



Document	Expedient	Data	Segell
121250/2018	46/2018	18-12-2018	

*Àrea*

Secretaria GeneralC005

*Procediment*

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

*Codi de verificació*



51564G4F1G3J1G460ZX5

## ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió:

**Núm:** AJT/JGL/46/2018

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 17 de desembre de 2018

**Horari:** comença: 09:30 acaba: 09:42

**Lloc:** sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

SÍLVIA BIOSCA i ESTOPÀ	Primera Tinent d'Alcalde i presidenta accidental
ANTONI ABAD i GUILLÉN	Quart Tinent d'Alcalde
SANDRA VILLARTE PAZOS	Cinquè Tinent d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Sisena Tinenta d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general
JOSEP BARBERA i BOIX	Interventor general

Excusen la seva assistència:

XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde president
JORDI MASNOU i RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
SANTIAGO MACIP i ESTELLER	Tercer Tinenta d'Alcalde
MARIA PILAR FERNÁNDEZ PAREJA	Setena Tinenta d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, excusa la seva absència en aquest acte, el Sr. Xavier Amor i Martín, alcalde president, ocupant la presidència accidental d'aquesta sessió, la 1ra. Tnta. d'alcalde, Sra.Sílvia Biosca i Estopà.

### ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Despatx i disposicions oficials

### Qualitat de Vida

- 3.- 5984/2018



# Ajuntament de Pineda de Mar

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvenció als centres d'educació primària de Pineda de Mar per al Reciclatge de llibres, any 2018, aprovada per Junta de Govern Local de 1/10/2018.

## Economia i Serveis Generals

4.- 7926/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per la realització de pràctiques en aquest Ajuntament d'un alumne de l'Escola Freta.

5.- 1713/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local -Línia 3: Foment de l'autoocupació. Aprovada per la Junta de Govern Local de 09/04/2018. (6è atorgament).

6.- 2986/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació de la instal·lació d'una tensoestructura al pati de Can Comas.

## Territori

7.- 892/2017

Proposta relativa a inadmetre a tràmit les al·legacions presentades i denegar la llicència urbanística municipal sol·licitada per a la instal·lació d'escala d'evacuació i ascensor.

8.- Assumptes urgents.

---

*Desenvolupament de la sessió:*

## 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 45/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **10 de desembre de 2018**.

## 2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentats de:

### NORMATIVA

LLEI ORGÀNICA 2/2018, de 5.12.2018, de la Jefatura *del Estado* -BOE 294/6.12.2018- de modificació de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb discapacitat. *Pel secretari es comenta que s'ha donat trasllat al funcionari responsable de processos electorals.*

ORDRE TSF/203/2018, de 4 de desembre, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de -DOGC n.7764/10.12.2018- de modificació de l'ordre TSF/88/2018, de 21 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions a projectes singulars generadors d'ocupació sostenible per a persones en situació o amb risc d'exclusió, o persones amb discapacitat, en centres especials de treball o empreses d'inserció. *El secretari diu que s'ha passat al Centre Inova -ocupació-*.



# Ajuntament de Pineda de Mar

RESOLUCIÓ de 22.11.2018, de la *Secretaría de Estado de Función Pública*, -BOE 293/5.12.2018 -pel qual es publiquen els acords d'ampliació del permís de paternitat a setze setmanes i per a l'aplicació de la borsa d'hora prevista en la Disposició Addicional de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2018. *Pel secretari es posa en coneixement que s'ha lliurat tant al departament de Recursos Humans com a la Junta de Personal.*

RESOLUCIÓ de 4.11.2018, de la *Dirección General del Tesoro y Política Financiera*, -BOE 296/8.12.2018- d'actualització de l'annex 1 inclosa en la Resolució de 4.07.2017, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals. *Pel secretari es comunica que s'ha lliurat a la Intervenció general.*

RESOLUCIÓ PDA/2809/2018, de 28 de novembre, Escola d'Administració Pública de Catalunya -DOGC n.7760/3.12.2018- per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts destinats al finançament de plans de formació per a l'ocupació dels empleats públics de les administracions públiques locals per a l'any 2019 (ref. BDNS 425490). *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat al departament de Recursos Humans.*

RESOLUCIÓ TSF/2791/2018, de 15 de novembre, Servei Públic d'Ocupació de Catalunya -DOGC n.77659/30.11.2018-per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2019 per al foment de la incorporació de persones en situació d'atur més grans de 45 anys al mercat de treball (ref. BDNS 425946).

RESOLUCIÓ PRE/2836/2018, de 29 de novembre, Consell Català de l'Esport -DOGC n.7762/5.12.2018- per la qual es convoquen els Jocs Esportius Escolars de Catalunya per al curs 2018-2019. *Pel secretari es manifesta que s'ha trasllat als serveis d'esport.*

## NOTIFICACIONS

ESCRIT de la Delegació provincial de INE, comunicant amb caràcter informatiu la xifra de població resultant de la revisió del Padró municipal de Pineda de Mar, referida a 1 de gener de 2018 és de 26.659 habitatats.

## MOCIONS

Tramesa per l'Associació Catalana de Municipis, per mail de 10 de desembre de 2018 -Per denunciar el bloqueig jurídic del Tribunal Constitucional i de suport als presos polítics que fan vaga de fam. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat a la 1era Tnta. d'alcalde i Coordinadora de Govern.*

## Qualitat de Vida

### 3.- 5984/2018



**Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvenció als centres d'educació primària de Pineda de Mar per al Reciclatge de llibres, any 2018, aprovada per Junta de Govern Local de 1/10/2018.**

Vista la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida, exercici 2018, aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2018. Vista l'acta de la Comissió de Valoració en l'Àmbit d'Educació -Reciclatge de llibres any 2018-, de data 15/11/2018, en la qual es fa constar que s'ha procedit a l'examen de les sol·licituds presentades d'acord amb el barem de valoració contingut a les esmentades bases específiques (Annex I).

Vist que consta a l'expedient que les entitats relacionades com a beneficiàries de subvencions en aquest exercici han estat beneficiària d'una subvenció a l'exercici anterior, la justificació de la qual es troba en la fase següent:

Presentada i informada favorablement

Aprovada per l'òrgan competent

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 30/11/2018.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció Municipal de data 03/12/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de l'àmbit d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida – Reciclatge de llibres, exercici 2018-, per un import total de 8.991,33€, de l'aplicació pressupostària ED 326 48024 (Referència 22018002711), a favor de les entitats i/o persones jurídiques i d'acord amb la valoració que es fa constar a l'Annex I que forma part de l'expedient administratiu tots els efectes legals

Segon. Disposar, autoritzar i procedir al pagament del 80% de l'import atorgat, prèvia acceptació de la subvenció atorgada, següents:



# Ajuntament de Pineda de Mar

Entitat beneficiària	NIF	Import atorgat	Import bestreta 80%	"D" Referència	Núm. Apunt previ
Escola Jaume I	Q5855113F	1.760,16	1.408,12	22018002711	920180000901
Escola Mediterrània	Q5856357H	801,48	641,84	22018002711	920180000902
Fedac-Pineda, Escola Mare de Déu del Roser	G65058349	522,14	417,71	22018002711	920180000903
Escola Antoni Doltra	Q5856310G	1.895,66	1.516,53	22018002711	920180000904
Escola Aloc	Q0801220E	427,15	341,72	22018002711	920180000905
Escola Montpalau	Q5856349E	2.461,00	1.968,80	22018002711	920180000906
Escola Poblenou	Q0801662H	1.123,74	898,99	22018002711	920180000907
Sumatori		8991,33	7.193,71		

Tercer. Notificar aquest acord als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-**

## Economia i Serveis Generals

### 4.- 7926/2018

**Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per la realització de pràctiques en aquest Ajuntament d'un alumne de l'Escola Freta.**

El Servei d'Informàtica i Sistemes d'Informació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, ha rebut la petició de l'alumne G.S.A. , amb NIF 39417450G, i veí de Pineda de Mar, per realitzar les 350 hores de Formació pràctica en Centre de Treball (FCT) del Cicle Formatiu de Grau Mig especialitat Sistemes Microinformàtics i Xarxes que està realitzant a l'Escola Freta de Calella.

