



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
93466/2018	35/2018	02-10-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



0B525O3N2B3W1T4A0V9S

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/35/2018

Caràcter: ordinària

Data: 1 d'octubre de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:50

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde president
SÍLVIA BIOSCA i ESTOPÀ	Primera Tinent d'Alcalde
JORDI MASNOU RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
ANTONI ABAD i GUILLÉN	Quart Tinent d'Alcalde
SANDRA VILLARTE PAZOS	Cinquena Tinenta d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Sisena Tinenta d'Alcalde
MARIA PILAR FERNÁNDEZ PAREJA	Setena Tinenta d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general

Excusen la seva assistència:

SANTIAGO MACIP ESTELLER	Tercer Tinent d'Alcalde
JOSEP BARBERA BOIX	Interventor general

ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Despatx i disposicions oficials
- 3.- **Qualitat de Vida**
4634/2018



Ajuntament de Pineda de Mar

Proposta relativa a l'aprovació de l'adhesió a l'acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments, amb demanda forta i acreditada, i l'homologació d'entitats socials interessades en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb una línia de préstecs bonificats.

4.- 1666/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, exercici 2018.

5.- 5953/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques externes en entitats col·laboradores per a la realització de pràctiques per part d'una estudiant.

6.- 5984/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria per l'atorgament de subvencions al centres d'Educació Primària de Pineda de Mar per al Reciclatge de llibres, any 2018. Bases aprovades per acord plenari de 28/04/2016 i modificades per acord plenari de 28/06/2018.

7.- 5990/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria atorgament de beques per a Estudis Superiors, curs 2018/2019. Bases aprovades per acord plenari de 31/03/2016 i modificades per acord plenari de 27/04/2017.

8.- 5986/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la subvenció nominativa a l'entitat Casal dels Avis del Poblenou per a l'any 2018, per l'execució del projecte: "Activitats pròpies del Casal d'Avis".

9.- 3326/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la concessió de la subvenció directa a l'entitat Càritas Pineda centre 2018, per l'execució del projecte: «Apadrinar un avi» i «Servei d'acollida i acompanyament».

10.- 5632/2018

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat AEIG Montpalau, any 2018, per l'execució del projecte: «Projecte del curs 2017-2018».

11.- 4506/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de beques Casal Estiu 2018. Aprovada per Decret de l'alcaldia de 25.04.2018. (3er. atorgament).

Economia i Serveis Generals

12.- 1713/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de destinades a promoció de la economia local -Línia 3: foment de l'autoocupació-, aprovada per Junta de Govern Local 09/04/2018, (4art. atorgament).

13.- 1711/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria de l'atorgament de les subvencions destinades a promoció de la economia local -Línia 1: Ampliacions, adequacions i millores-, aprovada per la Junta de Govern Local de 09/04/2018, (3er atorgament).

Territori

14.- 5387/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb l'ADF i la Diputació de Barcelona, pel desenvolupament de programes del Pla de suport en matèria de prevenció d'incendis forestals (PPI i PVI) per a l'any 2018, prorrogable 2019.

15.- 2797/2018

Proposta relativa a atorgar llicència de divisió en propietat horitzontal.

16.- 1445/2018



Ajuntament de Pineda de Mar

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la construcció d'edifici plurifamiliar i aparcament.

17.- Assumptes urgents

Desenvolupament de la sessió:

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 34/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **24 de setembre de 2018**.

2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentats/des de:

NORMATIVA

REIAL DECRET 1112/2018, de 7.09, del *MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, RELACIONES CON LAS CORTES E IGUALDAD* -BOE n. 227/19.09.2018- sobre accessibilitat dels llocs web i aplicacions per a dispositius mòbils del sector públic. *Pel secretari es comenta que s'ha donat trasllat a Informàtica.*

ORDRE TSF156/2018, de 20 de setembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies -DOGC n. 7713/26.09.2018- per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació. *Pel secretari es fa saber que s'ha lliurat al Centre Innova -Ocupació-*.

