

DECRET

Expedient núm.: X2018000190

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'INFORMACIÓ TURÍSTICA I LA GESTIÓ DE L'EDIFICI DEL CAMÍ DE CANADERES, 3 (BAIXADOR DE CODELLA) AMB VISTES A UNA ACTIVITAT DE BAR.

Vist que en data 25 d'abril de 2018 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar: 1r) Iniciar l'expedient de licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (BAIXADOR DE CODELLA), on el concessionari podrà, de forma privativa, desenvolupar-hi activitats privades necessàriament vinculades a potenciar el municipi de les Preses i molt especialment la zona del Parc de Pedra Tosca, com a zona de turisme familiar i en general de lleure i oci, essent admissible que a l'edifici, a més, s'hi puguin realitzar també activitats vinculades a la restauració; i 2n) Aprovar el Plec de Clàusules administratives particulars per les quals es regiria la licitació del contracte i es va convocar la licitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació.

Vist que la convocatòria de licitació es va publicar en data 9 de maig de 2018 per un termini de 15 dies naturals al perfil del contractant sense que es presentessin ofertes, motiu pel qual la Mesa de Contractació, per unanimitat dels assistents va acordar declarar deserta la licitació i proposar a l'òrgan de contractació l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals.

Vist que l'òrgan de contractació va acordar l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals que es va tornar a publicar al perfil del contractant en data 31 de maig de 2018 i simultàniament al setmanari la Comarca d'Olot sense que es presentessin ofertes motiu pel qual en data 18 de juny de 2018 la Mesa de Contractació per unanimitat dels assistents va acordar declarar deserta la licitació i proposar a l'òrgan de contractació l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals, fent-ne la màxima difusió possible o en el seu defecte l'aplicació del procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2018 va acordar facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació o en el seu defecte la contractació del referit contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vistes les negociacions seguides amb diversos candidats resultant que la Sra. [...], NIF [...] va manifestar el seu interès, disponibilitat i conformitat en fer-se càrrec del servei d'informació turística i la posada en marxa del servei de bar a l'edifici del camí de Canaderes, 3 (BAIXADOR DE CODELLA), amb caràcter immediat i amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació del contracte, amb les modificacions següents:

“Durada del contracte - El contracte tindrà una durada de sis mesos a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 6 mesos fins a un màxim de dos anys, de tal manera que la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà ser superior a 2 anys.

Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

Horari - Temporada d'estiu, des de l'última setmana de juny al dia 11 de setembre (inclòs), Setmana Santa, ponts i dies festius: De les 9 a la 1 del migdia i de les 6 de la tarda a les 8 del vespre.

Temporada d'hivern (la resta de dates): dissabtes de les 10 del matí a les 16:00 hores i diumenges de les 9 a les 14:00 hores. Desembre, gener i febrer tancat.”

Vist que requerida a l'efecte la Sra. [...], NIF [...] ha acompanyat la següent documentació.

a) Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament, per import 63'-€.

b) Alta d'IAE d'activitat de cafè i bar amb efectes a partir del dia 30/07/2018.

c) Pòlissa d'assegurança d'una activitat de bar-restaurant amb un capital assegurant en concepte de responsabilitat civil de 600.000 euros.

A la vista de tot això, aquesta alcaldia, RESOL:

PRIMER. Adjudicar definitivament a la Sra. [...], NIF [...], el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de canaderes, 3 (baixador de Codella) amb vistes al desenvolupament d'una activitat de bar, a desenvolupar d'acord amb el plec de condicions que han regit la licitació.

SEGON. El contracte tindrà una durada de sis mesos a comptar del dia 1 de setembre de 2018. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 6 mesos fins a un màxim de dos anys, de tal manera que la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà ser superior a 2 anys.

Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

L'horari de funcionament del servei d'informació turística serà:

Temporada d'estiu, des de l'última setmana de juny al dia 11 de setembre (inclòs), Setmana Santa, ponts i dies festius: De les 9 a la 1 del migdia i de les 6 de la tarda a les 8 del vespre.

Temporada d'hivern (la resta de dates): dissabtes de les 10 del matí a les 16:00 hores i diumenges de les 9 a les 14:00 hores. Desembre, gener i febrer tancat.

TERCER. Notificar la present resolució a la Sra. [...], i citar-la per a la signatura del contracte.

QUART - Una vegada formalitzat el contracte publicar-ho en el Perfil de contractant.

QUART. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del sector Públic.

Així ho decreto i signo a les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari