



| | | | |
|-----------------|------------------|-------------|---------------|
| <i>Document</i> | <i>Expedient</i> | <i>Data</i> | <i>Segell</i> |
| 69646/2018 | 28/2018 | 17-07-2018 | |

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



5Z1W1Z1Z3U4O604Y08KH

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/28/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de juliol de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:45

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| XAVIER AMOR i MARTIN | Alcalde president |
| CARME ARAGONÈS i FLAQUER | Primera Tinent d'Alcalde |
| JORDI MASNOU i RIDAURA | Segon Tinent d'Alcalde |
| SÍLVIA BIOSCA i ESTOPA | Tercera Tinenta d'Alcalde |
| SANTIAGO MACIP i ESTELLER | Quart Tinent d'Alcalde |
| ANTONI ABAD i GUILLEN | Cinquè Tinent d'Alcalde |
| SANDRA VILLARTE PAZOS | Sisena Tinenta d'Alcalde |
| SONIA MORALEDA CAMPAYO | Setena Tinenta d'Alcalde |
| EMILI TAPIAS SOLA | Secretari general |
| JOSEP BARBERA i BOIX | Interventor general |

ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Despatx i disposicions oficials

Qualitat de Vida

3.- 4506/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de beques Casal Estiu 2018. Aprovada per Decret de l'Alcaldia 950/2018 de 25/04/2018.

4.- 4683/2018

Proposta relativa a donar-se per assabentat i acceptar el recurs tècnic: "Accions de millora contínua als serveis socials bàsics" de la Diputació de Barcelona, 2018.



Ajuntament de Pineda de Mar

Economia i Serveis Generals

5.- 1851/2018

Proposta relativa a la liquidació parcial del contracte vigent dels serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet", de Pineda de Mar. Adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2016.

6.- 1713/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local Línia 3 (foment de l'autoocupació) aprovada per la Junta de Govern Local de 09/04/2018. (2n.atorgament).

Territori

7.- 3725/2018

Proposta relativa a la incoació d'expedient sancionador ordinari per incompliment de les condicions contractuals de la guingueta "La Calma" de la platja Pescadors de Pineda de Mar.

8.- 4829/2018

Proposta relativa atorgar llicència urbanística municipal per a la rehabilitació estructural (Fase I) de la masia.

9.- 2537/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar.

10.- Assumptes urgents

Desenvolupament de la sessió:

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 27/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **09 de juliol de 2018**.

2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentat de:

DECRET i RESOLUCIÓ del Departament de Territori i Sostenibilitat, que tot seguit es transcriuen:

- 139/2018, de 3 de juliol,-DOGC 7657/5.07.2018- sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.
- TES/1550/2018, de 29 de juny, del Departament de Territori i Sostenibilitat -DOGC 7659/9.07.2018- de convocatòria de subvencions per fomentar la identificació i l'esterilització dels animals de companyia, per a l'any 2018 (ref. BDNS 406797). *Pel secretari comenta que es lliurarà a departament de Medi Ambient.*

ORDRE PRE/105/2018, de 2 de juliol, del Departament de la Presidència DOGC 7658/6.07.2018- per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6. *Pel secretari es comenta que es lliurarà al Centre Innova.*



Ajuntament de Pineda de Mar

TRES ORDRES I UNA RESOLUCIÓ del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, que tot seguit es detallen:

- ORDRE ARP/94/2018, de 21 de juny, -DOGC 7654/2.07.2018-per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al foment de l'ús de les assegurances agràries de les línies del Pla d'assegurances agràries 2018
- .ARP/91/2018, de 21 de juny, -DOGC 7653/3.07.2018- per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts a la cooperació per al foment de cadenes curtes i mercats locals en el marc del Programa de Desenvolupament Rural de
- Catalunya 2014-2020 (operació 16.04.01).ARP/93/2018, de 19 de juny, -DOGC7655/3.07.2018-per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts a la gestió forestal sostenible en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020.
- ARP/1569/2018, de 28 de juny, -DOGC7660/10.07.2018-per la qual es modifica la Resolució ARP/1347/2018, de 12 de juny, per la qual es convoquen els ajuts en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020 per a la participació (operació 03.01.01) i per a les activitats d'informació i promoció dels programes de qualitat dels aliments (operació 03.02.01) corresponents a 2018-2019 (ref. BDNS 404708). *Pel secretari s'informe que tota aquesta normativa es donarà trasllat a la Cooperativa Agrària de l'Alt Maresme ubicada a Pineda de Mar.*

SINDIC DE GREUGES

ESCRIT de data 14 de juny de 2018, recepcionant la informació tramesa per aquest ajuntament en relació a la queixa Q-01324/2017, formulada per la Sra N.C.H., sobre les molèsties que li provoquen els cops de pilota del nens que juguen a la Plaça d'Espanya i que arriben a la seva botiga, i comunicant que la interessada ha presentat en data 14 de març de 2018 en la qual manifestant que, malgrat la intervenció d'aquest ajuntament, les molèsties continuaven, i per tant un seguit de noves mesures, i que encara espera resposta d'aquest escrit. Per tant el Síndic demana a aquest Ajuntament doni resposta expressa a la instància de la Sra. C. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat a l'àrea de Qualitat de Vida- esports- pel seu compliment.*

MOCIONS

MAIL de l'Associació «Dret a Morir dignament DMD-cat», recepcionant i expressant el seu agraïment a la Corporació per l'aprovació en el Ple de 28 de juny d 2018 de la Moció pel «Dreta a morir dignament». *Pel secretari es comenta que s'arxivarà a l'expedient d'aquesta moció.*

Tramesa pel canal DibaOberta de la Diputació de Barcelona mitjançant certificació de l'acord del Ple de 28.06.2018, d'aprovació d'aquesta moció presentada pel Grup CUP Poble Actiu i relativa a «L'Amiant, un problema de salut pública». *Pel secretari es fa saber que s'ha lliurat a la 1era. Tnta. d'Alcalde, Sra. Aragonès.*

Qualitat de Vida



3.- 4506/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de beques Casal Estiu 2018. Aprovada per Decret de l'Alcaldia 950/2018 de 25/04/2018.

Vist l'acord Plenari de data 31 de març de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.

Vista la Resolució d'Alcaldia 950/2018 de data 25/04/2018, per la qual s'aprova la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació, corresponent al curs 2018/2019 (beques de llibres, llibres ESO, llars d'infants, casal d'estiu, transport, escola de música i escola de dansa).

Vist l'informe favorable del tècnic del servei d'Educació, emès en data 2 de juliol de 2018, el qual inclou en annex I les sol·licituds per a l'atorgament de beques per Casal d'Estiu 2018, en annex II la valoració, puntuació i atorgament i en annex III les denegacions.

Vista l'acta de valoració de les sol·licituds de beques presentades per a Casal d'Estiu 2018, de data 2 de juliol de 2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 10 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa per l'Interventor General en data 10 de juliol de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de beques per a Casal d'estiu 2018, per import total de 6.939,89 euros, amb càrrec a la referència 22018001014 de l'aplicació pressupostària ED 326 48022 del pressupost municipal vigent, segons la relació (annex II) que forma part de l'expedient administratiu, de conformitat amb la valoració realitzada pel Servei d'Educació, validada en acta de 2 de juliol de 2018.

Segon. Denegar les sol·licituds presentades per beca de Casal d'Estiu 2018, segons la relació (annex III) que forma part de l'expedient administratiu, d'acord amb els motius de denegació informats pel Servei d'Educació, validats en acta de 2 de juliol de 2018.

Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

4.- 4683/2018

Proposta relativa a donar-se per assabentat i acceptar el recurs tècnic: "Accions de millora contínua als serveis socials bàsics" de la Diputació de Barcelona, 2018.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplaçament de diferents instruments de cooperació en favor dels governs locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 18 de desembre de 2017 (689/17) pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2018 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 29/12/2017, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2018 pel qual aquesta Administració municipal va concórrer a la convocatòria per a la concessió de recursos econòmics, materials i tècnics del Catàleg de Concertació de l'any 2018 de la Diputació de Barcelona, publicat en el BOPB de data 29/12/2017, de conformitat amb els programes i actuacions que consten a l'expedient.

Vist el Decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona de data 15 de juny de 2018 (reg. decret 6067, registre E/10662/2018), pel qual s'atorga a l'Ajuntament de Pineda de Mar el recurs tècnic següent:

| Ens | Recurs. Actuació | Num. Reg. Inicial PMT | Codi XGL | Aportació estimada de la Diputació |
|--------------------------------|---|--------------------------|-------------|--|
| Ajuntament de Pineda de Mar | Accions de millora contínua de als serveis socials bàsics. Millora seguiment PIA i atenció dependència | 1840009766 | 18/Y/250082 | 6.776,00 |

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 9 de juliol de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Donar-se per assabentat i acceptar la concessió del recurs tècnic consistent en l'actuació " Accions de millora contínua als serveis socials bàsics. Millora seguiment PIA i atenció dependència ", codi XGL 18/Y/250082, atorgat en virtut del decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona de data 15 de juny de 2018 2018 (reg. decret 6067, registre E/10662/2018).

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Economia i Serveis Generals



5.- 1851/2018

Proposta relativa a la liquidació parcial del contracte vigent dels serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet", de Pineda de Mar. Adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2016.

Vist l'expedient 1851/2018 «CC/SV-27/15» incoat per a la contractació dels SERVEIS ESPORTIUS PER AL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU "CAN XAUBET" DE PINEDA DE MAR, pel termini d'un any, amb un PEC de 997.672,78 euros IVA inclòs.

Vist l'Acord de JGL de data 10 de juny de 2016, adjudicant el contracte dels serveis esmentats a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, (CIF B65700734), per un termini inicial d'un any i per un import de 995.178,60 euros, IVA inclòs, formalitzant-se el preceptiu contracte administratiu en data 7 de juliol de 2016.

Vist l'Acord de JGL de data 28 de juliol de 2017, prorrogant el contracte, pel període comprés des de l'1 d'agost de 2017 fins el 31 de juliol de 2018, en les mateixes condicions establertes al contracte formalitzat en data 7 de juliol de 2016.

Vist l'informe emès pel Tècnic d'esports i el Cap de l'àrea de qualitat de Vida, de data 21 de juny de 2018, sol·licitant i informat dels motius de la liquidació parcial del contracte esmentat, al que es fa constar:

"Instàncies presentades pel Sr. O.B.P., com a representant de la societat SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L amb CIF B65700734 (Codis E/1918/2018 de 28.02.2018 i E/6229/2018, de 08.05.2018), a la última de les qual es manifesta:

- Que la societat a la que represento té subscrit amb l'Ajuntament de Pineda de Mar un contracte de Serveis Esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu de Can Xaubet EXPEDIENT NÚM. 002536/2015.
- Que la prestació del servei es va iniciar el dia 1 d'agost de 2016, per un període d'un any, amb la possibilitat de prorroga per una anualitat més.
- Que el passat dia 28 de febrer de 2018 vàrem registrar una instància al Registre General de l'Ajuntament de Pineda (amb número de registre E/1918/2018) sol·licitant de forma justificada la incoació d'un expedient de modificació del contracte segons l'article 33 del Plec de Prescripcions Tècniques per un valor equivalent al 4,63% del preu d'adjudicació del contracte, per tal de restablir l'equilibri econòmic del contracte.
- Que, amb posterioritat i degut a la revisió de tota la documentació justificativa amb els responsables de l'Ajuntament, es van detectar errades en els càlculs duts a terme i es va procedir a la seva rectificació.
- Que és per aquest motiu que presentem novament document de justificació i sol·licitud rectificativa de la presentada el passat 28 de febrer de 2018 a les 12:58 amb número de registre E/1918/2018.
- Que el contracte dels SERVEIS ESPORTIUS PER AL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU "CAN XAUBET" es va adjudicar per un preu de 995.178,60 euros -IVA inclòs- (Preu: 822.461,65€ + IVA (21%) de 172.716,94€), amb renúncia a la revisió de preus.
- Que es va disposar la despesa, per part de l'Ajuntament, de 995.178,60.- euros IVA inclòs, corresponent a l'adjudicació a SPORTISE CREATIVE SOLUCIONS, SL, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES 342 227 99.
- Que el número d'hores previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el contracte eren de 53.589,09 hores anuals.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Que en data 28 de Juliol de 2017 es va aprovar i amb data 31 de Juliol de 2017 es va notificar per part de l'ajuntament de Pineda de Mar la prorroga per una anualitat més, fins al 31 de juliol de 2018, sense oposició per part de la societat a la que represento.

- Que transcorregut l'any inicial de contracte, i 9 mesos de la prorroga establerta (fins al mes d'abril de 2018), s'ha produït un increment d'hores de servei per sobre de les hores establertes en el contracte amb motiu del increment del número d'abonats i el número d'activitats ofertes al centre.

- Que segons l'article 33.2 del Plec de Prescripcions Administratives "per a aquest contracte es fan constar com a causes específiques de modificació l'ampliació, modificació o supressió de serveis objecte del contracte o que tingui estreta relació amb aquests, com a conseqüència de l'ampliació o reducció del nombre d'usuaris i/o abonats de la instal·lació esportiva, amb un percentatge màxim de modificació del 30% del preu de licitació del contracte, IVA inclòs."

A continuació exposa:

- Que el número d'hores anuals previst al contracte era de 53.589,09, amb el següent desglossament:

- Activitats Aquàtiques: 10.258,74 hores anuals
- Activitats Físiques: 9.227,81 hores anuals
- Manteniment: 9.804,00 hores anuals
- Atenció al públic i administració: 13.998,56 hores anuals
- Coordinació activitats aquàtiques i físiques: 4.902,00 hores anuals
- Direcció: 2.064,00 hores anuals
- Campus: 2.667,00 hores anuals
- Extraordinàries: 667,00 hores anuals

- Que el número d'abonats al mes d'agost de 2016, al inici del contracte, era de 2.450 i que a 19 de febrer de 2018 és de 3.753, amb un increment del 53,18% en el número d'abonats en aquest període.

- Que per aquest motiu, el número d'hores efectivament realitzades per SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L. ha estat de 54.098,60 en el període que va de l'1 d'agost de 2016 al 31 de juliol de 2017, equivalent a la primera anualitat del contracte, amb el següent desglossament:

- Activitats Aquàtiques: 10.568,88 hores anuals
- Activitats Físiques: 10.547,97 hores anuals
- Manteniment: 10.053,40 hores anuals
- Atenció al públic i administració: 12.216,45 hores anuals
- Coordinació activitats aquàtiques i físiques: 4.902,00 hores anuals
- Direcció: 2.064,00 hores anuals
- Campus: 3.263,90 hores anuals
- Extraordinàries: 482,00 hores anuals

- Que el número d'hores efectivament realitzades per SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L. fins el 30 d'abril de 2018, i la previsió fins exhaurir la segona anualitat a 31 de juliol de 2018 és de 57.820,85 en el període que va de l'1 d'agost de 2017 al 31 de juliol de 2018, corresponent a la segona anualitat del contracte, amb el següent desglossament:

- Activitats Aquàtiques: 11.679,05 hores anuals
- Activitats Físiques: 12.378,35 hores anuals
- Manteniment: 10.578,00 hores anuals
- Atenció al públic i administració: 12.370,30 hores anuals
- Coordinació activitats aquàtiques i físiques: 4.368,80 hores anuals
- Direcció: 2.064,00 hores anuals
- Campus: 3.899,59 hores anuals
- Extraordinàries: 482,75 hores anuals

- Que en el període corresponent a la primera anualitat s'han executat 509,51 hores més de les previstes en el contracte.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Que en el període corresponent a la segona anualitat s'han executat 4.231,76 hores més de les previstes en el contracte.
- Que aquestes dades representen un increment d'hores realment realitzades respecte a les establertes al contracte per la totalitat del mateix (1 any de contracte + 1 any de prorroga) de 4.741,27 hores, corresponents a un 4,42% de increment.
Tenint en compte que la primera anualitat l'increment respecte a les hores previstes en el contracte ha estat del 0,95%, i la segona anualitat l'increment respecte a les hores previstes en el contracte ha estat del 7,90%.
- Que SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L., dins de l'oferta guanyadora presentada a concurs, va proposar una bossa d'hores sense cost per l'Ajuntament de Pineda de 200 hores anuals, equivalent a 400 hores per la duració total del contracte (1 any de contracte + 1 any de prorroga).
- Que descomptant aquesta millora proposada per SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L., el total d'hores realitzades per sobre de les establertes al contracte és de **4.341,27 hores** per la totalitat del mateix (1 any de contracte + 1 any de prorroga), corresponents a un 4,05% de increment.
- Que la prestació dels SERVEIS ESPORTIUS PER AL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU "CAN XAUBET" correspon a la prestació per part d'SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L. de les hores de personal de les diferents tipologies definides en els Plecs de Prescripcions i en el contracte.
- Que el detall de les dades aportades en aquesta instància es poden consultar en el document annex adjunt presentat.
- Que aquesta circumstància descrita anteriorment representa un greu desequilibri econòmic del contracte que afecta a la viabilitat econòmica de la prestació del servei ofert per la societat a la que represento.

I per últim sol·licita:

- Que en base a la justificació presentada, l'Ajuntament tingui a bé rebre les informacions plantejades en aquest document i gestionar un expedient de modificació del contracte segons l'article 33 del Plec de Prescripcions Tècniques per un valor equivalent al 4,05% del preu d'adjudicació del contracte pel que fa al període de dos anys (agost 2016 a juliol 2018) corresponent a la durada del contracte i la seva prorroga d'un any, per tal de restablir l'equilibri econòmic del contracte.
- Que a efectes d'una eventual prorroga forçosa del contracte fins al final efectiu de la prestació del servei, es tingui en compte que la segona anualitat corresponent a la prorroga del contracte vigent, l'increment d'hores efectivament realitzades respecte a les hores previstes al contracte és d'un 7,90%."

El Servei Municipal d'Esports, una vegada revisada la documentació acreditativa adjuntada, informa el següent:

"1.- La clàusula 33 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte dels serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet" de Pineda de Mar, aprovat per la JGL en sessió del 30 de novembre de 2015, disposa el següent:

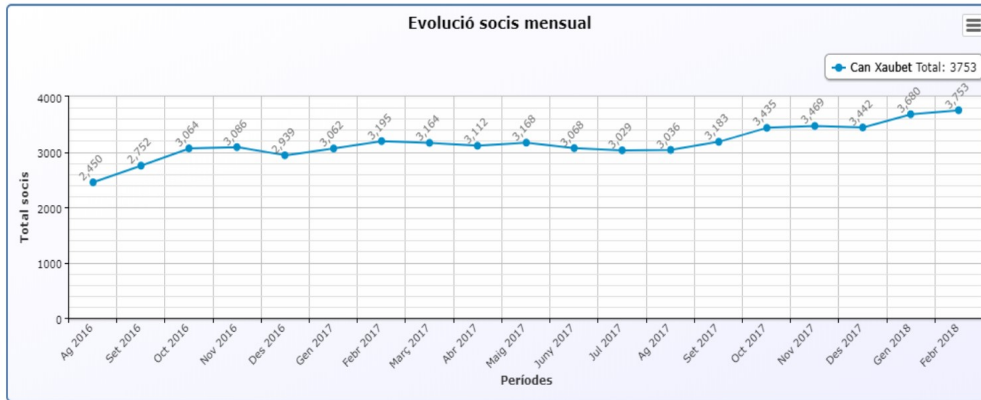
2. Per a aquest contracte es fan constar com a causes específiques de modificació l'ampliació, modificació o supressió de serveis objecte del contracte o que tinguin estreta relació amb aquests, com a conseqüència de l'ampliació o reducció del nombre d'usuaris i/o abonats de la instal·lació esportiva, amb un percentatge màxim de modificació del 30% del preu de licitació del contracte, IVA inclòs.

