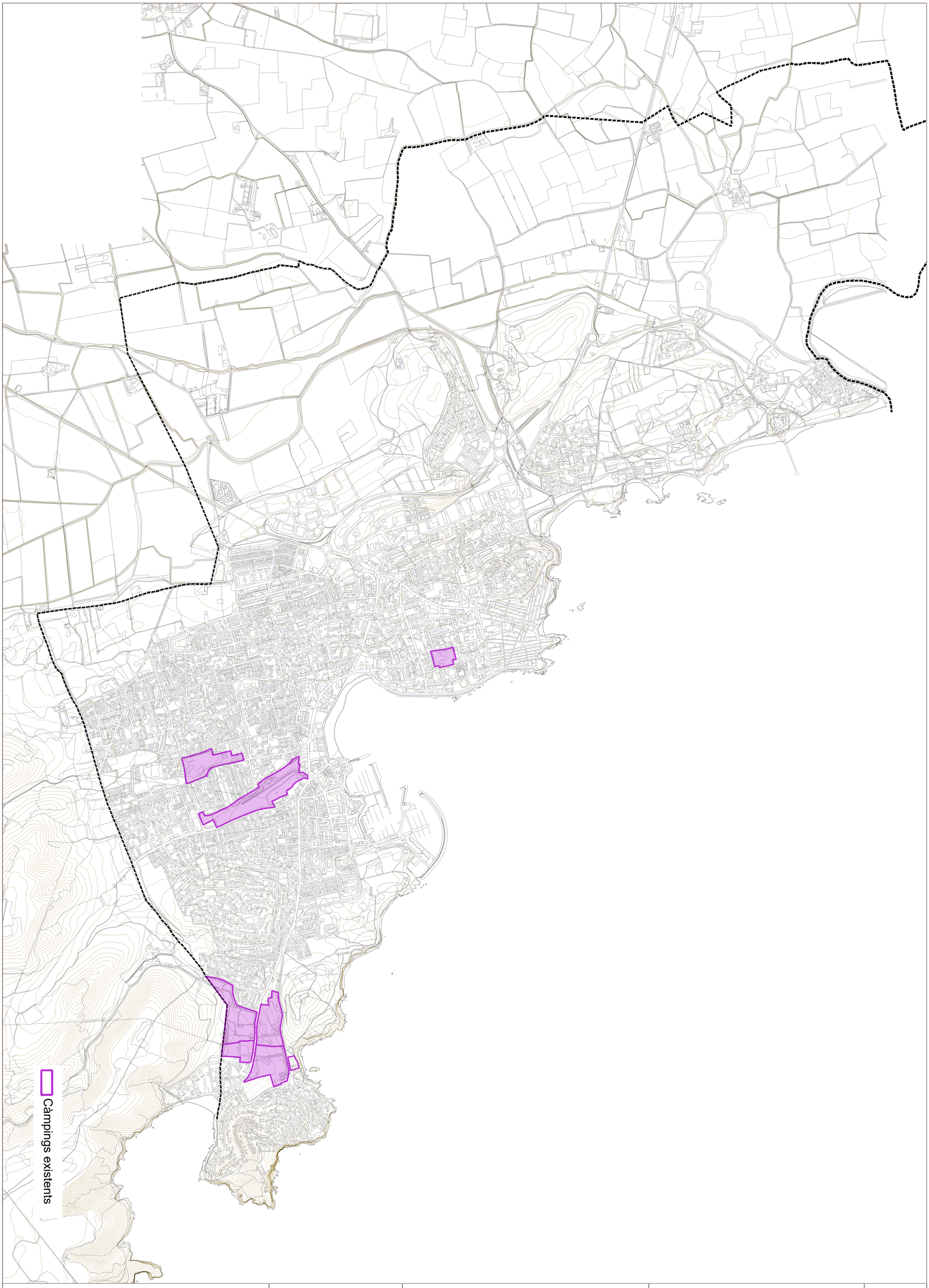
Aquestes activitats es distingeixen en:

- La implantació de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda han d'ajustar-se a les determinacions dels article 56 i 57 del PDUAC.
- La implantació d'àrees d'acollida de caravanes, que han d'ajustar-se a les determinacions dels articles 60 i 61 del PDUAC.
- La implantació d'àrees naturals d'acampada, que han d'ajustar-se als articles 64 i 65 del PDUAC.

- La implantació de campaments juvenils, que han d'ajustar-se a les determinacions dels articles 67, 68 i 69 del PDUAC.

I.1 Situació
I.2 Orto
I.3 PTPCG
I.4 PDUSC
I.5 PDU no sostenibles
I.6a Class PV
I.6b Class PDU
I.7 Quali SNU
I.8.a1 Escala Ortofoto
I.8.a2 Escala Topo Cadastre
I.8.a3 Escala Usos del Sòl
I.8.a4 Escala PV
I.8.b1 Riells Ortofoto
I.8.b2 Riells Topo Cadastre
I.8.b3 Riells Usos del Sòl
I.8.b4 Riells PV
I.8.c1 Maite Ortofoto
I.8.c2 Maite Topo Cadastre
I.8.c3 Maite Usos del Sòl
I.8.c4 Maite PV
I.8.d1 Montgó Ortofoto
I.8.d2 Montgó Topo Cadastre
I.8.d3 Montgó Usos del Sòl
I.8.d4 Montgó PV
O.1 Class Prop
O.2 Quali SNU
O.3.1 Ordenació
O.3.2a Ordenació
O.3.2b Ordenació
O.3.2c Ordenació
O.3.2c1 Ordenació
O.3.2c2 Ordenació
O.4 Alineacions
O.5. Suspensió de llicències

3. Plànols



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.1 Situació E: 20.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

Plano num. 1.2
Emplagament. Ortofoto
E: 10.000

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Gener 2026

Càmpings existents

Càmping Cala Montgó

Càmping Illa Mateua

Càmping Cala Montgó

Càmping Illa Mateua

Càmping Maite

Càmping Riells

Càmping l'Escala

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIO ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN I Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

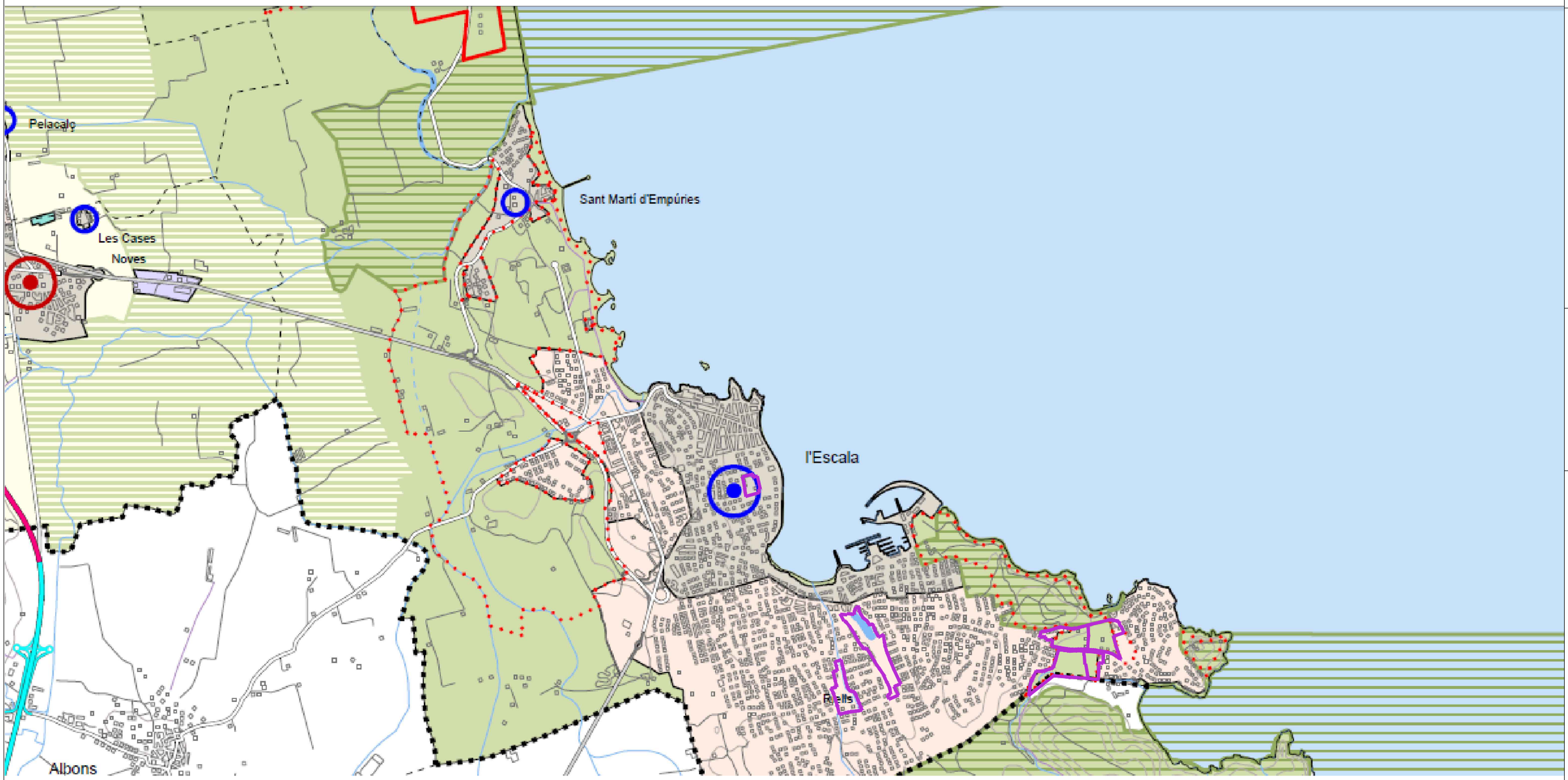
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

- POUSC I
- POUSC II (Article 5.1)
- POUSC II (Article 5.2)
- POU de la Serra de Rodes
- * Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial



Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. I.3

Planejament vigent. Pla Territorial Parcial Comarques Gironines

E: -

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

DELIMITACIONS

- DELIMITACIÓ MUNICIPAL
- DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.)
- LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P.

ÀMBIT PDUSC= FRANJA DE 500 m. AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE

- UTR-C — UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA
- UTR-CE — UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- U — SÒL URBÀ
- UD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- UD* — SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament)
- UND — SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- UND* — SÒL UND (amb PAU o PP)
- NU — SÒL NO URBANITZABLE
- PEIN

CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

- CPEIN — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEIN. Clau NU-CPEIN. Codi gràfic CPEIN
- C1 — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Clau NU-C1. Codi gràfic C1
- C2 — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Clau NU-C2. Codi gràfic C2
- C3 — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Clau NU-C3. Codi gràfic C3
- CE — SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESSARIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gràfic CE

028 PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà

en data 25 MAIG 2005
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Mercè Albiol Núñez

El Riuet
Sant Martí d'Empúries
Cinclaus
Les Corts
L' Escala
Riells
El Montgó

UTR-C 036 Empúries
UTR-CE 037 Rec del Molí
UTR-C 038 Els Reca
UTR-C 039 Pintada dels Cinc Sous
UTR-C 040 Camping Paradís
UTR-CE 041 Paradís Montgó
UTR-C 042 Torre de Montgó
UTR-C 043 Sorreres d'en Català nord

Gener 2026

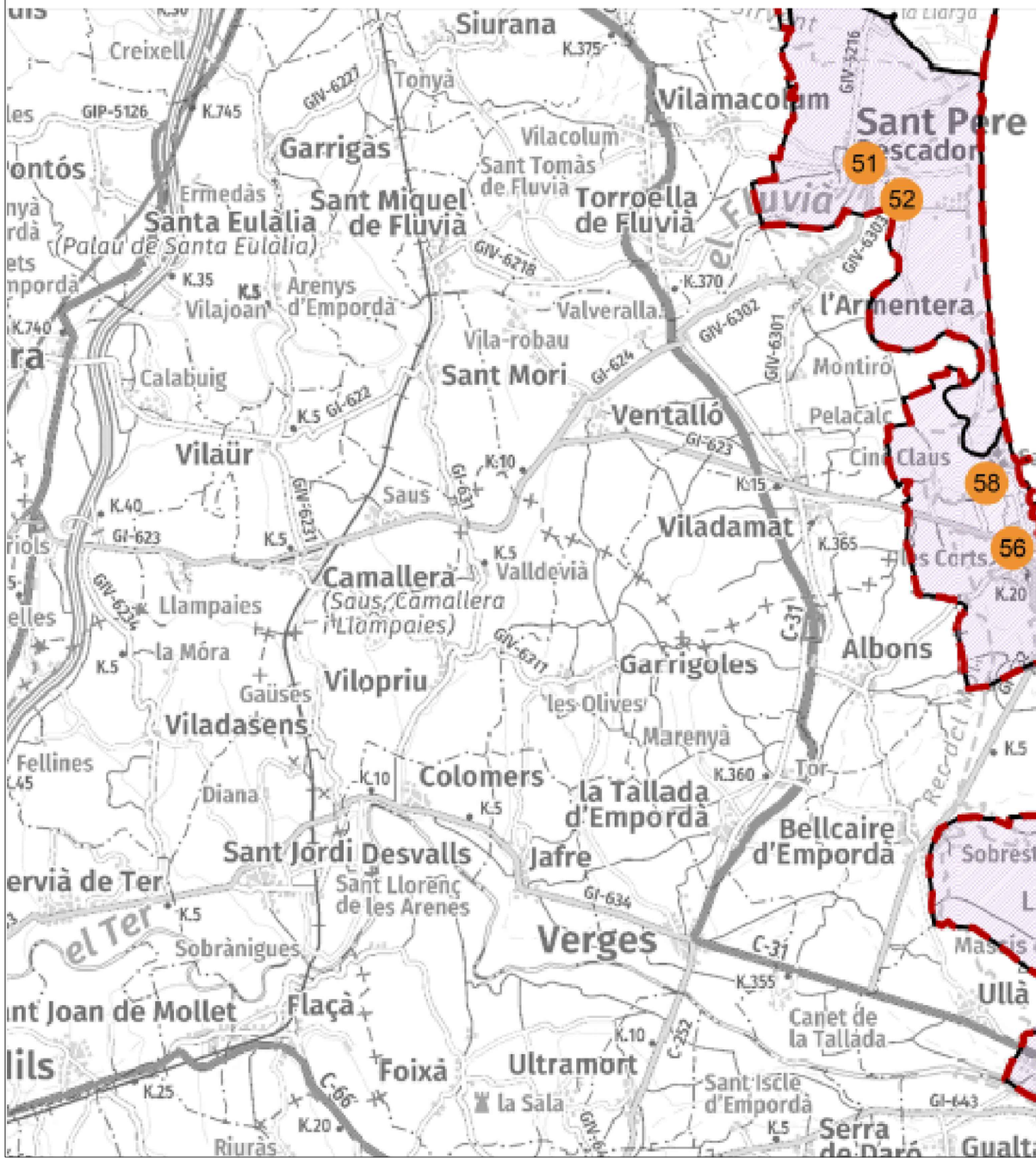
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. I.4
Planejament vigent. Pla Director Urbanístic Sistema Costaner E: -

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

L'Escala	53	17062-01	S.U.P. IV Recs - Dunes - Puig (els Masos)	Modificació
	54	17062-02	S.U.P. VI Puig Sec -Termes	Extinció
	55	17062-03	S.U.N.P. III Dunes - Puig - Termes	Extinció
	56	17062-04	S.U.N.P. I Hotel Horts Puig - Sureda	Modificació
	57	17062-05	S.U.N.P. V Avgda. Montgó - Port del Rei	Extinció
	58	17062-06	UA-104B Sant Martí d'Empúries	Extinció



Article 31. Àmbits de l'àrea especialitzada d'ús residencial de Montgó

1. 17062-05 SUNP V Av. Montgó-Port de Rei

Es proposa la determinació de desclassificar els sòls del sector SUNP V Av. Montgó-Port de Rei i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció preventiva amb el règim de sòl no urbanitzable, i en la categoria de sòl costaner especial (clau UTR-CE) d'acord amb la regulació del PDUSC.

Es proposa la directriu per al planejament general municipal d'establir la qualificació de zona rústega règim ordinari, clau 21, regulada a l'article 134 de la Normativa del Pla d'ordenació urbanística de l'Escala.

Article 56. Modificació dels plans directors urbanístics vigents en l'àmbit d'actuació.

11. SUNP IV Càmping Montgó, l'Escala

Els sols del sector s'inclouen en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció especial, amb el règim de sòl no urbanitzable costaner C1 i la qualificació de Zona rústega de tolerància d'usos d'esbarjo, clau 22, regulada a l'article 136 del Pla general d'ordenació urbana de l'Escala.

Gener 2026

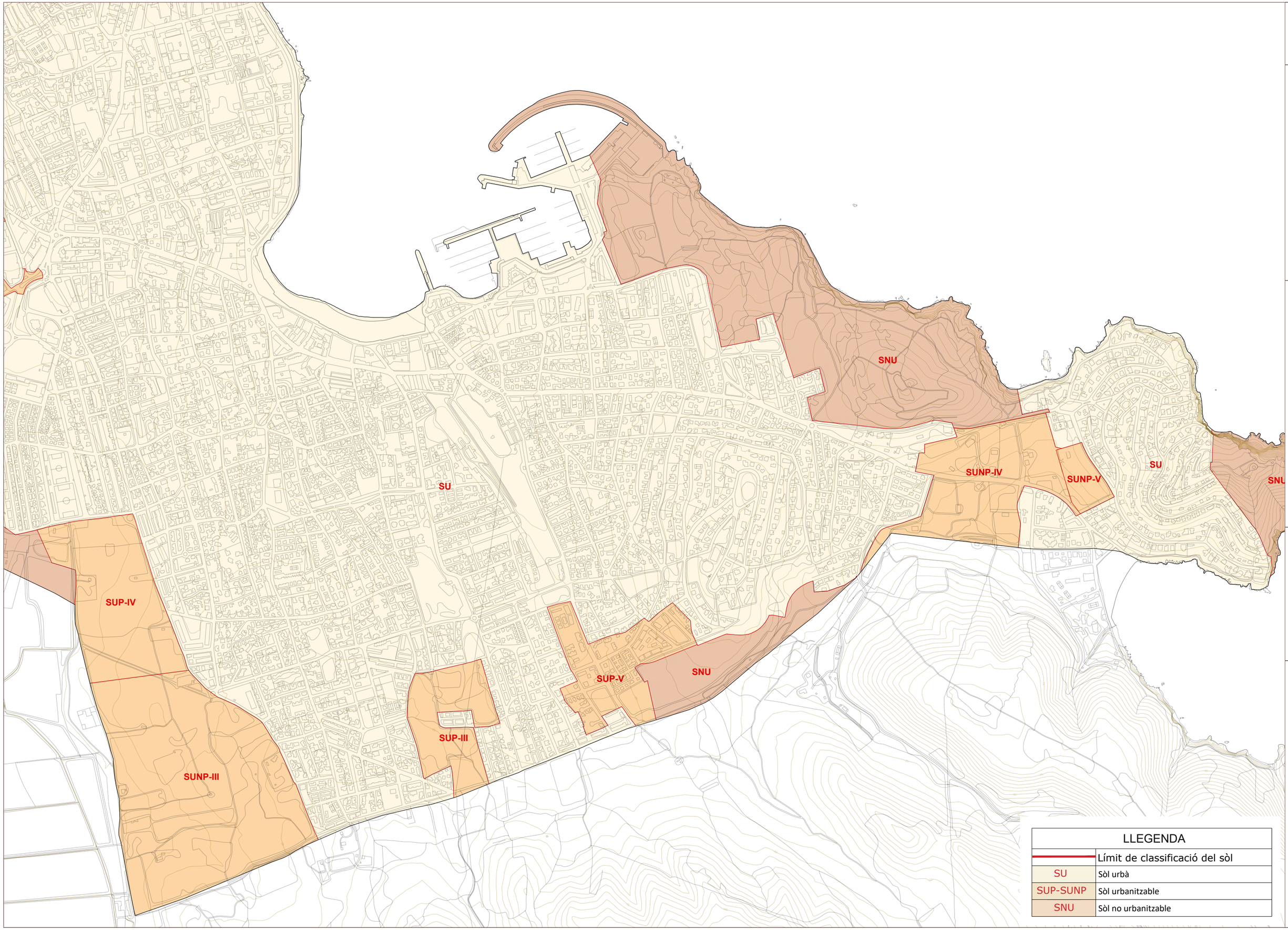
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. I.5

Planejament vigent. Pla Director Urbanístic Sòls No Sostenibles E: -

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
SU	Sòl urbà
SUP-SUNP	Sòl urbanitzable
SNU	Sòl no urbanitzable

Gener.2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. I.6a
Classificació del sol sense aplicar el Pla Director Urbanistic Sòls no Sostenibles

E: 1/10000

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

SU

SNU

SU

SU

SUP-IV

SNU

SUP-III

SUP-V

SNU

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
SU	Sòl urbà
SUP-SUNP	Sòl urbanitzable
SNU	Sòl no urbanitzable

Gener.2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/10000

Plano num. I.6b

Classificació del sòl vigent

PROMOTOR:

Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.

Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/10000

Plano num. I.7

Qualificació sòl no urbanitzable

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

B

SU

SU

SUP-IV

SUP-III

SUP-V

21

21

21

22

22

N3b

N3b

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
SU-SUP	Sòl urbà i sòl urbanitzable
21	Zona rústica
22	Zona rústica de tolerància d'usos d'esbarjo



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8a.1 Camping Escala. Ortofoto E: 1/2000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026

Num.	Codi Cadastral	Superficie gràfica m²	Superficie construïda m²
1	1234706EG1613S0001ZA	13.864	5.566

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

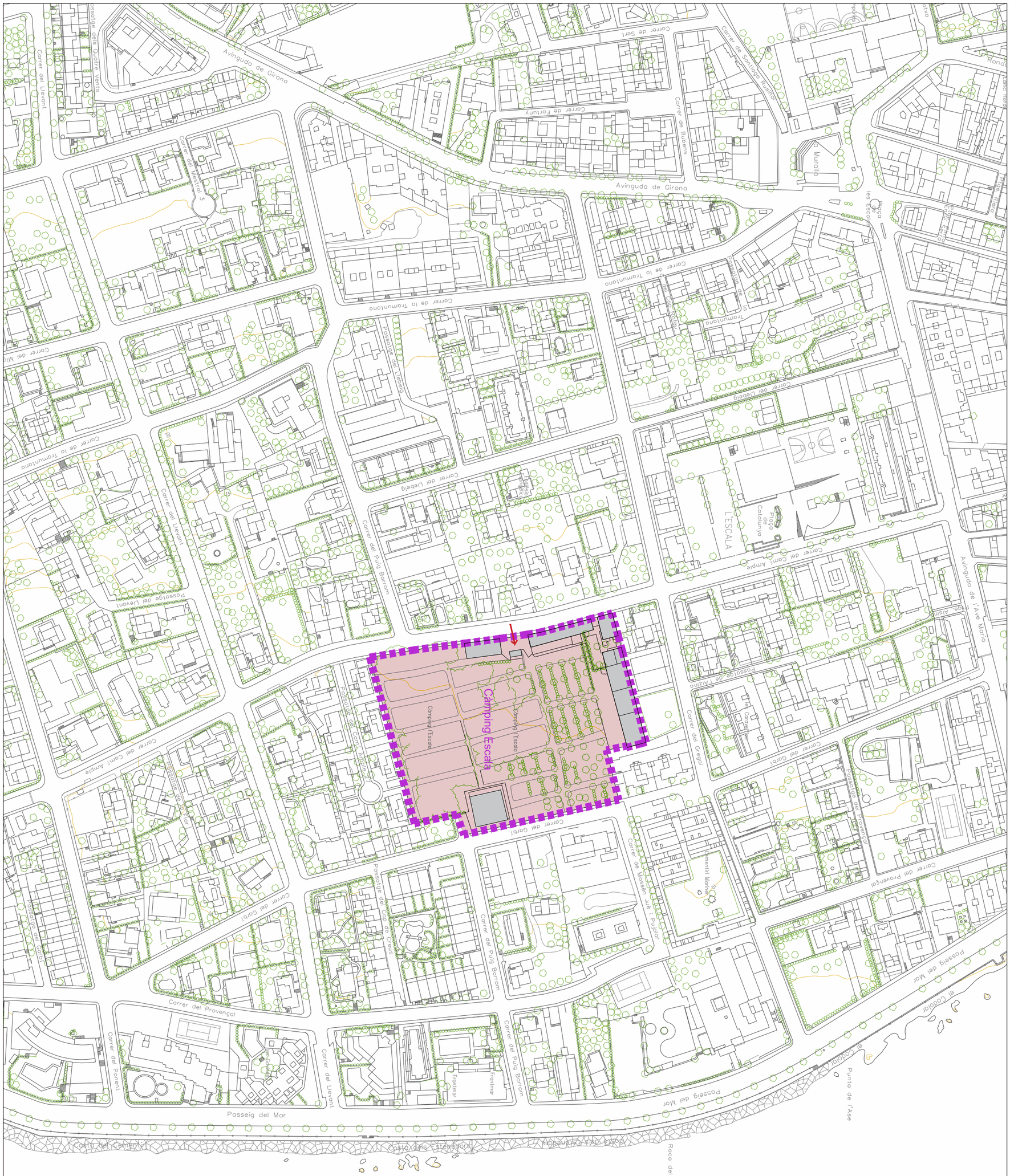
PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

Plano num. I.8a.2
Camping Escala.
Topogràfic i cadastre

E: 1/2000

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Gener 2026



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8a.3 Camping Escala. Usos Actuals del sol. E: 1/2000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026

UA123

9.7d

Càmping l'Escala

7d

L'ESCALA

Punta de l'Ase

Roca del Bou

Avinguda de l'Ave Maria

Carrer del Gregal

Carrer del Puig Borrom

Passatge del Cop de Creus

Carrer del Llevant

Passatge del Llevant

Carrer del Comí Ample

Passatge del Comí Ample

Carrer del Garbí

Passatge del Garbí

Carrer del Provençal

Passatge del Provençal

Passeig del Mar

Avinguda de Girona

Carrer de la Tramuntana

Carrer del Liebeig

Passatge del Liebeig

Carrer de Rubens

Carrer de Santiago Rusiñol

Carrer de Sert

Carrer de Fortuny

Carrer del Mestral

Carrer del Gas Butateu

Passatge de la Tramuntana

Plaça de les Escoles

Plaça de Catalunya

Cementiri Mariner

Càmping l'Escala

Frontmar

Edifici Ronda

Ronda del Mestral

Carrer del Mossèn Jué i Pujalar

Passatge de Mossèn Jué i Pujalar

Carrer del Puig Borrom

Passatge del Garbí

Passatge del Llevant

Passatge del Comí Ample

Passatge del Cop de Creus

Carrer del Llevant

Carrer del Garbí

Carrer del Provençal

Passeig del Mar

Avinguda de Girona

Carrer de la Tramuntana

Carrer del Liebeig

Passatge del Liebeig

Carrer del Puig Borrom

Carrer del Llevant

Passatge del Llevant

Carrer del Comí Ample

Passatge del Comí Ample

Passatge del Garbí

Carrer del Provençal

Passeig del Mar

Quadre caracteristiques UA 123

Superfície de l'àmbit	13.926,88 m²
Sistema viari	1.071,56 m²
Sòl d'aprofitament privat	12.855,32 m²
Sostre edificable màxim	12.216,67 m²st

LLEGENDA

	Àmbit	13.926,88 m²
	Límit de qualificació del sòl	
	Vialitat	
7e	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	
9.7d	Zona de conjunts sotmesos a ordenació de volums	
7d	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	

Gener 2026

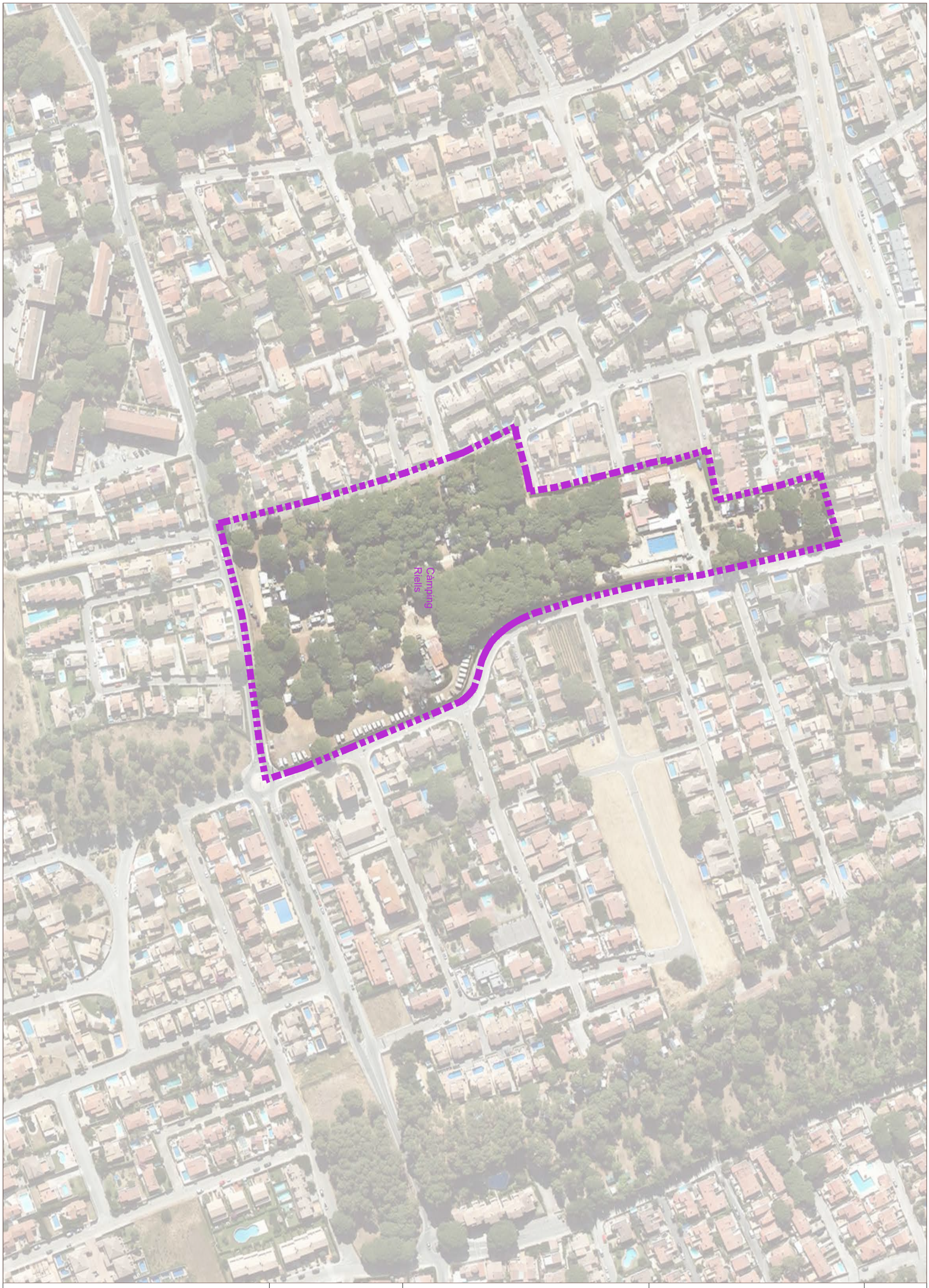
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

Plano num. I.8a.4
Camping Escala.
Planejament vigent

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8b.1 Camping Riells. Ortofoto E: 1/2000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026

Num.	Codi Cadastral	Superficie gràfica m²	Superficie construïda m²
1	1820614EG1612S0001TJ	33.810	1.144

Càmping Riells

Gener 2026

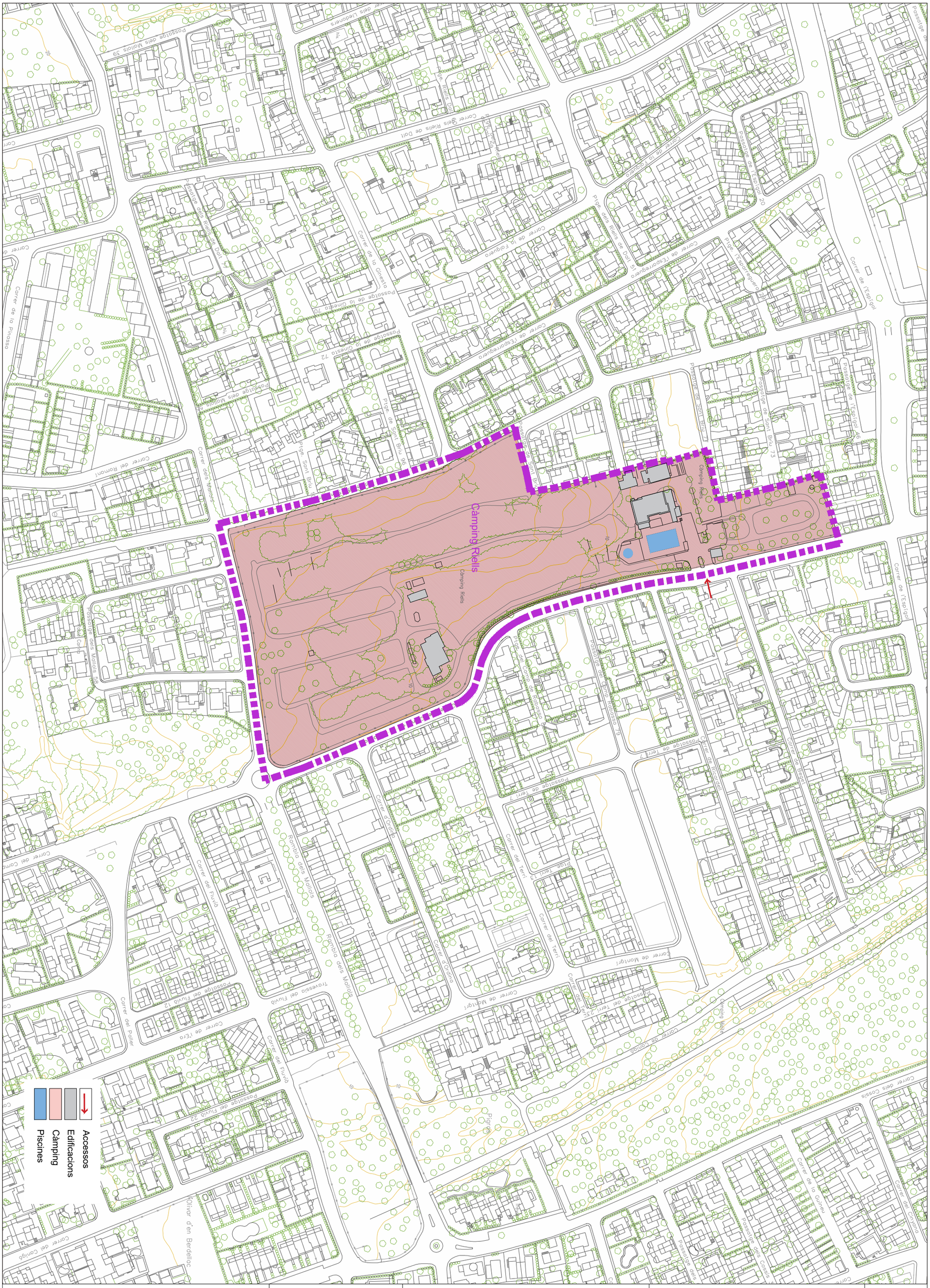
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

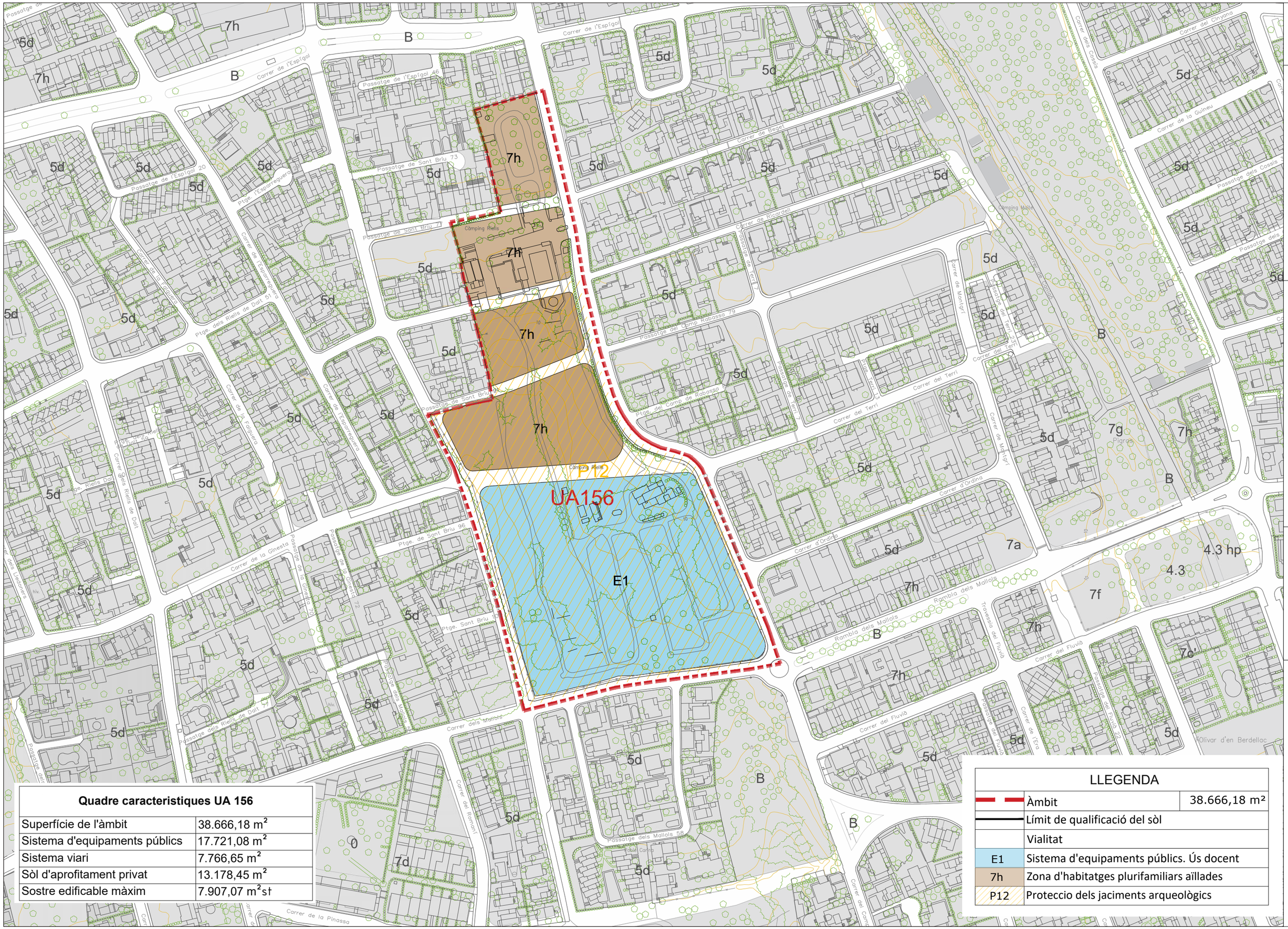
Plano num. I.8b.2
Camping Riells.
Topográfic i cadastre

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8a.3 Camping Riells. Usos actuals del sòl. E: 1/2000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026



Quadre caracteristiques UA 156	
Superfície de l'àmbit	38.666,18 m²
Sistema d'equipaments públics	17.721,08 m²
Sistema viari	7.766,65 m²
Sòl d'aprofitament privat	13.178,45 m²
Sostre edificable màxim	7.907,07 m²st

LLEGENDA		
	Àmbit	38.666,18 m²
	Límit de qualificació del sòl	
	Vialitat	
E1	Sistema d'equipaments públics. Ús docent	
7h	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	
P12	Proteccio dels jaciments arqueològics	

Gener.2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

I.8b.4

Plano num.
Camping Riells.
Planejament vigent

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8c.1 Camping Maite. Ortofoto E: 1/3000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026

Num.	Codi Cadastral	Superficie gràfica m²	Superficie construïda m²
1	2122614EG1622S0001GZ	76.845	47.764
2	2122664EG1622S0001IZ	2.864	50

Gener.2026

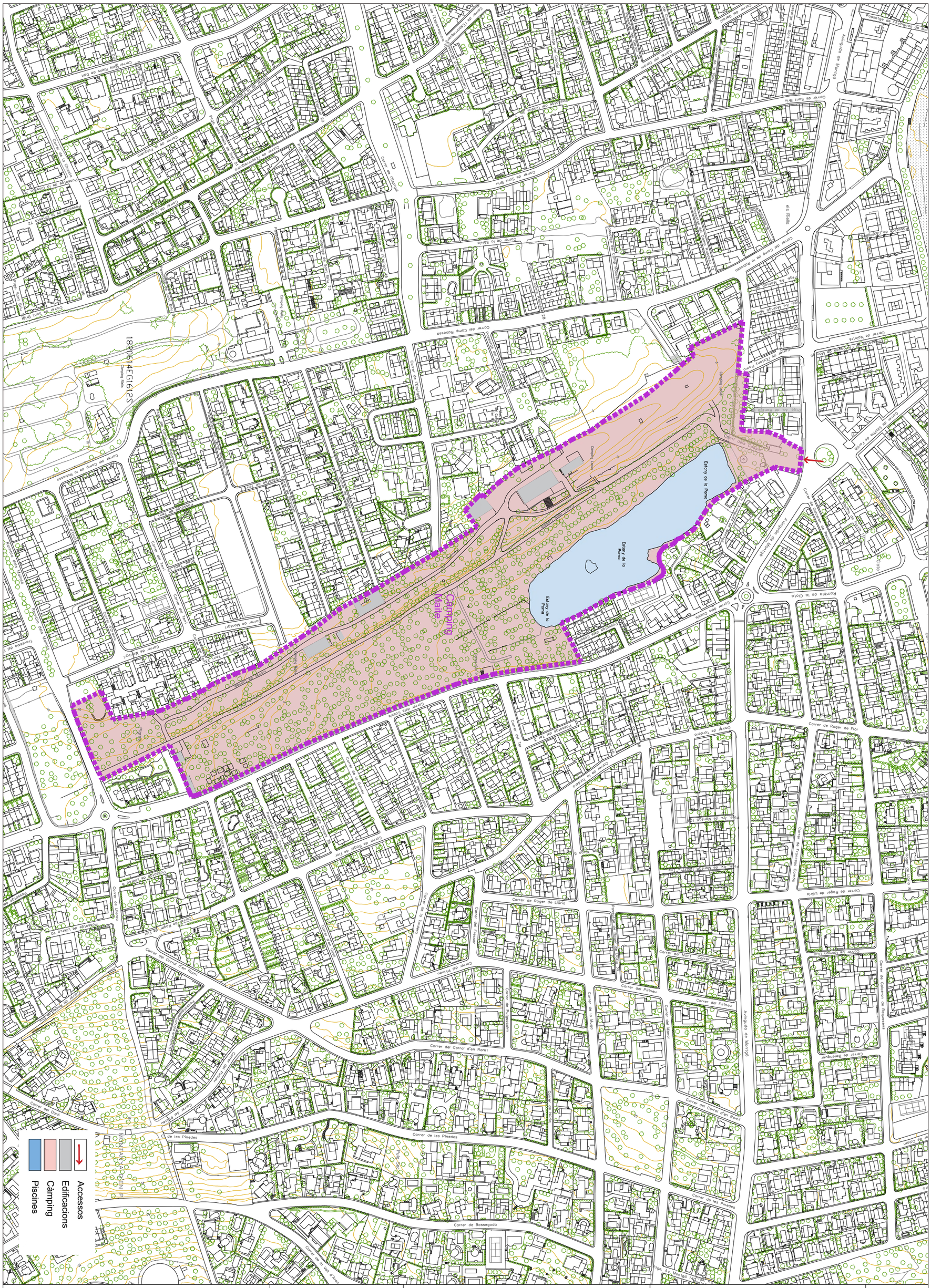
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E:1/3000

Plano num. I.8c.2
Camping Maite.
Topogràfic i cadastre

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontv@fontvi.cat 972211364


Accessos
Edificacions
Càmping
Piscines
Camping Maite
Estany de la Foma
Estany de la Foma
Estany de la Foma
Carrer de Sant Blai
Carrer del Camp Rotasso
Carrer de Roger de Llúria
Carrer del Corral d'en Romi
Carrer de les Pinedes
Carrer de Bassegoda
Carrer de Roger de Flor
Avinguda de Montgó
Rambla de la Clota
Carrer de Ramon Llull
Carrer de Ramon Muntaner
Carrer de Lepanto
Carrer de Tarragona
Carrer de Girona
Carrer de Lleida
Carrer de Tortosa
Carrer de Tarragona
Carrer de Girona
Carrer de Lleida
Carrer de Tortosa
Carrer de Sant Blai
Carrer de Sant Blai
Carrer de Sant Blai

Quadre caracteristiques PAU "Estany de Poma"	
Superfície de l'àmbit	15.906,44 m²
Sistema d'espais lliures públics	9.870,93 m²
Sistema viari	4.470,44 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.565,07 m²
Sostre edificable màxim	3.070,84 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Carrer de l'Estany"	
Superfície de l'àmbit	1.984,29 m²
Sistema viari	448,79 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.536,13 m²
Sostre edificable màxim	3.920,63 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Passatge Av. Montgó 74"	
Superfície de l'àmbit	1.451,65 m²
Sistema d'espais lliures públics	962,37 m²
Sistema viari	71,86 m²
Sòl d'aprofitament privat	417,42 m²
Sostre edificable màxim	352,27 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Muntanya del Corral d'en Pi"	
Superfície de l'àmbit	29.487,01 m²
Sistema d'espais lliures públics	15.802,31 m²
Sistema viari	2.577,57 m²
Sòl d'aprofitament privat	10.680,09 m²
Sostre edificable màxim	9.441,06 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Cossis-Mallols"	
Superfície de l'àmbit	33.105,18 m²
Sistema d'espais lliures públics	23.811,64 m²
Sistema viari	4.239,49 m²
Sòl d'aprofitament privat	5.054,05 m²
Sostre edificable màxim	5.296,87 m²st (3.475,69 m²st i 1.821,18 m²st HPO)

Quadre caracteristiques PAU "Carrer Montgrí"	
Superfície de l'àmbit	6.394,14 m²
Sistema d'espais lliures públics	1.572,47 m²
Sistema viari	3.051,24 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.770,43 m²
Sostre edificable màxim	2.114,93 m²st

LLEGENDA		
	Àmbit	104.987,22 m²
	Límit de qualificació del sòl	
	Vialitat	
Clau 4	Zona d'habitatges plurifamiliars d'implantació fixa	
Clau 5	Zona de habitatges unifamiliars aïllades	
Clau 7	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	
8e	Residencial - comercial d'implantació mixta	
11f	Zona de serveis hotelers	
B	Sistemes espais lliures públics	

PAU C. DE L'ESTANY

PAU PL. Montgó 74

PAU ESTANY DE POMA

PAU MUNTANYA DEL CORRAL D'EN PI

PAU COSSIS-MALLOLS

C. Montgrí

PORXO PUBLIC EN P.B.

