



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
83572/2018	31/2018	04-09-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



684R5U4I0X3H502H0XTZ

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/31/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 03 de setembre de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 10:05

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

JORDI MASNOU RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde i President accidental
SANTIAGO MACIP i ESTELLER	Tercer Tinent d'Alcalde
ANTONI ABAD i GUILLEN	Quart Tinent d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Sisena Tinent d'Alcalde
PILAR FERNÁNDEZ PAREJA	Setena Tinent d'Alcalde
MERCÈ BOSCH i ILLAS	Secretària accidental -Decret ALC/2134/3.08.2018
EMILI FLORENZA i ARGES	Interventor accidental -Decret ALC/2130/3.08.2018
Excusen la seva assistència:	
XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde President
SILVIA BIOSCA ESTOPA	Primera Tinent d'Alcalde
SANDRA VILLARTE PAZOS	Cinquè Tinent d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència l'Alcalde president, Sr. Xavier Amor i Martín, passant a ocupar la presidència accidental d'aquest acte, el 2ⁿ. Tnta d'alcalde, Sr. Jordi Masnou i Ridaura.

Així mateix es fa constar que Sr. Jordi Masnou, s'absenta de la sessió, per motius d'agenda de la seva regidoria, a l'anar a tractar el punt de l'ordre del dia núm. -Expte. 5297/2018-relatiu a la contractació del serveis esportius -Complex esportiu de Can Xaubet-; incorporant-se de nou a l'anar a finalitzar aquesta sessió. Durant la seva absència la presidència accidental l'ocupa el quart Tnt. d'alcalde, Sr. Antoni Abad i Guillen, fins a l'entrada a la sessió del Sr. Masnou, que ocupa de nou la presidència accidental.



Ajuntament de Pineda de Mar

ORDRE DEL DIA

Presidència

1.- 5173/2018

Donar compte del Decret ALC/2085/2018, de 27.07.2018, relatiu a la nova composició de la Junta de Govern Local.

2.- 51732018

Donar compte del Decret ALC/2090/2018, de modificació del decret de delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local -Apartat 4rt. en matèria de contractació-.

3.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

4.- Despatx i disposicions oficials

Qualitat de Vida

5.- 5124/2018

Proposta relativa aprovació de la 1era. addenda del conveni signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per l'execució del Projecte AVANT en el marc de les mesures específiques d'Atenció Educativa, aprovat per acord de Junta de Govern Local de 29/07/2016.

6.- 2305/2018

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció a persones necessitades. Gener-juliol 2018. Bases reguladores aprovades pel acord plenari de 31.03.2016.

7.- 2306/2018

Proposta relativa a l'aprovació d'atorgaments de subvencions a persones necessitades. Tramitació pagament amb bestreta de caixa fixa. Gener-juliol 2018. Bases reguladors aprovades per acord plenari de 31.03.2018.

Economia i Serveis Generals

8.- 4970/2018

Proposta relativa a l'aprovació del reparament de l'errada material de l'acord de la Junta de Govern Local de 23.07.2018, d'aprovació de les bases per a la selecció per concurs - oposició d'un/a tècnic/a auxiliar d'informàtica.

9.- 5297/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació dels Serveis Esportius, recepció i atenció a l'usuari i manteniment integral de les instal·lacions del Complex Esportiu de Can Xaubet.

10.- 419/2018

Proposta relativa a l'adjudicació del LOT1 de la contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora del drenatge del nucli urbà de Pineda de Mar. Expedient de contractació aprovat per la Junta de Govern Local de 28.05.2018.

11.- 473/2018

Proposta relativa a l'adjudicació de la contractació de les obres contingudes en el projecte de la reforma de l'Escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar. Expedient de contractació aprovat per acord de la Junta de Govern Local 4.06.2018

Territori

12.- 4788/2018

Donar compte dels decrets d'alcaldia núm. 2125/2018, d'1.08 i 2213/2018 de 9.08 relatius a avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local, en relació a la llicència urbanística núm. 19/18.

13.- 1834/2018



Ajuntament de Pineda de Mar

Donar compte del Decret d'alcaldia 2173/2018, de 7.08, relatiu a avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local, en relació a l'autorització d'obres i usos provisionals per al projecte «Festival Arts d'Estiu 2018» a l'espai «Can Fuster» situat al carrer Sant Joan, 31, 35.

14.- 3974/2018

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència 9/17, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres.

15.- 1507/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència d'obres núm. 11/18, per a la construcció de dos habitatges en filera.

16.- 514/2018

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 15/18, per a la reforma i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

17.- 1449/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat.

18.- 1546/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 14/17, per a l'ampliació i reforma puntual d'habitacions existents a l'hotel i per a la reordenació de la zona exterior nord, formació de noves piscines lúdiques i reubicació d'aparcament.

19.- 2530/2018

Proposta relativa a aprovar el retorn dels dipòsit efectuats amb motiu de la realització d'obres amb llicència núm. 5/14.

20.- Assumptes urgents

Desenvolupament de la sessió:

És fa constar en acta que a proposta del 4^t. Tnt. d'Alcalde, Sr. Antoni Abad, com a regidor responsable de l'expedient inclòs a l'ordre del dia amb el núm.: 9.- 5297/2018 Proposta relativa a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació dels Serveis Esportius, recepció i atenció a l'usuari i manteniment integral de les instal·lacions del Complex Esportiu de Can Xaubet,, es debati al final de l'ordre del dia en el punt n. 19, per tal que els tècnics responsables de l'elaboració dels plecs facin els aclariments de diferents aspectes relacionats amb aquests plecs.

Presidència

1.- 5173/2018

Donar compte del Decret ALC/2085/2018, de 27.07.2018, relatiu a la nova composició de la Junta de Govern Local.

Decret ALC/2085/2018, de 27.07.2018, relatiu a la nova composició de la Junta de Govern Local, després del nomenament de la regidora Sra. Pilar Fernández i Pareja en substitució de la Sra. Carme Aragonès i Flaquer, del tenor literal següent:

«Atès que en data 13 de juny de 2015 vaig ser proclamat pel Ple municipal de constitució, Alcalde President de l'Ajuntament de Pineda de Mar.



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès que en data 29 de juny de 2015 vaig dictar el Decret 1416/2015, relatiu a la composició i nomenament de membres de la Junta de Govern Local, posteriorment modificat el 26 de setembre de 2017 per Decret 2002/2017.

Atès que al Ple Municipal de 26 de juliol de 2018, va prendre raó de la renúncia al càrrec de regidora municipal de la Sra. Carme Aragonès i Flaquer, fent-se efectiva la mateixa.

Vist el que disposa l'article 23.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i article 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a la facultat de l'alcalde per nomenar i separar lliurement els membres de la Junta de Govern Local, la qual estarà composta per l'alcalde i un número de regidors no superior al terç del número legal de membres de la Corporació i, per tant 7 membres i l'alcalde.

Vist l'article 67 del Reglament orgànic municipal, que d'acord amb el règim comú establert abans assenyalat determina que l'alcalde estableix el nombre de membres de la Junta de Govern Local, així com els regidors i regidores que hi formen part.

En ús de les facultats que atribueix a aquesta Alcaldia Presidència l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **RESOLC:**

Primer. Nomenar membre de la Junta de Govern Local a la regidora Sra. Pilar Fernández i Pareja en substitució de la Sra. Carme Aragonès i Flaquer, que va deixar el càrrec de regidora de l'Ajuntament de Pineda de Mar en data 26 de juliol de 2018.

Segon. Determinar la composició de la Junta de govern Local com segueix:

Xavier Amor i Martín
Sílvia Biosca i Estopà
Jordi Masnou i Ridaura
Santiago Macip i Esteller
Antoni Abad i Guillén
Sandra Villarte Pazos
Sònia Moraleda Campayo
Pilar Fernández i Pareja

Tercer. Determinar que als efectes d'executar el pacte de govern del mandat 2015/2019, poden ostentar la condició de regidors assistents a la Junta de Govern Local, amb veu però sense vot, els regidors que ostentin una delegació d'alcaldia. Aquesta condició de regidor assistent a la Junta de Govern Local, serà determinada per l'Alcaldia de forma expressa i restarà sense efectes de forma automàtica si es revoca la delegació d'alcaldia.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució al Ple municipal en la primera sessió que es celebri i notificar-la personalment als designats perquè acceptin el nomenament; acceptació que s'entendrà feta tàcitament si, en el termini de tres dies hàbils a comptar des de la notificació de l'acord, el regidor no presenta davant de l'Alcaldia la renúncia expressa.



Ajuntament de Pineda de Mar

Cinquè. Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província i a la web o seu electrònica municipal, sens perjudici que sigui efectiva a partir del dia de demà.

Sisè. Deixar sense efectes els decrets d'alcaldia núm. 20151416/ 29.06.2015 i núm. 20172002/26.09.2017 que resten substituïts pel present Decret.»

-Els senyors reunits resten assabentats i conformes-

2.- 51732018

Donar compte del Decret ALC/2090/2018, de modificació del decret de delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local -Apartat 4rt. en matèria de contractació-

Decret ALC/2090/2018, de 27.07.2018, relatiu a la modificació de les delegacions per matèries de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local pel que fa al seu apartat 4^{art.} «en matèria de contractació», per la seva adaptació a la Llei 9/2018, de 8 de març, del tenor literal següent:

«En data 29 de juny de 2015 es va dictar el decret 1417/2015, pel qual s'aproven les delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local, les quals es van ordenar per matèries.

Aquest decret ha de ser objecte d'adaptació ja que en data 9 de març de 2018 va entrar en vigor la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es fa necessària una adaptació dels termes del decret a aquesta norma, donat que s'han modificat les tipologies contractuals de règim administratiu, per la desaparició del contracte de gestió de serveis públics, la incorporació de les tipologies contractuals de concessió d'obres i la de serveis, en els supòsits de transferència del risc operacional, la supressió dels límits quantitatius del procediment negociat i la diferenciació del limit competencial dels contractes típics administratius respecte als de dret privat.

Aquesta adaptació no altera el funcionament actual de les delegacions desenvolupades per la Junta de govern local.

En ús de les facultats que atribueix a aquesta Alcaldia Presidència l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **RESOLC:**

Primer. Modificar el decret 1417/2015, de 29 de juny de 2015, pel qual es van aprovar les delegacions per matèries de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, i consistent en la modificació de l'apartat 4, adaptant-se a la Llei 9/2017, de 8 de març, de Contractes del Sector Públic, com segueix:

4. En matèria de contractació

Feta excepció de la situació d'expedient a tramitar d'emergència, en cas de catàstrofe, infortuni públic o greu risc dels mateixos, es delega a la Junta de Govern Local, en la resta de situacions, la contractació en règim de dret administratiu d'obres, subministraments, serveis, concessions d'obres i de serveis, contractes administratius especials i contractes mixtos que excedeixin dels **200.000,00 €**, en cas de contracte d'obres, i de **100.000,00 €** en la resta de contractes, i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €, ni tinguin una durada superior a quatre anys sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi l'esmentat percentatge i import, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, es delega a la Junta de Govern Local



Ajuntament de Pineda de Mar

la contractació en règim de dret privat que excedeixi de **100.000,00** €, i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000,00 €.

De conformitat amb el que disposa l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la competència aquí delegada comporta l'atribució de les facultats d'aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de condicions tècniques, dels plecs de condicions administratives i econòmiques, i de l'exercici de totes les facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació en referència a l'adjudicació, la interpretació, la inspecció, la modificació i/o resolució del contracte, excepte l'aprovació de l'aprovació de preus unitaris com a contradictoris en obres i serveis no són objecte de delegació i per tant seran aprovats per l'Alcaldia. En tot cas, també correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació i l'acceptació de les propostes de la Mesa de Contractació de classificació per ordre decreixent de les ofertes, i correspon al Servei de Contractació i Compres efectuar el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

Així mateix, la delegació comporta l'aprovació dels pressupostos anuals d'explotació i inversions provisionals i la liquidació definitiva dels mateixos, així com la liquidació de cànon.

Segon. Refondre la present modificació en el decret 1417/2015, un cop publicada oficialment al B.O.P.

Quart. Donar compte al Ple d'aquesta resolució.

Cinquè. Publicar la present resolució al Butlletí oficial de la província, sens perjudici que sigui efectiva a partir del dia de demà.»

-Els senyors reunits resten assabentats i conformes-

3.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 30/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **30 de juliol de 2018**.

4.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentats/des de:

ORDRE TSF/134/2018, de 30 de juliol, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, -DOGC n. 7677/2.08.2018-, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2019. *Per la secretària acctal., es comenta que es lliurarà al Departament de Qualitat de Vida, per tal de que es doni difusió i per preparar la proposta, pel proper Ple dels dos dies festius d'aquest municipi per l'any vinent.*

QUATRE RESOLUCIONS Departament de Treball, Afers Socials i Famílies -SERVEI PÚBLIC D'Ocupació DE CATALUNYA-, següents:

- TSF 1867/2018, de 24 de juliol, del -DOGC n.7678/3.08.2018-, d'obertura de convocatòria per a l'any 2018, per a la concessió de subvenció destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als barris.



Ajuntament de Pineda de Mar

- TSF/1971/2018, d'11 de juliol, -DOGC n.7686/16.08.2018-per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2018, per a la concessió de subvencions destinades al Programa TLN Mobilicat que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya .
- RESOLUCIÓ TSF/1945/2018, de 3 d'agost, -DOGC n.7684/13.08.2018-per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió dels ajuts a la contractació en el mercat ordinari de treball de persones amb discapacitat, de persones en situació o en risc d'exclusió procedents d'empreses d'inserció o de persones beneficiàries de la renda garantida de ciutadania, per a l'any 2018.
- RESOLUCIÓ TSF/1946/2018, d'1 d'agost, -DOGC n.7684/13.08.2018per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió dels ajuts destinats a dues línies de suport a l'ocupació de treballadors amb discapacitat de característiques especials en centres especials de treball, per a l'any 2018

Per la secretària acctal., es fa saber que s'han passat al Centre Innova- Ocupació.

RESOLUCIÓ TES/1957/2018, de 7 d'agost, de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA -DOGC n. 7686/2018, de 16.08- per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer social. *Per la secretària acctal., es fa constar que s'ha tramès a l'Oficina d'Habitatge.*

RESOLUCIÓ ENS/1963/2018, de 24 de juliol, del Departament d'Ensenyament -DOGC n. 7695/2018, de 29.08- per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions destinades a l'escolarització d'infants de zero a tres anys a les llars d'infants de titularitat privada d'iniciativa social, per al curs 2017-2018 (ref. BDNS 410195). *Per la secretària acctal., s'informe que s'ha passat al Departament d'Educació.*

DUES RESOLUCIONS del Departament de Territori i Sostenibilitat -DOGC n. 7684/13.08-, que tot seguit es detallen:

- TES/1952/2018, de 7 d'agost, del Departament de Territori i Sostenibilitat -DOGC n. 7684/13.08-, d'ampliació del termini de justificació previst a la Resolució PTO/430/2010, de 18 de febrer, d'obertura de convocatòries per a l'atorgament dels ajuts que estableixen la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega la Llei esmentada, i per a l'atorgament dels ajuts que estableix l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.
- ARP/1953/2018, de 3 d'agost, per la qual es convoquen per a l'any 2018 els ajuts a la gestió forestal sostenible per a finques de titularitat pública destinats a la redacció i revisió dels instruments d'ordenació forestal (operació del PDR 08.05.02), la xarxa viària per a la gestió dels boscos (operació del PDR 04.03.03), les actuacions silvícoles de millora i generació de cicles ecosistèmics (operació del PDR 08.05.01), la prevenció d'incendis forestals i restauració del potencial forestal (operació del PDR 08.03.01) i les inversions per a la transformació i comercialització dels recursos forestals

Per la secretària acctal.,es comenta que s'he donat coneixement al l'àrea Territorial.

SINDIC DE GREUGES

ESCRIT de 30 de juliol de 2018, reiterant, en caràcter d'urgència la sol·licitud d'informació en relació a la Q-00697/2018 presentada per la Sra. R.G.O. relacionada amb el procediment de renda mínima d'inserció



Ajuntament de Pineda de Mar

de què era titular, concretament, per l'extinció de la prestació. *Per la secretària acctal., es manifesta que s'ha demanat aquesta informació a la Unitat de Benestar Social.*

ESCRIT de 24 de juliol de 2018, comunicant la seva finalització en l'expedient relatiu a la Q-1729/2018, presentada per la Sra. A.K. en què denuncia problemes de convivència entre ciclistes i vianants dins del municipi de Pineda de Mar, significat que la informació tramesa al Síndic s'ha de trametre a la interessada. *Per la secretària acctal. s'informe que es lliurarà als serveis de mobilitat pel seu coneixement i per tal del compliment del que demana el Síndic.*

Qualitat de Vida

5.- 5124/2018

Proposta relativa aprovació de la 1era. addenda del conveni signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per l'execució del Projecte AVANT en el marc de les mesures específiques d'Atenció Educativa, aprovat per acord de Junta de Govern Local de 29/07/2016.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 29/07/2016, es va aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Pineda de Mar en relació amb el projecte AVANT, en el marc de les mesures específiques d'atenció a la diversitat dels alumnes d'educació secundària obligatòria del municipi.

Vista la instància presentada pels Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, RE codi E/ME/12289/2018 de data 24/07/2018, mitjançant la qual s'acompanya primera addenda del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per al Projecte Avant, en el marc de les mesures específiques d'Atenció Educativa a lla Diversitat de l'alumnat d'Educació Secundària del municipi en el marc dels programes de diversificació curricular.

Vist l'informe favorable emès pel tècnic d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 26 de juliol de 2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 27/07/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la primera addenda al conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per al projecte AVANT en el marc de les mesures específiques d'Atenció Educativa a la Diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi en el marc dels Programes de Diversificació Curricular, per als cursos acadèmics 2018/2019 i 2019/2020, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-



6.- 2305/2018

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció a persones necessitades. Gener-juliol 2018. Bases reguladores aprovades pel acord plenari de 31.03.2016.

Vista la providència de la regidora de Benestar de data 31 de juliol de 2018, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe tècnic justificatiu emès per la Coordinadora de Benestar Social en data 31 de juliol de 2018, de les subvencions per a ajuts a persones necessitades tramitats durant el període comprès entre gener i juliol de 2018, amb la incorporació de la relació de beneficiaris i els imports autoritzats.

Vist l'informe jurídic emès en data 1 d'agost de 2018 emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor General en data 1 d'agost de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de subvencions per a persones necessitades per un import total de 9.623,16 euros a favor de les persones que es relacionen en els annexos I, II, III i IV que s'adjunten a tots els efectes legals i d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import
Annex I - Prevenció i manteniment de la salut i atenció sanitària	3.834,40 €
Annex II - Atenció als infants	2.565,95 €
Annex III - Integració social i laboral	150,00 €
Annex IV - Dependència	3.072,81 €
TOTAL	9.623,16 €

Segon. Aprovar la despesa i ordenar els pagaments dels imports individuals a favor dels perceptors i/o endossataris de les ajudes aprovades per un import total de 9.623,16 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48051 (A Ref. 22018000370) del pressupost municipal vigent.

Tercer. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

7.- 2306/2018

Proposta relativa a l'aprovació d'atorgaments de subvencions a persones necessitades. Tramitació pagament amb bestreta de caixa fixa. Gener-juliol 2018. Bases reguladors aprovades per acord plenari de 31.03.2018.

Vista la providència de la regidora de Benestar Social de data 31 de juliol de 2018, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe tècnic justificatiu emès per la Coordinadora de Benestar Social en data 31 de juliol de 2018,



Ajuntament de Pineda de Mar

de les subvencions per a ajuts a persones necessitades tramitats durant el període comprès entre gener i juliol de 2018, amb la incorporació de la relació de beneficiaris i els imports autoritzats.

Vist l'informe jurídic emès en data 31 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor General en data 1 d'agost de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de subvencions per a persones necessitades per un import total de 367,94 € a favor de les persones que es relacionen en l'Annex I, que s'adjunta a tots els efectes legals, pel concepte de suport a la integració social i laboral.

Segon. Aprovar la despesa i ordenar els pagaments dels imports individuals a favor dels perceptors i/o endossataris de les ajudes aprovades per un import total de 367,94 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48051 (Núm. Operació: 220180001654) del pressupost municipal vigent; les quals han estat pagades prèviament mitjançant bestreta de caixa fixa aprovada per RA de data 28 de gener de 2014.

Tercer. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Economia i Serveis Generals

8.- 4970/2018

Proposta relativa a l'aprovació del reparament de l'errada material de l'acord de la Junta de Govern Local de 23.07.2018, d'aprovació de les bases per a la selecció per concurs - oposició d'un/a tècnic/a auxiliar d'informàtica.

Per Junta de Govern Local número 29/207/2018 de data 23 de juliol de 2018 es van aprovar les bases específiques que hauran de regir el procés de selecció d'una plaça de tècnic auxiliar de comunicació, Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, Grup C Subgrup C1, en caràcter interí, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de concurs oposició, modalitat lliure.

Atès que s'ha observat un error material al text de l'acord pel que fa a la denominació de la plaça, essent la denominació correcte tècnic/a auxiliar d'informàtica en comptes de tècnic/auxiliar de comunicació, per la qual cosa procedeix la seva rectificació.

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com la resta de disposicions legals aplicables.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Únic. Rectificar l'error material observat al text de l'acord de Junta de Govern Local número 29/207/2018 de data 23 de juliol de 2018, pel que fa a la denominació de la plaça essent la correcte tècnic/a auxiliar d'informàtica.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

9.- 419/2018

Proposta relativa a l'adjudicació del LOT1 de la contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora del drenatge del nucli urbà de Pineda de Mar. Expedient de contractació aprovat per la Junta de Govern Local de 28.05.2018.

Vista la documentació obrant a l'expedient 419/2018 , tramitat mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres d'execució del projecte d'actuacions de millora del drenatge del nucli urbà amb un pressupost base de licitació de 334.246,39 euros (preu: 246.236,69 euros + IVA (21%)= 51.709,70 euros) i un termini d'execució de 4,5 mesos i que consta dels lots següents:

LOT N. 1: Sorral avinguda St Jaume IMPORT: 43.516,66 € IVA inclòs

LOT N. 2: Bombament passeig marítim. IMPORT: 290.729,74 € IVA inclòs.

S'acredita a l'expedient mitjançant certificat emès pel Secretari General en data 21 de juny de 2018, que durant el tràmit de presentació de pliques, obert mitjançant edictes publicats al tauler d'edictes i Perfil del Contractant de data 30 de maig de 2018, s'han presentat les pliques següents referents en el lot 1 SORRAL AVINGUDA ST. JAUME:

Plica	Licitador
1	MIRFER SA

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 26 de juny de 2018, obrant a l'expedient i publicada a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anuncements.pscp?cn=32230772&reqCode=viewTables&type=cn

Atès que de conformitat amb l'acta esmentada la puntuació obtinguda pels licitadors pels criteris especificats a l'apartat 7.1 del Quadre de característiques específiques del LOT 1 del Plec de clàusules administratives particulars, ha estat la següent:

	LICITADOR	Proposta econòmica, IVA inclòs	Punts
1	MIRFER SA	38.294,66 euros	100,00

Atès que, d'acord amb el que disposa la clàusula 26 del PCAP, la Mesa de contractació celebrada en data 2 de maig d'enguany, acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:



Ajuntament de Pineda de Mar

Ordre de classificació	de LICITADOR	Punts
1	MIRFER SA	100,00

Consta, a la mateixa acta de la Mesa, l'acceptació d'aquesta proposta de classificació, per part de l'Alcaldia.

Atès que a l'esmentada classificació, la proposta econòmicament més avantatjosa és l'efectuada per l'empresa MIRFER SA per un preu de 38.294,66 .euros IVA inclòs (Preu 31.648,48 més 21% d'IVA 6.646,18 euros).

Atès que s'acredita a l'expedient que, en compliment de requeriment efectuat per l'Ajuntament de Pineda de Mar, l'empresa licitadora MIRFER SA. amb CIF A17154550 ha presentat la documentació que s'assenyala a la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars i acredita haver dipositat la garantia definitiva per import de 1.582,42 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el que preveu al respecte l'apartat 10.2 del quadre de característiques específiques del LOT 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist l'informe emès en data 9 de juliol de 2018 d'enguany, per la Tresoreria Municipal, que acredita que l'empresa MIRFER SA no té deutes pendents de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel servei de Contractació i Compres i per Secretaria General en data 1 d'agost de 2018, obrant a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Adjudicar, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 26 de juny de 2018, el LOT 1 – SORRAL AVINGUDA ST. JAUME del contracte de les OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA DEL DRENATGE DEL NUCLI URBÀ., a l'empresa MIRFER, SA amb CIF A17154550 per un preu de 38.294,66 euros IVA inclòs (preu: 31.648,48 € + IVA 21%: 6.646,18 €), d'acord amb les condicions contingudes als Plecs de clàusules administratives particulars i projecte tècnic que regulen aquest contracte.



