



DECRET D'ALCALDIA

D'acord amb els articles 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 41.4 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, és competència de l'Alcalde convocar i presidir les sessions del Ple, de la Junta de Govern Local i de qualsevol altre òrgan municipal quan així s'estableixi per una disposició legal o reglamentària.

Per això, i en ús de les atribucions que em són pròpies,

DECRETO

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 26 de febrer de 2026 a les 18:30 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Assabentat d'obres per a una connexió elèctrica subterrània de baixa tensió a la Ctra. del Corb, 2.
- 6.- Assabentat d'inici d'una activitat d'un centre de consultes de psicologia clínica i sanitària al carrer Puigsacalm, 3 01 02.
- 7.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de cant.
- 8.- Cessió d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural a favor de l'Associació Musical de la Vall d'en Bas
- 9.- Autorització d'instal·lació d'una parada de venda de roses a Bosc de Tosca, amb motiu de la diada de Sant Jordi, 2026.
- 10.- Autorització d'ocupació del vol del domini públic amb banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2026.
- 11.- Adjudicació d'un contracte menor de servei de manteniment i suport de l'aplicació de Gestió Tributària.
- 12.- Aprovació dels padrons i llistes de cobrament de l'Impost de Béns Immobles corresponents a l'exercici 2026.
- 13.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'IAE 2025
- 14.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de les finques ubicades al carrer de Santa Coloma, 41 i 43.
- 15.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 4r trimestre de 2025 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 16.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament en el pagament de la taxa de recollida



Ajuntament de
Les Preses

d'escombraries industrials.

17.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió, sobre el nínxol número 104 del cementiri municipal de les Preses.

18.- Reversió d'un dret funerari, en règim de concessió, sobre el nínxol número 238 del cementiri municipal de les Preses.

19.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2026.

20.- Atorgament d'una donació a la Fundació Oncolliga Girona, en concepte de participació d'un equip presenc a l'Oncotrail 2026 (Foc a les bambes).

21.- Atorgament d'una donació a la Fundació Oncolliga Girona, en concepte de participació d'un equip presenc a l'Oncotrail 2026 (Els belapaires).

22.- Aprovació d'un conveni amb l'Ajuntament d'Olot/Sismògraf per a la promoció i difusió de la cultura a través de l'espectacle "Bufadors".

23.- Punts d'urgència.

24.- Precs i preguntes.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES DE L'EXERCICI 2025

L'article 191.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), disposa que el pressupost de cada exercici es liquidarà, pel que fa a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.

Els articles 191.3 del TRLRHL i 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos (en endavant Reial Decret 500/1990), disposen que la liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent.

Els articles 191.3 del TRLRHL i 90 del Reial Decret 500/1990, disposen que correspon al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels pressupostos dels organismes autònoms dependents.

Conforme preveu l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, la liquidació del pressupost ha de posar de manifest:

- a) Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.
- b) Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.

Així mateix, com a conseqüència del pressupost s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats i a la vista de l'informe de control permanent **DE CONFORMITAT** emès per l'interventor municipal en relació a la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de les Preses corresponent a l'exercici 2025,

DECRETO:

Primer. Aprovar la liquidació del pressupost general de l'entitat local de l'exercici 2025, de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:



1. PRESSUPOST DE LA CORPORACIO

1.1. Liquidació del pressupost de despeses

Classificació Ordre	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Obligacions reconegudes	Pag realitzats	Restreg de despeses	Pag líquids	Pendent de pag	Estat d'execució
1	DESPESES DE PERSONAL	718.408,00	3.784,99	717.103,09	895.447,00	673.485,00	0,00	673.485,00	12.061,52	30.746,03
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	1.084.670,78	192.127,82	2.028.608,67	1.909.930,23	1.940.630,00	8.706,71	1.943.831,29	42.677,94	39.697,24
3	DESPESES FINANCERES	8.300,00		8.300,00	0,00,00	0,00,00		0,00,00		1.700,94
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	208.000,74	-4.000,00	201.600,74	171.322,99	185.694,00	301,00	185.293,00	6.026,96	30.677,76
	Total d'operacions corrents	2.794.289,56	159.892,83	2.654.200,69	2.051.299,22	2.795.299,00	6.007,71	2.799.290,29	61.679,54	102.831,07
6	INVERSIONS REALS	121.290,81	1.482.487,27	1.603.778,08	925.694,83	910.178,38		910.178,38	49.796,44	647.843,20
	Total d'operacions de capital	121.290,81	1.482.487,27	1.603.778,08	925.694,83	910.178,38		910.178,38	49.796,44	647.843,20
	Total d'operacions financeres									
	suma	2.915.579,37	1.642.400,07	4.557.979,47	3.977.294,04	3.705.478,38	6.007,71	3.699.486,66	107.736,66	750.774,33

1.2. Liquidació del pressupost d'ingressos

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Der/Prev	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Reu/Der	Pendent de cobr.	Estat d'execució
1	IMPOSTOS DIRECTES	1.185.400,00		1.185.400,00	1.100.478,13	96,40	1.141.308,00	390,24	1.140.911,70	97,81	25.200,37	-18.921,67
2	IMPOSTOS INDIRECTES	60.000,00		60.000,00	45.159,67	06,34	36.114,76		36.114,75	79,95	0,00,00	-4.830,33
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	708.331,00		708.331,00	711.205,09	100,86	694.482,61	3.067,87	690.494,74	97,08	20.710,36	-4.674,08
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	628.244,30	32.545,08	667.790,38	980.570,24	111,86	698.665,22		698.665,22	94,28	50.910,02	102.769,06
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	114.070,00		114.070,00	129.941,61	112,53	125.430,09		125.430,09	97,20	3.011,52	14.371,61
	Total d'operacions corrents	2.681.045,30	32.545,08	2.914.120,38	3.012.472,74	103,37	3.904.000,07	4.384,11	3.899.615,00	99,25	112.800,18	98.282,96
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	33.923,00	517.001,50	551.525,10	290.899,23	53,83	237.943,80	4.580,94	233.303,20	78,00	53.535,97	-254.095,93
8	ACTIUS FINANCERS	1.002.193,43		1.002.193,43								-1.002.193,43
	Total d'operacions de capital	33.923,00	1.032.854,99	1.063.788,99	290.899,23	18,00	237.943,80	4.580,94	233.303,20	78,00	53.535,97	-1.345.889,36
	suma	2.915.579,37	1.642.400,07	4.557.979,47	3.300.371,97	72,81	3.141.944,40	8.965,05	3.132.979,32	94,67	178.302,15	-1.248.807,00

1.3. Magnituds pressupostàries

1.3.1. Resultat pressupostari de l'exercici

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI				EXERCICI 2025
CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	3.012.472,74	2.851.269,82		161.202,92
b) Operacions de capital	298.899,23	955.934,82		-656.035,59
1.Total operacions no financeres (a+b)	3.309.371,97	3.807.204,64		-497.832,67
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	3.309.371,97	3.807.204,64		-497.832,67
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			377.148,53	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			488.700,02	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			183.043,41	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4-5)			880.894,04	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				183.031,37

1.3.2. Situació dels romanents de crèdit

Exercici 2025

Compromesos:	
Autoritzats:	
Retinguts:	
Disponibles:	750.774,33
No disponibles:	
No compromesos:	750.774,33
TOTALS	750.774,33

1.3.3. Romanent de tresoreria

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS		
		ANY	ANY ANTERIOR	
57,556	1. Fons líquids		756.835,01	1.246.272,20
	2. Drets pendents de cobrament		297.108,17	258.796,80
430	+ del Pressupost corrent	176.392,15		79.934,17
431	+ de Pressupostos tancats	109.547,70		168.710,07
257.258.270.275.440.442, 449.456.470.471.472.537, 538.550.565.566	+ d'Operacions no pressupostàries	11.168,32		10.152,56
	3. Obligacions pendents de pagament		252.769,70	198.793,57
400	+ del Pressupost corrent	107.735,98		42.683,95
401	+ de Pressupostos tancats			
185.166.180.185.410.414, 419.453.456.475.476.477, 502.515.516.521.550.560, 561	+ d'Operacions no pressupostàries	145.033,72		156.109,62
	4. Partides pendents d'aplicació			
554.559	- cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva			
555.5581.5585	+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva			
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		801.173,48	1.306.275,43
2061.2982.2061.2982.49 00.4601.4602.4603.5961 .5962.5961.5962	II. Saldos de dubtós cobrament		88.945,89	110.567,10
	III. Exoèis de finançament afectat		71.740,36	469.136,62
	IV. romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		640.487,23	726.571,71