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

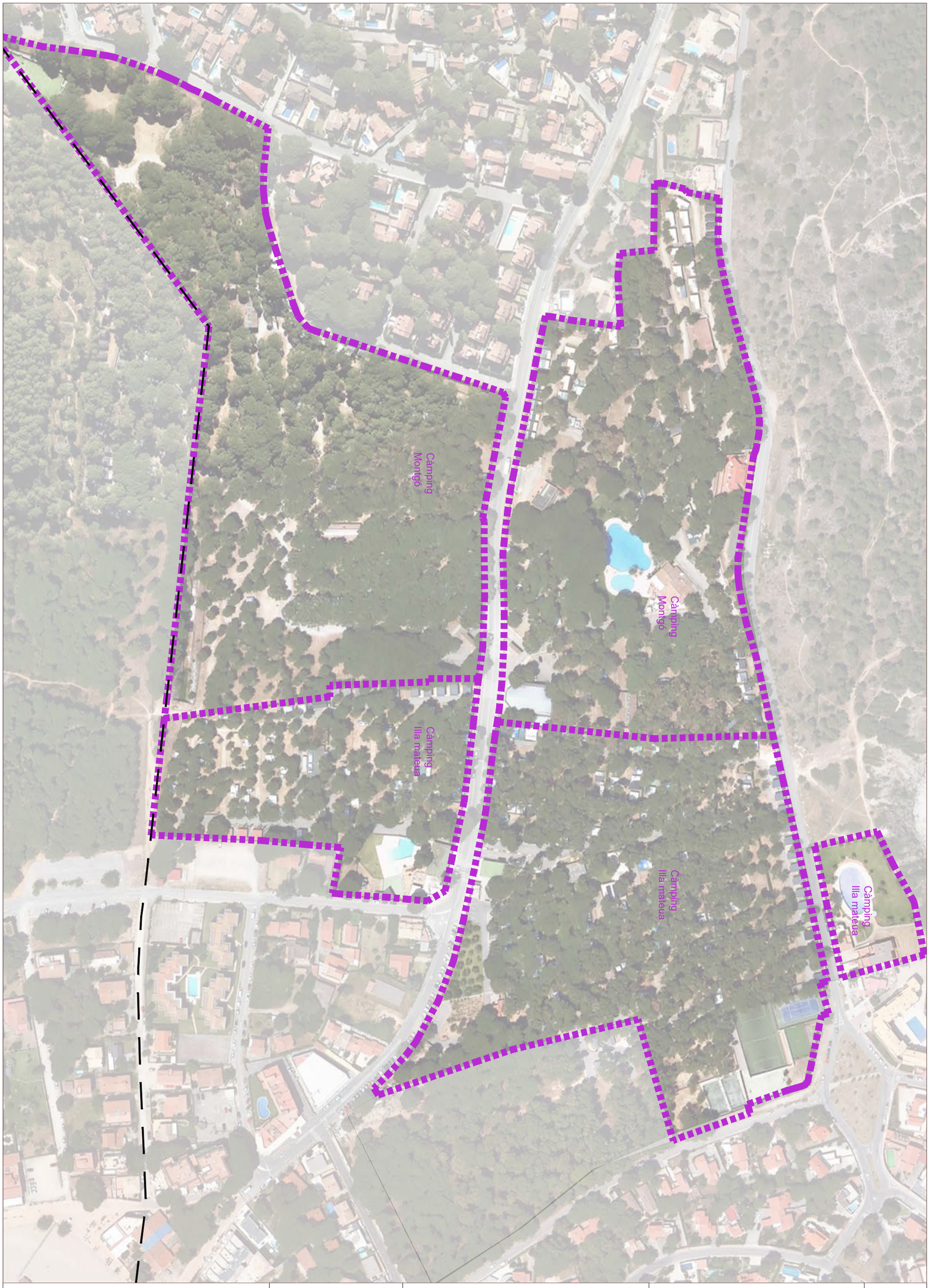
E: 1/3000

I.8c.4

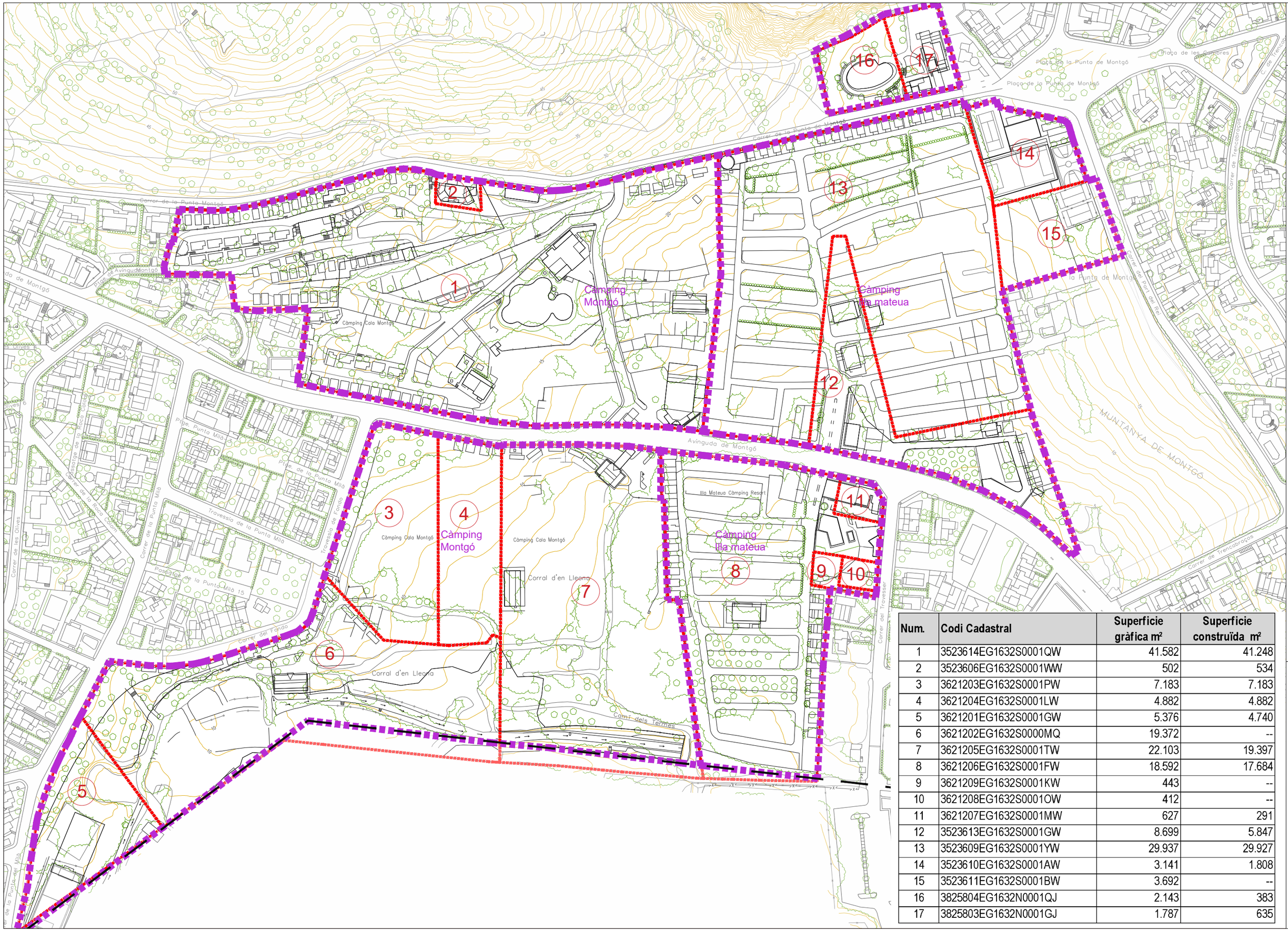
Plano num.
Camping Maite.
Planejament vigent

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8d.1 Camping Montgó i Illa Mateua. Ortofoto E: 1/2000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026



Num.	Codi Cadastral	Superficie gràfica m²	Superficie construïda m²
1	3523614EG1632S0001QW	41.582	41.248
2	3523606EG1632S0001WW	502	534
3	3621203EG1632S0001PW	7.183	7.183
4	3621204EG1632S0001LW	4.882	4.882
5	3621201EG1632S0001GW	5.376	4.740
6	3621202EG1632S0000MQ	19.372	--
7	3621205EG1632S0001TW	22.103	19.397
8	3621206EG1632S0001FW	18.592	17.684
9	3621209EG1632S0001KW	443	--
10	3621208EG1632S0001OW	412	--
11	3621207EG1632S0001MW	627	291
12	3523613EG1632S0001GW	8.699	5.847
13	3523609EG1632S0001YW	29.937	29.927
14	3523610EG1632S0001AW	3.141	1.808
15	3523611EG1632S0001BW	3.692	--
16	3825804EG1632N0001QJ	2.143	383
17	3825803EG1632N0001GJ	1.787	635

Gener 2026

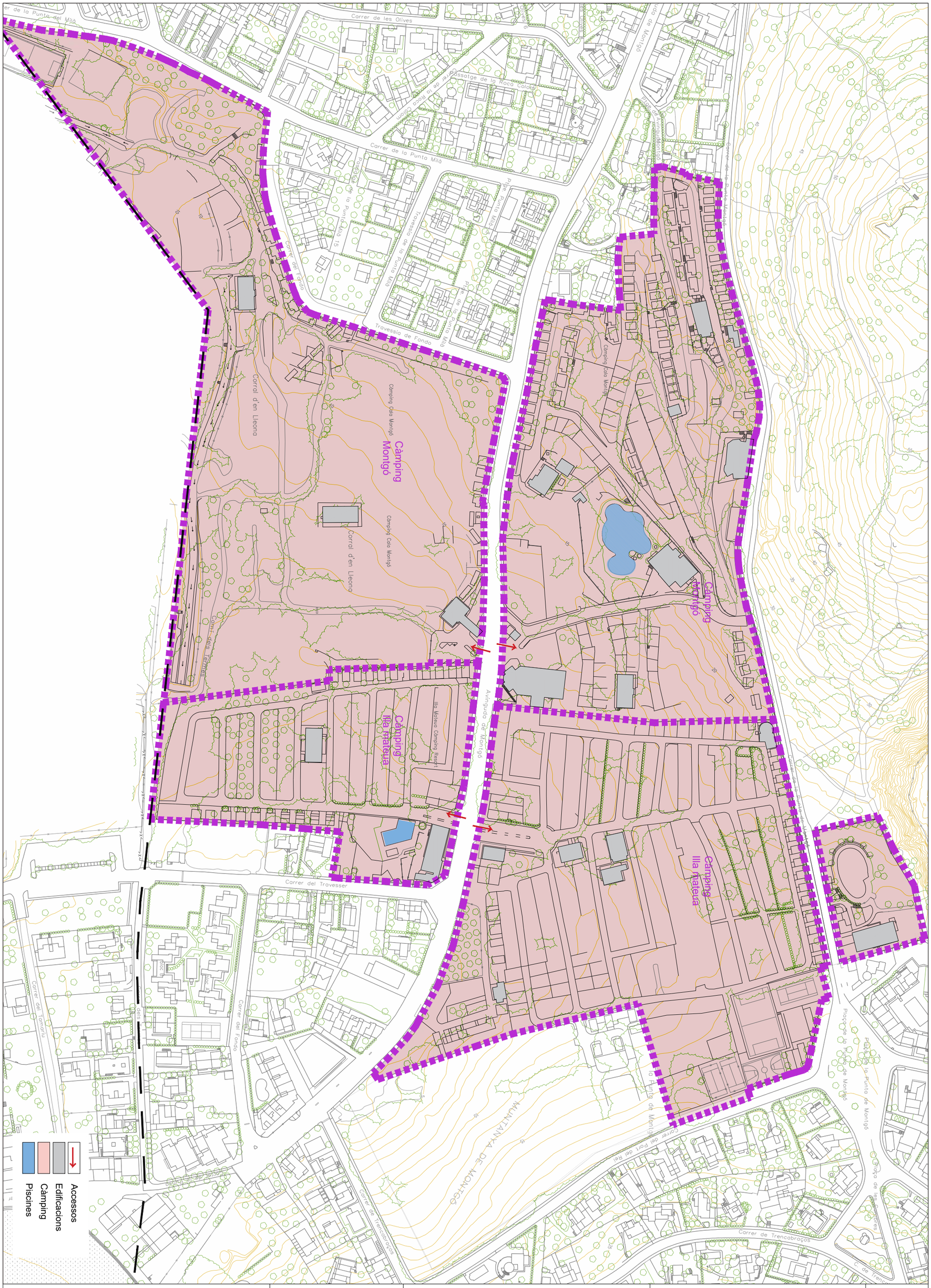
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

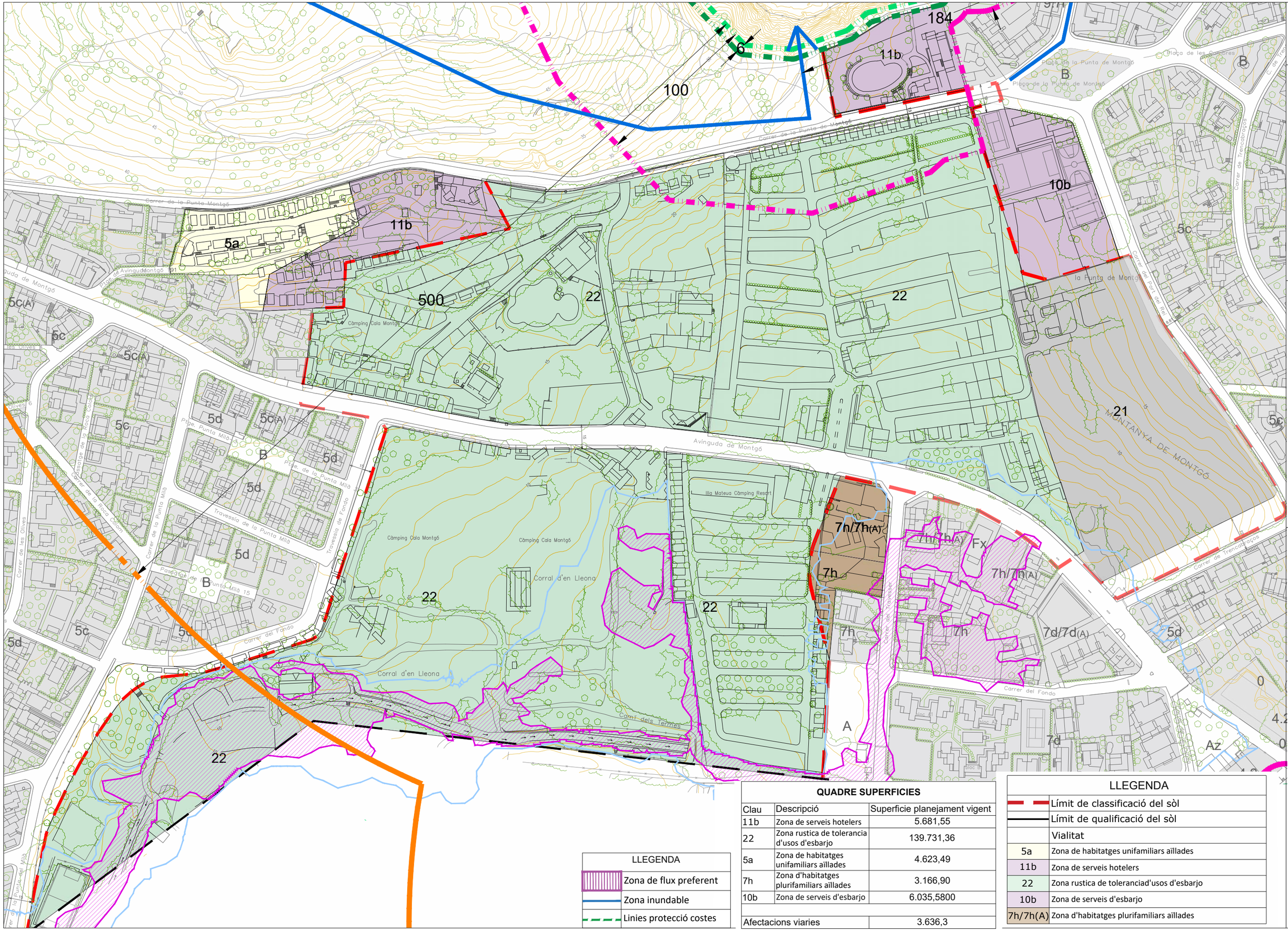
Plano num. I.8d.2
Campings Montgó i Illa Mateua.
Topogràfic i cadastre

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. I.8d.3 Campings Montgó i Illa Mateua. Usos actuals del sòl. E: 1/2000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026



QUADRE SUPERFICIES		
Clau	Descripció	Superficie planejament vigent
11b	Zona de serveis hotelers	5.681,55
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	139.731,36
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades	4.623,49
7h	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	3.166,90
10b	Zona de serveis d'esbarjo	6.035,5800
Afectacions viaries		3.636,3

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
	Límit de qualificació del sòl
	Vialitat
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades
11b	Zona de serveis hotelers
22	Zona rustica de toleranciad'usos d'esbarjo
10b	Zona de serveis d'esbarjo
7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades

LLEGENDA	
	Zona de flux preferent
	Zona inundable
	Linies protecció costes

Gener.2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

Plano num. I.8d.4
Campings Montgó i Illa Mateua.
Planejament vigent

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

QUADRE SUPERFICIES CÀMPING MONTGÓ		
Clau	Descripció	Superficie planejament vigent
11b	Zona de serveis hotelers	5.681,55
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	84.701,38
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades	4.623,4900
Afectacions viaries		2.922,79

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
	Límit de qualificació del sòl
	Vialitat
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades
11b	Zona de serveis hotelers
22	Zona rustica de toleranciad'usos d'esbarjo
10b	Zona de serveis d'esbarjo
7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades

LLEGENDA	
	Zona de flux preferent
	Zona inundable
	Linies protecció costes

Gener.2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

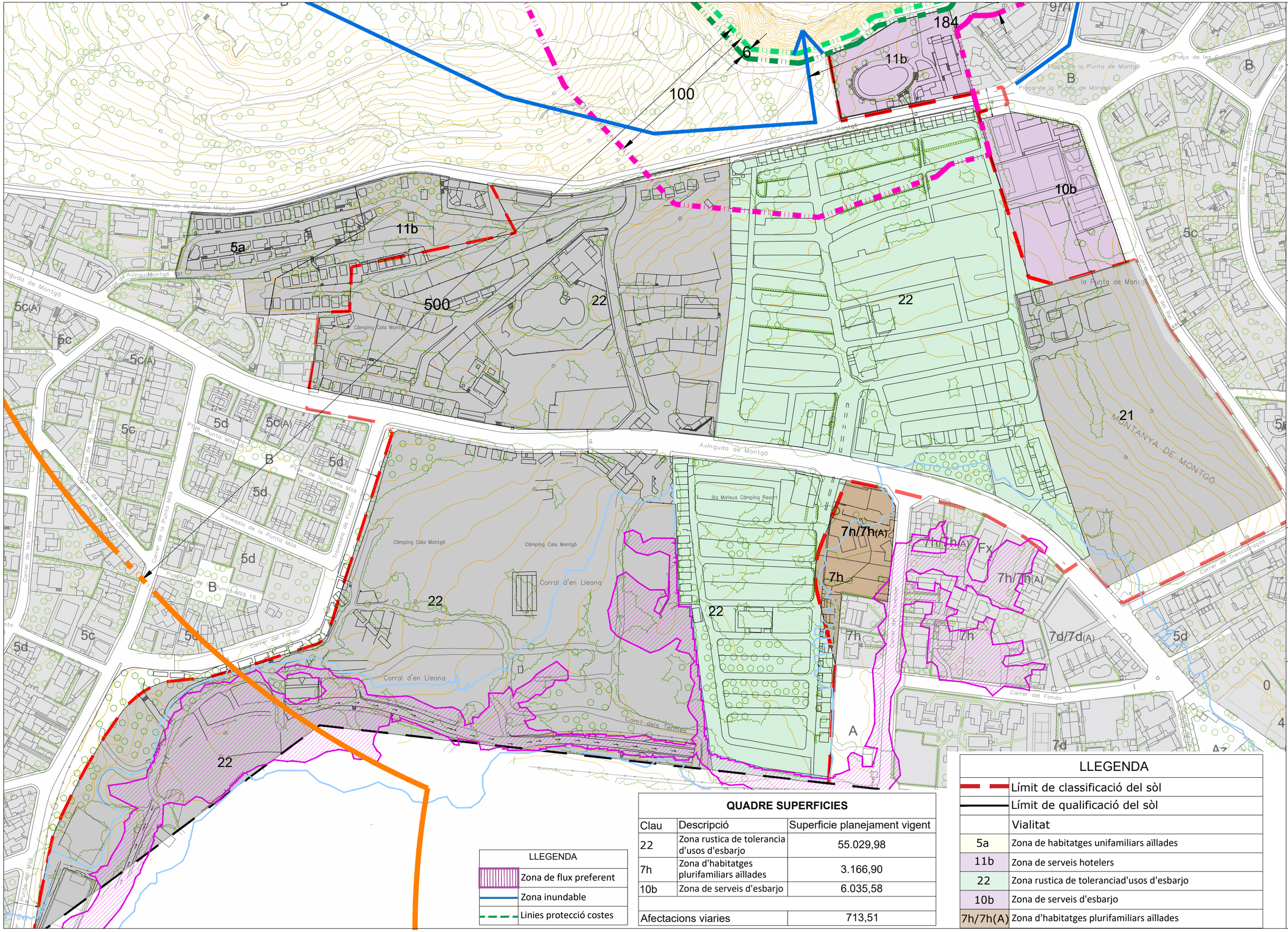
E: 1/2000

I.8d.4a

Plano num. Camping Montgó. Planejament vigent

PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontv@fontv.cat 972211364



QUADRE SUPERFICIES		
Clau	Descripció	Superficie planejament vigent
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	55.029,98
7h	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	3.166,90
10b	Zona de serveis d'esbarjo	6.035,58
Afectacions viaries		713,51

LLEGENDA
Zona de flux preferent
Zona inundable
Linies protecció costes

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
	Límit de qualificació del sòl
	Vialitat
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades
11b	Zona de serveis hotelers
22	Zona rustica de toleranciad'usos d'esbarjo
10b	Zona de serveis d'esbarjo
7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

Plano num. I.8d.4b

Camping Illa Mateua. Planejament vigent

PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

SU

SNU

SU

SNU

SUP-IV

SNU

SUP-III

SUP-V

SNU

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
SU	Sòl urbà
SUP-SUNP	Sòl urbanitzable
SNU	Sòl no urbanitzable

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. O.1

Proposta classificació del sol

E: 1/10000

PROMOTOR:

Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.

Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

B

SU

22

N3b

SUP-IV

21

SUP-III

SUP-V

LLEGENDA	
	Límit de classificació del sòl
SU-SUP	Sòl urbà i sòl urbanitzable
21	Zona rústica
22	Zona rústica de tolerància d'usos d'esbarjo

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/10000

Plano num. O.2

Qualificació sòl no urbanitzable

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

Gener.2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/9000

Plano num. O.3.1

Proposta ordenació

PROMOTOR:

Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.

Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

Accés al mar continu des de zona verda pública

PAU123

PAU MUNTANYA CENTRAL DEL PEDRÓ

PAU COSSIS-MALLOLA

PAU RIELLS

PEU CAMPING MONTGÓ

PEU CAMPING ELS MATEUS

LLEGENDA

Linia de domini public maritim - terrestre	Zona de flux preferent
Linia de servitud de transit	Zona inundable
Linia de servitud de protecció	Servitud de pas pluvials
Linia de zona de influencia	Franja protecció incendis
Accés al mar trafic rodat i peatonal	Franja servitud protecció costes

	Límit de classificació del sòl
	Límit de qualificació del sòl
	Vialitat
7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades
22	Zona rustica de toleranciad'usos d'esbarjo
10	Zona de serveis d'esbarjo
ST	Sistema tècnic
11b	Zona de serveis hotelers

Quadre caracteristiques PAU 123	
Superfície de l'àmbit	13.926,88 m²
Sistema viari minim	1.071,56 m²
Sòl d'aprofitament privat	12.855,32 m²
Sostre edificable màxim	12.216,67 m²st

LLEGENDA		
	Àmbit	13.926,88 m²
	Límit de qualificació del sòl	
	Vialitat	
7e	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	
9.7d	Zona de conjunts sotmesos a ordenació de volums	
7d	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	
	Linia de domini public maritim - terrestre	
	Linia de servitud de transit	
	Linia de servitud de protecció	
	Linia de zona de influencia	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. O.3.2a

Proposta ordenació àmbit camping Escala

E:1/2000

Gener.2026

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

Quadre caracteristiques PMU Riells	
Superfície de l'àmbit	38.666,18 m²
Sòl destinat a sistema	61%
Edificabilitat	0,2
Sostre hoteler	50%
Densitat	55 habitatges

LLEGENDA	
	Àmbit
	Límit de qualificació del sòl
	Vialitat
Clau 4	Zona d'habitatges plurifamiliars d'implantació fixa
Clau 5	Zona de habitatges unifamiliars aïllades
Clau 7	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades
8e	Residencial - comercial d'implantació mixta
11f	Zona de serveis hotelers
B	Sistemes espais lliures públics
E1	Sistemes equipaments públics
P12	Protecció de jaciment arqueològic
	Linia de domini public maritim - terrestre
	Linia de servitud de transit
	Linia de servitud de protecció
	Linia de zona de influencia

Quadre caracteristiques PAU "Estany de Poma"	
Superfície de l'àmbit	15.906,44 m²
Sistema d'espais lliures públics	9.870,93 m²
Sistema viari	4.470,44 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.565,07 m²
Sostre edificable màxim	3.070,84 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Carrer de l'Estany"	
Superfície de l'àmbit	1.984,29 m²
Sistema viari	448,79 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.536,13 m²
Sostre edificable màxim	3.920,63 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Passatge Av. Montgó 74"	
Superfície de l'àmbit	1.451,65 m²
Sistema d'espais lliures públics	962,37 m²
Sistema viari	71,86 m²
Sòl d'aprofitament privat	417,42 m²
Sostre edificable màxim	352,27 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Muntanya del Corral d'en Pi"	
Superfície de l'àmbit	29.487,01 m²
Sistema d'espais lliures públics	15.802,31 m²
Sistema viari	2.577,57 m²
Sòl d'aprofitament privat	10.680,09 m²
Sostre edificable màxim	9.441,06 m²st habitatge i serveis

Quadre caracteristiques PAU "Cossis-Mallols"	
Superfície de l'àmbit	33.105,18 m²
Sistema d'espais lliures públics	23.811,64 m²
Sistema viari	4.239,49 m²
Sòl d'aprofitament privat	5.054,05 m²
Sostre edificable màxim	5.296,87 m²st (3.475,69 m²st i 1.821,18 m²st HPO)

Quadre caracteristiques PAU "Carrer Montgrí"	
Superfície de l'àmbit	6.394,14 m²
Sistema d'espais lliures públics	1.572,47 m²
Sistema viari	3.051,24 m²
Sòl d'aprofitament privat	1.770,43 m²
Sostre edificable màxim	2.114,93 m²st

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

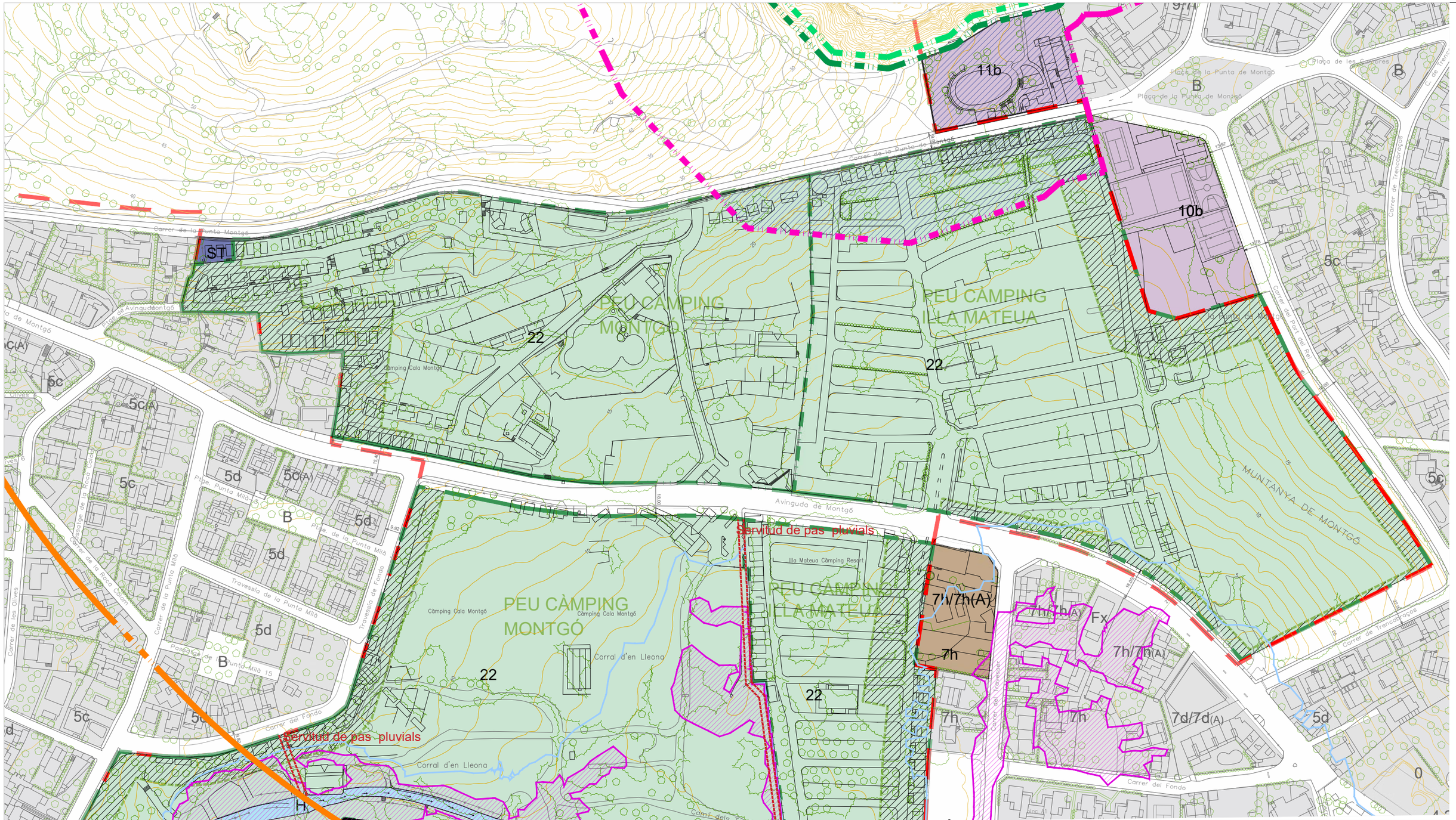
E: 1/2000

Plano num. O.3.2b

Proposta ordenació àmbit campings Maite i Riells

PROMOTOR:
Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



LLEGENDA

Linia de domini public maritim - terrestre	Zona de flux preferent	Límit de classificació del sòl	
Linia de servitud de transit	Zona inundable	Límit de qualificació del sòl	
Linia de servitud de protecció	Servitud de pas pluvials	Vialitat	
Linia de zona de influencia	Franja protecció incendis	7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades
	Franja servitud costes	22	Zona rustica de toleranciad'usos d'esbarjo
		10	Zona de serveis d'esbarjo
		ST	Sistema tècnic
		11b	Zona de serveis hotelers

QUADRE SUPERFICIES

Clau	Descripció	Superficie planejament vigent	Superficie planejament proposta	Diferència
11b	Zona de serveis hotelers	9.623,5	3.941,95	-5.681,55
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	139.731,36	168.728,4	+28.997,04
21	Zona rustica	18.582,77	0	-18.582,77
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades	4.623,49	0	-4.623,49
H	Sistema hidràulic	0	2.130,90	+2.130,90
7h	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	3.166,90	2.573,36	-593,54
ST	Sistema tècnic	0	267,39	+267,39
10b	Zona de serveis d'esbarjo	6.035,58	6.151,82	+116,24
Afectacions viaries		4.195,84	2.153,97	-2.041,87

Gener 2026

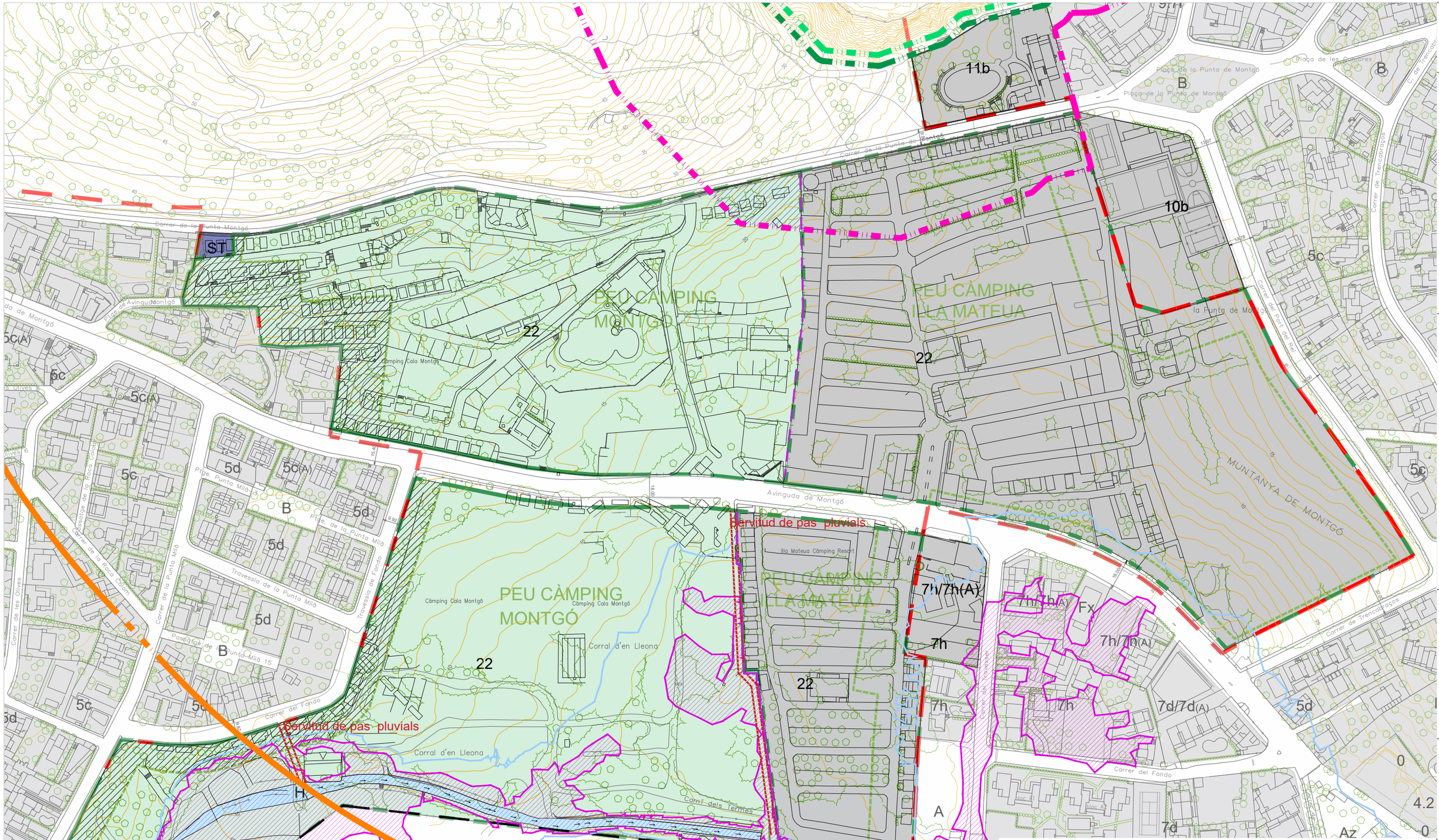
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

Plano num. O.3.2c E: 1/2000

Proposta ordenació campings Montgó i Illa Mateua

PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364



LLEGENDA

Linia de domini public maritim - terrestre	Zona de flux preferent	Límit de classificació del sòl	
Linia de servitud de transit	Zona inundable	Límit de qualificació del sòl	
Linia de servitud de protecció	Servitud de pas pluvials	Vialitat	
Linia de zona de influencia	Franja protecció incendis	7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades
	Franja servitud costes	22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo
		10	Zona de serveis d'esbarjo
		ST	Sistema tècnic
		11b	Zona de serveis hotelers

QUADRE SUPERFICIES CÀMPING MONTGÓ

Clau	Descripció	Superficie planejament vigent	Superficie planejament proposta	Diferència
11b	Zona de serveis hotelers	5.681,55	0	-5.681,55
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	84.701,38	95.778,69	+11.077,31
5a	Zona de habitatges unifamiliars aïllades	4.623,49	0	-4.623,49
H	Sistema hidràulic		2.130,90	+2.130,90
ST	Sistema tècnic	0	267,39	+267,39
Afectacions viaries		3.441,45	534,49	-2.906,96

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

Plano num. O.3.2.c1

Proposta ordenació camping Montgó

PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

Gener 2026

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

Plano num. O.3.2.c2

Proposta ordenació camping Illa Mateua

PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

LLEGENDA

Linia de domini public maritim - terrestre	Zona de flux preferent
Linia de servitud de transit	Zona inundable
Linia de servitud de protecció	Servitud de pas pluvials
Linia de zona de influencia	Franja protecció incendis
	Franja servitud costes

	Límit de classificació del sòl
	Límit de qualificació del sòl
	Vialitat
7h/7h(A)	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades
22	Zona rustica de toleranciad'usos d'esbarjo
10	Zona de serveis d'esbarjo
ST	Sistema tècnic
11b	Zona de serveis hotelers

QUADRE SUPERFICIES CÀMPING ILLA MATEUA

Clau	Descripció	Superficie planejament vigent	Superficie planejament proposta	Diferència
10b	Zona de serveis d'esbarjo	6.035,58	6.151,82	+116,24
11b	Zona de serveis hotelers	3.941,95	3.941,95	0
22	Zona rustica de tolerancia d'usos d'esbarjo	55.029,98	73.217,08	+18.187,10
7h	Zona d'habitatges plurifamiliars aïllades	3.166,90	2.573,36	-593,54
Afectacions viaries		754,39	1.552,83	+798,44

Càmping Montgó

Càmping Illa mateua

Càmping Montgó

Càmping Illa mateua

QUADRE AFECTACIONS

	Superficie planejament vigent	Superficie planejament proposta	Diferència
TOTAL ÀMBIT	4.195,84	2.153,97	-2.041,87
CAMPING MONTGÓ	3.441,45	534,49	-2.906,96
CAMPING ILLA MATEUA	754,39	1.552,83	+798,44

LLEGENDA

- Qualificació del sòl planejament vigent
- Qualificació del sòl planejament proposta

Desembre 2022

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA

E: 1/2000

Plano num. O.4

Proposta alineacions. Afectacions viaries.

PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala

FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP.
Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364

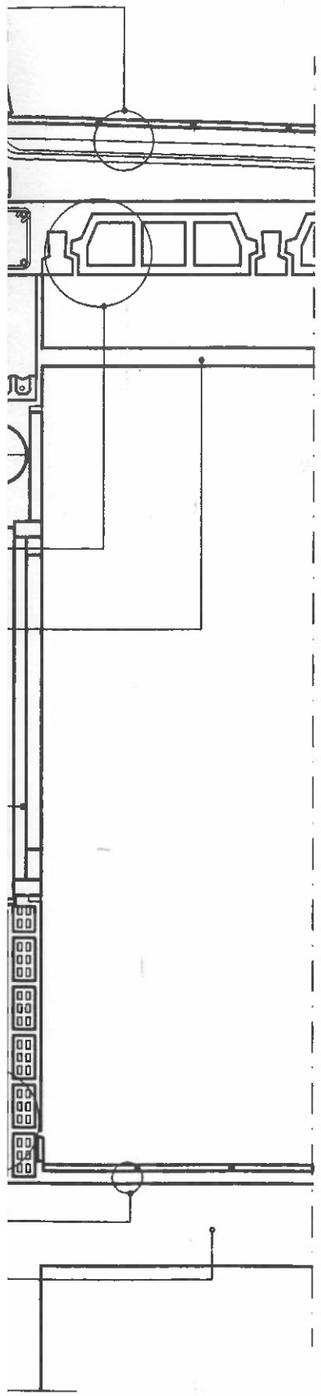
Àmbits de suspensió de llicències

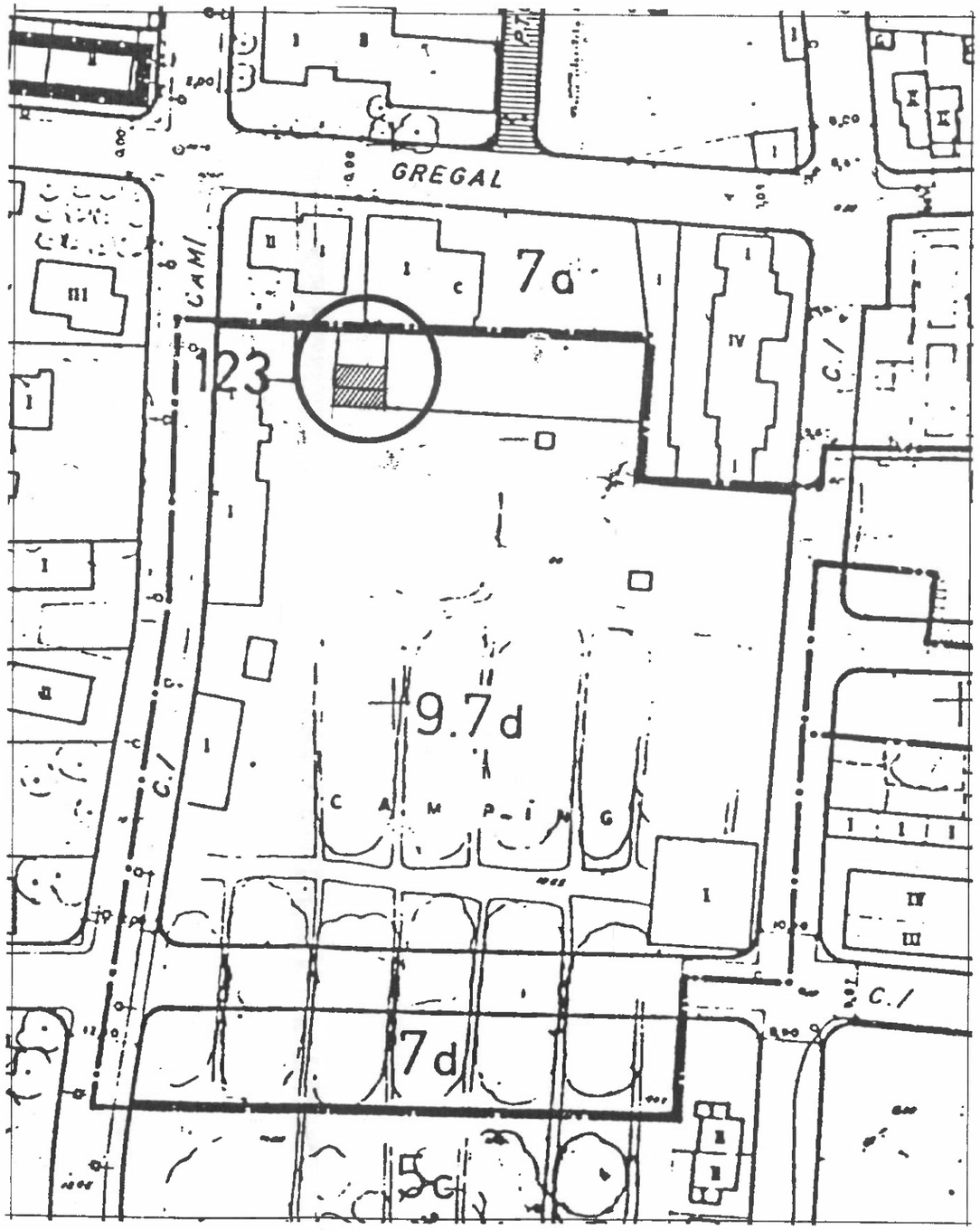
FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP. Jaume Marquès i Casanovas 1, b 17003 Girona. fontvi@fontvi.cat 972211364	PROMOTOR: Ajuntament de l'Escala	Plano num. O.5 Suspensió de llicències E: 10.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA	Gener 2026

4. Annex I

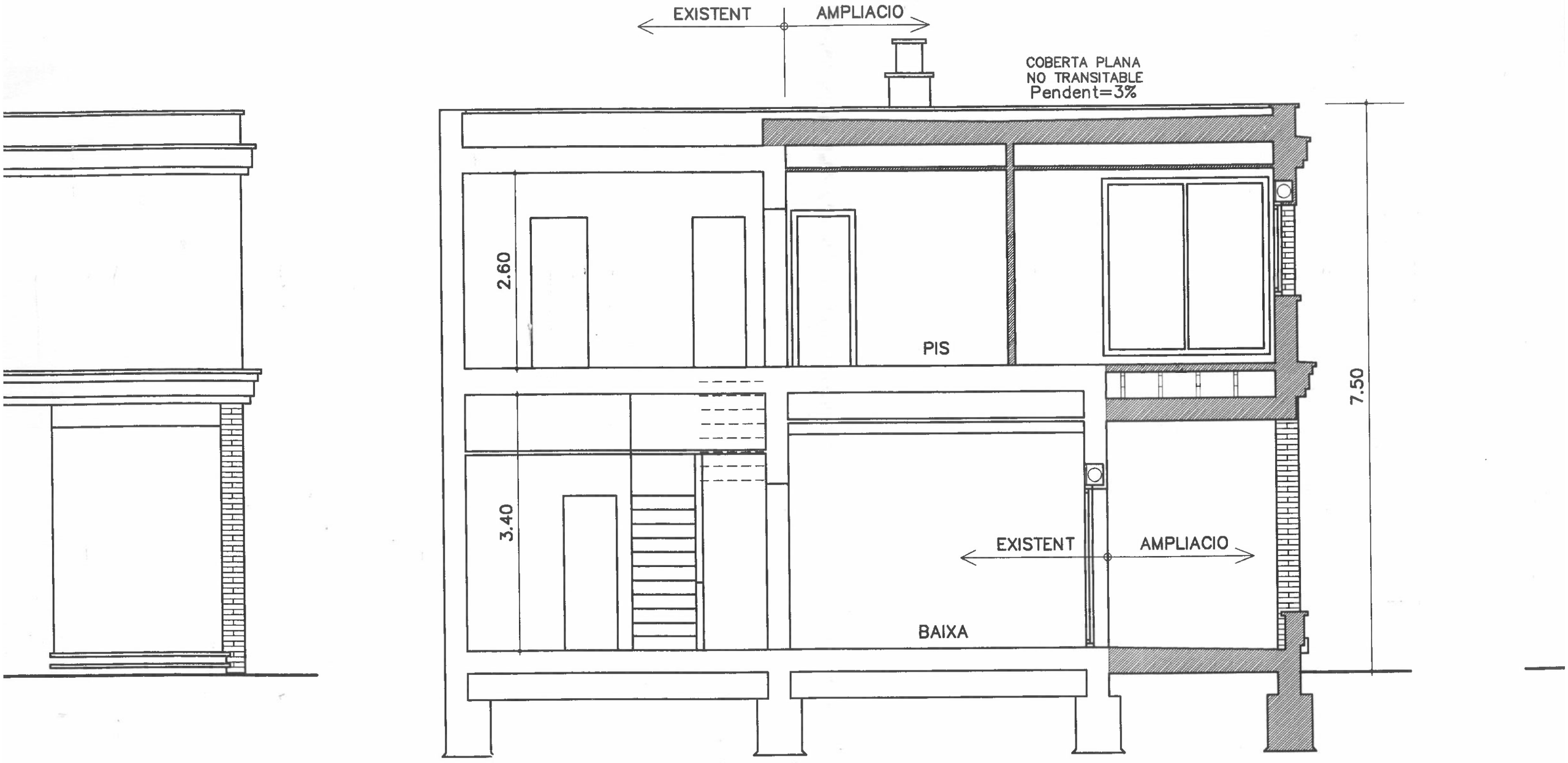
ANNEX 1

Documents escanejats autoritzacions administratives càmpings





Emplaçament 1:1000


EXISTENT
AMPLIACIO
COBERTA PLANA
NO TRANSITABLE
Pendent=3%
2.60
PIS
7.50
3.40
EXISTENT
AMPLIACIO
BAIXA

Secció 1:5o

s=7.90m2
s=14.80m2
s=4.65m2
s=7.80m2
s=14.80m2
2.70
2.45
2.65
0.10
2.95
3.45
0.30
1.25
1.55
4.00
3.70
3.65
0.55
1.10
1.55
1.00
1.20
8.60

SUP. UTIL AMPLIACIO
49.95 m2

Planta pis 1:5o

SUP. CONSTRUIDA AMPLIACIO.- 58.45 M2

EXISTENT
AMPLIACIO
2.55
2.25
0.30
2.40
2.60
s=21.90m2

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
07 AGO. 01200140427
VISAT
COMPLIMENTAT E.S.S.
Ordre 9/5/46 Llei 13/1982 del 17/12
Estatuts 12/7/84
aprovats D.O.C. 7/12/9
Llei 7/1997 de 14/4
405

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
REGISTRE
21 SET 2001
ENTRADA Núm. .....
SORTIDA Núm. 3208

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ DE LLICENCIA D'OBRES

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data deu de setembre de 2001, va adoptar, entre altres, el següent acord:

Un cop llegides les diverses propostes de l'Area d'Urbanisme, i veient els informes que obren en cadascun dels expedients, un cop efectuat el Dipòsit previ establert per la Corporació, s'acorda per unanimitat: CONCEDIR amb les condicions que s'esmenten en cadascuna d'elles, i complint la Llei 3/84 de 9 de gener de la Generalitat de Catalunya que disposa que té un termini d'UN ANY per INICIAR-LA i TRES ANYS per ACABAR-LA, produint-se la caducitat pel trancurs d'ambdós terminis sense haver-les començat o acabat; observant com cal allò que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana; el Pla Parcial corresponent i les Ordenances Municipals, les llicències detallades als senyors que s'indica de seguit:

1.3.- A Josep Suñé Sabadí en representació de "Càmping L'Escala, SA", RE 4782/01 i Exp. C1-110/01, per fer ampliació d'habitatge a la finca del c/Camí Ample, núm. 21, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Morral Barceló i visat pel COAC amb el núm. 2001404277 (7-08-2001).