ESCRIT de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya de 14.09.2018, adjuntant resolució relativa a l'autorització arqueològica preventiva i tractament de restes arqueològiques no extretes a Sant Andreu de l'Arboçada de Pineda de Mar, segons el procediment establerts. *Pel secretari s'informe que s'ha passat a l'Arxiver municipal.*

MOCIONS

Tramesa per l'Associació Catalana de Municipis per mail de data 25.09.2018. i relativa al primer aniversari de l'1 d'octubre, en què es va celebrar el referèndum d'autodeterminació. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat a 1era. Tnta. d'Alcalde i Coordinadora de Govern.*

Qualitat de Vida

3.- 4634/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'adhesió a l'acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments, amb demanda forta i acreditada, i l'homologació d'entitats socials interessades en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb una línia de préstecs bonificats.

Vist l'escrit de L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Codi R/E núm. E/9862/2018, de 19 de juny de 2018), relatiu a la publicació d'una nova línia d'ajuts per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici de tanteig i retracte i la proposta d'adhesió a l'acord marc per als ajuntaments amb demanda forta i acreditada mitjançant aquesta nova línia de préstecs bonificats.



Vista la providència de la Regidora d'habitatge i garantia energètica de data 2 de juliol de 2018, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient per aprovar l'adhesió.

Vist l'Acord Marc.

Vist l'informe tècnic favorable emès per la Coordinadora de Benestar Social de data 5 de juliol de 2018.

Vist l'informe jurídic emès en data 3 d'agost de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'adhesió a l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials interessades en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb una línia de préstecs bonificats.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

4.- 1666/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, exercici 2018.

Vista la minuta del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme.

Vista la Providència de la Regidoria de Benestar Social, Gent Gran, Igualtat, Habitatge i Garantia Energètica, de data 14 d'agost de 2018, per la qual s'ordena procedir a la tramitació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe tècnic favorable emès, en data 17 de setembre de 2018, per la Coordinadora de Benestar Social, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de setembre de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor General en data 24 de setembre de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la Minuta del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, amb data d'efectes 1 de gener de 2018 i fins el 31 de desembre de 2018, de conformitat amb el text que com Annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.



Ajuntament de Pineda de Mar

Segon. Autoritzar, disposar i ordenar una despesa per import de 9.869,00 euros, amb càrrec a l'AD referència 22018001334, apunt previ 920180000485 (consignació pressupostària HB 1521 46500), del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

5.- 5953/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques externes en entitats col·laboradores per a la realització de pràctiques per part d'una estudiant.

Vista la comunicació telemàtica de la Sra. Carme Montserrat, Vicedegana de pràctiques dels estudis del Grau de Treball Social de la Universitat de Girona.

Vista la Providència de la Regidoria de Benestar Social, de data 13 de setembre de 2018, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques externes, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de setembre de 2017. D'acord amb que preveu la clàusula novena, l'esmentat conveni, d'una durada inicial d'un any, s'ha d'entendre tàcitament prorrogat per un altre any, atès que no ha estat denunciat per les parts signants.

Vista la proposta de Conveni de cooperació educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes en entitats col·laboradores, entre la Facultat d'Educació i Psicologia (FEP) de la Universitat de Girona, l'estudiant del Grau de Treball Social Sra. A.R.G., i l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora de Benestar Social, de data 13 de setembre de 2018.

Vist l'informe jurídic emès en data 18 de setembre de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la minuta del Conveni de Cooperació Educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes en entitats col·laboradores, entre la Facultat d'Educació i Psicologia (FEP) de la Universitat de Girona, l'estudiant del Grau de Treball Social Sra. A.R.G., i l'Ajuntament de Pineda de Mar, durant el període comprès entre els mesos d'octubre de 2018 i gener de 2019, amb una durada total de mínim 350 hores, de conformitat amb el text que com Annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Aprovar el Projecte Formatiu de l'alumna A.R.G. per a la realització de pràctiques acadèmiques dels estudis de Grau en Treball Social a la FEP de la Universitat de Girona, les quals es realitzaran a partir del mes d'octubre de 2018 a l'Àrea Bàsica de Serveis Socials d'aquest Ajuntament, sense caràcter remunerat, de conformitat amb el text que com Annex II s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.



Tercer. Nomenar la Sra. M.F.V., treballadora social, com a tutora de l'estada formativa de l'alumna.

Quart. Facultar la regidora Pilar Fernández i Pareja, Setena Tinenta d'Alcalde de Benestar Social, Gent Gran, Igualtat, Habitatge i Garantia Energètica, per signar el conveni de cooperació educativa i la resta de documents necessaris per fer efectives les pràctiques acadèmiques.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

6.- 5984/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria per l'atorgament de subvencions al centres d'Educació Primària de Pineda de Mar per al Reciclatge de Llibres, any 2018. Bases aprovades per acord plenari de 28/04/2016 i modificades per acord plenari de 28/06/2018.

Vist que per acord Plenari de data 28 d'abril de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 28 de juny de 2018.

Vista la providència de la Regidoria d'Educació, Participació i Joventut, de data 14 de setembre de 2018, per la qual s'ordena l'obertura de la corresponent convocatòria.

Vist l'informe favorable del tècnic del servei d'Educació, emès en data 13/09/2018, pel qual es proposa el calendari de presentació de sol·licituds.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 17/09/2018.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció Municipal en data 21/09/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions als centres d'Educació Primària de Pineda de Mar en matèria d'educació corresponent al curs escolar 2018/2019 següents:

a) Subvencions per a Reciclatge de Llibres als centres d'Educació Primària de Pineda de Mar, exercici 2018, curs escolar 2018/2019.

Segon. Les sol·licituds hauran de presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, Plaça de Catalunya, 1, durant els dies i hores que es determinen, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base 5a de les Bases reguladores aprovades pel Ple de 28 d'abril de 2016, modificades per acord Plenari de data 28 de juny de 2018.

A. Presentació de sol·licituds



Concepte	Període de presentació de sol·licituds
Subvencions Reciclatge de Llibres als centres d'Educació Primària de Pineda de Mar, exercici 2018, curs escolar 2018/2019.	De l'1 d'octubre 2018 al 15 d'octubre 2018, ambdós inclosos.

B. Llocs de presentació de sol·licituds

Lloc de presentació	Horari
OAC (Plaça de Catalunya, 1)	08:30 a 14:00 h

Tercer. Autoritzar una despesa per import global de 8.991,33 euros amb càrrec a la consignació pressupostària que es relaciona del pressupost de 2018:

		Descripció	Pressupost 2018	Import "A"	Ref. "A" 2018
ED	326	48024 BEQUES LLIBRES ESCOLARS	33.000,00	8.991,33	22018002711

Quart. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

7.- 5990/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria atorgament de beques per a Estudis Superiors, curs 2018/2019. Bases aprovades per acord plenari de 31/03/2016 i modificades per acord plenari de 27/04/2017.

Vist que per acord Plenari de data 31 de març de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.

Vista la providència de la Regidoria d'Educació i Joventut, de data 14 de setembre de 2018, per la qual s'ordena l'obertura de la corresponent convocatòria.

Vist l'informe favorable del tècnic del servei d'Educació, emès en data 14/09/2018, pel qual es proposa el calendari de presentació de sol·licituds.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció Municipal de data 21/09/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació corresponent al curs escolar 2018/2019 següents:

a) Beques d'Estudis Superiors.

Segon. Les sol·licituds hauran de presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, Plaça de Catalunya, 1, durant els dies i hores que es determinen, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base 7a de les Bases reguladores aprovades pel Ple de 31 de març de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.

A. Presentació de sol·licituds

Concepte	Període de presentació de sol·licituds
Beques per a Estudis Superiors, exercici 2018 (curs escolar 2018/2019).	De l'1 d'octubre 2018 al 19 d'octubre 2018, ambdós inclosos.

B. Llocs de presentació de sol·licituds

Lloc de presentació	Horari
OAC (Plaça de Catalunya, 1)	08:30 a 14:00 h

Tercer. Autoritzar una despesa per import global de 10.000,00 euros amb càrrec a la consignació pressupostària que es relaciona del pressupost de 2018:

		Descripció	Pressupost 2018	Import "A"	Ref. 2018	"A"
ED	326	48010 BEQUES ENSENYAMENTS SUPERIORS	10.000,00	10.000,00	22018002712	

Quart. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

8.- 5986/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la subvenció nominativa a l'entitat Casal dels Avis del Poblenou per a l'any 2018, per l'execució del projecte:"Activitats pròpies del Casal d'Avis".

