

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA  
31 DE JULIOL DE 2025**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2025000015  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 31 de juliol de 2025  
Hora d'inici: 17:30 h  
Hora de fi: 19:08 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, alcalde  
Laia Figueras Tortras, regidora  
Ferran Pagès Roquer, regidor  
Estel Muntada Pujiula, regidora

**Amb veu i sense vot:**

Laura Ramírez Gómez, regidora.  
Adrià Plana Casas, regidor (assistència telemàtica).

**Secretari.**

Rafael Berga Vayreda

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació de despeses
- 6.- Llicència urbanística d'obra per a la millora de l'envolvent tèrmica de la [...].
- 7.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat al carrer dels Teixos [...].
- 8.- Assabentat d'una obra de reforma d'un bany i la cuina de l'habitatge situat al carrer [...].
- 9.- Comunicació al cadastre de no titularitat de la finca [...]
- 10.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala polivalent en favor del Consell Comarcal de la Garrotxa amb motiu del Forum Jove, el dia 19 de setembre de 2025.
- 11.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca en favor de la Fundació Impulsa, el dia 27 de setembre de 2025.
- 12.- Llicència d'ocupació temporal d'ús de la pista poliesportiva per a la celebració d'un dinar.
- 13.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'un control d'accés electrònic per als nous vestidors de Bosc de Tosca.
- 14.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra reforma i adequació de la instal·lació elèctrica de la cuina del bar de la piscina municipal.

- 15.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis: Assessorament i valoració de finques rústiques.
- 16.- Adjudicació d'un contracte d'obra. Pavimentació camí de Can Massot
- 17.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 18.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 19.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 20.- Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 21.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2025).
- 22.- Aprovació de nova liquidació en concepte d'IAE 2025
- 23.- Bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa d'escombraries per família monoparental especial.
- 24.- Sol·licitud d'una subvenció per a municipis de fins a 2.000 habitants per al suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes 2025.
- 25.- Sol·licitud d'una subvenció en el marc de la convocatòria de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES), any 2025.
- 26.- Subvenció en favor del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca per a l'any 2025.
- 27.- Subvenció a favor de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb per a l'any 2025.
- 28.- Subvenció extraordinària en favor del Centre Cultural de les Preses per al finançament de diverses activitats.
- 29.- Punts d'urgència.
- 29.1.- Modificació d'una autorització a favor de RESTARTS STUDIO, SL per dur a terme un rotatge publicitari al Parc de Pedra Tosca.
- 30.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2025, de 17 de juliol, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2025, de 17 de juliol.

### **2.0.- Despatx oficial.**

Dació de compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 17 de juliol (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

**E2025002796 DE 17/07/2025** – Subvenció de la Diputació de Girona a l'Ajuntament de les Preses. Línia de suport a projectes esportius singulars a les comarques gironines. Activitat subvencionada: Internacional Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu». Import atorgat 5.000,00 €. A justificar 26.882,48 €.

**E2025002800 de 17/07/2025** – Resolució, provinent de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, acordant aprovar tècnicament el projecte "Variant de les Preses i d'Olot. S'obre un procés d'Audiència Pública. La data de presentació d'al·legacions finalitza el 30 de setembre.

**E2025002815 de 18/07/2025** – Mobilitat elèctrica: Resolució de la Directora General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, acceptant la proposta de modificació de l'ajut concedit (es permet l'adquisició d'un segon vehicle comercial lleuger tipus monovolum o furgoneta en substitució d'un Pick-Up elèctric tipus MAXUS).

**E2025002832 de 21/07/2025** – Mobilitat elèctrica: Resolució del Secretari de Transició Ecològica, per la qual s'amplia el termini per justificar la subvenció concedida per a l'adquisició d'un segon vehicle comercial lleuger tipus monovolum o furgoneta en substitució d'un Pick-Up elèctric tipus MAXUS. Es fixa com a nova data límit per a l'execució de les actuacions el 30 d'octubre de 2025, i la justificació el 14 de novembre de 2025.

**E2025002835 de 21/07/2025** – La Direcció General d'Administració Local informa que el dia 21 de juliol de 2025, s'ha publicat al DOGC la RESOLUCIÓ PRE/2757/2025, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva als municipis i entitats municipals descentralitzades de fins a dos mil habitants per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes per a l'exercici 2025. (ref. BDNS 846229). El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 22 de juliol i finalitzarà el 21 d'agost, inclòs.

**E2025002836 de 21/07/2025** - [...] presenta el projecte IMPULSA+45, una iniciativa d'innovació social que utilitza eines d'intel·ligència artificial per facilitar l'adaptació digital, enfortir l'autoestima i impulsar la inserció laboral de persones adultes en situació de canvi, vulnerabilitat o desconexió tecnològica. Demana poder explicar el projecte.

**E2025002838 de 22/07/2025** – L'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental (OTAA) comunica l'obertura del període de consultes establert a l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, referent al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada del següent projecte: "*Projecte gestió excedent terres variant Olot i Les Preses NG-02083 TM: Olot – Les Preses (Garrotxa)*". El termini per fer arribar consideracions és de dies. L'enllaç a la documentació és el següent:

<http://dtes.gencat.cat/portalAA/AppJava/consultaProjectesParticipacio.do?reqCode=ini>  
[ci](#)

**E2025002866 de 25/07/2025** – Petició de la plataforma Salvem les Valls interessant s'incorpori en l'ordre del dia del ple, una moció dirigida al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya a l'objecte, que s'estudii i monitoritzi el nivell de l'aqüífer i altres paràmetres hidro-geològics del sector on s'ha de construir el túnel de Verntallat i l'aturada preventiva de tots els tràmits administratius relatius al projecte variant de les Preses.

**E2025002879 de 28/07/2025** – L'oficina del cens electoral, informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi de les Preses a data 01-06-2025, és de 1506 (persones inscrites al cens electoral majors d'edat)

**E2025002909 de 29/07/2025** – Trasllet de l'acord de ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 23 de juliol de 2025, pel qual s'aprova l'adhesió al Pacte Nacional per a la Salut Mental de Catalunya i s'adopta com a marc de referència estratègic per al desenvolupament de les polítiques locals de salut mental i benestar emocional.

**E2025002928 de 29/07/2025** – Trasllet de l'acord de ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 23 de juliol de 2025, pel qual s'accepta l'encàrrec de gestió sol·licitat pels ajuntaments de la Vall d'en Bas, Vall de Bianya, les Preses, Sant Joan les Fonts, Santa Pau i Olot per a la redacció del Pla Integral de Sanejament del Sistema d'Olot.

**E2025002948 de 31/07/2025** – Resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 29 de juliol de 2025 corresponent a la convocatòria per a actuacions municipals per nevades, any 2025 - Adquisició i distribució de potassa. Import de la subvenció 1.231,08 €. A justificar 1.606,88 €.

**Altres:** S'han presentat 7 sol·licituds de participació al procés selectiu d'una plaça vacant d'oficial polivalent.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.<sup>1</sup>**

**19 de juliol de 2025.** L'alcalde assisteix a un acte de lliurament de medalles al mèrit als voluntaris de Protecció Civil a les Planes d'Hostoles, conjuntament amb l'alcaldesa de Montcada, qui va atorgar la Creu al Mèrit a tots els voluntaris del municipi gironí que van participar en l'operatiu relacionat amb la DANA. En el mateix acte, l'alcalde de les Planes, Marc Puig, va fer entrega a l'alcaldesa d'una distinció en reconeixement a l'operatiu logístic desenvolupat en el marc de l'Operació Montcada.

**21 de juliol de 2025.** L'alcalde i la regidora Laia Figueras es desplacen a l'Ajuntament de la Vall d'en Bas per reunir-se amb l'alcalde Lluís Amat, la regidora Magda Roca i el director dels Serveis Territorials d'Educació, Miquel Marcè, amb qui van tractar assumptes relatius a l'Institut- Escola de la Vall i les Preses.

---

<sup>1</sup> Font i redacció: Mateu Batallé Canal (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol).

**22 de juliol de 2025.** L'alcalde i la regidora Laia Figueras es reuneixen amb [...] per parlar del projecte d'instal·lació de plaques solars a l'edifici municipal on hi ha el restaurant "Quinze Ous".

**23 de juliol de 2025.** L'alcalde assisteix al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. A la tarda participa al ple ordinari del Consell Comarcal.

**24 de juliol de 2025.** L'alcalde visita les obres que s'estan executant als vestidors del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, assistit de l'arquitecta directora de les obres [...], i del tècnic de l'empresa Encofrats Cros.

El mateix dia es reuneix amb [...], propietari d'un terreny ubicat a la zona del Caprabo de les Preses, interessant en saber com l'afectaran les obres de la variant de les Preses.

**25 de juliol de 2025.** L'alcalde i tècnics de SIGMA participen en un reportatge elaborat per Olot Televisió, on s'expliquen mesures preventives contra el mosquit tigre.

Al vespre, l'alcalde assisteix a la 18a edició del festival "D'aquí estant veig una estrella – Cançons i tonades tradicionals a Riudaura", organitzat per l'Ajuntament de Riudaura.

**30 de juliol de 2025.** L'alcalde assisteix a un dinar a la piscina municipal amb membres del col·lectiu de minusvàlids físics associats MIFAS delegació GARROTXA.

#### **4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.**

L'Alcalde ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2025, de data 19 de juny de 2025:** Decret anul·lat (duplicat i lliurat erròniament).
- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2025, de data 2 de juliol de 2025:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 3 de juliol de 2025, a les 10:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 52/2025, de data 16 de juliol de 2025:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 17 de juliol de 2025, a les 17:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 53/2025 de data 25 de juliol de 2025:** Finalització convencional d'una reclamació patrimonial per caiguda a la via pública.
- **Decret d'Alcaldia núm. 54/2025 de data 25 de juliol de 2025:** Convocatòria de sessió ordinària de Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 30 de juliol de 2025, a les 19:00h.

I es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.** - Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núm. 50 a 54 corresponents a l'any 2025.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X20250001098) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2025/15) que suma la quantitat de **228.541,59 euros** (dos-cents vint-i-vuit mil cinc-cents quaranta-un euros amb cinquanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

**Segon.**- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- Llicència urbanística d'obra per a la millora de l'envolvent tèrmica de la [...].**

En data 15 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000168, [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la rehabilitació energètica del [...] del municipi de les Preses. Amb la sol·licitud s'acompanya de la següent documentació:

- Pressupost lliurat per l'empresa constructora SANSASU, S.L
- Document d'acceptació de residus lliurat en data 10.01.2025 per Abocador Controlat Runes Olot, S.L.

En dates 23 d'Abril de 2025, amb registre d'entrada E2025001588 i 13 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001896, [...] presenta documentació complementària, consistent en:

- Memòria de Rehabilitació energètica en edificis existents (per sol·licitud subvenció PREE5000), signada pel tècnic [...] en data 19/07/2025.
- Plànols de detalls constructius lliurats pel tècnic [...]
- Justificació alçades interiors i regularització escala
- Ubicació Unitat Exterior aerotèrmia.
- Pressupost Instal·lacions lliurat per l'empresa Fluids Instal·lacions i reparacions
- Mostra de color de façana SATE

#### DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA SEGONS PROJECTE:

L'actuació preveu la millora en l'eficiència energètica del [...] mitjançant l'aïllament de l'envolupant (façanes, coberta i paviments) i la millora de les instal·lacions (calefacció, producció d'ACS i ventilació).

Pel que fa a la façana, es preveu el seu revestiment per l'exterior amb 12cm de poliestirè expandit (EPS) i posteriorment l'execució d'una capa d'acabat de revestiment continu de color terrós, Y108010 o Y108505.

Pel que fa a la coberta, es preveu la retirada de les teules, l'execució d'un revestiment mitjançant panells de XPS, la creació d'una cambra ventilada mitjançant un doble rastrellat i l'execució de remats i, de nou, la recol·locació de les teules existents com a cobertores i teules noves amb galze a les canals.

Pel que fa al paviment entre els espais habitables i els no habitables, es preveu el seu revestiment per l'exterior amb 12cm de poliestirè expandit (EPS) i posteriorment l'execució d'una capa d'acabat de revestiment continu.

Pel que fa a la instal·lació de calefacció i producció d'ACS, es preveu la substitució de la caldera de gasoil i els radiadors per una caldera d'aerotèrmia i terra radiant.

Complementàriament es preveu que es retirin els paviments existents i la capa base abans d'executar el terra radiant. La màquina exterior anirà situada a la façana sud, a nivell de la planta semi-sotterrani per sota el nivell del camí.

Pel que fa a la instal·lació de ventilació, es preveu la instal·lació d'un recuperador de calor. No es preveu la instal·lació de cap xemeneia ni sortida de ventilació.

Les superfícies d'actuació són segons pressupost: Coberta inclinada: 50m<sup>2</sup>, Paviments: 172,65m<sup>2</sup> i façanes 203,56m<sup>2</sup>.

S'indica un total de residus de la construcció de 10,40T.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, en data 19.05.2025, condicionat al contingut de l'informe a emetre per la Junta de Protecció del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Consta informe favorable signat en data 11.07.2025 per [...] Arquitecte del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i Joan Pijoan Coromina Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb les següents condicions:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *El color de la façana s'haurà de determinar en coordinació amb l'equip de gestió del Parc Natural i els serveis tècnics de l'Ajuntament, en base a proves de color fetes in situ sobre el parament a revestir.*
- *La màquina exterior de la bomba de calor s'haurà d'integrar en la façana, incorporant-hi un enllistonat, una xapa perforada d'acer, o pintant-la de color fosc.*
- *Caldrà consensuar-ne el disseny amb l'equip de gestió del Parc Natural. Caldrà que el promotor comuniqui l'inici de les obres a l'equip de gestió del Parc Natural als efectes de poder organitzar el corresponent seguiment.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 31.07.2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, qualificació "Reserva Natural Volcànica. Zona de Pla Especial del Bosc de Tosca (clau 11.1). La masia es troba en la clau 3 (Edificacions existents amb autorització o sense), del Catàleg de Masies i Cases Rurals de Les Preses. Fitxa E 3.1. La masia es troba dintre del sector transversal del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa /PE del Parc de Tosca. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 160.603,23 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a [...], per a la rehabilitació energètica del [...], ubicada al [...] del municipi de les Preses la qual s'haurà d'ajustar a la documentació que s'acompanya amb la sol·licitud i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions especials de la present llicència d'obra, són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- *El color de la façana s'haurà de determinar en coordinació amb l'equip de gestió del Parc Natural i els serveis tècnics de l'Ajuntament, en base a proves de color fetes in situ sobre el parament a revestir.*
- *La màquina exterior de la bomba de calor s'haurà d'integrar en la façana, incorporant-hi un enllistonat, una xapa perforada d'acer, o pintant-la de color fosc.*
- *Caldrà consensuar-ne el disseny amb l'equip de gestió del Parc Natural. Caldrà que el promotor comuniqui l'inici de les obres a l'equip de gestió del Parc Natural als efectes de poder organitzar el corresponent seguiment.*

