



Ajuntament de Pineda de Mar

<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
59076/2018	24/2018	19-06-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



536X540A2O69171O0IPT

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/24/2018

Caràcter: ordinària

Data: 18 de juny de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:50

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde president
CARME ARAGONÈS i FLAQUER	Primera Tinent d'Alcalde
JORDI MASNOU i RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
SÍLVIA BIOSCA i ESTOPA	Tercera Tinenta d'Alcalde
SANTIAGO MACIP i ESTELLER	Quart Tinent d'Alcalde
ANTONI ABAD i GUILLEN	Cinquè Tinent d'Alcalde
SANDRA VILLARTE PAZOS	Sisena Tinenta d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Setena Tinenta d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general
JOSEP BARBERA i BOIX	Interventor general



Ajuntament de Pineda de Mar

ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Despatx i disposicions oficials

Qualitat de Vida

- 3.- 3623/2018

Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per fer front a les despeses de l'activitat "Coneguem els nostres Parcs", any 2018 -curs 2017/2018-.

- 4.- 3741/2018

Proposta relativa aprovació de la Zona. addenda al conveni formalitzat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 22/09/2017, sobre les actuacions dins del programa PROEDUCAR per a l'any 2018.

- 5.- 1139/2017

Proposta relativa a la resolució del recurs interposat contra l'atorgament de subvenció sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, any 2017 (E/6004/2018).

Economia i Serveis Generals

- 6.- 3165/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la sol·licitud d'un préstec per les obres d'inversió 2018, dins del programa de Crèdit Local 2018 de la Diputació de Barcelona.

- 7.- 1510/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient per a la contractació de les obres de reforma i rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal.

- 8.- 1711/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria d'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local Línia 1): ampliacions, adequacions i millores de locals comercials aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 9.04.2018. (1er.atorgament).

- 9.- 709/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la resolució de la convocatòria del concurs d'idees d'emprenedores exercici 2018, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 19.02.2018.

- 10.- 171372018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local: Línia 3 -foment de l'autoocupació-, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 9.04.2018. (1er. atorgament).

Territori

- 11.- 3236/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l' informe tècnic relatiu a: l'aprovació inicial modificació puntual del PGOU de Tordera en l'àmbit del "Sector Centre".

- 12.- 3235/2018

Proposta relativa a l'aprovació informe tècnic relatiu a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Tordera en l'àmbit "RU04 Poblat Fribracolor".

- 13.- 2530/2018

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 5/14.

- 14.- 1732/2018



Ajuntament de Pineda de Mar

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per al canvi de coberta i modificacions a la façana d'un habitatge.

15.- 2746/2018

Proposta relativa a atorgar d'una llicència de parcel·lació.

16.- 525/2017

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Assumptes urgents

18.- 4202/2018

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa a la Comissió de Festes de Poblenou, pel projecte "Festes de Poblenou, any 2018".

Desenvolupament de la sessió:

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 23/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **11 de juny de 2018**.

2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentats de:

NORMATIVA

RESOLUCIÓ JUS/115172018, de 29 de maig, del Departament de Justícia -DOGC n.7638/8.06.2018-pel qual s'atorga als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjats de pau la subvenció corresponent per al funcionament d'aquests òrgans judicials durant l'any 2018; l'import que s'atorga a aquest ajuntament és de 6.000.- Euros.

DOS ESCRITS de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya DE 5.03.2018 i 7.06.2018 pel quals s'informa a aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comuniqui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanya un annex amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat a/a responsable de l'Oficina Habitatge d'aquest ajuntament per tal que es despatxi amb el regidor/a d'habitatge com s'ha fet amb d'altres escrits com aquests que també s'han donat compte a darreres juntes de govern.*

SÍNDIC DE GREUGES

ESCRIT, d'11 de juny de 2018, reiterant un altre escrit de 22.03.2018, pel qual es requeria informació en relació a la queixa formulada per la Sra. A.K. en què denunciava problemes de convivència entre ciclistes i vianants dins d'aquest municipi. *Pel secretari s'informa que ambdós escrits pel seu compliment s'ha*



Ajuntament de Pineda de Mar

tramès a la Policia Local :el 1º. al departament de mobilitat (que no es va rebre resposta i el 2º. a indicació dels serveis de la policia local a les oficines d'aquesta policia).

MOCIONS

CERTIFICAT de la Secretaria general de la Diputació de Barcelona tramesa des del portal Dibaoberta de l'acord pres pel Ple de data 31.05.2018, d'aprovació de la moció presentada pel Grup polític CUP-Poble Actiu de la Diputació de Barcelona, en suport al professorat de l'IES Palau de Sant Andreu de la Barca. *Per secretari comenta que s'ha tramès a la Tnta. d'Alcalde Coordinadora de Govern, pel seu coneixement.*

Qualitat de Vida

3.- 3623/2018

Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per fer front a les despeses de l'activitat "Coneguem els nostres Parcs", any 2018 -curs 2017/2018-.

Vista la Resolució d'Alcaldia 20171949 de data 19/09/2017, per la qual es va sol·licitar a la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona la subvenció per fer front a les despeses del transport escolar de la campanya "Coneguem els nostres Parcs any 2018" (curs escolar 2017/2018), d'acord amb les Bases reguladores i de convocatòria per a la concessió de subvencions als ajuntaments de la província de Barcelona per fer front a les despeses del transport escolar, campanya "Coneguem els Nostres Parcs", exercici 2018 (BOPB de data 02.08.2017).

Vista la comunicació telemàtica de data 03/05/2018 emesa per l'Oficina Administrativa i de Suport Jurídic de l'Àrea Territorial i Sostenibilitat de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, mitjançant la qual comunica a aquest Ajuntament l'atorgament de subvenció a l'Ajuntament de Pineda de Mar, per un import de 530,00€, per fer front a les despeses dels transport escolar dins la campanya "Coneguem els nostres parcs", exercici 2018 (curs escolar 2017/2018).

Vista la providència de la 7TAlcalde d'Educació i Joventut de data 29/05/2018 d'acceptació subvenció campanya "Coneguem els nostres parcs" exercici 2018, (curs escolar 2017/2018).

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 29/05/2018, d'acceptació subvenció "Coneguem els nostres parcs", curs escolar 2017/2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 30/05/2018.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció Municipal de data 31/05/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Donar-nos per assabentats i acceptar la subvenció atorgada per l'Oficina Administrativa i de Suport Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona i acceptar la subvenció per un import de 530,00€, per fer front a les despeses del transport escolar de la campanya "Coneguem els nostres Parcs any 2018" (curs escolar 2017/2018), d'acord amb les Bases reguladores i de convocatòria



Ajuntament de Pineda de Mar

per a la concessió de subvencions als ajuntaments de la província de Barcelona per fer front a les despeses del transport escolar, campanya "Coneguem els Nostres Parcs", exercici 2018 (BOPB de data 02.08.2017).

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

4.- 3741/2018

Proposta relativa aprovació de la Zona. addenda al conveni formalitzat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, aprovat per acord de a Junta de Govern Local de 22/09/2017,sobre les actuacions dins del programa PROEDUCAR per a l'any 2018.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 22/09/2017, es va aprovar conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat mitjançant el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar per a la realització d'un Pla Educatiu d'entorn al municipi de Pineda de Mar.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 12/01/2018, es va aprovar la primera addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat mitjançant el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar per a la realització d'un Pla Educatiu d'entorn al municipi de Pineda de Mar.

Vist que mitjançant instància de data 23/05/2018, RE codi ME/007768/2018, la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha tramés segona addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar per al Pla educatiu d'entorn,any 2018.

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 31/05/2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 06/06/2018.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció Municipal de data 06/06/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar segona addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Pineda de Mar en relació amb el Pla Educatiu d'Entorn, any 2018, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Restar assabentats de l'aportació de 6.000,00 euros, distribuïts de la següent manera:

- 3.000,00 euros destinats al desenvolupament d'activitats extraescolars d'extensió educativa amb un component lúdic i motivador, dins de la mesura «Quédate».
- 3.000,00 euros destinats al desenvolupament de tallers d'estiu de reforç en les matèries instrumentals, dins de la mesura «ilusiónate».



Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

5.- 1139/2017

Proposta relativa a la resolució del recurs interposat contra l'atorgament de subvenció sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, any 2017 (E/6004/2018).

Vist l'acord de data 19 de març de 2018 pel qual es va aprovar l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici 2017, entre d'altres, a la Sra. Ch.E.E., per un import de 60,95 euros, la qual consta com a pagada en data de 27/03/2018.

Vist el recurs de reposició interposat per la Sra. Ch.E.E., en data 3/05/2018, Codi E/6004/2018, contra l'esmentat acord de la Junta de Govern de 19 de març de 2018, en el que bàsicament manifesta que la subvenció no es correspon al 50% de l'import de l'impost IBI 2017.

Vist l'informe de la Tresorera municipal de data 23 de maig de 2018, pel qual informa favorablement el recurs interposat per la Sra. Ch.E.E., per la qual cosa procedeix l'atorgament d'una subvenció per import de 178,48 euros, essent la diferència a formalitzar a favor de la Sra. Esterlingot de 117,53 euros.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 6 de juny de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la fiscalització favorable emesa en data 6 de juny de 2018 per l'Interventor General.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Estimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Ch.E.E., E/1359/2018, contra l'acord de Junta de Govern Local de data 19 de març de 2018, pel qual li va ser atorgada una subvenció sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici 2017, per import de 60,95 euros, essent l'import correcte a atorgar de 178,48 euros.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 117,53 euros i ordenar el seu pagament amb càrrec a la consignació pressupostària BS 231 48027 (referència 22018001401), del pressupost municipal vigent, corresponent a la diferència entre la quantitat efectivament atorgada (178,48 euros) i l'import formalitzat en data 27/03/2018 (60,95 euros).

Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Economia i Serveis Generals

6- 3165/2018



Proposta relativa a l'aprovació de la sol·licitud d'un préstec per les obres d'inversió 2018, dins del programa de Crèdit Local 2018 de la Diputació de Barcelona.

Atès que les característiques de la operació de préstec a llarg termini amb el Programa de Crèdit Local -Diputació de Barcelona i Banc de Sabadell SA-, per import de 1.786.439,12 € amb destinació a les obres d'inversió del pressupost general de l'any 2018 que es pretén formalitzar per l'Entitat Local, són les següents:

- Import total: 1.786.439,12 euros
- Tipus d'operació: préstec a llarg termini 10 anys (9 + 1 de carència)
- Finalitat: inversions pressupost general de l'any 2018
- Disponibilitat: serà d'un any. s'entendrà per un any, 3 trimestres naturals més fracció de trimestre. En tot cas la primera disponibilitat del préstec, coincidirà amb el moment de la seva signatura i serà com a mínim igual a l'import de la subvenció de la Diputació.
- Carència: serà d'un any
- Sistema d'amortització: trimestral en la forma habitual de l'entitat financera
- Períodes de liquidació d'interessos: trimestrals
- Tipus d'interès aplicable: Euríbor a 3 mesos + diferencial sota els criteris de prudència financera(*) -11% de dit diferencial, en el moment de la concessió del préstec. Tipus aplicable del 0,477% segons el Principi de Prudència Financera del mes maig de 2018.
(*) El diferencial calculat sota criteris de prudència financera, és el que estableix mensualment la Secretaria General del Tresor i Política Financera, en aplicació del que disposa l'art.48.bis.3 del Text refós de la Llei d'hisendes locals en el redactat aprovat pel RD. Legislatiu 17/2014, de 30 de desembre de 2014. En aquest cas per un préstec de vida mitjana 67,50 mesos.
- Comissions i altres despeses: Sense comissions ni despeses de cap mena
- Entitat financera: Banco de Sabadell, S.A.
- Subvencionant el tipus d'interès per import de 47.492,57 Euros. Pel que fa a la subvenció, aquesta vindrà determinada pel valor actualitzat del cost financer del préstec que determini la Junta de Govern. La subvenció es lliura d'una sola vegada, un mes després de la signatura, i es destina exclusivament a l'amortització anticipada d'aquest.

L'Ajuntament de Pineda de Mar, té el pressupost de l'exercici corrent aprovat segons l'acord del Ple de l'Ajuntament en data 30 de novembre de 2017. Publicació definitiva al BOPR de data 15 de gener de 2018.

Vist que l'Ajuntament de Pineda de Mar ha de finançar unes inversions previstes en el Pressupost General de l'any 2018 segons l'annex que es detalla a l'expedient.

D'acord amb l'article 52.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, (TRLHRL), tenint en compte que la finalitat de l'operació d'endeutament es el finançament d'inversions previstes al pressupost municipal, dit contracte està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que segons l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb relació a l'article 3.2. de la LGE: El pressupost general, incorporant-hi l'operació financera en tràmit, s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària de conformitat amb l'article 3.2 de la LGEP, la qual cosa posa de manifest la seva capacitat de finançament



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist que és voluntat de l'Ajuntament de Pineda de Mar de sol·licitar l'esmentat préstec subvencionat per part de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe de la Intervenció General.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar un préstec dins del programa de Crèdit Local, any 2018, per import d'UN MILIÓ SET-CENTS VUITANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (1.786.439,12 €), amb la finalitat d'obtenir els recursos necessaris per la finançament les inversions previstes al Pressupost General de l'any 2018 segons l'annex que s'acompanya:

Org.	Prog.	Econ.	Descripció	Euros
UA	165	60900	XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC	183.000,00
UA	1532	61001	OBRES CARRERS. ARREJAMENT I REPOSICIÓ DE VORERES	50.000,00
UA	1532	61003	OBRES PASSEIG MARÍTIM	300.000,00
UA	1532	61004	ENDERROC I URBANITZACIÓ CARRER PONENT	60.000,00
UA	1531	62100	ADQUISICIÓ TERRENYS I BENS NATURALS. EXPROPIACIONS	28.000,00
UA	1531	62200	ADQUISICIÓ BÉNS IMMOBLES	82.856,00
UA	155	62200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS. EXPROPIACIONS	36.724,36
UA	933	62200	ACONDICIONAMENT NAU SSM DIPOSIT DE VEHICLES OFIC.	25.000,00
UA	933	62202	NOVA ESCOLA ADULTS PLAÇA ORIENT	396.000,00
ED	321	62300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNiques I UTILLATGE	10.000,00
PL	133	62301	SISTEMA VIDEO VIGILÀNCIA DE TRÀNSIT	52.400,00
CC	933	62500	MOBILIARI	20.000,00
NT	9232	62600	EQUIPS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	100.000,00
MO	155	62900	ALTRES INVERSIONS NOVES ASS. AL FUNCIONAMENT	60.000,00
CU	3321	62900	ALTRES INVERSIONS NOVES ASS. AL FUNCIONAMENT	10.000,00
MO	440	62900	ALTRES INVERSIONS NOVES ASS. AL FUNCIONAMENT	30.000,00
SM	1532	63100	OBRES ESPAI PÚBLIC PLA DE BARRIS	55.000,00
ES	933	63200	SUBSTITUCIÓ COBERTA PISCINA CAN XAUBET	130.000,00
UA	933	63200	AIRE CONDICIONAT ESCOLA BRESSOL	12.000,00
UA	933	63201	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS.	40.000,00
MA	1621	63300	CONTENIDORS	6.000,00
UA	1532	63700	PROJECTES COMPLEXOS	50.000,00
PL	132	63900	CANVI D'ARMAMENT	9.250,00
PL	132	64100	DESPESES APLICACIONS INFORMÀTIQUES	5.208,76
SE	920	64100	PROGRAMA MODERNITZACIÓ ADMINISTRATIVA	20.000,00
NT	9232	64100	DESPESES APLICACIONS INFORMÀTIQUES	15.000,00
Total...				1.786.439,12

Segon.- Facultar a la Diputació de Barcelona per realitzar les gestions necessàries per la signatura del conveni regulador del Programa de Crèdit Local, davant del Banc de Sabadell, S.A., (entitat financera signant del conveni del Programa de Crèdit Local amb la Diputació de Barcelona) per a l'obtenció del préstec per import d'UN MILIÓ SET-CENTS VUITANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (1.786.439,12 €).

Tercer.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona que efectuï tots els tràmits, estudis i qualificacions necessaris per assoliment del préstec i la corresponent subvenció del tipus d'interès del mateix, que s'aplicaran per a la finalitat esmentada i amb els termes reglamentaris per la Diputació de Barcelona i el corresponent contracte de préstec que se signarà amb el Banc de Sabadell S.A.



Ajuntament de Pineda de Mar

Quart.- Aprovar el conveni tipus de la subvenció entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Pineda de Mar que s'adjunta a l'expedient administratiu.

Cinquè.- Aprovar la minuta del préstec tipus entre l'entitat bancària esmentada i l'Ajuntament de Pineda de Mar segons consta a l'expedient administratiu.

Sisè.- Acceptar l'import de la subvenció que concedeix la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona per import de 47.492,57 euros.

Setè.- Acceptar l'import del préstec que aprovi el Banc de Sabadell S.A., en les condicions del Programa de Crèdit Local vigent.

Vuitè.- Determinar com a primera disposició l'import total del préstec.

Novè.- El finançament dels costos financers inherents al compte de crèdit a contractar es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria HI-011-31000 "Interessos" del pressupost l'Ajuntament Pineda de Mar. L'amortització dels capitals disposats es verificarà contra l'aplicació HI-011-91300 "Amortització de préstecs a llarg termini d'ens de fora del sector públic".

Desè.- Facultar a l'Alcalde per signar els documents necessaris per donar compliment al present acord.

Onzè.- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona, a la Intervenció General i a la Tresoreria de l'Ajuntament de Pineda de Mar als efectes adients.

Dotzè.- Atès que aquesta operació no resta sotmesa a autorització, únicament cal comunicar aquest acord un cop formalitzada l'operació de préstec a la Generalitat de Catalunya per mitjà de la tramesa de la documentació prevista a les sis primeres lletres de l'article 3.2 de l'Ordre ECF/138/2007 del Departament d'Economia i Finances, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

7.- 1510/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient per a la contractació de les obres de reforma i rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal.

Vist l'expedient 1510 /2018 incoat per a la contractació de les OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE LA NOVA NAU DE LA BRIGADA MUNICIPAL amb un PEC de 916.349,34 euros (Preu = 757.313,50 euros + IVA (21%) = 159.035,84 euros) i un termini previst d'execució de vuit mesos a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Vist l'ofici de la Regidoria de Coordinador de Territori i Grans Projectes de data 28 de març de 2018, demanant l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada.

Vist el Document Descriptiu del Contracte emès per l'Arquitecte Municipal en data 30 de maig d'enguany, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació de les obres, la no divisió en lots i, d'entre d'altres aspectes, es determina el preu del contracte en 916.349,34 euros (IVA inclòs), el seu valor estimat en 757.313,5 euros (sense IVA), es determinen la solvència, els criteris d'adjudicació, la classificació de



Ajuntament de Pineda de Mar

contractista i s'estableix un termini d'execució de vuit mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Atès que a l'esmentat Document Descriptiu del Contracte es descriuen les necessitats administratives que justifiquen la contractació, consisteixen en:

« Dotar els serveis municipals de prou espai de treball i d'emmagatzematge diferenciat per als diversos equips.

Dotar els espais de vestidors i serveis per als treballadors de la brigada de les condicions previstes a la normativa de seguretat i salut en el treball.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.»

Atès que es justifica a l'expedient la no divisió en lots del present contracte, pels següents motius:

L'existència d'un risc procedent de la mateixa naturalesa del contracte, ja que comporta la necessitat de coordinar totes les prestacions que poden ser executades per diferents contractistes, i que, per tant, aquest fet pot ser impossibilitant de la divisió en lots. Caldrà justificar, en informe adjunt, perquè la naturalesa del contracte requereix de coordinació per part d'un sol contractista.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte constructiu de les obres, redactat per J.R.C., que juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Atès que l'esmentat projecte d'obres, aprovat inicialment per resolució d'Alcaldia, de data 22 de març de 2018 resta pendent d'aprovació definitiva i que, en conseqüència, resta també pendent d'incorporar a l'expedient l'Acta de Replanteig de l'obra, essent necessari condicionar l'adjudicació d'aquest contracte a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i que s'acrediti a l'expedient, mitjançant l'Acta de Replanteig, la disposició de béns i drets afectats i la viabilitat tècnica del projecte d'obres.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 5 de juny de 2018 pel Servei de Contractació i Compres i per Secretaria General, obrant a l'expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les « OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE LA NOVA NAU DE LA BRIGADA MUNICIPAL », amb un PEC de 916.349,34 euros IVA inclòs (Preu 757.313,50 més 21% d'IVA 159.035,84 euros) amb un termini d'execució de vuit mesos, a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que juntament amb el Projecte d'obres aprovat definitivament i el plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa per import de 916.349,34 euros, IVA inclòs, a que es contrau el pressupost base de licitació de les obres objecte del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa UA 933 63201 i SM 150 62200 dels corresponents pressupostos municipals amb el següent desglossament:

