



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
72062/2018	29/2018	24-07-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



2Y690I0P0W4O265I0WWU

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/29/2018

Caràcter: ordinària

Data: 23 de juliol de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 10:00

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde president
CARME ARAGONÉS i FLAQUER	Primera Tinent d'Alcalde
JORDI MASNOU i RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
SÍLVIA BIOSCA i ESTOPA	Tercera Tinenta d'Alcalde
SANTIAGO MACIP ESTELLER	Quart Tinent d'Alcalde
ANTONIO ABAD GUILLEN	Cinquè Tinent d'Alcalde
SANDRA VILLARTE PAZOS	Sisena Tinenta d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Setena Tinenta d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general
JOSEP BARBERA i BOIX	Interventor general



Ajuntament de Pineda de Mar

ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Despatx i disposicions oficials

Qualitat de Vida

- 3.- 3696/2018

Proposta relativa a la modificació del Programa d'actuació municipal d'habitatge. Pla "Xarxa de Govern Locals ", Diputació de Barcelona.

- 4.- 4553/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament subvencions en l'àmbit d'Educació any 2018 (AMPAS). Aprovada per acord de Junta de Govern Local de 19/02/2018.

- 5.- 4447/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'atorgament de subvenció nominativa a la Fundació Privada Marpí, per l'execució del projecte: "Servei Ocupacional d'Inserció del Taller Horitzó ". Exercici 2018.

- 6.- 4379/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria, en règim de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, exercici 2018. Bases aprovades per acord plenari de 1.10.2015.

- 7.- 4540/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria de l'atorgament de beques per a llibres (P-3 a 2n primària) i llibres ESO, curs 2018/2019. Aprovada per Decret de l'Alcaldia de 25-04-2018.

Economia i Serveis Generals

- 8.- 4970/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases específiques per a la selecció per concurs-oposició d'un/a tècnic/a auxiliar d'informàtica.

- 9.- 4568/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la modificació del contracte de gestió del "Servei d'Atenció Domiciliària" anys 2017-2018, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de data 21.04.2017.

Territori

- 10.- 864/2017

Proposta relativa al requeriment per al reparament d'irregularitats detectades a les instal·lacions de temporada de la platja, exercici 2018.

- 11.- 445/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 1/17 Major.

- 12.- 1517/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 4/18 Major.

- 13.- 2753/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres

- 14.- 4788/2018

Donar compte de la resolució d'alcaldia ALC/1886/2018 de data 11 de juliol de 2018, en virtut de la qual es va acordar avocar les atribucions delegades a la Junta de Govern Local respecte a la resolució de concessió de la llicència d'enderroc.

- 15.- Assumptes urgents.



Ajuntament de Pineda de Mar

Desenvolupament de la sessió:

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari n. **28/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **16 de juliol de 2018**.

2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentats de:

RESOLUCIÓ 17 de juliol de 2018, de la *Dirección General de Trabajo*, -BOE 18.06-2018-, per la qual es registre i es publica el IV acord per a l'ocupació i negociació col·lectiva. *Pel secretari es fa saber que es lliurarà la Junta de Personal i al departament de Recursos Humans.*

ORDRE i dues RESOLUCIONS del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, -DOGC. 7665/2018, de 17.07-, que tot seguit es detallen:

- TSF/115/2018, de 12 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del programa de Garantia Juvenil a Catalunya.
- TSF/1688/2018, de 12 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per afavorir l'autoocupació de joves inscrits al programa de Garantia Juvenil per a l'any 2018.
- TSF/1661/2018, de 10 de juliol, d'obertura de la convocatòria per a la concessió dels ajuts de suport a l'autonomia en la pròpia llar per a l'any 2018-

Pel secretari es comenta que es donarà trasllat al Centre Innova (ocupació) de la 1era. I Zona. i al departament de Benestar Social, la tercera.

RESOLUCIÓ TES/1651/2018, d'11 de juliol, de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. *Pel secretari s'informa que s'ha donat trasllat a l'oficina d'Habitatge.*

ORDRE i RESOLUCIÓ del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació que es relacionen tot seguit:

- ARP/91/2018, de 21 de juny, -DOGC n. 7653/29.06- per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts a la cooperació per al foment de cadenes curtes i mercats locals en el marc del Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2014-2020 (operació 16.04.01).
- ARP/91/2018, de 12 de juny, -DOGC n. 7662/29.06-, per la qual es convoca els ajuts de les línies del pla d'assegurances agràries 2018. *Pel secretari s'informa que tota aquesta normativa es donarà trasllat a la Cooperativa Agrària de l'Alt Maresme ubicada a Pineda de Mar.*

ACORD GOV43/2018, de 10 de juliol del Departament de Cultura -DOGC 7662/12.07.2018- d'aprovació dels Estatut del Consorci per a la Normalització Lingüística. *Pel secretari es comenta que s'arxivarà a l'expedient obrant a Secretaria de l'adhesió d'aquest Consorci.*



SINDIC DE GREUGES

ESCRIT de 18 de juliol de 2018. adjuntant resolució en relació a la possible discriminació de gènere com a conseqüència de les normes que regulen la vestimenta del bany i que només fan referència a les dones. *Pel secretari es comunica que s'ha lliurat còpia d'aquesta resolució tant al responsable des Serveis d'Esports com a la regidora delegada d'Igualtat de gènere.*

ESCRIT de 18 de juliol de 2018, reiterant la sol·licitud d'informació en relació a la Q-1324/2017, presentada per la Sra. Natalie Contreras Hern pel que fa a la no resposta per part d'aquest Ajuntament de l'escrit en què la interessada sol·licitava un seguit de mesures per pal·liar les molèsties que encara li ocasionen els cops de pilota dels nenes que juguen a la plaça d'Espanya i li arriben a la seva botiga. *Pel secretari es fa saber que s'ha demanat aquesta informació als serveis de la Policia Local.*