La finalitat del crèdit de Formació en Centres de Treball (FCT) és el desenvolupament d'estratègies que facin convergir les estructures laboral i acadèmica.

Es tracta de pràctiques formatives no laborals que realitza l'alumnat d'ensenyaments post obligatoris, en centres de treball prop del seu domicili habitual, mitjançant un conveni de col·laboració que subscriuen l'escola i l'empresa, i l'alumne.

El conveni no suposa cap despesa d'assegurança o tramitació, ni cap relació laboral entre l'alumne i l'Ajuntament de Pineda de Mar

El conveni de col·laboració suposa el nomenament d'un tutor/a de pràctiques que s'haurà de comprometre a :

1. Fer la proposta de pla d'activitats de l'alumne/a
2. Ser la persona responsable de l'alumne/a a l'empresa, i encomanar-li les activitats que ha de realitzar d'acord amb el pla d'activitats acordat.
3. Fer el seu seguiment i validació de les quinzenes introduïdes per l'alumne/a en el seu quadern .
4. Fer la valoració de les actituds i de les activitats realitzades per l'alumne/a, en finalitzar el conveni escola – empresa.



# Ajuntament de Pineda de Mar

L'Ordre ENS/193/2002, de 5 de juny, regula la formació pràctica en centres de treball, i els convenis de col·laboració amb empreses i entitats.

L'Ordre EDC/21/2006, de 30 de gener, modifica l'Ordre ENS/193/2002, de 5 de juny, per la qual es regula la formació pràctica en centres de treball i els convenis de col·laboració amb empreses i entitats.

El Pla d'activitats es centrarà en les següents activitats formatives:

## **1. Relacionades amb el maquinari i el seu manteniment:**

- Instal·lació, configuració i actualització del maquinari.
- Elaboració de documentació de la instal·lació (Diagrames de connexió i configuració dels diferents dispositius implicats)

## **2. Relacionades amb la instal·lació, configuració i actualització dels sistemes operatius:**

- Instal·lació i configuració dels sistemes operatius
- Realització d'operacions bàsiques d'administració i manteniment de sistemes operatius.
- Elaboració de la documentació

## **3. Relacionades amb l'explotació i els serveis de xarxa:**

- Implantació de la xarxa
- Instal·lació i configuració de serveis de xarxa

## **4. Relacionades amb aplicacions ofimàtiques:**

- Implantació d'aplicacions ofimàtiques i corporatives.
- Realització d'operacions de gestió de correu i agenda electrònica
- Manipulació, captura i edició d'imatges digitals i vídeo.

## **5. Relacionades amb aplicacions web:**

- Utilització d'eines d'ofimàtica web.
- Implantació de gestors de continguts i portals d'aprenentatge a distància.

L'alumne en pràctiques s'ubicarà al Servei d'Informàtica i Sistemes d'Informació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, amb inici de les pràctiques en data 8 de gener de 2019, de dilluns a divendres en horari de 9:00 -13:00 hores, fins el 31 de maig de 2019.

Es proposa al Sr. I.F.H. Cap del Servei d'Informàtica i Sistemes d'Informació, com a tutor de pràctiques per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar en virtut de l'acord de col·laboració amb l'Escola Freta de Calella.

Vist l'informe emès per el Servei d'Informàtica i Sistemes d'Informació d'aquesta administració municipal.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'acord de col·laboració amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya relatiu a la realització de la formació en centre de treball (FCT) de l'alumne G.S.A., amb NIF 39417450G del CFGMS especialitat Sistemes Microinformàtics i Xarxes que està realitzant a l'Escola Freta de Calella. en el període del 8 de gener de 2019 al 31 de maig de 2019 de dilluns a divendres en horari de 9:00 a 13:00 hores, en el Servei d'Informàtica i Sistemes d'Informació l'Ajuntament de Pineda de Mar.



# Ajuntament de Pineda de Mar

Segon.- Assignar al Sr. I.F.H. Cap del Servei d'Informàtica i Sistemes d'Informació , com a tutor de pràctiques per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Tercer.- Facultar Sr. Antoni Abad Guillén Quart Tinent d'Alcalde d'Hisenda, Recursos Humans, Serveis Generals, Llicències i Informàtica, per a la signatura de quants documents siguin necessaris en ordre al bon fi i l'execució del precedent acord.

**-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-**

## 5.- 1713/2018

**Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local -Línia 3: Foment de l'autoocupació. Aprovada per la Junta de Govern Local de 09/04/2018. (6è atorgament).**

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complert de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2018, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 3: foment de l'autoocupació per l'any 2018.

En data 19 d'abril de 2018 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 30 de novembre de 2018.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de la línia 3 que es detallen a continuació per un import de 4.415,4 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 241 47900 (documents comptables Referència: 22017004830 – N. Apunt previ: 920180000926, 920180000927, 920180000928, 920180000929, 920180000930 i, 920180000931), així com la rendició de comptes i ordenar el pagament de les subvencions als comptes corrents facilitats pels sol·licitants:

ASSENTAMENT D'ENTRADA	INTERESSAT	DATA	DOCUMENT ACREDITATIU	SUBV. ATORGADA	REFERENCIA N. APUNT PREVI
E/15343/2018 E/17900/2018	X59276--C	21/09/2018 31/10/2018	Alta hisenda1.3.2018 Alta seguretat social 1.3.2018 Amb local comercial	735,90€	22017004830 920180000926
E/15802/2018	479085--H	28/09/2018	Alta hisenda1.1.2018 Alta seguretat social 1.1.2018 Amb local comercial	735,90€	22017004830 920180000927



# Ajuntament de Pineda de Mar

E/15795/2018 E/17567/2018	776113--K	28/09/2018 26/10/2018	Alta hisenda 1.6.2018 Alta seguretat social 1.6.2018 Amb local comercial	735,90€	22017004830 920180000928
E/16198/2018 E/17277/2018	B67196--9	03/10/2018 22/10/2018	Alta hisenda 1.6.2018 Alta seguretat social 1.6.2018 Amb local comercial	735,90€	22017004830 920180000931
E/16879/2018	399706--Z	15/10/2018	Alta hisenda 6.7.2018 Alta seguretat social 6.7.2018 Amb local comercial	735,90€	22017004830 920180000930
E/17842/2018	776116--N	30/10/2018	Alta hisenda 3.7.2018 Alta seguretat social 3.7.2018 Amb local comercial	735,90€	22017004830 920180000929

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-**

## 6.- 2986/2018

**Proposta relativa a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació de la instal·lació d'una tenso-estructura al pati de Can Comas.**

Vist l'expedient 2986/2018 incoat per a la contractació del «SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA TENSO-ESTRUCTURA PEL PATI DE CAN COMAS» amb un pressupost base de licitació de 134.182,98 euros (IVA inclòs) (Preu = 110.895,02 euros + IVA (21%) = 23.287,96 euros) i un termini de lliurament i execució del contracte de quatre (4) mesos.

Vist l'ofici de la regidoria d'urbanisme, llicències, comunicacions urbanístiques i disciplina, de data 18 d'octubre d'enguany, demanant l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada.

Vist el Document Descriptiu del Contracte emès per l'Arquitecte Municipal de data 23 de juliol de 2018, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació del subministrament esmentat, i la no divisió en lots i, d'entre d'altres aspectes, es determina el preu del contracte en 134.182,98 euros (IVA inclòs), el seu valor estimat en 110.895,02 euros (sense IVA), es determinen la solvència, els criteris d'adjudicació, la classificació de contractista i s'estableix un termini de subministrament de 4 mesos a comptar des del dia següent a la signatura del contracte.

Atès que a l'esmentat Document Descriptiu del Contracte es descriuen les necessitats administratives que justifiquen la contractació, que consisteixen en:

«El subministrament consisteixen en el subministrament de dues tenso-estructures de protecció solar, incloent l'obra civil i el subministrament de tots els elements necessaris per al seu suport i bon ús.



## Ajuntament de Pineda de Mar

La tenso-estructura principal proporcionarà ombra mitjançant un teixit tècnic microperforat a una superfície de 368,50 m<sup>2</sup> sobre projecció horitzontal i, parcialment, serà impermeable en la zona de l'escenari amb una àrea mínima de 181,50 m<sup>2</sup>. Es realitzarà una única membrana, preferiblement en color clars.

La segona tenso-estructura es resoldrà amb teixit microperforat, amb una àrea de 40,50 m<sup>2</sup> sobre projecció horitzontal.

Ambdues membranes hauran de presentar les alçades i forma definida en plànols del projecte executiu.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.»

Atès que es justifica a l'expedient la no divisió en lots del present contracte, pels següents motius:

«En relació al subministrament d'una tenso-estructura per al pati de Can Comas, es desestima la divisió en lots del contracte per raons tècniques, ja que això podria perjudicar la correcta execució del contracte:

Les característiques generals del subministrament consisteixen en el subministrament de dues tenso-estructures, membranes de protecció solar, incloent l'obra civil i el subministrament de tots els elements necessaris per al seu suport i bon ús.

La tenso-estructura principal proporcionarà ombra mitjançant un teixit tècnic microperforat a una superfície de 368,50m<sup>2</sup> sobre projecció horitzontal i, parcialment, serà impermeable en la zona de l'escenari amb una àrea mínima de 181,50 m<sup>2</sup>. Es realitzarà una única membrana. La segona tenso-estructura es resoldrà amb teixit microperforat, amb una àrea de 40,50 m<sup>2</sup> sobre projecció horitzontal.

La tenso estructura significa el 88 % del cost total del contracte, la fabricació i instal·lació d'aquesta no es pot dividir en lots contractuals ja que es tracta d'un procés industrial únic, des de la seva fabricació a la seva instal·lació.

El 12 % restant de contracte, correspon a l'obra civil necessària per a la instal·lació de les membranes. Aquesta obra civil s'ha d'ajustar a la fabricació de la tenso-estructura, a les seves possibles modificacions durant la fabricació i variacions a l'obra. Per a una correcta execució del contracte, el mateix fabricant ha d'instal·lar les membranes, ajustar i disposar els elements d'obra civil.»

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i la memòria descriptiva, que juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 11 de desembre d'enguany, pel Servei de Contractació i Compres i per Secretaria General, obrant a l'expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa



# Ajuntament de Pineda de Mar

parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació del «SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA TENSO-ESTRUCTURA PEL PATI DE CAN COMAS», amb un pressupost base de licitació de 134.182,98 euros IVA inclòs (Preu 110.895,02 més 21% d'IVA 23.287,96 euros) i amb un termini de lliurament i execució de les prestacions de quatre (4) mesos, a comptar des de la signatura del contracte.

**Segon.** Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que juntament amb la memòria descriptiva i el plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

**Tercer.** Aprovar l'autorització de la despesa per import de 134.182,98 euros, IVA inclòs, a que es contrau el pressupost base de licitació del subministrament objecte del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa CU 338 62200 del pressupost municipal 2018 (número de referència 22018003870, apunt previ 920180000933).

Resta sotmesa l'executivitat d'aquestes despeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

**Quart.** Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de subministrament esmentat mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que disposen els articles 131.2 i 156 i següents de la LCSP, amb l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació; procedint al tràmit de publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, d'acord amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.

