



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 43/2017

DECRET D'ALCALDIA 43/2017

Vist que des del departament de tresoreria intervenció s'informa que l'empresa EXCAT INTERNACIONAL, S.L, no abona des de fa mesos el cànon corresponent a la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 4, ubicada al Centre d'Empreses.

Vist que com a conseqüència d'aquesta ocupació l'Ajuntament es veu privat d'un bé públic destinat a la creació i desenvolupament d'activitats empresarials.

Vist que s'ha rebut diverses peticions de persones interessades en poder ocupar una nau del centre d'empreses i que és obligació de l'Ajuntament facilitar als emprenedors les eines necessàries per facilitar el creixement econòmic i la creació de llocs de treball, motiu pel qual es considera urgent no demorar més la tramitació del procediment tendent a recuperar la plena disponibilitat de la nau 4, ubicada al Centre d'Empreses.

Vist l'informe emès pel secretari municipal que textualment diu:

“PRIMER. *L'Ajuntament de les Preses és titular de l'anomenat Centre d'Empreses. El Centre d'Empreses va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, el desenvolupament de polítiques de respecte al medi ambient i de polítiques socials encaminades a evitar l'exclusió social. Es tracta d'un bé de domini públic que té per objecte la prestació d'un servei públic.*

Amb data 14 de gener de 2014 la Junta de Govern Local va acordar atorgar una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 4, ubicada al Centre d'Empreses, al Sr. AFS, NIF [...]731N en representació de l'empresa EXCAT INTERNACIONAL, S.L, amb NIF B17689167, per a l'exercici d'una activitat d'exportació de productes alimentaris, per un període de vigència d'un any, comprès entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2014.

A tal efecte es va subscriure el corresponent conveni regulador, segons el qual la concessió era susceptible de pròrroga per anualitats, sempre que hi hagués



Ajuntament de **Les Preses**

Núm. exp: 43/2017

resolució expressa municipal. Així mateix s'establia un cànon per a la cessió del referit ús privatiu de 360 €/mes (IVA no inclòs), al qual s'aplicaria una bonificació del 30% fins al dia 28/02/2014 i del 20% des d'aquesta data i fins al 31/12/2014.

En el mateix conveni es preveia entre d'altres, com a causa de la seva resolució, prèvia audiència de l'interessat, l'impagament del cànon. També s'hi preveia que la resolució per aquesta causa comportaria l'adopció de les mesures pertinents de rescabament dels danys i perjudicis causats.

Posteriorment la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 24 de febrer de 2015 va acordar prorrogar la vigència de la referida llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 4, fins al dia 31 de desembre de 2017, extrem que va ser comunicat a l'interessat amb data 11/03/2015.

SEGON – Des del més de juny de 2016, el Sr. AFS, NIF [...]731N en representació de l'empresa EXCAT INTERNACIONAL, S.L, amb NIF B17689167, no abona el cànon degut, sens perjudici que segueix ocupant la referida nau i impedeix que l'Ajuntament pugui accedir-hi. A data d'avui, segons llistat facilitat pel departament de comptabilitat, EXCAT INTERNACIONAL, S.L deu la suma de 4.356,00 €.

FONAMENTS DE DRET:

El desnonament administratiu és una potestat de les Entitats Locals que consisteix en el llançament, pels propis agents de l'Administració, dels qui ocupen sense títol suficient els béns de domini públic.

La llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques desenvolupada pel Reglament aprovat per Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, regula en el seu article 41.1 les facultats i prerrogatives de l'Administració Pública per a la defensa del seu patrimoni i entre aquestes la possibilitat de desnonar en via administrativa els posseïdors de béns demaniais una vegada extingit el títol que empara la tinença.

D'acord amb l'article 58 de la Llei 33/2003, les administracions públiques poden recuperar en via administrativa la possessió dels béns demaniais (el centre d'empreses ho és) quan decaigui o desaparegui el títol, les condicions o les circumstàncies que legitimen la seva ocupació per tercers.



