



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 449 - 01 11 006 111/2017

DECRET D'ALCALDIA 51/2017

El Sr. [...], ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 12 de desembre de 2017, número de registre d'entrada 2519/2017, la concessió d'una llicència d'obres per a realitzar una rasa més profunda per passar el tub que condueix l'aigua potable a la casa "Les Llongaines" atès que l'actual tub presenta fuites freqüents a causa de l'escassa profunditat de la canonada que aflora en superfície en alguns punts. El tub discorre pel camí de Llongaines.

Amb la sol·licitud ha acompanyat fotografies d'emplaçament del camí on s'aprecia l'escassa profunditat de la canonada que aflora en superfície en alguns punts.

En data 12 de desembre de 2017 el tècnic municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència. L'arquitecte fixa el cost estimat de les obres en 500,00 euros als efectes de la liquidació provisional. El referit informe consta a l'expedient.

En data 21 de desembre de 2017 el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

En data 21 de desembre de 2017 el Secretari municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'art.89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 449 - 01 11 006 111/2017

planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188 de l'esmenat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmenat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini article 189.1 del Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificats esmenats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat.

Per tot això **RESOLC:**



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 449 - 01 11 006 111/2017

1r. Concedir llicència d'obres, salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. [...], per realitzar l'obra consistent en soterrar a major profunditat el tub que condueix l'aigua potable a la casa "Les Llongaines", seguint el mateix recorregut del tub avui existent.

2n. En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i el termini per acabar-les serà de 3 mesos a partir de l'inici de l'obra. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 12,00 €, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 500,00€
- Tipus de gravamen: 2,4%%
- Quota: 12,00 €

4t. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 20,00 euros, d'acord amb el que disposa la vigent Ordenança fiscal núm.13.

5è. Comunicar a l'interessat que:

5.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fia a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

5.2. Contra els punts 3r i 4t de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Vist i plau

En dono fe