ESCRIT de 18 de juliol de 2018, reiterant la sol·licitud d'informació sobre el compliment de les recomanacions de les mesures dictades per tal d'evitar aquest any, les molèsties per soroll produïdes pel festival Psychobilly Meeting que es va realitzar del dia 5 al 9 de juliol de 2017 en relació a queixa n. Q-05619/2017, presentada per la Sra. Mònica Torrents Anglès. *Pel secretari es comenta que s'ha demanat aquesta informació al Centre Innova. I*

ESCRIT de 18 de juliol de 2018, en relació a la queixa n. Q-00608/2018, plantejada per la Sra. Esther Font Ginesta per les molèsties per sorolls pel festival Psychobilly Meeting, i un cop rebuda la informació tramesa per aquest Ajuntament, dona per tancades les seves actuacions.

MOCIONS

Comunicació de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, en primer lloc recepcionant la moció aprovada per aquest Ajuntament en el Ple de data 28 de juny de 2018 relativa a Donar suport al dret a morir dignament i, en segon lloc ens informen que han tramès còpia als departaments de Salut i Treball, Afers Socials i Famílies, òrgans competents en aquesta matèria. *El secretari manifesta que s'arxivarà en l'expedient d'aprovació d'aquesta moció.*

Qualitat de Vida

3.- 3696/2018

Proposta relativa a la modificació del Programa d'actuació municipal d'habitatge. Pla "Xarxa de Govern Locals ", Diputació de Barcelona.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2018, pel qual es va donar per assabentat i acceptar la concessió del tècnic consistent en l'actuació "Programa d'actuació municipal d'habitatge", codi XGL 18/Y/257744, atorgat en virtut del decret de la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona de data 15 de maig de 2018 (núm. reg. 4586/18), registre E/8056/2018, segons el detall:

Ens	Nif	Actuació	Num.	Reg.	Codi XGL	Aportació	Cost total
-----	-----	----------	------	------	----------	-----------	------------



Ajuntament de Pineda de Mar

			Inicial PMT		estimada de la Diputació	estimat
Ajuntament de Pineda de Mar	P0816200J	Programa d'actuació municipal d'habitatge	1840009719	18/Y/257744	7.200,00	9.000,00

Vist l'error material observat en l'acord esmentat pel qual manca l'aprovació de la despesa pel finançament de l'actuació, per import de 1.800,00 euros, amb càrrec a la partida HB 231 22799 (A 22018001677), corresponent al 20% del projecte.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 10 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa per l'Interventor General en data 10 de juliol de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Únic. Modificar l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2018, pel qual l'Ajuntament es dona per assabentat i acceptar la concessió del tècnic consistent en l'actuació "Programa d'actuació municipal d'habitatge", el qual quedarà redactat de la manera següent:

Primer. Donar-se per assabentat i acceptar la concessió del tècnic consistent en l'actuació "Programa d'actuació municipal d'habitatge", codi XGL 18/Y/257744, atorgat en virtut del decret de la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona de data 15 de maig de 2018 (núm. reg. 4586/18), registre E/8056/2018.

Segon. Aprovar la despesa per finançar l'aportació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, per import de 1.800,00 euros, amb càrrec a la partida HB 231 22799 (A 22018001677), corresponent al 20% del projecte.

Tercer. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

4.- 4553/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament subvencions en l'àmbit d'Educació any 2018 (AMPAS). Aprovada per acord de Junta de Govern Local de 19/02/2018.

Vist que per acord Plenari de data 28 d'abril de 2016, pel qual s'aproven Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida (BOPB de 17.05.16 i DOGC de 09.06.16).

Vista la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida, exercici 2018, aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 19/02/2018.

Vista l'acta de la Comissió de Valoració en l'Àmbit d'Educació, de data 23/05/2018, en la qual es fa constar que s'ha procedit a l'examen de les sol·licituds presentades d'acord amb el barem de valoració contingut a les esmentades bases específiques (Annex I).



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist que consta a l'expedient que les entitats relacionades com a beneficiàries de subvencions en aquest exercici han estat beneficiària d'una subvenció a l'exercici anterior, la justificació de la qual es troba en la fase següent:

Aprovada per l'òrgan competent

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 12/07/2018.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció Municipal de data 13/07/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de l'àmbit d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida, per un import total de 10,367,51€, de l'aplicació pressupostària ED 326 48006, a favor de les entitats i d'acord amb la valoració que es fa constar a l'Annex I que forma part de l'expedient administratiu tots els efectes legals

Segon. Disposar, autoritzar i procedir al pagament del 80% de l'import atorgat, prèvia acceptació de la subvenció atorgada, següents:

Entitat beneficiària	NIF	Import atorgat	Import bestreta 80%
Ampa Escola Sant Jordi	G08495764	1.353,19	1.082,55
Ampa Escola Aloc	G62909643	1.429,79	1.143,83
Ampa Escola Poblenou	G64892995	1.634,04	1.307,23
Ampa Llar infants «Marinada»	G64561723	1.335,46	1.068,36
Ampa INS «Joan Croromines»	G61064689	1.148,94	919,15
Ampa Escola Antoni Doltra	G59117937	1.685,11	1.348,08
Ampa INS «Pineda»	G64338288	1.046,81	837,44
Ampa Llar infants «Bressol de Mar»	G64802853	734,19	583,35
Sumatori		10.367,51	8.293,99

Tercer. Alliberar l'import de 432,47 euros de l'aplicació pressupostària ED 326 48006, corresponent a la diferència entre l'A aprovat per import de 10.800,00€ (ref. 22018000318) i l'import atorgat de 10.367,51€.