Ajuntament de Pineda de Mar

El termini d'execució de les obres, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatària és de 4,5 mesos a comptar des de la formalització de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Segon. Disposar la despesa de 38.294,66 euros IVA inclòs (preu: 31.648,48 € + IVA 21%: 6.646,18 €) import corresponent a l'adjudicació del contracte a l'empresa MIRFER SA amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa UA 160 61900 del vigent pressupost municipal (D- referència 22017004508 apunt previ 920180000644). *(S'haurà de fer constar el número de referència a les factures).*

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a que, de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a la formalització del contracte.

Quart. Requerir a l'adjudicatari per a que, en el termini de deu dies, una vegada formalitzat el contracte, presenti el programa de treball de les obres adjudicades, així com el Pla de Seguretat i Salut, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

Cinquè. Comunicar aquesta adjudicació a l'empresa DOPEC SL a càrrec de la direcció facultativa de l'obra i de la coordinació de seguretat.

Sisè. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir a la publicació de l'adjudicació i formalització del contracte al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar, de conformitat amb el que disposen els articles 151 i 154 de l'esmentada LCSP.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

10.- 473/2018

Proposta relativa a l'adjudicació de la contractació de les obres contingudes en el projecte de la reforma de l'Escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar. Expedient de contractació aprovat per acord de la Junta de Govern Local 4.06.2018

Vista la documentació obrant a l'expedient 473/2018 , tramitat mitjançant procediment obert, simplificat ,per a la contractació de les «Obres contingudes al projecte de reforma d'escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar» amb un PEC de 396.023,21 euros IVA Inclòs (Preu = 327.291,91 euros + IVA (21%) =68.731,30 euros) i amb un termini d'execució de quatre mesos a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

S'acredita a l'expedient mitjançant certificat emès pel Secretari General en data 29 de juny de 2018 que durant el tràmit de presentació de pliques, obert mitjançant anunci de licitació publicat al Perfil del Contractant en data 5 de juny de 2018, s'han presentat les pliques següents:

- VIAVILITAT I SERVEIS, SLU
- RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES
- MON VERTICAL, SLU
- CIVIL STONE



Ajuntament de Pineda de Mar

- IBERLAND
- SECLASA CONTRUCCIÓ
- GOMINTEC SL
- OBRES ORTUÑO, SL

Vistes les actes de la Mesa de contractació de data 3 de juliol de 2018, obrant a l'expedient i publicades a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anuncements.pscp?cn=32459983&reqCode=viewTables&type=cn

Atès que de conformitat amb les actes esmentades la puntuació obtinguda pels licitadors pels criteris especificats a l'apartat 12 del quadre de característiques del PCAP, ha estat la següent:

Empresa licitadora	Proposta econòmica, IVA inclòs	Reducció del termini d'execució
1 VIAVILITAT I SERVEIS, SLU	326.639,94 €	30 dies
2 RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, SL	331.986,26 €	26 dies
3 MON VERTICAL, SLU	334.638,78 €	45 dies
4 IBERLAND	315.098,60 €	16 dies
5 CIVIL STONE	309.760,00 €	36 dies
6 SECLASA CONTRUCCIÓ	344.460,98 €	14 dies
7 GOMINTEC SL	358.797,02 €	10 dies
8 OBRES ORTUÑO, SL	324.280,00 €	-----

La puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

Empresa licitadora	Puntuació Proposta econòmica,	Puntuació reducció termini d'execució	Puntuació total
1 VIAVILITAT I SERVEIS, SLU	85,35	6,67	92,02
2 RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, SL	83,97	5,78	89,75
3 MON VERTICAL, SLU	83,31	10,00	93,31
4 IBERLAND	88,48	3,56	92,03
5 CIVIL STONE	90,00	8,00	98,00
6 SECLASA CONTRUCCIÓ	80,93	3,11	84,04
7 GOMINTEC SL	77,70	2,22	79,92
8 OBRES ORTUÑO, SL	85,97	0	85,97



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès que la Mesa de contractació en data 10 de juliol de 2018, proposa elevar a l'òrgan de contractació la següent classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

Classificació	empresa licitadora	Puntuació
1	CIVIL STONE	98,00
2	MON VERTICAL, SLU	93,31
3	IBERLAND	92,03
4	VIAVILITAT I SERVEIS, SLU	92,02
5	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, SL	89,75
6	OBRES ORTUÑO, SL	85,97
7	SECLASA CONTRUCCIÓ	84,04
8	GOMINTEC SL	79,92

Consta, a la mateixa acta de la Mesa, l'acceptació d'aquesta proposta de classificació, per part de l'Alcaldia

Atès que, atenent l'esmentada classificació, la proposta econòmicament més avantatjosa és l'efectuada per l'empresa Civil Stone,SL, que presenta oferta econòmica per import de 309.760,00 euros, IVA inclòs (preu: 256.000,00 € + IVA 21%: 53.760,00 €) i amb una reducció del termini d'execució: 36 dies.

Atès que l'empresa Civil Stone presenta instància en data 24 de juliol de 2018, dins del termini que se li va concedir per presentar la documentació prèvia a l'adjudicació, amb la renúncia a l'adjudicació del contracte, entenent-se que ha retirat la seva oferta. En conseqüència, d'acord amb el que estableix l'últim paràgraf de la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars, es va efectuar la comprovació de les dades que consten inscrites al RELI de l'empresa MON VERTICAL, SLU, empresa classificada en segon lloc a l'esmentada classificació d'empreses i, en data 25 de juliol de 2018, se li va requerir la presentació de la resta de documentació prèvia a l'adjudicació que no consta a dit Registre.

Vista l'Acta de la Mesa de contractació de data 1 d'agost de 2018 en la qual es dona per assabentada de la renúncia a l'adjudicació presentada per l'empresa CIVIL STONE i del requeriment de documentació prèvia a l'empresa MON VERTICAL, SLU, acordant elevar a l'òrgan de contractació nova proposta d'adjudicació a favor de l'empresa MON VERTICAL, SLU., (NIF. B-61048336) que ha presentat la següent oferta:

Oferta econòmica : 334.638,78 € euros, IVA inclòs (preu: 276.560,89 € + IVA 21%: 58.077,78 €),
Reducció del termini d'execució: 45 dies.

Atès que s'acredita a l'expedient que, d'acord amb el requeriment efectuat, l'empresa Mon Vertical SL ha presentat, la documentació que s'assenyala a la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe emès en data 8 d'agost de 2018 per la Tresoreria Municipal, obrant a l'expedient, que acredita que l'empresa no té deutes pendents de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel servei de Contractació i Compres i per Secretaria General en data 13 d'agost de 2018 obrant a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Adjudicar, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 1 agost de 2018, el contracte de les «Obres contingudes al projecte de reforma d'escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar», a l'empresa MON VERTICAL, SLU amb CIF B-61048336 per un preu de 334.638,78 € euros, IVA inclòs (preu: 276.560,89 € + IVA 21%: 58.077,78 €), d'acord amb les condicions contingudes als Plecs de clàusules administratives particulars i projecte tècnic que regulen aquest contracte, i amb una reducció del termini d'execució de 45 dies, ofertada per l'adjudicatari.

El termini d'execució de les obres, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatària és de 2 mesos i mig a comptar des de la formalització de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Segon. Disposar la despesa de 334.638,78 euros, IVA inclòs (preu: 276.560,89 € + IVA 21%: 58.077,78 €) import corresponent a l'adjudicació del contracte a l'empresa MON VERTICAL, SLU amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa UA 933.62.202 del vigent pressupost municipal (D- referència 22180017 apunt previ 920180000718).

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a què, de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a la formalització del contracte.

Quart. Comunicar aquesta adjudicació a la director facultativa de l'obra, la Sra. M. Mercè Pou Navarro, amb titulació d'arquitecta tècnica i que actua en qualitat de tècnica externa i coordinadora de seguretat de l'obra.

Cinquè. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir a la publicació de l'adjudicació i formalització del contracte al "perfil del contractant" de



Ajuntament de Pineda de Mar

l'Ajuntament de Pineda de Mar, de conformitat amb el que disposen els articles 151 i 154 de l'esmentada LCSP.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

11.- 4788/2018

Donar compte dels decrets d'alcaldia núm. 2125/2018, d'1.08 i 2213/2018 de 9.08 relatius a avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local, en relació a la llicència urbanística núm. 19/18.