En aquest sentit, la modificació del contracte que es planteja per l'empresa adjudicatària, en sí, no és una modificació del contracte pròpiament dita sinó una liquidació; donat que la modificació del contracte s'hauria d'haver plantejat en el moment de l'increment del nombre d'usuaris i/o abonats de la instal·lació esportiva. D'acord amb el quadre d'evolució mensual de socis aportat per l'esmentada



Ajuntament de Pineda de Mar

empresa, en el mes de desembre de 2016 es produeix el primer increment d'abonats susceptible de modificació del contracte.



Per aquest motiu, s'informarà favorablement l'aprovació de la liquidació parcial del contracte en els termes que es diran.

2.- D'acord amb l'escrit i la documentació requerida i presentada, després de la seva revisió, fins a data 30 de juny de 2018, l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS S.L com a adjudicatària del contracte de serveis esportius del Complex Esportiu de Can Xaubet i a causa de l'increment d'abonats i cursetistes que ha sofert la instal·lació des de l'inici del vigent contracte, està prestant més hores de servei de les que marca el contracte.

3.- El còmput d'hores efectivament prestades i acreditades per aquest motiu per sobre de les que marca el contracte a 30 de juny de 2018 serà de **2.477,22 hores**, corresponent al període comprès entre l'1 d'agost de 2016 i el 30 de juny de 2018, la qual cosa equival a un **4,62 %** del total d'hores previstes (53.589,09 hores), les quals estan pendents de liquidar.

No s'han tingut en compte les hores estimades com a compensació de plusos als professors d'activitats dirigides complementàries ni la preparació de classes i seminaris. Tanmateix, sí que s'han tingut en compte les fraccions d'hores entre classe d'activitats dirigides de tot el període, malgrat que l'empresa adjudicatària només feia referència als últims nou mesos del contracte.

D'acord amb les hores previstes als PPT i PCAP (53.589,09) i el preu d'adjudicació (822.461,65 €), el preu hora és de 15,34 € (IVA exclòs). Per tant l'import pendent de liquidar és de 45.980,66 € (38.000,55 € + 7.980,11 €, corresponent al 21% d'IVA).

4.- L'actual contracte de prestació de serveis finalitza el proper 31 de juliol de 2018, sense possibilitat de cap pròrroga i amb l'obligació de l'empresa adjudicatària de continuar amb la prestació dels serveis fins la nova adjudicació, actualment pendent de licitació.

Així mateix, les hores previstes per garantir la prestació del servei fins a la finalització del contracte (període 1 a 31 de juliol de 2018) són les següents:

| Hores previstes contracte | Hores previstes (1 juliol a 31 desembre 2018) | | | Hores totals previstes |
|---------------------------|---|--------|----------------|------------------------|
| | Mesos | Campus | Hores mensuals | |
| | | | | |



Ajuntament de Pineda de Mar

| | | | | |
|--|--------|----------|----------|-----------------|
| 4.551,40 | Juliol | 2.494,00 | 4.186,09 | 6.680,09 |
| Diferència | | | | 2.128,69 |
| % modificació del contracte (s/hores contracte) | | | | 3,97% |

Aquesta estimació d'hores no contempla la millora de 400 hores oferta per l'empresa adjudicatària en la licitació, les quals, s'utilitzaran per compensar, per excés o per defecte, la desviació de les hores estimades.

A fi i efecte de mantenir l'esmentat equilibri econòmic del contracte es proposa la liquidació parcial del contracte”

Atès l'informe tècnic i jurídic emès pel Servei de Contractació i Compres i per Secretaria General, de data 9 de juliol de 2018, obrant a l'expedient.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis aprovat per resolució de l'alcaldia de 4 de setembre de 2014, en execució d'acord plenari de 29 de maig de 2014, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar, amb caràcter de a compte de la liquidació total i definitiva del contracte, la liquidació parcial del contracte de SERVEIS ESPORTIUS PER AL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU “CAN XAUBET” DE PINEDA DE MAR, per import de 45.980,66 € IVA inclòs, corresponent al període comprès entre l'1 d'agost de 2016 i el 30 de juny de 2018 a favor de l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, S.L. amb CIF B65700734, de conformitat amb l'informe emès pel Tècnic d'esports i el Cap de l'àrea de qualitat de Vida de data 21 de juny de 2018 i d'acord amb les quantitats previstes al seu apartat 3:

*« El còmput d'hores efectivament prestades i acreditades per aquest motiu per sobre de les que marca el contracte a 30 de juny de 2018 serà de **2.477,22 hores**, corresponent al període comprès entre l'1 d'agost de 2016 i el 30 de juny de 2018, la qual cosa equival a un **4,62 %** del total d'hores previstes (53.589,09 hores).....D'acord amb les hores previstes als PPT i PCAP (53.589,09) i el preu d'adjudicació (822.461,65 €), el preu hora és de 15,34 € (IVA exclòs). Per tant l'import pendent de liquidar és de 45.980,66 € (38.000,55 € + 7.980,11 €, corresponent al 21% d'IVA)»*

Segon. Autoritzar i disposar una despesa per import total de 45.980,66 € euros IVA inclòs (preu: 38.000,55 euros + 21% IVA: 7.980,11 euros) a que es contrau la liquidació parcial del contracte que es proposa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES 342 2279901 Gestió Esportiva Can Xaubet, AD amb referència n. 22018001726 i n. apunt previ 920180000601. (La referència s'haurà de fer constar a la factura).



Sotmetent l'execució del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost vigent.

Tercer Notificar a l'interessat i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

6.- 1713/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per l'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local Línia 3 (foment de l'autoocupació) aprovada per la Junta de Govern Local de 09/04/2018. (2n. atorgament).

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complet de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2018, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 3: foment de l'autoocupació

En data 19 d'abril de 2018 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 30 de novembre de 2018.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de la subvenció de la línia 3 que es detalla a continuació per un import de 735,90€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 241-47900, així com la rendició de comptes i ordenar el pagament de la subvenció al compte corrent facilitat pel sol·licitant.

| | |
|------------------------|---|
| ASSENTAMENTS D'ENTRADA | E/8592/2018 el 01-06-2018 E/10589/2018 el 28-06-2018 |
| DOCUMENTS ACREDITATIUS | Alta hisenda 02/01/18 Alta Seg. Social 01/01/18 |
| SUBVENCIÓ ATORGADA | 735,90 € |
| REF. D N. APUNT | 22017002992 920180000634 |
| REF. D N. APUNT | 22018000986 920180000635 |



Ajuntament de Pineda de Mar

Segon. Notificar a l'interessat i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

7.- 3725/2018

Proposta relativa a la incoació d'expedient sancionador ordinari per incompliment de les condicions contractuals de la guingueta "La Calma" de la platja Pescadors de Pineda de Mar.

Vist que per acord del Ple de data 30 de maig de 2013 es va adjudicar a L.I.G.B. la concessió administrativa per a l'explotació del servei de temporada de quiosc-bar i zona de bany adaptada en el domini públic determinat en el Pla d'Usos de la Platja, pel període comprès entre els anys 2013 i 2020 a la platja dels Pescadors, entre les fites M25-42/M25-43, instal·lació GU6.

Vist que en data 15 de desembre de 2017 (S/8081/2017), notificat en data 4 de gener de 2018, mitjançant ofici s'informa al Sr. L.I.G.B que el calendari per a 2018 de la seva instal·lació és el corresponent al període comprès entre l'1 d'abril i l'1 de novembre de 2018.

Vist que en data 19 d'abril de 2018 la Policia Local va emetre acta d'inspecció en la qual es fa constar que el quiosc-bar la Calma, instal·lació GU6, no es troba instal·lat.

Vist que en data 4 de maig de 2018 la zeladora municipal va emetre informe en el qual es fa constar que el quiosc-bar la Calma, instal·lació GU6, no es troba instal·lat.

De conformitat amb els plecs de condicions tècniques, en el seu punt 4, el període de funcionament del servei de temporada de quiosc-bar serà de l'1 d'abril fins l'1 de novembre.

De conformitat amb els plecs de condicions administratives, en el seu punt 15, en el supòsit d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions o acordar-ne la resolució.

La clàusula 15 del plec de clàusules administratives que regeix la concessió preveu que es classificaran com a infraccions lleus aquelles que incompleixin, d'alguna manera, les condicions establertes en aquest plec, en perjudici lleu dels serveis o en la normativa de referència.

Les infraccions lleus es poden sancionar amb multes de 100 a 500 euros.

Atès que, de conformitat amb l'art. 8.1 apartat f) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon als ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències, la potestat sancionadora.

Vist el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vista la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que la residència competencial per adoptar els acords d'incoació d'expedients sancionadors en matèria d'activitats a la platja és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb la resolució de l'Alcaldia de data 29/06/2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Atès que l'òrgan competent per resoldre aquest procediment sancionador és el Ple de la Corporació, segons el que disposa l'apartat 16 del plec de clàusules administratives que regeix la concessió, aprovat per acord plenari de data 28 de febrer de 2013.

Vist que, de conformitat amb l'art. 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si el presumpte infractor reconeix la seva responsabilitat es podrà resoldre el procediment amb la imposició de les sancions escaients amb una reducció del 20%, reducció condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Atès que l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, també preveu que, quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari, el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i l'òrgan competent per resoldre ha d'aplicar reduccions de, almenys, el 20% sobre l'import de la sanció proposada, sent acumulables les dues reduccions. La seva efectivitat, però, està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte de concessió de l'exploració del servei de quiosc-bar a la platja, aprovats per acord plenari de 28 de febrer de 2013.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Incoar expedient sancionador ordinari a L.I.G.B, titular de la instal·lació GU6 de la platja dels Pescadors, per la comissió d'una infracció de caràcter lleu, de conformitat amb la clàusula 15 del plec de clàusules que regeix la concessió, aprovat pel Ple en sessió de 28 de febrer de 2013, i que consisteix en l'incompliment de les dates d'obertura de la instal·lació, per la temporada 2018.

Segon. Nomenar instructora de l'expedient la Sra. A.M.F., cap de l'Àrea Territorial i secretària la Sra. A.B.R. administrativa adscrita a Medi Ambient. No obstant això, els interessats podran promoure recusació de les persones designades per a la instrucció de l'expedient sancionador quan es donin els casos previstos en l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer. Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència.

Quart. Atorgar tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació de la present resolució, perquè pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions, documents i justificants i proposar, alhora, les proves de què pretengui valer-se.



Cinquè. Comunicar a l'interessat que, de conformitat amb l'art. 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, si reconeix la seva responsabilitat es podrà resoldre el procediment amb la imposició de la sanció que escaigui amb una reducció del 20%. L'efectivitat d'aquesta reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

8.- 4829/2018

Proposta relativa atorgar llicència urbanística municipal per a la rehabilitació estructural (Fase I) de la masia.

El 15 de novembre de 2016, R/e. 15214, la societat mercantil Solon Propiedades SL sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació estructural (Fase I) de la masia anomenada Ca l'Oliver de Sitjà.

El 13 de juny de 2017, l'arquitecta municipal i la lletrada i cap de l'Àrea Territorial fan un informe tècnic – jurídic, del que es despren que:

“ Vista la documentació presentada per SOLON PROPIEDADES, SL, per a sol·licitar la llicència municipal per executar la Fase I de rehabilitació de la masia anomenada Ca l'Oliver de Sitjà, amb referència cadastral 002402800DG71A0001DM, consistent en la rehabilitació estructural, s'informa:

- Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92).

La finca està situada en sòl no urbanitzable i qualificada, de conformitat amb el Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (BOPB núm. 278/19 de novembre de 1992), amb clau 31, sòl agrícola permanent.

- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1), aprovat en data 25 de maig de 2005, i la Modificació Puntual aprovada l'1 d'agost de 2014 (PDUSC-1 i PDUSC-2), aquesta finca està classificada com a sòl no urbanitzable costaner especial (clau UTR-CE).

L'àmbit on es situa la parcel·la de referència està classificat com a sòl no urbanitzable pel PGOU i qualificat com a sòl no urbanitzable costaner C1 – clau NU-C1 – del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1 i PDUSC-2).

De conformitat amb l'establert a l'article 15.2.a) de la Normativa de la Modificació Puntual del PDUSC-1 i PDUSC-2, s'admeten els usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, ramaderes i forestals (...) , inclòs l'habitatge familiar que estigui directament i justificadament associat a aquestes.

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).



Ajuntament de Pineda de Mar

De conformitat amb l'article 2, cal justificar que les obres sol·licitades, a executar en aquesta Fase I, estan excloses dels àmbits d'aplicació descrits.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).

De conformitat amb l'article 50.1 del TRLUC, modificat pel l'article 15 de la MTRLUC, els projectes que només comportin obres de consolidació, d'adequació, de millorament o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic no cal sotmetre el projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme previ l'atorgament de llicència.

Les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, quan no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica, aniran acompanyades de la documentació que descriu l'article 57.1 del RPLUC per a la seva tramitació.

- L'àmbit entre la masia de Ca l'Oliver de Sitjà i Can Cànoves es documenta que hi ha un jaciment arqueològic anomenat "Riera de Pineda", per tant cal aportar l'estudi arqueològic i l'informe del Departament competent en matèria de Cultura.

- Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servidumbres Aeronàuticas, modificat pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril, establece el marco normativo en materia de servidumbres aeronàuticas.

S'informa que la finca està inclosa en la zona afectada per Servituds Aeronàutiques.

Per major informació, respecte a la tramitació d'autoritzacions de servituds aeronàutiques:

http://www.seguridadaerea.gob.es/lang_castellano/particulares/servidumbres/tramitacion/default.aspx.

- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.

S'informa que la finca està inclosa en la zona afectada per Carreteres.

De conformitat amb l'article 39 del DL 2/2009, en la zona d'afectació, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

De conformitat amb l'article 40.1 del DL 2/2009, en la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents."

El 25 de setembre de 2017, es notifica a la part interessada l'informe tècnic – jurídic.



Ajuntament de Pineda de Mar

El 12 de gener de 2018, R/e. 321, el senyor N.I., representant de la societat mercantil Solon Propiedades SL, presenta la justificació de les deficiències detectades.

El 19 de febrer de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 8 de juny de 2018, R/e. 9253, l'interessat presenta certificat indicant que tant el cos principal de l'edifici com els seus annexos de la construcció existent a data d'avui, fa més de 80 anys que resta inalterada i acompanya un informe històric i cartogràfic.

En data 10 de juliol de 2018, la lletrada i cap de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

Fonaments de Dret

L'article 47.3 del TRLU estableix que es permès en sol no urbanitzable la reconstrucció o rehabilitació de masies i altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del planejament urbanístic general en cada municipi que calgui preservar, amb els requisits fixats als articles 50 i 51 del mateix text normatiu.

L'article 50.2 del TRLU requereix que estigui en catàleg. Atès que el municipi no disposa de catàleg hem d'estar al que disposa la disposició transitòria quinzena on expressament estableix que els municipis que no disposin, als efectes del que preveuen els articles 47,3 i 50,2, d'una catalogació de les construccions situades en sol no urbanitzable les obres es poden autoritzar seguint el procediment establert a l'article 48, amb vistes a destinar-les a usos admesos.

L'article 48 del TRLU regula el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuació específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. En igual sentit l'article 47.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLU, estableix la necessitat d'aprovació d'un projecte d'actuació específica mentre el planejament urbanístic general no contingui el catàleg per a rehabilitació de masies i altres construccions de l'article 47,3 del TRLU.

Finalment l'article 48.3 del RPLU estableix que l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a que fa referència l'article 47 implantades legalment no requereixen l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en el supòsit d'obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions i les obres de millora de l'immoble sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

El projecte que es presenta per la rehabilitació estructural fase 1 no implica cap canvi d'ús ni augment de volum del ja existent i per tant, d'acord amb la legislació urbanística no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica

L'article 57 regula el procediment per l'atorgament de les llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable al que s'ha de cenyir la tramitació de la sol·licitud presentada obres per a la rehabilitació estructural (Fase I) de la masia anomenada Ca l'Oliver de Sitjà.

L'article 59.3 del RPLU estableix per acabar que les actuacions a que fa referència l'article 48.3 del mateix text normatiu, com són les obres descrites en el projecte, no requereix informe de la comissió territorial d'urbanisme



Ajuntament de Pineda de Mar

D'acord amb la normativa es cap cas es podran desenvolupar cap obra diferent a les previstes per garantir la salubritat pública i la seguretat de les persones d'acord amb el projecte presentat en la seva fase 1 ni realitzar cap obra de rehabilitació integral de la masia perquè en aquest supòsit es requerirà realitzar el tràmit de l'article 48 del TRLU.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil Solon Propiedades SL sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació estructural (Fase I) de la masia anomenada Ca l'Oliver de Sitjà.

Ref. Cadastral: 002402800DG71A0001DM; Usos: Habitatge agrícola (Fase I – Rehabilitació estructural) ; Superfície reformada:602,05m2; Redactor del Projecte: Xavier Ros Novell – M.R.R.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 1.023,50 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 979,22 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

9.- 2537/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar.

El 18 d'abril de 2018, E/5371, el senyor R.D.F. sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Fluvià, 9.

El 5 de juny de 2018, E/8920, l'interessat aporta més documentació.

El 6 de juny de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic desfavorable, amb requeriment de documentació.

El 15 de juny de 2018, es notifica l'informe a l'interessat.

El 15 de juny de 2018, l'arquitecta tècnica municipal fa un informe tècnic del número de policia que li correspon a la finca, Fluvià, 9 i les condicions d'urbanització.



Ajuntament de Pineda de Mar

El 19 de juny de 2018, E/9886, l'interessat presenta la documentació requerida.

El 4 de juliol de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 11 de juliol de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a R.D.F. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Fluvià, 9, amb les condicions especials següents:

- Aportar el Projecte d'execució, previ al començament de les obres, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del Projecte Bàsic sobre el qual s'ha atorgat llicència d'obres, acompanyat del Full d'acceptació de la construcció del contractista.

En el Projecte d'Execució haurà de incloure:

- plànol on s'indica la previsió d'espai per als equips d'aire condicionat i els captadors solars, els quals han d'integrar-se a la coberta;
- plànol on s'indica la previsió d'una plaça d'aparcament a l'interior de parcel·la;
- el certificat d'eficiència energètica de l'edifici.
- De conformitat amb l'article 37.3 del RPLU, el titular de llicència ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres.
- Si fos necessari l'ocupació de la via pública es demanarà a part.
- En cas de serveis afectats, hauran de contactar amb les Cies afectades o bé amb l'enginyer municipal en cas d'enllumenat públic i clavegueram.
- La llicència té com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT municipals.

Ref. Cadastral: 2392311DG7029S0001ZI; Usos: Habitatge unifamiliar aïllat; Núm. habitatges: 1; Superfície construïda: 183,42m²; Superfície ocupada: 118,20m²; Redactor del Projecte: F.G.R.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 1.655,09 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.



Ajuntament de Pineda de Mar

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

10.- Assumptes urgents.

No n'hi han.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.