Quart. Notificar aquest acord als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-



5.- 4447/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'atorgament de subvenció nominativa a la Fundació Privada Marpí, per l'execució del projecte: "Servei Ocupacional d'Inserció del Taller Horitzó". Exercici 2018.

Vist que l'entitat Fundació privada Marpí, amb NIF G-61738886, sol·licita en data amb data 30 de maig de 2018 (E/8376/2018) subvenció pel finançament de l'activitat "Servei Ocupacional d'Inserció del Taller Horitzó", a realitzar durant l'any 2018, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal 2018 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Associació Marpí, per import de 24.000,00 euros (aplicació pressupostària BS 231 48000).

Vista la Resolució d'Alcaldia 755 de data 4 d'abril de 2018, per la qual s'aprova la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada, l'any 2017, a la Fundació privada Marpí.

Vist l'informe tècnic de data 22 de juny de 2018, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 12 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa per l'Interventor General en data 13 de juliol de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció nominativa o directa a favor de l'entitat Fundació Privada Marpí, amb NIF G61738886, per un import de 24.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Servei Ocupacional d'Inserció del Taller Horitzó".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 24.000,00 euros amb càrrec a la referència 22018001727 (aplicació pressupostària BS 231 48000) del pressupost municipal de 2018 i ordenar el pagament del 80% de l'import de la subvenció, en concret 19.200,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Fundació Privada Marpí de 88.565,00 euros, equivalent al 100% del pressupost de despeses presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat (annex I) que forma part de l'expedient administratiu.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

6.- 4379/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria, en règim de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per a persones amb una situació



econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, exercici 2018. Bases aprovades per acord plenari de 1.10.2015.

Vist l'acord Plenari de data 1 d'octubre de 2015, d'aprovació de les Bases específiques reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, modificades per acords de Ple de dates 28 de juliol de 2016 i 27 d'abril de 2017 (BOPB de 23/10/2015, 15/09/2016 i 22/5/2017, respectivament).

Vista la providència de la regidora de Benestar Social, Gent Gran i Igualtat de data 3 de juliol de 2018 acordant la incoació de l'expedient per a l'obertura de la concurrència competitiva per a l'exercici 2018.

Vist l'informe jurídic emès en data 10 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització emesa per l'Interventor General en data 11 de juliol de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, durant l'exercici 2018.

Segon. Les sol·licituds podran presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, del 3 al 28 de setembre de 2018, ambdós inclosos, en horari de 8.30 a 14.00 hores, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base quarta de les Bases reguladores aprovades. Així mateix, les sol·licituds també podran presentar-se en la forma que es determina a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Tercer. Autoritzar una despesa per import de 15.000,00 euros, amb càrrec a la consignació pressupostària BS 231 48027 (referència 22018002027).

Quart. Publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al Taulell d'Anuncis de la Corporació la present convocatòria.

Cinquè. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

7.- 4540/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria de l'atorgament de beques per a llibres (P-3 a 2n primària) i llibres ESO, curs 2018/2019. Aprovada per Decret de l'Alcaldia de 25-04-2018.

Vist l'acord Plenari de data 31 de març de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vista la Resolució d'Alcaldia 950/2018 de data 25/04/2018, per la qual s'aprova la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació, corresponent al curs 2018/2019 (beques de llibres, llibres ESO, llars d'infants, casal d'estiu, transport, escola de música i escola de dansa).

Vist l'informe favorable del tècnic del servei d'Educació, emès en data 11 de juliol de 2018, el qual inclou en annex I les sol·licituds de beques de llibres i llibres d'ESO; en annex II la valoració i atorgament i en annex III les denegacions.

Vista l'acta de valoració de les sol·licituds de beques presentades per a llibres i llibres d'ESO, curs 2018/2019, de data 12 de juliol de 2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 12 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa per l'Interventor General en data 13 de juliol de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de beques per a Llibres i Llibres d'ESO, curs 2018/2019, per import total de 19.678,51 euros, amb càrrec a la referència 22018001012 de l'aplicació pressupostària ED 326 48024 del pressupost municipal vigent, segons la relació (annex II) que forma part de l'expedient administratiu, de conformitat amb la valoració realitzada pel Servei d'Educació, validada en acta de 12 de juliol de 2018.

Segon. Denegar les sol·licituds presentades per a Llibres i Llibres d'ESO, curs 2018/2019, segons la relació (annex III) que forma part de l'expedient administratiu, d'acord amb els motius de denegació informats pel Servei d'Educació, validats en acta de 12 de juliol de 2018.

Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Economia i Serveis Generals

8.- 4970/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases específiques per a la selecció per concurs-oposició d'un/a tècnic/a auxiliar d'informàtica.

En data 26 d'abril de 2018, mitjançant Acord de Ple, es va aprovar la modificació de la plantilla 2018 de l'exercici 2018 en la qual es va crear una plaça de tècnic auxiliar de comunicació, Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, Grup C Subgrup C1.

Ateses les bases reguladores de la convocatòria del procés selectiu esmentat mitjançant concurs oposició, modalitat lliure, d'una plaça de tècnic auxiliar de comunicació, Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, Grup C Subgrup C1, en caràcter interí, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Pineda de Mar, les quals s'adjunten a la present proposta a tots els efectes legals, en el marc de les



Ajuntament de Pineda de Mar

bases generals aprovades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 d'abril de 2010 i publicades íntegrament en el BOP de Barcelona núm. 107, Annex I, de data 05 de maig de 2010.

En data 27 de juny de 2018, l'Àrea de Serveis Interns - Recursos Humans d'aquesta Administració municipal emet un informe referent al present procés selectiu.

Són d'aplicació, l'article 21 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril d'aprovació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals, així com la resta de disposicions aplicables.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les bases específiques que hauran de regir el procés de selecció d'una plaça de tècnic auxiliar de comunicació, Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, Grup C Subgrup C1, en caràcter interí, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de concurs oposició, modalitat lliure.

Segon. Convocar el present procediment selectiu mitjançant publicació de l'anunci de la convocatòria al BOPB.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

9.- 4568/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la modificació del contracte de gestió del "Servei d'Atenció Domiciliària" anys 2017-2018, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de data 21.04.2017.

Vist l'expedient «CC/SV-17/16» del SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA PER ALS ANYS 2017 I 2018, adjudicat per acord de Acord de Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2017, a la FUNDACIÓ PERE MATA, amb CIF G43576206, pels preus unitaris (preu/hora) següents: Preu hora SAD (social i de dependència): 15,34 €, Preu hora SAD (festiu o nocturn): 19,10 €, Preu hora SNLL (social i de dependència): 13,43 € (tots els imports exempts d'IVA), pel termini de dos anys, a partir del dia 1 de juny de 2017, amb la possibilitat de prorrogar-se expressament per períodes anuals fins a un màxim de dos anys més i les següents millores de l'oferta presentada per l'adjudicatari: - Oficina comarcal: Granollers, - Hores treballadors integració social: 50 hores, - Hores terapeuta ocupacional: 50 hores.

Vist l'informe emès per la Coordinadora de benestar social i el Cap de l'àrea de qualitat de vida, de data 29 de juny de 2018, sol·licitant i informat dels motius de la modificació del contracte esmentat, al que es fa constar:

«La Junta de Govern local de 21/04/2017 va aprovar l'Adjudicació del contracte «Servei d'Atenció Domiciliària per als anys 2017 i 2018» expedient núm. CC/SV_17/16, a l'empresa FUNDACIÓ PERE MATA, amb CIF G43576206, pels preus unitaris (preu/hora) següents:



Ajuntament de Pineda de Mar

Preu hora SAD (social i dependència): 15,34€, Preu hora SAD (festiu o nocturn): 19,10 €, Preu hora SNLL (social i dependència): 13,43 € (tots els imports exempts d'IVA), pel termini de dos anys, a partir del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte. El contracte es va formalitzar amb data 22/05/2017. Per tant la seva execució va ser efectiva amb efectes de l'01/06/2017.

Pel mateix acord es disposa de la despesa de 795.094,36 euros, IVA exempt, import corresponent al preu màxim estimat del contracte, amb el següent desglossament:

Període	Import D
Juny – Desembre 2017	231.902,58 €
Gener – Desembre 2018	397.547,18 €
Gener – Maig 2019	165.644,65 €

Actualment la despesa mensual aproximada del servei de SAD i SNLL és de 37.500 €, el que suposaria 450.000€ anuals, sempre i quan no activem cap altre servei més d'atenció domiciliària.

En data 05/06/2018 hi ha 61 sol·licituds de SAD pendents de valorar i activar i 65 sol·licituds de SNLL pendents de valorar i activar si escau, que no es poden atendre amb el preu màxim del contracte vigent. A aquestes sol·licituds caldrà afegir-hi les que es vagin presentant en el decurs de l'any.

Atès que la clàusula 33 dels Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovat per la Junta de Govern local de 02/09/2016, estableix que es podrà modificar el contracte per atendre les circumstàncies imprevistes en el moment de l'inici de la licitació que guardin estreta relació amb el seu objecte, per ampliació o disminució del nombre d'usuaris del SAD, per un percentatge màxim del 25% del preu del contracte.

Atès que l'ampliació del contracte en un 25% pel període 01/07/2018 a 31/05/2019 suposa la següent despesa

Període	Import D inicial	Import ampliació
01/07/2018 - 31/12/2018 (6 mesos)	198.773,59€*	49.693,40
01/01/2019 – 31/05/2019 (5 mesos)	165.644,65€	41.411,16

*Part proporcional període 01/07/2018 – 31/12/2018

Atès que a l'aplicació pressupostària BS 231 2279904 «Gestió Servei Atenció Domiciliària» hi ha una consignació de 496.934,00 € i per tant es disposa del saldo suficient per fer efectiva l'ampliació d'un 25% del preu del contracte.

S'informa favorablement la modificació del contracte en un 25% més del preu del contracte, per atendre l'augment de la demanda del SAD amb efectes de proper 1 de juliol de 2018 i fins



Ajuntament de Pineda de Mar

el 31 de maig 2019, representant 8.282,23 €/mes. Aquesta modificació comportarà l'ampliació de les hores de prestació del servei d'acord amb els preus unitaris convinguts." "

Vist l'informe complementari emès en data 11 de juliol d'enguany per la coordinadora de benestar social acctal. i el cap de l'àrea de qualitat de vida, que amplia l'informe emès en data 29 de juny de 2018 i al que es fa constar:

« a) Demanda atesa fins a data d'avui:

SAD 174 (usuaris vegetatius –altes menys baixes-) x 12 mesos

SNLL 67

Despesa mensual aproximada del servei: 37.500,00 euros

b) Noves necessitats pendents i la despesa necessària a data d'avui:

INSTÀNCIES SNLL	83
VALORADES	0
INSTÀNCIES DE SAD	78
VALORADES AMB NOVES BASES	57
DENEGADES + ÈXITUS	12
APROVADES	47
RENÚNCIES	10
ACTIVADES	13
PENDENTS D'ACTIVAR TÈCNICS	26
PENDENTS DE VALORACIÓ ADMINISTRATIVA	20

SAD (cost previst)	
COST MENSUAL/CAS 3H/SET	230 €
COST ANUAL	2.760 €
56 CASOS PENDENTS DE VALORAR I ACTIVAR (Instàncies SAD – denegades – renúncies)	154.560 €/ANY

SNLL (cost previst)	
COST MENSUAL/CAS 3H/MES	40,29 €
COST ANUAL	483,48 €
83 CASOS PENDENTS DE VALORAR I ACTIVAR	40.128,84 €/ANY

La modificació del contracte que es demana no aconsegueix absorbir tota la demanda existent, però permetrà ampliar el servei i reduir la llista d'espera.»



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès l'informe emès pel Cap del Servei de Contractació i Compres i Secretaria General, de data 16 de juliol de 2018, obrant a l'expedient.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLGSP), el RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els preceptes d'aplicació directa de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de subministrament aprovat per resolució de l'alcaldia de 4 de setembre de 2014, en execució d'acord plenari de 29 de maig de 2014, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Modificar el contracte relatiu al "SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA PER ALS ANYS 2017 I 2018" adjudicat per Acord de Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2017, a la FUNDACIÓ PERE MATA, amb CIF G43576206, pels preus unitaris (preu/hora) següents: Preu hora SAD (social i de dependència): 15,34 €, Preu hora SAD (festiu o nocturn): 19,10 €, Preu hora SNLL (social i de dependència): 13,43 € (tots els imports exempts d'IVA), per tal d'ajustar el preu total estimat a les necessitats del servei amb motiu de l'ampliació del nombre d'usuaris, de conformitat amb l'informe emès per la Coordinadora de benestar social i el Cap de l'àrea de qualitat de vida, de data 29 de juny de 2018, i l'informe complementari emès en data 11 de juliol d'enguany, ampliant en un 25% el preu estimat del contracte, amb efectes des de l'1 de juliol d'enguany fins al 31 de maig de 2019, data de finalització del contracte (11 mesos), fixant el preu total estimat del contracte modificat en la quantitat de 886.198,94 euros IVA exempt, que suposa un increment de 91.104,58 euros del preu estimat inicial.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa estimada per import total de 91.104,58 euros IVA exempt, a que es contrau la modificació aprovada, per a les quanties corresponents als exercicis 2018 - 2019, amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 227 9904, amb el següent desglossament:

	AD	Import
Juliol- desembre 2018	referència 22018001706 apunt previ 920180000586	49.693,41 euros
Gener- maig 2019	apunt previ 920189000042	41.411,17 euros

Sotmetent l'execució del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient als pressuposts corresponents.

Tercer. Procedir al reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari a fi i efecte que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, essent l'import de la garantia reajustada de 44.309,95 euros (increment de 4.555,23 euros respecte a la dipositada en data 2 de març de 2017), la qual haurà de constituir-se en el termini de 15 dies, comptadors des de la data de notificació a l'empresari de l'acord de modificació.



Ajuntament de Pineda de Mar

Quart. Requerir a l'adjudicatària per tal que, de conformitat amb el que disposa l'article 219.2 TRLCSP, en el termini de quinze dies hàbils, procedeixi a la formalització del contracte modificat.

Cinquè. Notificar a l'interessat i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

10.- 864/2017

Proposta relativa al requeriment per al reparament d'irregularitats detectades a les instal·lacions de temporada de la platja, exercici 2018.

Vist l'expedient administratiu 864/2017 – MA-PLA/01-18/ST, relatiu a les autoritzacions dels serveis de temporada en domini públic maritimoterrestre i, en el seu cas, en la zona de servitud de protecció, per l'any 2018, dins del Pla d'Usos de Platja per al període 2017-2021.

Vista l'acta de reconeixement realitzada conjuntament amb els inspectors de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en data 28 de juny de 2018, obrant a l'expedient.

Vist l'informe emes pels serveis tècnics municipals 64/2018, de 9 de juliol de 2018, en relació amb els incompliments de l'autorització per a la instal·lació dels serveis de temporada 2018, obrant a l'expedient.

La residència competencial per adoptar els acords en matèria d'activitats a la platja és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb al resolució de l'Alcaldia de data 29/06/2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Vist el RD 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Costes, al Reial Decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis de matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya, i al Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer.- Ordenar als titulars de les instal·lacions amb irregularitats, detectades a l'acta de reconeixement realitzada conjuntament amb el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el 28 de juny de 2018, que esmenin les irregularitats que es detallen a continuació, en un termini màxim de 10 dies naturals:

Platja Poblenou:

Ref	Activitat	Adjudicatari	Irregularitat de l'acta de reconeixement
GU2	Guingueta	Santiago Cordón Díez	Excés ocupació: 10,6m ² <ul style="list-style-type: none">➤ magatzems: 1,6m².➤ espais enjardinats: 10m².



--	--	--	--

Platja de la Riera:

Ref	Activitat	Adjudicatari	Irregularitat de l'acta de reconeixement
GU7	Guingueta	Aruba experience, scp.	Excés ocupació: 17m ² <ul style="list-style-type: none">➤ terrassa: 10m²➤ espais privatis: 5m²➤ magatzem: 1m²
GA2 TN2	Gandules Parasols	YRL OFFCLASS	Excés de gandules: 6unit.

Platja Pescadors:

Ref	Activitat	Adjudicatari	Irregularitat de l'acte de reconeixement
GU4	Guingueta	Joan Arèvalo Puigdomènech	Excés ocupació: 26,4m ² <ul style="list-style-type: none">• Terrassa: 3,8m².• Magatzems: 3,4m².• Jocs infantils: 2m².• Espais privatis oberts: 11 m².• Espais privatis semioberts: 9,2m².
GU5	Guingueta	Salvador Hidalgo Merino	Excés ocupació: 52,6m ² <ul style="list-style-type: none">• Terrassa: 19,7m² (22,7m² a la sorra)• Magatzem: 4,7m².• Espais privatis oberts: 25,5m².• Espais privatis semioberts: 10,2m².
GA4 TN4	Gandules Parasols	Robert Horta Corretgé	Rotulació de l'espai.
GA5 TN5	Gandules Parasols	Montserrat, scp	Rotulació de l'espai. Excés de gandules: 60 unitats. Ubicació incorrecte.
GU6	Guingueta	Lluís Gil Bogoña	Excés ocupació: 44,6m ² <ul style="list-style-type: none">• Terrassa: 22m² (47m² de terrassa a la sorra)• Espais privatis oberts: 21 m².

Platja dels Pins.

Ref	Activitat	Adjudicatari	Irregularitat
GU8	Guingueta	Sergio Valverde Pérez	Excés ocupació: 30m ² <ul style="list-style-type: none">• magatzem: 2,5m² .• Espais privatis obertes: 32m².

Segon.- Ordenar als titulars de les instal·lacions amb incompliments de l'autorització per a la instal·lació dels serveis de temporada, detectades a l'informe emes pels serveis tècnics el 9 de juliol de 2018, que esmenin les irregularitats que es detallen a continuació, en un termini màxim de 10 dies naturals:

Platja de la Riera:



Ajuntament de Pineda de Mar

Ref	Activitat	Adjudicatari	Altres irregularitats
GU7	Guingueta	Aruba experience, scp.	Falta documentació relativa al limitador de so.

Platja Pescadors:

Ref	Activitat	Adjudicatari	Altres irregularitats
LV3	Lloguer embarcacions sense motor	Marta Lladó Marzo	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta còpia assegurança RC. Falta còpia permís capitania.
GU4	Guingueta	Joan Arèvalo Puigdomènech	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta carnet manipulació aliments. Falta còpia assegurança RC. Falta documentació relativa al limitador de so.
GA3 TN3	Gandules Parasols	Robert Horta Corretgé	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta còpia assegurança RC.
GU5	Guingueta	Salvador Hidalgo Merino	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta carnet manipulació aliments. Falta còpia assegurança RC. Falta documentació relativa al limitador de so.
GA4 TN4	Gandules Parasols	Robert Horta Corretgé	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta còpia assegurança RC.
GA5 TN5	Gandules Parasols	Montserrat, scp	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta còpia assegurança RC.
PA1	Parc aquàtic	AUNAR, SL	Falta còpia permís capitania.
GU6	Guingueta	Lluís Gil Bogoña	Falta justificant d'alta Seguretat Social. Falta carnet manipulació aliments. Falta còpia assegurança RC. Falta documentació relativa al limitador de so.

Platja dels Pins.



Ajuntament de Pineda de Mar

Ref	Activitat	Adjudicatari	Altres irregularitats
GU8	Guingueta	Sergio Valverde Pérez	Falta carnet manipulació aliments. Falta còpia assegurança RC. Falta documentació relativa al limitador de so.

Tercer.- Advertir als titulars de les instal·lacions que el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pot declarar la caducitat de l'autorització d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, en cas d'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en l'autorització d'ocupació.

Quart.- Advertir als titulars de les instal·lacions que l'Ajuntament de Pineda de Mar, en cas d'incompliment de les obligacions contractuals i d'autorització d'instal·lació, pot compel·lir-los al compliment del contracte, amb imposició de sancions o acordant la resolució de contracte.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

11.- 445/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 1/17 Major.

En sessió de data 3 de febrer de 2017, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 1/17 Major a la societat mercantil Explotacions Turístiques Olies SL, per a la reforma de l'aparta-hotel Montemar per canvi de categoria situat al carrer Puntaires, 20.

En data 25 de maig de 2017, R/e. 6005, la senyora Nuria Olmos Pages, en representació -sense acreditar - de la mercantil Explotacions Turístiques Olies SL, manifesta que han finalitzat les obres de reforma de l'hotel - apartament Montemar situat al C PUNTAIRES, 20 i acompanya el document Certificat final de la direcció de l'obra, plànols de l'estat final de l'obra i el certificat de la gestió de residus.

En data 21 d'agost de 2017, es notifica a l'interessat, de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que per a seguir amb el tràmit de l'expedient cal que aporti el certificat energètic de l'edifici i el justificant de pagament (autoliquidació), sense que s'hagi presentat cap al·legació ni documentació al respecte.

En data 20 d'octubre de 2017, l'arquitecte municipal fa un informe desfavorable en relació amb els plànols final d'obra aportats, del que es despren que:

- Caldrà incloure en el comput total de l'edificabilitat, que té un sostre màxim de 12.148,20 m², les superfícies construïdes de la cambra tècnica de la piscina corresponents a l'expedient 2061/2016 i la de la caseta de fusta annexa a la zona de jocs infantils.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Per tal d'avaluar les modificacions caldrà que restin clarament indicades, mitjançant colors o trames, en els plànols de distribució (02 a 07).