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes comptat des de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

L'Escala, 20 de setembre de 2001

EL SECRETARI

Agustí Garcia i Andrés

Sr. Josep Suñé Sabadí en representació de "Càmping L'Escala, SA". c/Camí Ample, núm. 21. L'Escala.

CÀMPING L’ESCALA

AYUNTAMIENTO
DE
LA ESCALA
(GERONA)

Nº. 306

La Corporación Municipal que me honro en presidir, en la sesión plenaria celebrada el día veintinueve de Mayo último, adoptó el siguiente acuerdo:

——"Seguidamente dijo el señor Alcalde que en esta sesión debía resolverse, en cuanto compete al Ayuntamiento, la petición formulada por Don Federico Suñé Artigas para la instalación de un Campamento público de turismo en la finca de su propiedad radicada en el paraje conocido por "Camí Ample", sobre cuya instalación ha emitido informe en sentido favorable la Junta Provincial de Información, Turismo y Educación Popular en escrito de fecha dieciocho de este mes, que es leído íntegramente. ——————————

——"Y el Ayuntamiento, visto el contenido del Decreto de 14 de Diciembre de 1.956 por el que se reglamentan los Campamentos de turismo "Campings" y demás disposiciones reguladoras de la materia y vistas asímismo las normas dictadas por la Junta Provincial de Información Turismo y Educación Popular con fechas 9 de Agosto de 1.957 y 23 de Diciembre de 1.959, por unanimidad se acuerda: ——————

——"Conceder autorización a Don FEDERICO SUÑE ARTIGAS para la instalación de un Campamento de turismo "Camping" en la finca de su propiedad radicada en el paraje "Camí Ample", haciendo constar: que esta autorización se concede a título de precario y con el compromiso por parte del propietario de correr con los gastos, incluso judiciales, que pudieran derivarse cuando se cancelare la autorización para su funcionamiento; y que la misma solamente afecta a las instalaciones que se realizarán de acuerdo con los planos presentados y aprobados; significándole que para ponerlo en funcionamiento deberá solicitar su legalización de la Dirección General de Turismo de acuerdo con lo que previene la Orden de 30 de Abril de 1.957."——————

Lo que me es grato trasladar a Vd. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a Vd. muchos años.
La Escala, 27 de Junio de 1.961.

EL ALCALDE.

Recibí el original.
José Suñé

AYUNTAMIENTO LA ESCALA

Sr. Don FEDERICO SUÑE ARTIGAS

DECLARACION JURADA

Que formula D. Federico Suñé Artigas de estado casado de años de edad, natural de La Escala y domiciliado en La Escala provisto de Carnet de Identidad nº 40188761 expedido en La Escala declara bajo su responsabilidad que es PROPIETARIO ~~ARRENDATARIO~~ de un terreno emplazado en la localidad de La Escala y cuyas características se detallan en el formulario que sigue y que destina al establecimiento de un "Camping".

En la instalación del mismo se cumplen las disposiciones que señalan las Normas vigentes en la materia sujetándose a lo que dispone el apartado b) del Artículo 69 de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956; y al mismo tiempo SOLICITA le sean calificados los terrenos afectados al objeto del cumplimiento de los Artículos 181 y 184 de la referida Ley.

CARACTERISTICAS DEL CAMPING

NOMBRE DEL CAMPING L A E S C A L A

EMPLAZAMIENTO Localidad La Escala ~~Playa~~ no Lugar Camí Ample

CARACTERISTICAS SITUACION SI Directo a playa: SI-NO. Al lado de un río: SI-NO. En la ladera de la montaña: SI-NO. Con gran visualidad sobre el mar SI-NO. Con gran visualidad sobre el paisaje: SI-NO.

ACCESO DIRECTO DESDE: Citar el Km. y Hm. de la carretera general, provincial o local) no

DISTANCIA DESDE CARRETERA dos Km. Estado vía penetración: ~~MUY~~ REGULAR $$$$

CLASE DE TERRENO: ~~Húmedo~~ -Seco. Con arbolado: SI-NO. Con pendiente: SI-NO. Muy Accidentado: SI-NO. Orientado: ~~Norte-Sur-Este-Oeste~~. Visible desde la carretera general: SI-NO.

Superficie total 11.500 m2. (Se acompaña plano o croquis acotado y debidamente superficiado con indicación de los límites de la propiedad y nombre de los colindantes, firmado por el propietario y técnico competente).

Edificios de los servicios generales y su uso: 5 Duchas 10 Lavabos 8 W.C. Señoras
5 Duchas 7 Lavabos 8 W.C. Caballeros.
6 Fregaderas 6 Lavaderos no Cocinas.
1 Fuentes de agua 10 Depósitos de basura. Servicios de basuras: SI-NO.
Cercado: SI-NO. A base de ~~Empalizada~~ Pared mamposteria ~~Estacada~~

Edificios de los servicios especiales: Bar: SI-NO. Restaurante: SI-NO. Capacidad. 100 tiendas Economato: SI-NO Piscina: SI-NO: Cine: SI-NO. Pista de baile: SI-NO. Botiquín: SI-NO. Juegos infantiles: SI-NO.

Servicios complementarios con el exterior: Correos: SI-~~NO~~. Teléfonos ~~SI~~-NO. Número.....Transportes urbanos: ~~SI~~-NO. Alumbrado: SI-~~NO~~.

Agua, sistema y red: Con fuentes aisladas, ~~con depósito para abastecimiento~~.

Desagües: Alcantarillado: ~~SI~~-NO. Pozo filtrante: SI-~~NO~~

Servicios complementarios del interior: Intérprete: ~~SI~~-NO. Cuántos idiomas? Guardia nocturno: SI-~~NO~~. Oficinas de dirección: SI-~~NO~~ Oficinas de información y vigilancia: SI-~~NO~~. Número máximo de acompañadores. 200.....

Precios diarios que se perciben: Por persona. 10 Ptas. Por tienda... 10 ..Ptas
Por coche... 10 " Por moto..... 5 .. "
Por remolque 10 " Por bicicleta.. 5 .. "

Categoría que considera el firmante por los servicios de que dispone y su calidad: PRIMERA ~~SEGUNDA~~ ~~TERCERA~~

Nota: Tachése lo que no interesa.

La presente declaración jurada se eleva para su trámite reglamentario a la Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura; y a los efectos de calificación urbanística de los terrenos afectados por el planeamiento descrito, en la forma y alcance que figura anteriormente, la firmo en señal de conformidad y compromiso de cumplimiento exacto en La... .Escala.....a veinticuatro de .febrero...de 1961.

JS/MM

DELEGACION PROVINCIAL
DEL
MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

Ayuntamiento de LA ESCALA
REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 330
Fecha 16 MAR. 1967

De: Delegación Provincial.

2399

Ciudad, fecha y ref.º: Gerona, a 14 de Marzo de 1.967

El propietario del Campamento Público de Turismo denominado "CAMPING LA ESCALA", D. Federico Suñé Artigas, ha presentado con fecha 13 de los corrientes en esta Delegación Provincial una solicitud de clasificación de Campamento Turístico, conforme determina la Disposición Transitoria Tercera de la O.M. de 28 de Julio de 1.966 (B.O, 10 de Agosto).

Examinada la documentación aportada, se observa que dicha petición, que a tenor de la citada Disposición debiera referirse sólo a las instalaciones que ya tenía en funcionamiento, presenta dos zonas de ampliación, situadas en dos manzanas del casco urbano, contiguas a la que ocupa el actual Camping, conforme al plano de situación que se adjunta.

Como quiera que, de conformidad con el Artº 6º de dicha reglamentación, es preceptivo para la autorización de dicha ampliación, la licencia de obras e informe municipal, por el presente le ruego que a la vista de la petición formulada tenga a bien disponer sea emitido el citado informe y, en su caso, la licencia de obras correspondiente.

Se ruega la devolución del plano adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años
EL DELEGADO PROVINCIAL

Fdº/ José Luis González Sobrón

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO · DELEGACION PROVINCIAL DE GERONA

A: Sr. Alcalde de LA ESCALA

MM/

DELEGACION PROVINCIAL
DEL
MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

Ayuntamiento de LA ESCALA
REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 173
Fecha 27 JUN. 1967

De: Delegación Provincial.

6041

Ciudad, fecha y ref.ª: Gerona, a 16 de Junio de 1.967/

Como consecuencia al escrito elevado por esta Delegación Provincial a la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas, en relación con la solicitud de autorización de= una ampliación del "CAMPING LA ESCALA" presentada por su propietario D. Federico Suñé Artigas, y visto lo acordado por el Pleno de= esa Corporación en reunión celebrada el 31 de Marzo último, se ha= recibido escrito firmado por el Iltmo. Sr. Director General de Empresas y Actividades Turísticas, cuyo texto a continuación se trans cribe:

"En contestación a su escrito nº 4.182 de 18 = "de Abril pasado, relativo a la solicitud de D. Federico Suñé Arti= "gas, propietario del Campamento Público de Turisno denominado "LA= "ESCALA" situado en la localidad del mismo nombre de esa Provincia, "de que se clasifique dicho Campamento conforme a lo establecido en "la Disposición Transitoria Tercera de la O.M. de 28 de Julio de == "1.966, me complazco en comunicarle lo siguiente:

"1º.- Como V.I. hace notar en su referido es-= "crito, la documentación aportada por el interesado presenta dos == "cuestiones perfectamente diferenciadas, que es preciso distinguir= "al adoptar la resolución pertinente:

a) El señalamiento de la categoria que = "pueda corresponder al Campamento, actualmente en funcionamiento por "estar reglamentariamente autorizado con sujeción a las normas ante= "riormente vigentes.

b) La autorización de la ampliación de los "límites que la anterior concesión había fijado al Campamento. Si no= "se efectúa esta diferenciación podría entenderse que la clasifica- = "ción actual que se otorgue lleva implícita la referida ampliación.

"2º.- De conformidad con la premisa sentada ante "riormente, no existe inconveniente en que esa Delegación proceda a = "efectuar la nueva clasificación reglamentaria, siempre que la exten= "sión del Campamento se reduzca a los límites que tenía autorizados.= "El beneficio establecido en la Disposición Transitoria Tercera, como "muy bien se dice en el informe de esa Delegación, sólo es aplicable= "a los Campamentos legalmente en funcionamiento cuando se publicó la=

A:

AYUNTAMIENTO
DE
LA ESCALA
(GERONA)

Cumplimentando su atento escrito del 13 del pasado mes de marzo, pláceme relacionarle a contimuación, el número de acampadores, clasificados por nacionalidades, que durante el pasado año, han utilizado los campamentos de turismo siguientes:

PAIS	CAMPING MONTGO	CAMPING AMPURIAS	CAMPING LA ESCALA (Sufié)
Alemania	221	220	25
Australia	3	-	-
Austria	5	10	-
Bélgica	19	25	5
Canadá	-	1	-
Dinamarca	16	8	-
España	200	77	25
U.S.A.	1	8	3
Francia	280	225	70
Gran Bretaña	57	86	10
Holanda	76	85	6
Italia	10	10	5
Luxemburgo	4	-	-
Marruecos	7	-	-
Noruega	-	2	-
Nueva Zelanda	-	1	-
Portugal	-	1	-
Sud Africa	3	1	-
Suecia	10	11	-
Suiza	45	36	-
TOTAL CAMPISTAS	957	807	149

Dios Guarde a Vd. muchos años.
La Escala, 5 de abril de 1961

EL ALCALDE

AYUNTAMIENTO DE LA ESCALA
REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 894
Fecha 18 MAYO 1973

AYUNTAMIENTO DE LA ESCALA
5 Pesetas

PTAS 3
TRES PESETAS

Ilmo. Sr.

D, Federico Suñé Artigas, con Domumento Nacional de Identidad nº 40.188.761 expedido en Gerona el 11-10-71, con domicilio en la calle Caidos nº 12 de esta población de La Escala, a V.I. acude y -- atentamente

E X P O N E :

Que es propietario del "Camping La Escala" sito en el Camí Ample s/n de esta población, debidamente autorizado por el Ministerio de Información y Turismo con el número 281 de inscripción.

Que desea regularizar la estructura de dicho "Camping" procediendo al cercado del conjunto resultante con valla de fábrica de ladrillo.

Que para ello no será necesario modificar los servicios interiores del establecimiento ni los suministros públicos exteriores toda vez que los que actualmente disponibles subren sobradamente las especificaciones mínimas.

Por todo lo cual a V.I. respetuosamente,

S U P L I C A :

Que, previos los trámites oportunos y las comprobaciones que procedan, tenga a bien autorizar dicha modificación de los terrenos - que forman el campamento turístico "La Escala" que nos ocupa, de - acuerdo con el proyecto que al efecto se acompaña.

Gracia que espera merecer del recto proceder de V.I. cuya vida - guarde Dios muchos años.

La Escala, 15 de mayo de 1.973.

Ilmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de La Escala.

C O N V E N I O

En la Villa de La Escala, a veinticinco de mayo de mil novecientos setenta y tres. ———

Reunidos de una parte don Valerio Ballester Guillot, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento, en nombre y representación del cual obra en este acto, y de — otra don Federico Suñé Artigas, como propietario del Campamento Turístico denominado "La Escala", convienen lo siguiente: ———

I.- El señor Suñé ha solicitado del Ayuntamiento la agrupación de cinco mil novecientos dieciocho metros cuadrados de terreno que recientemente ha adquirido a los de su propiedad, por su parte Sur, previa renuncia de los seis mil ochocientos diecinueve metros cuadrados que tenia arrendados y que formaban - parte, como anexo separado, de los terrenos de acampada, consiguiendo con ello formar un sólo conjunto de todo el Campamento que quedaria debidamente vallado por pared de fábrica de altura reglamentaria. ———

El señor Suñé reconoce y admite que todos los terrenos están situados dentro del Plan Parcial del I Polígono de Riells, debidamente aprobado, los cuales están afectados por tres calles, dos de ellas, el Camí Ample y la de Garbi ya delimitadas y la otra, Embat, que afecta a los primitivos terrenos de acampada - del señor Suñé. Contra ello nada tiene que objetar y lo acepta en toda su integridad sin oposición alguna, comprometiendose formalmente en este acto a ceder gratuitamente al Ayuntamiento sin impedimento alguno los terrenos necesarios - para la apertura de la calle Embat de acuerdo con lo previsto en el Plan de Ordenación del Polígono y del plano que, firmado por ambas partes y sellado con el del Ayuntamiento se une a este convenio, comprometiendose asimismo el señor Suñé a no realizar obra alguna sobre la franja de terreno de 10 x 114 metros - que representa la ocupación de la calle Embat ya que ello no seria tenido en - cuenta ni seria indemnizado. Por su parte el Ayuntamiento establece como condición a tener en cuenta, que las obras de apertura deberán realizarse, cuando estime procedente, en época y forma que no perjudiquen el normal funcionamiento del Campamento "La Escala". ———

II.- El señor Suñé se compromete asimismo a tener en cuenta este convenio en posibles ventas o cesiones de todo o de parte de los terrenos que hoy forman - su propiedad y que se utilizan para el Campamento, haciendo constar expresa y claramente en los contratos de compra-venta u otros que pudieran establecerse en relación con los mismos, la circunstancia de aquella reserva de vial a favor del Ayuntamiento.———

Por su parte, la Corporación, mientras circunstancias motivadas por una gran urbanización del sector u otras no previsibles en este momento para las que representara un impedimento de expansión o realización la existencia del Campamento no obligaran a revisar este convenio, admite la agrupación interesada en la forma prevista en el plano acompañado en el que constan debidamente grafiadas todos los puntos que por el presente se convienen. ———

III.- El señor Suñé contrae la previa obligación de inscribir estas condi

.../...

ciones en el Registro de la Propiedad del Partido para la debida constancia y a los efectos previstos en el apartado anterior.----------

IV.- El presente convenio podrá ser elevado a escritura pública a petición de cualquiera de las partes, con gastos a su cargo.----------

Y en prueba de conformidad, firman el presente convenio que tendrá fuerza suficiente para obligar a las partes a su cumplimiento, en duplicado ejemplar y a un sólo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.----------

Por el Ayuntamiento,

Firmado: Valerio Ballester.

El propietario,

Firmado: Federico Suñé.

3.591-EP/.

MEMORIA DESCRIPTIVA CORRESPONDIENTES A LA INCORPORACION DE TERRENOS AFINES, EN EL CAMPAMENTO TURISTICO DE 1ª CATEGORIA "CAMPING LA ESCALA", PROPIEDAD DE D. FEDERICO SUÑE ARTIGAS, SITO EN EL CAMINO ANCHO S/Nº, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE LA ESCALA, DE LA PROVINCIA DE GERONA.

Situación, orientación y características generales.-

El "Camping" que nos ocupa está situado al Sur y a unos 170 metros del nucleo principal de la población de La Escala, con frente al Mar Mediterráneo, del que lo separan otros terrenos y la playa con un ancho total de 200 metros y teniendo una fachada media al mar de unas 179 metros, con los terrenos cuya anexión nos ocupa su topografia plana, con ligera pendiente hacia el mar dispo ne de amplias zonas pobladas de pinos.

Por su situación geográfica (cerca de la frontera francesa) por su ubicación en nucleo importante de población, del que utiliza sus servicios comerciales complementarios, su red de suministro de agua potable y por sus servicios de infraestructura, por

3.591-RD/mp.

su topografía sin accidentes ni fuertes desniveles; por su proximidad al mar y por el amplio y acogedor pinar existente, reúne la finca excelentes condiciones para su utilización como Campamento turístico de 1ª categoría, estando los servicios de que dispone a la altura de la categoría indicada y en constante período de superación.

Objeto de la solicitud.-

Consiste en regularizar la incorporación de dos solares contiguos afines que al integrarse en el conjunto regularizarán el perímetro del camping que se cerrará completamente con muro de obra de fábrica de forma tal que el campamento quedará perfectamente delimitado, sin que para ello sea preciso aumentar los servicios auxiliares que dispone, ya que teórica y prácticamente están sobredimensionados, teniendo en cuenta su alta categoría, todo ello no solo con miras de cubrir las especificaciones reglamentarias sino de hacer más confortable la permanencia a los campistas con vistas a la promoción futura.

Categoría del establecimiento.-

De acuerdo con lo indicado anteriormente por reunir el Campamento las condiciones que estipula en los artículos 13 y 17 de la O.M. de 28-7-66 el establecimiento turístico que nos ocupa está clasificado dentro de la 1ª categoría, según Autorización

3.591-RD/mp.

del Ministerio de Información y Turismo de 13-10-67, con el número de inscripción 281, no variando con motivo de la regularización ampliación que nos ocupa.

Características técnica y servicios existentes.-

Siguiendo el mismo orden que establecen los artículos 13 y 17 de la O.M. de 25-7-66, para las características establecidas, se pasa a detallar los dispositivos y servicios existentes.

Superficies: La superficie total de la finca ocupada por el "camping" asciende a 19.543'-- m2., de los cuales deducien do las zonas ocupadas por las diversas instalaciones y los espacios libres de viales, queda una superficie de 12.234'-- m2., para zona de acampada, que representa el 62 % de la superficie total, lo que dá al campamento gran desahogo.

(13-1) Capacidad de alojamiento: Partiendo de la superficie útil real de 12.234'-- m2. y aplicando el coeficiente de 20 m2/ campista, tenemos que el camping tiene un aforo de 612 personas, no obstante lo cual todos los servicios cumplen sobradamente para el aforo de las 730 personas que resultarían de destinar a acampada el 75 % de la superficie total conforme establece el punto 3 del artículo 17.

(13-2) Accesos: Con frente a calle de 12 metros de ancho el acceso principal dispone de una luz de 5'25 m. recayente a la plaza central, donde vienen ubicados los servicios principales,

3.591-RD/mp.

motivo que lo hace practicable para cualquier clase de vehículos de turismo y camiones de aprovisionamiento.

(13-3) Edificaciones: Construidas con material de primera calidad y en forma perfectamente funcional están construidas las siguientes dependencias:

- Recepción a la entrada del camping con botiquin de urgencia anexo.
- Bar-cafeteria de suficiente amplitud para utilizarse como sala de reunión.
- Supermercado
- Servicios higiénicos, perfectamente dispuestos desde el punto de vista sanitario y lujosamente acabados en cabinas individuales con evacuación por fosa séptica de depuración previo su vertido a la red de alcantarillado municipal y formados por:

Duchas con agua fria ..... 25 cabinas

TOTAL ..... 25 cabinas

(mínimo necesario: 612 :40 = 16)

Lavabos de porcelana, con 50 % con tomas corriente ..... 33 unidades

(mínimo legal 612: 30 = 21)

3.591-RD/mp.

Inodoros con agua corriente y papel higiénico ..... 33 cabinas

(mínimo establecido 612 : 30 = 21)

Urinarios caballeros ..... 12 plazas

El número de servicios higiénicos previstos, sobrepasa las especificaciones mínimas para 730 plazas aún sin aplicar la reducción del 20 % que prevee el punto 7 del artículo 17.

(13-6) Otras instalaciones: Asimismo el camping dispone de:

Agua potable: procedente directamente del suministro municipal de la población de La Escala con canalización subterránea y depósito de almacenaje, alimentado los grupos de aprovisionamiento y lavabos.

Agua de pozo: Con depósito de reserva, alimentando exclusivamente los inodoros, urinarios y servicios de lavado de automóviles.

Energía eléctrica: Alterna, trifásica, procedente de las líneas generales de la Compañía distribuidora, alimentando todos los servicios tanto para alumbrado como fuerza con red de iluminación de viales interiores por farolas con reflectores apantallados. los lavabos con tomas de energía con placa indicadora tensión.

3.591-RD/mp

Es de señalar a este respecto que está prevista la instalación de "protectores diferenciales contra fugas de corriente" de alta sensibilidad de disparo (del orden de 0'03 A.), con lo que este campamento turístico podrá considerarse como pionero en la utilización voluntaria de este importante elemento protector, cuya obligatoriedad no esta prevista en la legislación vigente.

Sombras: Por arbolado de pinos abundantes y esparcidos produciendo sombras suaves.

Fregaderos: 27 plazas, formados por picas de material plástico de fácil limpieza y reposición, dotados de agua corriente, desagües y repisas laterales.

Basureros: De material de fácil limpieza, provistos de tapas y elevados sobre apoyo se dispondrán 22 unidades convenientemente distribuidos por el campamento.

Zona infantil: Se reserva una zona a tal finalidad equipada con diversos aparatos gimnásticos y recreativos para niños.

(13-5) Servicios: Atendiendo a los acampados se efectuan los siguientes servicios:

Recepción: Atendida por personal competente que además tiene a su cargo el servicio de Botiquín de urgencia.

Vigilancia: Diurna y nocturna

3.591-BD/mp:

Recogida de basuras: Dos o más veces al día según necesidades.

Correspondencia. Servicio de recogida de correspondencia con buzón de Correos y de entrega diaria de la misma a los acampados.

Asistencia médica: Visita diaria a horario prefijado con posibilidad de asistencia inmediata en casos de urgencia.

Servicio telefónico: Instalado en el Bar-cafetería, con cabina aislada.

Caja fuerte: Para custodia de valores, instalada en recepción.

Supermercado: Para la venta de víveres y prendas y con almacén para la venta de los artículos usuales de "camping" y playa.

(13-6) Personal: Está formado por:

- Un recepcionista con conocimiento de un idioma extranjero.
- Ocho mozos para atender los servicios de vigilancia, limpieza, correspondencia, lavacoches, etc.
- Cuatro cajeros en el Bar-cafetería.
- Dos dependientes en el supermercado
- Un encargado en el almacén de artículos de "camping" y playa.

3.591-RD/cp.

Todo el personal está debidamente uniformado.

(17) Características de prescripción general. Aparte de cuanto queda indicado merece destacarse:

- Todo el perímetro del campamento, incluyendo las zonas ampliadas, estará cercado con valla de obra de fábrica, disponiendo de varias salidas para facilitar los desplazamientos de l los acampados a la playa, que abierta durante el día son cerrad dos por la noche, dejando únicamente expeditos los accesos principales debidamente vigilados.

- Circulación interior: Muy viable por el gran número de calles dispuestos al efecto con anchos variables de 3 a 6 m. con plaza para la maniobra y descarga de vehículos grandes.

- Señalización: En el exterior y en las carreteras vecinas de accesos están instalados los suficientes señalamientos para la fácil localización. En el interior cada dependencia está debidamente designada en carteles exteriores a la misma.

- Los servicios higiénicos están distribuidos para ambos sexos en dependencias separadas y en número proporcionalmente equivalente.

- Extinción de incendios: Distribuidos por el campamento existen varios extintores de incendios de 5 Kgs. de capacidad

3.391-ED/mp.

cada uno, por otro lado de las tomas de agua de pozo para riego, con depósito acumulador, se podrían conectar mangueras para casos de emergencia.

- No se disponen de construcciones fijas destinadas a pernoctación de los acampados, limitando las existentes al propio personal de servicio.

Autorizaciones oficiales.-

Se dispone de la correspondiente autorización Municipal de instalación y del Ministerio de Información y Turismo.

Se dispone de la autorización de la Jefatura Provincial de Sanidad, acompañando fotocopia del informe favorable emitido por el Médico Titular Municipal.

El agua potable consumida procede de la red general de la población que afortunadamente la dispone en cantidad ilimitada, disponiendo un almacenamiento en el campamento con depósitos renovados continuamente.

Periodicamente se efectuan analisis del agua por personal de la Jefatura Provincial de Sanidad, sin previo aviso.

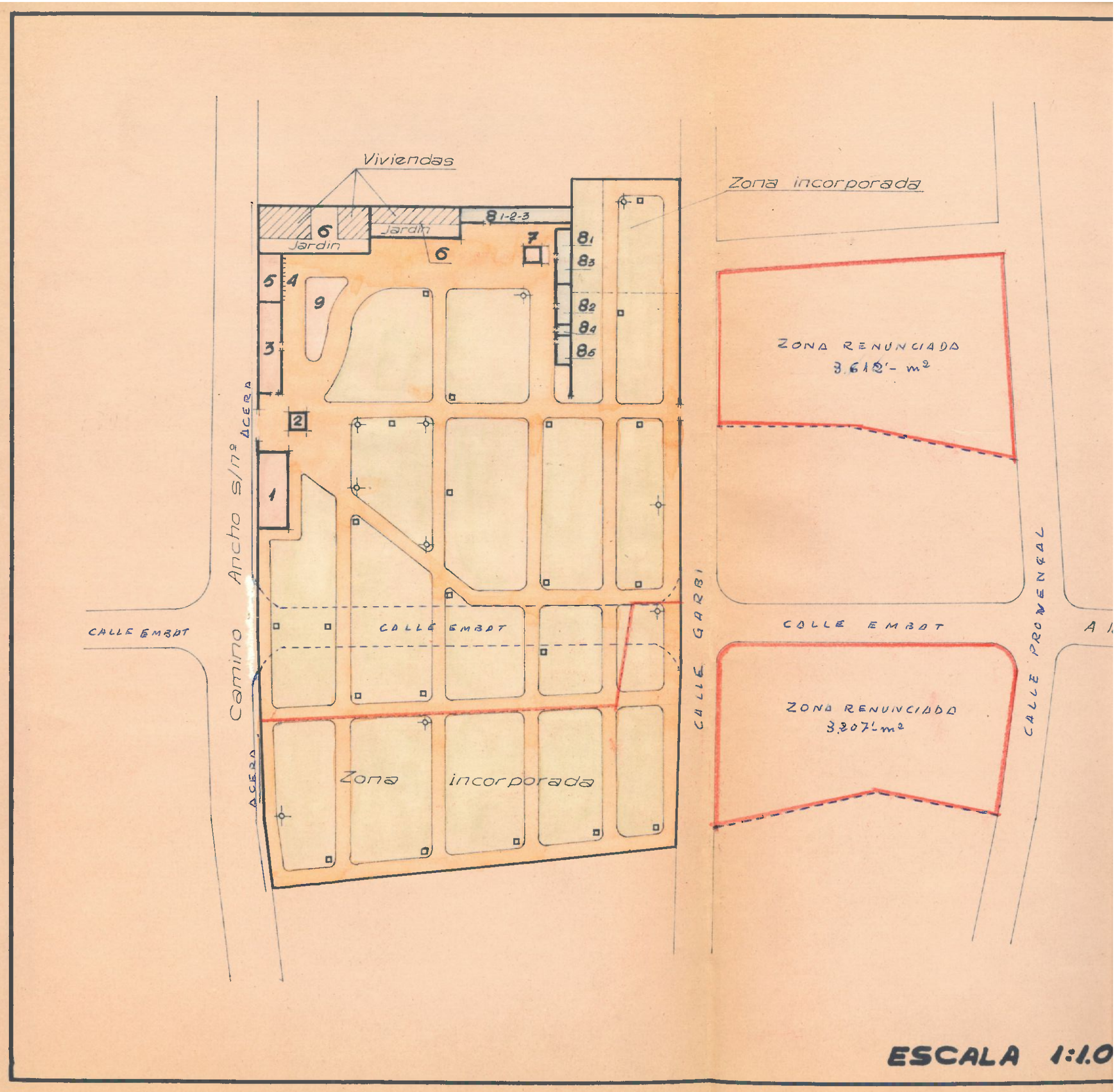
./.

3.591-ED/ap.

Resumiendo, el campamento turístico que nos ocupa con la incorporación-perfeccionamiento que nos ocupa, cumplirá sobradamente con todas las prescripciones establecidas como mínimas para la Categoría 1ª que ostenta.

Barcelona 16 de Mayo de 1.973

EL INGENIERO TECNICO URBANISTICO:


Viviendas
Zona incorporada
ZONA RENUNCIADA
3.612'- m²
Jardín
Jardín
6
6
7
8 1-2-3
8₁
8₃
8₂
8₄
8₆
5
4
9
3
2
1
Camino Ancho S/17º
ACERA
CALLE EMBAT
CALLE EMBAT
CALLE EMBAT
CALLE GARBI
CALLE PROVENÇAL
ACERA
Zona incorporada
ZONA RENUNCIADA
3.207'- m²
ESCALA 1:1.0

playa

playa

Mar Mediterraneo

LEYENDA INSTALACIONES

1.- Supermercado
2.- Recepción y botiquin
3.- Bar - Cafeteria con cabina telefónica
4.- Agua potable (tomas)
5.- Depósito agua potable
6.- Viviendas particulares del personal
7.- Lava - coches
8.- Servicios higienicos compuestos por:

8₁.- Duchas	25 cabinas
8₂.- Lavabos	33 unidades
8₃.- Inodoros	33 cabinas
8₄.- Urinarios caballeros	12 plazas
8₅.- Fregaderos	27 unidades

9.- Zona infantil
- ▫ Basureros 22 unidades
- ⊹ Farolas alumbrado interior 10 unidades

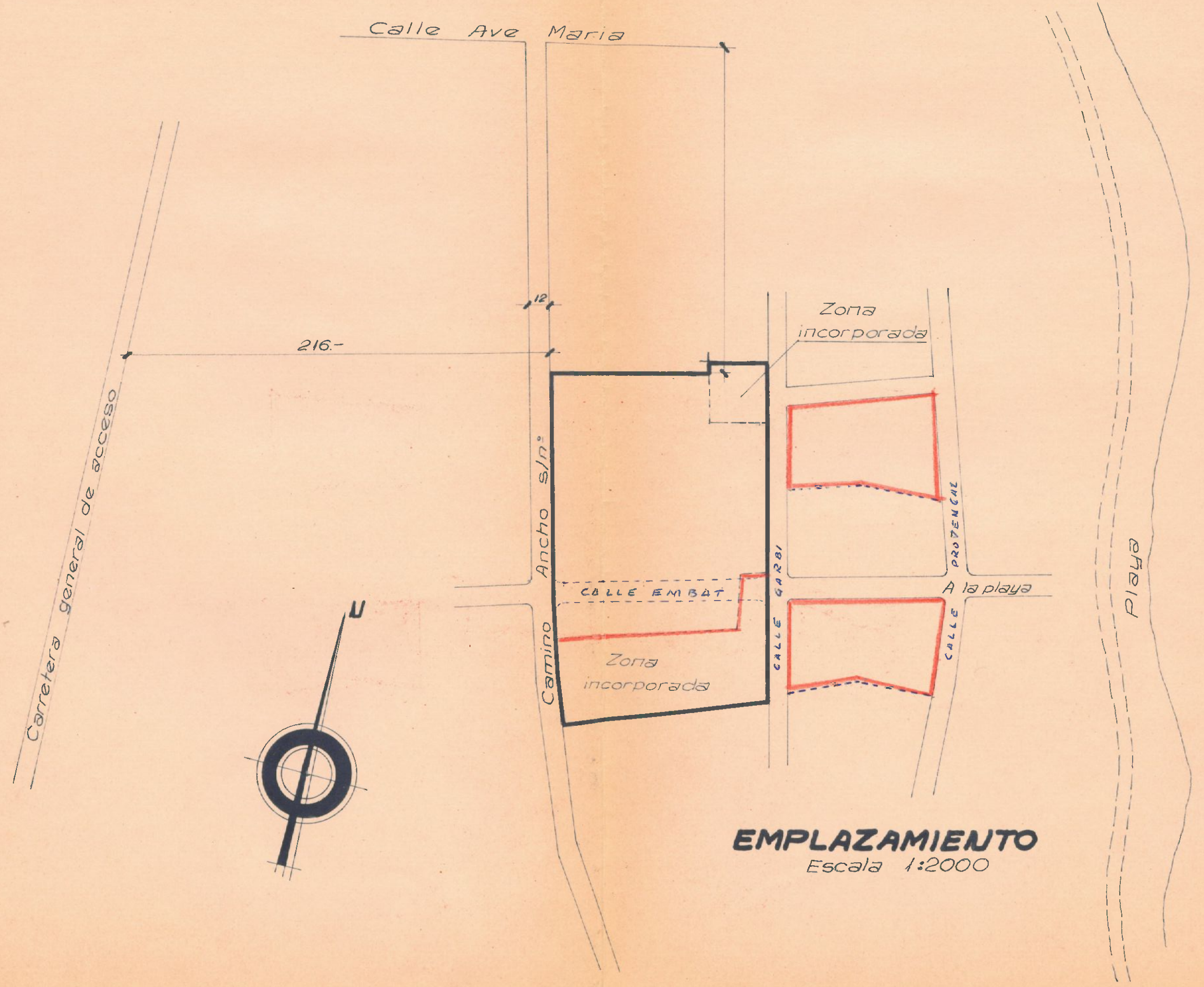
SUPERFICIES

RENUNCIADA		Incorporada	Total
6.819 - m²	Superficie total:	5918 m²	19543 m²
6.819 - m²	" util:	4314 m²	12234 m²

AFORO CAMPISTAS : 612

- ▭ Zona acampada
- ▭ Viales
- ▭ Servicios sanitarios
- ▭ " auxiliares

Núcleo principal de la Escala



EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2000

D. Federico Nuñé Artigas.

Plano general del campamento turistico "Camping La Escala" en el Camino Ancho, s/nº de La Escala (Gerona). 1ºC

Barcelona, Mayo 1973

El Interesado:

El Ingeniero Tecnico Urbanista;

INFORME DE LA DELEGACION PROVINCIAL DEL MINISTERIO

FICACION PROPUESTA .....

....., a ..... de ..... de 196...

(Firma de la Autoridad que emite el informe)

V.º B.º:

ELEGADO PROVINCIAL,

Propietario del campo Federico Suñé Artigas.

Propietario del terreno El mismo

Licencia concedida el 29-5-1961

Dimensiones del campo .....

CLASIFICACION

Localidad La Escala

Lugar Camí Ample

Provincia Gerona

Altitud sobre el n./m. trece metros

Abierto desde el 1º de abril

hasta el 30 de septiembre

Capacidad .....

ACCESOS

Estación del f. c. más conveniente Flassá — *Distancia* 22 kilómetros

Autobuses S.A.R.F.A. — *Distancia a la parada* 600 metros

Carretera más próxima Vilademat-Palafrugell — *Kilómetro n.º* 5

Distancia al centro de la población más inmediata 300 metros

ACCESIBLE. . .
- Por carretera sí
- Por f. c. sí
- Por agua sí
- En motocicleta sí
- En bicicleta sí
- En caballería sí
- A pie solamente no
- Unicamente por agua no

ASPECTO

CERRAMIENTO. .
- Muro de mampostería
- Verja no
- Alambrada no
- Seco no

SUELO . . . .
- Pradera no
- Tierra sí
- Arenoso no
- Rocoso no
- Playa no

ARBOLADO . . . .
- Mucho sí
- Medio no
- Escaso no
- Nada no

RELIEVE. . .
- Llano sí
- En declive no
- Accidentado no

Clase de árboles más abundantes pinos

AL BORDE DE . .
- Río no
- Lago no
- Mar sí

SITUACION .
- Amplio horizonte sí
- Recogido no

SILENCIO . .
- Total sí
- Sólo nocturno

Vientos dominantes Norte — Meses de lluvia frecuentes Invierno

TEMPERATURA MEDIA EN LA TEMPORADA
- De la noche 22
- Del día 30

SERVICIOS

AGUA POTABLE. . . (Servicio Municipal)
- En el campo sí
- Fuera del campo, a no mts.
- Número de fuentes varias
- Cantidad limitada no
- Cantidad ilimitada sí

AGUA NO POTABLE
- En el campo —
- Fuera del campo, a ..... mts.
- Número de fuentes —
- Cantidad limitada —
- Cantidad ilimitada —

ALUMBRADO . . . . .
- Ininterrumpido sí
- Sólo por la noche no
- Sistema eléctrico
- Voltaje 125-220

REFUGIOS PARA
- Clase

EVACUATORIOS . . .
- Con agua corriente
  - Núm. para hombres 8 W.C.
  - Núm. para mujeres 8 W.C.
- Letrina con fosa sépt.
  - Núm. para hombres no
  - Núm. para mujeres no

LAVABOS . . . . . Núm. para hombres 8 — Núm. para mujeres 10

DUCHAS . . . . . Núm. para hombres 5 — Núm. para mujeres 5

LAVADEROS . . . . . ¿Agua corriente? sí — Núm. 24

ELIMINACION DE BASURAS . . . . . Sistema utilizado Servicio Municipal

FUEGO AUTORIZA-
- Leña no
- Alcohol no

ICULOS QUE PUE-
:N APARCAR EN
CAMPO .....

Bicicletas si
Motocicletas si
Automóviles si
Autocares no

ARCACIONES QUE
DEN APARCAR... no

RTIDOR DE GASOLINA? no

ncia a 600 metros

:ono en La Escala

grafo en Torroella de Montgrí

eta de Correos en La Escala

)io de Moneda en La Escala

ia más próxima La Escala

les más cercanos La Escala

s espectáculos La Escala

R? Sí
STAURANTE? No
LIOTECA? No(En La Escala)

GARAJE ... No .....

N.º de bicicletas no
N.º de motos no
N.º de automóviles no
N.º de autocares no

COBERTIZO .....

N.º de bicicletas no
N.º de motos no
N.º de automóviles no
N.º de autocares no

Médico en La Escala
Farmacia en La Escala
Clínica de urgencia Figueras
Hospital en Gerona
Teatros en Gerona
Cinematógrafos en La Escala

TIENDA: Artículos que expenden Comestibles

DEPORTES

INA: Características no
A: Descripción A 300 metros Playa del Riells
S no BASKET no PARQUE INFANTIL no
OS DEPORTES: Ninguno
URSIONES A: diferentes e interesante lugares

PRECIOS

nstalación .....

TIENDA .... Familiar 15 pesetas
Individual 15 pesetas

PERSONA .... Adultos 15 pesetas
Niños (menores de 10 años:gratis)

POR VEHICULO ...

Bicicleta — — — —
Motocicleta 10 pesetas
Automóviles 15 pesetas
Autocar — — — —
Remolque — — — —
Caravana 15 pesetas
Embarcación —

¿Precios especiales? .....

OBSERVACIONES Y DATOS ESPECIALES

INFORME DEL AYUNTAMIENTO

Que el permiso concedido en su día para su instalación, lo fué de acuerdo con las normas establecidas en Decreto del Ministerio de Información y Turismo de catorce de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, habiéndose acompañado a la solicitud el proyecto y documentación exigida en el artículo vigésimo primero de aquél.

INFORME DE LA JUNTA PROVINCIAL, INSULAR O LOCAL DE INFORMACION, TURISMO Y EDUCACION POPULAR

ILTRE. SR.

D. FEDERICO SUÑE ARTIGAS, mayor de edad, domiciliado en La Escala, calle Caidos Nº 12, comparece ante V.S. y con todo respeto:

EXPONE: Que de conformidad con lo que preseptúa el Decreto del Ministerio de Informacion y Turismo de 14 de Diciembre del año 1956, publicado en el Boletin Oficial del Estado número 36 correspondiente al dia 5 de Febrero de 1957, intenta proceder a la instalación de un "CAMPING" o terreno de acampada turistica en esta localidad, en un terreno de su propiedad enclavado en el paraje "Cami Ample".

A los fines señalados en el citado Decreto, se hacen constar los datos requeridos a saber:

a)	Nombre del explotador de terreno	D.Federico Suñe Artigas
b)	Denominacion del Campamento.....	"Cami Ample"
c)	Clase del Campamento	Primera
d)	Capacidad maxima de campistas...	100
e)	Tarifas: Para la temporada del año	1960
	Persona noche	10 (diez) pesetas
	Automovil	10 (diez) "
	Roulotte (caravana).....	10 (diez) "
	Motocicleta	5 (cinco) "
	Niños, Bicicletas y Autocares ...	gratis

MEDIOS DE ALOJAMIENTO Y TRANSPORTE: A cargo del turista.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

a) Proyecto de Edificaciones e Instalaciones.
b) Plano de emplazamiento.
c) Informe favorable expedido por la Inspeccion de Sanidad.
d) Reglamento de Regimen Interior.
e) Certificado de que el Campamento esta debidamente cercado.

En virtud de todo cuanto deja expuesto, a V.S. atentamente,

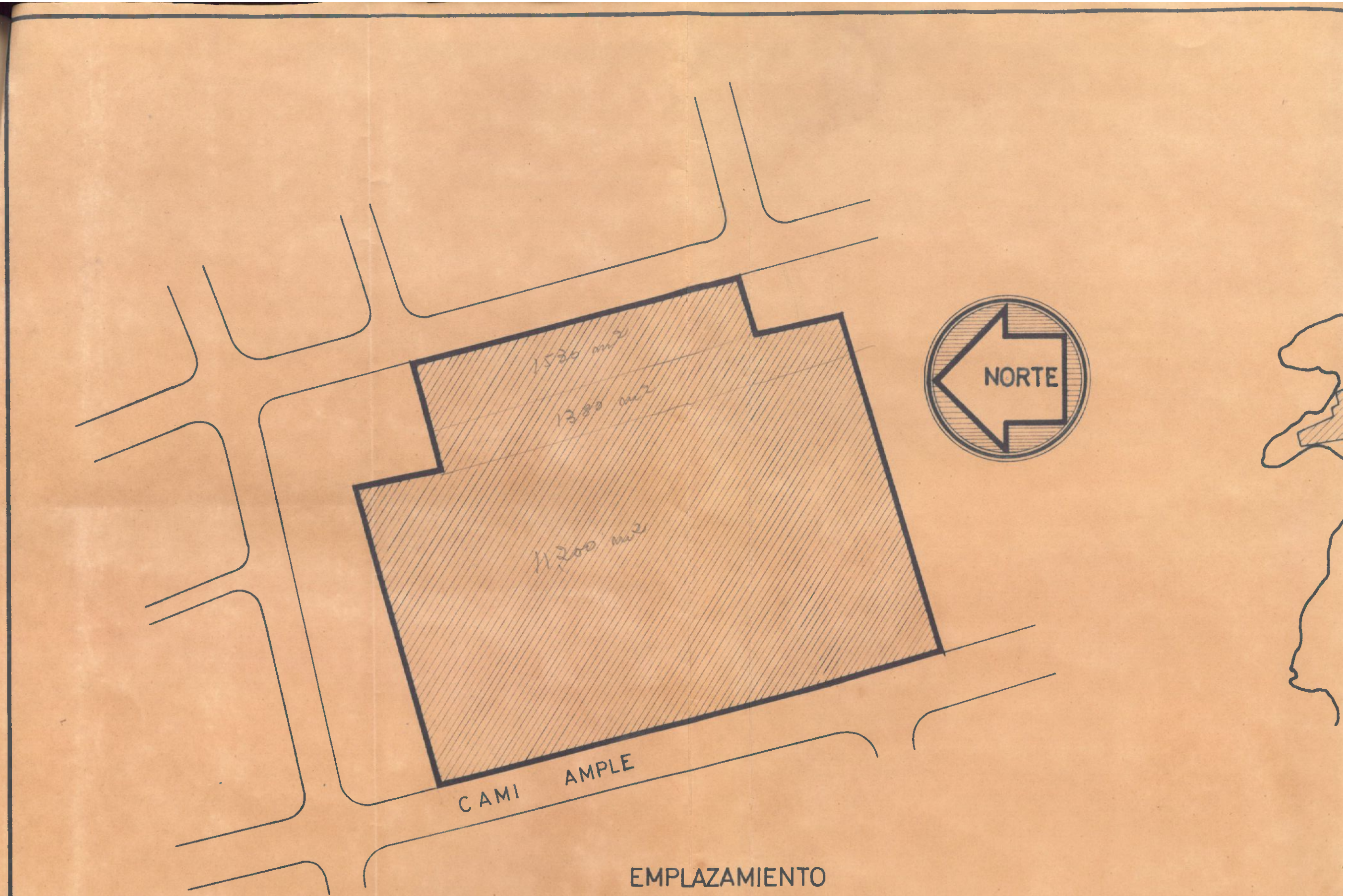
SUPLICA: Que teniendo por presentado este escrito con la documentación mencionada, le sea concedida por la Corporación Municipal de su digna Presidencia, la correspondiente Autorización para la instalación del enunciado TERRENO DE CAMPING.

Dios guarde a V.S. muchos años.

La Escala Marzo de mil novecientos sesenta.