Es dona compte de les resolucions d'alcaldia núm. 2125/2018, de data 1 d'agost de 2018 i núm. 2213/2018, de data 9 d'agost de 2018, en virtut de les quals es va acordar avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia de 29 de juny de 2015, respecte a la sol·licitud de pròrroga presentada per la mercantil Paratge la Torre SL de la llicència urbanística núm. 19/18 Major, atorgada per a enderrocar la part de l'edifici del carrer Església, 85 que resta dempeus i de l'edifici del carrer de Mar, 27, i al recurs de reposició contra la resolució que denega la pròrroga.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Donar-se per assabentada de la resolució de l'alcaldia número 2125/2018, de data 1 d'agost de 2018, del contingut literal següent:

« En data 8 de juny es va produir el despreniment d'una façana de l'edifici situat al Carrer Església 85/Carrer Mar 27, tal com consta als expedients municipals 4168/2018 i 4328/2018 i que van derivar la urgència en la tramitació municipal de les següents actuacions:

- a) Decret 1728/2018 de 26 de juny conforme l'edifici situat al Carrer de Mar 27, i que davant del despreniment de la seva façana o cornisa, es procedeix a ordenar a la mercantil Paratge La Torre SL que en un termini de 7 dies presenti un estudi estructural per garantir l'estabilitat de l'edifici.
- b) Decret 1526/2018 pel qual s'ordena la presentació d'un estudi de càrregues, de la edificació que ha quedat en peu. Un cop exhaurit el termini no es va procedir a la presentació de la documentació.
- c) Decret 1525/2018, de 25 de juny, que declara l'estat de ruïna iminent de l'immoble i s'acorda l'enderroc immediat.
- d) Decret 1886/2018, d'11 de juliol, que atorga la llicència per a l'enderroc i ordena el mateix que s'haurà d'executar en el termini de 15 dies. El termini relatiu a l'ordre d'enderroc finalitza el dia 3 d'agost de 2018.

Es respecte a aquest última actuació, pel qual s'atorga la llicència i a la vegada s'ordena l'enderroc de la edificació, respecte a la qual, en data 20 de juliol de 2018, E/12112, l'interessat sol·licita pròrroga de la llicència per l'enderroc de l'edifici del carrer de Mar, 27, adduint que no presenta perill d'ensulsiada



Ajuntament de Pineda de Mar

immediata; i adjunta el full d'acceptació del contractista, còpia del document de la fiança de la gestió de residus de la construcció i el justificant d'ingrés de la garantia.

El 23 de juliol de 2018, E/12179, l'interessat presenta l'original del document de la fiança de la gestió de residus.

El 27 de juliol de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic desfavorable, en base als compromisos anteriorment presos per la propietat, la especial situació de la finca per l'entorn i l'estat en el que està i els compromisos públics presos al respecte de l'enderroc immediat fan desaconsellable concedir el que es demana.

El 31 de juliol de 2018, el secretari general fa un informe jurídic desfavorable.

Competència pe resoldre:

Correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, la declaració o denegació de l'estat de ruïna de les edificacions. L'alcalde pot com a òrgan delegant, procedir a l'avocació de les atribucions delegades, quan per raons de eficàcia tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin oportú, tenint en compte allò establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del règim jurídic del sector públic.

En el present expedient es justifica l'avocació, donat que la resolució de la petició, comportaria una demora fins el dia 3 de setembre, dia de la propera Junta de Govern Local, raó que justifica que l'alcalde procedeixi a dictar en un primer terme l'avocació de la resolució.

Fonaments legals de la resolució:

El context a tenir en compte parteix de l'existència d'un esfondrament, que va comportar una sèrie d'actuacions municipals abans assenyalades, i per tant una sèrie d'ordres d'execució davant la manca de conservació en bon estat d'un edifici. No ens trobem davant d'una actuació de mera intervenció en el dret de la propietat, sinó que ens trobem davant la necessitat d'atendre a un interès públic superior consistent en el efectiu enderroc d'un edifici que es troba malmès, ja que mitjançant decret 1525/2018, de 25 de juny, es va declarar l'estat de ruïna imminent de l'immoble i acordar l'enderroc immediat.

El règim legal principal o rellevant aplicable a les declaracions d'estat de ruïna imminent es troba al DL 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 95 a 97. Al respecte cal tenir en compte que les situacions que deriven en declaració de ruïna imminent, obliga a tenir en compte els efectes de la possible demora.

A l'expedient es va justificar que no s'admetia demora, raó per la qual es va dictar la resolució o decret 1525/2018, i per tant el fet de no admetre demora, comporta una dificultat en admetre la prorroga sol·licitada.

Així mateix, l'informe de l'arquitecte que hi figura a l'expedient, de data 27 de juliol de 2018, desaconsella pels motius exposats al mateix, la prorroga.



Ajuntament de Pineda de Mar

En ús de les facultats que atribueix a aquesta Alcaldia Presidència l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, RESOLC:

Primer.- Avocar, per raons de caràcter jurídic, d'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia de 29 de juny de 2015, respecte a la resolució de sol·licitud de pròrroga de la llicència d'enderroc de la part de l'edifici del c/ Església 85 que resta dempeus i de l'edifici del c/ de Mar 27, donat que cal resoldre l'expedient de forma prèvia a la propera Junta de Govern Local, prevista pel dia 3 de setembre, tot sense perjudici de que de la present resolució es doni compte a la Junta.

Segon.- Denegar, a la societat mercantil Paratge La Torre SL, la sol·licitud de pròrroga de la llicència urbanística núm. 19/18 Major, atorgada per a enderrocar la part de l'edifici del carrer Església, 85 que resta dempeus i de l'edifici del carrer de Mar, 27, en base a l'informe tècnic que desaconsella la mateixa, tenint en compte els compromisos adquirits pels obligats a l'enderroc, i les obligacions derivades de l'expedient de ruïna imminent de l'immoble, que en cap cas admeten demora, d'acord amb allò establert a l'article 95 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.»

Segon. Donar-se per assabentada de la resolució de l'alcaldia número 2213/2018, de data 9 d'agost de 2018, del contingut literal següent:

« En data 8 de juny de 2018 es va produir l'ensulsiada de la part anterior de l'edifici situat al carrer Església núm 85 – carrer de Mar núm. 27, tal com consta als expedients municipals 4168/2018 i 4328/2018.

En data 25 de juny de 2018, notificat el 27 de juny, la Junta de Govern Local va declarar l'estat de ruïna tècnica imminent de l'immoble situat al carrer Església núm. 85 i es va acordar l'enderroc immediat de la part de l'edifici que resta dempeus.

En data 26 de juny de 2018, notificat amb data 27 de juny, s'ordena a la mercantil Paratge La Torre, SL (propietària de l'edifici) que en el termini de 7 dies presenti a l'Ajuntament l'estudi estructural de l'edifici situat al carrer de Mar núm. 27, redactat i signat per tècnic competent que garanteixi la seva estabilitat incloent, si escau, els apuntalament o obres provisionals que calguin o, alternativament, la sol·licitud de la llicència d'enderroc acompanyada de la documentació tècnica corresponent.

En la mateixa resolució s'adverteix a la mercantil que, en cas de no presentar la documentació esmentada, es procedirà a la incoació de l'expedient de declaració de ruïna de l'edifici situat al carrer de Mar núm. 27.

En data 6 de juliol de 2018 (E/11275/2018), la mercantil Paratge La Torre, SL presenta sol·licitud de llicència d'enderroc per als dos edificis (el del carrer Església núm. 85 i el del carrer de Mar núm. 27).

Mitjançant resolució d'Alcaldia de data 11 de juliol de 2018, notificada el 13 de juliol, s'atorga a la mercantil Paratge La Torre, SL llicència municipal d'enderroc de la part de l'edifici del carrer Església núm. 85 que resta dempeus i de l'edifici del carrer de Mar núm. 27, subjectant-la a les condicions especificades en la mateixa resolució. Així mateix, s'ordena a executar l'enderroc en el termini de 15 dies, advertint a la mercantil que en cas d'incompliment del termini establert es procedirà a incoar el corresponent expedient



Ajuntament de Pineda de Mar

sancionador amb imposició de multes, així com a la realització de l'ordenat, al seu càrrec, per part de l'Ajuntament.

En data 20 de juliol de 2018 (E/12112/2018), la mercantil Paratge La Torre, SL presenta instància amb la qual adjunta documentació requerida i sol·licita, a la vegada, una pròrroga de l'enderroc de l'edifici del carrer de Mar núm. 27 al·legant la complexitat d'aquest enderroc, la falta d'industrials per a poder realitzar els treballs i absència de risc d'enderroc ja que l'edifici es troba apuntalat.

Mitjançant resolució de l'Alcaldia de data 1 d'agost de 2018, notificat el mateix dia, es denega la sol·licitud de pròrroga de la llicència urbanística núm. 19/2018 Major, en base a l'informe tècnic que desaconsella la mateixa, tenint en compte els compromisos adquirits pels obligats a l'enderroc, i les obligacions derivades de l'expedient de ruïna imminent de l'immoble, que en cap cas admeten demora.

A través d'ofici de data 31 de juliol de 2017 (S/8132/2018) es demana a l'interessat que aclareixi si el pressupost presentat relatiu a les obres d'enderroc compren també les referides a les del carrer de Mar núm. 27.

En data 6 d'agost de 2018 (E/12885/2018), la mercantil Paratge La Torre, SL, presenta recurs de reposició contra la desestimació de la pròrroga sol·licitada, reiterant la mateixa al·legació presentada en el seu escrit de data 20 de juliol de 2018. Així mateix, manifesta que el pressupost presentat inclou les obres d'enderroc de l'edifici del carrer de Mar núm. 27.

En data 6 i 7 d'agost de 2018, la zeladora municipal fa una inspecció a la finca fent constar que les obres d'enderroc de l'edifici del carrer de Mar, 27 no s'han iniciat.

En data 7 d'agost de 2018, la TAE/lletrada de secretaria fa un informe jurídic.

Els articles 95 a 97 del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, relatius a la situació de ruïna imminent que comporta que haguem de tenir en compte els efectes d'una possible demora. Queda justificat a l'expedient de referència que no s'admet la demora i, en conseqüència, es desestima la sol·licitud de pròrroga.

En el mateix sentit es pronuncia l'article 198.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

Per altra banda, l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 27 de juliol de 2018 desaconsella concedir la pròrroga demanada tenint en compte els compromisos adquirits per la propietat, així com l'especial situació de la finca per l'entorn i l'estat en que està i els compromisos públics que en cas d'incompliment de l'enderroc immediat comporten l'execució subsidiària per l'Ajuntament.

Així mateix, cal tenir en compte que mitjançant resolució de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2018 es dona alternativa a la propietat per a presentar un estudi estructural d'un tècnic competent que garanteixi l'estabilitat de l'edifici o bé per a que sol·liciti la corresponent llicència d'enderroc, optant per aquesta última possibilitat tal i com queda acreditat amb la sol·licitud presentada per la mercantil Paratge La Torre, SL el dia 6 de juliol de 2018.



Ajuntament de Pineda de Mar

L'interessat presenta un escrit en el qual l'arquitecte manifesta que no existeix cap risc d'enderroc de l'edifici del carrer de Mar núm. 27 atès que es troba apuntalat. Ara bé, aquesta simple manifestació no equival a un estudi estructural que garanteixi la seva estabilitat.

De conformitat amb l'article 117.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos que una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat. Per tant, l'acte administratiu segueix essent executiu.

Aquesta executivitat de l'acte permet que l'Administració la pugui dur a terme a través dels diferents mitjans d'execució forçosa que preveu l'article 99 de la citada Llei 39/2015 i, en concret, a través de multes coercitives que reconeix l'article 103 de la mateixa en base a l'autotutela executiva que disposa l'Administració. D'acord amb aquesta facultat reconeguda a l'Administració, i en el cas concret que ens ocupa, l'article 225 del TRLUC i els articles 126 i 128 del Decret Legislatiu 64/2014 preveuen la possibilitat d'imposar multes coercitives per l'incompliment de resolucions i acords per import de 300 a 3.000 euros.

Respecte a la competència per a resoldre, cal advertir que correspon a la Junta de Govern Local de conformitat amb la resolució de l'Alcaldia de data 29 de juny de 2015 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local i, en concret, la declaració o denegació de l'estat de ruïna de les edificacions. Atès que no es celebrarà Junta de Govern Local fins al dia 3 de setembre, la qual cosa comportaria demora, i a la vista de l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del règim jurídic del sector públic, cal avocar la competència delegada per raons de caràcter jurídic.

En ús de les facultats que atribueix a aquesta Alcaldia Presidència l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, RESOLC:

Primer. Avocar, per raons de caràcter jurídic, d'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia de data 29 de juny de 2015, respecte a la desestimació del recurs de reposició presentat el dia 6 d'agost de 2018.

Segon. Desestimar el recurs de reposició presentat el dia 6 d'agost de 2018 (E/12885/2018) per la societat Paratge La Torre, SL contra la resolució de l'Alcaldia de data 1 d'agost de 2018 que denegava la sol·licitud de pròrroga de la llicència urbanística núm. 19/18 Major, atorgada per a enderrocar la part de l'edifici del carrer Església, 85 que resta dempeus i de l'edifici del carrer de Mar, 27, de conformitat amb l'exposat a la part dispositiva, i atès que l'interessat no al·lega ni aporta cap dada nova que faci canviar el sentit dels informes obrants a l'expedient.

Tercer. Advertir a la mercantil Paratge La Torre, SL que en cas de seguir incomplint l'ordenat, tenint en compte l'executivitat de l'acte en qüestió, es podrà procedir per part d'aquest Ajuntament, a la imposició de multes coercitives reiterades per lapses de temps que siguin suficients per a complir l'ordenat.»

-Els senyors reunits resten assabentats i conformes-



Ajuntament de Pineda de Mar

12.- 1834/2018

Donar compte del Decret d'alcaldia 2173/2018, de 7.08, relatiu a avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local, en relació a l'autorització d'obres i usos provisionals per al projecte «Festival Arts d'Estiu 2018» a l'espai «Can Fuster» situat al carrer Sant Joan, 31, 35.

Es dona compte de la resolució d'alcaldia 2173/2018, de data 7 d'agost de 2018, en virtut de la qual es va acordar avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia de 29 de juny de 2015, respecte a la resolució de l'autorització d'obres i usos provisionals per al projecte «Festival Arts d'Estiu 2018» a l'espai «Can Fuster» situat al carrer Sant Joan, 31, 35.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Únic. Donar-se per assabentada de la resolució de l'alcaldia número 2173/2018, de data 7 d'agost de 2018, del contingut literal següent:

« El 26 de febrer de 2018 es signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la societat Festival Arts d'Estiu SL, amb l'objecte de desenvolupar del projecte "Festival Arts d'Estiu 2018" per a la realització del festival musical i activitats relacionades amb l'organització dels concerts inclosos en la programació de l'esmentat festival, d'acord amb el que manifesta en la memòria que s'acompanya.

El 23 de març de 2018, R/e. 3713, el senyor J.M.C.G. en representació de la societat Festival Arts d'Estiu SL, sol·licita autorització per a desenvolupar el festival Arts d'Estiu 2018 a l'espai "Can Fuster" situat al carrer Sant Joan, 31, 35.

El 26 d'abril de 2018, es notifica a la part interessada l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal del que es desprèn que: la finca on es vol desenvolupar el festival es tracta de sòl urbà no desenvolupat, i en compliment de l'article 32 del D 112/2010, l'autorització per part de l'Ajuntament passa per l'informe favorable de la CTUB respecte a un ús provisional de l'article 53 del DL 1/2010, simultani a l'obligat tràmit d'informació al públic que determina el Reglament d'Espectacles Públics i per a poder tramitar-la se li requereix una sèrie de documentació.

El 25 de maig de 2018, E/7964, l'interessat presenta una part de la documentació requerida; l'11 de juny de 2018, E/9323, notes simples del registre, el contracte de lloguer, el compromís exprès de retirada; el 14 de juny de 2018, E/9593, el contracte; el 19 de juny de 2018, E/9938, el contracte signat.

El 21 de juny de 2018, l'Àrea de la Mobilitat del trànsit i senyalització de la Policia Local fa un informe favorable.

El 19 de juny de 2018, l'alcaldia resol sotmetre a informació pública durant el termini de vint dies el projecte per a la llicència urbanística d'usos i obres provisionals per al festival Arts d'Estiu 2018 per a utilitzar l'espai com a recinte al carrer Sant Joan, 31, 35 i donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que emeti l'informe preceptiu.