- En relació a l'increment de 100,4m² de la zona del menjador, cal considerar-la com a modificació significativa, ja que hi ha una modificació en les condicions d'ocupació i evacuació, és per això que caldrà sol·licitar informe al servei de prevenció d'incendis d'acord amb el que determina la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

En data 29 de novembre de 2017, l'alcaldia resol fer constar davant l'interessat que l'Ajuntament de Pineda de Mar no es dona per assabentat que començaran a utilitzar i ocupar les obres de reforma de l'hotel – apartament Montemar situat al carrer Puntaires, 20.

En data 24 de gener de 2018, R/e. 681, l'interessat presenta la documentació requerida.

En data 19 de juny de 2018, R/e. 10057, l'interessat aporta documentació complementària per incorporar a l'expedient.

En data 25 de juny de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable, amb condicions especials.

En data 16 de juliol de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació i d'altres disposicions concordants i de legal aplicació al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 1/17 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada a la societat mercantil Explotacions Turístiques Olies SL per a la reforma de l'aparta – hotel Montemar per canvi de categoria situat al carrer Puntaires, 20, amb les condicions especials següents:

- Cal desmuntar la caseta de fusta ja que excedeix l'edificabilitat màxima admissible a les finques.
- Cal aportar còpia del Model 902 (alta del cadastre) segellat per l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.
- Cal incloure les modificacions realitzades al corresponent expedient d'activitats.
- Es modifiquen les següents dades de la llicència: Núm. habitacions: 245; Núm. apartaments: 1; L'ampliació de superfície construïda respecte a la llicència atorgada és de: 10,30 m²; La superfície de sostre edificat resulta així de 12.137,33 m².

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.



Ajuntament de Pineda de Mar

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

12.- 1517/2017

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 4/18 Major.

En sessió de data 19 de febrer de 2018, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 4/18 Major, a Eva López Ulles i Philippe Emile Alexandre Gout, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Illes Canàries, 29.

En sessió de data 12 de març de 2018, la Junta de Govern Local rectifica la superfície construïda i ocupada que assenyalava l'acord de la Junta de Govern de data 19 de febrer de 2018.

El 23 de maig de 2018, E/7710, la senyora Eva López Ulles sol·licita modificar la llicència ampliant la planta soterrani.

El 11 de juny de 2018, E/9337, el senyor Josep Pineda Prats, arquitecte tècnic, en representació de Eva López Ulles, sol·licita detall de reparació de la vorera descalçada durant l'excavació de la fonamentació de les obres.

El 26 de juny de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic amb les condicions d'urbanització.

El 28 de juny de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 17 de juliol de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 4/18 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada a Eva López Ulles i Philippe Emile Alexandre Gout, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Illes Canàries, 29, consistents en l'ampliació de 18,65m² en planta soterrani.

Segon. Aprovar les condicions especials d'urbanització següents:

Per tal de restituir la vorera al seu estat inicial, caldrà enderrocar la vorera, en tota la part volada, per poder procedir al correcte reomplert i compactat de les terres, es reposarà amb sauló compactat al 95% del P.M. Posteriorment s'haurà de fer la base de formigó 200kg/cm² de 15 cm de gruix i es procedirà a la col·locació de panot gris de 20x20x4 cm de 9 pastilles.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 137,84 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals.



-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

13.- 2753/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres

El 4 de maig de 2018, E/6085, el senyor Juan Casas Bartomeu, sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del carrer Tribala, 111.

En data 21 de maig de 2018, l'arquitecta municipal fa l'informe següent:

1. De conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (BOP núm. 278/19.11.92), aquesta finca es classifica com a sòl urbà amb clau 12e*, zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional de conservació, amb protecció de façana.

La conservació de façanes està regulada per l'article 171.5.2 del PGOU:

- Comporta no modificar la composició i materials de la façana existent, si no és en les parts anteriorment modificades per recuperar la morfologia original o tradicional.
- Aquesta limitació no comporta la prohibició de realitzar aquelles obres permeses pel planejament, sempre que no afecti la part protegida.
- Es considerarà que no hi ha afectació de façana, sempre que les modificacions no siguin visualment apreciables des d'una distància igual a l'amplada del carrer al que fa front des d'una alçada de 1,80m.

2. La llicència d'obres s'atorgarà previ informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni.

En sessió de data 27 de juny de 2018 la Comissió Municipal de Patrimoni informa favorablement el projecte.

El 9 de juliol de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 16 de juliol de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Juan Casas Bartomeu, sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del carrer Tribala, 111, amb les condicions especials següents:

- Previ al començament de les obres cal aportar el full d'acceptació de la construcció del contractista.



Ajuntament de Pineda de Mar

- De conformitat amb l'article 37.3 del RPLU, el titular de la llicència ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres.

- La llicència té com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

- Si fos necessari l'ocupació de la via pública es demanarà a part.

- En cas de serveis afectats, hauran de contactar amb les Cies afectades o bé amb l'enginyer municipal en cas d'enllumenat públic i clavegueram.

Ref. Cadastral: 3985603DG7038N0001WP; Usos: Habitatge unifamiliar entre mitgeres; Superfície construïda: 33,40m²; Superfície ocupada: 171,00m²; Superfície reformada: 140,35m²; Redactor del Projecte: Joaquim Romaguera Camillo.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 74,06 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

-Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

14.- 4788/2018

Donar compte de la resolució d'alcaldia ALC/1886/2018 de data 11 de juliol de 2018, en virtut de la qual es va acordar avocar les atribucions delegades a la Junta de Govern Local respecte a la resolució de concessió de la llicència d'enderroc.