**1Setè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**8-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **5.043,10 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat al [...].**

En data 17 de Juny de 2025, amb registre d'entrada E2025002372, [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat al [...] del municipi de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic de construcció d'un habitatge plurifamiliar aïllat, signat per l'arquitecte [...] amb núm. de col·legiat 52982/6 COAC, signat en data 14 de Juny de 2025. (Inclou Memòria Descriptiva, Compliment CTE, Pressupost, Amidaments, Estudi de gestió de residus, i Plànols)
- Fitxa estadística d'edificació i habitatge

En data 6 de Juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002635, [...], presenta nova documentació (modificativa) consistent en:

- Memòria
- Plànols

En data 17 de Juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002807, [...], presenta nova documentació (definitiva) consistent en:

- Projecte bàsic de construcció d'un habitatge plurifamiliar aïllat, signat per l'arquitecte [...] amb núm. de col·legiat 52982/6 COAC, signat en data 14 de Juliol de 2025. (Inclou Memòria Descriptiva, Compliment CTE, Pressupost, Amidaments, Estudi de gestió de residus, i Plànols)
- Plànols signats en data 14 de juliol de 2025.
- Document d'acceptació de residus amb segell i signatura d'Abocador Controlat de Runes Olot, S.L.
- Fitxa estadística edificació i habitatge
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

**Descripció:** Es proposa la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat tenint en compte la configuració de la parcel·la. L'edifici disposa d'un espai tipus porxo i dos garatges a la planta baixa i dos habitatges a la planta primera. Els dos habitatges de la planta primera consten d'un estar-menjador-cuina, dos banys i tres dormitoris; un d'ells tipus suite, rentador i una terrassa accessible des de l'estar-menjador-cuina. La coberta es preveu sigui inclinada de teula àrab. La superfície total construïda de l'edifici és de 523,23m<sup>2</sup>. Amb 112,92 m<sup>2</sup> per cada habitatge. La superfície total construïda de les terrasses és de 173,32m<sup>2</sup>.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal, en funcions d'arquitecta municipal, emès en data 21 de juliol de 2025, amb les següents conclusions:

- Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional, ha d'incloure la manifestació del tècnic redactor indicant que desenvolupa el projecte bàsic sobre el qual s'ha emès aquest informe.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa signat i visat
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres signat i visat

- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres signat i visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal

En data 25 de juliol, amb registre d'entrada E2025002868 es rep informe favorable en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, en considerar els serveis tècnics de Consell Comarcal de la Garrotxa que el projecte bàsic avaluat és suficient. En l'informe es deixa constància que una vegada executada l'obra caldrà sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació adjuntant com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 29 de juliol de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona en Densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 182.271,62 €. als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a [...], per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat al [...] del municipi de les Preses. L'obra a construir s'haurà d'ajustar al projecte bàsic de construcció d'un habitatge plurifamiliar aïllat, signat en data 14 de Juliol de 2025 per l'arquitecte [...] amb núm. de col·legiat 52982/6 COAC (Inclou Memòria Descriptiva, Compliment CTE, Pressupost, Amidaments, Estudi de gestió de residus, i Plànols) i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions especials de la present llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional, ha d'incloure la manifestació del tècnic redactor indicant que desenvolupa el projecte bàsic sobre el qual s'ha atorgat la present llicència.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa signat i visat
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres signat i visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres signat i visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal

**Setè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'escoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaría municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de 5.693,15 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- Assabentat d'una obra de reforma d'un bany i la cuina de l'habitatge situat al [...].**

En data 9 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002677, [...], comunica una obra consistent en reforma un bany i la cuina de l'habitatge situat al [...] del municipi de les Preses. La correspondència cadastral de la finca és la [...].

Amb la comunicació acompanya el pressupost núm. 2025013 lliurat en data 07/07/2025 per "*Teixidó Desenvolupament de Projectes de Construcció*" amb una descripció detallada de les actuacions a realitzar. La proposta planteja la reforma de la cuina i el bany, sense modificar-ne la distribució.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 30 de juliol de 2025, indicant que es tracta d'obres de conservació i millora. No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica. L'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Segons el planejament vigent la finca té el règim urbanístic de sòl urbà, zona de densificació urbana (Clau 6.1).

El cost estimat de les obres comunicades és de 3.940,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per [...], consistent en reformar un bany i la cuina de l'habitatge situat al [...] del municipi de les Preses amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat (pressupost núm. 2025013 lliurat en data 07/07/2025 per "*Teixidó Desenvolupament de Projectes de Construcció*").

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que duguin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per començar les obres és de tres mesos i d'un any més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **178,20 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.0.- Sol·licitud a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, d'incoació d'un procés de regularització de titularitat cadastral en relació a la finca [...] (camí).  
Trasllat de l'acord als veïns confrontants.**

**Antecedents:**

**Primer.-** En data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004025, [...] en representació de [...] exposa i demana:



Ajuntament de  
**Les Preses**

*“que la família de [...], en concret la seva mare [...], és titular de la finca registral [...] coneguda com “[...]”, la qual confronta amb el camí que serveix per accedir a la seva propietat amb referència cadastral [...]. Respecte a aquesta finca, interessa se li faciliti fitxa de l'inventari de béns on queda grafiada i descrita. En cas de no existir en l'inventari de béns, justificació i acreditació de la titularitat per part de l'Ajuntament de les Preses amb còpia de l'expedient administratiu que així ho reculli”.*

En data 21 de març de 2025 es dona resposta a la sol·licitud formulada i es notifica a l'interessat l'informe emès pel secretari accidental de la corporació que reproduït, diu:

*“Dels antecedents al meu càrrec i de les consultes efectuades a l'administrativa que gestiona les relacions amb el cadastre i els serveis tècnics municipals resulta:*

- *L'Ajuntament de les Preses no té aprovat formalment un inventari actualitzat de béns.*
- *Efectuada consulta a la seu electrònica del cadastre resulta que l'Ajuntament de les Preses figura des de l'any 2003, com a titular (dret de propietat) del 100% de la parcel·la amb referència cadastral [...], la qual es descriu com una via de comunicació (en endavant camí) de domini públic.*
- *L'any 2002 el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària va procedir a una revisió del cadastre de rústica del municipi de les Preses, essent probable que la immatriculació de la titularitat del camí en favor de l'Ajuntament derivi d'aquesta revisió, si bé no s'ha localitzat documentació municipal que insti a aquesta immatriculació al seu favor.*
- *No s'ha localitzat cap expedient administratiu que justifiqui el caràcter públic d'aquest camí ni la titularitat cadastral en favor de l'Ajuntament.*
- *Segons és de veure del plànol d'emplaçament corresponent a l'expedient de llicència d'obra núm. 35/1985, per a la construcció de dos habitatges aparellats, promogut per [...] aquest camí es descriu com a: “camino y acceso común (hermanos [...])”.*
- *Segons és de veure del plànol de situació corresponent a l'expedient de llicència d'obra núm. 11/1986, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, promogut per [...] aquest camí es descriu com a: “pas comú”.*

**Segon.-** En data 12 de juny de 2025 amb registre d'entrada E2025002328 l'interessat demana:

*“Que, a la vista de l'informe del secretari interventor de l'Ajuntament del qual se'ns va donar trasllat el dia 17/03/25 (NRS 2025/424), interessem: - Certificat cadastral històric amb els titulars de la finca cadastral [...]. - Justificació document amb el corresponent acord del camí de titularitat del camí. - En el cas que no es pugui acreditar la titularitat per part de l'Ajuntament, s'iniciï un expedient de desafecció amb retorn de la titularitat als nostres clients”.*

**Tercer.-** En data 19 de juny de 2025, després de constatar que l'Ajuntament no disposa de documentació acreditativa de la titularitat cadastral de la finca [...] anterior a l'any 2023, la Junta de Govern Local (JGL) acorda:

*“Primer. Lliurar a l'interessat un plànol de l'any 1983, en el qual la referida finca no apareix,*

*Segon.- Inhibir-se de la sol·licitud de retorn de la titularitat cadastral interessada, per manca de competència material.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Tercer.- Traslladar l'acord adoptat a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona a l'objecte que iniciï el procés de regularització cadastral que correspongui.*

*Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.”*

**Quart.-** En data 20/06/2025 es trasllada el referit acord a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona i al representant de [...].

**Cinquè.-** En data 23/07/2025 es rep comunicació de la Gerència Territorial del Cadastre que reproduïda textualment diu:

*“Procedimiento: Informes particulares  
Expediente: 25334130.97/25 Documento: 05567027  
Identificación del bien Inmueble  
Referencia Catastral: [...]  
Localización: Paraje CAMI  
LES PRESES (GIRONA)*

*En respuesta a su escrito de fecha 20/06/2025, en que informa a esta Gerencia del Catastro que la finca de referencia catastral [...] que tiene como titular catastral al Ayuntamiento de Les Preses y que un particular la reclama, se le comunica que, efectivamente, ese camino no existía ni en el catastro de implantación pero tampoco en el catastro intermedio.*

*No disponemos de las fotografías de renovación del municipio, pero podría ser que fue en ese momento cuando se modificó, tal como dice el ayuntamiento.*

*Parece ser un camino de acceso a unas viviendas que hay por la zona, pero en el catastro de implantación no existía.*

*Lo que pasa es que la zona se ha modificado y se han agrupado unas fincas, que después se han dividido y el camino queda en medio.*

*Se adjuntan las fotografías del catastro de implantación y del catastro intermedio (polux).*

*En caso que el ayuntamiento considere que la finca no es suya, se debería presentar una nueva solicitud al respecto”.*

D'acord amb aquests antecedents i atès que l'Ajuntament no considera de la seva titularitat la finca cadastral [...] (camí), que permet l'accés a les parcel·les [...] i [...] del polígon [...] de rústica del municipi de les Preses, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Comunicar a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona que la finca cadastral [...] (camí), de superfície gràfica 890 m<sup>2</sup>, que permet l'accés a les parcel·les [...] i [...] del polígon [...] de rústica del municipi de les Preses, no és de titularitat de l'Ajuntament de les Preses.

**Segon.-** Sol·licitar de manera expressa a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona la incoació del corresponent procediment de regularització de titularitat cadastral en relació a la indicada finca [...] (camí),

**Tercer.-** Notificar-ho als titulars de les parcel·les que confronten amb l'indicat camí, (polígon [...], parcel·les [...], [...] i [...]), amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Polivalent en favor del Consell Comarcal de la Garrotxa amb motiu del Forum Jove, el dia 19 de setembre de 2025.**

**Antecedents:**

En data 28 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002889, [...], tècnica de joventut del Consell Comarcal de la Garrotxa, NIF P6700007E, comunica que per a l'elaboració del nou Pla Local de Joventut 2025-2030 de les Preses i per a la diagnosi de la realitat juvenil, es durà a terme un Fòrum Jove que consistirà en una trobada amb les persones joves del poble amb un dinàmica i un berenar. Per aquest motiu sol·licita poder usar la Sala Polivalent (local sobre el Bar la Plaça) el divendres 19 de setembre de 2025 de les 18:30h a les 21:00h. També demana poder disposar de taules i cadires per a unes 20 persones i un altaveu.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i les hores indicats.

**Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Consell Comarcal de la Garrotxa, amb NIF P6700007E, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Polivalent, ubicada a l'edifici de l'Ajuntament, a sobre del Bar la Plaça, a l'objecte de dur a terme el Fòrum Jove, el divendres 19 de setembre de 2025 de les 18:30h a les 21:00h.

**Segon.-** Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa, que l'ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Tercer.-** Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que considerant que la cessió del referit espai, té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. [...]) amb l'antelació suficient per tal que gestioni l'entrega de l'espai i els materials sol·licitats.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

**Setè.-** Notificar-ho al Consell Comarcal amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **11.0.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca en favor de la Fundació Impulsa, el dia 27 de setembre de 2025.**

### **Antecedents:**

En data 15 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002753 [...], tècnica de la Fundació IMPULSA, NIF G66542697 (en endavant IMPULSA), comunica que el dia 27 de setembre de 2025 de 9:00 h a 13:00 h, volen fer un acte d'inici de curs (activitat sense ànim de lucre - acte cultural, educatiu i social) en el qual assistiran joves de la Garrotxa amb els que treballen, juntament amb els seus mentors i mentores, motiu pel qual demana poder fer ús del local social de Bosc de Tosca. Es preveu que a l'acte hi participin un màxim de 25 persones i demana el següent material:

- 4 o 5 Taules
- 25 cadires (plegables o bé que es puguin posar i treure)
- Connexió a internet
- Ordinador
- Altaveu i micròfon.
- Accés als lavabos.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per IMPULSA, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local social de Bosc de Tosca, a l'objecte de dur a terme l'inici de curs amb la participació dels joves, mentors i les mentores de la Garrotxa, el dissabte 27 de setembre de 2025, de les 9h a les 13h.

**Segon.-** Comunicar a IMPULSA, que l'ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Tercer.-** Comunicar a IMPULSA que considerant que la cessió del referit espai, té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar a IMPULSA que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar a IMPULSA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. [...]) amb l'antelació suficient per tal que gestioni l'entrega de l'espai i els materials sol·licitats.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Llicència d'ocupació temporal d'ús de la pista poliesportiva per a la celebració d'un dinar.**

### **Antecedents:**

En data 31 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002952, [...], en representació d'ATMA, SLU (càmping Natura), NIF B17650524, comunica que com cada any, a final de temporada, té previst celebrar un dinar per als seus clients, que enguany es preveu celebrar el dia 6 de setembre de 2025. I sol·licita poder fer ús de la pista poliesportiva (només si plou) des de les 9h a les 18h. També demana taules i cadires per a l'esdeveniment.

Deixar constància que no hi ha cap activitat prevista el dia 6 de setembre de 2025 que impedeixi la cessió de l'equipament municipal.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència.

L'ordenança reguladora de sorolls i les vibracions del terme municipal de les Preses (BOP de Girona núm. 24 de 3 de febrer de 2017).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, aquesta Alcaldia resol:

**Primer.-** Autoritzar ATMA, SLU (càmping Natura), NIF B17650524, representat per [...], perquè pugui fer ús de la pista poliesportiva de les Preses, amb destí a la celebració d'un dinar per als clients del càmping, el dia 6 de setembre de 2025, entre les 9h i les 18h.

**Segon.-** Comunicar a ATMA, SLU, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Tercer.-** Comunicar a ATMA, SLU (càmping Natura), que considerant que la cessió del referit espai per a la celebració d'un dinar té una finalitat d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Tercer.-** Comunicar a ATMA, SLU (càmping Natura), que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Quart.-** Comunicar a ATMA, SLU (càmping Natura), que haurà de posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que li faci entrega i coordini la cessió de les taules i cadires necessàries.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.0.- Adjudicació d'un contracte menor per al subministrament i la instal·lació d'un control d'accés electrònic a les noves instal·lacions esportives de Bosc de Tosca.**

**Necessitat a satisfer:** L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació d'un control d'accés per al nous vestidors de Bosc de Tosca.

#### **Característiques del contracte:**

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP):

Contracte mixt de subministrament i obra.	
Objecte del contracte: Subministrament i instal·lació d'un control d'accés electrònic per als nous vestidors de Bosc de Tosca	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 42961100-1 Sistema de control d'accés	
Valor estimat del contracte: 1.777,77 euros	IVA: 21%
Preu: 2.151,10 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): Duració no superior a 1 mes ni objecte de pròrroga	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que <b>no s'està alterant l'objecte del contracte</b> per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3420.63900 "HUB TURISME ESPORTIU BOSCA DE TOSCA" del pressupost municipal vigent.	

#### **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte** (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

En data 10 d'agost de 2023 l'Ajuntament de les Preses va sol·licitar una subvenció al *Consejo Superior de Deportes* en el marc de la convocatòria d'ajudes a les entitats públiques titulars d'infraestructures per a la millora i optimització d'instal·lacions i espais esportius que fomentin el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), per dur a terme les següents actuacions:

- Actuació 1: Adequació de vestuaris i espai polivalent
- Actuació 2: Digitalització de l'accés als espais (Control d'accés)
- Actuació 3: Adequació de camins

En data 7 de novembre de 2024 el *Consejo Superior de Deportes* va atorgar una subvenció a favor de l'Ajuntament de les Preses per import de 360.272,61 euros per dur a terme les actuacions esmentades.

L'actuació 1 va seguir el corresponent procés de licitació resultant-ne adjudicatari l'empresa CROS ENCOFRATS SLU. Pel que fa a l'actuació 3, s'ha iniciat la licitació en data 3 de juliol de 2025.

L'actuació 2 té com a objectiu millorar la digitalització de les activitats esportives i turístiques. Preveu el desenvolupament i ús d'una solució digital de control d'accés i reserva d'espais basada en l'ús de telèfons mòbils. Aquesta solució permetrà a les persones visitants i a les residents locals accedir fàcilment a les instal·lacions. A més d'optimitzar l'accés als recursos i facilitar la pràctica d'activitats esportives, aquesta eina digital oferirà un nou canal de comunicació en línia a través del qual es podran difondre les activitats i atraure nous visitants.

Actualment l'Ajuntament de les Preses ja disposa d'una aplicació (l'App "Ajuntament de les Preses" disponible per Android i iOS) que permet l'obertura electrònica de portes (Centre d'Empreses) i reserva d'accés als espais (Pista poliesportiva i pista de

tenis/frontó) a través del telèfon mòbil. Aquesta aplicació està subministrada i mantinguda per l'empresa KOMPINI TECHNOLOGIES, SL. Considerant d'interès tenir un sistema homogeni al municipi s'ha demanat un pressupost a KOMPINI TECHNOLOGIES, SL per al subministrament i instal·lació de tres nous punts de control d'accés amb el següent resultat:

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
KOMPINI TECHNOLOGIES, SL (control d'accés amb Bluetooth)	1.777,77 €

#### **Actuacions previstes:**

La proposta planteja la instal·lació, configuració i muntatge de 3 receptors de control d'accés a través del telèfon mòbil operats des de l'App "Ajuntament de les Preses".

#### **Proposta d'adjudicació:**

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a KOMPINI TECHNOLOGIES, SL, amb NIF núm. B67298166, el contracte menor per al subministrament i instal·lació de 3 controls d'accés Bluetooth a les noves instal·lacions esportives de Bosc de Tosca, per import 1.777,77 €, més 373,33, corresponent al 21% d'IVA, en total 2.151,10 €, en els termes previstos en el pressupost 250591 de data 04/07/2025.

**Segon.-** Notificar-ho a KOMPINI TECHNOLOGIES, SL, amb indicació dels recursos que procedixin.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra per a la reforma i adequació de la instal·lació elèctrica de la cuina del bar de la piscina municipal.**

**Necessitat a satisfer:** L'objecte del contracte consisteix en reformar la instal·lació elèctrica de la cuina del bar de la piscina municipal.

#### **Característiques del contracte:**

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte d'obra	
Objecte del contracte: Reforma de la instal·lació elèctrica de la cuina del bar de la piscina municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics	

Valor estimat del contracte: 2.773,30 euros	IVA: 21%
Preu: 3.355,69 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): Duració no superior a 1 mes ni objecte de pròrroga	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que <b>no s'està alterant l'objecte del contracte</b> per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3420.63204 "MILLORES PISCINA MUNICIPAL" del pressupost municipal vigent.	

#### **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):**

La instal·lació elèctrica de la zona del bar de la piscina municipal, i més concretament la instal·lació elèctrica de la cuina del bar, és antiga i està desfasada. Les fases elèctriques es troben desnivellades, fet que provoca que sovint saltin els diferencials. A banda hi ha elements de la instal·lació que ja no funcionen i/o estan deteriorats, la qual cosa perjudica la seguretat de l'equipament.

#### **Actuacions previstes:**

Es preveuen les actuacions següents:

- Ampliar el subquadre elèctric de la cuina. Canviar els automàtics i el diferencial.
- Modificar i separar línies, afegir bases d'endolls.
- Canviar mecanismes trencats i pantalla led.
- Canviar acumulador d'aigua calenta.

D'acord amb aquests antecedents i considerant necessària l'obra, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a Electricitat Albert Fajula S.L., amb NIF núm. B17843400, el contracte menor d'obra per a la reforma i l'adequació de la instal·lació elèctrica de la cuina del bar de la piscina municipal, per preu 2.773,30 euros, més 582,39 € corresponent al 21% d'IVA, en total 3.355,69 €.

**Segon.-** Notificar-ho a Electricitat Albert Fajula S.L., amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.0.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis: Assessorament i valoració de finques rústiques en ordre a una eventual compra/permuta.**

La Junta de Govern Local reunida en sessió de 19 de juny de 2025 va resoldre sol·licitar una subvenció al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari, anualitat 2025-2026, pel màxim import possible (Expedient núm. X2025001003).

Com a antecedent a tenir en compte la declaració del parc de pedra tosca com a Bé Cultural d'Interès Local i l'interès de l'Ajuntament de les Preses de preservar, mantenir i ampliar aquest espai i el seu paisatge únic, conformat per camins, parets seques, artigues i cabanes.

D'acord amb aquests antecedents, havent sorgit l'oportunitat d'adquirir (en compra o permuta) finques ubicades al parc de pedra tosca i no disposant l'Ajuntament de personal tècnic habilitat per a taxar-les, s'ha contactat amb l'empresa especialitzada Consultoria Tècnica Agrària, S.L. la qual ha emès els següents pressupostos diferenciats:

- Pressupost lliurat el dia 23 de juliol de 2025, lliurat en concepte de taxació del valor de les finques cadastrals [...], per preu 1.110,00 €, més 233,10 € corresponent al 21% d'IVA, en total 1.343,10 €.
- Pressupost lliurat el dia 23 de juliol de 2025, destinat a assessorar i valorar en ordre a una eventual permuta de les finques cadastrals [...], per preu 350,00 € més 73,50 € corresponent al 21% d'IVA, en total 423,50 €

D'acord amb aquests antecedents, considerant imprescindible taxar les finques indicades, en ordre a una eventual adquisició i/o permuta, i no disposant l'Ajuntament de personal tècnic habilitat per a fer aquesta taxació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a Consultoria Tècnica Agrària, S.L. amb NIF B17448069, el contracte d'assessorament i valoració de les finques cadastrals rústiques [...], per preu 1.110,00 €, més 233,10 € corresponent al 21% d'IVA, **en total 1.343,10 €**, i de les finques cadastrals [...], per preu 350,00 € més 73,50 € corresponent al 21% d'IVA, **en total 423,50 €**.

