

DECRET 20/2018

Expedient núm.: X2018000207

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'INFORMACIÓ TURÍSTICA I DE BAR-RESTAURANT DE L'EDIFICI DE LA CARRETERA DE XENACS S/N.

Vist que en data 9 de maig de de 2018 la Junta de govern local d'aquest Ajuntament va acordar:

“Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert corresponent a la concessió del servei de punt d'informació turística del municipi i prestació del servei de de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n, sens perjudici que s'hi puguin desenvolupar també altres activitats vinculades al lleure. Les condicions bàsiques del contracte a licitar són les següents:

Objecte - Constitueix la prestació principal objecte del contracte la prestació del servei de punt d'informació turística del municipi a desenvolupar a l'edifici de la carretera de Xenacs, s/n, de les Preses, a fi i efecte de vetllar per la dinamització turística i comercial del municipi.

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec a més de la neteja dels espais següents:

Camí d'accés al mirador (zona de pícnic).

Camí d'accés a la carretera de Puig Rodó.

Bosc interactiu i del camí d'aventura.

Miradors.

Zona de la carbonera.

La resta de l'edifici de la carretera de Xenacs, la destinarà el concessionari de forma privativa a l'explotació d'un servei de bar-restaurant, sens perjudici que pugui desenvolupar altres activitats vinculades al lleure, prèvia autorització municipal.

Cànon de licitació – El cànon del contracte durant el primer any s'estima en un mínim anual de MIL DOS-CENTS EUROS (1.200'€) més l'impost sobre el valor afegit (IVA) que correspongui. El segon i successius anys del contracte, pel supòsit que es prorrogués, el cànon s'incrementarà en un 5% sobre el cànon fixat l'any anterior.

Durada del contracte - El contracte tindrà una durada dos anys, a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes d'un any i fins a un màxim de dos anys més.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i els annexos que corresponguin.

Cinquè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: l'Alcalde, Sr. Pere Vila Frigola, o regidor/a en qui delegui.



Ajuntament de
Les Preses

- Vocals:

El regidor d'Hisenda, Sr. Lluís Guillaumes Picart, o persona que el substitueixi.

L'arquitecte tècnic municipal Sr. Joaquim Bosch Frigola, o persona que el substitueixi.

El Cap de la Brigada municipal, Sr. Xevi Comas Bassagañas, o persona que la substitueixi.

El secretari interventor, Rafael Berga Vayreda.

- Secretari: *El tècnic Sr. Jordi Bassagañas Clavaguera, o persona que el substitueixi.*”

Vist que la convocatòria de licitació es va publicar per un termini de 15 dies naturals al perfil del contractant mitjançant anunci publicat el dia 31 de maig de 2018 i simultàniament al setmanari la Comarca d'Olot sense que es presentessin ofertes, motiu pel qual en data 18 de juny de 2018, la Mesa de Contractació, per unanimitat dels assistents va acordar declarar deserta la licitació i proposar a l'òrgan de contractació l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals, fent-ne la màxima difusió possible o en el seu defecte l'aplicació del procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2018 va acordar facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació o en el seu defecte la contractació del referit contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vistes les negociacions seguides amb diversos candidats resultant que el Sr. [...], NIF [...] va manifestar el seu interès, disponibilitat i conformitat en fer-se càrrec del servei d'informació turística i la posada en marxa del servei de bar-restaurant, amb caràcter immediat i amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació del contracte amb la següent modificació:

Durada del contracte - *El contracte tindrà una durada de sis mesos a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 6 mesos fins a un màxim de dos anys, de tal manera que la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà ser superior a 2 anys.*

Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

Vist que requerit a l'efecte el Sr. [...], NIF [...] ha acompanyat la següent documentació.

a) *Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament, per import 123'-€.*

b) *Alta d'IAE d'activitat de cafè i bar amb efectes a partir del dia 18/07/2018.*

c) *Pòlissa d'assegurança d'una activitat de bar-restaurant amb un capital assegurant en concepte de responsabilitat civil de 600.000 euros.*

A la vista de tot això, aquesta alcaldia, **RESOL:**

PRIMER. Adjudicar definitivament al Sr. [...] D.N.I [...], el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la prestació del servei de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n, a desenvolupar d'acord amb el plec de condicions que han regit la licitació.

SEGON. El contracte tindrà una durada de sis mesos a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 6 mesos fins a un màxim de dos anys, de tal manera que la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà ser superior a 2 anys.

Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

L'horari de funcionament l'activitat de punt d'informació turística serà com a mínim el següent

- Temporada d'estiu (última setmana de juny a 11 de setembre i Setmana Santa i ponts i festius): De dimarts a diumenge de les 9 del matí a les 19:00 de la tarda. Dilluns tancat.
- Temporada d'hivern (la resta de dates): dissabtes, diumenges i festius de les 09 del matí a les 17:00 de la tarda. Durant la setmana, tancat.

L'Ajuntament podrà exigir l'obertura del servei d'informació turística i bar-restaurant per motius i events determinats.

Qualsevol variació en l'horari o el calendari fixat, o l'establiment d'un període de vacances, haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

En relació a les activitats de bar-restaurant i les complementàries que vulgui realitzar l'adjudicatari, vinculades al turisme familiar, el lleure o l'esport, l'horari serà el que es determini a la corresponent llicència d'activitats.

TERCER. Notificar la present resolució al Sr. [...], i citar-lo per a la signatura del contracte.

QUART - Una vegada formalitzat el contracte publicar-ho en el Perfil de contractant.

CINQUÈ- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del sector Públic.

Així ho decreto i signo a les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari