



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
61896/2018	25/2018	26-06-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



1Y0O2M1P100V5I2D0FHD

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/25/2018

Caràcter: ordinària

Data: 25 de juny de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 10:00

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

CARME ARAGONÉS i FLAQUER	Primera Tinent d'Alcalde i presidenta accidental
JORDI MASNOU i RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
SANTIAGO MACIP i ESTELLER	Quart Tinent d'Alcalde
ANTONI ABAD i GUILLEN	Cinquè Tinent d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general
JOSEP BARBERA i BOIX	Interventor general

Excusen la seva assistència:

XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde president
SILVIA BIOSCA ESTOPA	Primera Tinent d'Alcalde
SANDRA VILLARTE PAZOS	Sisena Tinent d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Setena Tinent d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència l'Alcalde president, Sr. Xavier Amor i Martín, passant a ocupar la presidència accidental d'aquest acte, la 1era. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Despatx i disposicions oficials

Qualitat de Vida



Ajuntament de Pineda de Mar

3.- 3696/2018

Proposta relativa a donar-se per assabentat de l'atorgament del Programa d'actuació municipal d'habitatge, any 2018. Pla "Xarxa de Governos Locals ". Diputació de Barcelona.

4.- 2018/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques en l'àmbit educatiu, curs 2018/2019, escola d'adults. Bases aprovades per acord plenari de 31.03.2016.

5.- 3885/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la concessió d'una subvenció nominativa a l'Associació d'Amics del Pubillatge de Pineda de Mar, per a la realització del projecte:"Proclamació pubilla, hereu, pubilleta i hereuet 2018".

6.- 2305/2018

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció a persones necessitades. Període: gener-maig 2018.

Economia i Serveis Generals

7.- 3001/2018

Proposta relativa a la pròrroga del contracte del Servei de Centres Oberts de Pineda de Mar.

Assumptes urgents

9.- 4168/2018

Proposta relativa a declarar l'estat de ruïna tècnica imminent de l'immoble situat al carrer Església, número 85.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 24/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **18 de juny de 2018**.

2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentat de:

ORDRE TES/2/2018, de 7 de juny del Departament de Territori i Sostenibilitat -DOGC 7640/12.06.2018- per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per fomentar la identificació i l'esterilització dels animals de companyia. *Pel secretari s'informa que s'ha tramès al departament de Medi Ambient.*

RESOLUCIÓ ARP/1273/2018, de 4 de juny, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació -DOGC 7644/18.06.2018- per la qual s'obre el termini de sol·licitud de participació dels centres educatius als programes de consum de fruites i hortalisses i de consum de llet, dins el marc dels programes escolars per al curs 2018-2019 (ref. BDNS 403675).

ORDRE ENS/60/2018, de 6 de juny, del Departament d'Ensenyament -DOGC 7640/12.06.2018- per la qual s'estableix el calendari escolar del curs 2018-2019 per als centres educatius no universitaris de Catalunya.

Pel secretari es comenta que s'ha donat trasllat d'ambdues normatives al departament d'Educació.



Ajuntament de Pineda de Mar

RESOLUCIÓ ENS/1061/2018, de 15 de maig, del Departament d'Ensenyament -DOGC 7637/07.06.2018- d'accés a ensenyaments professionals del sistema educatiu per a les persones que no posseeixen els requisits acadèmics. *Pel secretari es manifesta que s'ha lliurat al departament d'Educació, pel seu trasllat a l'Escola d'Adults.*

RESOLUCIÓ CLT/1171/2018, de 4 de juny, INSTITUT CATALÀ DE LES EMPRESES CULTURALS -DOGC 7637/07.06.2018 de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a festivals de música, en la modalitat de subvencions a una edició dels festivals organitzats per ajuntaments o ens que en depenen, així com els organitzats per empreses o entitats privades amb un finançament majoritàriament públic (ref. BDNS 402297). *Pel secretari s'informa que s'ha lliura al Departament de Cultura.*

Qualitat de Vida

3.- 3696/2018

Proposta relativa a donar-se per assabentat de l'atorgament del Programa d'actuació municipal d'habitatge, any 2018. Pla "Xarxa de Governos Locals ". Diputació de Barcelona.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governos locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 18 de desembre de 2017 (689/17) pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2018 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 29/12/2017, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2018 pel qual aquesta Administració municipal va concórrer a la convocatòria per a la concessió de recursos econòmics, materials i tècnics del Catàleg de Concertació de l'any 2018 de la Diputació de Barcelona, publicat en el BOPB de data 29/12/2017, de conformitat amb els programes i actuacions que consten a l'expedient.

Vist el decret de la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona de data 15 de maig de 2018 (núm. reg. 4586/18), registre E/8056/2018, pel qual s'atorga a l'Ajuntament de Pineda de Mar el recurs tècnic següent:

Ens	Nif	Actuació	Num. Reg. Inicial PMT	Codi XGL	Aportació estimada de la Diputació	Cost total estimat
Ajuntament de Pineda de Mar	P0816200J	Programa d'actuació municipal d'habitatge	1840009719	18/Y/257744	7.200,00	9.000,00



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 11 de juny de 2018 emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Donar-se per assabentat i acceptar la concessió del tècnic consistent en l'actuació "Programa d'actuació municipal d'habitatge", codi XGL 18/Y/257744, atorgat en virtut del decret de la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona de data 15 de maig de 2018 (núm. reg. 4586/18), registre E/8056/2018.

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -Votació ordinària-

4.- 2018/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques en l'àmbit educatiu, curs 2018/2019, escola d'adults. Bases aprovades per acord plenari de 31.03.2016.

Vist l'acord Plenari de data 31 de març de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.

Vista la providència de la Regidoria d'Educació i Joventut, de data 19 de juny de 2018, per la qual s'ordena l'obertura de la convocatòria per a l'atorgament de beques d'Escola d'Adults.

Vist l'informe tècnic del servei d'Educació, emès en data 20 de juny de 2018, pel qual es proposa el calendari de presentació de sol·licituds.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 20 de juny de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa per l'Interventor General en data 20 de juny de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació, Beques d'Escola d'Adults, corresponent al curs escolar 2018/2019.

Segon. Les sol·licituds hauran de presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, Plaça de Catalunya, 1, durant els dies i hores que es determinen, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base 7a de les Bases reguladores aprovades pel Ple de 31 de març de 2016, modificades per acord Plenari de data 27 d'abril de 2017.

A. Presentació de sol·licituds



Ajuntament de Pineda de Mar

Concepte

Període de sol·licitud d'impresos i presentació de sol·licituds

Beques d'Escola d'Adults

Del 2 al 6 de juliol de 2018

B. Llocs de presentació de sol·licituds

Lloc de presentació

Horari

OAC (Plaça de Catalunya, 1)

08:30 a 14:00 h

Tercer. Autoritzar una despesa per import global de 3.000,00 euros amb càrrec a la consignacions pressupostàries que es relacionen del pressupost de 2018:

	Descripció	Pressupost 2018	Import "A"	Ref. "A" 2018
ED 326	48009 BEQUES ESCOLA D'ADULTS	3.000,00	3.000,00	22018001015
TOTAL			3.000,00	

Quart. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -Votació ordinària-

5.- 3885/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la concessió d'una subvenció nominativa a l'Associació d'Amics del Pubillatge de Pineda de Mar, per a la realització del projecte:"Proclamació pubilla, hereu, pubilleta i hereuet 2018"

Vista que l'entitat Assoc. Amics del Pubillatge de Pineda de Mar, amb NIF G66050675, sol·licita en data 31/01/2018 (RE E/985/2018) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Proclamació pubilla, hereu, pubilleta i hereuet 2018" a realitzar entre els dies 24 i 29 d'agost de 2018, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de cultura una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Assoc. Amics del Pubillatge de Pineda de Mar, per import de 4.000,00 euros (aplicació pressupostària CU 334 480 03).

Vist que consta a l'expedient que el projecte i/o l'esmentada entitat ha estat beneficiària d'una subvenció a l'exercici anterior, la justificació de la qual es troba en la fase següent:

Presentada i informada favorablement

Aprovada per l'òrgan competent

Vist l'informe tècnic favorable emès pel tècnic de Cultura de data 04/06/2018, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap d'Àrea de Qualitat de Vida de data 06/06/2018.



Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor Municipal de data 14/06/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Assoc. Amics del Pubillatge de Pineda de Mar, amb NIF G66050675, per un import de 4.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Proclamació pubilla, hereu, pubilleta i hereuet 2018".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 4.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU 334 480 03 del pressupost municipal vigent de Cultura (AD 22018001686) i ordenar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 4.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat de 5.320,00€, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -Votació ordinària-

6.- 2305/2018

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció a persones necessitades. Període: gener-maig 2018.

Vista la Providència de la regidora de Benestar Social de data 7 de juny de 2018, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe tècnic justificatiu emès per la Coordinadora de Benestar Social en data 1 de juny de 2018, de les subvencions per a ajuts a persones necessitades tramitats durant el període comprès entre gener i maig de 2018, amb la incorporació de la relació de beneficiaris i els imports autoritzats.

Vist l'informe jurídic emès en data 11 de juny de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor General en data 12 de juny de 2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de subvencions per a persones necessitades per un import total de 8.093,77 euros a favor de les persones que es relacionen en els annexos I a IV que s'adjunten a tots els efectes legals i d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import
Annex I - Prevenció i manteniment de la salut i atenció sanitària	4.089,00 €
Annex II - Atenció als infants	1.694,77 €



Ajuntament de Pineda de Mar

Annex III - Integració social i laboral	710,00 €
Annex IV - Dependència	1.600,00 €
TOTAL	8.093,77 €

Segon. Aprovar la despesa i ordenar els pagaments dels imports individuals a favor dels perceptors i/o endossataris de les ajudes aprovades per un import total de 8.093,77 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48051 (A Ref. 22018000370) del pressupost municipal vigent.

Tercer. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -Votació ordinària-

Economia i Serveis Generals

7.- 3001/2018

Proposta relativa a la pròrroga del contracte del Servei de Centres Oberts de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant a l'expedient 3001/2018 «CC/SV-02/16» del SERVEI DE CENTRES OBERTS DE PINEDA DE MAR, que va ser adjudicat per Resolució d'Alcaldia 20161900 de data 10 d'agost de 2016, donant-se per assabentada la JGL per Acord de Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2016, a l'empresa FUNDACIÓ PERE TARRÉS amb CIF R5800395E, pel preu de 354.291,16 € IVA exempt, amb un termini de vigència de 2 anys, a comptar des del dia 1 de setembre de 2016, amb la possibilitat de prorrogar-se per períodes anuals fins a un màxim de dos anys més, previ acord exprés de la Corporació, formalitzant-se el preceptiu contracte administratiu en data 31 d'agost de 2016.

Vist l'Acord de Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2017, on es va aprovar la modificació del contracte adjudicat per tal d'ajustar la contraprestació econòmica a les necessitats del servei, fixant el preu total del contracte modificat en la quantitat de 384.251,16 euros IVA exempt, que va suposar un increment de 29.960,00 euros del preu inicial i que corresponia a l'ampliació de l'horari d'atenció als infants durant el període de l'estiu 2017 i del 2018, formalitzant-se la modificació del contracte administratiu en data 8 d'agost de 2017.

Atès que la vigència inicial del contracte esmentat finalitza el proper 31 d'agost de 2018, essent possible la pròrroga, de conformitat amb el que disposa la clàusula número 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Atès l'informe emès per la Coordinadora de Benestar Social de data 18 de maig de 2018, demanant la pròrroga del contracte esmentat pel termini d'un any, en les mateixes condicions establertes al contracte formalitzat.

Atès l'informe emès pel Cap del Servei de Contractació i Compres i Secretaria General, en data 15 de juny de 2018, obrant a l'expedient.

Atès que es considera procedent l'aprovació de la pròrroga del citat contracte d'acord amb el que disposa l'art. 23.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del



Ajuntament de Pineda de Mar

Sector Públic i el previst a l'esmentada clàusula número 4 del Plec de condicions administratives particulars, pel termini comprés des del dia 1 de setembre de 2018 i fins el dia 31 d'agost de 2019, per un import de 192.125,56 euros IVA exempt.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis aprovat per resolució de l'alcaldia de 4 de setembre de 2014, en execució d'acord plenari de 29 de maig de 2014, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Prorrogar el contracte de prestació del SERVEI DE CENTRES OBERTS DE PINEDA DE MAR, expedient 3001/2018, adjudicat per Resolució d'Alcaldia 20161900 de data 10 d'agost de 2016 i modificat per Acord de Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2017, a l'empresa FUNDACIÓ PERE TARRÉS amb CIF R5800395E, en les mateixes condicions establertes al contracte modificat en data 8 d'agost de 2017, per un import de 192.125,56 euros IVA exempt, pel període comprés des del dia 1 de setembre de 2018 i fins el dia 31 d'agost de 2019.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa per import total de 192.125,56 euros IVA exempt, corresponent a la pròrroga del contracte esmentat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 2279906 dels pressuposts municipals corresponents, amb el següent desglossament:

Període	Document comptable AD	Preu total, IVA exempt
setembre- desembre 2018	Referència: 22018001393 N. Apunt previ 920180000530	59.048,52 euros
gener- agost 2019	N. apunt previ 920189000034	133.077,04 euros

Condicionant l'executivitat d'aquesta despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte als Pressuposts Municipals dels exercicis corresponents.

Tercer. Notificar el precedent acord a FUNDACIÓ PERE TARRÉS.

Aprovada per unanimitat -Votació ordinària-

Assumptes urgents



Prèvia declaració d'urgència, i amb l'aprovació per unanimitat d'aquesta, i de conformitat amb el que assenyala l'art. 103.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i art.118 del ROM, es sotmet a la Junta de Govern Local, la següent proposta que s'acompanya.



9.- 4168/2018

Proposta relativa a declarar l'estat de ruïna tècnica imminent de l'immoble situat al carrer Església, número 85.

El 8 de juny de 2018, a les 20:30 h, segons informe de la Policia Local, es va enfonsar part de l'edifici situat al carrer Església, número 85, propietat de la mercantil Paratge La Torre, SL, fet que va deixar part de l'estructura en perill d'ensorrament..

El 8 de juny de 2018, l'Arquitecta tècnica municipal sol·licita, verbalment, al propietari que presenti certificat d'estabilitat de l'edifici i la retirada i gestió de les runes deixades al solar.

El 12 de juny de 2018 l'Alcalde dicta providència per la qual disposa que, atès que podem estar davant d'una ruïna imminent, els serveis tècnics de manera urgent prenguin totes les mesures necessàries per tal d'evitar danys.

El 13 de juny de 2018 l'Alcaldia ha dictat el decret número 1523 pel qual s'ordena a la mercantil Paratge La Torre, SL que en el termini de 48 hores presenti l'estudi de càrregues referit a la part de l'edificació que ha restat dempeus, en el cas que dins del termini atorgat no es presenti l'estudi requerit o no es justifiqui l'estabilitat estructural de la part de l'edifici dempeus es procedirà a la declaració de ruïna imminent i a ordenar l'enderroc de l'edificació que resta dempeus al carrer Església, número 85, amb independència de la incoació de l'expedient sancionador que correspongui.

El 13 de juny de 2018, a les 12:29h, es notifica el decret de de l'Alcaldia de data 13 de juny de 2018, S/6131/2018, a la mercantil Paratge La Torre, SL.

Transcorregut, des del dia 8 de juny de 2018, el termini establert verbalment per presentar la documentació requerida.

Transcorregut el termini de 48 hores atorgat no s'ha presentat davant l'Ajuntament l'estudi de càrregues referit a la part de l'edificació que ha restat dempeus.

A l'expedient consta nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat de Pineda de Mar, el 19 de juny de 2018 on hi consta que la titularitat de la finca situada al carrer Església, número 85 és de la mercantil Paratge La Torre, SL.

El 19 de juny de 2018 l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

«1) Antecedents

Es tracta de l'edifici dels antics apartaments KOPPERS, construït en planta baixa i dues plantes pis l'any 1962, segons llicència concedida per la CMP el 23 febrer 1962, amb l'addició d'una tercera planta pis en 1965, segons la llicència concedida per la CMP el 14 gener 1965. No consta per a aquesta remunta cap comprovació de l'estat de càrregues dels murs portants de l'edifici final.



Ajuntament de Pineda de Mar

En data 12 de juny de 2018 es va lliurar informe tècnic referit a l'enfonsament del cos alineat al carrer d'aquest edifici el vespre del dia 8 del mateix mes.

En aquest informe es descriu la part de la construcció que resta dempeus com estructuralment no estable front els esforços horitzontals que per normativa ha de suportar qualsevol edificació, tant pel tipus d'estructura, com pel material amb el que es realitzada com per la seva execució poc acurada.

Es conclou a l'informe que la propietat havia d'aportar un estudi de càrregues referit a aquest cos d'edificació. D'aquest estudi de càrregues se'n hauria de derivar l'estabilitat estructural de la construcció. En cas contrari es declararia en estat de ruïna i es procediria a ordenar el seu enderrocament.

Per resolució d'alcaldia de data 13 de juny de 2018, comunicada el mateix dia, es va ordenar a la propietat de l'immoble que presentés en el termini de 48 hores el referit estudi de càrregues estructurals, amb l'avertiment que de no fer-ho o de no quedar-ne garantida l'estabilitat es procedirà a la declaració de l'estat de ruïna de la construcció.

2) Estat de la construcció segons visita de 20 de juny 2018

En la data que emeto aquest informe no consta que s'hagi presentat l'estudi de càrregues estructurals.

S'ha girat nova visita el mateix dia i s'ha realitzat un nou reportatge fotogràfic que il·lustra l'estat de l'edificació, que no ha variat respecte el que es descriu a l'informe tècnic de 12 de juny.

L'edifici no està ocupat però el seu entorn es tancat de manera que pot permetre l'accés a l'interior o als solars veïns, el que amb una estructura no estable representa un perill per a les persones que s'introdueixin a la finca afectada o als solars veïns.

Els dos solars veïns no tenen cap construcció en haver-se enderrocar els darrers anys.

3) Estat de ruïna

Vist que es tracta d'una estructura simple d'obra de fàbrica de totxana de quatre pisos i 12 metres d'alçada, amb una sola crugia, i murs no arriostrats, de 14 cm de gruix o de 29 cm de gruix amb un percentatge de buits d'obra molt elevat i amb una execució poc acurada, he de concloure que s'apliquessin les càrregues previstes per a tota edificació, accions a l'edificació, resultaria l'esgotament generalitzat de la capacitat estructural dels murs que la conformen, llevat de la zona on es situada la caixa d'escals.

No és possible declarar en aquest cas l'estat ruïnós parcial en tractar-se d'una única construcció on no es poden definir un cos estructuralment i funcionalment autònom que sigui separable de la resta.



Ajuntament de Pineda de Mar

Es tracta d'una sola unitat constructivament i arquitectònica pel que cal declarar-la en ruïna en la seva totalitat.

4) Supòsit de ruïna

D'acord amb l'article 80 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i amb la situació de la construcció que es descriu en els punts 1, 2 i 3 anteriors la part de l'edificació que resta dempeus al número 85 del carrer església és afecte al supòsit de ruïna tècnica per esgotament dels seus elements estructurals amb les sol·licitacions previstes a la norma MV 101 1962, Acciones en la Edificación d'aplicació obligada quan es va construir l'edifici.

5) Conclusions

PRIMER: Cal que l'Ajuntament, d'acord amb l'article 79.1 del D. 64/2014 declari l'estat de ruïna tècnica de la resta de l'edificació del carrer església 85, propietat de PARATGE LA TORRE SL.

SEGON: Cal que l'Ajuntament, en exercici de les competències que li atorga l'article 77 del Decret 64/2014, i en aplicació de l'article 91, ordeni a la societat PARATGE LA TORRE SL, propietat de l'immoble del número 85 l'enderrocament de la part de la construcció que resta dempeus amb les alternatives que fixa el mateix article.

TERCER: Que per tal de fer efectiva aquesta ordre d'execució la propietat aportarà a l'Ajuntament la documentació tècnica visada, així com el corresponent assumeix de les obres d'un tècnic competent, en aplicació de l'apartat 3 de l'article 90 del mateix Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística."

El 22 de juny de 2018 l'arquitecte municipal emet informe complementari del qual es conclou el següent:

"D'acord amb l'article 96 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i amb la situació de la construcció que es descriu en els punts 1, 2 i 3 d'aquest informe i en anteriors informes la part de l'edificació que resta dempeus al número 85 del carrer església es pot considerar afecte en situació de ruïna imminent.

En tractar-se d'una construcció no ocupada les úniques mesures a prendre faran referència a l'enderroc de l'edificació quedant la gestió de la ruïna a càrrec de la propietat sempre que quedi en la seva totalitat dins el seu solar.»

El 22 de juny de 2018 s'ha emès informe jurídic que consta a l'expedient.

Quan la causa de la situació de risc sigui l'estat físic d'un immoble, tan precari que amenaci ruïna imminent, l'òrgan municipal competent ha d'adoptar les mesures de protecció urgents que no admetin demora relatives al desallotjament de les persones en situació de risc, l'apuntament o l'enderrocament total o parcial de l'immoble afectat o d'altres mesures que es considerin adients. Aquestes mesures es poden adoptar:



Ajuntament de Pineda de Mar

- a) Abans d'iniciar el procediment per declarar l'estat ruïnós de l'immoble i ordenar el que pertoqui.
- b) Durant la tramitació del procediment corresponent o en la resolució que el finalitzi.
- c) Amb posterioritat a la resolució que posi fi al procediment corresponent.

Quan un escrit de denúncia o d'una sol·licitud de declaració d'estat ruïnós d'un immoble, es dedueixi que amenaça ruïna imminent, amb perill per a la seguretat de les persones o les coses, l'òrgan municipal competent ha de disposar la inspecció urgent de l'immoble per part dels serveis tècnics corresponents, que han d'informar sobre l'estat físics de l'immoble, la seguretat de les persones o les coses afectades i sobre les mesures de protecció urgents que no admetin demora.

L'òrgan municipal competent, sense audiència prèvia de les persones interessades, ha de resoldre el que correspongui sobre les mesures de protecció urgents que no admetin demora en un termini màxim de setanta dues hores des de la recepció de l'informe tècnic que conclogui que un immoble amenaça ruïna imminent, amb perill per a la seguretat de les persones o les coses. En el cas que les mesures esmentades afectin a un immoble integrant del patrimoni cultural com a bé cultural d'interès nacional, s'han de comunicar les circumstàncies del cas al departament competent en matèria de patrimoni cultural perquè en un termini màxim de quaranta-vuit hores informi sobre les condicions d'execució de les mesures que calgui adoptar.

Si, després que hagin estat executades les mesures de protecció, els serveis tècnics municipals manifesten la possibilitat de retorn de les persones desallotjades, l'òrgan municipal competent pot deixar sense efecte l'ordre de desallotjament dictada.

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni.

De conformitat amb els articles 95 i 96 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa referència al risc imminent per a la salut i la seguretat de les persones o les coses i la ruïna imminent en aquests supòsits.

L'òrgan competent per dictar els acords de declaració o denegació de l'estat legal de ruïna de les edificacions és la Junta de Govern Local.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i demés disposicions discordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Declarar l'estat de ruïna tècnica imminent de l'immoble situat al carrer Església, número 85, propietat de la mercantil Paratge La Torre, SL.

Segon. Acordar l'enderroc immediat de la part de l'edifici que resta dempeus situat al carrer Església, número 85.



Ajuntament de Pineda de Mar

Tercer. Les despeses que hagi de satisfer l'Ajuntament per l'adopció de les mesures de protecció descrites, són a càrrec de la propietat de l'immoble, la mercantil Paratge La Torre, SL i l'Ajuntament pot exigir-les via constrenyiment.

Quart. La gestió de la runa serà a càrrec de la propietat sempre que quedi en la seva totalitat dins el seu solar.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats.

Aprovat per unanimitat -Votació ordinària-

L'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.