**Segon.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.0.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra. Pavimentació del camí de Can Massot**

**Necessitat a satisfer:** L'objecte del contracte consisteix en l'obra de pavimentació del camí de Can Massot al municipi de les Preses.

#### **Característiques del contracte:**

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Pavimentació Camí de Can Massot.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45233251-3 "Treballs de repavimentació"	

Valor estimat del contracte: 12.116,43 euros	IVA: 21%
Preu: 14.660,88 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que <b>no s'està alterant l'objecte del contracte</b> per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 1532.21000 "Conservació de vies públiques" del pressupost municipal vigent.	

#### **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):**

El camí de Can Massot dona accés a un grup reduït d'habitatges. Es tracta d'un camí pavimentat que a banda d'alguns pedaços no ha sigut mai correctament arranjat. Darrerament genera força problemes d'aigües als veïns del camí.

Per altra banda, s'estan executant les obres de millora de l'asfalt de la carretera de Sant Miquel del Corb i la Quintana, ubicades a les rodalies del camí de Can Massot. Aquesta obra l'executa l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, per compte del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Aprofitant que AGLOMERATS GIRONA SA disposa de la maquinària a la zona, es planteja l'arranjament d'aquest camí com a actuació de caràcter urgent i per aprofitar els recursos disponibles, amb l'estalvi important que suposa no haver de traslladar de manera expressa la maquinària, la qual ja es troba a tocar del camí de Can Massot.

#### **Actuacions previstes:**

Es preveuen les actuacions referides al pressupost núm. 25, de data 17/07/2025:

- Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica termoadherent modificada amb polímers, tipus C60BP4 TER o C60BP3 TER, amb una dotació d'0,8 kg/m<sup>2</sup>, inclòs neteja del ferm (292,50 euros).
- Mescla bituminosa contínua en calent, fabricada a temperatura normal, tipus AC 16 surf 50/70 D, amb granulat porfíric i betum asfàltic de penetració, col·locada a l'obra amb una compactació del 98% de l'assaig Marshall. Totalment acabada (9.100,00 euros).
- Jornada de fresatge i regularització de pendents, inclosa neteja. Fins a 1000 m<sup>2</sup>. Inclou retirada de fresat a distància inferior a 5 km (750,00 euros).
- Anivellament de tapes existents en rasant de futura calçada amb morter d'altres prestacions. Totalment acabat (580,00 euros).

#### **Proposta d'adjudicació:**

D'acord amb aquests antecedents, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a Aglomerats Girona SA, amb NIF A17207168, el contracte menor d'obra de pavimentació del [...], per preu 12.116,43 euros, més 2.544,45 € corresponent

al 21% d'IVA, en total 14.660,88 euros. Les obres a executar son les contemplades en el pressupost núm. 25, de data 17/07/2025.

**Segon.-** Notificar-ho a Aglomerats Girona SA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

#### **Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 8 de juliol de 2025 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual [...] accepta pura i simplement l'herència de la seves mare [...] i s'adjudica el ple domini de la finca ubicada a la [...] i garatge annex, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **35,51 euros**.

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2516000035	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	35,51 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>35,51 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **35,51 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**18.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència i pagament de legítima, atorgada el dia 17 de juliol de 2025 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual [...] accepta pura i simplement l'herència del seu espòs [...] i s'adjudica el ple domini de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **18,87 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2516000036	[...]	[...]	95%	100% PLE DOMINI	18,87 €
<b>TOTAL:</b>					<b>18,87 €</b>

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **18,87 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].**

#### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència, atorgada el dia 14 de juliol de 2025 davant el notari amb residència a Girona, [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual [...] accepten l'herència de [...] i s'adjudiquen el 30% i el 70% respectivament del ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **582,91 euros**.

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2516000037	[...]	[...]	30% PLE DOMINI	182,07 €
2516000038	[...]	[...]	70% PLE DOMINI	400,84 €
<b>TOTAL:</b>				<b>582,91 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **582,91 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**20.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

#### **Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 23 de juliol de 2025 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual [...] accepta pura i simplement l'herència del seu espòs [...] i s'adjudica el 20% de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **77,81 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2516000039	[...]	[...]	20% PLE DOMINI	77,81 €
<b>TOTAL:</b>				<b>77,81 €</b>

#### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **77,81 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**21.0.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2025).**

#### Antecedents:

**1.-** De les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) ubicats al Parc de Pedra Tosca, corresponents al primer semestre de 2025, en resulten les següents dades:



Ajuntament de  
**Les Preses**

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) 31/12/2024	LECTURA (m3) 30/06/2025	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A1	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A2	Pol. 1 Parc. 29	74,734	75,245	0,511	0,87 €
A3	Pol. 1 Parc. 36	28,030	28,030	0,000	- €
A4	Pol. 1 Parc. 25	51,943	51,943	0,000	- €
A5	Pol. 25 Parc. 149	70,488	73,350	2,862	4,89 €
A6	Pol. 2 Parc. 24	181,100	182,000	0,900	1,54 €
A7	Pol. 2 Parc. 10	461,420	470,800	9,380	16,04 €
A8	Pol. 1 Parc. 10	421,050	428,725	7,675	13,12 €
A9	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	179,785	180,874	1,089	1,86 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	252,025	268,000	15,975	27,32 €
A12	Pol. 1 Parc. 5-7	2581,398	2606,100	24,702	42,24 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	133,850	134,730	0,880	1,50 €
A16	Pol. 25 Parc. 60	298,615	322,227	23,612	40,38 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,132	0,169	0,037	0,06 €
A18	Pol. 2 Parc. 119	178,090	243,600	65,510	112,02 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	347,105	371,445	24,340	41,62 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	305,360	315,860	10,500	17,96 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	2154,614	2200,935	46,321	79,21 €
A22	Pol. 25 Parc. 69	68,932	100,995	32,063	54,83 €
				<b>TOTAL</b>	<b>455,47 €</b>
				<b>EXEMPT</b>	<b>5,84 €</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>449,63 €</b>

2. - Els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

#### Fonaments de dret:

*Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al parc de pedra tosca.*

#### Article 2 - Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.

#### Article 3 - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de les artigues del Parc de Pedra Tosca diferents dels propietaris de les finques, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

#### **Article 5 – Bonificacions**

1. S'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import sigui igual o inferior als 3,00 euros per semestre.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions corresponents al 1r semestre de 2025, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, per un import total de **449,63 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **22.0.- Aprovació d'una nova liquidació en concepte d'IAE 2025.**

##### **Antecedents:**

1.- En data 30 i 31 de juliol de 2025 l'Agència Tributària ha comunicat la procedència de lliurar noves liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques (en endavant IAE), motivades per les següents altes d'activitats:

DATA D'ALTA	EPÍGRAF	NIF	SUBJECTE PASSIU
27/06/2025	6194	B08104994	KLINGELE EMBALAJES IBERIA SL

##### **Fonaments de dret:**

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la següent liquidació d'IAE elaborada per l'Àrea de gestió tributària d'aquest Ajuntament a partir de les dades facilitades per l'Agència Tributària:

N. LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
2510000006	6194	KLINGELE EMBALAJES IBERIA SL	2025	<b>674,80€</b>

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a KLINGELE EMBALAJES IBERIA SL amb indicació dels recursos que procedeixin i el termini per al pagament de la liquidació aprovada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **23.0.- Bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa d'escombraries per família monoparental especial.**

**1.-** En data 10 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002703[...], sol·licita una bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a la [...] baixos de les Preses, amb referència cadastral [...]. Amb la sol·licitud acompanya el certificat del títol de Família monoparental expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. [...], de categoria especial, vàlid fins al dia 04/07/2027.

Deixar constància que [...], figura al cadastre com a titular del dret de propietat del referit immoble amb referència cadastral [...], en el qual, a part, consta empadronada.

**2.-** En data 27 de febrer de 2025, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2025 i en data 17 de març de 2025, es va publicar al BOP, l'edicte d'exposició pública del padró de bens immobles d'urbana i rústica, i cobrament en període de pagament voluntari.

**3.-** En data 24 d'abril de 2025, la Junta de Govern local va aprovar el padró de la taxa d'arbitris corresponent a l'exercici 2025. Com a conseqüència d'aquesta aprovació l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha emès el següent rebut al cobrament.

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA		IMPORT
2506003631	ESCOBRARIES 2025	[...]		173,13€
	ENTRADA DE VEHICLES 2025	[...]		5,79€
			<b>TOTAL</b>	<b>178,92€</b>

D'acord amb això exposat i els fonaments legals d'aplicació l'Àrea de Gestió tributària d'aquest Ajuntament, proposa fer una devolució del 30% (51,94€), en concepte de taxa d'escombraries 2025 i aplicar la bonificació de l'impost de Bens Immobles, en relació a l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb efectes a partir del proper exercici 2026.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

**1.-** L'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

#### **"Article 6 - Bonificacions**



Ajuntament de  
**Les Preses**

4.- *En el cas famílies que tinguin reconeguda la condició de nombrosa a la data de meritament de l'impost s'aplicarà una bonificació del 10%, per les famílies reconegudes a la categoria general, i del 15% en les de categoria especial, de conformitat amb les categories de família nombrosa establertes a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Les famílies monoparentals s'equiparan a les famílies nombroses respecte a les bonificacions esmentades. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des.*"

9.- *Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.*

2.- L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

#### **"Article 8 - Bonificacions**

a) *Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment.*"

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per [...], i aplicar una **bonificació del 15%** sobre l'impost de Bens Immobles, en relació a l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb referència cadastral [...], amb efectes a partir del proper exercici 2026 atès que la sol·licitud de bonificació s'ha presentat una vegada la liquidació corresponent a l'exercici 2025, ja ha adquirit fermesa.

**Segon.-** Estimar sol·licitud formulada per [...], i aplicar una **bonificació del un 30%** sobre la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a la [...] baixos de les Preses, amb referència cadastral [...], amb efectes per **l'exercici 2025**, atès que la sol·licitud de bonificació s'ha presentat dintre del període de pagament en voluntària, el qual finalitza el dia 8 de setembre de 2025.

**Tercer.-** Aprovar la devolució de 51,94 € (30%), corresponent a la taxa d'escombraries, del present exercici 2025.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que per tal de seguir gaudint de la bonificació de l'impost i de la taxa en exercicis posteriors al 04/07/2027, caldrà que renovi i justifiqui davant d'aquest Ajuntament, el Títol de Família Monoparental expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania.

**Sisè.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**24.0.- Sol·licitud d'una subvenció per a municipis de fins a 2.000 habitants per al suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes 2025.**

**Antecedents:**

Vista l'Ordre PRE/91/2025, de 14 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva als municipis i entitats municipals descentralitzades de fins a dos mil habitants per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes, publicada al DOGC núm. 9437 de 19/06/2025.

Vista la Resolució PRE/2757/2025, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva als municipis i entitats municipals descentralitzades de fins a dos mil habitants per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes per a l'exercici 2025 (ref. BDNS 846229), publicada al DOGC núm. 9458 de 21/07/2025.

Vist que l'objecte dels ajuts és finançar les despeses de suport tècnic i jurídic per a actuacions puntuals que afavoreixin l'equilibri territorial i la capacitat econòmica dels ens locals amb menys de 2.000 habitants.

Vist que les actuacions subvencionades s'han d'executar en el període comprès entre l'1 de juny de 2025 i el 31 de desembre de 2026 i que el termini d'execució no és prorrogable.

Vist que la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2025 va adjudicar a [...], el contracte corresponent a la redacció del projecte constructiu per a la reforma del carrer Sant Sebastià en l'àmbit de la capella de Sant Sebastià, per preu 14.700,00 euros, més IVA.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 19 d'agost de 2025.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament de Presidència per al finançament de les despeses derivades del contracte corresponent a la redacció del projecte constructiu per a la reforma del carrer Sant Sebastià en l'àmbit de la capella de Sant Sebastià, per import de 14.700,00 euros, més IVA.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**25.0.- Sol·licitud d'una subvenció en el marc de la convocatòria de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES), any 2025.**

**Antecedents:**

Vista l'ORDRE EMT/214/2021, de 17 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de foment de l'ocupació i de la contractació de persones en situació d'atur (SOC-CONTRACTACIÓ), publicada al DOGC núm. 8548 de 22 de novembre de 2021.

Vista l'ORDRE EMT/213/2023, d'1 de setembre, de modificació de l'Ordre EMT/214/2021, de 17 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de foment de l'ocupació i de la contractació de persones prioritàriament en situació d'atur (SOC-CONTRACTACIÓ), publicada al DOGC núm. 8996 de 7 de setembre de 2024.

Vista la Resolució EMT/2815/2025, d'11 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions per a l'any 2025 per a la concessió de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES) (ref. BDNS 846656), publicada al DOGC núm. 9459 de 22 de juliol de 2025, conforme a la qual les persones destinatàries dels contractes de treball subvencionats han de complir els següents requisits:

- a) Estar registrades en el Fitxer del Sistema Nacional de Garantia Juvenil amb la condició de beneficiari o beneficiària.
- b) Estar inscrites a l'Oficina de Treball corresponent del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya com a persones demandants d'ocupació no ocupades (DONO) i amb capacitat per formalitzar un contracte de treball formatiu per a l'obtenció de la pràctica professional en el moment de la seva signatura.
- c) Estar en possessió d'un títol universitari o de formació professional de grau mig o superior o títols oficialment reconeguts com a equivalents, o d'un certificat professional que els habilitin per a l'exercici professional, així com complir els requisits que exigeix la modalitat del contracte de treball formatiu per a l'obtenció de la pràctica professional.

Tots els requisits i les condicions s'han de poder acreditar el dia hàbil laborable immediatament anterior a l'inici del contracte.

Les quanties dels mòduls econòmics per l'actuació de contractació són les següents:

- Grups de cotització 11 a 3: el mòdul és de 1.530,75 € per persona i mes (18.369,04 € anuals).
- Grups de cotització 2 a 1: el mòdul és de 1.972,33 € per persona i mes (23.667,93 € anuals).

El termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 5 de setembre de 2025 a les 15h.

D'acord amb aquests antecedents i tenint interès l'Ajuntament en contractar una o més d'una persona destinatària/es dels contractes de treball subvencionats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Presentar la corresponent sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria oberta per resolució EMT/2815/2025, d'11 de juliol, acompanyant a tal efecte la corresponent documentació (Base 11).