Vist que l'entitat Casal d'Avis Poblenou, amb NIF G-59897330, sol·licita en data 9 de juliol de 2018 (RE E/ 11302/2018) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Activitats pròpies del Casal d'Avis" a realitzar durant tot l'any 2018, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de 2018 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Casal d'Avis Poblenou, per import de 7.000,00 euros (aplicació pressupostària BS 231 48004)



Ajuntament de Pineda de Mar

Vista la Resolució d'Alcaldia 1479 de data 11 de juny de 2018, per la qual s'aprova la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada, l'any 2017, a favor de l'entitat Casal d'Avis Poblenou.

Vist l'informe tècnic favorable emès per la Coordinadora de Benestar Social de data 17 de setembre de 2018, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic emès en data 18 de setembre de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor General de data 20 de setembre de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Casal d'Avis Poblenou, amb NIF G-59897330, per un import de 7.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Activitats pròpies del Casal d'Avis".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 7.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48004 del pressupost municipal vigent de 2018 (AD Ref. 22018002714) i ordenar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 7.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Casal d'Avis Poblenou de 18.550,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquesta administració municipal i l'esmentada entitat que com Annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

9.- 3326/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la concessió de la subvenció directa a l'entitat Càritas Pineda centre 2018, per l'execució del projecte: «Apadrinar un avi» i «Servei d'acollida i acompanyament».

Vist que l'entitat Càritas Diocesana de Girona -Pineda de Mar-, amb NIF núm. R1700016G, sol·licita en data 21 de març de 2018 (RE núm. E/3592/2018) una subvenció per a la realització del projectes «Apadrinar un avi» i «Servei d'acollida i acompanyament» a realitzar durant l'any 2018, d'acord amb les memòries i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de 2018 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Càritas Pineda Centre, per import de 5.000,00 euros (aplicació pressupostària BS 231 48029)

Vista la Resolució d'Alcaldia 794 de data 10 d'abril de 2018, per la qual s'aprova la rendició del compte



Ajuntament de Pineda de Mar

justificatiu de la subvenció atorgada, l'any 2017, a favor de l'entitat Càritas Pineda Centre.

Vist l'informe tècnic favorable emès per la Coordinadora de Benestar Social de data 22 de maig de 2018, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de setembre de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor General en data 24 de setembre de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Càritas Diocesana de Girona - Pineda de Mar-, amb NIF R1700016G, per un import de 5.000,00 euros i per a l'execució del projecte «Apadrinar un avi» i «Servei d'acollida i acompanyament».

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 5.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48029 del pressupost municipal vigent de 2018 (AD Ref. 22018001717) i ordenar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 5.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Càritas Diocesana de Girona - Pineda de Mar- de 10.850,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com Annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

10.- 5632/2018

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat AEIG Montpalau, any 2018, per l'execució del projecte: «Projecte del curs 2017-2018».

Vist que l'entitat Agrupament Escolta i Guia Montpalau, amb NIF G08931974, sol·licita en data 08/08/2018 (E/12991/2018) una subvenció per a la realització del projecte o activitat «Projecte del curs 2017-2018» a realitzar l'any 2018, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de l'any 2018 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Agrupament Escolta i Guia Montpalau, per import de 2.500,00 euros (aplicació pressupostària JO 925 480 01).

Vista la resolució d'Alcaldia 11 de juliol de 2018 de data, per la qual s'aprova la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada, l'any 2017, a favor de l'entitat Agrupament Escolta i Guia Montpalau.

Vist l'Informe tècnic favorable emès pel dinamitzador juvenil de data 31 d'agost de 2018, acreditatiu de



Ajuntament de Pineda de Mar

l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'Informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 14 de setembre de 2018.

Vista la fiscalització emesa per l'Interventor general en funcions de data 18 de setembre de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Agrupament Escolta i Guia Montpalau, amb NIF G-08931974, per un import de 2.500,00 euros i per a l'execució del projecte "Projecte del curs 2017-2018".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 2.500,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària JO 92548001 del pressupost municipal vigent de l'any 2018 (AD 22018002697) i ordenar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 2.500,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Agrupament Escolta i Guia Montpalau de 12.000,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

11.- 4506/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de beques Casal Estiu 2018. Aprovada per Decret de l'alcaldia de 25.04.2018. (3er. atorgament).

Vist l'acord Plenari de data 31 de març de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.

Vista la Resolució d'Alcaldia 950/2018 de data 25/04/2018, pel qual s'aprova la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació, corresponent al curs 2018/2019 (beques de llibres, llibres ESO, llars infants, casal d'estiu, transport, escola de música i escola de dansa).