Federico Suñé

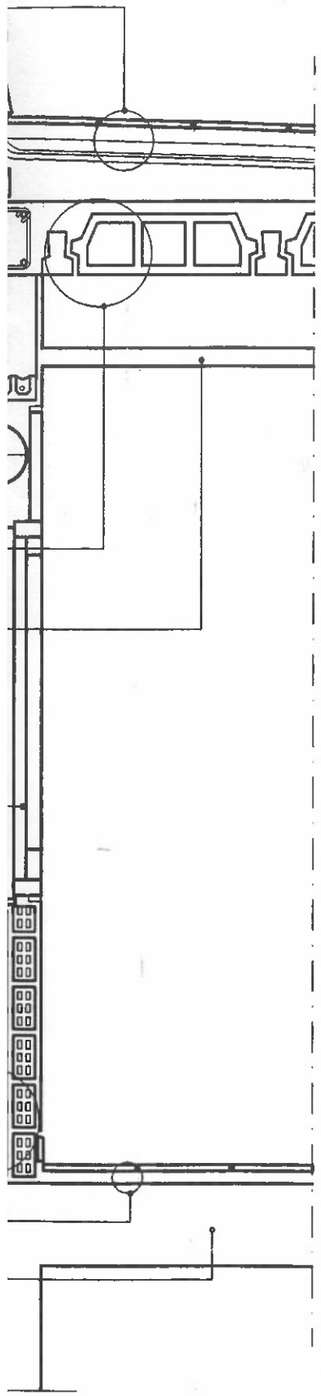
Iltre Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA ESCALA

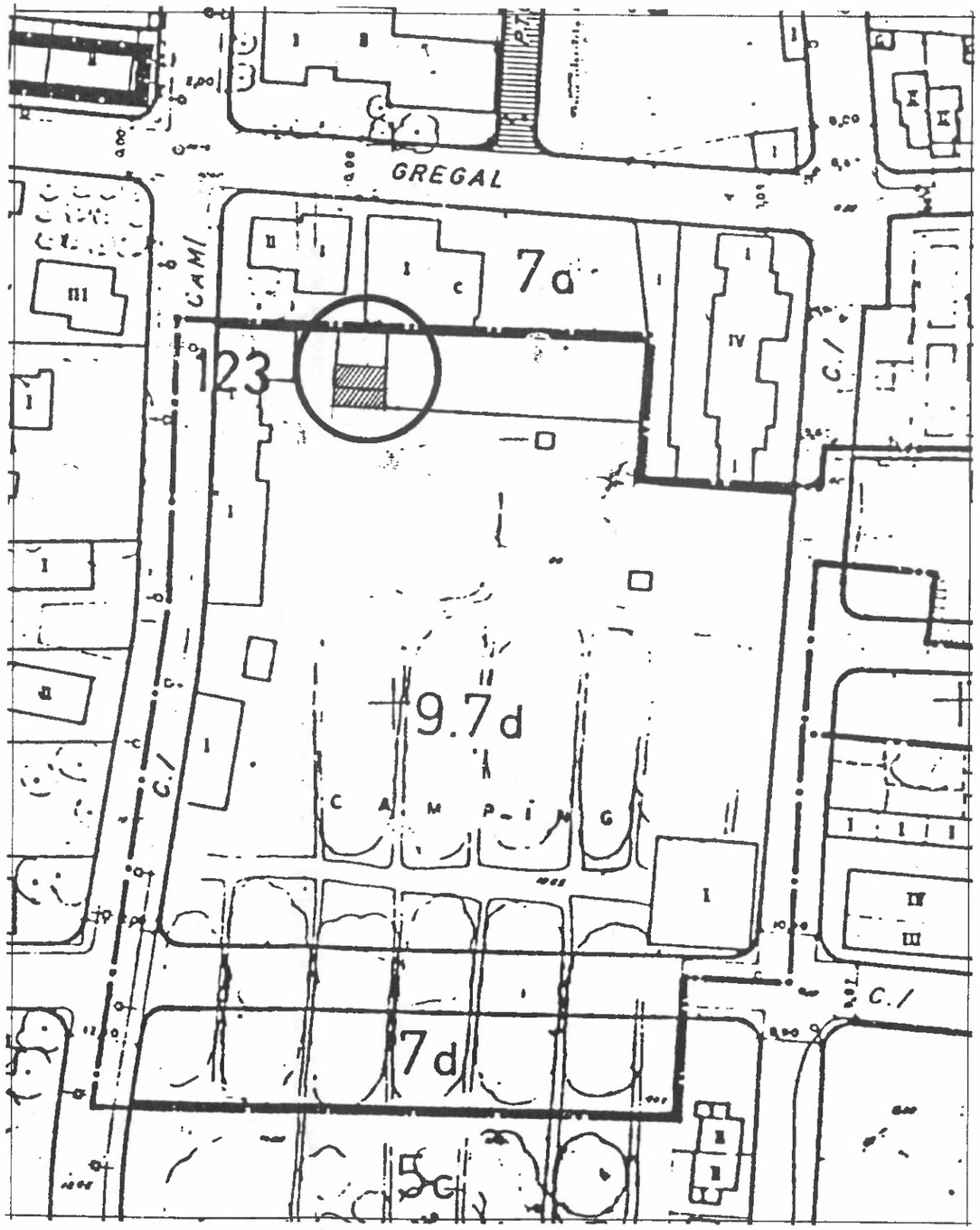


EMPLAZAMIENTO

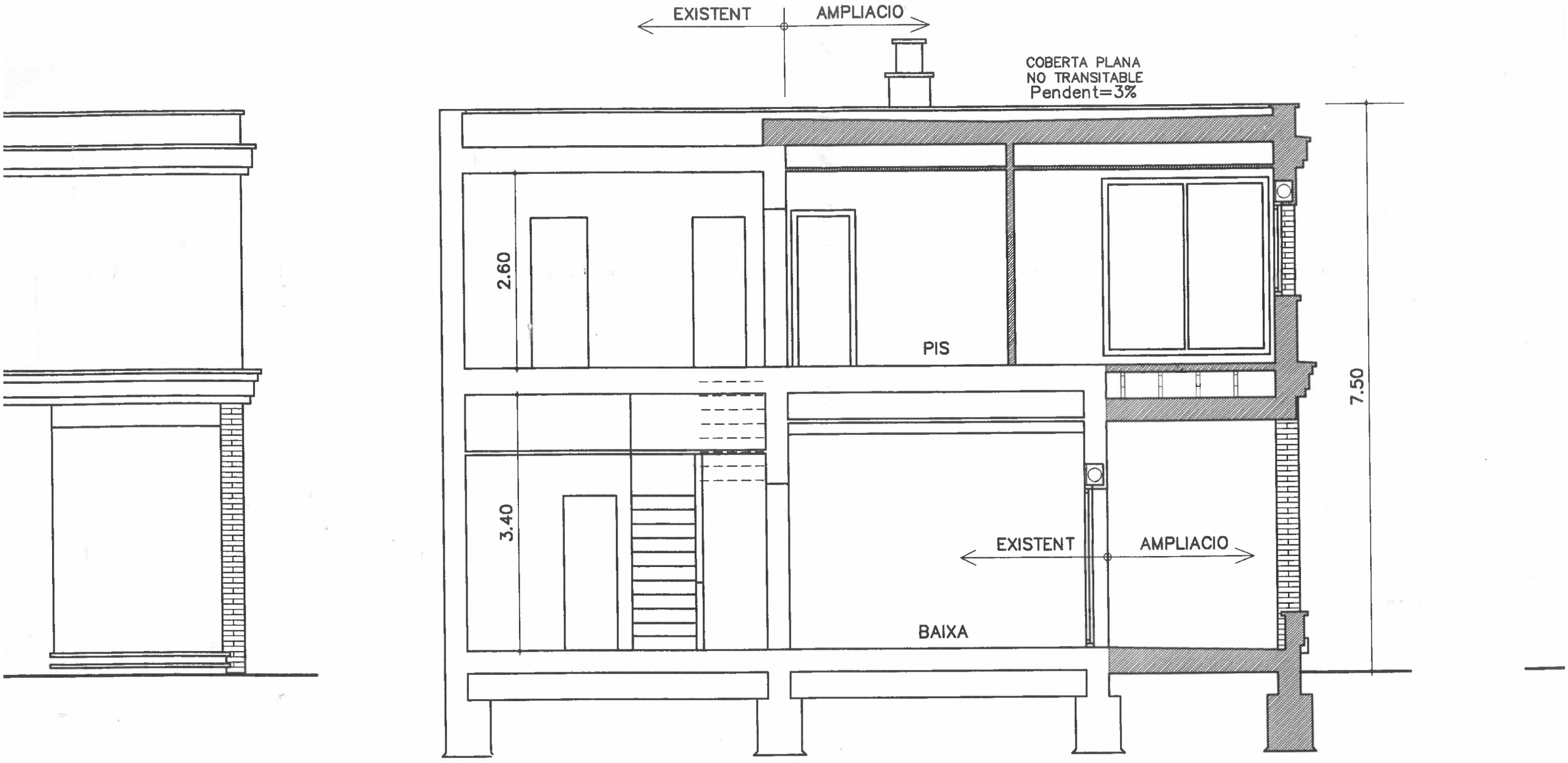
Superficie aproximada 14.110

ESCALA 1 1000





Emplaçament 1:1000


EXISTENT
AMPLIACIO
COBERTA PLANA
NO TRANSITABLE
Pendent=3%
2.60
PIS
7.50
3.40
EXISTENT
AMPLIACIO
BAIXA

Secció 1:5o

s=7.90m2
s=14.80m2
s=4.65m2
s=7.80m2
s=14.80m2
2.70
2.45
2.65
0.10
2.95
3.45
0.30
1.25
1.55
4.00
3.70
3.65
0.55
1.10
1.55
1.00
1.20
8.60

SUP. UTIL AMPLIACIO
49.95 m2

Planta pis 1:5o

SUP. CONSTRUIDA AMPLIACIO.- 58.45 M2

EXISTENT
AMPLIACIO
2.55
2.25
0.30
2.40
2.60
s=21.90m2

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
07 AGO. 01200140427
VISAT
COMPLIMENTAT E.S.S.
Ordre 9/5/46 Llei 13/1982 del 17/12
Estatuts 12/7/84
aprovats D.O.C. 7/12/9
Llei 7/1997 de 14/4
405

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
REGISTRE
21 SET 2001
ENTRADA Núm. .....
SORTIDA Núm. 3208

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ DE LLICENCIA D'OBRES

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data deu de setembre de 2001, va adoptar, entre altres, el següent acord:

Un cop llegides les diverses propostes de l'Area d'Urbanisme, i veient els informes que obren en cadascun dels expedients, un cop efectuat el Dipòsit previ establert per la Corporació, s'acorda per unanimitat: CONCEDIR amb les condicions que s'esmenten en cadascuna d'elles, i complint la Llei 3/84 de 9 de gener de la Generalitat de Catalunya que disposa que té un termini d'UN ANY per INICIAR-LA i TRES ANYS per ACABAR-LA, produint-se la caducitat pel trancurs d'ambdós terminis sense haver-les començat o acabat; observant com cal allò que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana; el Pla Parcial corresponent i les Ordenances Municipals, les llicències detallades als senyors que s'indica de seguit:

1.3.- A Josep Suñé Sabadí en representació de "Càmping L'Escala, SA", RE 4782/01 i Exp. C1-110/01, per fer ampliació d'habitatge a la finca del c/Camí Ample, núm. 21, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Morral Barceló i visat pel COAC amb el núm. 2001404277 (7-08-2001).

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes comptat des de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

L'Escala, 20 de setembre de 2001

EL SECRETARI

Agustí Garcia i Andrés

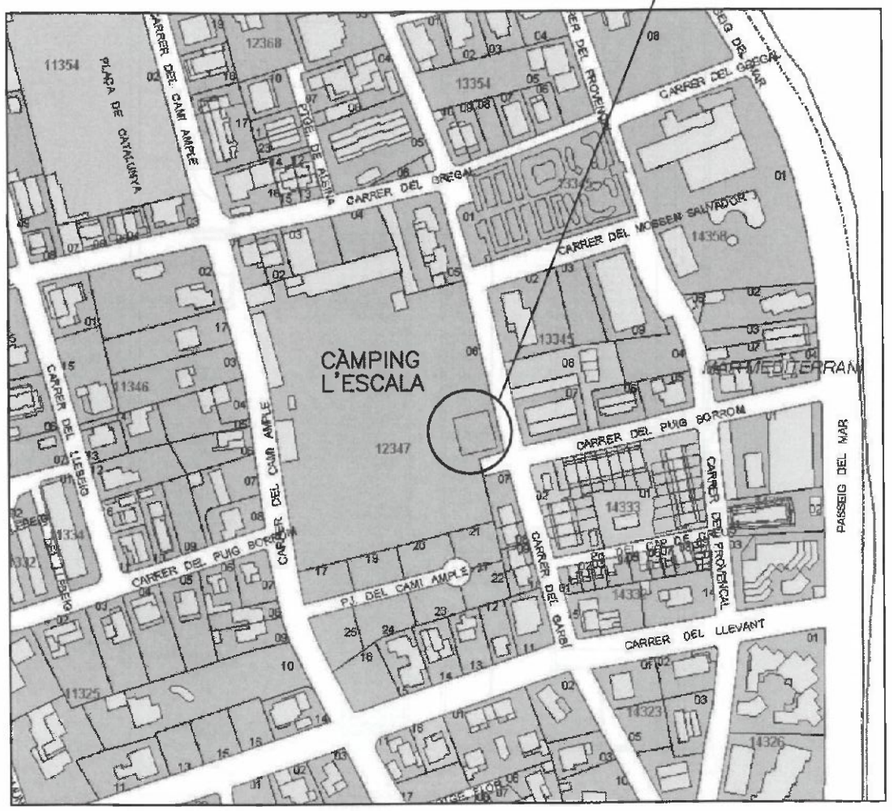
Sr. Josep Suñé Sabadí en representació de "Càmping L'Escala, SA". c/Camí Ample, núm. 21. L'Escala.

C1-5/09
RE 532
22/01/2009 AJUNT.

J.G.L. 28/01/09
Favorable.

Miquel Morral Barceló
arquitecte
Carrer Miramar, 5 -17130

PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 - L'ESCALA (GIRONA)



Situació
E.1: 3.000

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLÀ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE L'ESCALA

CLAU 9.7d " Zona de Conjunts Sotmesos a Ordenació de Volums"

Parcel.la mínima 400 m2

Densitat 1 habitatge/90 m2

Edificabilitat 1,0 m2/m2

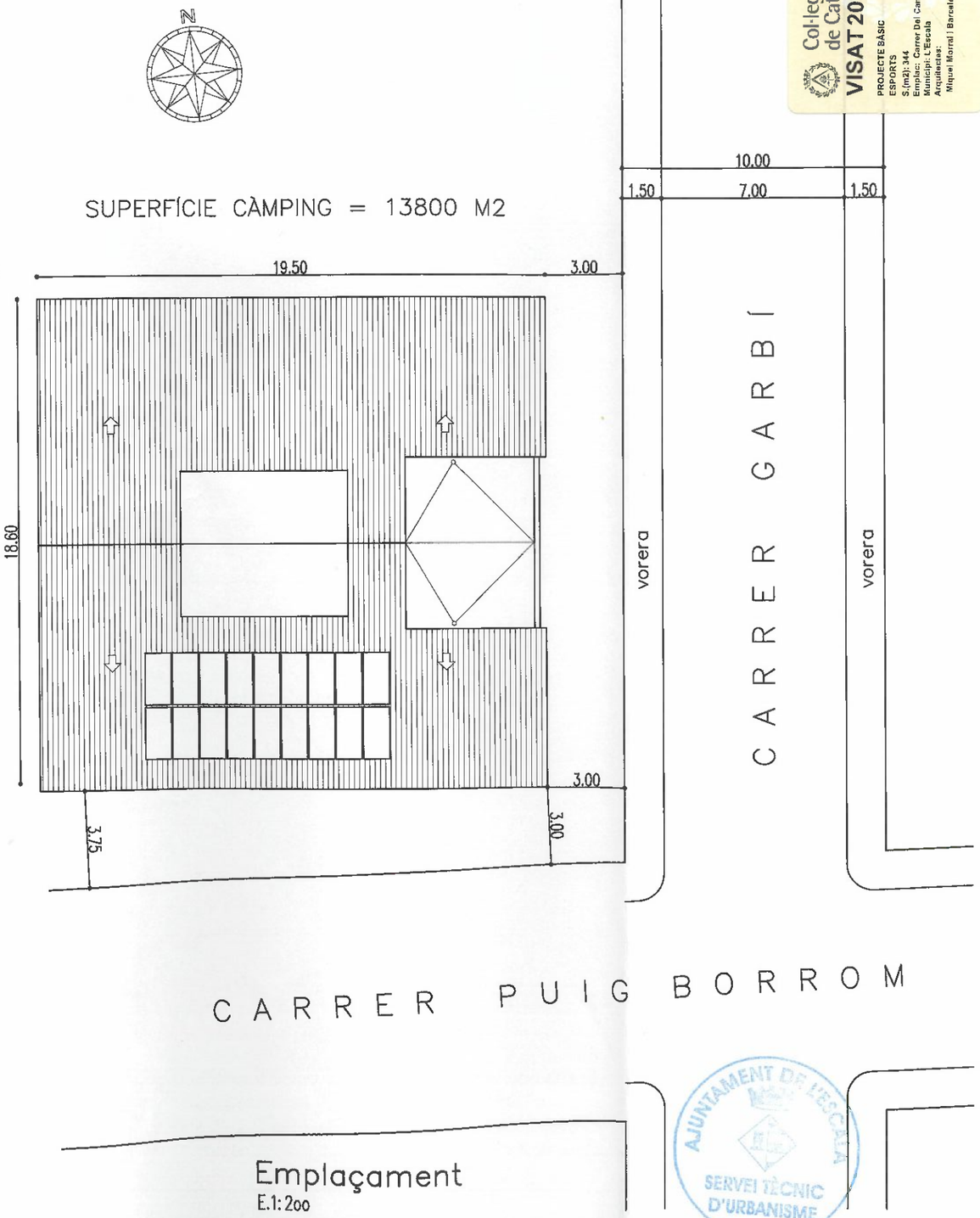
Ocupació total 35%

Separació a carrer H/2 o 3.00 m.

Separació a veïns H/2 o 3.00 m.

Alçada màxima 9.60 m.

Nombre màxim de plantes PB+2



Emplaçament
E.1: 200

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 20094100121
20-01-2009
13
575881
PROJECTE BÀSIC ESPORTS
REHABILITACIÓ
Habitatges: 0
PEM 214400,00
S.(m2): 344
Emplaç.: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes: Miquel Morral i Barceló
Clients: Camping L'Escala S.A.

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

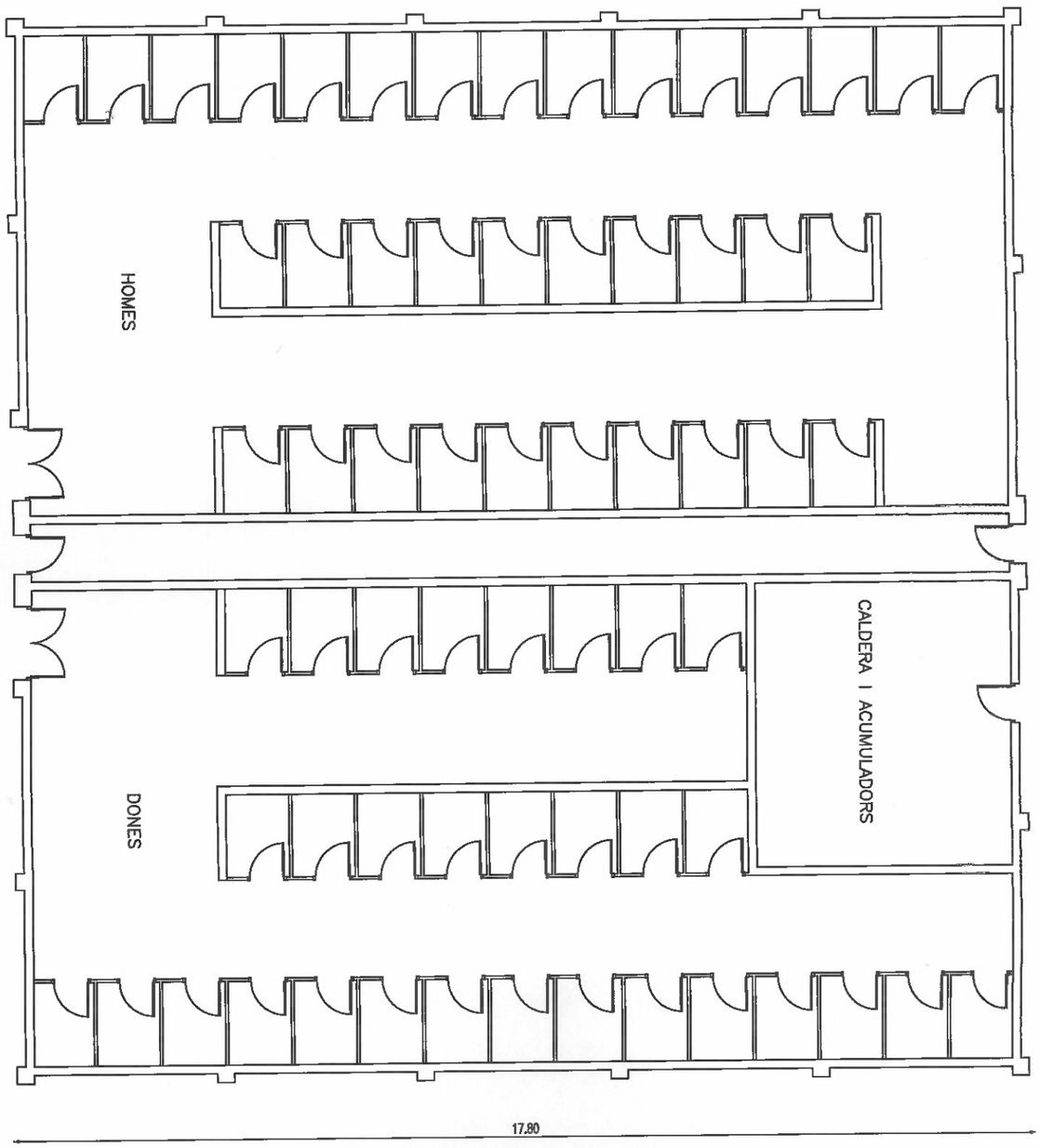
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – CÀMPING L'ESCALA SL

SITUACIÓ–EMPLAÇAMENT–NORMATIVA URBANÍSTICA

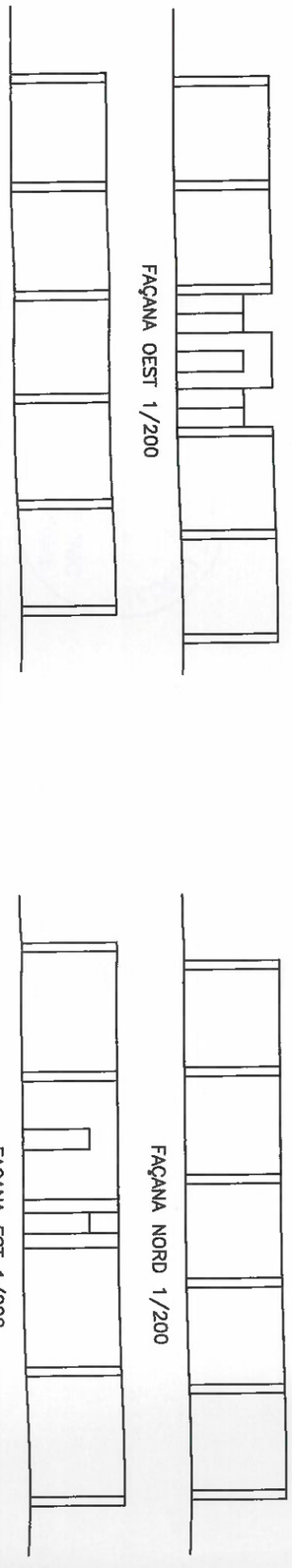
Gener 2009

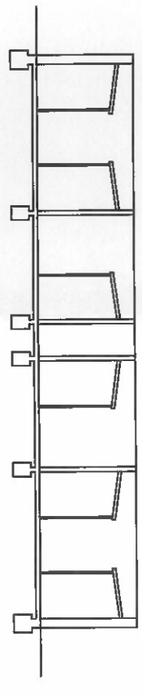
Plànol nº. 01

R–4333

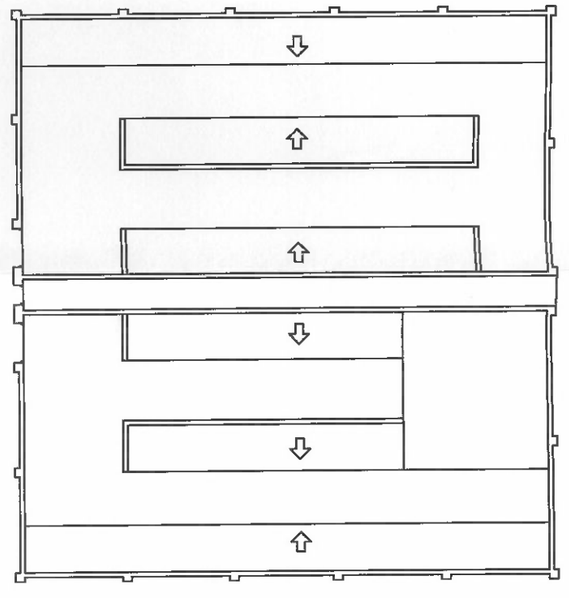


PLANTA 1/100





SECCIÓ 1/200



COBERTA 1/200

ES CONSERVARAN LES PARETS PERIMETRALS AMB LA SEVA CIMENTACIÓ, MODIFICANT PARCIALMENT LES OBERTURES I ALÇADA

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2009400121 20-01-2009 13
575881
PROJECTE BÀSIC
ESPORTS REHABILITACIÓ
S.(m2): 344 Habitatges: 0 PEM 214400,00
Emplac: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes: Clients:
Miquel Morral i Barceló Camping L'Escala S.A.

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

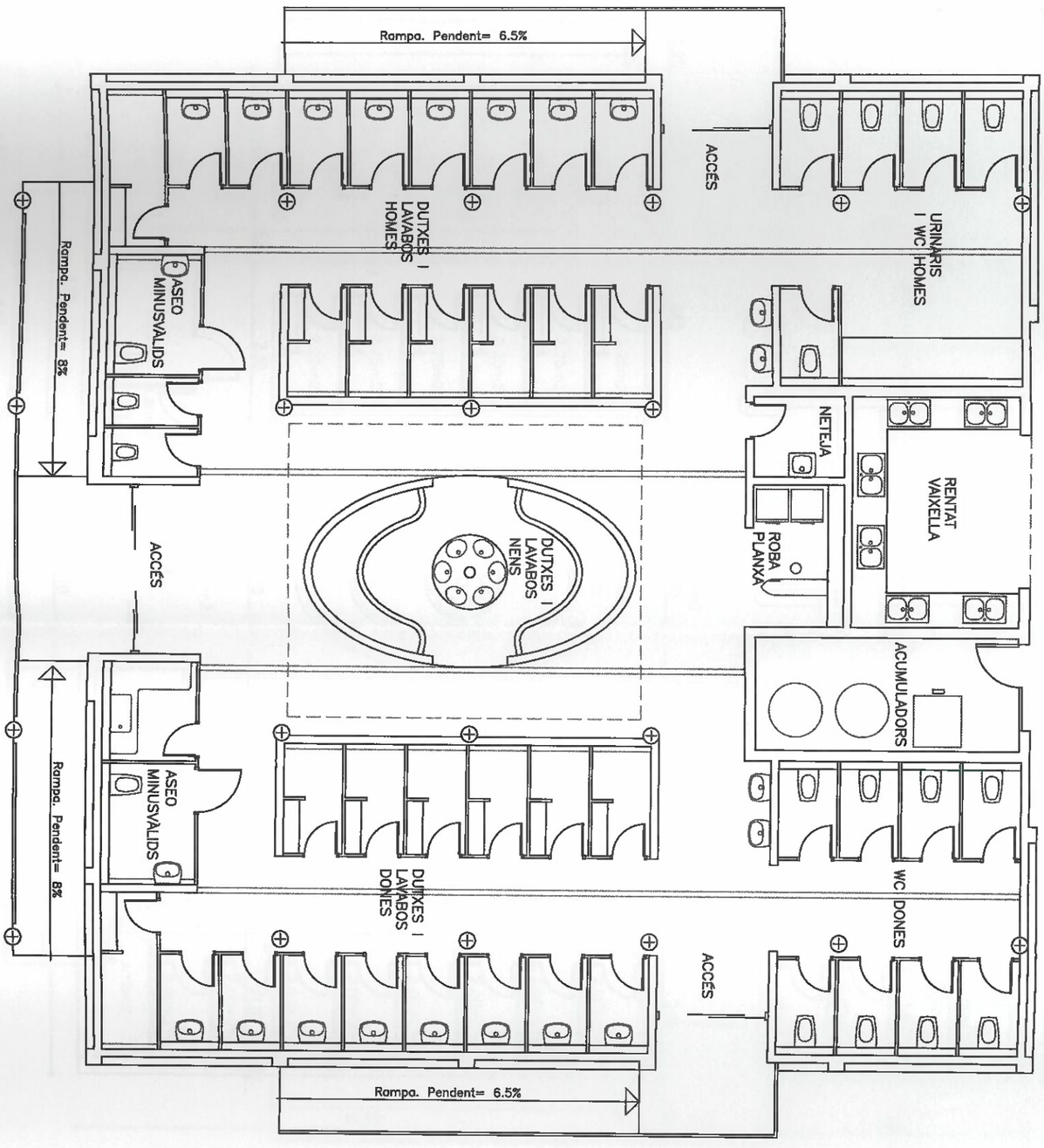
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – L'ESCALA
CÀMPING L'ESCALA SL

Gener 2009

ESTAT ACTUAL

Plànol nº. 02

R–4333



Planta

E.1:100

0 1 2 3m

Superfície construïda 344.00 M2

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2009400121 20-01-2009 1
PROJECTE BÀSIC 575881
ESPORTS REHABILITACIÓ
S.(m2): 344 Habitatges: 0 PEM 214400,00
Emplaç: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes: Clients:
Miquel Morral i Barceló Camping L'Escala S.A.

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

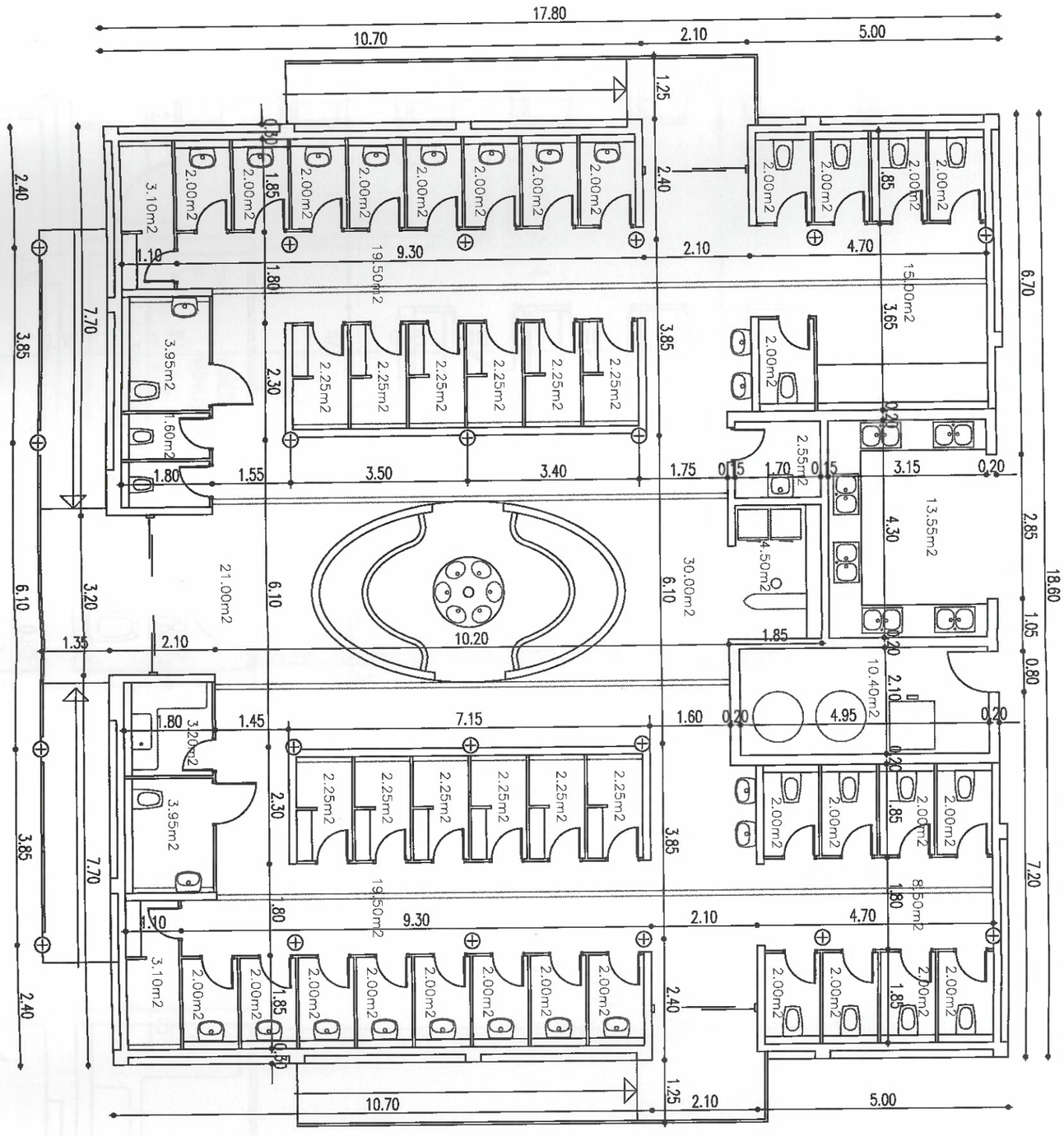
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – L'ESCALA
CÀMPING L'ESCALA SL

Gener 2009

PLANTA DISTRIBUCIÓ

Plànol nº. 03

R–4333



Planta

E.1:100

0 1 2 3m

Superfície construïda 344.00 M2

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2009400121 20-01-2009 1
PROJECTE BÀSIC 575881
ESPORTS REHABILITACIÓ
S.(m2): 344 Habitatges: 0 PEM 214400,00
Emplac: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes: Clients:
Miquel Morral i Barceló Camping L'Escala S.A.

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

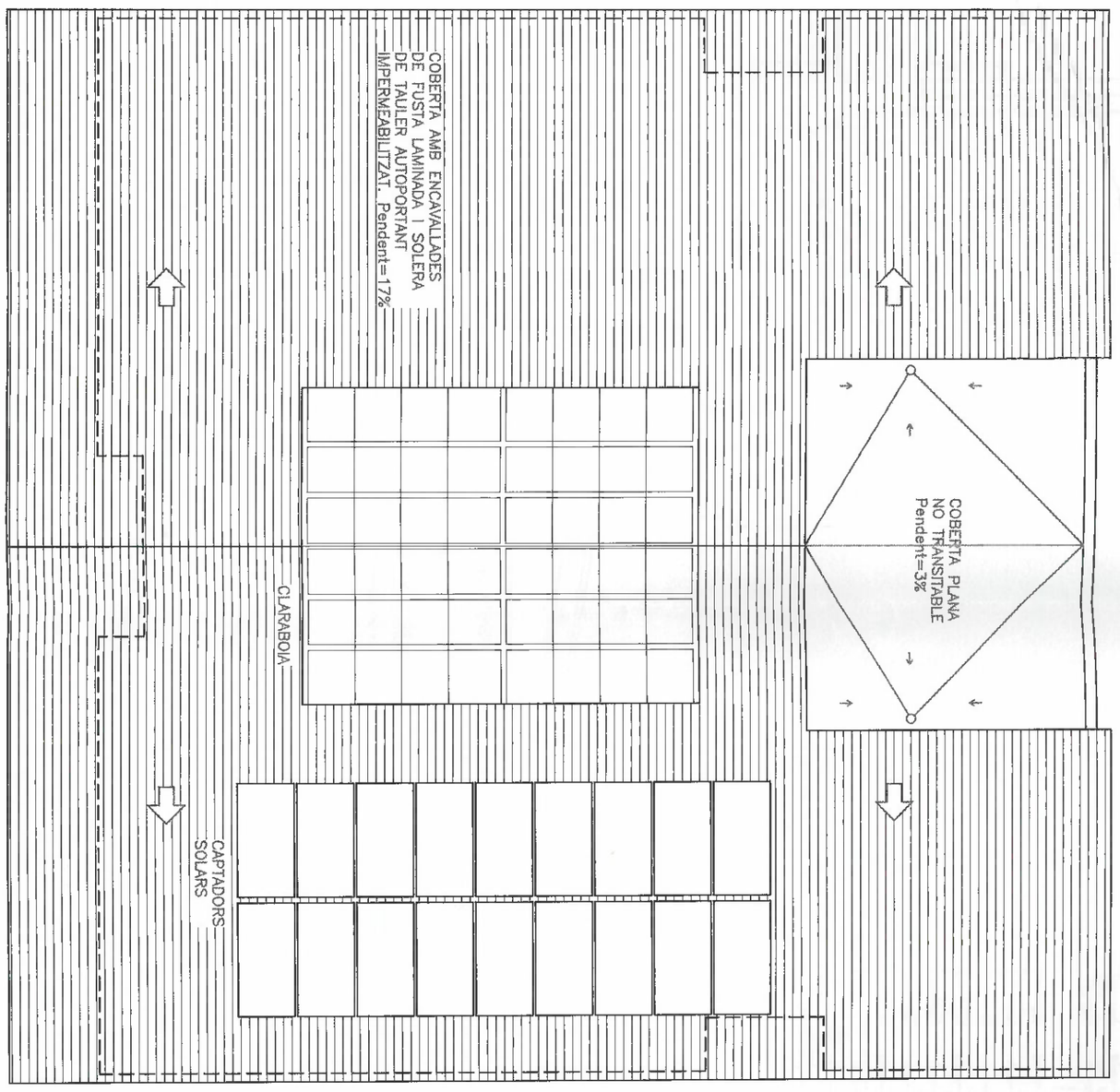
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – L'ESCALA
CÀMPING L'ESCALA SL

Gener 2009

PLANTA COTES I SUPERFICIES

Plànol nº. 04

R–4333



Coberta

E.1:100

0 1 2 3m

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2009400121 20-01-2009 1
575881
PROJECTE BÀSIC
ESPORTS REHABILITACIÓ
S.(m2): 344 Habitatges: 0 PEM 214400,00
Emplac: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes: Miquel Morral i Barceló
Clients: Camping L'Escala S.A.

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

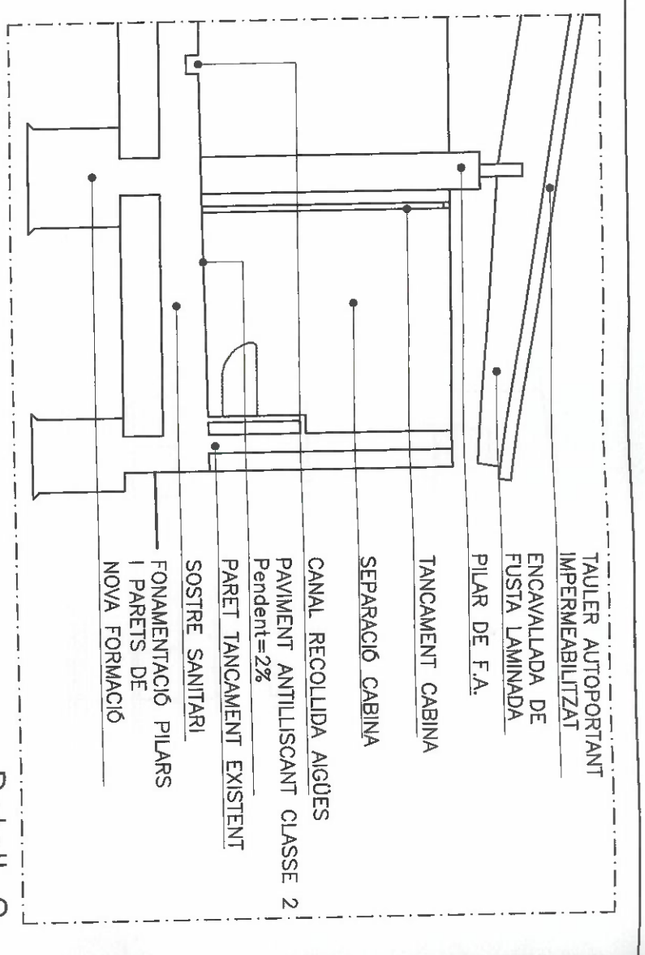
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – L'ESCALA
CÀMPING L'ESCALA SL

PLANTA COBERTA

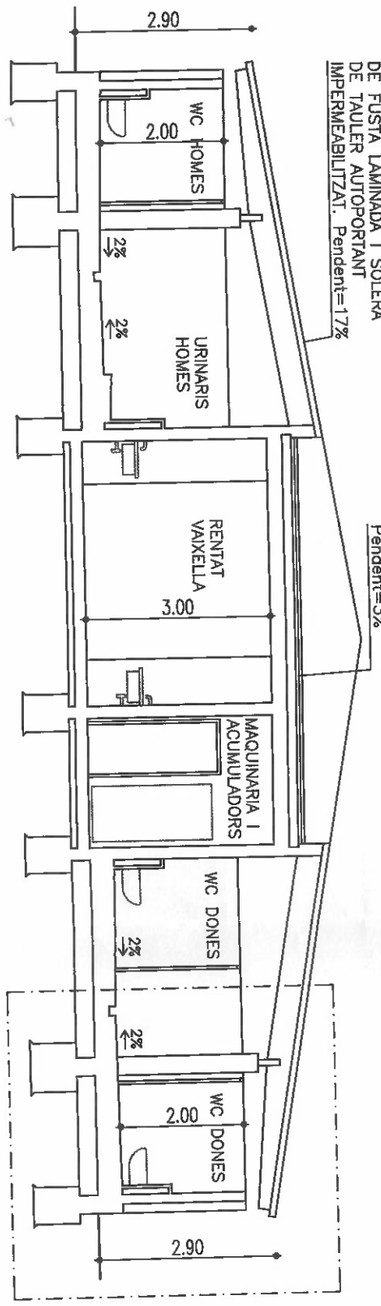
Plànol nº. 06

Gener 2009

R–4333



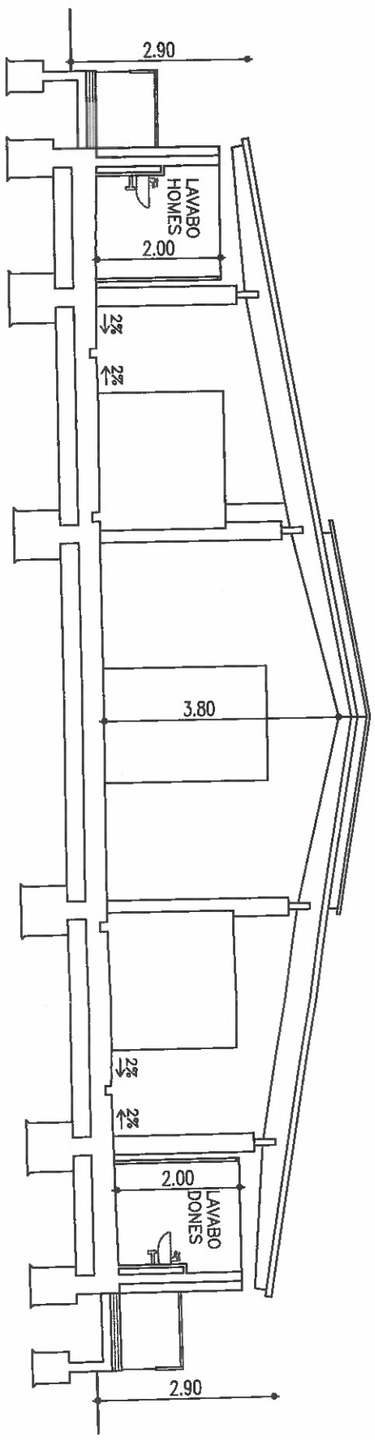
Detall C



Secció B–B'

E.1:100

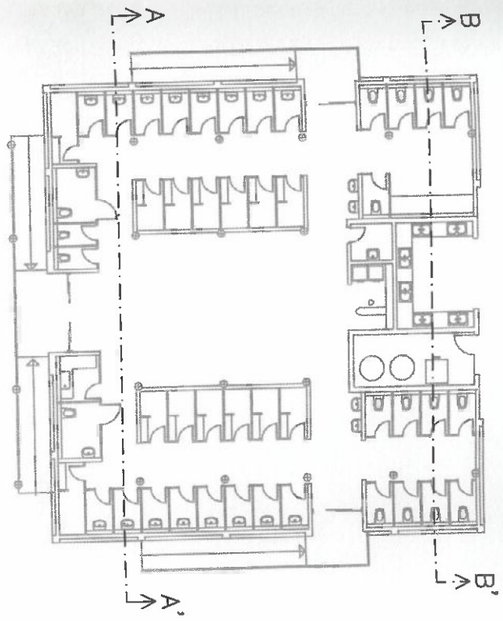
0 1 2 3m



Secció A–A'

E.1:100

0 1 2 3m



AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2009400121 20-01-2009 13
575881
PROJECTE BÀSIC
ESPORTS
REHABILITACIÓ
S.(m2): 344 Habitatges: 0 PEM 214400,00
Emplac: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes:
Miquel Morral I Barceló
Clients:
Camping L'Escala S.A.

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

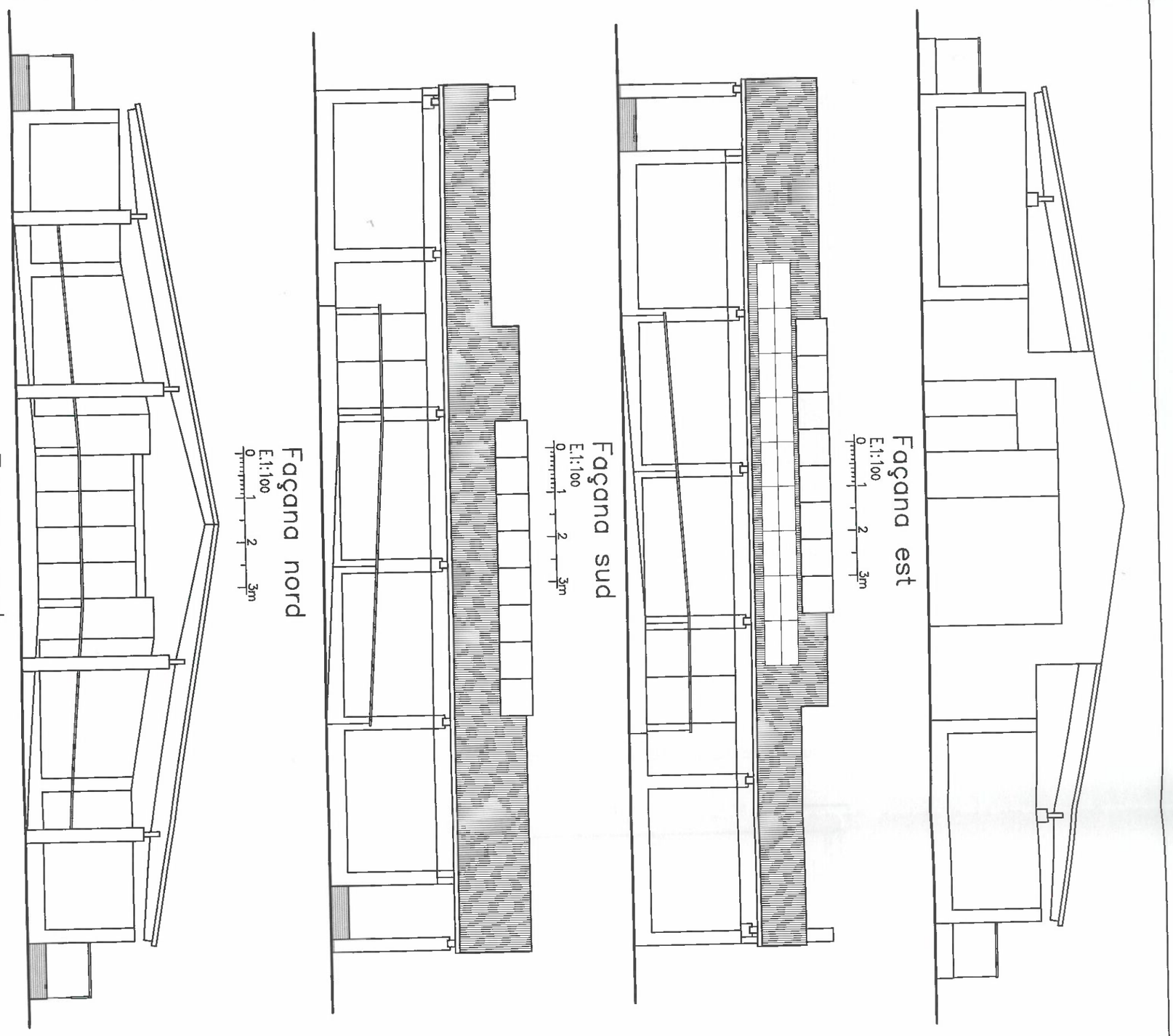
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – L'ESCALA
CAMPING L'ESCALA SL

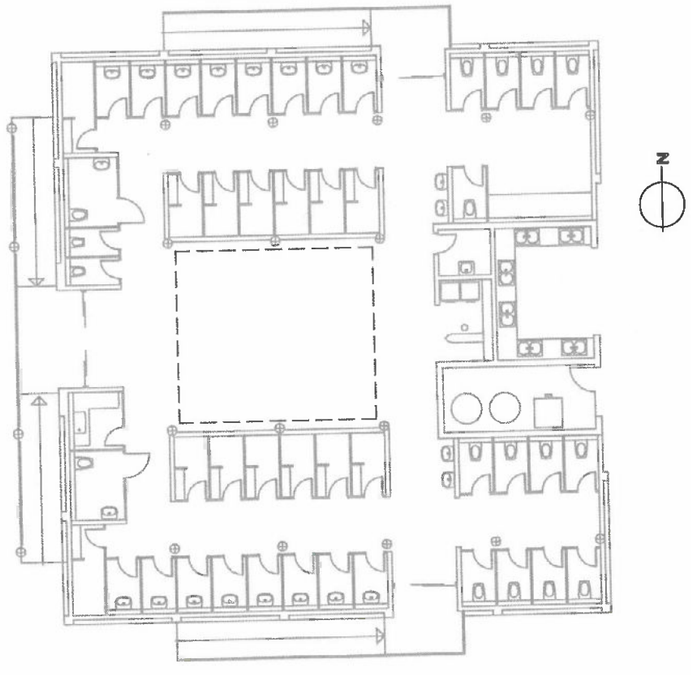
SECCIONS

Gener 2009

Plànol nº. 07

R–4333





AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SERVEI TÈCNIC D'URBANISME

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2009400121 20-01-2009
575881
PROJECTE BÀSIC
ESPORTS REHABILITACIÓ
S.(m2): 344 Habitatges: 0 PEM 214400,00
Emplac: Carrer Del Camí Ample 21
Municipi: L'Escala
Arquitectes: Clients:
Miquel Morral I Barceló Camping L'Escala S.A.