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 43/2017

D'acord amb l'article 59 de la Llei 33/2003 per a l'exercici de la potestat de desnonament serà necessària la prèvia declaració d'extinció o caducitat del títol que atorgava el dret d'utilització dels béns de domini públic. Aquesta declaració, exigeix de la prèvia instrucció del procediment administratiu corresponent, amb audiència de l'interessat. La resolució que recaigui, serà executiva, sens perjudici dels recursos que procedixin i es notificarà al qui ocupi, al qual se'l requerirà perquè en un termini no superior a 8 dies desallotgi el bé. Si el posseïdor no fa cas del requeriment es procedirà en la forma prevista al capítol VII del Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Es podrà demanar per al llançament l'auxili de les forces i cossos de seguretat, o imposar multes coercitives de fins a un 5% del valor dels béns ocupats, que es podrà reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé. Les despeses que generi el desallotjament seran de càrrec de l'ocupant, poden fer-se efectiu el seu import per la via de constreynment.

Com s'ha indicat en conveni signat amb el Sr. AFS, NIF [...]731N en representació de l'empresa EXCAT INTERNACIONAL, S.L, amb NIF B17689167, s'hi preveu com a causa de resolució del conveni l'impagament del cànon. També s'hi preveu que la resolució per aquesta causa comportarà l'adopció de les mesures pertinents de rescabament dels danys i perjudicis causats.

Aquesta previsió s'ajusta plenament al què disposa l'article 100.f) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques que preveu com causa d'extinció de les autoritzacions i concessions demaniales la falta de pagament del cànon o de qualsevol altra incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o l'autorització.

Pel que respecte a la fixació dels danys i perjudicis ocasionats el sotaescrit proposa iniciar-lo una vegada s'hagi recuperat la possessió de l'immoble, moment en que els serveis tècnics podran examinar l'immoble i determinar si presenta danys. Així mateix es podrà quantificar l'import total dels cànon, subministres i serveis deguts pel concessionari.

D'acord amb aquests antecedents formulo la següent,



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 43/2017

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. *Iniciar el procediment de resolució, per impagament del cànon, de la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 4, ubicada al Centre d'Empreses, en el seu dia atorgada al Sr. AFS, NIF [...]731N en representació de l'empresa EXCAT INTERNACIONAL, S.L, amb NIF B1768916, com a pas previ a l'inici del procediment de desnonament i al procediment de determinació dels danys i perjudicis ocasionats.*

SEGON. *Nomenar instructor del procediment.*

TERCER. *Concedir un termini d'audiència de deu dies a l'interessat perquè formuli les al·legacions, proposi les proves i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents.*

QUART. *Que s'uneixin a l'expedient els documents o certificacions relatius a l'Inventari de Béns, Registre de la Propietat i/o cadastre.*

A la vista de tot això, aquesta alcaldia, RESOL:

PRIMER. *Assumir amb caràcter urgent l'exercici de la competència per a la resolució, per impagament del cànon, de la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 4, ubicada al Centre d'Empreses, en el seu dia atorgada al Sr. AFS, NIF [...]731N en representació de l'empresa EXCAT INTERNACIONAL, S.L, amb NIF B1768916, com a pas previ a l'inici del procediment de desnonament i al procediment de determinació dels danys i perjudicis ocasionats.*

SEGON. *Nomenar instructor del procediment el secretari de la corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda, que podrà ser recusat de conformitat amb l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

TERCER. *Concedir un termini d'audiència de deu dies a l'interessat perquè formuli les al·legacions, proposi les proves i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents.*

QUART. *Que s'uneixin a l'expedient els documents o certificacions relatius a l'Inventari de Béns, Registre de la Propietat i/o cadastre.*

CINQUÈ. *Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local i al Ple per a la seva ratificació, en la propera sessió que se celebri.*



Ajuntament de
Les Preses

Núm. exp: 43/2017

Així ho decreto i signo a les Preses, data de la signatura electrònica.

Vist i plau
L'ALCALDE
Pere Vila Frigola

En dono fe
SECRETARIA INTERVENCIÓ
Rafael Berga Vayreda