Donar compte dels següents indicadors a tutela financera:

1.3.3.1 Romanent de tresoreria ajustat

- Saldo de les obligacions pendents d'aplicar al pressupost al final del període: 0,00 euros
- Saldo de creditors per devolució d'ingressos a final del període: 0,00 euros

Romanent de tresoreria per despeses generals ajustat: 640.487,23 euros

1.4. Indicadors de solvència

1.4.1. Estalvi net



Ajuntament de
Les Preses

ESTALVI NET		Exercici: 2025
Drets Liquidats per Operacions Corrents		
Capítol 1: Impostos Directes		1.166.478,13 €
Capítol 2: Impostos Indirectes		45.169,67 €
Capítol 3: Taxes i altres ingressos		711.205,09 €
Capítol 4: Transferències corrents		960.578,24 €
Capítol 5: Ingressos patrimonials		129.041,61 €
- Ingressos corrents afectats *		- €
	Total Recursos Liquidats	3.012.472,74 €
Obligacions Reconegudes		
Capítol 1: Despeses de personal		686.447,55 €
Capítol 2: Despeses Corrents		1.986.909,23 €
Capítol 4: Transferències corrents		171.322,98 €
- Despeses finançades amb Romanent Líquid de Tresoreria		- 258.734,98 €
	Total Obligacions reconegudes	2.585.944,78 €
Càlcul Estalvi Brut		
Drets Liquidats		3.012.472,74 €
Obligacions reconegudes		2.585.944,78 €
	Total Estalvi Brut	426.527,96 €
Anualitat Teòrica d'Amortització (Deduïts Crèdits Hipotecaris)		
Anualitat Teòrica d'Amortització. No hi ha Deute		- €
Estalvi Net		
Estalvi Brut		426.527,96 €
Anualitat Teòrica d'Amortització		- €
	Total Estalvi Net	426.527,96 €
* no inclou operacions article 35, 396 i 397, ni ingressos de caràcter extraordinari		

1.4.2. Deute viu

A data 31/12/2025 no hi ha deute.



2. ENS DEPENDENT. SOCIETAT MERCANTIL EMPRIS S.L.

2.1. Liquidació del pressupost de despeses

		LIQUIDACIO 2025		
		DESPESES PER PARTIDES		
		capítol pressup.		%
600	COMPRA DE MERCADERIES	II	14.361,89 €	2,31
602	COMPRES I PROVEÏMENTS	II	5.736,72 €	0,92
610	EXISTENCIES MERCADERIES	II	159,10 €	
622	REPARACIONS I CONSERVACIÓ	II	705,09 €	0,11
623	SERVEIS PROFESSIONALS	II	1.336,36 €	0,22
625	PRIMES D'ASSEGURANCES	II	2.551,40 €	0,41
626	SERVEIS BANCARIS	III	287,98 €	0,05
627	PUBLICITAT I PROPAGANDA	II	- €	0,00
628	SUBMINISTRAMENTS	II	- €	0,00
629	ALTRES SERVEIS	II	30.326,82 €	4,89
630	IMPOST SOBRE BENEFICIS	II	- €	0,00
631	ALTRES TRIBUTS	II	- €	0,00
633	AJUSTAMENTS NEG. INDIRECTES	II	6.736,25 €	1,09
640	SOUS I SALARIS	I	432.498,29 €	69,71
641	INDEMNITZACIONS	I	- €	0,00
642	SEGURETAT SOCIAL	I	122.369,76 €	19,72
650	REBUTS INCOBRABLES	II	- €	0,00
681	AMORTITZACIONS	II	3.392,59 €	0,55
694	PERDUES PER DETERIORACIÓ	II	- €	0,00
			620.462,25 €	100

2.2. Liquidació del pressupost d'ingressos

		LIQUIDACIO 2025		
		INGRESSOS PER PARTIDES		
		capítol pressup.		%
700	VENDES	III	- €	0,00
705	PRESTACIONS DE SERVEIS	III	620.521,23 €	100,00
740	SUBVENCIONS	IV	- €	0,00
769	ALTRES INGRESSOS FINANCERS		- €	0,00
775	INGRESSOS EXTRAORDINARIS		- €	0,00
794	REVERSIO CREDITIS COMERCIALS		- €	0,00
			620.521,23 €	100



2.3. Magnituds pressupostàries

2.3.1. Drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2025

Total drets pendents de cobrament (deutors): 0,00 euros

Total obligacions pendents de pagament (creditors a c/t i ll/t): 21.881,47 euros

2.3.2. Resultat pressupostari de l'exercici

EMPRIS S.L.	
	LIQUIDACIO 2025
ESTAT PREVISIO INGRESSOS	
Capitol III	620.521,23 €
Capitol IV	- €
SUMA INGRESSOS	620.521,23 €
ESTAT PREVISIO DESPESES	
Capitol I	554.868,05 €
Capitol II	65.306,22 €
Capitol III	287,98 €
SUMA DESPESES	620.462,25 €
BENEFICI	58,98 €

2.3.3. Romanent de tresoreria total

1. +Fons líquids 75.925,91 euros
2. +Drets pendents cobrament 0,00 euros
3. -Obligacions pendents pagament -21.881,47 euros

Romanent de tresoreria total 54.044,44 euros

Segon. Donar-ne compte al Ple de la corporació en la primera sessió ordinària que se celebri.

Tercer. Trametre l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de
Les Preses

Albert Danés Casalprim
Alcalde
Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Exp.: X2026000194

Assumpte: Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de pilates.

DECRET

Antecedents:

En data 12 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026000576, [REDACTED], sol·licita una autorització per a poder fer ús de l'aula 5 del Centre Cultural els divendres, de 17:15h a 18:15h, durant el període comprès entre el dies 20 de febrer a 26 de juny de 2026, per dur-hi a terme una activitat de pilates.

Deixar constància que l'Aula 5 del Centre Cultural està disponible en els dies i hores demanats.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb aquests antecedents, **RESOLC**

Primer.- Atorgar a [REDACTED], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de Pilates, els divendres compresos entre els dies 20 de febrer i 26 de juny de 2026 (ambdós inclosos i exceptuant els dies 3 d'abril i 1 de maig que són festius) de 17:15h a 18:15h.

Segon.- Comunicar a [REDACTED] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en



Ajuntament de
Les Preses

l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar a [REDACTED] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart. Comunicar a [REDACTED] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Comunicar a [REDACTED] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat. Dels mesos d'abril i maig es descomptarà l'import corresponent als divendres festius.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai corresponent.

Albert Danés Casalprim.
ALCALDE

Signat electrònicament.

DECRET D'ALCALDIA

D'acord amb els articles 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 41.4 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, és competència de l'Alcalde convocar i presidir les sessions del Ple, de la Junta de Govern Local i de qualsevol altre òrgan municipal quan així s'estableixi per una disposició legal o reglamentària.

Per això, i en ús de les atribucions que em són pròpies,

DECRETO

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 12 de febrer de 2026 a les 18:30 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament d'il·luminació nadalenca
- 6.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'una caldera de gas a l'habitatge municipal situat a la Plaça Artiga Bonica 1, 2n 2a. Contracte d'adquisició de caldera
- 7.- Autorització d'abonament amb càrrec al fons de reposició del cost de substitució d'un tram de canonada al camí de Les Llongaines.
- 8.- Baixa i alta de liquidacions emeses en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.
- 9.- Aprovació d'una baixa i una nova liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, corresponent a l'exercici 2026, en relació al vehicle PEUGEOT 307 amb matrícula [REDACTED]
- 10.- Subvenció en favor de la Coral Puigsacalm per a l'any 2026.
- 11.- Punts d'urgència.
- 12.- Precs i preguntes.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

Expedient núm.: X2025000163

Assumpte: Aprovació d'una addenda econòmica al conveni de delegació al Consell Comarcal en matèria de salut pública per tatuatges, seguretat alimentària i plagues urbanes, exercici 2026

DECRET

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de les Preses té delegada en el Consell Comarcal de la Garrotxa la competència municipal en matèria de salut pública per tatuatges, seguretat alimentària, i plagues urbanes en virtut d'un acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 27 d'abril de 2022.