El 27 de juny de 2018 es publica Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), emetent-se el certificat de no al·legacions el 31 de juliol de 2018.



Ajuntament de Pineda de Mar

El 17 de juliol de 2018, E/11917, el senyor J.M.C.G., presenta el Pla d'autoprotecció, la pòlissa de responsabilitat civil, la memòria 2017, la programació 2018, el mapa d'impacte acústic proper i llunyà; el 20 de juliol de 2018, E/12144, el certificat d'un arquitecte de la supervisió del muntatge.

El 27 de juliol de 2018 es registre d'entrada E/12458 l'acord emès en sessió de data 24 de juliol de 2018 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona mitjançant el qual acorda emetre informe favorable a l'expedient d'autorització provisional per a la realització del festival Arts d'Estiu a la finca Can Fusté de Pineda de Mar.

El 3 d'agost de 2018 l'Arquitecte Municipal emet informe favorable condicionant l'eficàcia a l'acreditació del compliment dels següents requisits:

- Constituir una garantia de 23.000 euros.
- Acreditar mitjançant nota marginal al Registre de la Propietat la subjecció dels propietaris i gestors a les condicions de la llicència.
- Certificació d'ECA sobre les estructurares desmuntables.
- Estudi de mobilitat.

El 6 d'agost de 2018, la TAE/ lletrada de secretaria fa un informe jurídic.

Els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i article 65 i següent del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, els quals condicionen l'eficàcia de la llicència a la constitució d'una fiança i a l'acreditació mitjançant nota marginal al Registre de la Propietat del compliment de les obligacions.

La residència competencial per adoptar la resolució de les autoritzacions d'obres i usos provisionals és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, permet a l'òrgan delegant pot avocar les atribucions delegades, tant en òrgans dependent jeràrquicament com en òrgans no dependents jeràrquicament, en els supòsits circumstància d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial, l'alcaldia pot resoldre per avocació.

En el present expedient, cal atendre la declaració d'urgència de la tramitació, atès que la propera Junta de Govern Local no efectuarà sessió fins el dia 3 de setembre d'enguany, motiu pel qual cal avocar la competència.

En ús de les facultats que atribueix a aquesta Alcaldia Presidència l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, RESOLC.

Primer. Avocar, per raons de caràcter jurídic, d'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia de data 29 de juny de 2015, respecte a la resolució de l'autorització d'obres



Ajuntament de Pineda de Mar

i usos provisionals per al projecte «Festival Arts d'Estiu 2018» a l'espai «Can Fuster» situat al carrer Sant Joan, 31, 35.

Segon. Atorgar, a la societat Festival Arts d'Estiu SLU, la llicència urbanística d'usos i obres provisionals per a desenvolupar el festival Arts d'Estiu 2018 (juliol i agost de 2018) a l'espai "Can Fuster" situat al carrer Sant Joan, 31,35.

Tercer. Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment per part de la part interessada dels requisits següents:

- La constitució d'una fiança: 23.000,00 € per desmuntatge.
- L'acreditació mitjançant nota marginal al Registre de la Propietat del compliment de les obligacions.

Quart. Subjectar l'exercici de l'activitat a disposar de la certificació d'ECA sobre les estructures desmuntables i l'estudi de mobilitat.

Cinquè. Informar-lo que l'organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

-Els senyors reunits resten assabentats i conformes-

13.- 3974/2018

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència 9/17, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres.

En sessió de data 2 de juny de 2017, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 9/17 Major a la societat Construmat Pinalba SLU, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Vall d'Aran, 6.

En data 30 de maig de 2018, R/e. 8399, el senyor F.J.D.S., en representació -sense acreditar - de la societat Construmat Pinalba SLU, manifesta que han finalitzat les obres de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Vall d'Aran, 6 i acompanya el document certificat final de la direcció de l'obra i el certificat de la gestió de residus.

En data 3 de juliol de 2018, l'arquitecta municipal fa una inspecció amb resultat desfavorable.

En data 4 de juliol de 2018, R/e. 10981, l'interessat presenta plànols de l'estat final de l'obra.

En data 9 de juliol de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 20 d'agost de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació i d'altres disposicions concordants i de legal aplicació al respecte.



Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 9/17 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada a la societat Construmat Pinalba SLU, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Vall d'Aran, 6.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

14.- 1507/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència d'obres núm. 11/18, per a la construcció de dos habitatges en filera.

En sessió de data 30 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 11/18 Major a la comunitat de bens anomenada Elias&Medico, per a la construcció de dos habitatges en filera al carrer Illes Canàries, 2, amb la condició especials d'aportar el projecte executiu visat, previ al començament de les obres, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del projecte bàsic sobre el qual es va atorgar la llicència d'obres, acompanyat del certificat d'eficiència energètica, de l'assumeix de l'arquitecte tècnic visat i el full d'acceptació de la construcció del contractista.

En data 4 de juliol de 2018, R/e. 11360, el senyor A.S.C., en representació de la comunitat de bens anomenada Elias&Medico, presenta un projecte bàsic i d'execució visat, el certificat d'eficiència energètica, el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic visat i el nomenament del contractista.

En data 10 d'agost de 2018, l'arquitectura municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 21 d'agost de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 11/18 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada a la comunitat de bens anomenada Elias&Medico, per a la construcció de dos habitatges en filera al carrer Illes Canàries, 2 (consistents en aprovar el projecte bàsic modificat i executiu).

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.



Ajuntament de Pineda de Mar

Tercer. Comunicar-li que, de conformitat amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el titular de llicència ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

15.- 514/2018

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 15/18, per a la reforma i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

En sessió de data 21 de maig de 2018, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 15/18 Major al senyor X.D.S., per a la reforma i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer De Mar, 114, amb la condició especials d'aportar el projecte executiu visat, previ al començament de les obres, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del projecte bàsic sobre el qual es va atorgar la llicència d'obres, acompanyat de l'assumeix del director d'execució d'obra, el certificat energètic, l'estudi de seguretat i salut i el full assumeix del contractista.

El 29 de juny de 2018, R/e. 10647, el senyor X.D.S., presenta un projecte bàsic i d'execució visat.

El 8 d'agost de 2018, E/12969, l'interessat presenta el certificat energètic.

El 10 d'agost de 2018, l'arquitectura municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 21 d'agost de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 15/18 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada al senyor X.D.S. per a la reforma i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer De Mar, 114 (consistents en aprovar el projecte bàsic modificat i executiu).

Previ al començament de les obres, de conformitat amb de les condicions especials de la llicència, cal presentar: l'assumeix del director d'execució d'obra, l'estudi de seguretat i salut i el full assumeix del contractista.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.



Ajuntament de Pineda de Mar

Tercer. Comunicar-li que, de conformitat amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el titular de llicència ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

16.- 1449/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat.

El 8 de març de 2018, E/2581, el senyor A.C.T. llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Osona, 23.

El 12 de març de 2018, E/2718, l'interessat presenta el full assumeix de l'arquitecte tècnic.

El 4 d'abril de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic desfavorable, amb requeriment de documentació.

El 25 d'abril de 2018, es notifica a l'interessat l'informe tècnic.

El 29 de maig de 2018, l'arquitecta tècnica municipal fa un informe tècnic del número de policia que li correspon a la finca, Osona, 23, i assenyala les condicions d'urbanització.

El 11 de maig de 2018, E/6454, l'interessat presenta la documentació requerida.

El 13 d'agost de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 21 d'agost de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al senyor A.C.T. per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Osona, 23, amb les condicions especials següents:

- Per completar la documentació del Projecte cal aportar els plànols on s'indica la previsió d'una plaça d'aparcament a l'interior de la finca i la situació de les unitats exteriors per a la producció d'energia solar tèrmica.

- Previ al començament de les obres cal aportar el full d'acceptació de la construcció del contractista.



Ajuntament de Pineda de Mar

- La llicència té com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització següents:
- Paviment de vorera de panot gris, de 20x20x4cm, de 9 pastilles col·locat damunt base de formigó H-250, d 10cm. De gruix.
- Gual de vehicles tipus ICS per a T2 de la casa Ica o similar.
- De conformitat amb l'article 37.3 del RPLU, el titular de llicència ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres.
- Si fos necessari l'ocupació de la via pública es demanarà a part.
- En cas de serveis afectats, hauran de contactar amb les Cies afectades o bé amb l'enginyer municipal en cas d'enllumenat públic i clavegueram.

Ref. Cadastral: 2282609DG7028S0001GF; Usos: Habitatge unifamiliar aïllat; Superfície construïda: 154,45m²; Superfície ocupada: 154,45m²; Superfície ampliada: 66,42m²; Redactor del Projecte: N.R.C.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 53,05 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

17.- 1546/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 14/17, per a l'ampliació i reforma puntual d'habitacions existents a l'hotel i per a la reordenació de la zona exterior nord, formació de noves piscines lúdiques i reubicació d'aparcament.

En sessió de data 28 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 14/17 Major a la societat Prohoteles SA, per a l'ampliació i reforma puntual d'habitacions existents a l'Hotel i per a la reordenació de la zona exterior nord, formació de noves piscines lúdiques i reubicació d'aparcament a l'Hotel Golden Taurus Park situat al passeig Marítim, 33.

En data 4 de juny de 2018, R/e. 8745, la senyora Francesca Riera Cantallops, en representació de la societat Prohoteles SA, presenta la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de les obres de ampliació i reforma puntual d'habitacions existents a l'Hotel Golden Taurus Park situat al passeig Marítim, 33 i acompanya el document certificat final de la direcció de l'obra, plànols de l'estat final de l'obra i el certificat de la gestió de residus.

En data 4 de juny de 2018, R/e. 8742, la senyora Francesca Riera Cantallops, en representació de la societat Prohoteles SA, presenta la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de les obres de reordenació de la zona exterior nord, formació de noves piscines lúdiques i reubicació d'aparcament a



Ajuntament de Pineda de Mar

l'Hotel Golden Taurus Park situat al passeig Marítim, 33 i acompanya el document certificat final de la direcció de l'obra, plànols de l'estat final de l'obra i el certificat de la gestió de residus.

En data 8 d'agost de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 21 d'agost de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació i d'altres disposicions concordants i de legal aplicació al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 14/17 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada a la societat Prohoteles SA, per a l'ampliació i reforma puntual d'habitacions existents a l'Hotel i per a la reordenació de la zona exterior nord, formació de noves piscines lúdiques i reubicació d'aparcament a l'Hotel Golden Taurus Park situat al passeig Marítim, 33.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

18.- 2530/2018

Proposta relativa a aprovar el retorn dels dipòsit efectuats amb motiu de la realització d'obres amb llicència núm. 5/14.

En sessió de data 5 de març de 2014, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 5/14 Major a J.H.U. i M^a R.V.C. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Girona, 61.

El 28 de maig de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe favorable en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

El 24 de juliol de 2018, l'alcaldia resol fer constar davant l'interessat que l'Ajuntament de Pineda de Mar es dóna per assabentat que, amb efectes de data 18 d'abril de 2018 endavant, el senyor JJ.H.U. i M^a R.V.C., començaran a utilitzar i ocupar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Girona, 61, executat de conformitat amb la llicència d'obres 5/14 Major.

El 20 d'agost de 2018, la lletrada i cap de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

El 21 d'agost de 2018, l'interventor general accidental fa un informe fiscalitzat de conformitat.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar el retorn de 1.768,00€ i 3.386,65€ als senyors J.H.U. i M^a R.V.C., dipòsits efectuats amb motiu de la realització d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 5/14 Major.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Tal i com s'ha assenyalat, s'absenta de la sessió al 2ⁿ. Tnt. d'alcalde, Sr. Jordi Masnou, ocupant la presidència accidentalment, el 4T. Tnt d'alcalde, Sr. Antoni Abad.

19. 5297/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació dels Serveis Esportius, recepció i atenció a l'usuari i manteniment integral de les instal·lacions del Complex Esportiu de Can Xaubet.

Vist l'expedient 5297/2018 incoat per a la contractació de la «Gestió dels serveis esportius, de direcció i coordinació, administració, recepció i atenció a l'usuari i manteniment integral de les instal·lacions del complex esportiu «Can Xaubet» de Pineda de Mar», que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, amb un pressupost base de licitació màxim estimat de 1.203.416,18 euros IVA inclòs, (Preu 994.558,83+ 21% d'IVA: 208.857,35 euros) que inclou una part fixa per import de 801.064,94 euros (IVA inclòs), i una part variable, per preus unitaris, el pressupost màxim estimat dels quals s'ha estimat en 402.351,24 euros (IVA inclòs) el qual té caràcter orientatiu i no vinculant, constituint el límit màxim de despesa prevista, per a la part variable, en virtut d'aquest contracte i amb un termini d'execució d'UN any a comptar des de l'1 de gener de 2019, o des del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte, amb possibilitat de prorrogar-se per anualitats, any a any, fins un màxim de TRES anys més, previ acord exprés de la Corporació, sense que la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir els QUATRE anys.

Vist l'ofici del regidor delegat d'esports de data 2 d'agost d'enguany, demanant l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada.

Vist el Document Descriptiu del Contracte emès pel coordinador d'esports i el cap de l'àrea de qualitat de vida en data 2 d'agost de 2018, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació del servei esmentat, i la no divisió en lots i d'entre d'altres aspectes, es determina el pressupost màxim estimat de licitació en 1.203.416,18 euros (IVA inclòs), i el seu valor estimat en 4.574.970,62 euros (sense IVA), es determinen la solvència, els criteris d'adjudicació, i s'estableix la durada del contracte en UN any des de l'1 de gener de 2019, o des del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se, anualment, fins a un màxim de TRES anys més.



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès que a l'esmentat Document Descriptiu del Contracte es descriuen les necessitats administratives que justifiquen la contractació, consisteixen en:

«Gestió dels serveis esportius del Complex Esportiu de Can Xaubet.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de

la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.»

Atès que es justifica a l'expedient la no divisió en lots del present contracte, pels següents motius:

«No es considera adient la seva divisió en lots per tractar-se de prestacions íntimament connectades entre sí i la qualitat de cadascuna d'elles depèn bàsicament en el grau de coordinació i compenetració de les mateixes, fet que fa incompatible que el servei sigui dividit i prestat per diferents empreses, així com la subcontractació.»

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 3 d'agost d'enguany pel Servei de Contractació i Compres i Secretaria General, obrant a l'expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de la «Gestió dels serveis esportius, de direcció i coordinació, administració, recepció i atenció a l'usuari i manteniment integral de les instal·lacions del complex esportiu «Can Xaubet» de Pineda de Mar», que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, amb un pressupost base de licitació màxim estimat de 1.203.416,18 euros IVA inclòs, (Preu 994.558,83+ 21% d'IVA: 208.857,35 euros) que inclou una part fixa per import de 801.064,94 euros (IVA inclòs), i una part variable, per preus unitaris, el pressupost màxim estimat dels quals s'ha estimat en 402.351,24 euros (IVA



Ajuntament de Pineda de Mar

inclòs) el qual té caràcter orientatiu i no vinculant, constituint el límit màxim de despesa prevista, per a la part variable, en virtut d'aquest contracte.

El termini d'execució és d'UN any a comptar des de l'1 de gener de 2019, o des del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte, amb possibilitat de prorrogar-se per anualitats, any a any, fins un màxim de TRES anys més, previ acord exprés de la Corporació, sense que la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir els QUATRE anys.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que juntament amb el plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa per import de 1.203.416,18 euros IVA inclòs, (Preu 994.558,83+ 21% d'IVA: 208.857,35 euros), a que es contrau el pressupost màxim estimat del servei objecte del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ES 342 227 9901 del pressupost municipal de 2019, número d'apunt previ 920189000053.

De conformitat amb l'article 117.2 de la LCSP aquest contracte es considera avançat, restant sotmesa l'executivitat d'aquesta despesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Quart. Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de servei esmentat mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposen els articles 22, 131.2 i 156 i següents de la LCSP, amb l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació; procedint al tràmit de publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, prèvia publicació del preceptiu anunci de licitació al «Diari Oficial de la Unió Europea», d'acord amb el que preveu l'article 135 de la LCSP.)

Cinquè. Condicionar l'adjudicació d'aquest contracte a l'aprovació del Reglament del Servei que es contracta, amb declaració expressa que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració com a pròpia de la mateixa.

Sisè. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Al finalitzar aquest punt de l'ordre del dia es reincorpora a la sessió. Al 2ⁿ. Tnt. d'alcalde, Sr. Jordi Masnou, passant a ocupar de nou la presidència accidental, i passat a ocupar el seu escó, el 4^t. Tnt. d'alcalde, el Sr. Antoni Abad.

20.- Assumptes urgents

No n'hi han



Ajuntament
de Pineda de Mar