Període	Documents "A"	Import
2018	Número apunt previ 920180000456	250.000 euros
2018	Número apunt previ 920180000458	17.338,16 euros
2018	Número apunt previ 920180000459	200.000 euros
2019	Número apunt previ 220189000018	449.011,18 euros
TOTAL		916.349,34 euros

Atès el caràcter plurianual, resta sotmesa l'executivitat d'aquestes despeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte als exercicis corresponents.

Quart. Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres esmentat mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que disposen els articles 131.2 i 156 i següents de la LCSP, amb l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació; procedint al tràmit de publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, d'acord amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.

Cinqué Condicionar l'adjudicació d'aquest contracte a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i que s'acrediti a l'expedient, mitjançant l'Acta de Replanteig, la disposició de béns i drets afectats.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

8.- 1711/2018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria d'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local Línia 1): ampliacions, adequacions i millores de locals comercials aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 9.04.2018. (1er.atorgament).

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complet de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.



Ajuntament de Pineda de Mar

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2018, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 1: ampliacions, adequacions i millores de locals comercials.

En data 19 d'abril de 2018 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 30 de novembre de 2018.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de la línia 1 que es detallen a continuació per un import de 4.068,72€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 241-47900, documents comptables detallats a continuació, així com la rendició de comptes i ordenar el pagament de les subvencions als comptes corrents facilitats pels sol·licitants

ASSENTAMENT D'ENTRADA	DATA	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ ATORGADA	REF. D	N. APUNT PREVI
E/5749/2018	25-04-2018	2.667,30€	1.333,65€	22017002992	920180000543
E/5758/2018	25-04-2018	3.928,74€	1.500,00€	22017002992	920180000544
E/6468/2018	11-05-2018	2.470,00€	1.235,07€	22017002992	920180000545

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

9.- 709/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la resolució de la convocatòria del concurs d'idees d'emprenedores exercici 2018, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 19.02.2018.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de desembre de 2016, va aprovar les Bases del concurs *Idees emprenedores*, les quals, d'acord amb l'article 124.2 del ROAS, se sotmeten a informació pública en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de febrer de 2018, ha aprovat la convocatòria del concurs d'Idees emprenedores per a l'any 2018. La presentació de sol·licituds de participació finalitzava el dia 18 de maig de 2018.

Durant el període de presentació de sol·licituds han entrat per registre d'entrada de l'Ajuntament 9 projectes.



Ajuntament de Pineda de Mar

Es comprova que tots els sol·licitants adjunten la documentació requerida a les bases i es detecta que a les promotores del projecte 2 els manca adjuntar el DNI i a una de les promotores del projecte 5 li manca l'autorització paterna i/o materna. Es reclama la documentació i no és aportada per la qual cosa se'ls declararà exclosos del concurs.

D'acord a la base 8, en data 31 de maig de 2018, a les 9.00 es reuneix el Jurat que ha de valorar les sol·licituds de participació al concurs d'idees emprenedores. Hi participen la regidora de Promoció Econòmica, Sra. .C.A., la tècnica de Promoció Econòmica, actuant també com a secretària, Sra. L.R. el president de Pineda turística, Sr. A.B., el president de l'Associació d'empresaris dels Polígons Industrials de Pineda de Mar, Sr. J.J., i en substitució del president de Gent de Pineda, Sra. MG., tressorera de Gent de Pineda.

Els projectes presentats són els que es detallen a continuació i es valoren d'acord amb els criteris de valoració descrits a la base 7 de les bases del concurs *Idees emprenedores*.

	CENTRE	PARTICIPANTS	PROJECTE	CATEGORIA	PUNTUACIÓ
1	EUCLIDES	S.A. L.EL J. F.D.	ACADÈMIA AFRODANCE	PINEDA MILLOR	5,75
2	EUCLIDES	H.EL. A. G.M.	ACADÈMIA BALL 2	PINEDA MILLOR	5
3	EUCLIDES	D.M. V.M.	CAMP D'AGILITY	PINEDA MILLOR	9,5
4	EUCLIDES	J.EL J. K.B.	MANTENIMENT DE TERRENYS	PINEDA MILLOR	4,5
5	EUCLIDES	J, Y. El M. Ch.El J.	CAN TEIXIDOR	SOSTENIBLE/SOLID RIA	3,75
6	EUCLIDES	D.B. G.T.	GUARDERIA DE GOSSOS	PINEDA MILLOR	11,50
7	CLAUTIC	A.R.L. en col·laboració amb J.R.	GRAFITIS	SOSTENIBLE/SOLID ÀRIA	7,25
8	CLAUTIC	Ll.B.P. A.P. M.C. en col·laboració amb P.D.	ARBRE INTEL·LIGENT	PINEDA MILLOR	11,75
9	CLAUTIC	M.C. i J.N.s en col·laboració amb Ll.M.z	AUTOBÚS AUTÒNOM	IDEA MÉS INNOVADORA	8,5

Vista l'acta aixecada per la secretària del Jurat que ha valorat les sol·licituds de participació al concurs d'idees emprenedores.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la proposta de finalistes del concurs d'idees emprenedores de conformitat amb la valoració del Jurat del Concurs de la qual se'n deixa constància a l'acta aixecada per la secretària d'aquest.