Vist l'informe favorable del tècnic del servei d'Educació, emès en data 12 de setembre de 2018, el qual inclou en annex I la sol·licitud, valoració i atorgament de beca per Casal d'Estiu 2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 14 de setembre de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa per l'Interventor general accidental en data 17 de setembre de 2018.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de beca per a Casal d'Estiu 2018, per un import total de global de 161,18 euros (80,59 euros/infant), amb càrrec a la referència 22018001014 de l'aplicació pressupostària ED 326 48022 del pressupost municipal vigent, segons la relació (annex I) que forma part de l'expedient administratiu, de conformitat amb la valoració realitzada pel Servei d'Educació.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Economia i Serveis Generals

12.- 1713/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de destinades a promoció de la economia local -Línia 3: foment de l'autoocupació-, aprovada per Junta de Govern Local 09/04/2018, (4art. atorgament).

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complert de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2018, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 3: foment de l'autoocupació per l'any 2018.

En data 19 d'abril de 2018 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 30 de novembre de 2018.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de la línia 3 que es detallen a continuació per un import de 3.311,55 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 241 47900 (document comptable Referència: 22018000986 – N. Apunt previ: 920180000754, 920180000755, 920180000756, 920180000757 i, 920180000758), així com la rendició de comptes i ordenar el pagament de les subvencions als comptes corrents facilitats pels sol·licitants:



Ajuntament de Pineda de Mar

ASSENTAMENT D'ENTRADA	DATA	DOCUMENT ACREDITATIU	SUBV. ATORGADA	N. APUNT
E/10143/2018 E/11963/2018	20/06/18 18/07/18	Alta hisenda 06/02/2018 Alta seguretat social 01/02/2018 Disposa de local comercial	735,90€	920180000754
E/10147/2018 E/11955/2018	20/06/18 18/07/18	Alta hisenda 06/02/2018 Alta seguretat social 01/02/2018 Disposa de local comercial	735,90€	920180000755
E/13589/2018	21/08/18	Alta hisenda 13/08/2018 Alta seguretat social 01/02/2018 Disposa de local comercial	735,90€	920180000756
E/14468/2018	10/09/18	Alta hisenda 04/06/2018 Alta seguretat social 01/06/2018 No disposa de local comercial	367,95€	920180000757
E/14112/2018	04/09/18	Alta hisenda 20/05/2018 Alta seguretat social 20/05/2018 Disposa de local comercial	735,90€	920180000758

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

13.- 1711/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria de l'atorgament de les subvencions destinades a promoció de la economia local -Línia 1: Ampliacions, adequacions i millores-, aprovada per la Junta de Govern Local de 09/04/2018, (3er atorgament).

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complert de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2018, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 1: ampliacions, adequacions i millores de locals comercials per l'any 2018.

En data 19 d'abril de 2018 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 30 de novembre de 2018.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de la línia 1 que es detallen a continuació per un import de amb càrrec a l'aplicació pressupostària 241-47900, documents comptables detallats a continuació, així com la rendició de comptes i ordenar el pagament de les subvencions als comptes corrents facilitats pels sol·licitants:

ASSENTAMENT D'ENTRADA	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ ATORGADA	REF. D	N. APUNT PREVI
E/12569/2018	2.544,80 €	1.272,40 €	22018000986	920180000762
E/14109/2018	4.086,69 €	1.500,00 €	22017004830	920180000763

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

14.- 5387/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb l'ADF i la Diputació de Barcelona, pel desenvolupament de programes del Pla de suport en matèria de prevenció d'incendis forestals (PPI i PVI) per a l'any 2018, prorrogable 2019.

L'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona desenvolupa, des de l'any 1987, una línia de suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals, que es concreta en la redacció i revisió de programes i plans territorials i en l'aportació econòmica corresponent per dur-los a terme en els municipis de la demarcació de Barcelona.

Per al desenvolupament i l'execució dels esmentats programes i plans territorials, s'estableix un programa de col·laboració conjunta que es regeix per un conveni, mitjançant el qual es regularà la gestió dels programes del pla territorial de suport en matèria de prevenció d'incendis.

Els programes territorials de prevenció d'incendis forestals del conveni son:

- Pla municipal de Prevenció d'Incendis forestals (en endavant PPI)
- Pla d'informació i Vigilància contra Incendis forestals (en endavant PVI)

Un total de 284 municipis forestals de Barcelona tenen redactat el PPI i es revisen periòdicament, essent la Diputació a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, com a entitat supramunicipal, la que coordina i enllaça territorialment l'esmentat pla i aporta entre el 80 i el 95 % de la despesa d'execució.

El PVI és operatiu durant el període de risc d'incendi forestal i es redacta per a 269 municipis de 10 comarques, i hi participen 118 ADF i 9 Federacions d'ADF de Barcelona, essent la Diputació a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, com a entitat supramunicipal, la que finança més del 90 % del cost del Pla i la que coordina i enllaça territorialment l'activitat que es genera durant l'època de risc.



Ajuntament de Pineda de Mar

Pel que fa a l'Ajuntament de Pineda de Mar, en data 16 de juny de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de cooperació i col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar, l'Agrupació de la Defensa Forestal Alt Maresme, la Federació d'ADF del Maresme i la Diputació de Barcelona, per a la gestió i l'execució del Pla de Prevenció d'Incendis (PPI), pel període de 2014 a 2017. De conformitat amb el pacte segon - compromisos de l'Ajuntament – del conveni, el qual estableix que els ajuntaments de més de 20.000 habitants hauran de realitzar anualment una aportació econòmica del 20% del cost del programa d'execució, durant els anys 2014 a 2017 s'ha aprovat el programa anual d'execució del Pla de Prevenció d'Incendis de Pineda de Mar i la despesa corresponent al 20% del pressupost del programa anual.

En relació al Programa d'Informació i Vigilància contra incendis forestals (PVI), en data 20 de juliol de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Pineda de Mar, de participació en el Pla d'Informació i Vigilància contra els Incendis Forestals, durant els anys 2015, 2016 i 2017. De conformitat amb els compromisos adquirits en el conveni, la Diputació de Barcelona ha aprovat anualment el Pla d'Informació i Vigilància contra els incendis forestals i el seu Programa Tècnic. Així mateix, l'Ajuntament de Pineda de Mar ha aprovat anualment el Programa Tècnic del Pla d'Informació i Vigilància contra els incendis forestals de la Diputació de Barcelona i la despesa corresponent al consum de combustible en el decurs de la campanya.

Mitjançant el conveni de col·laboració es regulen les relacions entre la Diputació de Barcelona, els Ajuntaments, la Federació i les Agrupacions de Defensa Forestal, per al desenvolupament dels plans territorials del programa de suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals.

Enguany, aquest conveni s'estructura en dos mòduls corresponents a cada un dels programes territorials de prevenció a que dóna suport (PPI i PVI).

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en data 19 de juliol de 2018 el conveni tipus a formalitzar entre la Diputació de Barcelona, els Ajuntaments, la Federació d'ADF del Maresme i les Agrupacions de Defensa Forestal (ADF), per al desenvolupament dels programes territorials del pla de suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals durant l'any 2018 i prorrogable per un any més.

En el mateix acord va aprovar el programa anual del Pla municipal de Prevenció d'Incendis Forestals (PPI), corresponent a les actuacions per a l'any 2018, a realitzar dins del marc del present conveni tipus de col·laboració i la despesa total per tal de col·laborar en les despeses que es generin en el compliment dels objectius proposats.

En el mateix acord van aprovar les obres que són objecte d'actuació, per municipi i ADF, amb el cost de l'obra, i l'aportació de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament. a executar l'any 2018, en desenvolupament del Pla municipal de prevenció d'incendis forestals (PPI). Un cop es formalitzin els convenis amb les entitats signants, s'adjuntarà l'annex corresponent al municipi que, en el cas de Pineda de Mar, és el següent:



PINEDA DE MAR

ADF Alt Maresme

Descripció de l'actuació	Codi en el mapa	Cost (IVA inclòs)
Repàs del ferm i neteja de vores del camí de la Font Fresca	2	1.831,50
Repàs del ferm i neteja de vores del camí que va des de la urb. Can Carreras fins el Coll de Sant Andreu	5	1.848,00
Cost total de les actuacions per l'any 2018		3.679,50
Aportació Diputació de Barcelona	80 %	2.943,60
Aportació Ajuntament	20 %	735,90

PINEDA DE MAR

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en data 12 de setembre d'enguany, pel qual s'informa favorablement a l'aprovació de l'esborrany del conveni tipus per al desenvolupament de Programes Territorials del Pla de Suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals, amb vigència d'un any (2018) prorrogable un any més (2019) i a l'aprovació del Programa anual del PPI pel 2018, de conformitat amb les actuacions aprovades per la Diputació de Barcelona per al municipi de Pineda de Mar, amb l'aportació econòmica per part de la Diputació de 2.943,60 € (80%) i l'aportació municipal per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar de 735,90€ (20%), amb càrrec a l'aplicació pressupostària MA 136 46100.

Vistos els articles 31, 36.1,b) i 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions, l'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïbles, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, els articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, així com els articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vist que en matèria de prevenció i extinció d'incendis, la normativa aplicable és la següent:

- Article 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya;
- article 25.2, f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local;
- article 66.3, lletres c), d) i f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- article 84.2,f) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'esborrany de conveni tipus a formalitzar entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Pineda de Mar, la Federació d'ADF del Maresme i l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) de l'Alt Maresme, per al desenvolupament dels Programes Territorials del Pla de Suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals durant l'any 2018 i prorrogable per un any més, d'acord amb el conveni tipus aprovat per la Diputació de Barcelona per acord de la Junta de Govern en data 19 de juliol de 2018 i que s'adjunta com a annex I al present acord.

Segon. Aprovar el Programa anual del Pla municipal de Prevenció d'Incendis Forestals (PPI), corresponent a les actuacions per a l'any 2018 al municipi de Pineda de Mar, a realitzar dins del marc del present conveni de col·laboració, i que s'adjunta com a annex II al present acord.

Tercer. Autoritzar i disposar una despesa de 735,90 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària MA 136 46100 del vigent pressupost municipal a la Federació de les ADF del Maresme, corresponent a l'aportació municipal de l'Ajuntament de Pineda de Mar en les despeses del Programa anual del PPI.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

15.- 2797/2018

Proposta relativa a atorgar llicència de divisió en propietat horitzontal.

En data 7 de maig de 2018, E/6120, la senyora MN.TG. sol·licita llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Puntaires, 5A.

En data 2 de juliol de 2018, E/10694, la interessada presenta un plànol indicant les parts que resten en volum disconforme i la justificació de la edificabilitat existent.

En data 30 d'agost de 2018, E/13789, el senyor A.P.M. presenta documentació tècnica.

En data 19 de setembre de 2018, E/15148, la interessada presenta duplicat de la documentació, en format paper i signat i l'original de la nota simple de la finca.

En data 25 de setembre de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 25 de setembre de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i demés legislació aplicable al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Atorgar llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Puntaires, 5A (finca registral 2123) sempre i quan el seu règim sigui el de Propietat Horitzontal de forma que el sòl tingui caràcter d'element comú de l'immoble.

Segon. Aquesta declaració s'entén concedida salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.

Tercer. L'atorgament de la llicència queda condicionada a la inscripció al registre de les superfícies disconformes de cada unitat.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

16.- 1445/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la construcció d'edifici plurifamiliar i aparcament.

El 23 de febrer de 2018, E/1775, la societat mercantil Maresme Desarrollos Inmobiliarios SL, representada -sense acreditar - per la senyora MC.M.P., sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges i aparcament a la plaça d'Orient, 5 i avinguda del Carne, 5.

El 16 de març de 2018, es notifica a la part interessada que cal aportar les escriptures de constitució de la societat i el justificant de pagament de l'autoliquidació.

El 26 de març de 2018, E/3839, la interessada presenta les escriptures i manifesta que es vol acollir al règim de liquidació provisional.

El 21 de març de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic desfavorable, amb requeriment de documentació.

El 13 d'abril de 2018, E/5063, la interessada presenta l'estudi de seguretat i salut i el full assumeix de l'arquitecte tècnic de l'obra.

El 24 d'abril de 2018, es notifica a la part interessada que a tots els conceptes que integren la llicència d'obres majors se'ls aplica el règim d'autoliquidació, excepte a l'impost.

El 24 d'abril de 2018, es notifica a la societat mercantil l'informe tècnic desfavorable.

El 25 d'abril de 2018, E/5762, la interessada presenta la documentació requerida per enviar a la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments.

El 7 de maig de 2018, es tramet la documentació via eacat.

L'11 de maig de 2018, E/6527, la senyora MC.M.P., justifica el pagament de les taxes, s'acull al règim de liquidació en relació a l'ICIO i dipositarà un aval bancari en relació amb les fiances.



Ajuntament de Pineda de Mar

El 17 de maig de 2018, E/7238, la part interessada presenta plànols modificats, assumeix arquitecte, fotografies i l'estudi de residus.

El 24 de maig de 2018, l'arquitecta tècnica municipal fa un informe tècnic assenyalant el número de policia que li pertoca a la finca, Plaça Orient, número 5, i dos plànols amb les condicions d'urbanització.

El 5 de juliol de 2018, E/11081, la senyora M.C.M.P. presenta actualització del projecte bàsic.

El 24 de juliol de 2018, E/12247, la DGPEIS envia via eacat un informe emès en data 20 de juliol de 2018, favorable condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat contra incendis següents:

Conclusions:

- Caldrà disposar de la certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis segons s'estableix a la Instrucció tècnica Complementària SP136.

- Atès que el vestíbul d'independència que separa l'escala de l'aparcament es compon de més d'un recinte, cal garantir que el vestíbul es pressuritzat independentment de la caixa d'escala, segons l'apartat 6.2 de la UNE-EN 12101-6.

Pel que fa al vestíbul en el que hi ha l'ascensor, cal garantir que el pou de l'ascensor estigui pressuritzat independentment o bé, disposar d'un sistema de pressurització independent del vestíbul, segons l'apartat 6.2 de la UNE-EN 12101-6.

Caldrà disposar de certificació tècnica del sistema.

- Cal garantir que la presa d'aire exterior del sistema de sobrepressió es disposi de manera que l'esmentat aire no pugui contaminar-se pel fum general per un incendi del propi edifici.

- S'ha de disposar dels hidrants d'incendis normalitzats suficients per garantir que tot punt de façana accessible a nivell de rasant es troba a menys de 100 metres de l'hidrant més proper, segons indica la instrucció tècnica complementària SP120.

Aquest projecte analitza les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'aparcament.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

El 14 d'agost de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic desfavorable.

El 22 d'agost de 2018, E/13645, la interessada presenta documentació complementària

El 28 d'agost de 2018, es notifica a la part interessada l'informe emès per la DGPEIS.

El 25 de setembre de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable.

El 26 de setembre de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil Maresme Desarrollos Inmobiliarios SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges i aparcament a la plaça d'Orient, 5, amb les condicions especials següents:

- Incloure en el projecte executiu les condicions específiques requerides per la Direcció General de prevenció i extinció d'incendis i salvaments, segons informe favorable emès el 20 de juliol de 2018 (R/e. E/12247/24 de juliol de 2018).
- Aportar el Projecte d'execució, previ al començament de les obres, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del Projecte Bàsic sobre el qual s'ha atorgat llicència d'obres, acompanyat del Certificat d'eficiència energètica, el Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, el Full d'acceptació de la construcció del contractista.
- De conformitat amb l'article 37.3 del RPLU, el titular de llicència ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres.
- La llicència tindrà com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els plànols d'urbanització facilitats pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar inque s'adjunta a tots els efectes.
- L'ocupació de la via pública es demanarà a part.
- En cas de serveis afectats, hauran de contactar amb les Cies afectades o bé amb l'enginyer municipal en cas d'enllumenat públic i clavegueram.
- S'informa que el Projecte d'execució haurà d'incloure:
 - plànols amb ubicació de les plaques solars i els aparells d'aire condicionats
 - que les aigües de pluja hauran d'anar per sota vorera

Ref. Cadastral: 4586506DG7048N0001YF i 4586505DG7048N0001BF; Usos: Habitatge plurifamiliar entre mitgeres; Núm. habitatges: 21; Núm. locals: 0; Núm. places aparcament: 21; Núm. Trasters: 21; Superfície construïda: 3.991,65m²; Superfície ocupada: 699,35m²; Superfície piscina: 32,00m²; Redactor del Projecte: J.M.S.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 23.316,42 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 15.932,62 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-



Ajuntament
de Pineda de Mar

17.- Assumptes urgents

No n'hi han.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.