Es dona compte de la resolució d'alcaldia ALC/1886/2018 de data 11 de juliol de 2018, en virtut de la qual es va acordar avocar, per raons de caràcter jurídic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjanant resolució d'alcaldia de 29 de juny de 2015, respecte a la resolució de concessió de la llicència d'enderroc de la part de l'edifici del carrer Església, 85 que resta dempeus i de l'edifici del carrer de Mar, 27.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

ÚNIC. Donar-se per assabentada de la resolució de l'Alcaldia número ALC/1886/2018 de data 11 de juliol de 2018, del contingut literal següent :

« El dia 8 de juny de 2018, a les 20.30 hores, segons informe de la Policia Local, es va esfondrar part de l'edifici situat al c/ Església 85, propietat de Paratge La Torre SL, deixant part de l'estructura en perill d'endondrament. Davant del perill, l'arquitecte tècnica municipal va informar que calia ordenar l'enderroc de les parts de l'edifici que estaven en perill d'enrunament. Enderroc que es va realitzar el dia 9 de juny de 2018.



Ajuntament de Pineda de Mar

El 25 de juny de 2018 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar l'acord de declarar l'estat de ruïna tècnica imminent de l'immoble situat al carrer Església, número 85 propietat de la mercantil Paratge La Torre, SL, acordar l'enderroc immediat de la part de l'edifici que resta dempeus, les despeses que hagi de satisfer l'Ajuntament són a càrrec de la propietat i la gestió de runa serà a càrrec de la propietat sempre que quedi en la seva totalitat dins del seu solar.

El 27 de juny de 2018 es notifica a la mercantil Paratge La Torre, SL l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2018.

El 26 de juny de 2018 l'Alcaldia ha dictat el decret número 1728 pel qual s'ordena a la mercantil Paratge La Torre, SL que en el termini de set dies presenti a l'Ajuntament l'estudi estructural de l'edifici, redactat i signat per tècnic competent que garanteixi l'estabilitat de l'edifici incloent, si escau, els apuntaments o obres provisionals que calguin, o alternativament, la sol·licitud de la llicència d'enderroc acompanyada de la documentació tècnica corresponent, en el cas que dins del termini atorgat no es presenti la documentació es procedirà a la incoació de l'expedient de declaració de ruïna de l'edifici situat al carrer de Mar, número 27, atès l'estat de l'edifici en situació d'abandonament d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

El 27 de juny de 2018 es notifica a la mercantil Paratge La Torre, SL la resolució de l'alcaldia de 26 de juny de 2018.

El 6 de juliol de 2018 la mercantil Paratge La Torre, SL presenta a l'Ajuntament instància E/11275/2018 en la qual sol·licita llicència d'obres d'enderroc de dos edificis situats al carrer Església, número 85 i al carrer de Mar, número 27 adjuntant documentació tècnica.

El 9 de juliol de 2018 l'arquitecte tècnic informa favorablement la llicència de l'enderroc presentada per la mercantil Paratge La Torre SL

El 10 de juliol de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

La residència competencial per adoptar la resolució de les llicències d'obres majors és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

No obstant, al present expedient, cal atendre la declaració d'urgència de la tramitació de l'enderroc: atès que està declarada la ruïna imminent en l'expedient del c/ Església i ordre de presentació de projecte d'enderroc del c/ del Mar 27 indicant que en cas de no presentar-ho s'incoaria l'expedient de declaració de ruïna.

D'acord amb l'establert a l'article 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el DL 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.



Ajuntament de Pineda de Mar

De conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, faculta a l'òrgan delegant pot avocar les atribucions delegades, tant en òrgans dependent jeràrquicament com en òrgans no dependents jeràrquicament, en els supòsits circumstància d'indol tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial, l'alcaldia pot resoldre per avocació.

En ús de les facultats que atribueix a aquesta Alcaldia Presidència l'article 53 del Decret Legislatiu 272003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, RESOLC:

Primer.- Avocar, per raons de caràcter jurídic, d'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les atribucions delegades a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia de 29 de juny de 2015, respecte a la resolució de concessió de la llicència d'enderroc de la part de l'edifici del c/ Església 85 que resta dempeus i de l'edifici del c/ de Mar 27.

Segon.- Atorgar a la mercantil Paratge La Torre SL llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, d'enderroc de la part de l'edifici del c/ Església 85 que resta dempeus i de l'edifici del c/ de Mar 27, amb les condicions especials següents:

- En el procés d'enderroc, el contractista de les obres haurà de protegir els elements públic i privats que es puguin veure afectats per impactes de materials provinents de l'enderroc. Durant l'enderroc caldrà arruixar l'obra amb aigua per prevenir l'excés de pols.
- El solar es deixarà totalment lliure de runes i amb els dos fronts a vial totalment tancats de forma que impedeixin l'accés al seu interior.
- La societat propietària i titular de la llicència d'enderroc ha de presentar la còpia de la fiança de la gestió de residus de la construcció expedida per un gestor autoritzat pel valor que resulta a l'apartat corresponent de l'estudi de gestió de residus del projecte d'enderroc.
- Cal aportar el full d'acceptació de la construcció del contractista abans de començar les obres.
- Si fos necessari l'ocupació de la via pública es demanarà a part.

Tercer.- Ordenar, a la mercantil Paratge La Torre SL, que l'execució de l'enderroc s'haurà d'executar en el termini de 15 dies.

Quart.- Advertir, a la mercantil Paratge La Torre SL, que en el cas d'incomplir el termini establert, es procedirà a incoar el corresponent expedient sancionador, amb imposició de multes, així com la realització de l'ordenat, al seu càrrec, per part d'aquest Ajuntament de conformitat amb la legislació vigent.

Cinquè. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 145,17 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals.

Sisè. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.



Ajuntament de Pineda de Mar

-Els senyors reunits resten assabentats-

15.- Assumptes urgents.

No n'hi han.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.