En el seu apartat Primer, el conveni de delegació estableix el seu objecte i fixa els àmbits de gestió i les actuacions que inclou.

En l'apartat Tercer, el conveni estableix que caldrà aprovar anualment les aportacions econòmiques que corresponguin als ajuntaments per a la prestació dels serveis de recepció voluntària segons els pertorqui.

2.- En data 6 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026000499 el Consell Comarcal de la Garrotxa comunica l'acord adoptat pel seu Ple en data 28 de gener de 2026 aprovant les addendes econòmiques, per a l'exercici 2026, al referit conveni de delegació de competències municipals.

Amb la comunicació acompanya el conveni addenda 2026 a subscriure.

3. Deixar constància que en l'acord adoptat pel Ple de la corporació, en data 27 d'abril de 2022, de manera expressa es faculta l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució dels acords que es derivin de l'aprovació del conveni de delegació, el qual, com s'ha indicat estableix la necessitat d'aprovar anualment les aportacions econòmiques que corresponguin a l'ajuntament per a la prestació del servei delegat.

D'acord amb aquests antecedents, **RESOLC**

Primer.- Aprovar l'Addenda econòmica, per l'exercici 2026, al conveni de delegació de competències municipals de l'Ajuntament de les Preses en favor del Consell Comarcal de la Garrotxa, en matèria de salut pública per tatuatges, seguretat alimentària i plagues urbanes.

Segon – Comunicar-ho al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Tercer.- Traslladar al Consell Comarcal l'addenda signada.

Quart.- Efectuar la publicació a la qual es refereix l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim
Alcalde.

Signat electrònicament.

Expedient núm.: X2026000171

Assumpte: Aprovació d'una addenda econòmica al conveni de delegació de competències en matèria de recollida, gestió i tractament de les deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques, en favor del Consell Comarcal (exercici 2026)

DECRET

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de les Preses té delegada en el Consell Comarcal de la Garrotxa la competència municipal en matèria de recollida, gestió i tractament de les deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques, en virtut d'un acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 18.11.2020, prorrogat per quatre anys més en data 6.11.2025

En el seu apartat Primer el conveni de delegació estableix el seu objecte i fixa els àmbits de gestió i les actuacions que inclou.

En l'apartat Tercer, el conveni estableix que caldrà aprovar anualment les aportacions econòmiques que corresponguin als ajuntaments per a la prestació dels serveis delegats.

2.- En data 6 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026000493 el Consell Comarcal de la Garrotxa comunica l'acord adoptat pel seu Ple en data 28 de gener de 2026 aprovant les addendes econòmiques, per a l'exercici 2026, al referit conveni de delegació de competències municipals, amb un increment dels costos municipals del 5,19%.

Amb la comunicació acompanya el conveni addenda 2026 a subscriure.

3. Deixar constància que en l'acord de pròrroga adoptat pel Ple de la corporació, en data 6.11.2025 de manera expressa es faculta l'alcalde perquè resolgui allò necessari en ordre a donar compliment al conveni que es prorroga, incloent l'aprovació de les aportacions econòmiques anuals que d'acord amb l'apartat Tercer del conveni hagi d'abonar l'Ajuntament per la prestació dels serveis delegats.

D'acord amb aquests antecedents, **RESOLC**

Primer.- Aprovar l'Addenda econòmica, per l'exercici 2026, al conveni de delegació de competències municipals de l'Ajuntament de les Preses en matèria de recollida, gestió i tractament de les deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques.

Segon – Comunicar-ho al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Tercer.- Traslladar al Consell Comarcal l'addenda signada.

Quart.- Efectuar la publicació a la qual es refereix l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim
Alcalde.

Signat electrònicament.

Expedient núm.: X2026000170

Assumpte: Aprovació d'una addenda econòmica al conveni de delegació de competències al Consell Comarcal en matèria de recollida i custòdia d'animals domèstics, exercici 2026.

DECRET

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de les Preses té delegada en el Consell Comarcal de la Garrotxa la competència municipal en matèria de recollida i custòdia d'animals domèstics, en virtut d'un acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 27.07.2022.

En el seu apartat Primer el conveni de delegació estableix el seu objecte i fixa els àmbits de gestió i les actuacions que inclou.

En l'apartat Tercer, el conveni estableix que caldrà aprovar anualment les aportacions econòmiques que corresponguin als ajuntaments per a la prestació dels serveis delegats.

2.- En data 6.2.2026, amb registre d'entrada E2026000490, el Consell Comarcal de la Garrotxa comunica l'acord adoptat pel seu Ple en data 28.1.2026 aprovant l'addenda econòmica per a l'exercici 2026, del qual resulta que enguany, el cost a suportar per l'Ajuntament de les Preses és de 9.941,37 €. Amb la comunicació també acompanya el conveni addenda 2026, a subscriure.

3. Deixar constància que en l'acord adoptat pel Ple de la corporació, en data 27 de juliol de 2022, de manera expressa es faculta l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució dels acords que es derivin de l'aprovació del conveni de delegació, el qual, com s'ha indicat estableix la necessitat d'aprovar anualment les aportacions econòmiques que corresponguin a l'ajuntament per a la prestació dels serveis delegats.

D'acord amb aquests antecedents, **RESOLC**

Primer.- Aprovar l'Addenda econòmica al conveni de delegació de competències en matèria de recollida i custòdia d'animals de companyia, de l'Ajuntament de les Preses al Consell Comarcal de la Garrotxa, corresponent a l'exercici 2026, per import 9.941,37 €.

Segon – Comunicar-ho al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Tercer.- Traslladar al Consell Comarcal l'addenda signada.

Quart.- Efectuar la publicació a la qual es refereix l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Albert Danés Casalprim
ALCALDE



Signat electrònicament,

Expedient: X2026000147.

Assumpte: Exhort a la concessionària AGBAR (VEOLIA) perquè abordi les obres de rehabilitació dels pous Roure i Capisa. Autorització de finançament parcial amb càrrec al fons de reposició.

DECRET

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de les Preses gestiona la prestació del servei de subministrament d'aigua potable del municipi de manera indirecte mitjançant concessió atorgada a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (AGBAR), amb NIF B63152664 (actualment VEOLIA).

El plec de clàusules que regula la concessió (el plec) obliga la concessionària a realitzar les obres de conservació i manteniment del conjunt de les instal·lacions i obres que li son confiades, i a realitzar les actuacions necessàries per a garantir la bona marxa del servei. D'acord amb el plec tenen la consideració d'obres i instal·lacions del servei, les de captació, elevació, tractament, impulsió, acumulació i distribució. També d'acord amb el plec la concessionària ve obligada a informar l'ajuntament amb l'antelació suficient, de les necessitats del servei, per tal que puguin arbitrar-se les solucions econòmiques que calgui. Finalment, referent al manteniment i millora de les instal·lacions el plec també preveu la creació d'un fons nodrit amb part del cànon que la concessionària abona a l'Ajuntament per a cofinançar-les (fons de reposició).

En el marc d'aquesta relació concessional que obliga a AGBAR a informar de les necessitats del servei i a ambdues parts a participar en el manteniment i conservació de les instal·lacions necessàries per a la seva prestació, a principis de l'any 2024, AGBAR informa l'Ajuntament de:

- L'existència de la RESOLUCIÓ ACC/3498/2023, de 17 d'octubre, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament.
- La possibilitat que l'Ajuntament s'aculli a aquesta línia de subvencions i la necessitat de rehabilitar els pous de Capisa i Roure, els quals presenten una tendència de disminució progressiva dels cabals captats degut probablement a una saturació a causa de la sedimentació i acumulació de fangs, llims i sorres al final del pou, que disminueixen la capacitat de bombament de l'aigua.

I AGBAR proporciona a l'Ajuntament:

- Una memòria valorada "Rehabilitació del Pou del Roure" redactada per l'enginyer industrial [REDACTED] [REDACTED] el gener de 2024 d'import 50.484,13 (IVA inclòs).

- Una memòria valorada “Rehabilitació del Pou de Capisa” redactada per l'enginyer industrial [REDACTED] el gener de 2024 d'import 36.235,60 (IVA inclòs).

