



DECRET D'ALCALDIA

D'acord amb els articles 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 41.4 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, és competència de l'Alcalde convocar i presidir les sessions del Ple, de la Junta de Govern Local i de qualsevol altre òrgan municipal quan així s'estableixi per una disposició legal o reglamentària.

Per això, i en ús de les atribucions que em són pròpies,

DECRETO

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 29 d'abril de 2026 a les 18:30 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Denegació d'una llicència d'obres per a la reforma d'un cobert situat a la [REDACTED]
- 6.- Assabentat d'obres de reforma del bar el Caliu (carrer Puigsacalm 1).
- 7.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació de malles (finestrals campanar església)
- 8.- Adquisició d'un rentaplats per l'escola bressol El Rajolet.
- 9.- Adquisició d'un rentagots per a la piscina municipal.
- 10.- Aprovació del padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2026.
- 11.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries".
- 12.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries"
- 13.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries"
- 14.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries"
- 15.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries"
- 16.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries".
- 17.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries".

- 18.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries".
- 19.- Aprovació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2026).
- 20.- Aprovació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2026).
- 21.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Eco DGT.
- 22.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ZERO DGT.
- 23.- Atorgament d'una subvenció en favor del Club Tennis Taula Olot pel 2026.
- 24.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, anualitat 2026.
- 25.- Atorgament d'una subvenció en favor de Càritas Diocesana de Girona (anualitat 2026).
- 26.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a inversions municipals en cementiris, anualitat 2026.
- 27.- Sol·licitud de participació al "Programa per famílies" (Pm09 del Catàleg de serveis de Dipsalut) per a l'Escola la Bòbila, curs 2026-2027.
- 28.- Punts d'urgència.
- 29.- Precs i preguntes.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

Expedient: X2026000547

Assumpte: Delegació de funcions de l'alcalde al Segon Tinent d'Acalde.

DECRET

Albert Danés Casalprim, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb el que disposa l'art. 47 del Reglament d'organització, funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals (ROFRJ), correspon als Tinents d'Alcalde substituir en la totalitat de les seves funcions i per l'ordre de nomenament a l'Alcalde, en els casos d'absència d'aquest.

Atès que des de les 17:00 hores del dia 30 d'abril de 2026 fins a les 24:00 hores del dia de 3 de maig de 2026, estaré fora del Municipi per motius personals, la qual cosa impedirà que pugui exercir les funcions de l'Alcaldia.

Atès que la Primera Tinent d'Alcalde ha manifestat la impossibilitat de substituir-me en les funcions d'alcaldia durant el temps que estaré fora del municipi.

RESOLC:

Primer.- Delegar en el Segon Tinent d'Alcalde de la Corporació, FERRAN PAGÈS ROQUER, l'exercici de la totalitat de les funcions que corresponen a l'Alcaldia, des de les 17:00 hores del dia 30 d'abril de 2026 fins a les 24:00 hores del dia de 3 de maig de 2026.

Segon.- Notificar aquest acord a FERRAN PAGÈS ROQUER i publicar-lo al tauler d'edictes municipal i al BOP de Girona.

Tercer.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 44.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim.
Alcalde.

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Expedient: X2026000510

Assumpte: Avançament de la paga extraordinària de Juny a la treballadora amb DNI.....441Y

DECRET

En data 23 d'abril amb registre d'entrada núm. E2026001634, la treballadora amb DNI:...441Y, ha sol·licitat, motivadament, un avançament de la paga extraordinària del mes de juny del present any 2026.

FONAMENTS JURÍDICS:

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (art. 53.1.i).
Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local (art. 21.1.h).

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de juny de 2026, per un import de 600,00 €, a la treballadora amb NIF 441Y.

SEGON- Deixar constància que aquest avançament no generarà interès.

TERCER- Deixar constància que qualsevol canvi que comportés la interrupció o el cessament de la prestació laboral, facultarà l'Ajuntament o l'Empris municipal aquest cas, per retenir qualsevol import degut a la treballadora, fins a cobrir la quantitat avançada.

QUART- Notificar el present acord a la sol·licitant, al departament de comptabilitat per tal que procedixin al seu abonament i comptabilització i a la gestoria PERMAR.

CINQUÈ - Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local i al Ple de la Corporació en la propera sessió.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Expedient núm.: X2026000474

Assumpte: Llicència d'ocupació temporal de la Plaça de l'Artiga Bonica per a la celebració d'un aniversari.

DECRET

Decret d'Alcaldia per autoritzar la ocupació de la Plaça de l'Artiga Bonica per celebrar-hi un aniversari.

Antecedents:

En data 16 d'abril de 2026 amb registre d'entrada E2026001531, [REDACTED], sol·licita una autorització per a celebrar un aniversari el dia 25 d'abril de 2026 a la Plaça de l'Artiga Bonica i permís per instal·lar una "Food truck".

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai pel dia sol·licitat.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Estimar parcialment la sol·licitud formulada per [REDACTED], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a celebrar un aniversari a la Plaça de l'Artiga Bonica el dia 25 d'abril de 2026 de 09:00h a 22:00h.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Comunicar a [REDACTED] que l'autorització per a instal·lar una "Food truck" a la via pública queda supeditada a que el titular de l'activitat i el vehicle compleixin els requisits legals exigibles (alta de l'activitat, carnet de manipulador d'aliments, homologació del vehicle, ITV, registre sanitari, assegurança, seguretat -extintors, instal·lació de gas homologada..). En aquest sentit caldrà que el titular de la "Food truck" presenti una declaració responsable conforme compleix tots els requisits necessaris per exercir l'activitat abans de la celebració de l'esdeveniment.

Tercer.- Comunicar a [REDACTED] que considerant que la cessió del referit espai i material ho és amb una finalitat d'interès social, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a [REDACTED] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Signat electrònicament,

Expedient núm.: X2026000163
Assumpte: Aprovació de pagament d'una factura.

DECRET

Antecedents:

Primer.- En data 16 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local va resoldre adjudicar a RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ SL, amb NIF núm. B17483447, el contracte menor d'obra per a l'adequació de les campanes del campanar de les Preses per al seu toc manual, per preu 9.723,34 €, més 2.041,90 €, en concepte d'IVA, en total 11.765,24 €, essent les actuacions a executar les compreses en el pressupost n°: 262076, lliurat en data 20 de febrer de 2026.

Segon.- En data 21 d'abril de 2026 RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ SL ha emès la factura núm. 80 d'import 2.803,34 EUR, més 588,70 EUR en concepte d'IVA, en total 3.392,04 EUR, per raó de l'adjudicació indicada, la qual comprèn les següents actuacions prèvies necessàries per a poder executar l'encàrrec en la seva totalitat:

- Jou per Campana 1, de 18 Kg de pes, construït amb fusta d'iroko, contrapesat i equilibrat, amb coixinets i plaques, per fer brandar 180° i assentar la campana.
1 unitat 1.070,00 EUR 1.070,00 EUR
- Jou per Campana 2, de 36 kg de pes, construït amb fusta d'iroko, contrapesat i equilibrat, amb coixinets i plaques, per fer brandar 180° i assentar la campana.
1 unitat 1.233,34 EUR 1.233,34 EUR
- Braç-palanca metàl·lica, instal·lada en el jou, amb corda per estirar i fer vogar la campana. 2 unitats 250,00 EUR 500,00 EUR

La factura ha estat conformada i consta la corresponent consignació pressupostària.

D'acord amb aquests antecedents, resolc:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la factura núm. 80 d'import 2.803,34 EUR, més 588,70 EUR en concepte d'IVA, en total 3.392,04 EUR, emesa per per RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ SL per raó de l'adjudicació al seu favor del contracte menor d'obra per a l'adequació de les campanes del campanar de les Preses, acordada per la Junta de Govern Local en data 16 d'abril de 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 (3360.63200 PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS CAMPANARS DE LES PRESES).

Segon.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ S.L. (B17483447), d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Tercer.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització,



Ajuntament de
Les Preses

funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

DECRET D'ALCALDIA

D'acord amb els articles 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 41.4 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, és competència de l'Alcalde convocar i presidir les sessions del Ple, de la Junta de Govern Local i de qualsevol altre òrgan municipal quan així s'estableixi per una disposició legal o reglamentària.

Per això, i en ús de les atribucions que em són pròpies,

DECRETO

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 31 de juliol de 2024 a les 18:30 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Assabentat d'obres de reforma a la cuina i en un bany de l'habitatge ubicat a la [REDACTED].
- 5.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural per assajos del Cor Infantil La Vall.
- 6.- Aprovació d'un conveni amb el Consell Comarcal de la Garrotxa per a transferència dels fons destinats al programa "Temps per cures", anualitat 2026.
- 7.- Contractació de la redacció i edició del llibre de la faràndula de les Preses, titulat "El llac Negre".
- 8.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis: Manteniment de la piscina municipal
- 9.- Sol·licitud d'una subvenció al Dipsalut per al finançament del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) corresponent als 2026-2027.
- 10.- Devolució - per baixa definitiva – de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2025).
- 11.- Punts d'urgència.
- 12.- Precs i preguntes.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

Expedient: X2026000356

Assumpte: Sol·licitud d'assessorament per a la millora de la competitivitat territorial a la Diputació de Girona.

DECRET

Antecedents:

1. L'article 36.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atorga competència a les diputacions en matèria d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, especialment als de menys capacitat econòmica i de gestió. Igualment, l'article 36.1 d reconeix com a competència la cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social i en la planificació en el territori provincial, d'acord amb les competències de les altres administracions públiques en aquest àmbit.
2. La Diputació de Girona, a través del servei de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local, té com a línia d'actuació prioritària la col·laboració en projectes relacionats amb el foment de l'ocupació i el desenvolupament econòmic integral i equilibrat dels municipis del seu àmbit territorial.
3. En aquest context, el servei de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Girona considera adient posar a disposició de diferents entitats una relació de serveis per ajudar a aconseguir els objectius esmentats anteriorment.
4. Amb l'objectiu d'obtenir una diagnosi i una proposta de desenvolupament en matèria de promoció econòmica, l'Ajuntament de les Preses està interessat en sol·licitar el servei d'Assessorament tècnic per a la millora de la competitivitat territorial (Annex 2).

D'acord amb aquests antecedents i essent competent aquesta alcaldia per a resoldre la sol·licitud formulada en aplicació de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

Primer.- Sol·licitar el servei d'Assessorament tècnic per a la millora de la competitivitat territorial (Annex 2) al servei de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Girona per a la millora de la competitivitat territorial (Annex 2).

Segon.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Signat electrònicament,

DECRET

Expedient núm.: X2025000977

DESNONAMENT ADMINISTRATIU DE LA NAU 3 DEL CENTRE D'EMPRESSES.

Interessat: [REDACTED]

Imposició d'una 2^a multa coercitiva.

ÚNIC.- Vist l'informe proposta emesa per l'instructor del present procediment que reproduïda diu:

Expedient núm.: X2025000977

DESNONAMENT ADMINISTRATIU DE LA NAU 3 DEL CENTRE D'EMPRESSES.

Interessat: [REDACTED]

Informe proposta imposició 2^a multa coercitiva.

Rafael Berga Vayreda, secretari accidental de l'Ajuntament de les Preses, instructor designat en l'expedient administratiu de resolució, per impagament del cànon, de la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 3, ubicada al Centre d'Empreses, atorgada a [REDACTED], a la vista dels antecedents de fet i fonaments de dret que a continuació s'exposen, emeto el següent INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

ANTECEDENTS:

PRIMER – Seguit el corresponent expedient de desnonament administratiu en data 29 de gener de 2026 la Junta de Govern va acordar:

“Primer – Declarar resolta i extingida per l'impagament del cànon i l'impagament de la taxa de recollida de deixalles; i pel venciment del termini concedit (31.12.2025), la llicència d'ocupació temporal concedida a [REDACTED], per a l'ús privatiu de la nau 3 ubicada al Centre d'Empreses,

Segon- Aprovar el desnonament administratiu de la nau 3 ubicada al Centre d'Empreses, ocupada per [REDACTED].

Tercer. Notificar a [REDACTED] el desnonament administratiu acordat i requerir-lo perquè procedeixi a desocupar el bé immoble en el termini de vuit dies naturals des de la notificació, fent-li saber que en cas de no complir el requeriment es procedirà a l'execució forçosa per part d'aquesta Administració.

Quart. Facultar a l'Alcaldia perquè subscrigui els documents que siguin necessaris per a l'execució dels acords precedents.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- Iniciar la via de constrenyiment contra el deutor pel deute econòmic contret amb la corporació, que actualment importa la quantitat de 5.168,00 € pels conceptes de preu públic i arbitris (escombraries) impagats en relació a la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 3, ubicada al Centre d'Empreses”.

Finalitzat el termini de vuit dies naturals conferit a [REDACTED] per al desallotjament de la nau, no el va dur a terme.

SEGON.- *En data 12 de febrer de 2026, la Junta de Govern va acordar:*

“Primer. Requerir a [REDACTED], perquè procedeixi a desallotjar la nau 3 del Centre d'Empreses, advertint-lo que en cas contrari es procedirà al desnonament per l'Ajuntament en el termini dels cinc dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució o en el seu defecte, en el termini dels cinc dies hàbils següents al seu refús.

Segon. Advertir que, de no atendre el requeriment, el llançament el durà a terme l'Entitat Local el cinquè dia hàbil següent a la notificació d'aquesta resolució o en el seu defecte, el cinquè dia hàbil següent al seu refús. Arribat el dia si la persona ocupant no ha procedit al lliurament del bé, que el desallotjament es porti a efecte per l'Entitat Local amb els seus propis mitjans.

Tercer. Advertir que seran de compte de la persona ocupant les despeses que s'originin com a conseqüència del desallotjament.

Quart. Sol·licitar la pertinent autorització judicial, en cas que resulti necessària”.

TERCER.- *En data 3 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026000821, [REDACTED], va recórrer en reposició el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses.*

QUART.- *En data de 5 de març de 2026, la Junta de Govern va resoldre el recurs de reposició, en el sentit següent:*

“Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per [REDACTED] amb NIE [REDACTED], contra el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses, mantenint en tots els seus extrems l'acord adoptat per la JUNTA DE GOVERN LOCAL, el dia 12 de febrer de 2026.

Segon.- Imposar al recurrent multes coercitives de fins a un 5% del valor dels béns ocupats, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin”.



CINQUÈ.- Notificat l'acord de desestimació del recurs i arribat el dia de desallotjament, en data 5 març de 2026, [REDACTED] es va negar permetre l'accés a la nau i es va oposar al desallotjament, motiu pel qual l'Ajuntament es va veure obligat a demanar la corresponent autorització judicial d'accés a la nau 3 del Centre d'Empreses a efectes de procedir al llançament acordat.

SISÈ. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000025 de 18.03.2026, notificat a [REDACTED] el dia 25.03.2026 es va resoldre:

“Primer. Imposar a [REDACTED], una primera multa coercitiva d'import 2.598,54 € equivalent a un 2,5% per 100 del valor del bé ocupat (nau 3 del Centre d'Empreses).

Segon. Seguir imposant a [REDACTED] successives multes coercitives de fins a un 5% del valor del bé ocupat, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.

Tercer. Comunicar a [REDACTED], que l'efectiu desallotjament del bé s'entendrà pràcticat quan faci entrega formal de la nau, posant a disposició de l'Ajuntament la clau (i còpies), les instal·lacions i els espais utilitzats en perfecte estat de manteniment i ús.

Quart. Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin”.

SETÈ.- Havent transcorregut més de 8 dies des de la notificació del Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000025 de 18.03.2026, [REDACTED], no ha procedit al desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses i en conseqüència es proposa la imposició d'una segona multa coercitiva d'import 3.118,25 € equivalent a un tres per 100 del valor del bé ocupat (nau 3 del Centre d'Empreses), taxada en 103.941,71 euros, segons informe de valoració emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals.

El motiu d'incrementar la quantia respecte la primer multa coercitiva es justifica per l'actitud persistent en el temps de [REDACTED] de seguir ocupant el bé malgrat no disposar de cap títol que el legítimi.

Així mateix es proposa seguir imposant successives multes coercitives de fins a un 5% del valor del bé ocupat, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.

FONAMENTS DE DRET

1. PERSONA OBLIGADA I LLOC D'EXECUCIÓ

La persona obligada a desocupar l'immoble és en [REDACTED], amb NIE [REDACTED].

La seva adreça coneguda, a més de la nau ocupada, és d'acord amb el conveni signat, carrer [REDACTED]).

El lloc d'execució és la NAU 3 del Centre d'Empreses, número registral 1539, Les Preses, del Registre de la Propietat d'Olot, i amb referència cadastral: 5667501EG5656N0001HE.

2. LEGITIMACIÓ PER A LA IMPOSICIÓ DE MULTES COERCITIVES.

D'acord amb l'article 59 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, per a l'exercici de la potestat de desnonament serà necessària la prèvia declaració d'extinció o caducitat del títol.

Consta a l'expedient administratiu que l'Ajuntament ha extingit el títol habilitant, s'ha notificat a l'interessat en temps i forma, i els acords de desallotjament adoptats son fermes i definitius, de conformitat amb la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques ("LPAC").

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 59 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, si el tenidor no atén el requeriment, es procedeix tal com preveu el capítol V del títol VI de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Per al llançament es pot sol·licitar l'auxili de les forces i els cossos de seguretat, o imposar multes coercitives de fins a un cinc per 100 del valor dels béns ocupats, reiterades per períodes de vuit dies fins que es produeixi el desallotjament.

D'acord amb l'article 103.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, quan així ho autoritzin les lleis, i en la forma i la quantia que aquestes determinin, les administracions públiques poden imposar, per a l'execució de determinats actes, multes coercitives, reiterades per lapsos de temps que siguin suficients per complir el que s'ha ordenat, en els supòsits següents:

- a) Actes personalíssims en què no escaigui la compulsió directa sobre la persona de l'obligat.
- b) Actes en què, tot i que la compulsió és procedent, l'Administració no la considera convenient.
- c) Actes l'execució dels quals pot ser encarregada per l'obligat a una altra persona.

2. La multa coercitiva és independent de les sancions que es puguin imposar per aquest caràcter i compatible amb aquestes.

De conformitat amb els fets i fonaments de dret exposats, emeto la següent proposta de resolució:



Ajuntament de
Les Preses

PRIMER. Imposar a [REDACTED], una segona multa coercitiva d'import 3.118,25 € equivalent a un tres per 100 del valor del bé ocupat (nau 3 del Centre d'Empreses), taxada en 103.941,71 euros.

SEGON. Seguir imposant a [REDACTED] successives multes coercitives de fins a un cinc per cent del valor del bé ocupat, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.

TERCER. Comunicar a [REDACTED], que l'efectiu desallotjament del bé s'entendrà practicat quan faci entrega formal de la nau, posant a disposició de l'Ajuntament la clau (i còpies), les instal·lacions i els espais utilitzats en perfecte estat de manteniment i ús.

QUART. Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

RESOLC:

PRIMER. Imposar a [REDACTED], una segona multa coercitiva d'import 3.118,25 € equivalent a un tres per 100 del valor del bé ocupat (nau 3 del Centre d'Empreses), taxada en 103.941,71 euros.

SEGON. Seguir imposant a [REDACTED] successives multes coercitives de fins a un cinc per cent del valor del bé ocupat, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.

TERCER. Comunicar a [REDACTED], que l'efectiu desallotjament del bé s'entendrà practicat quan faci entrega formal de la nau, posant a disposició de l'Ajuntament la clau (i còpies), les instal·lacions i els espais utilitzats en perfecte estat de manteniment i ús.

QUART. Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Expedient: X2026000379

LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA: Connexió a la xarxa general d'aigua

DECRET

En data 31 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026001174, Construccions Sala-les Preses SLU, amb NIF núm. B17320581, sol·licita una llicència urbanística d'obres per a la connexió d'aigua general al comptador de l'habitatge situat a la carretera [REDACTED] municipi de les Preses (la connexió es realitza pel carrer Orquídia).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les actuacions a realitzar.
- Plànol d'emplaçament

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 31 de març de 2026

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 31 de març de 2026

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (vorera) i privat (habitatge situat a la carretera de Santa Coloma núm.40).

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 697,80 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.

D'acord amb això exposat, **RESOLC:**

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a Construccions Sala-les Preses SLU, amb NIF núm. B17320581, per a la connexió d'aigua general al comptador de l'habitatge situat a la carretera de [REDACTED] del municipi de les Preses (la connexió es realitza pel carrer Orquídia). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació



presentada per l'interessat, i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i d'una setmana per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.



6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de 40,93 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Vuitè.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Novè. - Notificar-ho a la interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Albert Danés Casalprim
Alcalde.



Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Aprovat per la JGL de data:

Expedient: X2026000322

Assumpte: Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per donar cobertura a la selecció nacional de futbol d'Azerbayan.

DECRET

Antecedents:

1.- En data 18 de març de 2026, amb registre d'entrada núm. E2026001020, [REDACTED], en representació de ROYALVERD – BLOOM SPORT, NIF B21734017, exposa que la selecció nacional de futbol d'Azerbayan durà a terme una estada d'entrenaments a la zona i per aquest motiu demana poder utilitzar el camp de futbol de les Preses els dies 9 i 10 d'abril de les 10h a les 12h. També demana poder fer ús d'un dels camps municipals de gespa artificial, el dia 11 d'abril de les 18:00h a les 20:00h.

El "Camp de futbol de les Preses" està disponible els dies 9 i 10 d'abril en horari de 10h a 12h. No hi ha disponible cap camp de gespa artificial el dissabte 11 d'abril, en horari de 18:00h a 20:00h.

Fonaments de dret:

Els articles 57.1 i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'article 94.1 i 3 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats resolc:

Primer.- Autoritzar a ROYALVERD – BLOOM SPORT, NIF B21734017, a fer ús del camp de futbol de les Preses els dies 9 i 10 d'abril de les 10:00h a les 12:00h.

Segon – A l'objecte de promocionar el futbol femení, bonificar al 100% la quota per a la utilització del camp municipal de futbol.

Tercer.- Comunicar a ROYALVERD – BLOOM SPORT, que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que faciliti l'accés als diferents espais.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució a ROYALVERD – BLOOM SPORT, al Club de Futbol de les Preses, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Novè.- Donar-ne compte al ple en la primera sessió ordinària que es convoqui, per al seu coneixement, en compliment del que determina l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització,



Ajuntament de
Les Preses

funcionament i règim jurídic de les entitats locals, als efectes que preveu l'article 52.1.a del TRLMiRL, de Catalunya, aprovat per RD 2/2003, de 28 d'abril.

Albert Danés Casalprim.
Alcalde.

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.