Els finalistes per cadascuna de les categories són:

Idea per una Pineda millor:

Guarderia de gossos, presentat pels alumnes de l'INS Euclides D.B. i G.T..

Idea més innovadora:

Aquest premi queda desert perquè només s'ha presentat una proposta en aquesta categoria

Idea Més sostenible i/o solidària:

Aquest premi queda desert perquè el jurat considera que no hi ha cap candidatura que reuneixi els requisits mínims per quedar finalista

Segon.- Aprovar la proposta de guanyadors dels concursos d'idees emprenedores feta pel Jurat del concurs d'acord amb l'acta aixecada per la secretària d'aquest.

Els guanyadors per cadascuna de les categories són:

Idea per una Pineda millor:

Arbre intel·ligent, presentat pels alumnes del centre de formació Clautic LI.B.P., A.P. i M.C.s en col.laboració amb P.D..

Idea Més innovadora:

Autobús autònom, presentat pels alumnes del centre de formació Clautic M.C. i J.N. en col.laboració amb LI.M.

Idea Més sostenible i/o solidària:

Crafitis, presentat pels alumnes del centre de formació Clautic AI.R. en col.laboració amb J.R.

Tercer.- Aprovar, d'acord amb el punt 5 de la convocatòria del concurs d'idees emprenedores, l'atorgament de 300€ a càrrec de la A-Referència 22018000337 – N. Apunt previ: 920180000574 partida pressupostària DE 433 48002 per la compra d'articles d'acord amb el que consta a la convocatòria, a cadascun dels guanyadors dins de les tres modalitats: Per un Pineda Millor, Idea més innovadora i Idea més sostenible i/o solidària.



Ajuntament de Pineda de Mar

Quart.- Aprovar, d'acord amb el punt 5 de la convocatòria del concurs d'idees emprenedores, l'atorgament de 100€ a càrrec de la A--Referència 22018000337 – N. Apunt previ: 920180000574, partida pressupostària DE 433 48002, per la compra d'articles d'acord amb el que consta a la convocatòria, a cadascun dels finalistes dins de les tres modalitats: Per un Pineda Millor, Idea més innovadora i Idea més sostenible i/o solidària.

Cinquè.- Convidar als participants al concurs a l'acte de lliurament de premis que tindrà lloc el dia 21 de juny de 2018 a les 17:00h a l'Auditori del Centre Innova.

Sisè.- Declarar desistits de la seva petició als promotors del projecte núm. 2 i a Ch.EL J.per no aportar la documentació necessària per a la participació al concurs (DNI i/o autorització paterna i/o materna).

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

10.- 171372018

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions destinades a promoció de la economia local: Línia 3 -foment de l'autoocupació-, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 9.04.2018. (1er. atorgament).

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complet de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2018, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 3: foment de l'autoocupació

En data 19 d'abril de 2018 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 30 de novembre de 2018.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'atorgament de les subvencions de la línia 3 que es detallen a continuació per un import de 735,90€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 241-47900 (document comptable Referència: 22017002992 – N. Apunt previ: 920180000576), així com la rendició de comptes i ordenar el pagament de les subvencions als comptes corrents facilitats pels sol·licitants

ASSENTAMENT D'ENTRADA	DATA	DOCUMENT ACREDITATIU	SUBVENCIÓ ATORGADA	REF. D	N. APUNT
E/8782/2018	04-06-2018	Alta hisenda 02/11/17	735,90	22017002992	920180000576



Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

11.- 3236/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l' informe tècnic relatiu a: l'aprovació inicial modificació puntual del PGOU de Tordera en l'àmbit del "Sector Centre".

Vista la notificació de l'Ajuntament de Tordera referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de Tordera en l'àmbit del «sector Centre», mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 d'abril de 2018.

Atès que per part de l'Àrea d'Urbanisme s'ha emès el següent informe:

«Els límits del termes municipals entre els Tordera i Pineda de Mar corresponen a sòls classificats com a no urbanitzables.

4.- (PRP2018/127). Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística de Tordera en l'àmbit del "sector Centre".

Identificació de l'expedient

Títol	Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística de Tordera en l'àmbit del sector Centre
Regidoria	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
Núm. Expedient	2018 / 1814
Codi Classificació	6-2-1. Pla General d'Ordenació Urbana
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació inicial

D'aquesta modificació puntual del PGOU de Tordera no en resulten afectacions en el terme de Pineda de Mar.»

Vist el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la resta de legislació concordant i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de març de 2018., transcrit a la part expositiva.



Ajuntament de Pineda de Mar

Segon. Donar compte del present acord a la propera sessió del Ple de l'Ajuntament que es celebri.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

12.- 3235/2018

Proposta relativa a l'aprovació informe tècnic relatiu a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Tordera en l'àmbit "RU04 Poblat Fibracolor".

Vista la notificació de l'Ajuntament de Tordera referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de Tordera en l'àmbit «RU04» poblat Fibracolor», mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 d'abril de 2018.

Atès que per part de l'Àrea d'Urbanisme s'ha emès el següent informe:

«La tramesa de l'Ajuntament de Tordera fa referència a sòl no classificat con a no urbanitzable.

3.- (PRP2018/115). Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística de Tordera en l'àmbit "RU04 poblat Fibracolor".

Identificació de l'expedient

Títol	Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Tordera en l'àmbit "RU04 Poblat Fibracolor"
Regidoria	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
Núm. Expedient	2015/3723
Codi Classificació	6-2-1- Pla General d'Ordenació Urbana
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació inicial.

Els límits dels termes municipals entre Tordera i Pineda de Mar no es veuen afectats per aquesta modificació puntual.»

Vist el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la resta de legislació concordant i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de març de 2018., transcrit a la part expositiva.

Segon. Donar compte del present acord a la propera sessió del Ple de l'Ajuntament que es celebri.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

13.- 2530/2018



Ajuntament de Pineda de Mar

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 5/14.

En sessió de data 5 de març de 2014 la Junta de Govern Local atorga llicència urbanística municipal núm. 5/14 Major a J.H.U. i M^a R.V.C. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Girona, 61.

En data 13 de març de 2014, R/e. 3877, el senyor J.H.V. aporta el projecte executiu per duplicat visat i el full d'acceptació de la construcció del contractista.

En data 2 de maig de 2014, l'arquitectura municipal fa un informe tècnic favorable en relació amb el projecte executiu.

En data 9 de maig de 2014 es fa entrega un exemplar del projecte d'execució degudament diligenciat conforme s'ajusta al projecte bàsic aprovat.

En data 27 d'octubre de 2014, la zeladora municipal fa un informe d'inici d'obres.

En data 26 de març de 2015, la zeladora municipal fa un informe de l'estat actual de les obres.

En data 30 de març de 2015, l'arquitectura municipal fa una inspecció urbanística a les obres i informa que les obres es troben en fase d'estructura quasi acabada i que l'obra executada s'ajusta al projecte aprovat.

En data 8 de febrer de 2017, R/e. 1657, J.H.U. sol·licita pròrroga de la llicència d'obres, manifestant el director de les obres un percentatge d'obra pendent d'executar d'un 14%.

En data 10 de març de 2017, l'arquitectura municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 15 de març de 2017, R/e. 2988, R.V.C. també sol·licita pròrroga de la llicència d'obres.

En sessió de data 31 de març de 2017, la Junta de Govern Local atorga pròrroga de la llicència, pel termini d'un any per a finalitzar les obres.

En data 18 d'abril de 2018, R/e. 5345, els interessats presenten la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació, adjuntant plànols de final d'obra.

En data 28 de maig de 2018, l'arquitectura municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 7 de juny de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 5/14 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Girona, 61.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

14.- 1732/2018

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per al canvi de coberta i modificacions a la façana d'un habitatge.

El 20 de febrer de 2018, R/e. 1636, el senyor E.C.P., en representació – sense acreditar – de la societat Emael-3 SL, sol·licita llicència d'obres menors per al canvi de coberta i la modificació de la façana de la finca situada al carrer de Mar, 116.

El 6 de març de 2018, R/e. 2350, l'interessat presenta documentació complementària.

El 20 d'abril de 2018, l'arquitecta tècnica municipal fa un informe tècnic del que es despren que: es comprova que les obres descrites no estan incloses en l'annex I B) de l'ordenança municipal d'obres menors, atès que en les obres que pretenen executar, s'inclou l'enderroc del forjat de coberta.

El 14 de maig de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic desfavorable, comprovant que manca incloure en el projecte la documentació justificativa del compliment de la normativa urbanística (profunditat edificable, ocupació, ...) per determinar el règim urbanístic al qual està subjecte la finca.

El 22 de maig de 2018, R/e. 7641, la senyora M.S.G., en representació – sense acreditar – de la societat Emael-3 SL, presenta els plànols requerits.

El 29 de maig de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 7 de juny de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat Emael-3 SL per al canvi de coberta i les modificacions a la façana de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del carrer de Mar, 116, amb les condicions especials següents:

- Cal aportar el full d'acceptació de la construcció del contractista, previ al començament de les obres.



Ajuntament de Pineda de Mar

- La llicència té com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT municipals.

- Si fos necessari l'ocupació de la via pública es demanarà a part.

- En cas de serveis afectats, hauran de contactar amb les Cies afectades o bé amb l'enginyer municipal en cas d'enllumenat públic i clavegueram.

Ref. Cadastral: 4482608DG7048S0001HX; Usos: Habitatge unifamiliar entre mitgeres; Núm. habitatges: 1 (existent); Superfície reformada: 76,00m² (substitució coberta) i 15,00m² (reforma façana); Redactor del Projecte: Francesc Rodríguez Ferrer.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 470,81 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

15.- 2746/2018

Proposta relativa a atorgar d'una llicència de parcel·lació.

El 3 de maig de 2018, R/e. 6028, la senyora C.O.O., representada pel senyor JR A.S., sol·licita llicència de parcel·lació de la finca situada als carrer Major, 61 i carrer Joan Maragall, 16.

El 4 de juny de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable.

El 7 de juny de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tota parcel·lació urbanística quedarà subjecte a llicència.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Reglament de concessió de llicències urbanístiques i demés legislació aplicable al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar, a C.O.O., llicència de parcel·lació de la finca situada al carrer Major, 61 i carrer Joan Maragall, 16, de conformitat amb les dades obrant a la part expositiva.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.



Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

16.- 525/2017

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

El 10 d'octubre de 2017 - ID Registre: E/007148-2017 i R/e. 10876, l'11 d'octubre de 2017, el senyor DJ.B.C., representat – sense acreditar - per JM.S.P., sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Sorolla, 21.

El 2 de gener de 2018 – ID Registre: E/000020-2018 i el 3 de gener de 2018, R/e. 60, el senyor JM.S.P. presenta documentació complementària.

El 26 de gener de 2018, R/e. 794, el senyor D.B.C. presenta els projectes en paper.

El 19 de febrer de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic desfavorable, amb requeriment de documentació.

El 28 de febrer de 2018, es notifica a l'interessat l'informe tècnic.

El 7 de març de 2018 – ID Registre: ME/002520–2018, el senyor JM.F.S.- en representació sense acreditar – de DJ.B.C, presenta la documentació requerida.

El 21 de març de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic, comprovant que per continuar amb el tràmit cal indicar la situació de l'unitat exterior del sistema d'aerotermita que haurà de complir l'art. 51.

El 5 d'abril de 2018 – ID Registre: ME/004406-2018, el senyor JJM.F.S., presenta resposta al requeriment.

El 18 d'abril de 2018, R/e. 5435, el senyor JJM.F.S , presenta el formulari complimentat de sol·licitud per a la tramitació de servidumbres aeronáuticas y obstáculos mayores de 100 metros, per tal que s'emeti l'acord previ favorable.

El 30 d'abril de 2018, es notifica a l'Agència Estatal de Seguridad Aerea la sol·licitud d'informe previ.

El 18 de maig de 2018, ME/007295-2018, el senyor JJM.F.S , presenta plànol modificat de seccions del terreny.

El 18 de maig de 2018, R/e. 7309, la senyora J.H.C. aporta el plànol modificat de les seccions del terreny per incorporar a l'expedient.

El 5 de juny de 2018, R/e. 8903, l'Agència Estatal de Seguridad Aèrea presenta un informe previ favorable.

El 7 de juny de 2018, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

El 12 de juny de 2018, l'arquitecta tècnica fa un informe tècnic del número de policia que li correspon a la finca i un plànol amb les condicions d'urbanització.



Ajuntament de Pineda de Mar

El 12 de juny de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a DJ.B.C. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Sorolla, 21, amb les condicions especials següents:

- Manca aportar el full d'acceptació de la construcció del contractista abans de començar les obres.
- La llicència té com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb el plànol que s'adjunta a tots els efectes.
- Si fos necessari l'ocupació de la via pública es demanarà a part.
- En cas de serveis afectats, hauran de contactar amb les Cies afectades o bé amb l'enginyer municipal en cas d'enllumenat públic i clavegueram.

Ref. Cadastral: 4496002DG7049N0001HI; Usos: Habitatge unifamiliar aïllat; Núm. habitatges: 1; Superfície construïda: 131,52m²; Superfície ocupada: 75,55m²; Redactor del Projecte: JM C.F..

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 1,186,77 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Assumptes urgents

Prèvia declaració d'urgència, i amb l'aprovació per unanimitat d'aquesta, i de conformitat amb el que assenyala l'art. 103.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i art.117 del ROM, es sotmet a la Junta de Govern Local, la proposta d'acord següent:

18.- 4202/2018

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa a la Comissió de Festes de Poblenou, pel projecte "Festes de Poblenou, any 2018".

L'entitat Comissió de Festes de Poblenou amb NIF G67007708, sol·licita en data (RE 14.03.2018) una



Ajuntament de Pineda de Mar

subvenció per a la realització del projecte o activitat "Festes de Poblenou, any 2018", d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Consta en el pressupost municipal de 21.000,00 euros una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Comissió de Festes de Poblenou, per import de 21.000,00 euros (Aplicació pressupostària BA 33848002).

Consta a l'expedient que el projecte i/o l'esmentada entitat ha estat beneficiària d'una subvenció a l'exercici anterior, la justificació de la qual es troba en la fase següent:

- Presentada i informada favorablement
 Aprovada per l'òrgan competent

Informe tècnic favorable emès pel tècnic de Cultura de data 12.06.2018 acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Informe jurídic favorable emès per el Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, de data 12.06.2018.

Fiscalització favorable emesa per l'Interventor General de data 14.06.2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Comissió de Festes de Poblenou, amb NIF G67007708 per un import de 21.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Festes de Poblenou any 2018".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 21.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària BA33848002 del pressupost municipal vigent de 2018 (AD 1698) i ordenar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 21.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Comissió de Festes de Poblenou de 21.000,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat – votació ordinària -

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.



Ajuntament
de Pineda de Mar