MIQUEL MORRAL BARCELÓ
arquitecte
Carrer Miramar 5
17130 L'ESCALA
Tel 972 77 17 01

PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I COBRICIÓ DE SANITARIS EXISTENTS
CARRER DEL CAMÍ AMPLE, 21 – L'ESCALA
CÀMPING L'ESCALA SL

Gener 2009

FAÇANES

Plànol nº. 08

R–4333

CAMPING RIELLS

JS/MM

Teléfono 1724

JUNTA PROVINCIAL DE
INFORMACION, TURISMO Y EDUCACION POPULAR

GERONA

REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 600
Fecha 22-8-1960

1hh

Examinado por la Comisión Permanente de esta Junta Provincial, en la que el Pleno delegó su competencia sobre Campamentos Públicos de Turismo, el Expediente promovido por D. Luis y D. Miguel Verdaguer Illa, para la instalación de un terreno de esta clase en ese término municipal, bajo la denominación de "CAMPING RIELLS", cuyo emplazamiento se señala en el plano adjunto, dicha Comisión Permanente a la vista de los informes elevados por la Comisión que efectuó la visita ocular al mismo, acordó informar favorablemente la instalación de dicho Camping, por considerar se ajusta a las Disposiciones vigentes, siempre que sea efectuado en su totalidad, de acuerdo con los planos presentados, debidamente sellados por esta Junta y con las características que al dorso se expresan.

La autorización que se conceda por parte de ese Ayuntamiento, sólo afectará a su instalación. Para legalizar su funcionamiento precisará la autorización de la Dirección General del Turismo, de acuerdo con lo que previene la Orden de 30 de Abril de 1.957

Dios guarde a V.S. muchos años
Gerona 16 de Agosto de 1.960
EL SECRETARIO

Firmado: José Mª Suñé Gurnés

JUNTA PROVINCIAL DE INFORMACIÓN, TURISMO Y E.P. GERONA

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISION
PERMANENTE

Firmado: José Mª Noguera Massa

DORSO QUE SE CITA

Denominación: "CAMPING RIELLS"

Solicitantes: D. Miguel y D. Lluis Verdaguer Illa

Epocas de funcionamiento: De Mayo a Octubre

Capacidad: 480 personas

Tarifas: Persona, 10 ptas; Remolque 15 ptas; Coche 10 ptas; moto 5 pts.

Elementos sanitarios: 6 waters y 5 lavabos y 1 ducha para caballeros; y 6 waters, 5 lavabos y 1 ducha para señoras.

Cualquier modificación de los datos consignados deberá ser comunicada a esta Junta, para su anotación en el Expediente.

AYUNTAMIENTO
DE
LA ESCALA
(GERONA)

Nº. 374

La Junta Provincial de Información, Turismo y Educación Popular de Gerona, en escrito de fecha 16 de los corrientes comunica lo siguiente:

"Examinado por la Comisión Permanente de esta Junta Provincial, en la que el Pleno delegó su competencia sobre Campamentos Públicos de Turismo, el Expediente promovido por D. Luis y D. Miguel Verdaguer Illa, para l instalación de un terreno de esta clase en ese térmi municipal, bajo la denominación de "CAMPING RIELLS", c yo emplazamiento se señala en el plano adjunto, dicha Comisión Permanente a la vista de los informes elevados por la Comisión que efectuó la visita ocular al mismo, acordó informar favorablemente la instalación de dicho Camping, por considerar se ajusta a las Disposiciones vigentes, siempre que sea efectuado en su totalidad, de acuerdo con los planos presentados, debidamente sellados por esta Junta y con las características que al dorso se expresan.

La autorización que se conceda por parte de ese Ayuntamiento, sólo afectará a su instalación. Para la lizar su funcionamiento precisará la autorización de Dirección General del Turismo, de acuerdo con lo que previene la Orden de 30 de Abril de 1.957.

Dios guarde a V.S. muchos años.= Gerona 16 de A to de 1.960.= EL SECRETARIO, José Mª. Suñé Gurnés = V Bº EL PRESIDENTE DE LA COMISION PERMANENTE, José Mª. guera Massa.= Hay un sello en tinta que dice : JUNTA VINCIAL DE INFORMACION, TURISMO Y E.P. GERONA."

"DORSO QUE SE CITA.= Denominación : "CAMPING RIE Solicitante : D. Miguel y D. Luis Verdaguer Illa = cas de funcionamiento : De Mayo a Octubre = Capacid 480 personas = Tarifas : Persona 10 ptas. Remolque ptas. Coche 10 ptas. moto 5 ptas. = Elementos sanita rios : 6 waters y 5 lavabos y 1 ducha para caballeros; y 6 waters, 5 lavabos y 1 ducha para señoras.= Cualquier modificación de los datos consignados deberá ser comunicada a esta Junta, para su anotación en el Expediente."

Lo que me complazco en trasladar a Vds. para su conocimiento y efectos, con entrega del Plano sellado.

Dios guarde a Vds. muchos años.
La Escala, 25 de Agosto de 1.960.
EL ALCALDE.

Recibimos el escrito con el Plano sellado.

ALCALDIA * LA ESCALA (Gerona)

DECLARACION JURADA

Que formula D. Luis Verdaguer Illa de estado casado de 41 años de edad, natural de Mieras(Gerona) y domiciliado en Vilanova, 4 (Olot) provisto de Carnet de Identidad nº 40216102 expedido en Olot 7.11.56 declara bajo su responsabilidad que es Co-PROPIETARIO ~~ARRENDATARIO~~ de un terreno emplazado en la localidad de La Escala y cuyas características se detallan en el formulario que sigue y que destina al establecimiento de un "Camping".

En la instalación del mismo se cumplen las disposiciones que señalan las Normas vigentes en la materia sujetándose a lo que dispone el apartado b) del Artículo 69 de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956; y al mismo tiempo SOLICITA le sean calificados los terrenos afectados al objeto del cumplimiento de los Artículos 181 y 184 de la referida Ley.

CARACTERISTICAS DEL CAMPING

NOMBRE DEL CAMPING RIELLS

EMPLAZAMIENTO Localidad La Escala Playa Riells Lugar Riells

CARACTERISTICAS SITUACION SI Directo a playa: &&-NO. Al lado de un río: &&-NO. En la ladera de la montaña: &&-NO. Con gran visualidad sobre el mar:SI-&&. Con gran visualidad sobre el paisaje:SI-&&.

ACCESO DIRECTO DESDE: Citar el Km. y Hm. de la carretera general, provincial o local) A La Escala km.1 y 500 m.

DISTANCIA DESDE CARRETERA 1'5 Km. Estado vía penetración: BUENO ~~MALO~~

CLASE DE TERRENO: &&&&&& -Seco. Con arbolado:SI-&&. Con pendiente:SI-&&.Muy Accidentado:&&-NO.Orientado: Norte-&&-Este-&&&&. Visible desde la carretera general: SI-&&.

Superficie total 12.600 m2.(Se acompaña plano o croquis acotado y debidamente superficiado con indicación de los límites de la propiedad y nombre de los colindantes, firmado por el propietario y técnico competente).

Edificios de los servicios generales y su uso:...6..Duchas ..4..Lavabos.....
....6...W.C. Señoras
&&&&&&.Duchas....4...Lavabos....6...W.C. Caballeros.
.....Fregaderas...4....Lavaderos.&&&&.Cocinas.
...4...Fuentes de agua....8..Depósitos de basura. Servicios de basuras:SI-&&.
Cercado:SI-&&. A base de ~~Tabique~~ ~~Encañizado~~ Estacado

Edificios de los servicios especiales: Bar:SI-&&. Restaurante:&&-NO.Capacidad.....Economato:SI-&& Piscina:&&-NO: Cine:SI-NO. Pista de baile: &&-NO. Botiquín:SI-&&. Juegos infantiles:&&-NO.

Servicios complementarios con el exterior: Correos: SI-~~NO~~. Teléfonos - ~~SI~~-NO. Número.....Transportes urbanos: SI-~~NO~~. Alumbrado: SI-~~NO~~.

Agua, sistema y red: Con fuentes aisladas, ~~con baterías, con red total~~.

Desagües: Alcantarillado: ~~SI-NO. Pozo filtrante: SI-NO~~ Fosa séptica.

Servicios complementarios del interior: Intérprete: ~~SI~~-NO. Cuántos idiomas? Guardia nocturno: SI-~~NO~~. Oficinas de dirección: ~~SI~~-~~NO~~ Oficinas de información y vigilancia: SI-~~NO~~. Número máximo de acompañadores..200.....

Precios diarios que se perciben: Por persona..10..Ptas. Por tienda...10..Pts
Por coche...10.. " Por moto.....5.. "
Por remolque 10. " Por bicicleta.--- "

Categoría que considera el firmante por lo servicios de que dispone y su calidad: ~~PRIMERA~~ SEGUNDA ~~TERCERA~~

Nota: Tachése lo que no interesa.

La presente declaración jurada se eleva para su trámite reglamentario a la Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura; y a los efectos de calificación urbanística de los terrenos afectados por el planeamiento descrito, en la forma y alcance que figura anteriormente, la firmo en señal de conformidad y compromiso de cumplimiento exacto en Olot. .....a 21 febrero de .r.r.r.r.r. de 1961.

EM/mf.

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

SUBSECRETARIA DE TURISMO

DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS
Y
ACTIVIDADES TURISTICAS

Serv. 1º.- Sec. 3ª.

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO
042331 JUN 22 64

Ayuntamiento de LA ESCALA
REGISTRO DE ENTRADA
Núm 968
Fecha 26 JUN 1964

34214

Tengo el honor de participar a V.S. que con esta fecha se comunica a D. RAMON TEIXIDOR GUILLAMET, la concesión de autorización para la apertura al público de un Campamento de Turismo en ese término municipal, lugar conocido por Riells y denominado Camping "RIELLS".

Le ha sido asignado a dicho Campamento de Turismo la categoría de SEGUNDA, con una cabida para 212 acampadores, figurando inscrito con el número 288 en el Registro Oficial.

Lo que de orden del Ilmo.Sr. Director General se notifica a V.S. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V.S. muchos años.
Madrid, a 19 de Junio de 1.964.
EL JEFE DE LA SECCIÓN DE ALOJAMIENTOS NO HOTELEROS.

SUBSECRETARIA DE TURISMO-DIRECCION GENERAL DE INFORMACION Y TURISMO

+ alumbrado
⊙ toma de fluido electrico
▭ toma de aqua potable

N.M.

4
5
2 3
6
7
8
1
9

C A R R E T E R A

A 400 MTS. PLAYA RR

SUP. TOTAL TERRENO :	8.000 M²
SUP. ACAMPADA :	5.950 M²
SUP. ESPACIOS LIBRES Y EDIFICACIONES :	2.050 M²

E : 1/500

1	RECEPCION, BOTIQUIN, CARTELERA ETC.
2 y 3	ECONOMATO, SNACK, SALON
4	ALMACEN
5	PLANCHA, SANITARIOS
6	SANITARIOS
7	DEPOSITO AGUA
8	FREGADEROS
9	VIVDA. GUARDA

Se tendra acceso al interior del campamento de toda clase de vehiculos mediante viales repartidas convenientemente y que quedan señalados en el plano que se acomapaña.-

Repartidos por el campamento existen puntos de alumbrado publico, asi como 1 en los edificios.-

Se dispone de bocas de toma de agua para servicio de los campistas y tambien tomas de fluido electrico.-

Repartidos por el campamento se situan recogedores de basuras, que el personal del campamento iran a vaciar varias veces al dia.-

Una para de zona libre esta destinada a juegos infantiles.-

REGIMEN DE FUNCIONAMIENTO

Este campamento permanecera abierto toda la temporada consignada en la solicitud de apertura. La recepcios estara atendida por personal capacitado desde las ocho a las veintitres horas, poseyendo en ella la licencia de apertura, libro de registro, libro de ficha de inspeccion y el libro oficial de reclamaciones.-
El libro oficial de reclamaciones y el Estatuto Ordenados de las Empresas de las actividades turisticas privadas estaran a disposicion de la clientela. En un cuadeo, a la entrada en recepcios estaran los siguientes datos:

a) Nombre y categoria del dampamento
b) Temporada de fúncionamiento
c) Cartel oficial de precios
d) Cuadro de honorarios
e) Plano de campamento con situacion instalaciones y servicios
f) Indicacion existencia libro oficial de reclamaciones
g) Reglamento de regimen interior

Estos documentos estaran redactados en español, frances. ingles y aleman.

Personal de Servicios Se dara cumplimiento a este respecto a cuanto queda ordenado en el Artº 5º del B.O. del E. de 10 de Agosto de 1.966

Precios: Id. anterior

CAMPISTAS: Admision, Derechos y obligaciones: Se dara cumplimiento al artº 6º Seccion 1ª y 2ª del mencionado B.O. del Estado.-

J. COLL TORAL
PROYECTISTA ARQUITECTURA
TOPOGRAFO

Figueras, Diciembre de 1.967

CAMPAMENTO DE TURISMO "CAMPING" "R I E L L S"

Emplazamiento: Playa de Riells o pareje de Riells

Localidad: Termino Municipal de LA ESCALA

- - - - - - - - - -

M E M O R I A

El Campamento de Turismo "Camping" cuyos planos se acompañan se halla emplazado a 400 mts. de la playa del cual uea su nombre y junto a carretera que se dirige a Cala Montgo, que parte de la de Viladamat a Palafurgell en el Km. 2, tambien tiene acceso bordeando laplaya desde la poblacion de La Escala, centro turistico de gran importancia.# y mediante carretera de reciente construccion.-

Se halla orientado de la siguiente forma: Al Norte con terrenos vecinos asi como al Oeste y al Sur, teniendo su ingreso al campamento de turismo desde su lado Este mediante carretera que une fincas del interior.-

La superficie total del terreno ocupado por este campamento es de 8.000 Mts.2. estando destinado a acampada suau 3/4 partes ò sea aproximadamente 5.950 M2. y el reste de 2.050 M2. esta destinado a espacio ocupado por edificaciones, viales espacios libres y demas servicios.-

SERVICIOS

Edificacion 1: Recepcion, botiquin de urgencia, cartelera de anuncios, libro de reclamaciones, telefono etc.

Edificacion 2: Economato, comestibles etc.

Edificacion 3: Snack-Bar, Salon Social

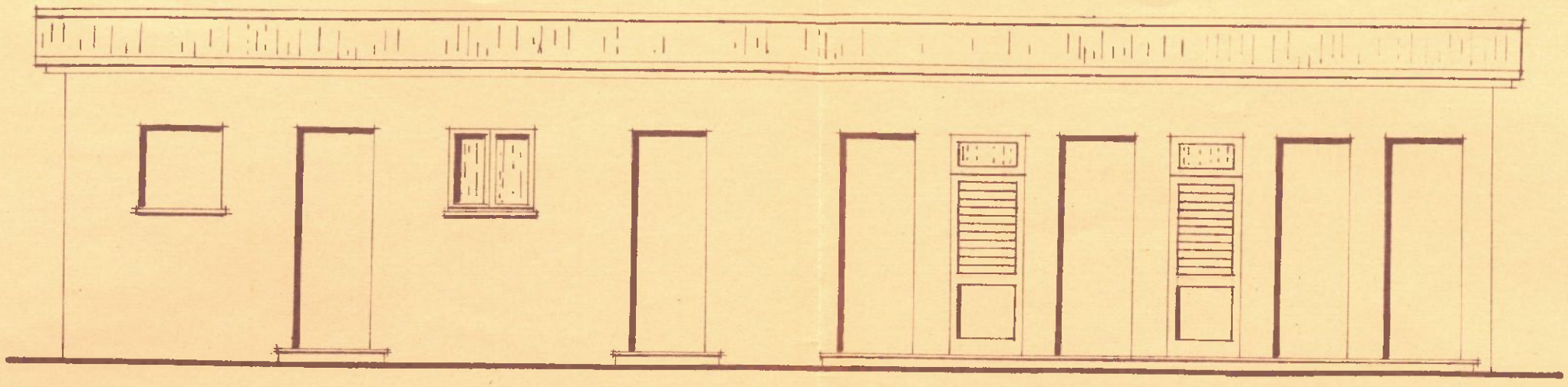
Edificacion 4: Almacen de servicio al economato

Edificacion 5: Servicio de plancha, y sanitarios para señoras y caballeros, lavaderos, fregaderos etc.

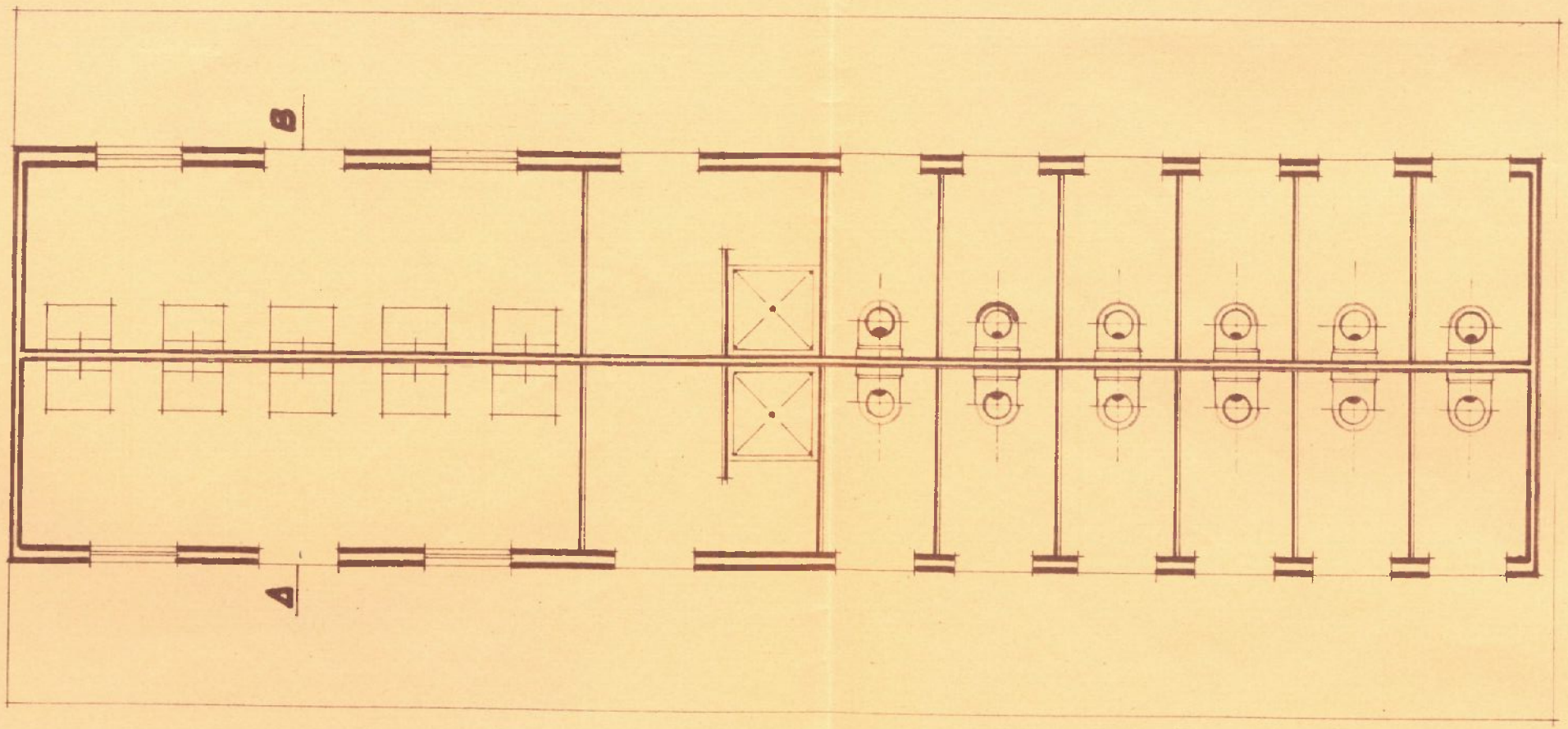
Edificacion 6: Sanitarios para señoras y caballeros, lavaderos fregaderos etc.

7: Deposito de acumulacion de agua potable de 15.000 lts. procedente de de pozo de captacion

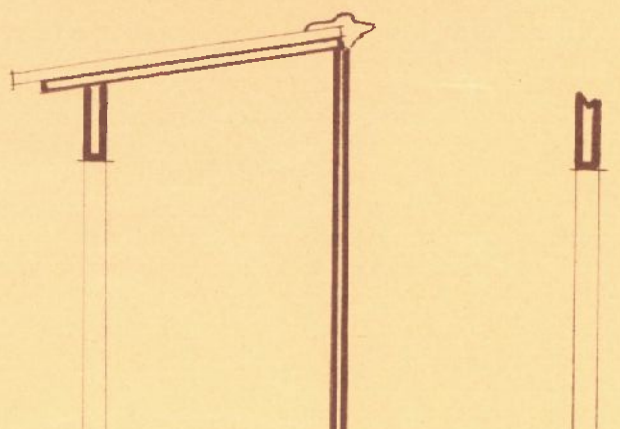
MODIFICACIONES "CAMPING RIELLS"



FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR



PLANTA

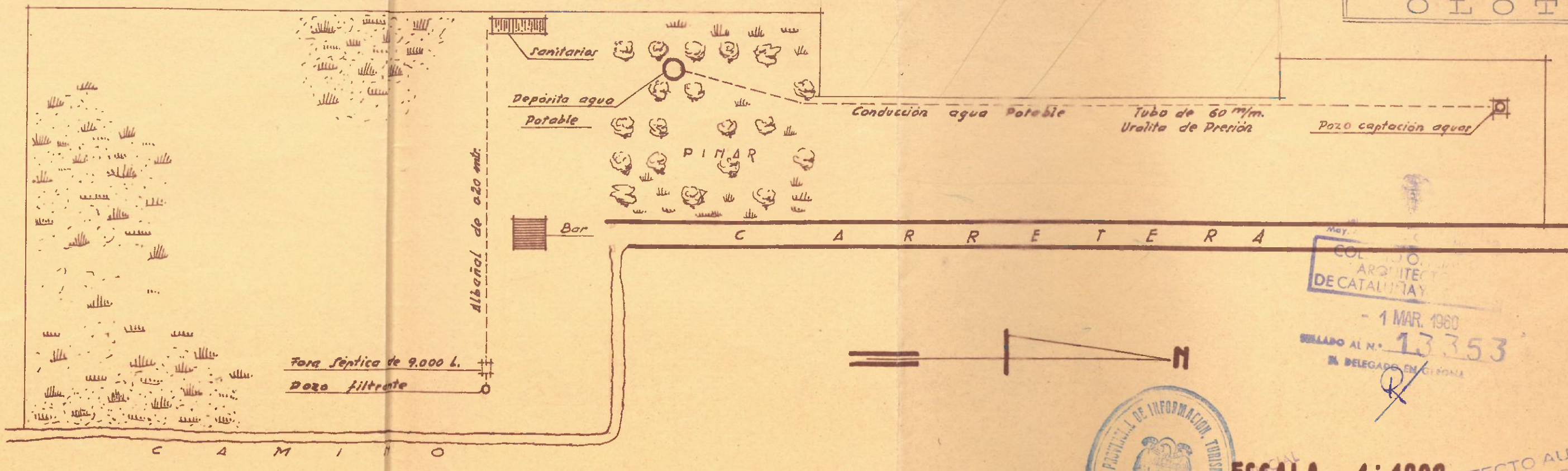


SECCION A-B

PLANO EMPLAZAMIENTO "CAMPING" PROPIEDAD

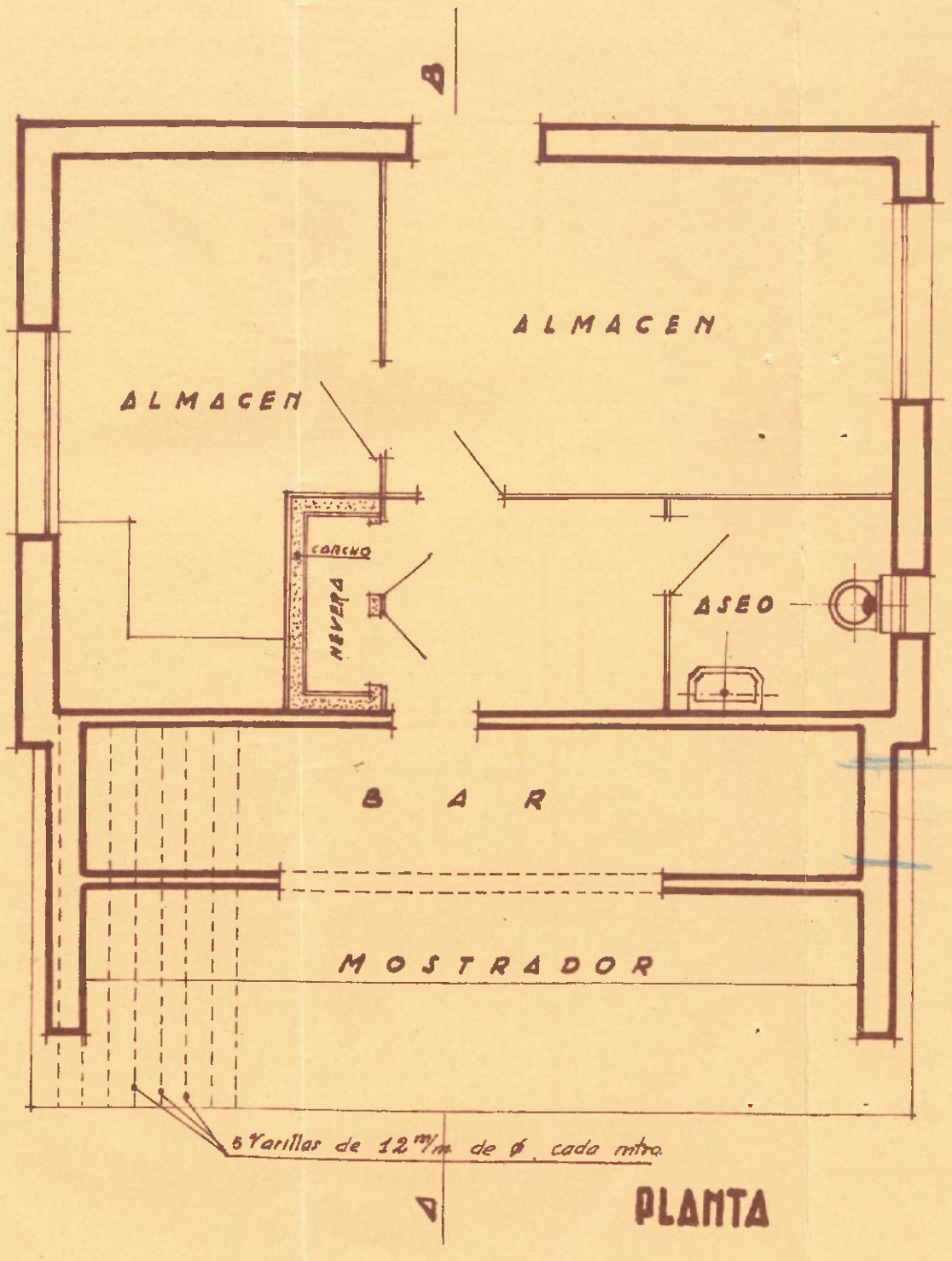
DE LOS SRES. VERDAGUER ILLA

JUAN AUBERT CAMPS
ARQUITECTO
C. Fanyó, 3 – Tel. 261
O L O T

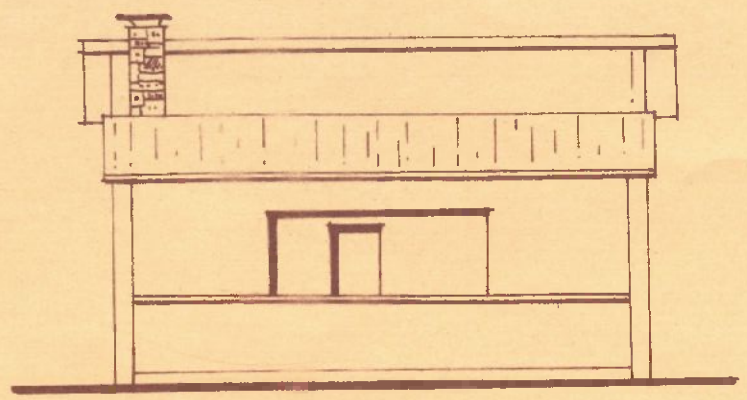


ESCALA 1:1000

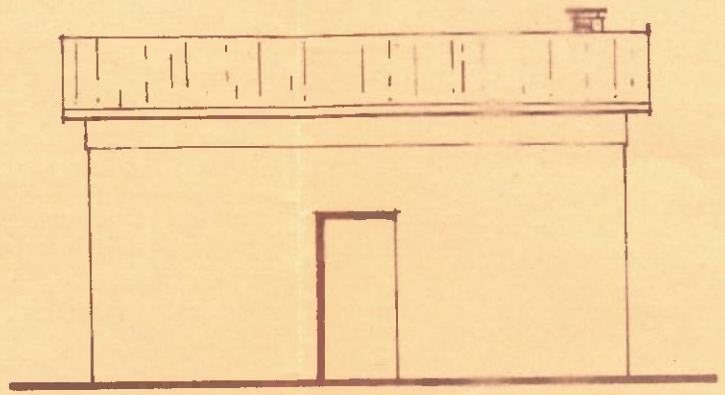
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
- 1 MAR. 1960
SELLADO AL N.º 13353
EL DELEGADO EN GERONA
JUNTA PROVINCIAL DE INFORMACION, TURISMO Y EXPANSION - GERONA - SECRETARIO
Firmado: José Mª Suñé Gurnés
EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO HA RECIBIDO EL ENCARGO DE EJECUTAR LAS OBRAS Y ACEPTA ESTA RESPONSABILIDAD



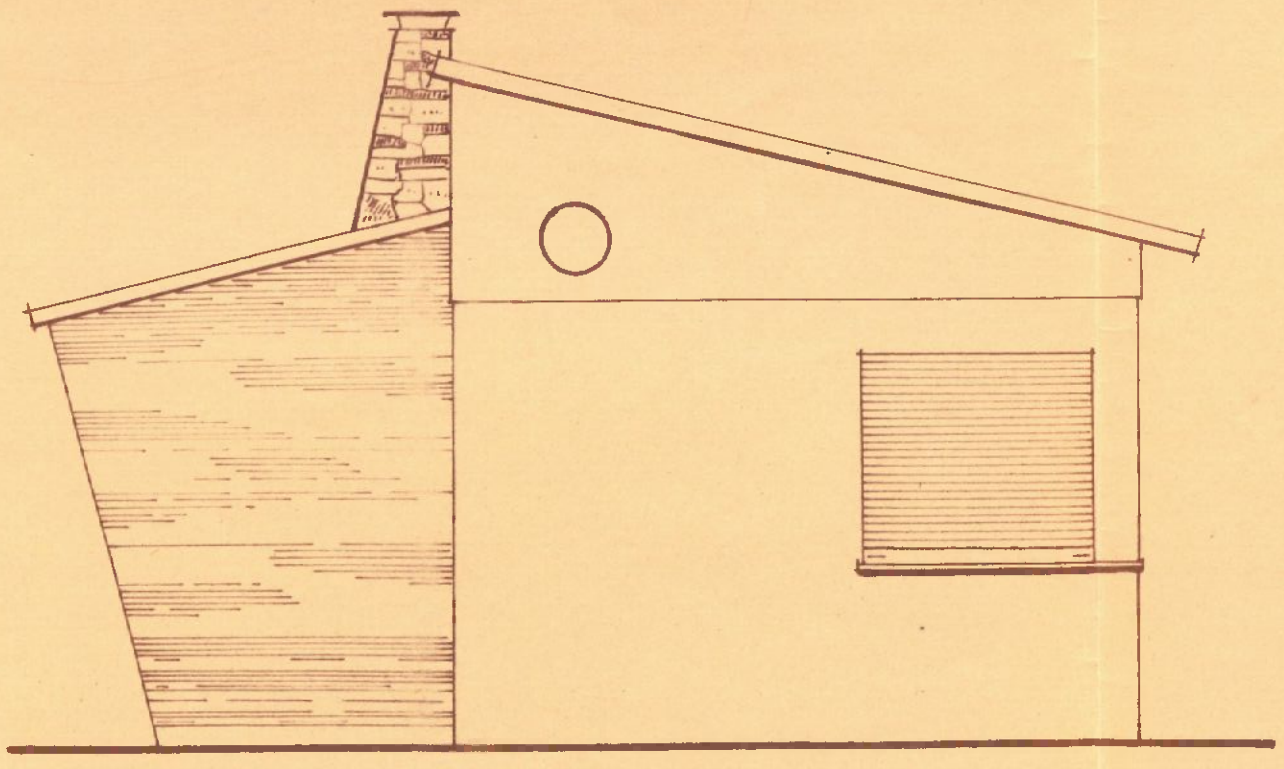
PLANTA



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



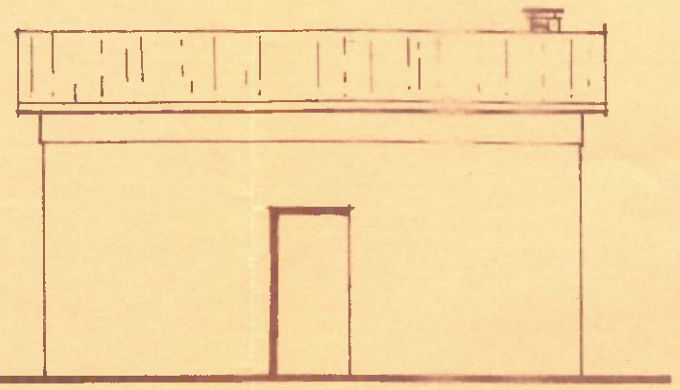
PROYECTO EDIFICACIONES E INSTALACIONES PARA UN "CAMPING" EN LA ESCALA

PROPIEDAD DE LOS SRES. VERDAGUER ILLA.

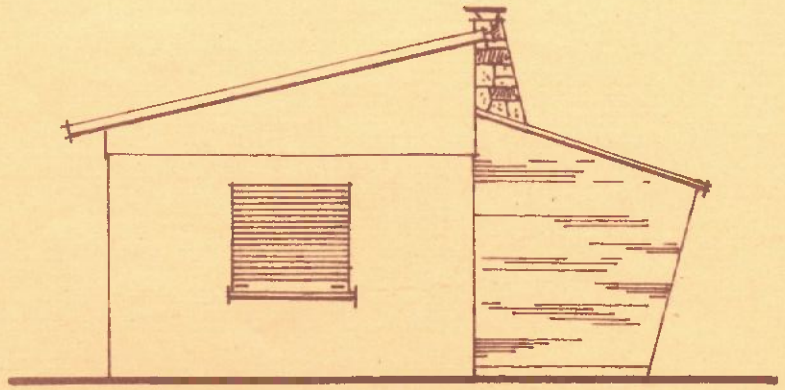
OLOT FEBRERO DE 1.960

EL PROPIETARIO

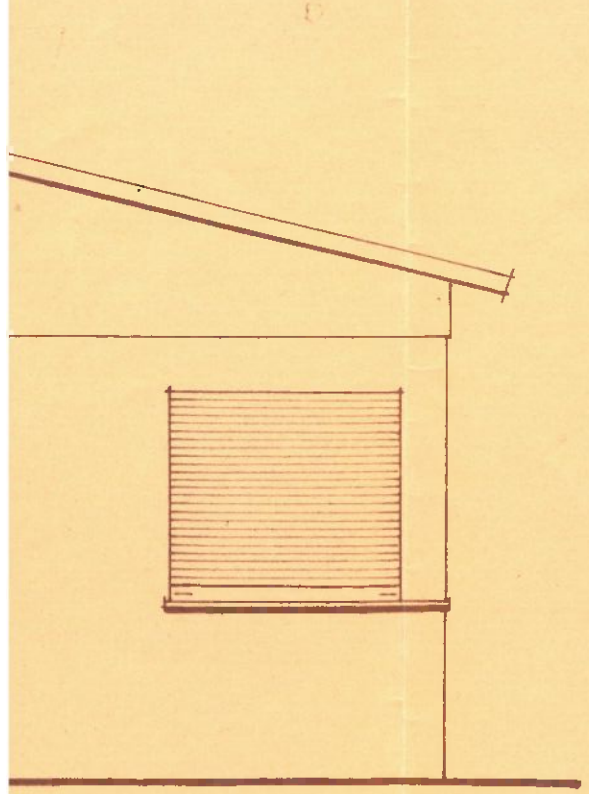
EL ARQUITECTO



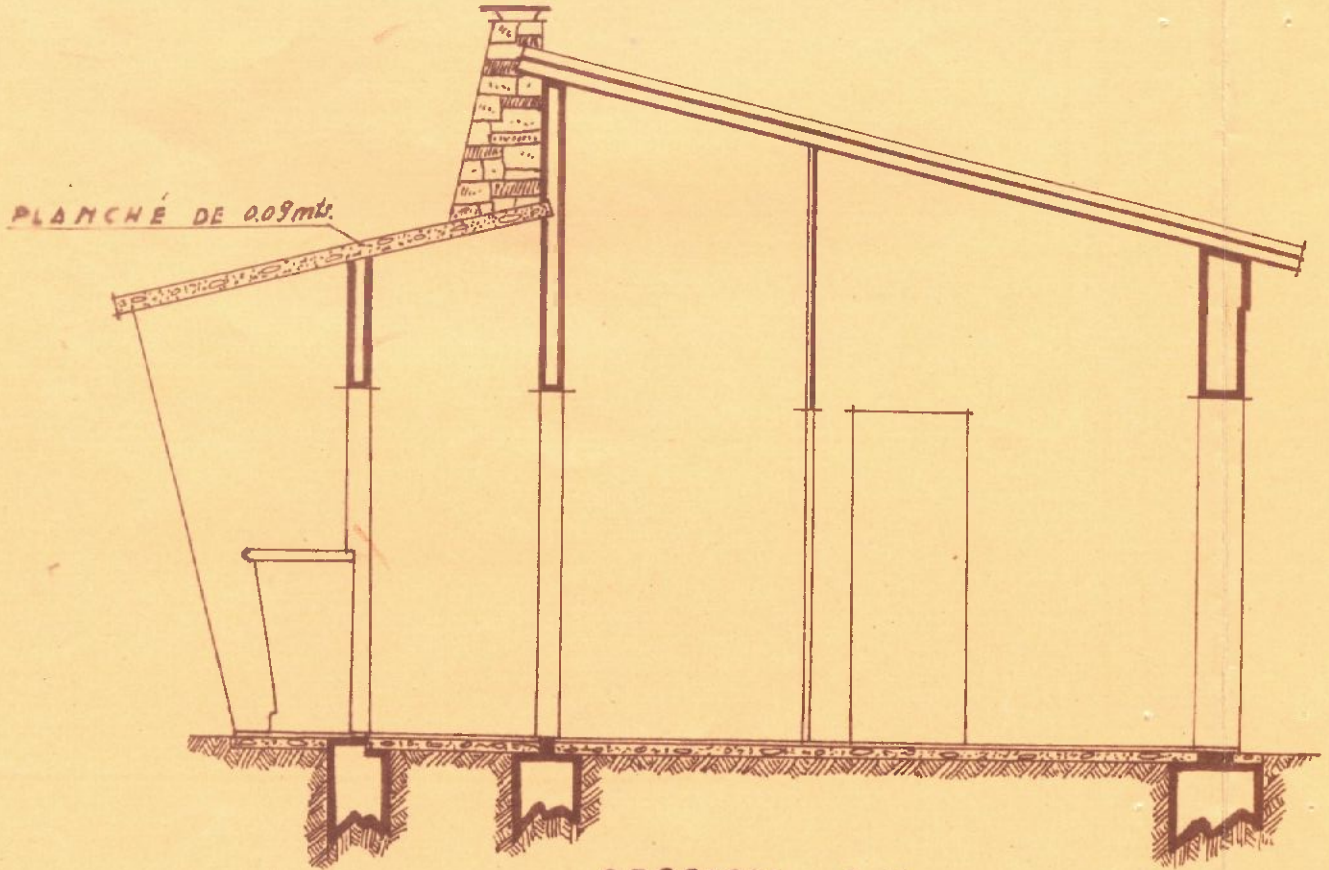
FACHADA NORTE



FACHADA OESTE



TE



SECCION A-B

ESCALAS 1:100 Y 1:50

JUAN AUBERT CAMPS
ARQUITECTO
C. Panyó, 3 — Tel. 261
O L O T

JUNTA PROVINCIAL DE INFORMACIÓN, TURISMO Y E.P. - GERONA

EL SECRETARIO

Firmado: José M.ª Suñé Gurnés

Sellado Decreto ... May. 4 Nov. 1931.
COLEGIO ... DE CATALUÑA
- 1 MAR. 1960
SELLADO AL N.º 193353
EL DELEGADO ...

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO NO RECIBIDO EL ENCARGO DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS Y ACEPTA POR TANTO LA RESPONSABILIDAD

INSTALACIONES

Las instalaciones que se proyectan se refieren una al servicio de agua potable y otra para desagüe y depuración de las excretas.

La 1ª comprende la construcción de un pozo de captación con una profundidad aproximada de 10 m.; la instalación de un grupo moto-bomba capaz para elevar 20.000 l. hora a una altura de 20 m. El pozo quedará protegido por una caseta de planta baja cuadrada de 2,20 x 2,20 m. y tendrá la plataforma asiento del motor bomba a 4 m. del nivel del agua. La tubería de impulsión será de 60 m/m. d de diámetro interior, "Uralita" presión 5 atmósferas de trabajo, equipada con junta "Gibault". El agua será conducida al depósito antes descrito. La tubería de salida del depósito será de plomo, diámetro 15-20, conducirá el agua a los servicios sanitarios y al bar, pudiendo aislarse cada uno de los ramales con sendas llaves de paso.

Las aguas residuales procedentes de los servicios sanitarios serán recogidas mediante un albañal (tubería de hormigón de 20 cm. de diámetro) con una pendiente mínima de 5 %. Además de los sifones particulares instalados en cada elemento sanitario se instalará uno general a la salida de la caseta. El albañal continuará siguiendo una pendiente mínima del 5 % hasta desaguar en la fosa séptica que se construirá en la parte baja del terreno.

Esta tendrá una capacidad de 9.000 l. considerándose suficiente de momento para unas 60 personas. Otro albañal de las mismas características recogerá las aguas a la salida de la fosa y las conducirá al pozo de filtración que se situará a unos 3 ó 4 m. de la expresada fosa séptica.

La separación entre los dos pozos de captación de aguas y de filtración será de 100 m. como mínimo.

Olot, febrero de 1960.

Sellado Decreto 13 Junio 1931 - 4 Nov. 1931. Orden 9 Mayo 1951
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES
- 1 MAR. 1960
VISADO Nº 1335
JUAN AUBERT CAERS
EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO HA RECIBIDO EL IMPORTE DE DERECHOS CORRESPONDIENTES Y ACEPTA ESTA RESPONSABILIDAD

b) Edificación servicios sanitarios.- En ella se instalan los servicios sanitarios para señoras y caballeros con entradas independientes contrapuestas. Van instalados 5 lavabos, una ducha y 6 retretes inodoros, para cada sexo, todos los elementos en sendos compartimientos independientes a excepción de los 5 lavabos que se ubican en uno solo. Como resulta casi siempre ingrata la vista de semejantes construcciones se proyecta su edificación detrás de un seto verde integrado por una fila de cipreses "macrocarpa", al estilo de las defensas contra el viento existentes en la comarca del Ampurdán.

Se trata de un cobertizo construído con tabiques de ladrillo de 0,15 m. de espesor en los exteriores y de 0,10 m. en el intermedio, con una cubierta a dos vertientes constituída por unas planchas de "Durisol" apoyadas en dichos tabiques, que a su vez sustentan una solera de ladrillo de dos gruesos de mahón hueco y uno de rasilla, tomadas con cal hidráulica. El pavimento con mosaico hidráulico sobre lecho de hormigón de 0,07 m. de espesor, todo él con pendientes adecuadas hacia el sumidero para la limpieza con chorro de agua a manguera.

Un albañal general adyacente al tabique medianero recogerá las aguas residuales que serán conducidas luego a una fosa séptica mediante una alcantarilla consistente en una tubería de tubería de hormigón de 0,20 m. de diámetro interior, emplazada a 0,60 m. bajo el nivel del suelo.

La fosa séptica se calcula a razón de 150 l. por persona, de una capacidad de 9.000 litros. De dicho tanque séptico pasarán las aguas ya depuradas a un pozo filtrante que se construirá a poca distancia de aquél.

c) Depósito elevado para abastecimiento de agua potable

Se ha calculado de una capacidad de 28,50 m.3. Se proyecta de forma cilíndrica con la base circular de 3,50 m. de diámetro y una

5º.- Que a la presente instancia se acompañan los siguientes documentos:

a) Proyecto técnico de edificaciones e instalaciones.

b) Plano en que consta el emplazamiento del campamento.

c) Informe del proyecto expedido por la Inspección de Sanidad.

d) Informe de la Alcaldia.

e) Reglamento de regimen interior que se aplicará al campamento.

En consideración a lo expuesto es por lo que a V.S. atentamente,

S U P L I C A N: Tenga a bien admitir este escrito y documentos que se acompañan, y darles la tramitación que legalmente proceda al objeto de que por este Ayuntamiento nos sea concedida la autorización para instalar un campamento público de turismo que se denominará "CAMPING RIELLS" en los terrenos mencionados de este escrito, y situados en este término municipal.

Dios guarde a V.S. muchos años.

La Escala, 4 de marzo de 1960.

PROYECTO DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES PARA ESTABLECIMIENTO DE UN "CAMPING" EN LA ESCALA/- GERONA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Las edificaciones que se comprenden en el presente proyecto son tres: Bar-almacén, caseta servicios sanitarios y depósito para agua potable.

a) Edificio Bar y almacén.- Está integrado por dos cuerpos Bien diferenciados: uno destinado a almacén de bebidas y conservas de -- productos alimenticios y el otro para su despacho al público. El 1º tiene locales para almacenaje de los productos mencionados, nevera, un retrete con inodoro y lavabo, y una pequeña cocina a gas butano, con campana de gases y fregadera de granito artificial pulimentado.

El otro cuerpo comprende el espacio destinado al vendedor con - dos pequeñas dependencias anexas para depósito de productos comestibles y bebidas; un mostrador para la venta de los mismos y otro espacio sin cerrar, con acceso directo al mostrador para el público.

La construcción de los cuerpos de la edificación reseñada se realizará en la siguiente forma: cimientos de muros de mampostería hormigonada; paredes del almacén con mampostería ordinaria, exteriormente revocadas con mortero de cal hidráulica y encaladas; interiormente con revoco y enlucidos con yeso, tabiques de ladrillo hueco enlucido con yeso; cubierta a unavertiente con placa "Durisol" y tablero de ladrillo hueco y rasilla; sostenido por viguetas de hormigón precomprimida;rejuntado de las placas "Durisol" por su cara interna con tapajuntas de madera. Pavimento con ladrillo de mosaico hidráulico sobre lecho de hormigón de 7 cm. de espesor.

Los muros del bar son de ladrillo con fábrica vista, la cubierta a base de planché de 9 cm. de espesor,con revestimiento exterior de ladrillo de grés blanco. Mostrador de madera de castaño con estanterías internas y tablero superior de mármol de tono claro. Cerramientos con persianas arrollables de madera. Puertas y ventanas



Iltre. Sr. :

D. MIGUEL Y D. LUIS VERDAGUER ILLA, mayores de edad, casados, médicos, vecinos respectivamente de Mieras, Despoblado num. 2 y de Olot con domicilio en la calle Vilanova num. 4, EXPONEN:

1º.- Que son propietarios de unos terrenos situados en este término municipal.

2º.- Que están interesados en la instalación de un campamento público de turismo en dichos terrenos.

3º.- Que el art. 21 del Decreto de 14 de diciembre de 1956, que reglamenta los campamentos de turismo "camping" establece que la instalación de un campamento público de turismo requiere la previa autorización del Ayuntamiento de la localidad en quevaya a establecerse.

4º.- Que a los efectos previstos en el citado art. 21 se hace constar:

a) Que el campamento se denominará "CAMPING RIELLS".

b) Que el campamento funcionará desde mayo a octubre inclusives.

c) Que el campamento será de segunda clase.

d) Que el número máximo de campistas que pueden albergarse en el campamento es el de unos doscientos.

e) Que las tarifas a aplicar por estancia de campistas y medios de alojamiento o de transporte son las siguientes:

P/N	= Persona noche	ptas.	10,--
C&A/N	= Caravana & auto noche	"	15,--
A/N	= Auto noche	"	10,--
M/N	= Moto noche		5,--

PROYECTO DE

Edificaciones e Instalaciones

para un "Camping" en La Escala

Propietario D. *M. y D. L. Verdaguer Illa*

ARQT.º D. JUAN AUBERT CAMPS

OLOT, *Febrero* de 1960

se acompaña a su
de fecha 9 enero 1968

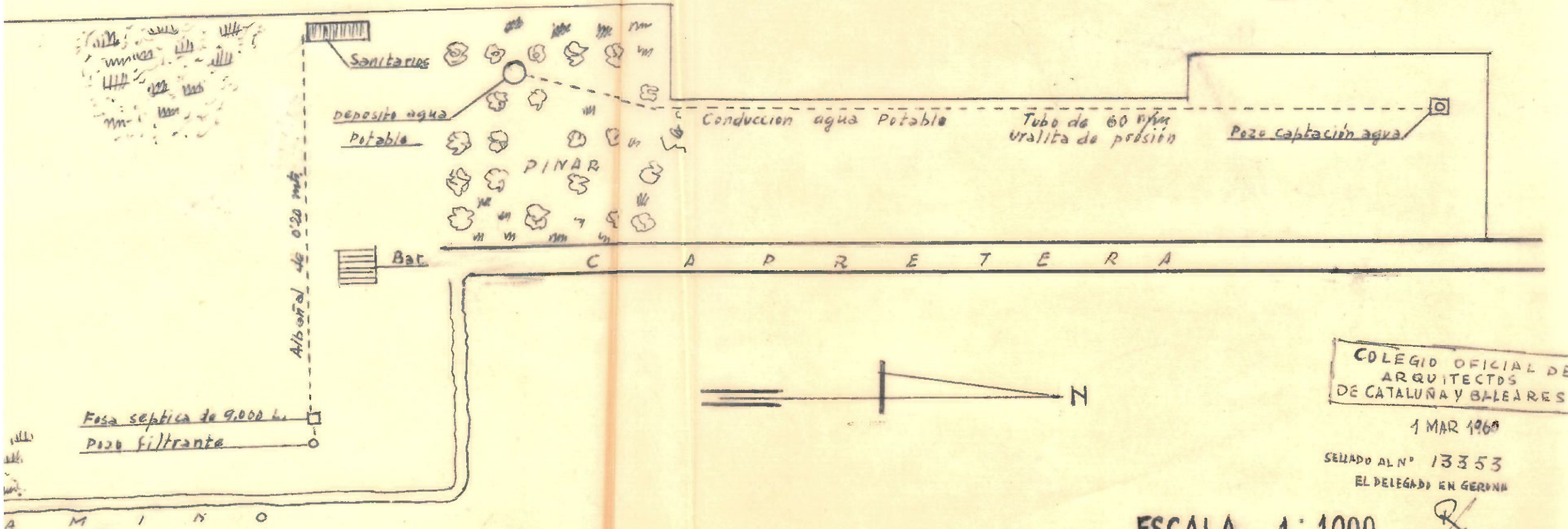
PLANO EMPLAZAMIENTO "CAMPING" PROPIEDAD:

DE LOS SRES. VERDAGUER ILLA.

OLOT FEBRERO 1960.

EL ARQUITECTO;

-Juan Aubert-



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES

1 MAR 1960

SELLADO AL Nº 13353

EL DELEGADO EN GERONA

ESCALA 1:1000

N.

B

AMPLIACION

A

C

ANULADO

CALLE

ZONA VERDE

CALLE

CALLE

A — PERIMETRO CAMPING SOLICITADO en 1.960

B — ESPACIO AMPLIACION CAMPING

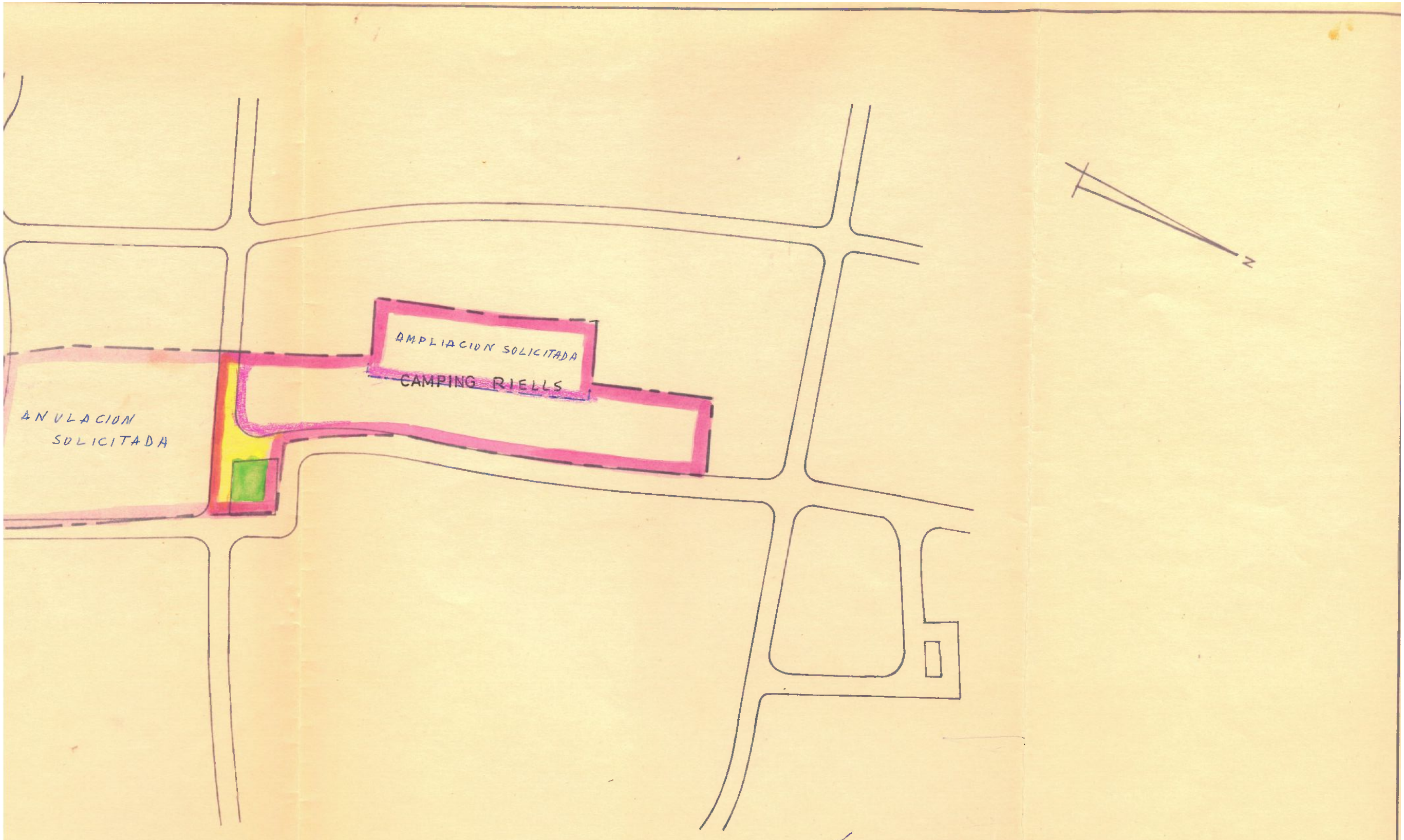
C — ESPACIO ANULADO PARA CAMPING POR QUEDAR AFECTADO POR NUEVOS VIALES PLAN GRAL. ORDENACION

NUEVOS VIALES PLAN GRAL. ORDENACION

PERIMETRO CAMPING SOLICITADO en 1.967 8.000.- Mª

CAMPING "RIE

TERMINO MNPAL.



VIALES QUE AFECTAN AL
TERRENO DEL CAMPING:
"RIELLS"

za suficiente para obligar a su cumplimiento, en duplicado ejmplar, a un sólo efecto y en el lugar y fecha al principio indicados.----------

POR EL AYUNTAMIENTO,

POR LA SOCIEDAD VERDAGUER y Cª,

AYUNTAMIENTO LA ESCALA (Gerona)

AYUNTAMIENTO
DE
LA ESCALA
(GERONA)

Núm. .....

C O N V E N I O

En la Villa de La Escala a tres de diciembre de mil novecientos sesenta y nueve. ----------

Reunidos de una parte don Valerio Ballester Guillot, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de esta Villa, debidamente autorizado por la Copporación en sesión del día diecinueve de noviembre pasado; y de otra don José Salleras Bellapart, en nombre y representación de sus consocios según convenio privado con los señores D. Miguel Verdaguer Illa, D. Lorenzo Almar Vidal y D. Francisco Perich Cortal, coopropietarios de los terrenos que ocupa el "Camping Riells", de ésta, y que forman la Sociedad Anónima denominada Miguel Verdaguer y Cª., convienen lo siguiente. ----------

I.- El señor don José Salleras Bellapart, reconoce que los terrenos propiedad de la Empresa que representa, están comprendidos dentro del Plan de Ordenación del II Polígono de Riells, debidamente aprobado y afectado por viales y zona verde debidamente detalladas en dicho Plan, contra los cuales no tiene nada que oponer la Empresa y los acepta sin objeción alguna en toda su integridad, comprometiendose en este acto a ceder gratuitamente y sin oposición ni impedimento alguno al Ayuntamiento, cuando fuere requerido para ello, los terrenos y espacios que pudieran resultar afectados por la apertura de dichos espacios públicos, de acuerdo con dicho Plan de Ordenación y del plano que, firmado por ambas partes y sellado por el Ayuntamiento, se une a este convenio, interesando unicamente que, llegado el caso, las obras se realicen en época y en forma que no perjudiquen el normal funcionamiento del Campamento Turístico de la Empresa.----------

II.- Asímismo la Empresa se compromete a tener en cuenta este compromiso en posibles ventas ó cesiones de terrenos que hoy forman parte de su propiedad, haciendo constar expresa y claramente en los contratos de compra-venta u otro convenio cualquiera que en relación a tales terrenos pudieran establecerse, la circunstancia de aquella reserva de viales, plazas y zonas verdes a favor del Ayuntamiento.----------

Por su parte, el Ayuntamiento, mientras circunstancias motivadas por una gran urbanización del sector u otras no previsibles en este momento, para las que representara impedimento la existencia del Campamento no obligaran a revisar este convenio, está dispuesto a admitirle la ampliación del terreno de acampada que tiene solicitada con la ocupación de la finca que la Empresa ha adquirido y que queda grafiada claramente en el plano unido al presente.----

La Empresa contrae la previa obligación de inscribir estas condiciones en el Registro de la Propiedad del Partido, para la efectividad de este convenio.

III.- El presente convenio podrá ser elevado a escritura pública a petición de cualquiera de las partes, con gastos a su cargo.----------

Càmping Riells
c/ Camp Rabassa

Ajuntament de l'Escala-Empúries

Comunicació de canvi de titularitat d'activitats

La seva sol·licitud s'ha rebut satisfactòriament.
Gràcies per utilitzar aquest servei

ID Registre: ENTRA-2020-8574
Data i hora: 22/09/2020 13:13:00

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: **MONTSERRAT PRAT SIMON**
Raó social: **PRAT I PRAT SC**
DNI / NIF: **J17633009**
Domicili: **Carrer Camp Rabassa, SN** Km.: Bloc: Escala: Pis: Porta: Nucli Municipal:
Municipi: **ESCALA (L') (Girona)**
C.P.: **17130**
Telèfon fix:
Telèfon mòbil: **622777972**
Adreça electrònica: **gloria@costaclotas.com**

Dades del Representant

Nom:
Raó social:
Tipus de document:
Domicili: , Km.: Bloc: Escala: Pis: Porta: Nucli Municipal:
Municipi: **()**
C.P.:
Telèfon fix:
Telèfon mòbil:
Adreça electrònica:

Adreça a efectes de comunicacions i/o notificacions

Mateixa del declarant: Sí

Mateixa del representant: No

Altres dades: No

Nom:

Primer cognom:

Segon cognom:

Raó Social:

Tipus de document:

Núm. document:

Domicili: , Bloc: Escala: Planta: Porta:

Província:

Municipi:

Codi postal:

Telèfon mòbil:

Altre telèfon:

Adreça electrònica:

Avisos

Si voleu rebre avisos, indiqueu el mitjà pel qual els voleu rebre:

Sí - Per SMS: 622777972

Sí - Per correu electrònic: gloria@costaclotas.com

Dades relatives al servei

Dades de l'establiment

Adreça: Carrer Camp Rabassa, sn Bloc Esc Planta Porta

Adreça d'accés:

Telèfon: Adreça electrònica:

Referència cadastral: 1820614EG1612S0001TJ

Dades de l'activitat

Nom comercial: camping

Activitat principal: camping de segona categoria.

Codi CCAE:

Codi IAE:

Altres activitats: camping de segona categoria amb bar i restaurant

Dades del titular abans de la transmissió

Nom: RAMON

Primer cognom: TEIXICOR

Segon cognom: GUILLAMENT

Raó Social:

Tipus de document: DNI / NIF Núm. document:

Domicili: Carrer , Bloc: Escala: Planta: Porta:

Província: Municipi:

Codi postal:

Dades representant (si n'hi ha):

Telèfon: Fax:

Adreça electrònica:

Dades del nou titular

Nom:

Primer cognom:

Segon cognom:

Raó Social: PRAT I PRAT SC

Tipus de document: DNI / NIF Núm. document: J17633009

Domicili: Carrer Camp Rabassa, sn Bloc: Escala: Planta: Porta:

Província: Municipi:

Codi postal: 17130

Dades representant (si n'hi ha):

Telèfon: Fax:

Adreça electrònica: gloria@costaclotas.com

Documentació que aporta l'interessat

No - Declaració conjunta de transmissió de la titularitat de l'activitat, signada tant per l'antic titular com pel nou.
No - Altra documentació:

Documentació que obra en poder de l'ajuntament

No - Llicència o Comunicació prèvia vigent per a l'exercici de l'activitat que es transfereix i les certificacions tècniques procedents.
Referència:
No - Justificació acreditativa que s'ha realitzat el pagament de la corresponent taxa. Identificada amb la liquidació núm.

Declaro responsablement

- Que en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per a tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

- Que les dades consignades en aquesta comunicació són certes, així com tota la documentació que s'adjunta, i que estic obligat a comunicar qualsevol variació que pugui produir-se d'ara en endavant.

- Que disposo de la pòlissa o el contracte d'assegurances o altres garanties que donen cobertura a la responsabilitat de l'activitat, si escau.

- Que tinc la disponibilitat de la finca o local.

Autoritzo

- L'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

Efectes de la presentació de la comunicació

- Les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de la llicència o de la comunicació prèvia són assumides pel nou titular.

- La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement del nou titular adquirent o del transmitent (segons a qui concerneixi) que disposarà del termini de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici de les responsabilitats a les quals s'haguessin de fer front que, si fos el cas, serien solidàries entre les dues parts.

- Un cop efectuada la comunicació, l'Ajuntament actualitzarà les dades en el Registre municipal corresponent.

Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Prat i Prat, SC
Càmping Riells
C/Camp Rabassa, s/n
17130 l'Escala

SERVEIS TÈCNICS
Núm. Exp.: 2020/3610
Núm. reg. entrada: 2020/8574, de 23 de setembre de 2020
Canvi titularitat càmping Riells
C/Camp Rabassa

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal a data de la signatura electrònica,, en relació a l'expedient dalt esmentat, es desprèn el següent:

"L'activitat del "Càmping Riells" disposa d'autorització del Ministeri d'Informació i Turisme de data 19 de juny de 1964 a favor del Sr. Ramon Teixidor Guillamet.

El 3 de desembre de 1969 es signa conveni entre l'ajuntament de L'Escala i els Sr. Josep Salleras Bellapart, en representació dels seus consocis els Srs. Miguel Verdaguer Illa, Lorenzo Almar Vidal i Francisca Perich Corta, copropietaris dels terrenys on s'ubica el Càmping Riells i que formen la societat anònima MIGUEL VERDAGUER Y Cª; mitjançant el qual es reconeixia que els terrenys de dita empresa, estan compresos dins del Pla d'Ordenació II del Polígon de Riells i es comprometien mitjançant dit conveni a cedir a l'Ajuntament , els terrenys i espais que poguessin resultar afectats per l'apertura de dits espais públics.

El 7 de desembre es fa comunicació de l'Ajuntament de L'Escala al Delegat Provincial del Ministeri d'Informació i Turisme mitjançant el qual es donava conformitat a l'ampliació dels terrenys d'acampada del Càmping Riells.

FETS

Atesa la **comunicació de canvi de titularitat d'activitats** amb NRE ENTRA-2020-8574 de data 22/09/2020, presentada per la Sra. MONTSERRAT PRAT SIMON, com a representant de l'interessat/sol·licitant, la societat PRAT I PRAT SC amb la que es comunica el canvi de titularitat de l'activitat del "Càmping Riells" ubicat al carrer Camp Rabassa, SN de L'Escala.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Publiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

40325346K
VICTOR
JOSE
PUGA (R:
P1706800H)

omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui en el seu cas requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que tingués lloc.

D'acord amb l'article 38 Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), l'activitat es troba inclosa en l'annex II apartat 12.37, Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada fins a 1.500, i per tant, està sotmesa al règim de **llicència ambiental.**

D'acord amb l'article 64 de la PCAA les llicències ambientals són transferibles amb la comunicació, dirigida a l'òrgan ambiental competent, en què s'acrediti subrogar els titulars nous en els drets i els deures derivats de la llicència.

D'acord amb l'art. 38.2 de la PCAA l'òrgan ambiental competent corresponen a l'òrgan tècnic ambiental del consell comarcal.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, els antecedents i els fonaments dret, **s'informa desfavorablement** el tràmit de la comunicació prèvia de canvi de titular atès que:

- Manca que l'adquirent acompanyi la **documentació acreditativa** del negoci jurídic que ha vehiculat la transmissió de la titularitat de la llicència.
- Resta pendent respondre a requeriment amb NRS referent a expedient obert d'ofici 2020/1729 relatiu a l'actualització de les instal·lacions del càmping on es demana aportar control FAVORABLE per part d'una Entitat Ambiental de Control."

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Publiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

Sobre la base de l'esmentat informe, s'atorga a l'interessat el termini de **1 mes** per tal que acrediti la documentació requerida.

L'Escala, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde, Víctor Puga i López

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Publiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

CAMPING MONTGÓ

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA
PL POMPEU FABRA, 1
17002 GIRONA
GIRONA

SERVEIS TÈCNICS
XS/bp/mb
Exp. 2014/3942 – Prop. PRP2020/575
RE 2014/6338

NOTIFICACIÓ D'ACORD

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 11 de març de 2020, va adoptar, entre altres, el següent acord:

3.4.- Atesa la sol·licitud, amb número de registre d'entrada 740 de data 29 de gener de 2009 de Jaume Sala Schilling, en representació de BETSA amb NIF A08039000, per a l'adequació de l'activitat de càmping ubicada a l'Avinguda de Montgó, s/n de l'Escala, i on s'aporta la corresponent documentació.

Revisada la documentació obrant a l'expedient amb RE 2006/7518 referent a l'adequació a la Llei 3/98 del càmping Cala Montgó de la que se'n destaquen els següents documents:

- Avaluació ambiental de data juliol de 2006, realitzada per Xavier de la Matta i Anna Cot de l'empresa S.B. AMBIAUDIT SL amb CIF B60626884;.
- Memòria justificativa i certificació tècnica del compliment de la normativa en matèria de seguretat contra incendis redactada per Xavier de la Matta, enginyer industrial col·legiat número 9.144 al COEIC; i, visada amb número 347770 el 22 de novembre de 2006. Dita memòria justificativa inclou la certificació de compliment normatiu i **actuacions correctores pendents** en matèria d'incendis.
- Informe de verificació d'avaluació ambiental d'activitats comercials, de serveis, espectacles i d'oci redactat per Guillermo Comandrán Planas de l'UTVA CRT VERIFICADOR AMBIENTAL SL amb CIF B63023048; de data 18 de desembre de 2006.
- Informe de verificació de seguretat en cas d'incendi redactat per Guillermo Comandrán Planas de l'UTVA CRT VERIFICADOR AMBIENTAL SL amb CIF B63023048; de data 18 de desembre de 2006.

Vist l'informe favorable de la documentació presentada dels Serveis tècnics de l'Ajuntament de 4 de febrer de 2009, on es recomana donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal per tal de què segueixi la tramitació de l'expedient d'acord a les seves competències.

Vista tramesa amb NRE 04893 de data 29 de juny de 2009 per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de resolució del Director de dita agència per la que es resolt el recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa Baños y Establecimientos Turísticos, SA, contra resolució dictada en data 26 de març del 2008 pel Coordinador de Demarcació Territorial de l'ACA en l'expedient de referència UDPH2005001643,

d'autorització per a l'execució d'obres per a l'endegament d'un tram de la riera de Reimeres al seu pas pel càmping "Cala Montgó".

Vist el Certificat del Secretari de l'Ajuntament de l'Escala de data 29 de novembre de 2009, conforme l'expedient d'activitat classificada ha estat exposat al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant 20 dies naturals, s'ha publicat Edicte al BOP núm. 88 i 176, d'11/05/2009 i 14/09/2009, respectivament, i s'ha notificat personalment als veïns colindants, no havent-se presentat en dit termini cap escrit d'al·legació.

Vist l'informe de la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en sessió de data 28 de desembre de 2009, on s'informa favorablement el document d'avaluació ambiental de l'activitat esmentada.

Vist el Decret d'alcaldia RS 3263 de data 13 de juliol de 2010, referent a l'informe dels Serveis tècnics de l'Ajuntament de 2 de juliol de 2010, on es requereix al Sr. Jaume Sala com a representant del Càmping Cala de Montgó, perquè procedeixi a adoptar la mesura correctora consistent en la instal·lació d'un apantallament acústic que permeti atenuar el focus emissor per sota els nivells límit d'immissió de sorolls.

Atesa la carta amb número de registre d'entrada 3486 de data 22 de maig de 2014, del Sr. Jaume Sala Schilling com a administrador de Baños y Establecimientos Turísticos, SA amb NIF A08039000, que sol·licita la modificació de la taxa d'escombraries del càmping degut a que s'han disminuït les unitats d'acampada, ja que s'ha redistribuït les zones d'acampada, que han passat a ser 698, arrel de les gestions i tràmits que estan realitzant amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), així com amb el mateix Ajuntament de l'Escala, per a l'adequació del tram de la Riera Reimeres al seu pas pel càmping.

Atès l'informe del Departament d'Empresa i Ocupació dels Serveis Territorials a Girona de la Generalitat de Catalunya amb data de 10 de juny, i amb número de registre d'entrada 4187 de data 18 de juny de 2014, en que informa que en data 6 de juny de 2014, l'Oficina de Gestió Empresarial, ha fet la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya del canvi de capacitat, en que abans hi havia 823 unitats d'acampada, i ara passen a ser 693.

Vist l'informe de la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en sessió de data 16 de setembre de 2014, on informa que la reducció d'unitats d'acampada, des del punt de vista ambiental, no comporta cap modificació substancial de l'activitat.

Atesa la carta amb número de registre d'entrada 6882 de data 23 d'octubre de 2014, del Sr. Jaume Sala Schilling, com a administrador únic de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, amb NIF A08039000, que exposa que segons resolució número UDPH2005001643 de l'Agència Catalana de l'Aigua on se'ls obliga a no ocupar els terrenys que es limiten a les àrees situades dins de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, on queda reflectit en plànol que adjunta junt a la carta, la direcció del càmping ha marcat sobre el terreny tota la zona no disponible de ser utilitzada i ha col·locat rètols de prohibició d'acampada i avís de zona inundable. A l'escrit s'informa que aquest canvi no suposa cap canvi substancial en el desenvolupament de l'activitat del càmping, excepte que la zona inundable no queda ocupada, quedant totes les funcionalitats igual que abans de la reducció esmentada.

Degut a que la resolució UDPH2005001643 de l'ACA és de data 26 de març de 2008, per poder realitzar la proposta de resolució de l'article 30 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, es va traslladar la carta amb número de

registre d'entrada 6882 de data 23 d'octubre de 2014, del Sr. Jaume Sala Schilling, com a administrador únic de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, amb NIF A08039000, per tal de que l'Agència Catalana de l'Aigua determinés si la mesura proposada de no ocupar la zona inundable amb places de càmping garantia la seguretat als usuaris del càmping perquè els serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Escala poguessin realitzar la proposta de resolució, i seguir amb els tràmits de la sol·licitud de la llicència ambiental indicats a l'article 26 de la llei 3/1998.

Vista la resposta a l'ofici de 11 de desembre de 2014 (RS 4153 de data 16 de desembre de 2014) de l'Agència Catalana de l'Aigua amb NRE 1282 de data 4 de març de 2015, en que es va traslladar a l'Agència Catalana de l'Aigua la carta de l'empresa Baños y Establecimientos Turísticos, S.A. de data 23 d'octubre de 2014, en la que es posa de manifest que en compliment de la resolució per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'expedient UDPH2005001643 han quedat inhabilitats per a la seva explotació 128 unitats d'acampada, i interessa que determini si la mesura proposada de no ocupar la zona inundable amb places de càmping garanteix la seguretat als usuaris del càmping, per tal de que l'Ajuntament de l'Escala pugui seguir amb els tràmits de la sol·licitud de la llicència ambiental, indicats a l'article 26 de la Llei 3/1998.

Atès que a la resposta de l'Agència Catalana de l'Aigua amb NRE 1282 de data 4 de març de 2015, es diu textualment: "*D'acord amb La Ilei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció) i control ambiental de les activitats, i la Llei 3/1998 de 27 de febrer d'intervenció integral de I'Administració ambiental, l'òrgan competent per tramitar i atorgar la llicencia ambiental de les activitats de càmping es I'Ajuntament, i per tant, es aquest Ajuntament el competent per determinar si l'activitat compleix els requisits exigits per la normativa ambiental per tal d'obtenir la corresponent llicencia ambiental.*
En tot cas, aquesta Agencia pot emetre informe, de conformitat amb el que preveuen els articles 26 i següents de la Llei 3/1998 de 27 de febrer (aplicable al cas d'acord amb el que preveu DT 1 Llei 20/2009), d'acord amb les competències que té atorgades, relatives a la protecció del domini públic hidràulic i la seva àrea d'influència."

Atès que a la resposta de l'ACA amb NRE 1282 de data 4 de març de 2015, també es fa trasllat de còpia de la resolució dictada per la Demarcació Territorial de Girona de l'ACA en data 20 de novembre de 2012 en l'expedient UDPH2005001643, així com del requeriment emès per dita Agència a l'entitat Baños y Establecimientos Turísticos, SA, en data 11 de juliol de 2013, per tal que donés compliment a la resolució dictada, en el que també s'adjunta un document gràfic on es reflecteixen les àrees situades fora de la zona inundable per l'avinguda de 500 any de període de retorn del terrenys d'ambdós marges de la riera Reimeres on l'ACA va limitar l'ocupació

Atès que en dit requeriment emès per l'ACA a l'entitat Baños y Establecimientos Turísticos, SA, en data 11 de juliol de 2013 s'indicava que **transitòriament**, i mentre no s'hagin acabat les obres de l'endegament de la llera de la riera Reimeres, l'ocupació d'ambdós marges de la riera es limitarà a les àrees situades fora de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn que es reflecteix en el document gràfic adjunt a dit requeriment.

Atesa la carta amb NRE 2669 de data 5 de maig de 2015, del Sr. Jaume Sala Schilling, com a administrador únic de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, amb NIF A08039000, que exposa que es deixi sense efecte la suspensió del tràmit atès que: la seguretat dels usuaris queda garantida desocupant **permanentment** les parcel·les afectades per les zones inundables per una avinguda de la riera de 500 anys de període de retorn; que havent deixat aquestes àrees de les parcel·les desocupades les obres d'endegament de la riera segons expedient de l'ACA UDPH2005001643 deixa de tenir la seva raó de ser estant la seguretat dels usuaris del càmping prou garantida.

Vist el requeriment de documentació dels serveis tècnics municipals amb NRS 4733 de data 29 de novembre de 2019.

Atesa la instància amb NRE de data 11.627 de data 17 de desembre de 2019 en el que s'adjunta carta on s'indica el següent: el risc d'inundació a les parcel·les del càmping afectades per avingudes extraordinàries, d'acord amb el requeriment de l'ACA de d'11 de juliol de 2013, ha desaparegut ja que la direcció del càmping va decidir desocupar dites parcel·les.

Atesa la instància amb NRE de data 1459 de data 11 de febrer de 2020 en el que s'adjunta la següent documentació:

- Carta indicant que d'acord amb converses amb els serveis tècnics s'adjunta plànol del càmping en pdf i dwg.
- Plànol actualitzat del càmping Cala Montgó en format pdf.
- Plànol actualitzat del càmping Cala Montgó en format dwg.

Atès informe emès per l'enginyer municipal amb data 6 de març de 2020.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat es troba inclosa en l'annex II apartat 12.37, Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada fins a 1.500, i per tant, està sotmesa a règim de llicència ambiental.

D'acord amb la disposició transitòria Primera de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei relatius a les activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, que continuen inclosos en els annexos I i II d'aquesta llei, se sotmeten al règim legal vigent en el moment que s'inicia el procediment.

D'acord amb l'article 59 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, les modificacions d'activitats dels annexos I.1, I.2 i II altres que les indicades per les lletres a i b que tinguin efectes sobre les persones o el medi ambient han d'ésser sotmeses per la persona o empresa titular de l'activitat a l'òrgan ambiental per tal que avaluï si la modificació es considera substancial o no substancial.

D'acord amb la RESOLUCIÓ INT/764/2016, de 23 de març, per la qual s'inclouen determinades instal·lacions de càmping dins l'àmbit d'aplicació de l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures; atès que el "Càmping Cala Montgó" es troba en zona inundable i a menys de 500m de massa forestal aquesta instal·lació resta inclosa al Catàleg d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya, establert a l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març.

D'acord amb l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el municipi té competències, entre d'altres sobre protecció civil, és a dir, el sistema pel qual

proporciona la protecció i l'assistència per a tots davant de qualsevol tipus d'accident o catàstrofe així com la salvaguarda dels bens i del medi ambient.

D'acord amb l'article 38 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, a inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL:

En compliment de la disposició transitòria Primera de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que estableix que els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei relatius a les activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, que continuen inclosos en els annexos I i II d'aquesta llei, se sotmeten al règim legal vigent en el moment que s'inicia el procediment.

Vistos els informes preceptius favorables emesos pels serveis tècnics municipals i la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Havent sotmès l'expedient a informació pública i veïnal d'acord amb el que disposa d'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, sense que es presentin al·legacions.

Vist el que disposen els articles 45, següents i concordants del Decret 136/1999, de 18 de maig.

S'ACORDA:

Primer.- **Atorgar** llicència municipal de l'activitat de Càmping, a nom de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, amb NIF A08039000, ubicada l'Avinguda de Montgó, s/n de l'Escala.

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES:

- Activitat: Càmping
- Classificació: Annex II - Llicència ambiental de la Llei 20/2009
- Superfície: 138.000 m2
- Unitats d'acampada: 693 unitats

1. Control inicial. Caldrà aportar un **control inicial parcial** que comprovi si s'han efectuat les correccions indicades a l'informe de verificació de l'avaluació ambiental i a l'informe de verificació en matèria de protecció d'incendis realitzats per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada.

Caldrà aportar un informe de **mesures d'immissió sonora** realitzat per una EPCA (Entitat de Prevenció de la Contaminació Acústica), que verifiqui el compliment de la

maquinària de climatització del supermercat de l'activitat al Decret 176/2009, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; i, el compliment de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions (o, normativa que els substitueixi o modifiqui).

2. Controls periòdics. D'acord amb l'article 71.2 de la Llei 20/2009, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls periòdics cada sis anys. L'acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats a la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials. El control l'ha de realitzar una Entitat Col·laboradora de l'Administració i el resultat d'aquests controls s'hauran de presentar a l'ajuntament.

3. Revisió de la llicència ambiental. La llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

S'ha de revisar anticipadament l'autorització i la llicència ambientals i modificar-les en els supòsits següents:

- Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en la llicència, o incloure'n de nous.
- Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar l'autorització o la llicència.
- Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
- Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
- Si així ho exigeix la normativa ambiental aplicable.

4. Sorolls. L'activitat haurà de complir els valors límits establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos; i, l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions (o, normativa que els substitueixi o modifiqui).

5. Contaminació lumínica. Total la il·luminació exterior de les instal·lacions haurà de complir amb el que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

6. Residus. La gestió dels residus produïts a l'establiment es realitzarà segons normativa vigent, mitjançant gestors autoritzats o bé, per a la seva recollida, es podran utilitzar els serveis municipals (només en el cas de residus assimilables a municipals). Es tindran en compte les següents condicions:

- L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà en recipients tancats, i a l'interior de les instal·lacions.
- Qualsevol residu especial i/o industrial que es generi a l'activitat serà gestionar d'acord amb el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

7. Aigües residuals. L'activitat es connectarà a la xarxa pública de sanejament de L'Escala amb dos punts d'abocament amb aigües de procés saniutaris i neteges amb destí EDAR L'Escala, tal com està marcat en Avaluació Ambiental verificada.

Resta prohibit l'abocament de les substàncies que s'estableixen en l'annex I del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

Així mateix s'hauran de respectar les limitacions d'abocament que s'estableixen en l'annex II del Reglament dels serveis públics de sanejament (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

8. Incendis. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Es condiciona la llicència al compliment del programa de correccions que consta a la "*MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I CERTIFICACIÓ TÈCNICA DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EN MATÈRIA DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS*" redactada per Xavier de la Matta, enginyer industrial col·legiat número 9.144 al COEIC; i, visada amb número 347770 el 22 de novembre de 2006; i, a Informe de verificació de seguretat en cas d'incendi redactat per Guillermo Comandrán Planas de l'UTVA CRT VERIFICADOR AMBIENTAL SL; de data 18 de desembre de 2006.

9. Afectació zona inundable de la riera REIMERES. L'exercici de l'activitat **queda restringit permanentment** a les àrees fora de les zones inundables per a una avinguda de 500 anys de retorn als dos marges de la riera REIMERES.

Les àrees del càmping que han de quedar permanentment desocupades de parcel·les d'acampada estan grafiades en plànol d'afectació de la zona inundable aportades a l'expedient d'activitats mitjançant instància amb NRE 1459 de 11 de febrer de 2020; plànol acord amb el document gràfic adjunt al requeriment emès per l'ACA de data 11 de juliol de 2013.

10. Pla d'autoprotecció. S'haurà d'elaborar i tramitar davant del Departament de Protecció Civil competent a través del registre electrònic HERMES un Pla d'Autoprotecció del Càmping signat per tècnic competent per elaborar plans d'autoprotecció de les activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya i subscrit integrament per la persona que representi la societat titular de l'activitat.

Es condiciona la llicència a obtenir **informe favorable** per part del Departament de Protecció Civil competent del Pla d'Autoprotecció del càmping.

Dit Pla d'Autoprotecció s'haurà d'implantar, mantenir i actualitzar o revisar d'acord amb el que marca la normativa d'aplicació Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

11. Fulls de reclamació/denúncia. El titular té l´ obligació de disposar de fulls de reclamació/denúncia a disposició dels consumidors i usuaris i d'exhibir al públic, en lloc visible, un cartell on s´ anunciï la disponibilitat d´ aquests fulls, així com el número de telèfon de consulta del consumidor (Decret 121/2013, de 26 de febrer).

12. Normalització lingüística. D'acord amb l'article 4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística totes les empreses que venen productes o presten serveis i que desenvolupen la seva activitat comercial a Catalunya han d'estar en condicions de poder atendre els consumidors en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya. Aquestes són el català i el castellà.

D’acord amb l’article 32 de la Llei 1/1998 i l’article 72.2 del Decret 112/2010, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, siguin a l'aparador, a l'interior o a l'exterior de l'establiment (rètol exterior, horaris, etc.), així com els documents d'oferta des serveis (catàlegs, prospectes, fullets de venda de productes, promocions, cartes de restaurants, menús) hauran d'estar almenys en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

13. Via pública. En cas d’ocupació de la via pública, caldrà obtenir la corresponent autorització municipal.

La present conformitat a la comunicació prèvia, **no autoritza** la instal·lació d’**aparells d’aire condicionat** visibles des de la via pública, **ni rètols** ni cap altre element a les façanes. Aquestes instal·lacions precisen la seva corresponent tramitació separada; i, hauran de ser conformes amb la normativa urbanística i les ordenances municipals.

14. Canvis o modificacions. Qualsevol canvi o modificació de l’activitat ha de ser comunicat a l’Ajuntament, i presentar documentació necessària especificada en normativa vigent.

Exercir l’activitat sense disposar de l’acta de control inicial favorable o fer-hi una modificació substancial sense disposar de la llicència, serà considerat una infracció molt greu que podrà donar lloc a la imposició de la sanció corresponent.

15. Taxes. Es recorda que **caldrà fer efectiu el pagament** de les taxes d’obertura de l’activitat.

Segon.- En compliment de l’article 30 de la Llei 3/1998, del 27 de febrer, notificar la present proposta de resolució a les persones i organismes que es descriuen a continuació, per tal de que en el termini màxim de quinze dies, comptats des de l’endemà de la notificació del present acord, presentin les al·legacions que considerin oportunes.

- Al titular de l’activitat.
- A la Comissió Tècnica d’Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l’Alt Empordà (C/ Nou 48 - 17600 Figueres)
- A l’Agència Catalana de l’Aigua (C/Ciutadans, 11 – 17004 Girona)

L'Escala, a data de signatura electrònica.

EL SECRETARI
Agustí García i Andrés

CÀMPING CALA MONTGÓ

ZONA NORD

ZONA SUD

Terme Municipal de Torroella de Montgrí

4.662.200,-

4.662.100,-

4.662.000,-

4.661.900,-

4.661.800,-

4.661.700,-

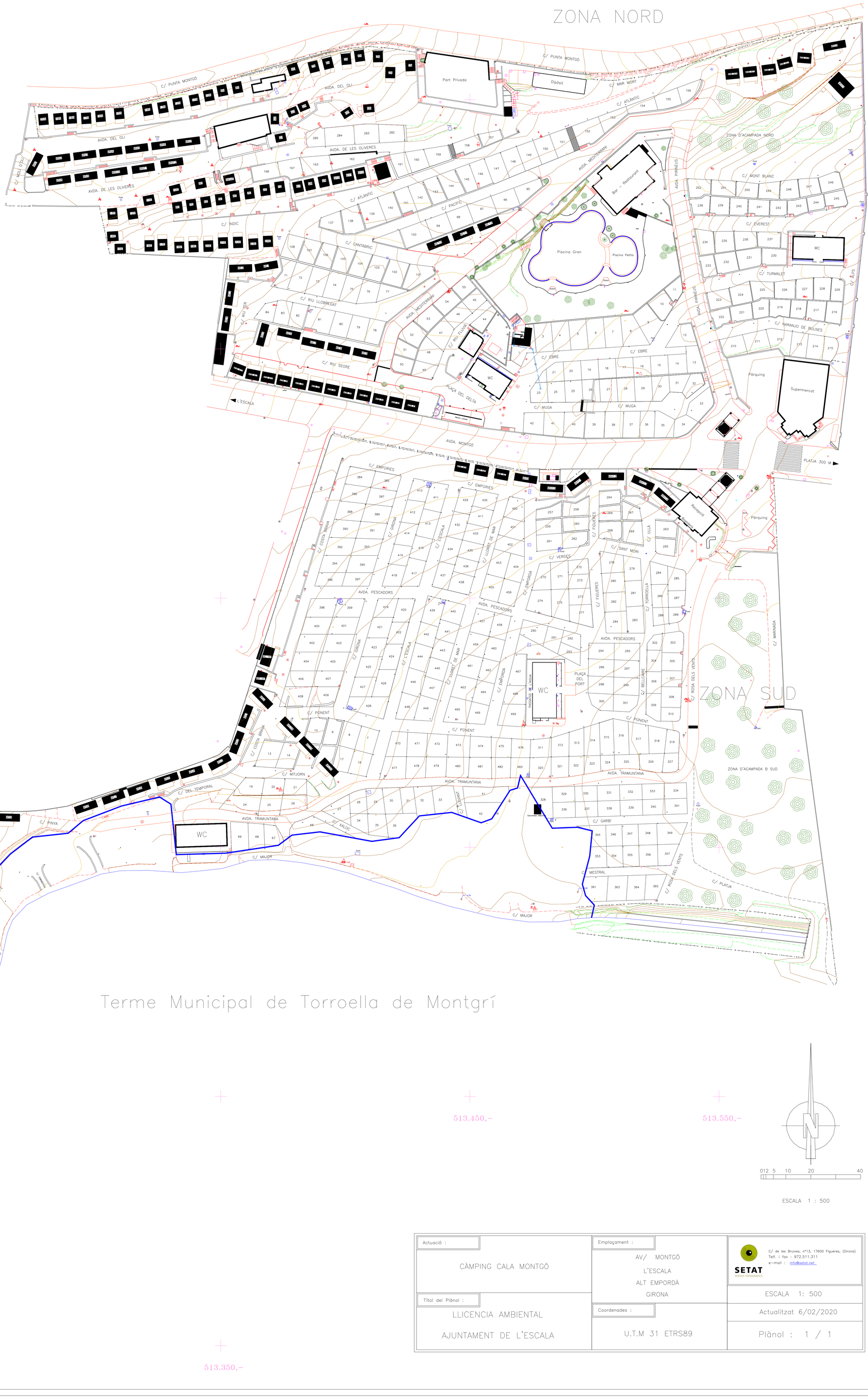
513.150,-

513.250,-

513.350,-

513.450,-

513.550,-



Actuació : CÀMPING CALA MONTGÓ	Emplaçament : AV/ MONTGÓ, L'ESCALA, ALT EMPORDÀ, GIRONA	SETAT SERVEIS TOPOGRÀFICS — C/ de les Bruixes, nº13, 17600 Figueres, (Girona) — Telf. i fax : 972.511.311 — e-mail : info@setat.net
		ESCALA 1: 500
Títol del Plànol : LLICENCIA AMBIENTAL, AJUNTAMENT DE L'ESCALA	Coordenades : U.T.M 31 ETRS89	Actualitzat 6/02/2020
		Plànol : 1 / 1

ESCALA 1 : 500

CAMPING MONTGO EUROP

25-1-60 Instancia de BETSA solicitando permiso de obras.

6-2-60 Carta comunicando que BETSA se hace cargo del camping.

Temp.63 Arriendo a Dña. Cándida Oriol de su terreno (G)

22-5-63 Presentación planos WC. junto a los primeros.

2-7-63 El Ayto. concede el permiso para construirlos.

Temp.64 Arriendo a D. Juan Rauet de su terreno (D)

Temp.64 Arriendo al Dr. Juan Puig Sureda de su terreno (C)

16-2-65 Solicitud permiso nueva recepción y casa para empleados.

Temp.65 Arriendo a Conexfor de su propiedad (J)

Dcbre65 Arriendo finca propiedad Hdos. de Catalina Albert

7-5-66 Presentación planos restaurante.

11-5-66 El Ayto. concede el permiso.

27-6-66 Solicitud por Juan Guillen Rovira autorización construcción del Camping Ille Mateua.

7-7-66 El Ayto. concede el permiso.

30-8-66 Presentación planos WC. en pineda grande.

28-9-66 El Ayto. concede el permiso.

9-3-67 El Ayto. concede nuevo permiso reformas restaurante.

17-5-67 Instancia solicitando que el permiso no sea a precario. El Ayto. concedió el permiso pero en fecha 9-3-67 en contestación a nuestra instancia de 11-1-67.

8-7-67 Instancia solicitando permiso apertura del restaurante.

8-7-67 Instancia solicitando permiso apertura del Self-Service.

11-7-67 Permiso concedido por el Ayto. para abrir el Restaurante.

11-7-67 Permiso concedido por el Ayto. para abrir el Self-Service.

5-8-67 Oficio del Ayto. al Sr. Pí Llusá para asistir inspección catastro.

11-8-67 Inspección del Catastro.

30-10-67 Presentación planos al Ministerio Inf. y Turismo para la adaptación del Camping a la nueva reglamentación

22-11-67 Fecha en que finalizó la exposición en el tablón de anuncios del Ayto. el acta de inspección del Catastro.

23-11-67 Presentación escrito de recurso a la clasificación efectuada por el Catastro, a la Deleg. Hacienda de Gerona.

AYUNTAMIENTO
DE
LA ESCALA
(GERONA)

C O N V E N I O

En la Villa de La Escala a tres de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho. -

Reunidos de una parte Don Valerio Ballester Guillot, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de esta Villa, debidamente autorizado por la Corporación en sesión del día trece de noviembre pasado; y de otra Don Juan Mercé Benet, en representación de la Empresa Baños y Establecimientos Turísticos, S.A., que explota en esta localidad el Campamento Turístico denominado "Camping Montgó", convienen lo siguiente: - - - - - - - - - - - -

I.- El señor Don Juan Mercé Benet, reconoce que los terrenos propiedad de la Empresa Baños y Establecimientos Turísticos, S.A., que representa, están comprendidos dentro del Plan Parcial de Ordenación de Cala Montgó, debidamente aprobado, y afectados por varios viales, plazas y zonas verdes que figuran claramente detallados en dicho Plan, contra los cuales no tiene nada que oponer la Empresa y los acepta sin objeción alguna en toda su integridad, comprometiéndose formalmente en este acto a ceder gratuitamente y sin oposición ni impedimento alguno al Ayuntamiento, cuando fuere requerida para ello, los terrenos y espacios que pudieran resultar afectados por la apertura de tales servicios o espacios públicos, de acuerdo con dicho Plan de Ordenación y del plano que firmado por ambas partes y sellado por el Ayuntamiento se une a este convenio, interesando únicamente que, llegado el caso, las obras se realicen en época y en forma tal que no perjudiquen el normal funcionamiento del Campamento Turístico de la Empresa. -

II.- Asímismo la Empresa se compromete a tener en cuenta este compromiso en posibles ventas o cesiones de terrenos que hoy forman parte de su propiedad, haciendo constar expresa y claramente en los contratos de compra-venta u otro convenio cualquiera que en relación a tales terrenos pudiera establecerse, la circunstancia de aquella reserva de viales, plazas y zonas verdes a favor del Ayuntamiento.

Por su parte, el Ayuntamiento, mientras circunstancias motivadas por una gran urbanización del sector u otras no previsibles en este momento, para las que representara impedimento la existencia del Campamento no obligaran a revisar este convenio, está dispuesto a admitirle la ampliación del terreno de acampada que tiene solicitada con la ocupación de las fincas que la Empresa ha adquirido o posee en arrendamiento y que claramente se señalan en el plano unido al presente, sobre el que también quedan grafiados los viales, plazas y zonas verdes antes indicadas.

La Empresa contrae la previa obligación de inscribir estas condiciones en el Registro de la Propiedad del Partido, para la efectividad de este convenio. -

III.- El presente convenio podrá ser elevado a Escritura pública a petición de cualquiera de las partes, con gastos a su cargo. - - - - - - - -

Y en prueba de conformidad, firman el presente convenio, que tendrá fuerza suficiente para obligar a su cumplimiento , en duplicado ejemplar, a un solo efecto y en el lugar y fecha al principio indicados. - - - - -

POR EL AYUNTAMIENTO,

POR B.E.T.,S.A.,

BAÑOS Y ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS, S. A.

AÑO EDIA
LA ESCALA (Gerona)

JS/MM

JUNTA PROVINCIAL DE
INFORMACION, TURISMO Y EDUCACION POPULAR

GERONA

470

REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 291
Fecha 28 ABR. 1958

Iltre. Sr.

B.O. 28 Junio 1957

Examinado por la Comisión Permanente de esta Junta Provincial, en la que el Pleno delegó las funciones que tiene encomendadas en virtud del Decreto de 14 de Diciembre de 1.956, sobre los Campamentos Públicos de Turismo (Campings), el Expediente promovido por D. Jaime Sans Arias, solicitando la instalación en el Paraje denominado "Montgó" de ese término municipal, de un Campamento de esta clase, dicha Comisión Permanente en sesión celebrada en esta Capital el día 11 de los corrientes, acordó informar favorablemenete, y por tanto autorizar el proyecto global preséntado por D. Jaime Sans Arias, siempre que sea ejecutado en su totalidad, de acuerdo con los planos presentados que han sido debidamente sellados por esta Junta.

La autorización que se conceda por ese Ayuntamiento, sólo afectará su instalación. Para legalizar su funcionamiento precisará en su día la autorización de la Dirección General del Turismo, que será recabada de acuerdo con lo que previene la Orden de 30 de Abril de 1.957

Dios guarde a V.S. muchos años
Gerona 19 de Abril de 1.958
EL SECRETARIO

JUNTA PROVINCIAL DE INFORMACIÓN, TURISMO Y E.P. · GERONA ·

Firmado: José Mª Sufié Gurnés

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISION
PERMANENTE

Firmado: José Mª Noguera Massa

INISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

SUBSECRETARIA DE TURISMO

DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS
Y
ACTIVIDADES TURISTICAS

Serv. 1º.- Sec. 3ª
JE/ml.

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO
005573 E/E 29-64
REGISTRO GENERAL
SALIDA

REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 116
Fecha 3 FEB. 1964

4075

Tengo el honor de participar a V.S. que con esta fecha se comunica a BAÑOS Y ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS; S.A., la concesión de autorización para la apertura al público de un Campamento de Turismo en ese término municipa, lugar conocido por Montgó y denominado Camping - "MONTGO EUROP".

Le ha sido asignado a dicho Campamento de Turismo la categoria de SEGUNDA, con una cabida para 216 acampadores, figurando inscrito - con el número 253 en el Registro Oficial.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Director General se le comunica a V.S. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V.S. muchos años.
Madrid, a 27 de Enero de 1964.
EL JEFE DE LA SECCION DE ACAMPAMENTOS TURISTICOS,

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO - SUBSECRETARIA DE TURISMO

Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de LA ESCALA
(Gerona)

AYUNTAMIENTO
DE
LA ESCALA
(GERONA)

Núm. .....

Don José Oviedo Musella, Secretario del Ayuntamiento de esta Villa de La Escala. -

CERTIFICO: Que la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día catorce del pasado mes de febrero, tomó entre otros el siguiente acuerdo: -

"Seguidamente el señor Alcalde Presidente dispuso la lectura del escrito recibido de la Delegación Provincial del Ministerio de Información y Turismo de fecha 18 de noviembre pasado, que dice así: "Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Orden Ministerial de 28 de julio de 1.966, la Sociedad "Baños y Establecimientos Turísticos, S.A.", propietaria del "CAMPING MONTGO" radicado en ese término municipal, presenta la documentación reseñada en la citada Disposición, entre la que se cuenta un plano de situación y límites del mencionado Campamento.- Como sea que, a simple vista, se observa que en dicho plano se engloban una o más ampliaciones de las que esta Delegación Provincial no tiene conocimiento oficial alguno, y existiendo la presunción de que las mismas se han efectuado sin la oportuna autorización de ese Ayuntamiento, adjunto remito a V.S. un ejemplar del plano mencionado, rogándole su devolución con el informe correspondiente." -

La Presidencia encarece a todos los señores Concejales reunidos que, previo detenido estudio del escrito que acaba de ser leido y examen del plano acompañado, den su leal y desinteresada opinión, ya que considera que el informe solicitado es de suma importancia y por tanto corresponde emitirlo al Pleno de la Corporación.- Después de larga y minuciosa deliberación y considerando que el Ayuntamiento debe velar por los intereses generales de la población y teniendo en cuenta además el caracter eminentemente turístico de la Villa, por unanimidad de las nueve Concejales que componen la Corporación, se acuerda: Manifestar al Ilmo. Sr. Delegado Provincial del Ministerio de Información y Turismo que, tal como se presume en el escrito que acaba de ser leido, esta Corporación no ha tenido conocimiento oficial alguno de las ampliaciones que puedan haberse efectuado en los terrenos de acampada del meritado "Camping", el cual, según datos obrantes en el Ayuntamiento, fué autorizado para una cabida de 216 acampados, clasificado en 2ª categoria y con la denominación de Camping "MONTGO EUROP", con fecha 27 de enero de 1.964, por la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas, cabida realmente exigua ante el número de campistas que, según informes, admite en la temporada veraniega.- Por otra parte, el mencionado "Camping" se halla enclavado dentro del Plan Parcial de Urbanización de "Cala Montgó", aprobado por este Ayuntamiento, afectado por varias calles, plazas y espacios verdes que no constan grafiados en

el plano presentado por la Empresa propietaria y acompañado al escrito que se informa, cuestión ésta importantísima que, en su día, de no tenerse en cuenta, habria de imposibilitar la realización del referido Plan de Urbanización, por cuyo motivo, ya cuando fué autorizada la instalación y funcionamiento del Camping con el carácter de "bajo condición", de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto de 14 de diciembre de 1.956, hoy derogado, y normas dictadas por la Junta Provincial de Información, Turismo y Educación Popular en 9 de agosto de 1.957 y 23 de diciembre de 1.959.- Coinciden los reunidos en reconocer la necesidad de que existan Campamentos Turísticos, si bien estiman que deberian emplazarse en lugares adecuados, limitando sus cabidas y en forma tal que no impidan el normal desarrollo de los Planes de Urbanización y con las mínimas molestias y perjuicios a los propietarios colindantes con ellos.- Que procede se recabe de la Delegación Provincial del Ministerio de Información y Turismo si las concesiones que, como la del Camping Montgó, fueron adjudicadas a precario o bajo condición subsisten o respetan a las Corporaciones la facultad de estas de retirar aquellas autorizaciones o limitarlas adaptándolas a los Planes de Urbanización por las que resultaren afectadas, como resulta en el presente caso, según se demuestra claramente en el plano que se acompaña, cuya circunstancia no se grafia en el que presentó la Empresa.- En atención a las consideraciones expuestas y teniendo en cuenta cuanto dispone la Orden Ministerial de 28 de julio de 1.966, por unanimidad se acuerda desestimar la ampliación o ampliaciones del Camping "MONTGO", remitiendo a la Delegación Provincial del Ministerio de Información y Turismo testimonio de este acuerdo, plano en el que quedan reflejados viales y plazas afectados, con devolución del que la Delegación acompañó a su escrito." - - -

ILMO. SEÑOR

Nº. _____

Por el Ayuntamiento de mi presidencia y previo el informe favorable de la Comisión Permanente de la Junta Provincial de Información, Turismo y Educación Popular, se ha acordado autorizar a Don JAIME SANS ARIAS para instalar un Campamento Público de Turismo (Camping) en el paraje denominado "Montgó" de este término municipal.

Lo que tengo el honor de participar a V.I. en cumplimiento de lo dispuesto en la Orden conjunta de los Ministerios de la Gobernación y de Información y Turismo de 30 de Abril de 1.957 (B.O. del Estado de 28 Junio siguiente) a los efectos de su superior autorización.

Dios guarde a V.I. muchos años.

La Escala, 30 de Abril de 1.958.

El Alcalde.

IIMO. SEÑOR DIRECTOR GENERAL de TURISMO.

M A D R I D



VIALES QUE AFECTAN AL
TERRENO DEL CAMPING:
"MONTGO – EUROP"

Escala: 1/1.000

LA ESCALA ENERO 1968

EL ARQUITECTO

Càmping Montgó
Supermercat
Av. Montgó

Ajuntament de l'Escala

vila marinera

SALA SCHILLING , JAUME
AV MONTGO, 195
17130 ESCALA (L')
GIRONA

SERVEIS TÈCNICS
MF/bp/mb
Exp. 3517 /2015.Registre General d'Expedients
RE 2015/4745

PERMÍS D'OBERTURA

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 26 d'abril de 2017, va adoptar, entre altres, el següent acord:

3.4.- Atesa la sol·licitud RE 4745 de data 31 de juliol de 2015, Exp. 2015/3606, de Jaime Sala Schilling, en representació de Baños y Establecimientos Turísticos, SA amb NIF A08039000, on es sol·licita llicència d'activitats per a l'obertura d'un supermercat ubicat a l'Avda. Montgó, s/n.

Atès informe emès per l'Enginyer Municipal en data 11 d'abril de 2017.

Atès informe emès pel Departament de Gestió Tributària en data 21 d'abril de 2017.

FONAMENTS DE DRET
D'acord amb l'article 71 bis de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial, en qualsevol document que s'adjunti a la comunicació prèvia d'obertura determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat comunicada.

D'acord amb documentació presentada, es tracta d'una activitat innòcua, no inclosa a les següents lleis; Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats, Llei 11/2009, de 6 de juliol, d'espectacles públics i activitats recreatives, Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. I per tant, d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'activitat resta sotmesa a règim de comunicació com activitat innòcua per part de l'administració municipal.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

S'ACORDA:

Donar conformitat a la comunicació prèvia de l'activitat de supermercat, a nom de Baños y Establecimientos Turísticos, SA amb NIF A08039000, representada per Jaume Sala i Schilling, ubicat a l'Avda. Montgó, s/n, Exp. 2015/3606 i RE 2015/4745.

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES DE L'ACTIVITAT:

1. Activitat: Supermercat
2. Superfície local: 429,44 m^2
3. Superfície de venda: 278,14 m^2
4. Superfície porxo: 121,82 m^2
5. Tipus de sol·licitud: Nova instal·lació

D'acord amb normativa vigent cal recordar els següents requisits per l'activitat:

1. L'activitat haurà de complir el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
2. L'activitat haurà de complir el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
3. Les taules, cadires i tamborets del porxo o de les immediacions properes exteriors d'aquest no podran ser utilitzats perquè els clients consumeixin productes alimentaris de manera que es pugui assimilar a una activitat de restauració.
4. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat ha de ser comunicat a l'Ajuntament, i presentar documentació necessària especificada en normativa vigent.

- Caldrà notificar el present Acord a l'Equip Territorial de Salut Pública de l'Alt Empordà (C/ Clerch i Nicolau, núm. 5 - 17600 Figueres) als efectes oportuns.

CORRECCIONS PROCEDENTS:

1. Emetre liquidació a nom de Baños y Establecimientos Turísticos SA, per la taxa per expedició de llicència d'obertura per activitat, d'import 884,01€ (542,23€ X 1,5 coef m) +(121,82 m2 x 0,58€) Liq 1705000049

2. Emetre liquidació a nom de Baños y Establecimientos Turísticos SA, per la taxa d'expedició de documents administratius, per tramitació de llicència d'activitats classificades, d'import 121,10€. Liquid 1775000489.

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes comptat des de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

L'Escala, 9 de maig de 2017

L'ALCALDE

Victor Puga López

Montesinos Traveria, Alberto
Av Diagonal 640
08017 Barcelona
barcelona

SERVEIS TÈCNICS
LS/bp/ip
Exp. 2021/2677 – Prop. PRP2022/272
RE: 2021/6395

CANVI DE TITULARITAT

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 9 de febrer de 2022, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

3.2.- Atès que el 9/06/2021 el Sr. Albert Montesinos Traveria, en representació del sol·licitant interessat, la societat Wecamp Montgó, SL, aporta dues instàncies en relació a la Societat, una de cessió de llicència ambiental del càmping «Cala Montgó» i una altre de la cessió de l'activitat de supermercat i, sol·licita que es tinguin per presentats els escrits aportats (RE 6395/2021).

Atès informe emès per l'Enginyer municipal a data de la signatura electrònica.

Atès informe emès pel Departament de Gestió Tributària a data de la signatura electrònica.

FONAMENTS DE DRET

L'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; indica que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui en el seu cas requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que tingués lloc.

L'article 38 de Llei 26/2010 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, indica que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica estableix el marc regulador i el procediment administratiu per a les activitats classificades en el seu annex. L'activitat de supermercat es classifica a l'annex de dita Llei amb el codi 471 «*Comerç al detall en establiments no especialitzats*».

VICTOR JOSE PUGA LOPEZ - DNI 40325346K

L'article 34 de la Llei 18/2020 regula els canvis de titularitat d'activitats. Indica que, en cas de transmissió de l'activitat econòmica, la persona que esdevingui titular ha de comunicar digitalment a l'Administració les dades necessàries a través dels mitjans habilitats per la FUE i ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

El Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix el marc jurídic al qual s'han d'adequar els establiments comercials dels municipis de Catalunya.

La llei 18/2017 regula el comerç i els serveis en el mercat interior a l'àmbit territorial de Catalunya i n'ordena els aspectes bàsics com ara horaris comercials entre d'altres.

La Resolució de la Directora General de Comerç de data 03/02/2021, autoritza al municipi de l'escala la qualificació de zona turística a tot l'any, a efectes d'horaris comercials, al municipi de l'Escala, limitant l'horari d'apertura al públic dels establiments comercials entre les 7'00h i les 24'00h aplicable a tots aquells establiments comercials que no formin part de cap de les excepcions a l'horari comercial general previstes als articles 36.5 i 37 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

La Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, ordena i regula les actuacions públiques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. L'activitat no es troba classificada en cap dels annexos de dita llei (annex 1 o 2) i, per tant, d'acord amb el seu art. 22 resta sotmesa al règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

S'ACORDA:

Donar conformitat a la transmissió de l'activitat de supermercat ubicat a l'Av. Montgó, s/n, a Wecamp Cala Montgó, SL, en relació a la comunicació de canvi de titularitat, Exp. 2021/2677.

Les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de la Llicència seran assumides pel nou titular.

D'acord amb normativa vigent cal recordar els següents requisits generals i específics per a l'activitat:

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES

- Titular: WECAMP MONTGO SL
- Activitat: supermercat.
- Classificació: Annex de la Llei 18/2020 classificada amb el codi 471 «Comerç al detall en establiments no especialitzats», activitat de Baix Risc.
- Superfície local: 429,44 m2
- Superfície de venda: 278,14 m2
- Superfície porxo: 121,82 m2
- Tipus de sol·licitud: canvi de titularitat activitat.

• Compliment normatiu:
L'activitat ha de complir les prescripcions establertes per l'actual normativa vigent; o en el seu cas, per les disposicions que substitueixin, modifiquin i/o actualitzin l'ordenament actual en els termes en que aquestes es despleguin.

• Conservació i manteniment.
El titular de l'activitat estarà obligat a efectuar un manteniment periòdic de les instal·lacions autoritzades i dels elements estructurals de les edificacions per tal de garantir la seva solidesa i bon funcionament.
En el cas de disposar d'instal·lacions regulades per normativa sectorial en virtut de la qual així es requereixi, com ara: instal·lacions d'extinció d'incendis (extintors, BIEs, detecció, etc.); instal·lacions elèctriques i enllumenats d'emergència; o, altres; caldrà concertar un contracte de manteniment amb a una empresa acreditada del ram degudament autoritzada per a que realitzi el manteniment i les preceptives revisions periòdiques, guardant els corresponents justificants d'aquestes intervencions.
Així mateix, amb la regularitat que determina la normativa sectorial corresponent s'hauran de sotmetre a control periòdic per part d'un Organisme de Control Acreditat o Entitat Col·laboradora de l'Administració que correspongui, en l'àmbit de la normativa de la instal·lació que es tracti.

• Mitjans d'evacuació.
Els titulars de l'establiment seran els responsables, entre altres, de:
- Garantir que totes les portes (convencionals i/o d'emergència) estiguin en disposició de ser utilitzades en cas d'emergència. Per tant, es prohibeix de forma expressa la instal·lació de cadenats, panys fixes, passadors, etc... que puguin impedir l'obertura de les portes o inutilitzar els panys durant l'horari d'exercici de l'activitat.
- Garantir que la senyalització de les portes indiquin "SORTIDA" amb lletres ben visibles i il·luminades per làmpades corresponents a l'enllumenat de senyalització i emergència.
- Garantir la lliure circulació per les vies d'evacuació previstes, de manera que en els passadissos, portes i recorreguts d'emergència en general no s'instal·lin mobles o accessoris que puguin dificultar el pas.

• Us de les taules i cadires del porxo
Les taules, cadires i tamborets del porxo o de les immediacions properes exteriors d'aquest no podran ser utilitzats perquè els clients consumeixin productes alimentaris de manera que es pugui assimilar a una activitat de restauració.

• Sorolls i vibracions.
L'activitat no emetrà nivells sonors o de vibracions per sobre els límits d'immissió establerts per la normativa, s' haurà de complir el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, que estableix els valors límits d'immissió de soroll aplicable a les activitats; i, l'O.M. de sorolls i vibracions.

• Medi nocturn.
L'activitat no pot generar contaminació lumínica, s'haurà de complir el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

• Olis i residus.
La gestió dels residus produïts a l'establiment es realitzarà segons normativa vigent, mitjançant gestors autoritzats o bé, per a la seva recollida, es podran utilitzar els serveis municipals (només en el cas de residus assimilables a municipals). Es tindran en compte les següents condicions:
• L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà en recipients tancats, i a l'interior de les instal·lacions.
• Qualsevol residu especial que es generi a l'activitat serà recollit per un gestor de residus autoritzat d'acord amb el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

• Aigües residuals.
L'activitat es connectarà a la xarxa pública de sanejament de L'Escala. Resta prohibit l'abocament d'olis, greixos o altres substàncies prohibides que s'estableixen en el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

• Horaris.
L'Escala té la condició de municipi turístic a tot l'any, a efectes d'horaris comercials amb el que l'establiment haurà de complir amb els següents condicionats respecte a horaris:
• Es limitarà l'horari d'apertura entre les 7'00h i les 24'00h. Dins d'aquests límits, es podent fixar lliurement l'horari d'obertura dels dies feiners així com l'horari dels diumenges i festius d'obertura autoritzada.
• S'ha d'exposar l'horari adoptat de manera que la informació sigui visible al públic, fins i tot amb l'establiment tancat.
• L'horari de tancament s'haurà d'avançar a les vuit del vespre, com a màxim, els dies 24 i 31 de desembre, i han de romandre tancats els dies 1 de gener i 25 de desembre.

• Fulls de reclamació/denúncia.
El titular té l'obligació de disposar de fulls de reclamació/denúncia a disposició dels consumidors i usuaris i d'exhibir al públic, en lloc visible, un cartell on s'anunciï la disponibilitat d´ aquests fulls, així com el número de telèfon de consulta del consumidor (Decret 121/2013, de 26 de febrer).

• Preus.
Els establiments comercials han d'exposar el preu i aquest ha de ser visible pel consumidor. S'indicarà el preu complet o final del producte incloent-hi els impostos.

• Normalització lingüística.
Totes les empreses que venen productes o presten serveis i que desenvolupen la seva activitat comercial a Catalunya han d'estar en condicions de poder atendre els consumidors en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya. Aquestes són el català i el castellà (article 4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística).
La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, siguin a l'aparador, a l'interior o a l'exterior de l'establiment (rètol exterior, horaris, etc.), així com els documents d'oferta des serveis (catàlegs, prospectes, fullets de venda de productes, promocions, etc) hauran d'estar almenys en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

Les dades que figurin en l'etiquetatge i embalatge i les instruccions d'ús dels productes que es distribueixin en Catalunya, han d'estar, almenys, en llengua oficial de l'Estat, el castellà.

• Assegurança.
Les persones titulars de l'activitat estan obligades a tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil.

• Ocupació de via pública.
En cas d'ocupació de la via pública, caldrà obtenir la corresponent autorització municipal.

• Elements a façanes.
La present conformitat a la comunicació prèvia, no autoritza la instal·lació d'aparells d'aire condicionat visibles des de la via pública, ni rètols ni cap altre element a les façanes.
Aquestes instal·lacions precisen la seva corresponent tramitació a part.

• Canvis o modificacions.
La conformitat a la comunicació s'atorgarà salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
Qualsevol canvi o modificació de l'activitat ha de ser comunicat a l'Ajuntament i presentar la documentació necessària especificada en la normativa vigent.

• Taxes.
Es recorda que caldrà fer efectiu el pagament de les taxes corresponents a la transmissió d'activitats.

S'adjunta liquidació de taxa.

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació.

L'Escala, a data de signatura electrònica.

L'ALCALDE, Sr. Victor Puga López

AJUNTAMENT
Aj. L'escala
DE L'ESCALA

Instància genèrica

La seva sol·licitud ha estat registrada amb el número: **ENTRA - 2022 - 8365**
Data i hora del registre: **06/07/2022 10:54:00**
Data i hora de presentació: **06/07/2022 10:54:00**

EXP. 2022/3745

Dades del Representant

Nom: **Adalberto Cordoncillo Antón**
Raó social:
DNI / CIF: **38485208K**
Domicili: **Avinguda Diagonal, 640** - Km: Bl: Ptal: Esc: Pis: - Complement de l'adreça:
País: **ESPAÑA ()**
Municipi: **BARCELONA (Barcelona)**
C.P.: **08017**
Telèfon 1: **934514171**
Telèfon 2: **628996151**
E-mail: **jllopis@data-comp.net**

Dades del Sol·licitant

Nom: **Adalberto Cordoncillo Antón**
Raó social: **MGP Proyecto 3, S.A.**
DNI / CIF: **A08039000**
Domicili: **Avinguda Diagonal, 640** - Km: Bl: Ptal: Esc: Pis: - Complement de l'adreça:
País: **ESPAÑA ()**
Municipi: **BARCELONA (Barcelona)**
C.P.: **08017**
Telèfon 1: **934514171**
Mòbil: **628996151**
E-mail: **jllopis@data-comp.net**

Dades de la Sol·licitud

Exposo: **S'adjunta escrit amb exposició de fets.**
Sol·licito: **S'adjunta escrit amb sol·licitud.**

Observacions:
Documents relacionats:

- **CALA MONTGO - CANVI DE TITULARITAT LLICENCIA AMBIE.PDF**
  (Hash:04905206606006406906507407405806107407805706003203204203704408103903904404704408909409504304601702101801610209710103002 4)
- **Doc. 2 - 2022 04 20 MPG P3 CAMBIO DENOMINACION CESE Y NOMBR.PDF**
  (Hash:05005407104805106606905906307807805607506107403203608603904404408403603308804003408909104404002201902001701801902202002 6)
- **Doc. 1 - 2021 03 12 PODER GENERAL ALBERT MONTESINOS WECAMP.PDF**
  (Hash:05405805904806805106707605607607405906307706203708703603703408103608403203204604109504603809001601602702002802302102002 6)
- **Doc. 3 - CONTRATO CESION NEGOCIO CA LA MONTGO.PDF**
  (Hash:05705205205006806306706204907207405905705906208303608108204408008303304004209209304508909204202102102001901802109902102 5)

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei

Interoperabilitat entre administracions
(Sí) Autoritzo Aj. L'escala a consultar la informació que estant en poder d'altres administracions públiques, sigui necessària per a la tramitació del procediment administratiu arran de la present instància (art28.2 Llei 39/2015).

Protecció de dades
(Sí) He llegit la informació sobre protecció de dades i accepto les condicions. (política de protecció de dades)

Notificacions electròniques

(Sí) Sol·licito rebre les notificacions relacionades amb aquest tràmit únicament per mitjans electrònics, en exercici del dret que em reconeix l'article 41.1 de la Llei 39/2015.

Sol·licito rebre els avisos relatius a aquest tràmit per SMS en el número de telèfon : **628996151**

Sol·licito rebre els avisos relatius a aquest tràmit per correu electrònic en el compte de correu : **jllopis@data-comp.net**

Vull rebre els avisos / comunicacions en: **Català**

Centre al que vincular la sol·licitud

Vull vincular aquest tràmit al centre: **Oficina d'atenció ciutadana**

Aj. L'escala , 06/07/2022 10:54:00

#FBIO#

Exp. 2015/3606 - RE 2015/4745

IL·LUSTRÍSSIM SENYOR

D'una part, el Sr. Alberto Montesinos Travería, major d'edat, amb DNI/NIF núm. 43420322-W, actuant en representació, en la seva qualitat d'apoderat especial –segons acredita mitjançant el **document núm. 1**– de la societat **WECAMP CALA MONTGÓ, S.L.U.**, amb NIF núm. B-04946737, domicili social a l'Avinguda Diagonal, núm. 640, 5è E, 08017 Barcelona, i adreça electrònica a efectes de notificacions a albert@wecamp.net.

D'altra part, el Sr. Adalberto Cordoncillo Antón, major d'edat, amb DNI/NIF núm. 38485208-K, actuant en representació, en la seva qualitat d'administrador únic –segons s'acredita mitjançant el **document núm. 2**– de la societat **MGP PROYECTO 3, S.A.** (anteriorment denominada MERIDIA RE IV PROYECTO 18, S.A.U. i, anteriorment, denominada BAÑOS Y ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS, S.A.U.), amb NIF núm. A-08039000, domicili social a l'Avinguda Diagonal, núm. 640, 5è E, 08017 Barcelona, i adreça electrònica a efectes de notificacions a acordoncillo@data-comp.net.

Ambdues parts compareixen i **EXPOSEN:**

I.- Que la societat BAÑOS Y ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS, S.A.U. (actualment denominada MGP PROYECTO 3, S.A.) va ser la titular fins el dia 25 de març de 2021 de la comunicació d'obertura de l'activitat de supermercat situada a l'Avinguda de Montgó, 200, de L'Escala, efectuada l'any 2015 (Exp. 2015/3606 - RE 2015/4745), a la qual va donar conformitat l'Ajuntament mitjançant acord de 26 d'abril de 2017 de la Junta de Govern Local.

II.- Que, el dia 25 de març de 2021, BAÑOS Y ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS, S.A.U. (actualment denominada MGP PROYECTO 3, S.A.) va transmetre a la societat WECAMP CALA MONTGÓ, S.L.U. la comunicació d'obertura de la referida activitat del supermercat, juntament amb la llicència ambiental de l'activitat de càmping ubicada a l'Avinguda de Montgó, s/n (Càmping Cala Montgó).

III.- Que, el dia 20 d'abril de 2022, WECAMP CALA MONTGÓ, S.L.U. ha transmès a la societat MGP PROYECTO 3, S.A., amb efectes des del dia 21 d'abril de 2022 inclòs, la comunicació d'obertura de la referida activitat del supermercat, juntament amb la llicència ambiental de l'activitat de càmping ubicada a l'Avinguda de Montgó, s/n (Càmping Cala Montgó).

IV.- Que, de conformitat amb el que preveu l'article 64 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, mitjançant el present escrit ambdues parts comuniquen a l'Ajuntament la transmissió de la comunicació d'obertura del supermercat per tal que es procedeixi a inscriure el corresponent canvi de titularitat de la mateixa, amb efectes des del dia 21 d'abril de 2022 inclòs, a favor de la mencionada societat MGP PROYECTO 3, S.A., que passarà a assumir des d'ara les responsabilitats i obligacions de l'antiga titular de la comunicació.

Per això,

SOL·LICITEN: Que, tenint per presentat aquest escrit i els documents adjunts, s'admetin i, en mèrits de les consideracions exposades, s'acordi tenir per comunicat el canvi de titularitat de la comunicació d'obertura del supermercat situat a l'Avinguda de Montgó, 200 de L'Escala (Exp. 2015/3606 - RE 2015/4745) a favor de la societat MGP PROYECTO 3, S.A. i, en conseqüència, s'acordi inscriure la comunicació d'obertura a favor d'aquesta societat amb efectes des del dia 21 d'abril de 2022 inclòs.

Barcelona, 20 de maig de 2022

38485208K Adalberto Cordoncillo Antón (R: A08039000)
Firmado digitalmente por 38485208K Adalberto Cordoncillo Antón (R: A08039000)
Fecha: 2022.07.06 11:03:26 +02'00'

Adalberto Cordoncillo Antón
(En representació de MGP PROYECTO 3, S.A.)

43420322W ALBERTO MONTESINOS TRAVERIA (R: B04946737)
Firmado digitalmente por 43420322W ALBERTO MONTESINOS TRAVERIA (R: B04946737)
Fecha: 2022.07.06 11:03:40 +02'00'

Alberto Montesinos Travería
(En representació de WECAMP CALA MONTGÓ, S.L.U.)

IL·LUSTRÍSSIM SENYOR ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE L'ESCALA

Càmping Montgó

Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Av. Montgó

SALA SCHILLING, JAUME
AV. MONTGO S/N
17130 L'ESCALA
GIRONA

SERVEIS TÈCNICS
MF/bp/sm
Exp. 2014/3942 – PRP2020/2477

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL

La Junta de govern local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada en data 31 de desembre de 2020 en sessió de caràcter Ordinari va adoptar entre altres, el següent acord:

3.2.- Atesa la sol·licitud, amb NRE 740 de data 29/01/2009 de Jaume Sala Schilling, en representació de Baños y Establecimientos Turísticos, SA (BETSA), per a l'adequació de l'activitat de càmping ubicada a l'Avinguda de Montgó, s/n de l'Escala

Vist l'informe favorable de la documentació presentada dels Serveis tècnics de l'Ajuntament de 4 de febrer de 2009, on es recomana donar trasllat de l'expedient al consell comarcal per tal de que segueixi la tramitació de l'expedient d'acord a les seves competències.

Vista tramesa amb NRE 04893 de data 29 de juny de 2009 per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de resolució del Director de dita agència per la que es resolt el recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa Baños y Establecimientos Turísticos, SA, contra resolució dictada en data 26 de març del 2008 pel Coordinador de Demarcació Territorial de l'ACA en l'expedient de referència UDPH2005001643, d'autorització per a l'execució d'obres per a l'endegament d'un tram de la riera de Reimeres al seu pas pel càmping "Cala Montgó".

Vist el Certificat del Secretari de l'Ajuntament de l'Escala de data 29 de novembre de 2009, conforme l'expedient d'activitat classificada ha estat exposat al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant 20 dies naturals, s'ha publicat Edicte al BOP núm. 88 i 176, d'11/05/2009 i 14/09/2009, respectivament, i s'ha notificat personalment als veïns colindants, no havent-se presentat en dit termini cap escrit d'al·legació.

Vist l'informe de la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en sessió de data 28 de desembre de 2009, on s'informa favorablement el document d'avaluació ambiental de l'activitat esmentada.

Vist el Decret d'alcaldia RS 3263 de data 13 de juliol de 2010, referent a l'informe dels Serveis tècnics de l'Ajuntament de 2 de juliol de 2010, on es requereix al Sr. Jaume Sala com a representant del Càmping cala de Montgó, perquè procedeixi a adoptar la mesura correctora consistent en la instal·lació d'un apantallament acústic que permeti atenuar el focus emissor per sota els nivells límit d'immissió de sorolls.

Atesa la carta amb número de registre d'entrada 3486 de data 22 de maig de 2014, del sr. Jaume Sala Schilling com a administrador de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, amb NIF A08039000, que sol·licita la modificació de la taxa d'escombraries del càmping degut a que s'han disminuït les unitats d'acampada, ja que s'ha redistribuït les zones d'acampada, que han passat a ser 698, arrel de les gestions i tràmits que estan realitzant amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), així com amb el mateix Ajuntament de l'Escala, per a l'adequació del tram de la Riera Reimeres al seu pas pel càmping.

40325346K
VICTOR
JOSE
PUGA (R:
P1706800H)

Atès l'informe del Departament d'Empresa i Ocupació dels Serveis Territorials a Girona de la Generalitat de Catalunya amb data de 10 de juny, i amb número de registre d'entrada 4187 de data 18 de juny de 2014, en que informa que en data 6 de juny de 2014, l'Oficina de Gestió Empresarial, ha fet la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya del canvi de capacitat, en que abans hi havia 823 unitats d'acampada, i ara passen a ser 693.

Vist l'informe de la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en sessió de data 16 de setembre de 2014, on informa que la reducció d'unitats d'acampada, des del punt de vista ambiental, no comporta cap modificació substancial de l'activitat.

Atesa la carta amb número de registre d'entrada 6882 de data 23 d'octubre de 2014, del sr. Jaume Sala Schilling com a administrador únic de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, que exposa que segons resolució número UDPH2005001643 de l'Agència Catalana de l'Aigua on se'ls obliga a no ocupar els terrenys que es limiten a les àrees situades dins de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, on queda reflectit en plànol que adjunta junt a la carta, la direcció del càmping ha marcat sobre el terreny tota la zona no disponible de ser utilitzada i ha col·locat rètols de prohibició d'acampada i avís de zona inundable. A l'escrit s'informa que aquest canvi no suposa cap canvi substancial en el desenvolupament de l'activitat del càmping, excepte que la zona inundable no queda ocupada, quedant totes les funcionalitats igual que abans de la reducció esmentada.

Degut a que la resolució UDPH2005001643 de l'ACA és de data 26 de març de 2008, per poder realitzar la proposta de resolució de l'article 30 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, es va traslladar la carta amb número de registre d'entrada 6882 de data 23 d'octubre de 2014, del sr. Jaume Sala Schilling com a administrador únic de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, per tal de que l'Agència Catalana de l'Aigua determinés si la mesura proposada de no ocupar la zona inundable amb places de càmping garantia la seguretat als usuaris del càmping perquè els serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Escala poguessin realitzar la proposta de resolució, i seguir amb els tràmits de la sol·licitud de la llicència ambiental indicats a l'article 26 de la llei 3/1998.

Vista la resposta a l'ofici de 11 de desembre de 2014 (RS 4153 de data 16 de desembre de 2014) de l'Agència Catalana de l'Aigua amb NRE 1282 de data 4 de març de 2015, en que es va traslladar a l'Agència Catalana de l'Aigua la carta de l'empresa Baños y Establecimientos Turísticos, S.A. de data 23 d'octubre de 2014, en la que es posa de manifest que en compliment de la resolució per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'expedient UDPH2005001643 han quedat inhabilitats per a la seva explotació 128 unitats d'acampada, i interessa que determini si la mesura proposada de no ocupar la zona inundable amb places de càmping garanteix la seguretat als usuaris del càmping, per tal de que l'Ajuntament de l'Escala pugui seguir amb els tràmits de la sol·licitud de la llicència ambiental, indicats a l'article 26 de la Llei 3/1998.

Atès que a la resposta de l'Agència Catalana de l'Aigua amb NRE 1282 de data 4 de març de 2015, es diu textualment: "*D'acord amb La llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció) i control ambiental de les activitats, i la Llei 3/1998 de 27 de febrer d'intervenció integral de l'Administració ambiental, l'òrgan competent per tramitar i atorgar la llicencia ambiental de les activitats de càmping es l'Ajuntament, i per tant, es aquest Ajuntament el competent per determinar si l'activitat compleix els requisits exigits per la normativa ambiental per tal d'obtenir la corresponent llicencia ambiental.*
En tot cas, aquesta Agencia pot emetre informe, de conformitat amb el que preveuen els articles 26 i següents de la Llei 3/1998 de 27 de febrer (aplicable al cas d'acord amb el que preveu DT 1 Llei 20/2009), d'acord amb les competències que té atorgades, relatives a la protecció del domini públic hidràulic i la seva àrea d'influència."

Atès que a la resposta de l'ACA amb NRE 1282 de data 4 de març de 2015, també es fa trasllat de còpia de la resolució dictada per la Demarcació Territorial de Girona de l'ACA en data 20 de novembre de 2012 en l'expedient UDPH2005001643, així com del requeriment emès per dita Agència a l'entitat BAÑOS Y ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS SA en data 11 de juliol de 2013, per tal que dones compliment a la resolució dictada, en el que també s'adjunta un document gràfic on es reflecteixen les àrees situades fora de la zona inundable per l'avinguda de 500 any de període de retorn del terrenys d'ambdós margès de la riera REIMERES on l'ACA va limitar l'ocupació

Atès que en ditrequeriment emès per l'ACA a l'entitat Baños y Establecimientos Turísticos, SA, en data 11 de juliol de 2013 s'indicava que **transitòriament**, i mentre no s'hagin acabat les obres de l'endegament de la llera de la riera RIUMERES, l'ocupació d'ambdós marges de la riera es limitarà a les àrees situades fora de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn que es reflecteix en el document gràfic adjunt a dit requeriment.

Atesa la carta amb NRE 2669 de data 5 de maig de 2015, del sr. Jaume Sala Schilling amb com a administrador únic de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, que exposa que es deixi sense efecte la suspensió del tràmit atès que: la seguretat dels usuaris queda garantida desocupant **permanentment** les parcel·les afectades per les zones inundables per una avinguda de la riera de 500 anys de període de retorn; que havent deixat aquestes àrees de les parcel·les desocupades les obres d'endegament de la riera segons expedient de l'ACA UDPH2005001643 deixa de tenir la seva raó de ser estant la seguretat dels usuaris del càmping prou garantida.

Vist el requeriment de documentació dels serveis tècnics municipals amb NRS 4733 de data 29 de novembre de 2019.

Atesa la instància amb NRE de data 11.627 de data 17 de desembre de 2019 en el que s'adjunta carta on s'indica el següent: el risc d'inundació a les parcel·les del càmping afectades per avingudes extraordinàries, d'acord amb el requeriment de l'ACA de d'11 de juliol de 2013, ha desaparegut ja que la direcció del càmping va decidir desocupar dites parcel·les.

Atesa la instància amb NRE de data 1459 de data 11 de febrer de 2020 en el que s'adjunta la següent documentació:

- Carta indicant que d'acord amb converses amb els serveis tècnics s'adjunta plànol del càmping en pdf i dwg.
- Plànol actualitzat del càmping Cala Montgó en format pdf.
- Plànol actualitzat del càmping Cala Montgó en format dwg.

Atesa la proposta de resolució provisional de llicència ambiental de l'activitat de Càmping, a favor de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, ubicada l'Avinguda de Montgó, s/n de l'Escala aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 11 de març de 2020.

Vista la tramesa de dita proposta de resolució provisional a l'Agència Catalana de l'Aigua; al CC De l'Alt Empordà i, al mateix sol·licitant/interessat.

Vist certificat del Secretari de l'Ajuntament de L'Escala signat amb data 17/09/2020, en el que s'indica que, en aplicació de l'article 30 de la Llei 3/98, després de fer trasllat de la proposta de resolució als interessats durant el període de 15 dies que els hi ha estat concedit per tal de formular al·legacions, no se n'ha presentat cap en dit termini.

Atesa instància amb NRE ENTRA-2020-9809 de data 27/10/2020de Jaume Sala Schilling, en representació de Baños y Establecimientos Turísticos, SA (BETSA) mitjançant la qual s'aporta la següent documentació:

- Control inicial **favorable** en matèria de Medi Ambient/Activitats de comprovació de les correccions indicades a l'informe de verificació de l'avaluació ambiental amb data 21/10/2020 per l'entitat Entitat Col·laboradora de l'Administració elCON - Entidad Integral de Control; S.L acreditada per l' Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores amb el codi 077-EC-PCAA.
- Control inicial **favorable** en matèria d'incendis amb data 21/10/2020 per l'entitat Entitat Col·laboradora de l'Administració elCON - Entidad Integral de Control, S.L acreditada pel Departament d'Interior segons el Decret 42/2015 amb número d'acreditació ECI-10.

Vist informe favorable per a l'homologació del Pla d'Autoprotecció del Càmping Cala Montgó emès pels Serveis Territorials de Girona de Protecció Civil emès amb data 6/07/2020 amb número de registre 9017E/35750/2019.

Atès informe emès per l'Enginyer municipal a data de la signatura electrònica.

Atès informe emès pel Departament de Gestió Tributària a data de la signatura electrònica.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat es troba inclosa en l'annex II apartat 12.37, Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada fins a 1.500, i per tant, està sotmesa a règim de llicència ambiental.

D'acord amb la disposició transitòria Primera de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei relatius a les activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, que continuen inclosos en els annexos I i II d'aquesta llei, se sotmeten al règim legal vigent en el moment que s'inicia el procediment.

D'acord amb l'article 59 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, les modificacions d'activitats dels annexos I.1, I.2 i II altres que les indicades per les lletres a i b que tinguin efectes sobre les persones o el medi ambient han d'ésser sotmeses per la persona o empresa titular de l'activitat a l'òrgan ambiental per tal que avaluï si la modificació es considera substancial o no substancial.

D'acord amb la RESOLUCIÓ INT/764/2016, de 23 de març, per la qual s'inclouen determinades instal·lacions de càmping dins l'àmbit d'aplicació de l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures; atès que el "Càmping Cala Montgó" es troba en zona inundable i a menys de 500m de massa forestal aquesta instal·lació resta inclosa al Catàleg d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya, establert a l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març.

D'acord amb l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el municipi té competències, entre d'altres sobre protecció civil, és a dir, el sistema pel qual proporciona la protecció i l'assistència per a tots davant de qualsevol tipus d'accident o catàstrofe així com la salvaguarda dels bens i del medi ambient.

D'acord amb l'article 38 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, a inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

S'ACORDA:

Atorgar la Llicència ambiental de l'activitat de càmping per revisió periòdica o anticipada de les activitats subjectes al règim de llicència ambiental, a nom de Baños y Establecimientos Turísticos, SA, ubicada l'Avinguda de Montgó, s/n de l'Escala.

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES:

- Activitat: Càmping
- Classificació: Annex II - Llicència ambiental de la Llei 20/2009
- Superfície: 138.000 m2
- Unitats d'acampada: 693 unitats

Tipus de tràmit: revisió periòdica o anticipada d'activitat (adequació Llei 3/98).

1. Controls periòdics. D'acord amb l'article 71.2 de la Llei 20/2009, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls periòdics cada sis anys. L'acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats a la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials. El control l'ha de realitzar una Entitat Col·laboradora de l'Administració i el resultat d'aquests controls s'hauran de presentar a l'ajuntament.
2. Revisió de la llicència ambiental. La llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.
S'ha de revisar anticipadament l'autorització i la llicència ambientals i modificar-les en els supòsits següents:
- Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en la llicència, o incloure'n de nous.
- Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar l'autorització o la llicència.
- Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
- Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
- Si així ho exigeix la normativa ambiental aplicable.

3. Sorolls. L'activitat haurà de complir els valors límits establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos; i, l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions (o, normativa que els substitueixi o modifiqui).
4. Contaminació lumínica. Total la il·luminació exterior de les instal·lacions haurà de complir amb el que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (o normativa que el substitueixi o modifiqui).
5. Residus. La gestió dels residus produïts a l'establiment es realitzarà segons normativa vigent, mitjançant gestors autoritzats o bé, per a la seva recollida, es podran utilitzar els serveis municipals (només en el cas de residus assimilables a municipals). Es tindran en compte les següents condicions:

- L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà en recipients tancats, i a l'interior de les instal·lacions.
- Qualsevol residu especial i/o industrial que es generi a l'activitat serà gestionar d'acord amb el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

6. Aigües residuals. L'activitat es connectarà a la xarxa pública de sanejament de L'Escala amb dos punts d'abocament amb aigües de procés sanitaris i neteges amb destí EDAR L'Escala, tal com està marcat en Avaluació Ambiental verificada.
Resta prohibit l'abocament de les substàncies que s'estableixen en l'annex I del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (o normativa que el substitueixi o modifiqui).
Així mateix s'hauran de respectar les limitacions d'abocament que s'estableixen en l'annex II del Reglament dels serveis públics de sanejament (o normativa que el substitueixi o modifiqui).
7. Incendis. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat, establertes per la reglamentació d'aplicació.
8. Afectació zona inundable de la riera REIMERES. L'exercici de l'activitat **queda restringit permanentment** a les àrees fora de les zones inundables per a una avinguda de 500 anys de retorn als dos marges de la riera REIMERES.
Les àrees del càmping que han de quedar permanentment desocupades de parcel·les d'acampada estan grafiades en plànol d'afectació de la zona inundable aportades a l'expedient d'activitats mitjançant instància amb NRE 1459 de 11 de febrer de 2020; plànol acord amb el document gràfic adjunt al requeriment emès per l'ACA de data 11 de juliol de 2013.
9. Pla d'autoprotecció. S'haurà de mantenir actualitzat el Pla d'Autoprotecció del càmping homologat segons informe dels Serveis Territorials de Protecció Civil a Girona emès amb data 6/07/2020 amb número de registre 9017E/35750/2019
Dit Pla d'Autoprotecció s'haurà d'implantar, mantenir i actualitzar o revisar d'acord amb el que marca la normativa d'aplicació Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (o normativa que el substitueixi o modifiqui).
10. Fulls de reclamació/denúncia. El titular té l´ obligació de disposar de fulls de reclamació/denúncia a disposició dels consumidors i usuaris i d'exhibir al públic, en lloc visible, un cartell on s´ anunciï la disponibilitat d´ aquests fulls, així com el número de telèfon de consulta del consumidor (Decret 121/2013, de 26 de febrer).
11. Normalització lingüística. D'acord amb l'article 4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística totes les empreses que venen productes o presten serveis i que desenvolupen la seva activitat comercial a Catalunya han d'estar en condicions de poder atendre els consumidors en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya. Aquestes són el català i el castellà.
D'acord amb l'article 32 de la Llei 1/1998 i l'article 72.2 del Decret 112/2010, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, siguin a l'aparador, a l'interior o a l'exterior de l'establiment (rètol exterior, horaris, etc.), així com els documents d'oferta des serveis (catàlegs, prospectes, fullets de venda de productes, promocions, cartes de restaurants, menús) hauran d'estar almenys en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.
12. Via pública. En cas d'ocupació de la via pública, caldrà obtenir la corresponent autorització municipal.
La present conformitat a la comunicació prèvia, **no autoritza** la instal·lació d'**aparells d'aire condicionat** visibles des de la via pública, **ni rètols** ni cap altre element a les façanes. Aquestes instal·lacions precisen la seva corresponent tramitació separada; i, hauran de ser conformes amb la normativa urbanística i les ordenances municipals.
13. Canvis o modificacions. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat ha de ser comunicat a l'Ajuntament, i presentar documentació necessària especificada en normativa vigent.

Exercir l'activitat sense disposar de l'acta de control inicial favorable o fer-hi una modificació substancial sense disposar de la llicència, serà considerat una infracció molt greu que podrà donar lloc a la imposició de la sanció corresponent.

14. Taxes. Es recorda que **caldrà fer efectiu el pagament** de les taxes d'obertura de l'activitat.

S'adjunta liquidació de taxes.

Caldrà notificar la present proposta de resolució definitiva a les persones i organismes que es descriuen a continuació.

- Al titular de l'activitat
- A la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà (C/ Nou 48 - 17600 Figueres)
- A l'Agència Catalana de l'Aigua (C/Ciutadans, 11 – 17004 Girona)

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació.

L'Escala, a data de signatura electrònica.

L'ALCALDE, Sr. Victor Puga López

Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Montesinos Traveria, Alberto
Av Diagonal 640
08017 Barcelona
Barcelona

SERVEIS TÈCNICS
LS/bp/ip
Exp. 2021/2680 – Prop. PRP2022/273
RE: 2021/6395

CANVI DE TITULARITAT

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 9 de febrer de 2022, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

3.3.- Atès que el 9/06/2021 el Sr. Albert Montesinos Traveria, en representació del sol·licitant interessat, la societat Wecamp Montgó, SL, aporta dues instàncies en relació a la Sociedad, una de cessió de llicència ambiental i una altre de comunicació d'obertura de l'activitat de supermercat i, sol·licita que es tinguin per presentats els escrits adjunts.

Atès informe emès per l'Enginyer municipal a data de la signatura electrònica.

Atès informe emès pel Departament de Gestió Tributària a data de la signatura electrònica.

FONAMENTS DE DRET

L'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; indica que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui en el seu cas requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que tingués lloc.

L'article 38 de Llei 26/2010 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, indica que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen

La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), estableix el sistema d'intervenció administrativa de les activitats amb

VICTOR JOSE PUGA LOPEZ - DNI 40325346K

incidència ambiental, en el qual es prenen en consideració les afeccions sobre el medi ambient i les persones, integrant l'avaluació d'impacte ambiental de les activitats.
La LPCAA classifica a l'activitat en qüestió en el seu annex II amb el codi 12.37 «*Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada fins a 1.500*», i per tant, està sotmesa a règim de llicència ambiental.

L'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen les condicions i requisits de la transmissió de les activitats.

S'ACORDA:

Donar conformitat a la transmissió de l'activitat del Càmping Cala Montgó, ubicat a l'Av. Montgó, s/n, a Wecamp Cala Montgó, SL, en relació a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat, Exp. 2021/2680.
Les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de la Llicència seran assumides pel nou titular.
D'acord amb normativa vigent cal recordar els següents requisits generals i específics per a l'activitat:

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES:

- Titular: WECAMP CALA MONTGO SL
- Activitat: Càmping
- Classificació: Annex II - Llicència ambiental de la Llei 20/2009
- Superfície: 138.000 m2
- Unitats d'acampada: 693 unitats

• Controls periòdics. D'acord amb l'article 71.2 de la Llei 20/2009, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls periòdics cada sis anys. L'acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats a la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials. El control l'ha de realitzar una Entitat Col·laboradora de l'Administració i el resultat d'aquests controls s'hauran de presentar a l'ajuntament.

• Revisió de la llicència ambiental. La llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.
S'ha de revisar anticipadament l'autorització i la llicència ambientals i modificar-les en els supòsits següents:
Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en la llicència, o incloure'n de nous.
Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar l'autorització o la llicència.
Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
Si així ho exigeix la normativa ambiental aplicable.

• Sorolls. L'activitat haurà de complir els valors límits establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos; i, l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions (o, normativa que els substitueixi o modifiqui).

• Contaminació lumínica. Total la il·luminació exterior de les instal·lacions haurà de complir amb el que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

• Residus. La gestió dels residus produïts a l'establiment es realitzarà segons normativa vigent, mitjançant gestors autoritzats o bé, per a la seva recollida, es podran utilitzar els serveis municipals (només en el cas de residus assimilables a municipals). Es tindran en compte les següents condicions:

L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà en recipients tancats, i a l'interior de les instal·lacions.

Qualsevol residu especial i/o industrial que es generi a l'activitat serà gestionar d'acord amb el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

• Aigües residuals. L'activitat es connectarà a la xarxa pública de sanejament de L'Escala amb dos punts d'abocament amb aigües de procés sanitaris i neteges amb destí EDAR L'Escala, tal com està marcat en Avaluació Ambiental verificada.
Resta prohibit l'abocament de les substàncies que s'estableixen en l'annex I del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (o normativa que el substitueixi o modifiqui).
Així mateix s'hauran de respectar les limitacions d'abocament que s'estableixen en l'annex II del Reglament dels serveis públics de sanejament (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

• Incendis. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat, establertes per la reglamentació d'aplicació.

• Afectació zona inundable de la riera REIMERES. L'exercici de l'activitat queda restringit permanentment a les àrees fora de les zones inundables per a una avinguda de 500 anys de retorn als dos marges de la riera REIMERES.
Les àrees del càmping que han de quedar permanentment desocupades de parcel·les d'acampada estan grafiades en plànol d'afectació de la zona inundable aportades a l'expedient d'activitats mitjançant instància amb NRE 1459 de 11 de febrer de 2020; plànol acord amb el document gràfic adjunt al requeriment emès per l'ACA de data 11 de juliol de 2013.

• Pla d'autoprotecció. S'haurà de mantenir actualitzat el Pla d'Autoprotecció del càmping homologat segons informe dels Serveis Territorials de Protecció Civil a Girona emès amb data 6/07/2020 amb número de registre 9017E/35750/2019
Dit Pla d'Autoprotecció s'haurà d'implantar, mantenir i actualitzar o revisar d'acord amb el que marca la normativa d'aplicació Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

• Fulls de reclamació/denúncia. El titular té l´ obligació de disposar de fulls de reclamació/denúncia a disposició dels consumidors i usuaris i d'exhibir al públic, en lloc visible, un cartell on s´ anunciï la disponibilitat d´ aquests fulls, així com el número de telèfon de consulta del consumidor (Decret 121/2013, de 26 de febrer).

• Normalització lingüística. D'acord amb l'article 4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística totes les empreses que venen productes o presten serveis i que desenvolupen la seva activitat comercial a Catalunya han d'estar en condicions de poder atendre els consumidors en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya. Aquestes són el català i el castellà.
D'acord amb l'article 32 de la Llei 1/1998 i l'article 72.2 del Decret 112/2010, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, siguin a l'aparador, a l'interior o a l'exterior de l'establiment (rètol exterior, horaris, etc.), així com els documents d'oferta des serveis (catàlegs, prospectes, fullets de venda de productes, promocions, cartes de restaurants, menús) hauran d'estar almenys en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

• Via pública. En cas d'ocupació de la via pública, caldrà obtenir la corresponent autorització municipal.
La present conformitat a la comunicació prèvia, no autoritza la instal·lació d'aparells d'aire condicionat visibles des de la via pública, ni rètols ni cap altre element a les façanes. Aquestes instal·lacions precisen la seva corresponent tramitació separada; i, hauran de ser conformes amb la normativa urbanística i les ordenances municipals.

• Canvis o modificacions. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat ha de ser comunicat a l'Ajuntament, i presentar documentació necessària especificada en normativa vigent.
Exercir l'activitat sense disposar de l'acta de control inicial favorable o fer-hi una modificació substancial sense disposar de la llicència, serà considerat una infracció molt greu que podrà donar lloc a la imposició de la sanció corresponent.

• Taxes. Es recorda que caldrà fer efectiu el pagament de les taxes de transmissió de la llicència d'activitat.

S'adjunta liquidació de taxa.

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació.

L'Escala, a data de signatura electrònica.

L'ALCALDE, Sr. Victor Puga López

Ajuntament de
l'Escala-Empúries

Instància genèrica

La seva sol·licitud s'ha rebut satisfactòriament.
Gràcies per utilitzar aquest servei

ID Registre: ENTRA-2022-10504
Data i hora: 02/09/2022 13:45:00

Autenticació i signatura fets amb VALId
Mecanisme d'autenticació: **Certificat digital**
Signada per: Adalberto Cordoncillo Antón

EXP 2022/4695

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom:
Raó social: **MGP Proyecto 3, S.A.**
DNI / NIF: **A08039000**
Domicili: **Avinguda Diagonal, 640** Km.: Bloc: Escala: Pis: Porta: Nucli Municipal:
Municipi: **BARCELONA (Barcelona)**
C.P.: **08017**
Telèfon fix: **934514171**
Telèfon mòbil: **628996151**
Adreça electrònica: **jllopis@data-comp.net**

Dades del Representant

Nom: **Adalberto Cordoncillo Antón**
Raó social:
Tipus de document: DNI / NIF**38485208K**
Domicili: **Carrer ,** Km.: Bloc: Escala: Pis: Porta: Nucli Municipal:
Municipi: **()**
C.P.:
Telèfon fix:
Telèfon mòbil:
Adreça electrònica: **jllopis@data-comp.net**

Dades de la Sol·licitud

Exposo: **S'adjunta escrit amb exposició de fets i motius.**
Sol·licito: **S'adjunta escrit amb sol·licitud.**

Documents relacionats:

- **2022 04 20 - MGP P3 - Esc. 1.705. Cese Unipersonalidad y Acuerdos Sociales.pdf**
(Hash:0500540710450510656069059063078078056075061074032036850390440440840350330880400340890910440400220190200170180190220200 26)
- **2022 09 02 - MGP P3, WC CALA MONTGO - Comunicacio canvi tit. camping Escala.pdf**
(Hash:0560580520500540480500600630500620590560750590350370350320440840870840470920910420470940460901010250270160960200990190 27)
- **2021 03 12 - WC Cala Montgo - Esc. 1.899. Poder General Mercantil A. Montesinos.pdf**
(Hash:0540580590480680510670760560760740590630770620370870360370340810360840320320460410950486038090016016027020028023021020026)

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei
Per S.M.S.: **No**
Telèfon: **628996151**

CAMPING ILLA MATEUA

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
REGISTRE
21 JUN 2000
ENTRADA Núm. .....
SORTIDA Núm. 1854

LLICENCIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES

N. d'expedient: D3Z-19/88

Vista la sol.licitud de Llicència Municipal d'Activitats Classificades i la documentació presentada que s'adjunta, i atès el contingut dels informes tècnics emesos, l'informe de la Ponència Tècnica del Departament de Medi Ambient de Girona, segons el qual és qualificada de potencialment **molesta**.

Vista la normativa vigent aplicable, **HE RESOLT:**

PRIMER.- CONCEDIR LLICNCIA a Martí Guillem i Sureda, en representació de Montgó Paradís, S.A., per a instal.lar un càmping, situada a l'Avinguda Montgó, n. 227, d'acord amb el projecte adjunt.

SEGON.- Tal i com s'indica en les Condicions Generals adjuntes, aquesta Llicència no autoritza l'exercici o obertura de l'activitat. Per tant, aquest Ajuntament es reserva el dret de **CLAUSURAR L'ESTABLIMENT O INSTAL.LACIÓ** de referència en el cas que es detecti que s'exerceix l'activitat sense disposar del pertinent permís de funcionament.

TERCER.- La maquinària s'instal.larà en el lloc assenyalat als plànols, l'activitat serà únicament l'autoritzada i haurà d'adjuntar-se a la present llicència, al Pla General d'Ordenació Urbana i a les Ordenances Municipals vigents.

QUART.- A part de les mesures correctores assenyalades en el projecte aprovat, també caldrà ajustar les obres a les condicions generals i especials que a continuació s'assenyalen:

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA LLICÈNCIA:

a.- Caldrà proveïr la instal.lació d'un hidrant H-100 a una distància inferior a 100 m.

b.- Caldrà aportar la següent documentació:

- Fotocòpia de la Pòlissa d'Assegurança que garanteixi en quantia suficient els riscos derivats de Responsabilitat Civil.

- El Certificat Tècnic Final d'Instal.lacions haurà de garantir, entre altres:

* que les instal.lacions s'adapten al projecte aprovat.

* que s'han introduït totes les mesures correctores previstes a la Llicència d'Instal.lació.

* que les instal.lacions compleixen amb el Reglament de Baixa Tensió.

* que les instal.lacions de gas combustible dels serveis complementaris (rostisseria, bar i restaurant) s'han executat d'acord amb la normativa vigent.

* que l'estructura portant del local té una estabilitat al foc de 120 minuts (EF-120).

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

c.- Caldrà informe previ del Departament de Prevenció d'Incendis de la Generalitat per tal de determinar si les instal.lacions proposades s'adapten a la normativa vigent i en especial a les franges perimetrals de prevenció amb la forest. Informe previ del Departament de Comerç, Consum i Turisme d'acord amb el que estableix l'art. 2.4 del Decret 167/85, i informe del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat pel que respecta a les instal.lacions de la piscina.

d.- Pel que respecta a la legalització i obtenció del permís d'obertura de la 1ª. Fase del càmping (sector sud de l'Av. Montgó), resta pendent que el titular obtingui l'informe favorable definitiu del Departament de Prevenció d'Incendis de la Generalitat i complimenti la resta d'apartats del requeriment R.S. 4135/98.

e.- A l'hora de l'acta de comprovació, acreditar permís municipal d'abocament a la xarxa de clavegueram.

f.- Instal.lació del servei de recollida selectiva de residus mitjançant contenidors per a :

. Llaunes i envasos lleugers: 2 contenidors iglú, color groc, amb diàmetre de base d'1,5 a 2 m., de material sintètic i 2,5 m3. de capacitat.

. Vidre: 2 contenidors iglú, color verd, amb diàmetre de base d'1,5 m. a 2 m. de material sintètic i 2,5 m3. de capacitat.

. Paper i cartró: 2 contenidors metàl.lics de 3 m3. de capacitat, de mides aproximades 1,2 m. x 1,7 m. de base i 1,8 d'alçada de color blau.

. Piles (2 contenidors de 80 l.)

g.- Doble bionda de protecció a tocar a carretera i carrers.

h.- La instal.lació elèctrica i d'enllumenat ha de ser soterrada.

i.- Fer un lavabo per a minusvàlids i eliminar barreres arquitectòniques.

j.- La piscina ha de disposar de 2 salvavides amb cordes.

k.- Plànol de situació d'extintors a recepció.

l.- Llicència municipal de tots els serveis, edificis, piscines i dipòsits.

AJUNTAMENT * L'ESCALA (Girona) *

L'Escala, 19 de juny de 2000
L'ALCALDE

Josep Mª. Guinart i Solà

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes comptat des de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

L'Escala, 19 de juny de 2000
EL SECRETARI

AJUNTAMENT * L'ESCALA (Girona)

Agustí Garcia i Andrés

Sr. Martí Guillem i Sureda, en repr. de Montgó Paradís, S.A. Av. Montgó, n. 260 l'Escala.

Rebut l'original
L'Escala 23 de 06 de 2000
L'Interessat

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

LLICENCIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES

CONDICIONS GENERALS

Primera.- La present llicència **NO AUTORITZA l'exercici o obertura de l'activitat** si no va acompanyada de la corresponent acta de comprovació i posada en marxa de l'activitat en base a la qual es concedeix la **Llicència d'obertura de l'establiment**.

Segona.- Per tant, un cop executades les mesures correctores que derivin del projecte i les especials assenyalades en la mateixa llicència, el titular haurà d'entregar en el Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament el formulari de **sol.licitud de visita de comprovació per l'obtenció del permís d'obertura o funcionament** que s'adjunta a la present, degudament complimentat i signat.
L'esmentat formulari anirà acompanyat del corresponent **Certificat de Final d'Obres**, signat pel Tècnic Director i degudament visat pel Col.legi Professional pertinent.

Tercera.- En cas que es tracti de la legalització d'una activitat ja existent, també s'aportarà el corresponent Certificat de Final d'Obres i es sol.licitarà l'acta de comprovació dintre dels 3 mesos posteriors a l'atorgament de la llicència.

Quarta.- Aquesta llicència caducarà, amb la conseqüent pèrdua dels drets a indemnització i devoluació de taxes, al cap d'un any d'haver-se concedit si no s'hagués sol.licitat la corresponent visita de comprovació, a la vegada que s'arxivarà l'expedient d'acord amb el que assenyala l'art. 92 de la Llei de Procediment Administratiu.

Cinquena.- L'incompliment de l'aplicació de les mesures correctores ordenades o de qualsevol altre condició de la llicència, podrà comportar la retirada d'aquesta i l'eventual tancament del local o precintatge de les intal.lacions, d'acord amb el que assenyalen els articles 38 del Reglament d'Activitats Classificades de 30 de novembre de 1961, 16 del Regalement de Serveis de les Corporacions Locals i 184 de la Llei del Sòl (Text Refós 1976).

Sisena.- Aquesta llicència s'torga salvat el dret de propietat i sens perjudici a tercers.

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
REGISTRE
18 MAI 2001
ENTRADA Núm. .....
SORTIDA Núm. 1781

PERMIS D'OBERTURA

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data set de maig de 2001, va adoptar, entre altres, el següent acord:

7.2.- Vista la sol.licitud de llicència d'obertura d'un càmping amb serveis complementaris de supermercat, bar-restaurant, rostisseria i piscina, formulada per "Montgó Paradís, SA" representada pel Sr. Martí Guillem i Sureda, Exp. AACC D3-19/88-D3Z-19788, i d'acord amb el que es desprèn de la visita de comprovació efectuada a l'activitat de referència, s'ha pogut constatar que les instal.lacions s'ajusten als informes elaborats pels Serveis Tècnics Municipals, la Ponència Tècnica de la Comissió d'Indústries i Activitats Classificades del Departament de Medi Ambient de Girona i la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de Girona, s'acorda:

CONCEDIR PERMÍS D'OBERTURA A "MONTGÓ PARADÍS, SA", representada per Martí Guillem i Sureda, per tal d'autoritzar l'exercici de l'activitat de Càmping amb serveis complementaris de supermercat, bar-restaurant, rostisseria i piscina, a la finca situada a l'Av. Montgó, núm. 260 (sector sud), Av. Montgó, núm. 277 (sector nord), la qual s'ha portat a terme d'acord amb el projecte tècnic redactat pel Sr. J. Falgueras i Sr. J.A. Rodeja, visat pel COAC el 10-05-88 amb el núm. 884/1678, annexe al projecte d'execució signat per l'Enginyer Industrial Sr. Dionís Cañada Ylla en data 3-06-93, projecte del 8-10-97 i visat núm. 17733 pel Col.legi d'Enginyers Industrials de Catalunya a Girona, redactat pel Sr. Dionís Cañada Ylla, els informes favorables de la Ponència Tècnica de la Comissió d'Indústries i Activitats Classificades del Departament de Medi Ambient de Girona, de 7-09-93 i 28-03-00, i els informes de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de Girona de 17-03-99 i 2-04-2001, amb les següents condicions:

a) Condicions específiques de la llicència:
- Superfície total sector nord: 38.564 m2.
- Superfície total sector sud: 18.129 m2.
- Número parcel.les sector nord: 275.
- Número parcel.les sector sud: 120.
- Número bungalows sector nord: 12.
- Número bungalows sector sud: 20.

b) **Condicions generals de la llicència**:
- No es podran introduir modificacions en les instal.lacions que alterin el contingut de la llicència o les mesures correctores imposades en la mateixa.
- Qualsevol canvi que afecti el contingut de la llicència o la titularitat de la mateixa haurà de ser comunicat a l'Ajuntament.
- El titular de l'activitat estarà obligat a efectuar un manteniment periòdic de les instal.lacions autoritzades i dels elements estructurals de les edificacions per tal de garantir la seva solidesa i bon funcionament.
- En el cas de disposar d'algunes de les instal.lacions que a continuació es detallen caldrà contractar a una empresa degudament autoritzada per a que realitzi la revisió peiòdica i guardar el corresponent justificant acreditatiu conforme s'ha efectuat.
  - Instal.lacions d'extinció d'incendis (extintors, BIE, etc...)

- Instal.lacions elèctriques i enllumenats d'emergència.
- Instal.lacions de gasos combustibles (butà, propà, etc...)
- Instal.lacions i emmagatzematge d'altres combustibles que per reglament es reguli la periodicitat de revisió.
- Tractaments d'ignifugació d'elements combustibles o RF d'elements estructurals.
- Aparells a presió.

Els titulars d'establiments de pública concurrència seran els responsables, entre altres, de:

- Garantir que totes les portes (convencionals i d'emergència) estiguin en disposició de ser utilitzades en cas d'emergència. Per tant, es prohibeix de forma expresa la instal.lació de candaus, panys fixes, passadors, etc... que puguin impedir l'obertura de les portes o inutilitzar els panys anti-pànic durant l'horari d'exercici de l'activitat. També caldrà senyalitzar la prohibició d'aparcament davant de les esmentades portes d'emergència.
- Garantir que la senyalització de les portes indiquin "SORTIDA" o "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" segons la finalitat de cada porta amb lletres ben visibles i iluminades per làmpades corresponents a l'enllumenat de senyalització i emergència.
- Garantir la lliure circulació per les vies d'evaquació previstes, de manera que en els passadissos i recorreguts d'emergència en general no s'instal.lin mobles o accessoris que puguin dificultar el pas.
- Disposar d'una pòlissa d'assegurança que garanteixi en quantia suficient els riscos que es puguin derivar per Responsabilitat Civil (Llei 10/90).
- Els operaris dels establiments dedicats a preparar, elaborar o manipular productes alimentaris hauran de disposar del pertinent Carnet de Manipulador.
- La llicència s'atorgarà salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- L'exercici de l'esmentada activitat comportarà l'aplicació de la normativa vigent en el sector i en especial de les Ordenances Municipals reguladores de sorolls, horaris i via pública.

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes comptat des de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

L'Escala, 17 de maig de 2001

L'ALCALDE

Josep Ma. Guinart i Solà

AJUNTAMENT L'ESCALA (Girona)

Rebut l'original
L'Escala..... de..... de 20.....
L'interessat

"MONTGÓ PARADÍS, SA". Sr. Martí Guillem Sureda. Av. Montgó, núm. 260. L'Escala.

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

ACTA DE COMPROVACIÓ

A) DADES DEL TITULAR

- Nom i cognoms o raó social: MONTGÓ PARADÍS, S.A.
- D.N.I. / N.I.F. : A-17129918
- Representant legal/D.N.I.: Martí Guillem i Sureda
- Adreça : Av. Montgó, n. 260. Municipi : 17130 l'Escala

B) DADES L'ACTIVITAT:

- Denominació de l'establiment: CÀMPING PARADÍS
- Activitat a realitzar: CÀMPING amb serveis complementaris de supermercat, bar-restaurant, rostisseria i piscina.
- Emplaçament: Av. Montgó, n. 260 (sector sud), Av. Montgó, n. 277 (sector nord). 17130. L'Escala.

En Llorenç Geli i Batllori, en qualitat d'Arquitecte Municipal, manifesta que realitzada la pertinent visita de comprovació per part del Servei Tècnic Municipal a la instal.lació de referència s'ha pogut constatar:

Primer: Que les instal.lacions de referència s'adapten al projecte tècnic redactat pel Sr. J. Falgueras i Sr. J.A. Rodeja, visat pel C.O.A.C. el 10.5.88, nº. 884/1678, annexe al projecte d'execució signat per l'Enginyer Industrial Dionís Cañada Ylla en data 3.6.93, projecte del 8.10.97 i visat núm. 17733 pel Col.legi d'Enginyers Industrials de Catalunya a Girona, redactat pel Sr. Dionís Cañada Ylla, els informes favorables de la Ponència Tècnica de la Comissió d'Indústries i Activitats Classificades del Departament de Medi Ambient de Girona, de 7.9.93 i 28.3.00, i els informes de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de Girona de 17.3.99 i 2.4.01.

Observacions:

Segon: Que s'han adoptat les mesures correctores imposades a la llicència d'instal.lació de10.11.93 i 19.6.00.

Observacions:

Tercer: Sí existeix un hidrant H-100 a menys de 100 metres.
Emplaçament: Av. Montgó
Observacions: Cal que el Departament de Prevenció i Incendis comprovi la suficiència de cabal.

Per tot això, s'informa -FAVORABLEMENT- l'atorgament de la pertinent llicència d'obertura i es posa en coneixement de la Comissió de Govern per a què acordi el que procedeixi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA LLICÈNCIA

- Superfície total sector nord: **38.564 m2.**
- Superfície total sector sud: **18.129 m2.**
- Número parcel.les sector nord: **275**
- Número parcel.les sector sud: **120**
- Número bungalows sector nord: **12**
- Número bungalows sector sud: **20**

CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA

- No es podran introduïr modificacions en les instal.lacions que alterin el contingut de la llicència o les mesures correctores imposades en la mateixa.
- Qualsevol canvi que afecti el contingut de la llicència o la titularitat de la mateixa haurà de ser comunicat a l'Ajuntament.
- El titular de l'activitat estarà obligat a efectuar un manteniment periòdic de les instal.lacions autoritzades i dels elements estructurals de les edificacions per tal de garantir la seva solidesa i bon funcionament.
- En el cas de disposar d'algunes de les instal.lacions que a continuació es detallen caldrà contractar a una empresa degudament autoritzada per a que realitzi la revisió periòdica i guardar el corresponent justificant acreditatiu conforme s'ha efectuat.

- Instal.lacions d'extinció d'incendis (extintors, B.I.E., etc...)
- Instal.lacions elèctriques i enllumenats d'emergència.
- Instal.lacions de gasos combustibles (butà, propà, etc...)
- Instal.lacions i emmagatzematge d'altres combustibles que per reglament es reguli la peridiocitat de revisió.
- Tractaments d'ignifugació d'elements combustibles o RF d'elements estructurals.
- Aparells a presió.

Els titulars d'establiments de pública concurrència seran els responsables, entre altres, de:

- Garantir que totes les portes (convencionals i d'emergència) estiguin en disposició de ser utilitzades en cas d'emergència. Per tant, es **prohibeix de forma expresa la instal.lació de candaus, panys fixes, passadors, etc... que puguin impedir l'obertura de les portes o inutilitzar els panys anti-pànic durant l'horari d'exercici de l'activitat**. També caldrà senyalitzar la prohibició d'aparcament davant de les esmentades portes d'emergència.
- Garantir que la senyalització de les portes indiquin "SORTIDA" o "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" segons la finalitat de cada porta amb lletres ben visibles i iluminades per làmpades corresponents a l'enllumenat de senyalització i emergència.

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

- Garantir la lliure circulació per les vies d'evaquació previstes, de manera que en els passadissos i recorreguts d'emergència en general no s'instal.lin mobles o accessoris que puguin dificultar el pas.

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança que garanteixi en quantia suficient els riscos que es puguin derivar per Responsabilitat Civil (Llei 10/90).

- Els operaris dels establiments dedicats a preparar, elaborar o manipular productes alimentaris hauran de disposar del pertinent Carnet de Manipulador.

- La llicència s'atorgarà salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

- L'exercici de l'esmentada activitat comportarà l'aplicació de la normativa vigent en el sector i en especial de les Ordenances Municipals reguladores de sorolls, horaris i via pública.

L'Escala, 25 d'abril de 2001

El Tècnic Municipal

Signat:

SERVEI TÈCNIC D'URBANISME - AJUNTAMENT L'ESCALA

El representant de l'empresa
(He rebut còpia de l'Acta que consta de 3 fulls)

Signat:

Ajuntament de **l'Escala**
vila marinera

Pintor Massanet 34
17130 l'Escala (Girona)
Tel. (+34) 972 774848
Fax (+34) 972 774284
www.lescala-empuries.com

Id E+03 RE 1692 DATA 03/03/2005 CODI D3Z-19/88

PETICIONARI MARTI GUILLEM I SUREDA, EN REPR. DE MONTGO PARADIS SA

EMPLAÇAMENT AV. MONTGO, 260

ASSUMPTE REDUCCIO UNITATS ACAMPADA CAMPING PARADIS

DADES DEL PROJECTE

ARQUITECTE

APARELLADOR

CONTRACTISTA

NUMERO VISAT I DATA

INFORME TÈCNIC

- Atès informe emès pel Departament de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials de Girona, de 22.02.05, del qual es desprén que actualment el Càmping Paradís disposa de 391 unitats d'acampada desglossades en 358 parcel.les i 34 bungalows.

- Atès que en la llicència d'obertura atorgada a l'esmentat càmping per la Comissió de Govern de 7.5.01, a l'expedient d'activitat classificada D3-19/88 i D3Z-19/88, s'autoritza 427 unitats d'acampada desglossades en 395 parcel.les i 32 bungalows.

S'informa FAVORABLEMENT acceptar la petició formulada pel Sr.Martí Guillem i Sureda, en representació de Montgó Paradís, SA, RE 1692, de 3.3.05, per reducció de 35 unitats d'acampada del Càmping Paradís, situat a l'Av. Montgó, n. 260, quedant el total actual desglossat de la següent manera:

- 358 parcel.les i 34 bungalows (392 unitats d'acampada total).

ADREÇA NOTIFICACIONS:

AV. MONTGO, 260. 17130 L'ESCALA.

18/04/2005 LLORENÇ GELI I BATLLORI

AJUNTAMENT DE L'ESCALA 17130 (GIRONA)

REGISTRE DE SORTIDA
Núm. 1044
Data 5 JUNY 1989

N/R MT/sg

ASSUMPTE: CONCESSIO DE LLICENCIA D'OBRES

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data vint-i-cinc de maig de 1.989, va adoptar, entre altres, el següent acord:

Un cop llegides les diverses propostes de l'Area d'Urbanisme, i veient els informes que obren en cadascun dels expedients, un cop efectuat el Dipòsit previ establert per la Corporació, s'acorda per unanimitat: CONCEDIR amb les condicions que s'esmenten en cadascuna d'elles, i complint la Llei 3/84 de 9 de gener de la Generalitat de Catalunya que disposa que te un termini d'UN ANY per INICIAR-LA i TRES ANYS per ACABAR-LA, produint-se la caducitat pel trancurs d'ambdós terminis sense haver-les començat o acabat; observant com cal allò que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana; el Pla Parcial corresponent i les Ordenances Municipals, les llicencies detallades als senyors que s'indica de seguit:

1.4.- A Martí Guillem i Sureda en repr. de Montgó Paradís S.A., E.E. 1340/89, per fer una piscina a l'Av. Montgó núm. 260.

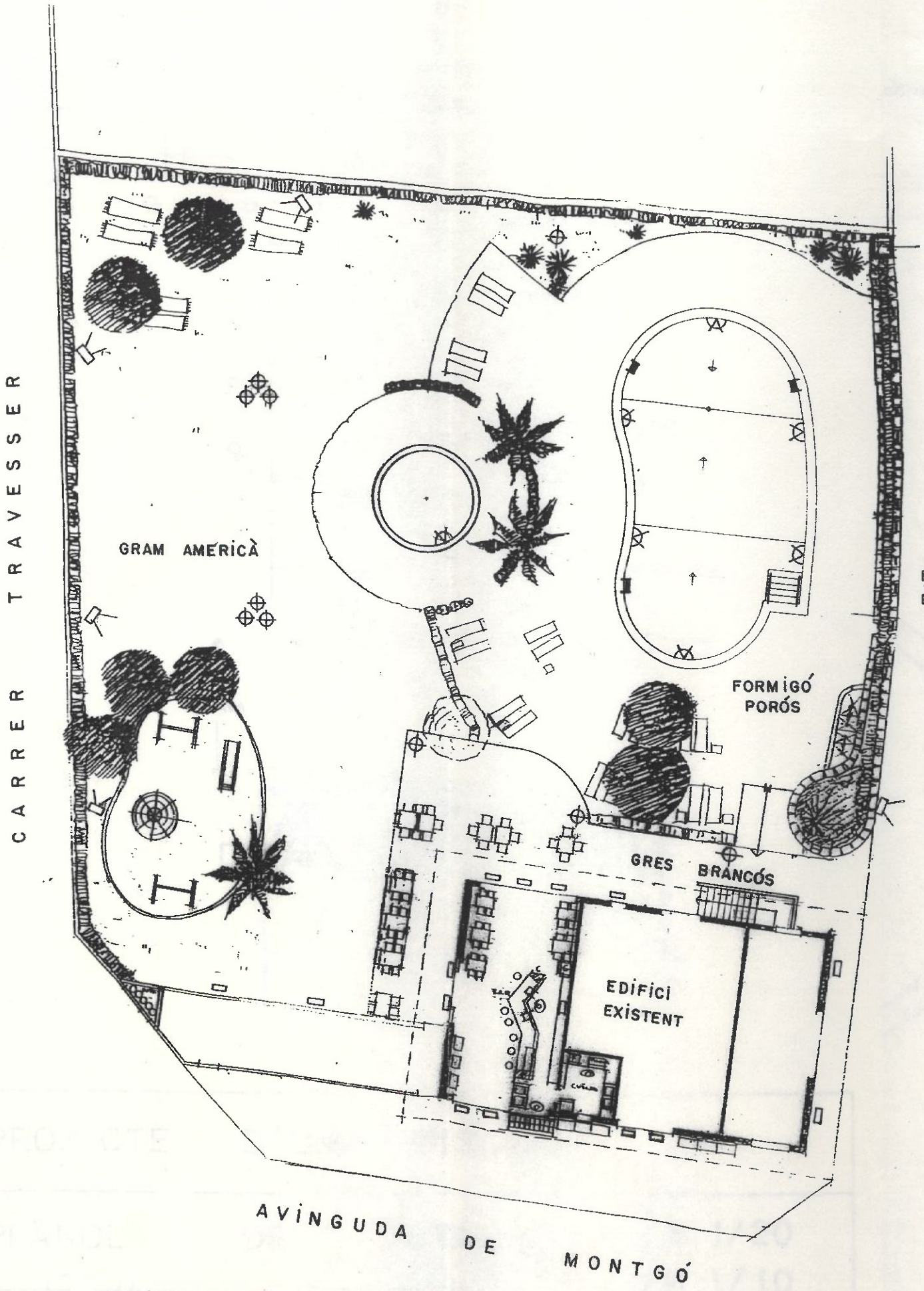
Li notifiquem el present acord amb l'advertiment de que contra ell es podrà interposar RECURS DE REPOSICIO davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes comptat des de la recepció del present escrit.

L'Escala, dos de maig de 1.989

EL SECRETARI

AJUNTAMENT L'ESCALA (Girona)

M.Guillem Sureda en re. Montgó Paradís. Av. Montgó núm. 247, L'Escala



PROJECTORS PISCINA

LLUMINÀRIA 1 BRAÇ 3,30 mts. (LJ - 1)

LLUMINÀRIA 3 BRAÇOS 3,30 mts. (LJ - 3)

PROJECTOR HALÒGEN 500 W.
S/. VEGETACIÓ

PROJECTOR HALÓGEN 300 W
S/. EDIFICACIÓ

COL·LEGI OFICIAL D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
DELEGACIÓ A GIRONA
Nº 6652 - 5 MAIG 1989
VISAT
SENSE EFECTES DE COL·LEGIACIÓ

PROJECTE D'UNA PISCINA

PLÀNOL D'ENLLUMENAT i PAVIMENTACIÓ

E: 1/250

4

MARÇ 1989

LA PROPIETAT

L'ENGINYER

GIRONA, S. A.
P.P.
PARADIS, S.A.
Director-Gerent

Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria, Comerç i Turisme
Delegació Territorial a Girona

AUTORIT

Càmping Paradís
Montgó Paradís, S.A.
Av. Montgó, 260
17130 Escala

Afer: Autorització ampliació
Referència: 511/96
KG-00116

Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria,
Comerç i Turisme
Delegació Territorial d'Indústria,
Comerç i Turisme de Girona (II)
Núm. 10275 -
Data 0 6 NOV. 1997
Registre de sortida

VISTA la sol.licitud d'autorització d'ampliació del càmping Paradís presentada per Montgó Paradís, S.A..

VIST l'informe tècnic emès per la inspecció d'aquest Servei Territorial de data 17 d'octubre passat.

ATÈS el què disposen el Decret 167/85 de 23 de maig pel qual es determina el procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping (DOGC 560, 10/07/85) i l'Ordre d'11 de juliol de 1986 per la qual s'estableixen els requisits per a la seva instal.lació i funcionament (DOGC 717, 23/07/86).

HE RESOLT:

Autoritzar a Montgó Paradís, S.A. l'ampliació del càmping Paradís del terme municipal de l' Escala d'acord amb les característiques següents:

Superfície total: 56.692 m2.
Superfície ampliada: 38.564 m2.
Número d'unitats d'acampada totals: 430
Número d'unitats d'acampada ampliació: 269
Capacitat total: 1.075 persones
Categoria: 1 Primera
Signatura: KG00116

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, hi cap la interposició d'un recurs ordinari davant el Director General de Turisme en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució, d'acord amb allò que disposa l'article 114 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria,
Comerç i Turisme

Manuel Hinojosa Atienza
Delegat Territorial d'Indústria, Comerç i Turisme

Girona, 3 de novembre de 1997.

PAPER ECOLÒGIC

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
Pintor Massanet, 34 - 17130 L'ESCALA - Tel. 972 77 48 48 - Fax 972 77 42 84

AJUNTAMENT DE L'ESCALA
REGISTRE
30 ABR 1999
ENTRADA | SORTIDA
Núm. 1681

LLICENCIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES

N. d'expedient: 11/98

Vista la sol.licitud de Llicència Municipal d'Activitats Classificades i la documentació presentada que s'adjunta, i atès el contingut dels informes tècnics emesos, l'informe de la Ponència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, segons el qual és qualificada de potencialment **molesta.**

Vista la normativa vigent aplicable, **HE RESOLT:**

PRIMER.- CONCEDIR LLICENCIA a Montgó Paradís, S.A., representada per Martí Guillem i Sureda, per a instal.lar una piscina i magatzemr, situada al C/Punta Montgó, s/n, d'acord amb el projecte adjunt, visat el dia 13.3.98, núm. 21968, pel Col.legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

SEGON.- Tal i com s'indica en les Condicions Generals adjuntes, aquesta Llicència no autoritza l'exercici o obertura de l'activitat. Per tant, aquest Ajuntament es reserva el dret de **CLAUSURAR L'ESTABLIMENT** de referència en el cas que es detecti que s'exerceix l'activitat sense disposar del pertinent permís de funcionament.

TERCER.- La maquinària s'instal.larà en el lloc assenyalat als plànols, l'activitat serà únicament l'autoritzada i haurà d'adjuntar-se a la present llicència, al Pla General d'Ordenació Urbana i a les Ordenances Municipals vigents.

QUART.- Notificar al Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya a Girona la concessió de la present llicència a fi que procedeixin a supervisar la instal.lació d'acord amb allò que estableix l'article 42 del Decret 193/1987, de 19.5, del Reglament Sanitari de Piscines d'ús col.lectiu.

CINQUÈ.- A part de les mesures correctores assenyalades en el projecte aprovat, també caldrà ajustar les obres a les condicions generals i especials que a continuació s'assenyalen:

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA LLICÈNCIA:

a.- Caldrà proveïr la instal.lació d'un hidrant H-100 a una distància inferior a 100 m.
b.- Caldrà aportar la següent documentació:

- Fotocòpia de la Pòlissa d'Assegurança que garanteixi en quantia suficient els riscos derivats de Responsabilitat Civil.
- El Certificat Tècnic Final d'Instal.lacions haurà de garantir, entre altres:

Avgda Montgo

carrer Fondo

Caseta comptadors

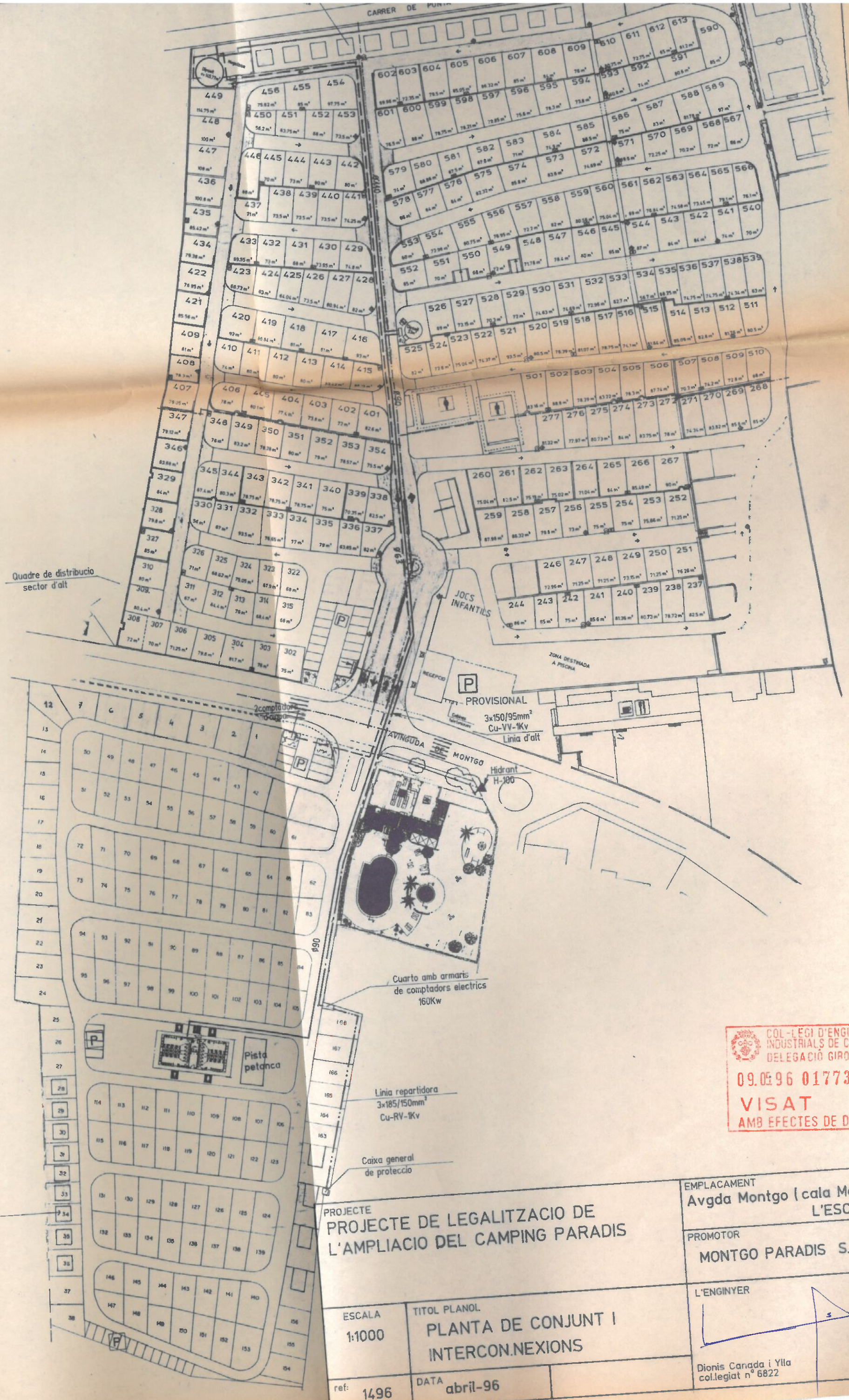
COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA DELEGACIÓ GIRONA
30.CC4 014407
VISAT

CERTIFICAT FINAL ACTIVITATS
CAMPING MONTGO PARADIS
(Sector de Baix)

Emplacament
Avgda Montgo (cala Montgo)
L'ESCALA

PLANTA GENERAL
Escala 1:500 ref: 1394-b
L'ENGINYER planol num 1

Dionis Cañada i Vila col.n°6822



COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
DELEGACIÓ GIRONA
09.0596 017733
VISAT
AMB EFECTES DE DIRECCIÓ

PROJECTE
PROJECTE DE LEGALITZACIO DE L'AMPLIACIO DEL CAMPING PARADIS

EMPLACAMENT
Avgda Montgo (cala Montgo)
L'ESCALA

PROMOTOR
MONTGO PARADIS S.A.

ESCALA
1:1000

TITOL PLANOL
PLANTA DE CONJUNT I INTERCON.NEXIONS

L'ENGINYER
Dionis Canada i Ylla
col.legiat nº 6822

planol num
1

full num
2

ref: 1496

DATA abril-96

AJUNTAMENT DE L'ESCALA 17130 (GIRONA)

LLICENCIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES

Núm. d'expedient: 19/88

Vista la sol.licitud de Llicència Municipal d'Activitats Classificades i la documentació presentada que s'adjunta, i atès el contingut dels informes tècnics emesos, l'informe de la Comissió de Govern i l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona, segons el qual és qualificada de potencialment **molesta, insalubre i nociva.**

Vista la normativa vigent aplicable, HE RESOLT:

PRIMER.- **CONCEDIR LLICENCIA** al Sr. Martí Guillem i Sureda, per a instal.lar un Càmping, epígraf.....,, a l'Avinguda Montgó, d'acord amb el projecte adjunt, visat amb el núm. 884/1678 pel Col.legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

SEGON.- Tal i com s'indica en les Condicions Generals adjuntes, aquesta Llicència no autoritza l'exercici o obertura de l'activitat. Per tant, aquest Ajuntament es reserva el dret de CLAUSURAR L'ESTABLIMENT de referència en el cas que es detecti que s'exerceix l'activitat sense disposar del pertinent permís d'obertura.

TERCER.- La maquinària s'instal.larà en el lloc assenyalat als plànols, l'activitat serà únicament l'autoritzada i haurà d'ajustar-se a la present llicència, al Pla General d'Ordenació Urbana i a les Ordenances Municipals vigents.

QUART.- A part de les mesures correctores assenyalades en el projecte aprovat, també caldrà ajustar les obres a les condicions generals i especials que a continuació s'assenyalen:

MESURES CORRECTORES:

- En el moment de la visita de comprovació, s'observarà que s'han adoptat totes les mesures correctores; tant les previstes en el projecte inicial com les de l'annex visat amb el nº. 0111620 de 8.7.92 (R.E. 2015/93).
- Tanmateix, caldrà adoptar les següents mesures addicionals:
- Instal.lar un hidrant H-100 a col.locar a la cruïlla entre l'Av. Montgó i el C/Travesser.
- Caldrà aportar el pertinent permís municipal de connexió a la xarxa de clavegueram.

AJUNTAMENT DE L'ESCALA 17130 (GIRONA)

- Acreditar l'autorització de posada en funcionament per part dels Serveis Territorials d'Indústria de Girona de la instal.lació del dipòsit enterrat de gasoli.
- Justificar el cumpliment de la normativa sobre piscines.
- Autorització, segons l'ordre d'11 de juliol de 1986 del Departament de Comerç, Consum i Turisme, sobre les condicions per la instal.lació i funcionament dels càmping.
- Cal dotar les instal.laci d'una zona de vestuaris per al personal.
- S'han d'instal.lar extintors de les següents característiques a:
  * Sala de màquines: 1 de 89B
  * Supermercat: 1 de 13A i 1 de 89B
  * Bar: 2 de 13A i 1 de 89B

AJUNTAMENT L'ESCALA (Girona)

L'Escala, 10 de novembre de 1993
L'ALCALDE

Signat: Rafel Bruguera i Batalle

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, prèvia comunicació a l'òrgan que dicta la present.

No obstant això, atès l'art. 105 de la Llei de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, aquesta Administració Local podrà rectificar, a instància motivada dels interessats, errors materials de fet i aritmètics que puguin afectar els seus actes.

AJUNTAMENT L'ESCALA (Girona)

L'Escala, 10 de novembre de 1993
EL SECRETARI

Signat: Agustí Garcia i Andrés

Rebut l'original
L'Escala, 11 de ..... de 1993
L'interessat

Sr. Martí Guillem i Sureda. Càmping Montgó Paradís.



PLANOL DISTRIBUCIÓ I SUPERFICIES