**-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-**

**Territori**

**7.- 892/2017**

**Proposta relativa a inadmetre a tràmit les al·legacions presentades i denegar la llicència urbanística municipal sol·licitada per a la instal·lació d'escala d'evacuació i ascensor.**

El 31 de març de 2017, R/e. 3619, la societat mercantil Camping Bellsol SL, representada pel senyor M.M.F., sol·licita llicència d'obres majors per a la instal·lació d'una escala d'evacuació i ascensor a l'edifici «residència» situat al passeig Marítim, 46.

El 4 de gener de 2018, l'arquitecta municipal i la lletrada de l'Àrea Territorial, fan un informe tècnic – jurídic desfavorable, del que es despren que:



# Ajuntament de Pineda de Mar

« En relació amb la documentació presentada per Càmping Bellsol SL, per a sol·licitar el permís municipal per a la instal·lació d'escala d'evacuació i ascensor a la finca situada al Pg. Marítim, número 46, amb referència cadastral 3477102DG7037N0001AH, s'informa:

## Antecedents:

El 31 de març de 2017 (R/e. 3619/2017), la mercantil Càmping Bellsol SL, presenta projecte bàsic (Visat COAC número 2017001621), redactat per l'arquitecte Joan Martín Salcedo, per a la instal·lació d'un ascensor i escala exterior a l'edifici "Residència" situat a la finca del Pg. Marítim, número 46.

## Antecedents històrics:

1. El 10 de març de 1970 (llicència número 57/70), la Comissió Municipal Permanent va acordar l'atorgament de llicència d'obres per a la construcció d'un edifici amb ús de sanitaris a la planta baixa i habitacions a la planta pis, normativa de delimitació del sòl urbà.
2. El 28 d'abril de 1970 (llicència número 94/70), la Comissió Municipal Permanent va acordar l'atorgament de llicència d'obres per a l'addició de tres plantes sobre l'edifici existent amb ús d'habitacions, amb el mateix instrument de planejament.
3. El 12 de setembre de 1972 (llicència número 186/72), la Comissió Municipal Permanent va acordar l'atorgament de llicència municipal d'obertura d'un establiment destinat a residència hotelera.
4. El 14 de maig de 1973 (llicència número 181/73), la Comissió Municipal Permanent va acordar l'atorgament de llicència d'obres per a la construcció d'un edifici, adossat a l'existent, de planta baixa i pis, amb ús de banys, magatzem, despatx i sala.

## Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92).
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1), aprovat en data 25 de maig de 2005, i la Modificació Puntual aprovada l'1 d'agost de 2014 (PDUSC-2).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme (RLUC), i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

## Consideracions:

Primera. De conformitat amb el PGOU d'aquest municipi, la finca, amb referència cadastral 3477102DG7037N0001AH, està situada al Sector número 3 de SUNP i classificada com a Sòl Urbanitzable No Delimitat.



# Ajuntament de Pineda de Mar

D'acord amb el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, a la finca se li atribueix el codi gràfic UTR-CE.

De conformitat amb l'art. 17 de les Normes, el sòl urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents i en el sòl no urbanitzable que no ha de passar necessàriament sòl no urbanitzable costaner (codi gràfic CE), identificat per les unitats territorials de regulació del sòl costaner especial (UTR-CE), té règim d'ús que preveu el TRLUC per a sòl no urbanitzable.

De conformitat amb l'art. 52.2 del TRLUC, el règim d'ús del sòl urbanitzable no delimitat, mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establert per aquest capítol per al sòl no urbanitzable.

Segona. De conformitat amb l'art. 87.A.3 de les Normes Urbanístiques, l'ús de càmping es compatible amb el planejament. Es prohibeix taxativament l'existència d'habitatges de tipus permanent. Els càmpings actualment existents, en sòl urbanitzable programat es consideren a precari en tant no s'aprovi el corresponent Pla Parcial. En sòl urbanitzable no programat es podran autoritzar nous càmpings o ampliacions dels existents a precari sempre que siguin a primera línia de mar.

De conformitat amb l'art. 88 de les Normes Urbanístiques, els usos provisionals poden autoritzar-se d'acord amb l'art. 53. Usos i obres de caràcter provisional del TRLUC, d'acord amb el procediment que aquest decret estableix a l'art. 54.

De conformitat amb l'art. 53.3 del TRLUC, només poden ésser admesos com a usos provisionals, als efectes del que estableix l'apartat 1, l'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles, la prestació de serveis particulars a la ciutadania, les activitats del sector primari, les activitats comercials relacionades amb el sector esmentat i les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals. No s'admeten com a usos provisionals els usos residencials ni els usos industrials.

De conformitat amb l'art. 53.4 del TRLUC, les obres executades amb vista als usos provisionals han d'ésser les mínimes que siguin imprescindibles per permetre unes instal·lacions fàcilment desmuntables.

Tercera. De conformitat amb l'art. 52.3.c) de les Normes Urbanístiques, els cossos sortints oberts no es computaran a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. Es computaran a efectes de l'ocupació màxima a la planta baixa i si de cas, també a efectes de separacions als límits de parcel·la.

No obstant això, respecte dels espais preexistents, no serà d'aplicació, al paràgraf anterior respecte de les escales d'emergència, sempre que siguin totalment diàfanos.

## Conclusions i proposta

Per l'exposat, es constata que l'edifici "Residència" es troba actualment en situació de volum i ús disconforme amb el planejament vigent, amb règim de sòl no urbanitzable i, per tant, no es poden incrementar sostre i ocupació.



## Ajuntament de Pineda de Mar

A. Respecte a l'escala d'emergència, per obtenir el permís municipal per a la seva instal·lació, hauria de complir els requisits de l'art. 52.3.c) de les NNUU per tal de no computar a efecte de càlcul de superfícies d'edificació i ocupació.

Així mateix, en el supòsit de sotmetre l'edifici a control preventiu de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament, haurà de complir els requisits específics.

B. Respecte a l'ascensor proposat, que es pretén adossar a l'edifici existent, la seva superfície computa tant a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable com d'ocupació màxima a la planta baixa.

Per obtenir el permís municipal per a la seva instal·lació, caldria incloure'l en el volum existent realitzat amb les llicències municipals corresponents.

Es proposa:

DENEGAR la sol·licitud presentada per la mercantil Càmping Bellsol SL, per a la instal·lació d'escala d'evacuació i ascensor a la finca situada al Pg. Marítim, número 46.»

El 15 de febrer de 2018 es notifica l'informe a l'interessat i s'ha complert el tràmit d'audiència que interessa l'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte que finalitzava el dia 1 de març de 2018.

El 7 de març de 2018, R/e. 2496, l'interessat demana que li sigui ampliat el termini d'al·legacions fins el 30 d'abril de 2018 i de conformitat amb l'article 32.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que estableix que l'ampliació del termini s'ha de sol·licitar i concedir abans del venciment. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

El 17 d'abril de 2018, R/e. 5238, l'interessat presenta un escrit d'al·legacions fora del termini. Malgrat aquesta circumstància, l'arquitecte municipal les informa desfavorablement atès que constata que l'edifici «residència» es troba actualment en situació de volum i ús disconforme amb el planejament vigent, amb règim de sol no urbanitzable i per tant no es poden incrementar sostre i ocupació.

El 30 de novembre de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic desfavorable.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i el planejament municipal.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Inadmetre a tràmit les al·legacions E/5238/2018 presentades per la mercantil Camping Bellsol SL per extemporànies.

Segon. Denegar, a la societat mercantil Camping Bellsol SL, la llicència urbanística municipal sol·licitada en data 31 de març de 2017, R/e. 3619, per a la instal·lació d'escala d'evacuació i ascensor a l'edifici «residència» situat al passeig Marítim, 46, en base a l'informe citat a la part expositiva.



# Ajuntament de Pineda de Mar

Tercer. Donar trasllat de l'expedient a l'Àrea econòmica per tal que procedeixi, si escau, a ordenar la devolució dels ingressos indeguts.

**-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-**

## **8.- Assumptes urgents.**

No n'hi ha.

La 1era. Tinenta d'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta com a secretari general. CERTIFICO.