Ambdues memòries consten validades pels serveis tècnics municipals, els quals informen que tenen caràcter d'obra ordinària, reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles 24 a 35 del ROAS, i són document suficient per a executar les obres.

2.- En el marc de la referida RESOLUCIÓ ACC/3498/2023, de 17 d'octubre, es dicta el Decret d'alcaldia núm. 9/2024 de 1.2.2024 i es sol·licita una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per dur a terme la rehabilitació dels pous del carrer del Roure i de Capisa, d'acord amb les referides memòries valorades.

3.- Per RESOLUCIÓ de l'ACA de 20.09.2024 s'acorda atorgar a l'Ajuntament de les Preses les següents subvencions:

- Una subvenció per a la REHABILITACIÓ DEL POU ROURE, d'import 33.836,88 € (a justificar-ne 41.722,42 €).
- Una subvenció per a la REHABILITACIÓ DEL POU CAPISA, d'import 26.913,17 € (a justificar-ne 29.946,78 €).

4.- En data 30 de gener de 2026 amb registre d'entrada E2026000378, AGBAR sol·licita formalment se l'autoritzi a executar, en el marc del contracte concessional, les actuacions de rehabilitació dels pous Roure i Capisa, previstes en les memòries redactades per l'enginyer industrial [REDACTED]. El motiu de sol·licitar-ho formalment - l'Ajuntament estava convençut que AGBAR ja n'havia iniciat l'execució - és que l'import subvencionat (60.750,05 €, sense IVA) no cobreix la total despesa (71.669,20 €, sense IVA), i AGBAR demana que la part no subvencionada (10.919,15 €, sense IVA), es financi amb càrrec al fons de reposició.

5.- El darrer estat de comptes presentat per la concessionària presenta un saldo positiu (fons de reposició) per a l'Ajuntament de les Preses de 39.266,53 euros.

D'acord amb aquests antecedents,

RESOLC:

Primer. Exhortar la concessionària SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA amb NIF A08000234 (actualment VEOLIA), perquè dintre del marc del contracte de concessió i amb la màxima celeritat possible, executi les obres de rehabilitació dels pous Roure i Capisa, previstes en les memòries redactades per l'enginyer industrial [REDACTED].

Segon.- Autoritzar que les obres de rehabilitació dels pous Roure i Capisa, en la part no coberta per la subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua es financi amb càrrec al fons de reposició.

Tercer.- Notificar-ho a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Quart.- Comunicar-ho als serveis tècnics municipals perquè es coordinin amb AGBAR i col·laborin en allò necessari per agilitzar l'execució de les actuacions de rehabilitació dels pous Roure i Capisa.

Cinquè.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Expedient núm.: X2025001325. Disciplina urbanística.

Assumpte: Resolució d'un expedient de restauració de la legalitat urbanística.

DECRET

Únic.- Vista la proposta emesa per l'instructor del present procediment que reproduïda diu:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR

Rafael Berga Vayreda, Instructor de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i l'ordre jurídic vulnerat incoat a XEIMA EDIFICI SL, CIF B1795461, per raó de les següents obres:

- La construcció d'una edificació entre la part posterior de la nau ubicada a la carretera Parcel·lària nº6-8 i la part posterior de la nau ubicada al carrer de la Tècnica nº7. Aquesta edificació s'ha construït en els patis interiors de cada parcel·la, dintre de l'espai lliure d'edificació. Aquesta edificació disposa d'una porta amb accés des de l'espai lliure de parcel·la ubicat a nord.*
- La construcció d'una tanca dintre de la parcel·la ubicada al carrer de la Tècnica 7, que separa l'espai lliure d'edificació de davant de la nau (amb accés des del carrer de la Tècnica) amb l'espai lliure d'edificació lateral (a nord).*

Vista la documentació que consta a l'expedient administratiu i, en particular:

- 1. L'informe d'inspecció emès per l'arquitecta de l'àrea d'urbanisme i Edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa, actuant en el marc del conveni d'encàrrec de gestió subscrit entre l'Ajuntament de les Preses i el Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'assistència tècnica en matèria d'urbanisme (en endavant l'arquitecta).*
- 2. La documentació corresponent a l'expedient X2019000031 iniciat a conseqüència de la sol·licitud formulada per XEIMA EDIFIC, S.L, d'una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial sense ús a la Ctra. Parcel·laria 6-8.*
- 3. La documentació corresponent a l'expedient X2020000228 iniciat a conseqüència de la sol·licitud formulada per XEIMA EDIFIC, S.L, d'una llicència urbanística d'obra per a la*



Ajuntament de
Les Preses

construcció d'una nau industrial sense ús al carrer de la Tècnica núm.7.

4. *La documentació corresponent a l'expedient X2022000306, iniciat a conseqüència de la sol·licitud formulada per XEIMA EDIFIC, S.L, d'una llicència per a la 1a ocupació de la nau industrial construïda a la Ctra. Parcel·laria 6-8.*
5. *La documentació corresponent a l'expedient X2022000308, iniciat a conseqüència de la sol·licitud formulada per XEIMA EDIFIC, S.L, d'una llicència per a la 1a ocupació de la nau industrial construïda al c/Tècnica, 7.*
6. *La documentació corresponent a l'expedient de disciplina urbanística número X2023000111.*
7. *Les certificacions cadastrals i notes simples informatives de les següents finques, inscrites al registre de la propietat d'Olot, municipi de les Preses:*

<i>Referència cadastral</i>	<i>Localització</i>	<i>Titular</i>	<i>Finca registral</i>
<i>5967913DG5656N0001BD</i>	<i>CTRA. DE LA PARCEL·LARIA 6. PARCEL·LA 40</i>	<i>XEIMA EDIFIC SL</i>	<i>2389</i>
<i>5967914DG5656N0001YD</i>	<i>CTRA. DE LA PARCEL·LARIA 8. PARCEL·LA 39</i>	<i>XEIMA EDIFIC SL</i>	<i>2398</i>
<i>5967906DG5656N0001UD</i>	<i>CTRA. TÈCNICA 7. PARCEL·LA 31</i>	<i>XEIMA EDIFIC SL</i>	<i>2081</i>

8.- *L'escrit d'al·legacions presentat en data 12.12.2025 (R.E E2025004716) per la representació i defensa de XEIMA EDIFICI S.L.*

9.- *L'informe tècnic emès en data 9.2.2026 per l'arquitecta, a requeriment de l'instructor, en resposta a l'escrit d'al·legacions presentat per XEIMA EDIFICI S.L, que reproduït diu:*

EXPEDIENT	PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
NÚMERO EXPEDIENT	X2025001325



Ajuntament de
Les Preses

ASSUMPTE	XEIMA EDIFIC, SL. Carretera Parcel·lària 6-8, Polígon industrial III de Les Preses Carrer de la Tècnica 7, Polígon industrial III de Les Preses
TIPUS INFORME	Informe Al·legacions
ÒRGAN SOL·LICITANT	Ajuntament de Les Preses

Núria Serra Montaña, arquitecta de l'àrea d'urbanisme i Edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa, actuant en el marc del conveni d'encàrrec de gestió subscrit entre l'Ajuntament de les Preses i el Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'assistència tècnica en matèria d'urbanisme, en compliment de la provisió dictada per l'instructor de l'expedient de legalitat urbanística X2025001325, interessant l'emissió d'un informe sobre la regularització parcial interessada per la representació i defensa de XEIMA EDIFICI S.L., d'acord amb la normativa urbanística citada i la demés que resulti d'aplicació, INFORMO:

1. L'expedient de restauració incoat porta causa de la realització de les següents obres il·legals, consistents en:

- Edificació entre la part posterior de la nau ubicada a la carretera Parcel·lària n°6-8 i la part posterior de la nau ubicada al carrer de la Tècnica n°7. Aquesta edificació s'ha construït en els patis interiors de cada parcel·la, dintre de l'espai lliure d'edificació. Aquesta edificació disposa d'una porta amb accés des de l'espai lliure de parcel·la ubicat a nord.
- Tanca dintre de la parcel·la ubicada al carrer de la Tècnica 7, que separa l'espai lliure d'edificació de davant de la nau (amb accés des del carrer de la Tècnica) amb l'espai lliure d'edificació lateral (a nord).

2. Consideracions a les al·legacions formulades per la representació i defensa de XEIMA EDIFICI S.L.:

AL·LEGACIÓ:

PRIMERA. - *L'informe municipal considera que la construcció situada entre les naus de Parcel·lària 6-8 i Tècnica 7 és una edificació implantada en àrea lliure d'edificació i, per tant, qualificada de no legalitzable. Tanmateix, entenem que aquesta qualificació no s'ajusta completament a la normativa aplicable, pels motius següents:*

A).- *"Es tracta d'una construcció auxiliar funcionalment vinculada a l'activitat industrial".*

La clau urbanística 8.3.2 Indústria en Polígon Industrial permet expressament:

- *Construccions auxiliars destinades al servei intern de l'activitat.*
- *Elements de càrrega, descàrrega, protecció o connexió funcional que formen part de la instal·lació industrial.*

L'element construït no constitueix una nau independent, sinó que fa funcions de:

- *connexió operativa entre les dues edificacions,*
- *protecció climàtica,*
- *espai per a operacions logístiques internes.*



Ajuntament de Les Preses

Per tant, no té la consideració d'edificació principal, sinó d'element auxiliar, categoria admesa per les Normes Subsidiàries.

Resposta:

L'article 151 de les NNSS relatiu a les construccions auxiliars disposa que es permeten les construccions auxiliars, com ara arrites o similars destinades al servei de porteria, vigilància, control i altres, propis de l'activitat industrial, sempre que siguin en planta baixa i tinguin una alçada màxima de 3,50m, extrem que no es dona en el present supòsit, atès que l'alçada de l'edificació il·legal és superior.

La construcció il·legal s'integra en línia de continuïtat amb les edificacions construïdes legalment (internament tot plegat conforma un únic espai) i el seu ús no es diferencia de l'ús de la resta de la nau, ni mereix la qualificació d'auxiliar.

La normativa urbanística no contempla la possibilitat que les construccions auxiliars s'instal·lin en espais lliures d'edificació i en aquest sentit l'article 147 de les Normes Subsidiàries de planejament de les Preses, de manera expressa obliga a una separació mínima respecte les partions de parcel·la 5,00 m.

AL·LEGACIÓ:

B) No altera els paràmetres essencials del planejament

"L'actuació:

- No incrementa edificabilitat computable.*
- No augmenta volumetria principal.*
- No crea una unitat edificatòria nova.*
- No comporta segregació de parcel·les, ja que el conjunt és una única unitat funcional sotmesa al mateix titular.*

Aquests factors permeten considerar que la intervenció és compatible, sempre que s'ajusti mitjançant regularització formal."

Resposta.

L'edificació il·legal sí incrementa l'edificabilitat computable. Fins i tot si s'admetés el seu caràcter de construcció auxiliar, computaria a efectes d'edificabilitat, per així disposar-ho l'article 144 de les NNSS de planejament; "L'índex d'edificabilitat neta màxima per a la categoria d'Intensitat 2 serà de 0,65 m²sostre/m²sòl. Pel cas de la categoria d'Intensitat 3, l'edificabilitat neta màxima serà de 0,75 m²sostre/m²sòl. Aquests índexs es refereixen al conjunt d'edificació, tant principal com auxiliar, i es mesurarà segons s'indica a les ordenances generals".



Segons és de veure de les dades que figuren en el projecte executiu de construcció de la nau industrial a la carretera de la parcel·lana 6-8, l'edificabilitat màxima permesa és de 1501,28 m² i el projecte presentat n'esgotava 1497,97 m². Per tant l'edificació construïda sense llicència de superfície aproximada 345,99 m²,¹ supera amb escreix l'edificabilitat màxima permesa.

PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA
CARRETERA PARCEL·LÀRIA, 6-8 DEL POLÍGON INDUSTRIAL III DE LES PRESES

MEMÒRIA

	NNSS	PROJECTE
OCUPACIÓ MÀX. (70 % segons Art. 143 de NNSS)	1401,19m ²	1218,85m²
EDIFICABILITAT MÀX. (0,75 m ² sostre/m ² sòl segons NNSS)	1501,28m ²	1497,97m²
ALÇÀRIA MÀXIMA (segons MNSS 2-13)	≤ 16 m.	15,33 m
SEPARACIÓ FRONTAL VIAL	≥ 10 m.	10,00 m
SEPARACIÓ PARTIONS PARCEL·LA	≥ 5 m.	5,00 m

L'edificació il·legal si augmenta la volumetria principal – ocupa un espai tridimensional de més de 340 m² - i comporta la creació d'una unitat edificatòria nova no prevista en els projectes en base als quals es varen obtenir les llicències d'obra.

L'al·legació relativa al fet que l'edificació il·legal no comporta segregació de parcel·les, ja que el conjunt és una única unitat funcional corrobora el seu caràcter d'edificació principal (no auxiliar).

AL·LEGACIÓ.

C. "Admissibilitat de la legalització: requisits tècnics justificats"

"L'article de la clau 8.3 estableix que determinades superacions de paràmetres poden ser admeses en cas de requeriments tècnics justificats.

En aquest cas, l'element construït respon a:

- Necessitats logístiques internes de l'activitat industrial.
- Requeriments de protecció i seguretat.
- Optimització de flux de materials entre dues naus d'un mateix titular.

Es tracta, per tant, d'una excepció tècnica justificable, que encaixa en la possibilitat de legalització mitjançant projecte"

Resposta.

¹ Superfície amidada sobre cadastre.



Ajuntament de Les Preses

La tècnica sotaescrita no ha sabut localitzar cap article en la clau 8.3, ni en general en la normativa urbanística aplicable, que amb fonament a necessitats logístiques internes de l'activitat industrial, requeriments de protecció i seguretat u optimització de flux de materials entre dues naus d'un mateix titular, doni llum verda a deixar sense efecte els paràmetres urbanístics aplicables.

L'únic supòsit excepcional que preveu la normativa (clau 8.3) és el previst en l'article 146.2 de les NNSS de planejament, referat a l'alçada reguladora màxima, el qual disposa: *"En el conjunt de l'alçada reguladora màxima no hi és inclòs el de les alçades de les xemeneïes, antenes i altres aparells o elements semblants lligats a la funció de la indústria i que no comportin un augment de l'edificabilitat".*

AL-LEGACIÓ

D) La normativa catalana NO impedeix la legalització si no es vulneren drets de tercers

"El TRLUC i el RPLU permeten la legalització a posteriori d'actuacions que:

- *No afectin béns de domini públic.*
- *No generin perjudici a tercers.*
- *Siguin reconduïbles a compliment del planejament via ajustament tècnic.*

Aquest és el cas. No existeix cap afecció a tercers ni ocupació de domini públic".

Resposta.

La tècnica sotaescrita desconeix a quina normativa catalana es refereix la representació i defensa de XEIMA EDIFICI S.L que permetria legalitzar unes obres, amb infracció de la normativa urbanística aplicable, tot adduint que no s'afecta béns de domini públic o no es generen perjudicis de tercers.

L'article 205 del RDL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) obliga a l'administració que pertorqui ha incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuïn sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada i els articles 62 RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i 12 del TRLU, instauren l'acció pública en matèria d'urbanisme i de manera expressa faculden a qualsevol ciutadà o ciutadana – se li generin perjudicis o no – per exigir davant els òrgans administratius i davant la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació i del planejament urbanístics.

AL-LEGACIÓ

Els ajuntaments, en sòl industrial, han admès habitualment:

- *cobertes lleugeres,*



Ajuntament de Les Preses

- *estructures auxiliars,*
- *espais de connexió o protecció.*

com a elements legalitzables si compleixen condicions formals. Demanem que s'apliqui aquest mateix criteri proporcional.

Resposta.

La sotaescrita com a tècnica al Consell Comarcal de la Garrotxa i per tant de diferents ajuntaments, no té constància de l'existència de precedents municipals o supramunicipals que autoritzin a legalitzar obres amb infracció de la legalitat urbanística aplicable.

AL-LEGACIÓ

SEGONA.- En relació amb la tanca lateral, es formula:

1. La tanca és un element perfectament regulable

Les tanques són elements urbanístics de:

- *impacte menor,*
- *fàcil adaptació,*
- *i regulació ordinària.*

És un element plenament legalitzable, mitjançant ajustament a alçades i ubicació.

2. No té sentit exigir la retirada total mentre existeix possibilitat d'adequació

Amb caràcter subsidiari:

- *s'ofereix ajustar la tanca,*
- *modificar-ne posició o alçada*
- *projectar-ne una conforme a normativa.*

Resposta.

A la tanca en qüestió li són aplicables els articles 147 (Separacions) i 153 (Espais no edificables) de les NNSS, de planejament. La tanca es situa en una zona lliure d'edificació. És tracta d'una instal·lació no legalitzable i en conseqüència procedeix la seva retirada.

CONCLUSIONS

Primera. - La part de l'edificació construïda sense llicència que ocupa la part posterior de la parcel·la amb accés des de la carretera de la Parcel·laria núm. 6 és il·legal i il·legalitzable, pel següent motiu:

- Es situa en un espai lliure d'edificació.

Per això exposat s'ha de procedir a l'enderroc d'aquesta part d'edificació de superfície aproximada (mesurada sobre cadastre) 115,33 m².

Segona.- La part de l'edificació construïda sense llicència que ocupa la part posterior de la parcel·la amb accés des de la carretera de la Parcel·laria núm. 8 i la part posterior de la parcel·la amb accés desde la carretera de la Técnica núm. 7 és en la situació actual il·legal perquè:

- Es situa en un espai lliure d'edificació.

En el supòsit que XEIMA EDIFIC, S.L, segueixi ostentant la condició de propietària de les parcel·les de la carretera de la Parcel·laria núm. 8 i de la Técnica núm. 7, seria jurídicament, econòmicament i tècnicament viable la seva legalització (**veure conclusió 4ª**).

Tercera. La tanca construïda il·legalment a la parcel·la 7 és il·legal i il·legalitzable, en trobar-se en un espai lliure d'edificació i en conseqüència s'ha de procedir al seu desmuntatge.

Quarta.- Possibilitat de legalització parcial de part de l'edificació construïda il·legalment sobre la part posterior de les parcel·les amb accés des de la carretera de la Parcel·laria núm. 8 i de la Técnica núm. 7.

La part de l'edificació construïda il·legalment sobre la part posterior de les parcel·les amb accés des de la carretera de la Parcel·laria núm. 8 i de la Técnica núm. 7, de superfície aproximada 230,66 m² es podria legalitzar. Aquesta legalització parcial és jurídicament, econòmicament i tècnicament viable si XEIMA EDIFIC, S.L, segueix ostentant la condició de propietària de les parcel·les de la carretera de la Parcel·laria núm. 6-8 i de la Técnica núm. 7. Amb l'agrupació resultant es donaria compliment a tots els paràmetres urbanístics aplicables a la clau 8.3.2.

Superfície mínima de parcel·la 600m².

Sup. Parcel·les 6-8 = 2001,70 m² + Superfície parcel·la 7 = 1006,00m² = Superfície total agrupació = 3007,80m² > 600m²

Compliria

Ocupació màxima de parcel·la 70% = 3007,80m² x 0,70 = 2.105,39 m²

Ocupació Parcel·les 6-8 = 1.218,85m² + Ocupació parcel·la 7 = 458,37m² + Ocupació (mesurada sobre cadastre) de la part de la nau construïda il·legalment sobre la part posterior de les parcel·les 8-7 = 230,66m²/aprox. Suma ocupació parcel·les agrupades - 1.907,88m² < 2.105,39m². **Compliria**

Edificabilitat 0,75m² sostre/m² sòl = 3007,80m² x 0,75 = 2.255,85 m²



Ajuntament de Les Preses

Nau construïda sobre les parcel·les 6-8 = 1.497,97 85m² + Nau construïda sobre la parcel·la 7 = 458,37m² + Part de la nau construïda il·legalment sobre la part posterior de les parcel·les 8-7 = 230,66m²/aprox. **Suma edificacions agrupades - 2.187,00 m² < 2.255,85 m². Compliria.**

Alçada reguladora màxima 16,00m, segons la Modificació 2-13. Compliria.

Separacions a límits:

10,00 m a la línia de vial. **Compliria.**

05,00 m a les partions de parcel·la. En efectuar-se l'agrupació decau l'obligació de mantenir un espai lliure d'edificació (separació mínima) a les partions de parcel·la. **Compliria.**

A continuació es mostren els quadres dels projectes constructius de les naus en base als quals es varen donar les llicències municipals i en base als quals s'han efectuat els càlculs d'una possible legalització.

PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA
CARRTERA PARCEL·LÀRIA 6-8 DEL POLÍGON INDUSTRIAL III DE LES PRESES MEMÒRIA

	NNS	PROJECTE
Ocupació MÀX. (70 % segons Art. 143 de NNS)	1401,19m ²	1218,85m²
Edificabilitat MÀX. (0,75 m ² sostre/m ² sòl segons NNS)	1501,28m ²	1497,97m²
ALÇARIA MÀXIMA (segons NNS 2-13)	≤ 16 m.	15,33 m
SEPARACIÓ FRONTAL VIAL	≥ 10 m.	10,00 m
SEPARACIÓ PARTIONS PARCEL·LA	≥ 5 m.	5,00 m

PROJECTE EXECUTIU DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL AL
CARRER DE LA TÈCNICA 7 - PARCEL·LA 31- DEL POLÍGON INDUSTRIAL III DE LES PRESES MEMÒRIA

El quadre de superfície regulat pel pla parcial específic per la zona descriu:

Nº	Qualificació	Superfície		Edificabilitat	
		m ²	%	m ²	%
7	Indústria agrupada	1006	70	704,2	75

PROJECTE EXECUTIU DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL AL
CARRER DE LA TÈCNICA 7 - PARCEL·LA 31- DEL POLÍGON INDUSTRIAL III DE LES PRESES MEMÒRIA

	NNS	PROJECTE
Ocupació MÀX. (70 % segons Art. 143 de NNS)	704,2m ²	458,37m²
Edificabilitat MÀX. (0,75 m ² sostre/m ² sòl segons NNS)	754,5m ²	458,37m²
ALÇARIA MÀXIMA (segons NNS 2-13)	≤ 16 m.	10,40 m
SEPARACIÓ FRONTAL VIAL	≥ 10 m.	10,00 m
SEPARACIÓ PARTIONS PARCEL·LA	≥ 5 m.	5,00 m

Darreres consideracions:

En cas que l'interessat sol·liciti llicència de legalització (part legalitzable) haurà de sol·licitar el corresponent títol habilitant i acompanyar:

- Escriptura pública d'agrupació i coordinació de finca.
- Projecte tècnic visat d'execució de l'edificació, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar-se el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable».

En relació a la part d'obra no legalitzable l'interessat també haurà de sol·licitar el corresponent títol habilitant i acompanyar:

- Projecte tècnic visat d'enderroc, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar-se el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable».

I això és el que informo als efectes oportuns. Malgrat tot, la Corporació acordarà el que estimi més convenient.

Núria Serra Montaña.
Arquitecta.

Signat electrònicament.

10. Atès que consten acreditats els fets rellevants per a la resolució del procediment.

D'acord amb aquests antecedents, de conformitat amb els articles 111 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. *Considerar provada la construcció de les següents obres il·legals promogudes i propietat de XEIMA EDIFICI SL, AMB CIF B1795461.*

- *Edificació entre la part posterior de la nau ubicada a la carretera Parcel·lària nº6-8 i la part posterior de la nau ubicada al carrer de la Tècnica nº7. Aquesta edificació s'ha construït en els patis interiors de cada parcel·la, dintre de l'espai lliure d'edificació. Aquesta edificació disposa d'una porta amb accés des de l'espai lliure de parcel·la ubicat a nord.*



Ajuntament de
Les Preses

- Col·locació d'una tanca dintre de la parcel·la ubicada al carrer de la Tècnica 7, que separa l'espai lliure d'edificació de davant de la nau (amb accés des del carrer de la Tècnica) amb l'espai lliure d'edificació lateral (a nord).

SEGON. Desestimar les al·legacions presentades per la representació i defensa de XEIMA EDIFICI S.L, amb fonament a l'informe tècnic emès per l'arquitecta a requeriment d'aquest instructor.