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a realitzar les gestions necessàries per a implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **26.0.- Subvenció en favor del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, corresponent a l'exercici 2025.**

### **Antecedents:**

En data 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002871, [...], en representació del CEF BOSC DE TOSCA, amb NIF G17230335, sol·licita una subvenció per al finançament de l'organització d'activitats esportives, així com per al finançament dels 25 equips de futbol que gestiona el club.

Deixar constància que al pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa 3410.48908, amb destí a l'atorgament d'una subvenció d'import 2.500 € a l'Escola de Futbol Bosc de Tosca.

### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a)

del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'atorgament d'una subvenció al CEF BOSC DE TOSCA, NIF G17230335, d'import 2.500 €, en els termes recollits en el següent conveni que també s'aprova.

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT  
I EL CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSC DE TOSCA**

*Les Preses, agost de 2025.*

*Reunits:*

*D'una part:*

— **Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

*De l'altra :*

— **Xevi Cros i Rius**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president i representant de l'associació CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSC DE TOSCA amb NIF núm. G17230335, amb domicili als efectes de notificacions a l'AV ZONA ESPORTIVA, S/N, 17178 LES PRESES.

**CONVENEN**

**Primer.-** Que l'associació CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSC DE TOSCA es compromet a organitzar, participar i/o executar durant l'any 2025, un seguit d'activitats esportives i culturals al municipi de les Preses, entre les quals:

- Escola de futbol, amb 25 equips.
- Participació en campionats federats.
- Organització de diferents torneigs.
- Intercanvis culturals/esportius.
- Manteniment dels camps de futbol.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

<b>Núm.</b>	<b>SUBVENCIÓ</b>
1	2.500 euros



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

**CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3410.48908 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) d'almenys un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2025.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, agost de 2025.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT”

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

**Tercer.-** Publicar la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar-ho al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**27.0.- Subvenció en favor de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb, any 2025.**

**Antecedents:**

En data 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002870, [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BOSC DE TOSCA I SANT MIQUEL DEL CORB, amb

NIF G17207242, ha sol·licitat un ajut per a organitzar diferents activitats i actuacions que promouen des de l'associació de veïns (festes, l'aplec de Sant Miquel i Sant Martí, caminades populars, actes de Nadal, etc.).

Deixar constància que en el pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa 3340.48908, amb destí a l'atorgament d'una subvenció d'import 3.100 a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BOSC DE TOSCA I SANT MIQUEL DEL CORB.

S'ha comprovat que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BOSC DE TOSCA I SANT MIQUEL DEL CORB està al corrent de pagament amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.**- Aprovar l'atorgament d'una subvenció en favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BOSC DE TOSCA I SANT MIQUEL DEL CORB, NIF G17207242, d'import 3.100 €, en els

termes recollits en el següent conveni que també s'aprova

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT  
I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BOSC DE TOSCA I SANT MIQUEL DEL CORB  
DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, agost de 2025.

D'una part:

— **Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— **Josep Sagués Pagès** amb DNI [...], en qualitat de president i representant de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb de les Preses, amb NIF núm. G17207242, amb domicili als efectes de notificacions a l'Avda. de la Zona Esportiva, 13, 17178 LES PRESES.

**CONVENEN**

**Primer.-** Que l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb de les Preses es compromet a dur a terme diferents activitats veïnals de caràcter festiu i cultural al municipi de les Preses.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats, amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	3.100,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, hi haurà d'aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

**CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48901 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva del servei subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) per almenys un import igual a l'import de la subvenció. La documentació

justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, agost de 2024

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT"

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

**Tercer.-** Publicar la concessió de la subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar aquest acord a l'entitat interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **28.0.- Subvenció extraordinària en favor del Centre Cultural de les Preses per al finançament d'activitats festives al municipi de les Preses.**

En data 28 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002897, [...], en qualitat de president i representant de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES, amb NIF V17214438, presenta una sol·licitud de subvenció extraordinària per a cobrir les despeses derivades de l'organització de les següents activitats al municipi de les Preses.

- Fira del llibre prevista pel 13 de setembre de 2025: 3.500,00 €
- Obra de teatre "Càsti(n)g": 2.200,00 €
- Classes de gralla i material: 1.200,00 €
- Cursa de la dona prevista pel 19 d'octubre de 2025: 600,00 €
- Import total: 7.500,00 €.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària 3340 48911 consistent en una subvenció nominativa en favor de l'Associació Centre Cultural a l'objecte d'organitzar diverses activitats.

S'ha comprovat que l'entitat no figura inscrita al sistema de la Tresoreria General de la Seguretat Social i que està al corrent de pagament amb l'AEAT.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'associació Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, agost de 2025.

D'una part:

— **Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— **Jordi Puigvert Curós**, NIF [...], en qualitat de vicepresident de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES amb NIF núm. V17214438, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MURRIA, 20 -17178 LES PRESES.

## CONVENEN

**Primer.-** Que l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES** es compromet a organitzar al municipi de les Preses les següents activitats: Fira del llibre; una obra de teatre; classes de gralla i Cursa de la dona.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar l'organització d'aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	7.500,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció de la fira haurà de figurar el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible. També caldrà deixar-ne constància en els missatges promocionals que es facin per mitjans audiovisuals. **“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

## CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340 48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària una vegada s'hagin justificat les despeses corresponents.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació de factures i rebuts corresponents a l'organització de la fira, per un import que haurà de ser com a mínim, igual al subvencionat. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà exclusivament al finançament de la Fira del llibre 2025, la contractació d'una obra de teatre, classes de gralla i la Cursa de la dona.

Les Preses, agost de 2025.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
VICEPRESIDENT"

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

**Tercer.-** Publicar la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar-ho a l'associació Centre Cultural de les Preses

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **29.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

**29.1.- Nova autorització en favor de RESTARTS STUDIO, SL per dur a terme un rodatge publicitari al Parc de Pedra Tosca.**

### **Antecedents:**

I.- En data 17 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va atorgar a RESTARTS STUDIO SL, amb NIF B67382242, una autorització per a rodar el dia 23 o 24 de juliol de 2025, un anunci publicitari al Parc de Pedra Tosca en les següents condicions:

*"El rodatge forma part d'una producció publicitària per a una marca de roba de ciclisme. L'equip de rodatge està format per un màxim de 14 persones. No cal tallar la carretera ni s'afecta l'entorn, deixant-ho tot en el mateix estat originari. El treball respecta l'espai natural".*

II.- En data 31 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025002959, RESTARTS STUDIO SL, comunica que finalment no van poder dur a terme el rodatge i demana una autorització per a fer-ho el dia 2,3 o 4 setembre de 2025.

Deixar constància que els dies 2, 3 i 4 de setembre de 2025 no hi ha previst cap acte que impedeixi el rodatge d'un spot publicitari al Parc de Pedra Tosca.

### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a RESTARTS STUDIO SL, NIF B67382242, una autorització perquè pugui rodar un anunci publicitari, al Parc de Pedra Tosca, en les condicions transcrites a l'antecedent I, el dia 2, 3 o 4 de setembre de 2025.

**Segon.-** Comunicar a RESTARTS STUDIO SL, que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que els faciliti l'accés al Parc de Pedra Tosca.

**Tercer.-** Ordenar la pràctica de la liquidació que correspongui en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic, l'ocupació de la via pública i del domini públic local amb la finalitat de gravació de films, espots publicitaris o sessions fotogràfiques.

**Quart.-** Donar de baixa la liquidació núm. 2543000004 en concepte de rodatge d'un esport publicitari al Parc de Pedra Tosca el dia 3 o 4 de juliol de 2025.

**Cinquè.-** Notificar-ho a RESTARTS STUDIO SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **30.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.



Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda