



**DECRET D'ALCALDIA 15/2017**

Vist que, prèvia la tramitació del corresponent expedient de contractació, amb data 15 de juny de 2015 l'Ajuntament de les Preses d'una part i les senyores L.A.L i H.G.A, de l'altra, aquestes últimes com a sòcies de NITS A LA FRESCA, S.C, van subscriure un contracte per a la prestació, en règim de concessió demanial, del servei de bar restaurant a la piscina municipal de les Preses, propietat de l'Ajuntament de les Preses.

Vist que amb data 24 de març de 2017, amb registre d'entrada núm. 1-2017-000613-1 la Sra. L.A.L en representació de NITS A LA FRESCA, S.C va presentar la renúncia formal a la renovació de la concessió per a l'explotació del bar/restaurant de les Preses.

Vist que amb data 24 de març de 2017, amb registre d'entrada núm. 1-2017-000614-1 els Srs. S.D.M., F.M.M i J.B.V van presentar una instància mitjançant la qual posaven en coneixement de l'Ajuntament el seu interès en fer-se càrrec del servei de bar/restaurant de la piscina de les Preses, al mateix temps que proposaven la celebració d'una entrevista per tal de poder explicar amb detall el seu projecte.

Vist que amb data 18 d'abril a les 12:00 hores els senyors S.D.M., F.M.M i J.B.V van ratificar-se en la seva voluntat de fer-se càrrec del servei de bar/restaurant de la piscina municipal de les Preses, manifestant expressament que coneixien les condicions que regien la concessió en el seu dia atorgada a les senyores L.A.L i H.G.A, les quals acceptaven plenament al mateix temps que van presentar un avantprojecte de l'activitat a desenvolupar, amb una proposta detallada dels treballadors, calendari, activitats, serveis, menus, carta de preus, uniforme dels treballadors...etc.

Vist que una vegada valorada l'oferta presentada pels senyors S.D.M., F.M.M i J.B.V i comparada amb d'altres ofertes formulades per d'altres persones que també havien manifestat interès en fer-se càrrec del referit servei, però que no van presentar cap proposta detallada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 19 d'abril de 2017, va resoldre:

**Primer.** Adjudicar provisionalment el contracte administratiu especial menor per a la prestació del servei de bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses, situat a l'edifici del veïnat de la Boada núm.3, i referència cadastral núm. 17148A005000090000GK, durant l'estiu de 2017, als Srs. S.D.M., F.M.M i J.B.V.

**Segon** – Amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva i signatura del contracte caldrà que en termini improrrogable de 10 dies hàbils els Srs. S.D.M., F.M.M i J.B.V, aportin la següent documentació:

1. Certificacions de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autorització a l'Ajuntament per a la seva consulta.
2. Resguard de constitució de la garantia definitiva, per un import del 5% de l'adjudicació, equivalent a CENT-SETANTA-CINC EUROS (175.- €), que poden ingressar al compte municipal número ES47 2100 8184 002300022161 "LA CAIXA" o si ho prefereixen poden constituir mitjançant aval



## Ajuntament de Les Preses

Núm. exp: 15/2017

bancari. En cas d'incompliment d'algun dels termes del contracte, aquesta garantia respondria de la seva correcta execució.

3. Documentació acreditativa de les assegurances concertades: a) Els adjudicataris estan obligats a contractar i a pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que els hi pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials causats per acció u omissió a terceres persones, incloent-hi l'Ajuntament de les Preses. Aquesta pòlissa ha d'incloure específicament, dins de l'apartat de riscos coberts, **"els derivats dels productes subministrats al bar-restaurant"**. El capital assegurat ha de ser, com a mínim, de 600.000 euros per sinistre i any. La pòlissa d'assegurances sol·licitada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de les Preses; b) Els adjudicataris també estan obligats a contractar i a pagar una pòlissa d'assegurances "multirisc" que cobreixi els danys materials produïts al mobiliari, els equipaments i les instal·lacions de l'Ajuntament de les Preses sobre un capital de 20.000 euros de contingut. El beneficiari d'aquesta pòlissa serà l'Ajuntament de les Preses.
4. Designació de la persona –s'ha d'indicar el nom, els cognoms, el número de NIF, els telèfons, el fax, l'adreça de correu electrònic i el càrrec assignat en l'organització de l'empresa- que, a nom seu o de la persona jurídica que representi, actuï com a persona de contacte. Aquesta persona serà la interlocutora per a les relacions i per solucionar les incidències que es pugin derivar de l'execució d'aquest contracte.
5. Acreditació de l'alta a la Seguretat Social dins el règim de treballadors autònoms, d'acord amb les determinacions de la Llei estatal 20/2007, d'11 de juliol, per la qual s'aprova l'estatut del treball autònom.

Si els adjudicataris no presenten els documents assenyalats, s'acordarà deixar sense efecte la proposta d'adjudicació. Presentada la indicada documentació dintre del termini, l'adjudicació provisional passaria a ser definitiva i es procediria a la signatura del contracte que s'ajustarà a les següents condicions:

**1ª)** El cànon a abonar pels adjudicataris, amb caràcter solidari, per a la prestació del servei és de quatre mil dos-cents trenta-cinc euros (4.235,00 €) corresponent l'import net a a tres mil cinc-cents euros (3.500,00 euros) i set-cents trenta-cinc euros (735,00 €) a l'IVA (21%).

**2ª)** L'abonament del cànon es durà a terme la manera següent: 1.750,00 euros (+ IVA), a abonar entre els dies 1 a 5 de juliol de 2017 i 1.750,00 euros (+IVA) a abonar entre els dies 1 a 5 d'agost de 2017. Apart s'haurà d'abonar la quantitat complementària en concepte de despeses de consum de llum, que es concretaran una vegada finalitzada la temporada. El cànon i consum de llum, s'ha de pagar mitjançant un ingrés en el compte corrent de "La Caixa" titularitat de l'Ajuntament de les Preses número 2100.8184.00.2300022161, llevat que l'Ajuntament n'indiqui un altre.

**3ª)** Els adjudicataris ajustaran la prestació del servei a l'avantprojecte de bar/restaurant presentat a l'Ajuntament amb data 18 d'abril de 2017, amb registre d'entrada núm. 1-2017-000813-1.

**4ª)** La durada del contracte serà del dia 17 de juny a 3 de setembre de 2017, ambdós inclosos, sense possibilitat de pròrroga.

**5ª)** A l'inici de l'ocupació es farà una acta de lliurament de l'immoble, on s'hi farà constar l'estat del local, el mobiliari i els estris. Igualment, a la finalització de la mateixa es farà una acta de recepció de l'immoble, on s'hi farà constar l'estat en què es retorna el bar, així com l'inventari del mobiliari i l'altres estris que formen part integrant d'aquest. Si l'estat de l'immoble, mobiliari o estris es troben en mal estat que no es degui al transcurs del temps i la seva normal utilització o en falten, es farà constar a l'acta i el concessionari en respondrà.

**6ª)** Qualsevol clàusula no detallada vindrà regulada per les existents en el plec de condicions que venien regint la concessió, aprovat per la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2015 (drets, obligacions, faltes del concessionari, assegurances).

Vist que amb data 18 de maig de 2017 i registre d'entrada número 1-2017-001101-1 els interessats han presentat:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: 15/2017

1. Autorització per a la consulta d'obligacions tributàries.
2. Resguard de constitució de la garantia definitiva, per un import del 5% de l'adjudicació, equivalent a CENT-SETANTA-CINC EUROS (175.- €), que han estat ingressats al compte municipal número ES47 2100 8184 002300022161 "LA CAIXA".
3. Documentació acreditativa de l'assegurança concertada.
4. Designació de la persona de contacte. Aquesta persona serà la interlocutora per a les relacions i per solucionar les incidències que es pugin derivar de l'execució del contracte a subscriure.
5. Escriptura de constitució de societat civil particular (a la FRESCA, S.C.P) l'objecte de la qual es l'explotació conjunta de l'activitat de bar-restaurant.
6. Pel que respecte a l'acreditació de l'alta a la Seguretat Social dins el règim de treballadors autònoms, d'acord amb les determinacions de la Llei estatal 20/2007, d'11 de juliol, per la qual s'aprova l'estatut del treball autònom, s'estima la declaració dels interessats en el sentit que acreditaran l'alta al moment d'inici del contracte (juny de 2017).

A la vista de tot això, aquesta alcaldia, RESOL:

**PRIMER.** Adjudicar definitivament el contracte administratiu especial menor per a la prestació del servei de bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses, situat a l'edifici del veïnat de la Boada núm.3, i referència cadastral núm. 17148A005000090000GK, durant l'estiu de 2017, als Srs. S.D.M., F.M.M i J.B.V. El contracte a subscriure s'ajustarà a les següents condicions:

**1ª)** El cànon a abonar pels adjudicataris, amb caràcter solidari, per a la prestació del servei és de quatre mil dos-cents trenta-cinc euros (4.235,00 €) corresponent l'import net a a tres mil cinc-cents euros (3.500,00 euros) i set-cents trenta-cinc euros (735,00 €) a l'IVA (21%).

**2ª)** L'abonament del cànon es durà a terme la manera següent: 1.750,00 euros (+ IVA), a abonar entre els dies 1 a 5 de juliol de 2017 i 1.750,00 euros (+IVA) a abonar entre els dies 1 a 5 d'agost de 2017. Apart s'haurà d'abonar la quantitat complementària en concepte de despeses de consum de llum, que es concretaran una vegada finalitzada la temporada. El cànon i consum de llum, s'ha de pagar mitjançant un ingrés en el compte corrent de "La Caixa" titularitat de l'Ajuntament de les Preses número 2100.8184.00.2300022161, llevat que l'Ajuntament n'indiqui un altre.

**3ª)** Els adjudicataris ajustaran la prestació del servei a l'avantprojecte de bar/restaurant presentat a l'Ajuntament amb data 18 d'abril de 2017, amb registre d'entrada núm. 1-2017-000813-1.

**4ª)** La durada del contracte serà del dia 17 de juny a 3 de setembre de 2017, ambdós inclosos, sense possibilitat de pròrroga.

**5ª)** A l'inici de l'ocupació es farà una acta de lliurament de l'immoble, on s'hi farà constar l'estat del local, el mobiliari i els estris. Igualment, a la finalització de la mateixa es farà una acta de recepció de l'immoble, on s'hi farà constar l'estat en què es retorna el bar, així com l'inventari del mobiliari i l'altres estris que formen part integrant d'aquest. Si l'estat de l'immoble, mobiliari o estris es troben en mal estat que no es degui al transcurs del temps i la seva normal utilització o en falten, es farà constar a l'acta i el concessionari en respondrà.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: 15/2017

**6ª)** *Qualsevol clàusula no detallada vindrà regulada per les existents en el plec de condicions que venien regint la concessió, aprovat per la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2015 (drets, obligacions, faltes del concessionari, assegurances, etc).*

**SEGON.-** Notificar la present resolució als Srs. S.D.M., F.M.M i J.B.V I i citar-los per a la signatura del contracte.

**TERCER -** Una vegada formalitzat el contracte publicar-ho en el Perfil de contractant.

**QUART.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Així ho decreto i signo a les Preses, data de la signatura electrònica.

Vist i plau  
L'ALCALDE  
Pere Vila Frigola

En dono fe  
SECRETARIA INTERVENCIÓ  
Rafael Berga Vayreda