TERCER. Requerir XEIMA EDIFICI S.L, mitjançant la seva representació i defensa, perquè en el termini de dos mesos a comptar de la notificació:

- 1) Sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti a legalitzar, si al seu dret interessa, la part de l'edificació construïda il·legalment sobre la part posterior de les parcel·les amb accés des de la carretera de la Parcel·lària núm. 8 i de la Tècnica núm. 7, de superfície aproximada 230,66 m². A tal efecte caldrà que presenti a l'Ajuntament:
 - Escriptura pública d'agrupació i coordinació de finca.
 - Projecte tècnic visat d'execució de l'edificació, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar-se el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable».

- 2) Sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti a enderrocar la part de l'edificació construïda sense llicència que ocupa la part posterior de la parcel·la amb accés des de la carretera de la Parcel·lària núm. 6 (il·legalitzable). A tal efecte caldrà que presenti a l'Ajuntament:
 - Projecte tècnic visat d'enderroc, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar-se el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable».

- 3) Enretiri la tanca construïda il·legalment a la parcel·la 7 (il·legalitzable).



Ajuntament de
Les Preses

QUART. *Informar XEIMA EDIFICI S.L que conforme allò establert en l'article 206 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, un cop transcorregut el termini de dos mesos sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic. Si la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per a executar les obres de què es tracti, i en cap cas no és exigible sol·licitar llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona que hi està obligada.*

RESOLC:

Primer. Considerar provada la construcció de les següents obres il·legals promogudes i propietat de XEIMA EDIFICI SL, AMB CIF B1795461.

- Edificació entre la part posterior de la nau ubicada a la carretera Parcel·laria nº6-8 i la part posterior de la nau ubicada al carrer de la Tècnica nº7. Aquesta edificació s'ha construït en els patis interiors de cada parcel·la, dintre de l'espai lliure d'edificació. Aquesta edificació disposa d'una porta amb accés des de l'espai lliure de parcel·la ubicat a nord.
- Col·locació d'una tanca dintre de la parcel·la ubicada al carrer de la Tècnica 7, que separa l'espai lliure d'edificació de davant de la nau (amb accés des del carrer de la Tècnica) amb l'espai lliure d'edificació lateral (a nord).

SEGON. Desestimar les al·legacions presentades per la representació i defensa de XEIMA EDIFICI S.L, amb fonament a l'informe tècnic emès per l'arquitecta a

requeriment de l'instructor.

TERCER. Requerir XEIMA EDIFICI S.L, mitjançant la seva representació i defensa, perquè en el termini de dos mesos a comptar de la notificació de la present resolució:

1) Sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti a legalitzar, si al seu dret interessa, la part de l'edificació construïda il·legalment sobre la part posterior de les parcel·les amb accés des de la carretera de la Parcel·lària núm. 8 i de la Tècnica núm. 7, de superfície aproximada 230,66 m2. A tal efecte caldrà que presenti a l'Ajuntament:

- *Escriptura pública d'agrupació i coordinació de finca.*
- *Projecte tècnic visat d'execució de l'edificació, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar-se el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable».*

2). Sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti a enderrocar la part de l'edificació construïda sense llicència que ocupa la part posterior de la parcel·la amb accés des de la carretera de la Parcel·lària núm. 6 (il·legalitzable). A tal efecte caldrà que presenti a l'Ajuntament:

- *Projecte tècnic visat d'enderroc, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar-se el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable».*

3) Enretiri la tanca construïda il·legalment a la parcel·la 7 (il·legalitzable).

QUART. Informar XEIMA EDIFICI S.L que conforme allò establert en l'article 206 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, un cop transcorregut el termini de dos mesos sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic. Si la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per a executar les obres de què es tracti, i en cap cas no és exigible sol·licitar llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona que hi està obligada.

CINQUÈ.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.



Expedient: X2025000007 – Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [REDACTED] de les Preses”.

Assumpte: Assabentat d'obra (acte subjecta a comunicació prèvia)

DECRET

Antecedents:

1.- En data 14 de març de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025001007, VOLTAIC RENOVABLES SOCIEDAD LIMITADA, amb NIF B67878579 (en endavant VOLTAIC), en representació de [REDACTED], (en endavant EL PROMOTOR) presenta un projecte d'actuació específica per a una “Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 11,5Kwp al [REDACTED] de les Preses”, signat per [REDACTED]. Núm col·legiat 26.683 Enginyers Bcn (CETIB). El projecte inclou una memòria, un estudi d'impacte paisatgístic, estudis (arqueològic, d'agricultura, hidràulica, geològic), plànols i annexes.

2.- En data 17 de març de 2025 l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal informa favorablement la tramitació de l'expedient en considerar que el projecte s'ajusta al planejament i a la normativa urbanística aplicable.

3.- En data 8 de maig de 2025 la Junta de Govern Local, acorda:

“Primer.- Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes el projecte d'actuació específica d'una “Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 11,5Kwp al [REDACTED] de Les Preses”, signat per [REDACTED]. Núm col·legiat 26.683 Enginyers Bcn (CETIB).

Segon.- Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar els següents informes:

- *Departament de Cultura (sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat).*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació).*
- *Agència Catalana de l'Aigua (sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable).*
- *De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- *Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*
- *Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG).*

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat”

4.- El projecte d'actuació específica s'exposa al públic durant el termini d'un mes (BOPG 97. Núm. edicte 4356. Data 22-05-2025), al tauler d'edicte de l'Ajuntament, al propi Ajuntament i a la seva seu electrònica: <https://tinyurl.com/plaquesctrapinya>



5.- En data 13/05/2025 fent ús del tràmit específic habilitat (EACAT) es formula una única sol·licitud d'informes sectorials per a projectes en sòl no urbanitzable (Decret 64/2014, 13 de maig de 2014), amb el següent resultat:

- Informe del Departament de Cultura emès en data 10 de juny de 2025. L'actuació no suposa cap afectació al patrimoni cultural.
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data 13 de juny de 2025:
 - Pel que fa a l'Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic: L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (...).
 - Pel que fa als riscos geològics: La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics. Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.
- Informe dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en sentit favorable.
- Informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, emès en data 19 de juny de 2025, en sentit favorable amb les següents condicions:
 - La instal·lació s'ha de col·locar recolzant-se (seguint la directriu) del brançal existent que delimita l'hort, tal com consta al darrer projecte aportat.
 - Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.
 - Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) han de tenir una tonalitat fosca.
 - Els suports de formigó han d'anar pintats amb color RAL 8022.
 - Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consumen finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobre dimensionament amb aquesta finalitat.

6. - En data 3 de juny de 2025, VOLTAIC, en representació del PROMOTOR acompanya el PAE modificat, signat digitalment el dia 03.06.2025 per [REDACTED]



Segons informa la modificació respon a un requeriment dels tècnics del Parc Natural en una visita presencial efectuada en data 28 de maig de 2025. No altera el nombre d'elements a instal·lar, ni la seva posició, ni la seva superfície ni les seves característiques, tractant-se d'un ajust per facilitar-ne l'encaix paisatgístic.

7. – Durant el termini d'exposició pública, no es formulen al·legacions.

8.- Per Decret d'Alcaldia número 60/2025 de 8.08.2025, s'aprova amb caràcter previ el projecte d'actuació específica "Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 11,5Kwp al Mas Matabosch de les Preses". El mateix dia es trameta el total expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva.

9.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de novembre de 2025, resol:

"1.- Suspendre l'aprovació definitiva del projecte en sòl no urbanitzable PAE d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum (11,55 kWp) al [redacted], de Les Preses, formulat pel Sr.J.V.B i tramès per l'Ajuntament de les Preses, segons el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, fins que es doni compliment al que disposa l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 28 d'octubre de 2025 .

2.- Advertir a la persona interessada que, si transcorregut tres mesos des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord no ha presentat la documentació requerida, es produirà la caducitat de l'expedient, conforme el previst a l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada".

10.- En data 9.1.2026 amb registre d'entrada E2026000149, EL PROMOTOR presenta una proposta de modificació de l'emplaçament de la instal·lació fotovoltaica dins de la mateixa finca, però fora de l'àmbit de les zones inundables cartografiades, amb la finalitat de donar compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

11. – En data 15.1.2026 té entrada a l'Ajuntament un nou Informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, emès el mateix dia, favorable a la darrera proposta d'emplaçament formulada pel PROMOTOR, amb les següents condicions:

- La instal·lació s'ha de col·locar recolzant-se (seguint la directriu) del marge que delimita la feixa pel nord.
- Prèviament als treballs d'instal·lació caldrà un marcatge previ conjunt amb l'equip de gestió del Parc per tal d'ajustar correctament la posició dels captadors.
- Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.
- Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) han de tenir una tonalitat fosca.
- Els suports de formigó han d'anar pintats amb color RAL 8022.
- Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de



destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat. Qualsevol modificació de la instal·lació haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.

12.- En data 15.01.2026 es trasllada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la nova proposta d'emplaçament juntament amb l'informe favorable emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

13.- En data 30.01.2026 es trasllada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona un text refós del Projecte d'actuació específica (PAE) que inclou un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) i el Pressupost d'execució material, signat per JONATAN SIELVA (VOLTAIC).

14.- En data 30.10.2025 es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, que modifica l'apartat h de l'article 187 bis, del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que queda redactat de la manera següent:

«Article 187 bis. Actes subjectes a comunicació prèvia: «h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics i les instal·lacions d'eòlica d'autoconsum, en els termes que estableix l'article 9 bis.»

L'article 9 bis.» del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa:

«Article 9 bis. Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables, instal·lacions d'emmagatzematge mitjançant bateries, carregadors de vehicles elèctrics, generació de biogàs i la rehabilitació d'edificacions. 1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents: c) En sòl no urbanitzable, als espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica»

15.- En data 4.02.2026 l'arquitecta municipal informa que la instal·lació fotovoltaica projectada al [REDACTED] està situada dins del radi de 50 m respecte l'habitatge del [REDACTED].

16.- La modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) operada mitjançant Decret llei 22/2025, de 28 d'octubre, introduint un apartat «h) a l'article 187.bis, suposa un canvi radical del règim jurídic aplicable a l'aprovació dels projectes d'Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum que reuneixen els requisits establerts en l'article 9 bis. del TRLU, els quals ja no precisen d'un Projecte d'Actuació Específica, i queden subjectes al règim de comunicació prèvia.



17. - En data 5.02.2026 l'Ajuntament de les Preses comunica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que no essent necessària la seva intervenció per aprovar l'obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [REDACTED], deixin sense efecte la sol·licitud de PAE interessada

Descripció de la proposta.

L'àmbit d'actuació es situa al nord del nucli urbà i a la banda oest de la Carretera C-152, a l'alçada del polígon industrial del Pladavall, en una zona denominada [REDACTED], concretament a la parcel·la cadastral número [REDACTED] del terme municipal de les Preses. Actualment, a la finca, de 26.768 m², i accés des de la carretera GIV-5227 hi trobem un conjunt edificat del [REDACTED], amb una superfície construïda de 1.679 m², la qual 1.148 m² es destinen a habitatge, juntament amb 531 m² de magatzem, segons cadastre. Es motiva la proposta per reduir la dependència del subministrament elèctric provinent de la xarxa general, que generen les necessitats energètiques de la pròpia masia.

La proposta consisteix en una instal·lació de promoció privada de producció d'energia elèctrica d'origen solar, per a autoconsum. Es planteja una instal·lació de 21 mòduls fotovoltaics SUNPOWER SPR-P7-550-COM-S, orientats a sudoest (azimut 45°), amb 15° d'inclinació utilitzant suports Ennovabloc de formigó prefabricat i inversors de Fronius International models FRONIUS Symo GEN24 5.0 i FRONIUS Primo GEN24 6.0. Es considera una producció elèctrica de 16644 kWh/any, de la qual es preveu que serveixi pel consum propi directe. La instal·lació es planteja sobre el terreny, a aproximadament 40 metres del [REDACTED], amb una estructura de formigó prefabricada fonamentada sobre una planura de grava. Cada panell anirà col·locat horitzontalment sobre els suports i formaran una estructura de set fileres i tres columnes. La instal·lació no implica cap alteració topogràfica, si bé és necessari col·locar una capa de 3 centímetres de profunditat de grava sobre el terreny actual per absorbir l'aigua de la pluja i homogeneïtzar la zona. Sobre el terreny, es col·loca l'estructura simplement a pes. **Panells Solars** Els panells solars projectats són del fabricant Sunpower, gama SUNPOWER SPR-P7-550-COM-S. Es tracta de panells tecnològicament avançats amb una potència de 550W. Aquesta major potència permet instal·lar un nombre inferior de panells per arribar a la potència instal·lada desitjada. Gaudeixen a més a més dels millors acabats estètics d'entre totes les possibles opcions, aportant una millora visual considerable respecte qualsevol altra proposta. **Suports.** Els panells es col·locaran horitzontalment sobre l'estructura de formigó prefabricada amb els suports pertinents en orientació Sud- Oest (azimut 45°), i amb una inclinació de 15 graus. L'alçada màxima es de 68 cm respecte del sòl i estan col·locats el més a prop possible del sòl, aproximadament a 8 cms d'alçada. **Inversors.** La instal·lació constarà de dos inversors fotovoltaics FRONIUS Symo GEN24 5.0 i FRONIUS Primo GEN24 6.0 amb una potència total d'11 kW.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003 i publicada al DOGC de data 15 de març de 2004, així com al Pla



especial de la zona volcànica de la Garrotxa, aprovat per l'acord de Govern: GOV 161/2010 de 14 de setembre.

El cost estimat de les obres comunicades és de 10.438,626 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, **RESOLC:**

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC RENOVABLES SOCIEDAD LIMITADA, amb NIF B67878579, en representació del promotor [REDACTED], consistent en una "Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 11,5Kwp al [REDACTED] de les Preses". L'obra s'haurà d'ajustar a la proposta inclosa al Text refós del Projecte d'actuació específica d'una instal·lació Fotovoltaica d'autoconsum d'11,5 kWpic al [REDACTED], a les Preses (Girona), comprensiva de: Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).- Pressupost d'execució material, signada electrònicament per [REDACTED] (Voltaic), en data 28.01.2026. Així mateix l'obra s'haurà d'ajustar a l'informe emès en data 15.01.2026 per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, i concretament a les següents condicions:

- La instal·lació s'ha de col·locar recolzant-se (seguint la directriu) del marge que delimita la feixa pel nord.
- Prèviament als treballs d'instal·lació caldrà un marcatge previ conjunt amb l'equip de gestió del Parc per tal d'ajustar correctament la posició dels captadors.
- Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.
- Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) han de tenir una tonalitat fosca.
- Els suports de formigó han d'anar pintats amb color RAL 8022.
- Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat. Qualsevol modificació de la instal·lació haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al



contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, prèviament als treballs d'instal·lació caldrà un marcatge previ conjunt amb l'equip de gestió del Parc per tal d'ajustar correctament la posició dels captadors. Consensuat aquest marcatge previ, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de 3 mesos a comptar de la notificació del present assabentat, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de 165,52 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.



Vuitè.- Notificar-ho a l'interessat i a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Novè.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim
Alcalde.

Signat electrònicament.

Expedient: X2026000136

Assumpte: Assabentat de pas de la cursa RUN4CANCER pel Parc de Pedra Tosca el dia 8 de febrer de 2026.

DECRET

Antecedents:

En data 30 de gener de 2026, amb registre d'entrada E2026000373, [REDACTED], en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA, amb NIF G17808098, comunica que el diumenge 8 de febrer de 2025 organitzen la cursa RUN4CANCER i que un tram de la ruta se situa al Parc de Pedra Tosca, motiu pel qual sol·licita la corresponent autorització de pas.

Deixar constància que el proper dia 8 de febrer 2026 no hi ha prevista cap activitat al municipi de les Preses que dificulti o impedeixi la celebració de l'esmentada cursa.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat de pas - el proper dia 8 de febrer de 2026, per la zona del Parc de Pedra Tosca de les Preses-, de la cursa RUN4CANCER organitzada per la FUNDACIÓ PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA, amb NIF G17808098, en commemoració del Dia Internacional del Càncer.

Segon.- Deixar constància que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Tercer.- Traslladar els acords adoptats al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Quart.- Notificar-ho a la FUNDACIÓ ONCOLLIGA GIRONA.

Albert Danés Casalprim
Alcalde.