



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
55410/2018	23/2018	11-06-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



035I0Y390H3Y5I3K156Y

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/23/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 11 de juny de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:42

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

CARME ARAGONÉS i FLAQUER

Primera Tinent d'Alcalde i Presidenta accidental

SÍLVIA BIOSCA i ESTOPÀ

Tercera Tinenta d'Alcalde

SANTIAGO MACIP i ESTELLER

Quart Tinent d'Alcalde

ANTONI ABAD i GUILLÉN

Cinquè Tinent d'Alcalde

SANDRA VILLARTE PAZOS

Sisena Tinenta d'Alcalde

SONIA MORALEDA CAMPAYO

Setena Tinenta d'Alcalde

EMILI TAPIAS SOLA

Secretari general

JOSEP BARBERA i BOIX

Interventor general

Excusen la seva assistència:

XAVIER AMOR i MARTÍN

Alcalde president

JORDI MASNOU i RIDAURA

Segon Tinent d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència l'Alcalde president, Sr. Xavier Amor i Martín, passant a ocupar la presidència accidental d'aquest acte, la 1era. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.

ORDRE DEL DIA



Ajuntament de Pineda de Mar

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Despatx i disposicions oficials.

Economia i Serveis Generals

- 3.- 2649/2018

Proposta relativa a la pròrroga del contracte del servei de gestió de l'escola municipal de música de Pineda de Mar.

Territori

- 4.- 1397/2018

Proposta relativa a l'aprovació inicialment l'Estudi de Detall de reajustament d'alineacions i rasants i d'ordenació dels volums situats a les parcel·les de la P.2 a la P.8 del PP Llevant 1-Passeig Marítim de Pineda de Mar.

- 5.- 2734/2018

Proposta relativa a denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència de parcel·lació.

- 6.- 2294/2018

Proposta relativa a acceptar la renúncia a la llicència d'obres 5/17 Major.

- 7.- Assumptes urgents

Desenvolupament de la sessió:

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Per la Presidenta accidental s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 22/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **4 de juny de 2018**.

2.- Despatx i disposicions oficials.

Restar assabentats de:

NORMATIVA

RESOLUCIÓ EMC/1037/2018, de 29 de maig, de l'AGÈNCIA PER A LA COMPETITIVITAT DE L'EMPRESA -DOGC n. 7632/2018-16.02- per la qual es modifiquen la Resolució EMC/2755/2017, de 20 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores de la línia de subvencions a Nuclis de recerca industrial i desenvolupament experimental que incentivin la realització d'activitats de recerca industrial i desenvolupament experimental, emmarcats en la RIS3CAT i en el Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 i la Resolució EMC/2818/2017, de 30 de novembre, per la qual s'obre la convocatòria de lesesmentades bases (ref. BDNS 373874). *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat al centre Innova-Empresa-*

RESOLUCIÓ TES/1026/2018, de 16 de maig, AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA – DOGC n.de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, destinades a cofinançar les despeses extraordinàries realitzades pels ens locals i generades pel transport d'aigua destinada al consum domèstic mitjançant vehicles cisterna, o per l'execució d'obres o d'actuacions d'urgència equivalents destinades a resoldre de manera immediata problemes de potabilitat o manca d'aigua (ref. BDNS 399959). *Pel secretari es comunica que s'ha lliurat al departament d'Urbanisme.*



Ajuntament de Pineda de Mar

SÍNDIC DE GREUGES

Escrit de 4 de juny de 2018, reiterant l'escrit de 2 de maig de 2018, de sol·licitud d'informació en relació a la queixa (Q-00697/2018) promoguda per la Sra. R.G.O. referida a l'extinció de la prestació de la Renda Garantida de Ciutadania (RGC) de la qual era beneficiària. *Pel secretari s'informa que s'ha donat trasllat al departament de Benestar Social per tal que a la major brevetat possible emetin la informació sol·licitada.*

Economia i Serveis Generals

3.- 2649/2018

Proposta relativa a la pròrroga del contracte del servei de gestió de l'escola municipal de música de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant a l'expedient 2649/2018 «CC/SV-16/16» del SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE PINEDA DE MAR, que va ser adjudicat per Acord de Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2016, a l'empresa VISIEDO PELEGRÍ, M. NURIA 66583K, SLN amb CIF B63235725, pel preu de 340.960,00 euros, IVA exempt, pel termini de 20 mesos des de l'1 de gener de 2017, o des del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte, fins el 31 d'agost de 2018, amb una millora consistent en aportar un total de 41 instruments musicals, formalitzant-se el preceptiu contracte administratiu en data 23 de gener de 2017.

Atès que la vigència inicial del contracte esmentat finalitza el proper 31 d'agost de 2018, essent possible la pròrroga, de conformitat amb el que disposa la clàusula número 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Atès l'informe emès pel Tècnic d'Educació de data 31 de maig de 2018, informant favorablement la pròrroga del contracte esmentat pel termini d'un any, en les mateixes condicions establertes al contracte formalitzat, per un preu de 204.576,00 euros IVA exempt..

Atès l'informe emès pel Cap del Servei de Contractació i Compres i Secretaria General, en data 31 de maig de 2018, obrant a l'expedient.

Atès que es considera procedent l'aprovació de la pròrroga del citat contracte d'acord amb el que disposa l'art. 23.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el previst a la clàusula número 4 del Plec de condicions administratives particulars, pel termini comprés des del dia 1 de setembre de 2018 i fins el dia 31 d'agost de 2019, per un import de 204.576,00 euros IVA exempt.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis aprovat per resolució de l'alcaldia de 4 de setembre de 2014, en execució d'acord plenari de 29 de maig de 2014, essent les seves



Ajuntament de Pineda de Mar

prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Prorrogar el contracte de prestació del SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE PINEDA DE MAR, exp. 2649/2018, adjudicat per Acord de Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2016, a l'empresa VISIEDO PELEGRÍ, M. NURIA 66583K, SLN amb CIF B63235725, en les mateixes condicions establertes al contracte formalitzat en data 23 de gener de 2017, per un import de 204.576,00 euros IVA exempt, pel període comprés des del dia 1 de setembre de 2018 i fins el dia 31 d'agost de 2019.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa per import total de 204.576,00 euros IVA exempt, corresponent a la pròrroga del contracte esmentat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ED 323 227 9904 dels pressuposts municipals corresponents, amb el següent desglossament:

Període	Document comptable AD	Preu total, IVA exempt
setembre- desembre 2018	Referència: 22018000203 N. Apunt previ 920180000471	68.192,00 euros
gener- agost 2019	N. apunt previ 920189000028	136.384,00 euros

Condicionant l'executivitat d'aquesta despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte als Pressuposts Municipals dels exercicis corresponents.

Tercer. Notificar el precedent acord a VISIEDO PELEGRÍ, M. NURIA 66583K, SLN

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

4.- 1397/2018

Proposta relativa a l'aprovació inicialment l'Estudi de Detall de reajustament d'alineacions i rasants i d'ordenació dels volums situats a les parcel·les de la P.2 a la P.8 del PP Llevant 1-Passeig Marítim de Pineda de Mar.

Vist que en data 25 de maig de 2017 (Re.5984/2017) es va presentar l'estudi de detall de reajustament d'alineacions i rasants i d'ordenació dels volums situats a les parcel·les de la P.2 a la P.8 del PP Llevant 1-Passeig Marítim de Pineda de Mar situades al carrer Consolat de Mar amb carrer Sant Jordi.

Atès que en data 27 de novembre de 2017 l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable de l'estudi de detall esmentat.

Vist que en data 22 de desembre de 2017 (Re,13039/2017) es va presentar documentació complementària a l'estudi de detall reajustament d'alineacions i rasants i d'ordenació dels volums situats a



Ajuntament de Pineda de Mar

les parcel·les de la P.2 a la P.8 del PP Llevant 1-Passeig Marítim de Pineda de Mar situades al carrer Consolat de Mar amb carrer Sant Jordi.

Atès que en data 11 d'abril de 2018 l'arquitecte municipal informa favorablement l'aprovació de l'Estudi de Detall de les parcel·les P2 i P8 de la Illa A del PP5 consistent en: «El front edificat del carrer Consolat de Mar que en l'ordenació del planejament subsidiari té una alineació allunyada 7,5 m al vial (plànol 06 Ordenació de volums) se situa en l'estudi de detall a 9,5 m límit del vial».

Vist que els articles 14 Desenvolupament en sòl urbà i 20 Estudi de detall de la Normativa urbanística del PGM permeten la tramitació dels estudis de detall.

Atès que l'ordenança Urbanística del Pla Parcial del sector PP LLEVANT 1 aprovat definitivament per la CUB el 22 de març de 2000 estableix que les ordenances volumètriques i ordenacions previstes són susceptibles de modificació. I que s'hauran d'ajustar a l'article 20 del PGM.. En concret en les estructures tradicionals unifamiliars estableix que es podran acceptar altres solucions mitjançant l'aprovació de l'estudi de detall.

De conformitat amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme "Els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i també els que siguin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica".

Vist que l'Art. 26 del DL 1/1990, queda definit l'objecte dels Estudis de Detall, la finalitat dels seus continguts i les condicions que li son aplicables. Els Estudis de Detall es podran formular quan siguin precisos per completar o, en el seu cas, adaptar determinacions establertes en els plans Generals per al sòl urbà i en els plans parcials.

Pel que fa a la tramitació, s'estarà a allò establert a l'art. 66 del Decret Legislatiu 1/1990, 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística que estableix que els estudis de detall s'hauran de tramitar d'acord amb el que es preveu als articles 64 i 65.

Vistes les competències delegades a la Junta de Govern Local per decret de l'alcaldia de 29 de juny de 2015 serà la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a l'aprovació inicial; l'òrgan competent per a aprovar definitivament de l'Estudi de Detall serà el Ple de la corporació de conformitat amb l'establert a l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, atès que aquest acord posa fi a la tramitació municipal dels instruments d'ordenació urbanística.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de reajustament d'alineacions i rasants i d'ordenació dels volums situats a les parcel·les de la P.2 a la P.8 del PP Llevant 1-Passeig Marítim de Pineda de Mar situades al carrer Consolat de Mar amb carrer Sant Jordi consistent en: «El front edificat del carrer Consolat de Mar que en l'ordenació del planejament subsidiari té una alineació allunyada 7,5 m al vial (plànol 06 Ordenació de volums) se situa en l'estudi de detall a 9,5 m límit del vial».



Ajuntament de Pineda de Mar

Segon. Sotmetre l'estudi de detall a informació pública pel termini de quinze dies, comptadors des de la data de publicació, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa escrita de més divulgació en l'àmbit municipal., amb la finalitat que es puguin presentar reclamacions i/o al·legacions.

Tercer. Assenyalar que un cop transcorregut el període d'informació pública el projecte aprovat inicialment es sotmetrà a l'aprovació definitiva del Ple de la Corporació de conformitat amb l'establert a l'article 52.2.c.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

5.- 2734/2018

Proposta relativa a denegar la sol·licitud d'inecessarietat de llicència de parcel·lació.

En data 7 d'abril de 2016 la Sra. J.M.J. va demanar certificat d'inecessarietat de parcel·lació de la finca del carrer Regoyos núm 5.

En data 12 d'abril de 2016 se li requereix la documentació necessària per a la seva tramitació de la sol·licitud presentada d'acord a l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

El 5 de maig de 2016 la Sra.J.M.J. aporta documentació complementària referida a la seva petició de certificat d'inecessarietat de llicència de parcel·lació.

El 23 de novembre de 2016, revisada la documentació aportada, se li requereix documentació complementària, en concret plànol de situació on es delimiti la finca matriu i certificat històric de la propietat de la finca matriu així com descripció de les finca resultant amb la justificació del compliment dels paràmetres urbanístics del planejament urbanístic municipal aplicable.

El 21 de desembre de 2016, es presenta escrit indicant que no es disposa del certificat històric del registre de la propietat de la finca matriu i que s'estan realitzant els treballs tècnics per tal de delimitar l'esmentada finca matriu. En relació a la finca resultant indica que en cas de no ser parcel·la mínima, es presenta esborrany d'agregació amb la finca colindant al c/ Regoyos 7. En la mateixa instància sol·licita tres mesos per poder complementar la documentació.

El 23 de febrer de 2017 presenta documentació complementària indicant que la parcel·lació resultant que pretén segregar de la finca matriu (reste finca matriu registral 1222) s'ha d'agregar a la finca veïna Regoyos 7

El 18 de maig de 2017 s'informa desfavorablement la parcel·lació sol·licitada atès que la descripció de la finca matriu amb la relació de propietats, segons certificat històric del registre de la Propietat aportat, constitueix la parcel·la 51 del polígon del Cadastre de l'any 1943 i que l'emplaçament de la finca resultant del c/ Regoyos 5, sobreposada en el parcel·lari està inclosa dintre dels límits de la parcel·la 53 del polígon del Cadastre i per tant no coincideixen.



Ajuntament de Pineda de Mar

L'1 de juny de 2017 la Sra. M. presenta documentació complementària justificant que de la documentació obrant, totes les parcel·les confrontants d'aquesta finca van ser segregades de la registral 1222, que consta constitueix parcel·la registral 51 i que si bé en la descripció registral de la finca del c/ Regoyos 5 consta que és parcel·la 53 del cadastre existeix un error en la descripció registral de la finca.

El 4 de maig de 2018 s'informa desfavorablement la sol·licitud atès que de la darrera documentació presentada i confrontada amb la documentació del Cadastre de l'any 1943 obrant a l'arxiu municipal, la descripció de la finca matriu, amb la relació de propietaris, segons el certificat històric del Registre de la Propietat aportat, constitueix la parcel·la 51 del polígon 8 del Cadastre i l'emplaçament de la finca resultant sobreposada al parcel·lari està inclosa dintre dels límits de la parcel·la 53 del polígon 8 del cadastre.

L'article 191.1 apartat a Del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU) estableix que senten per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en 2 o més lots, en qualsevol classe de sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans

L'article 192.2 del TRLU estableix que per fer efectiu la llicència urbanística, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'Ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici de que la divisió o segregació dels terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

Els articles 25 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística. En concret l'article 25 estableix que s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots. L'article 26 estableix que quan una divisió o operació a que fa referència l'article 25 constitueix parcel·la urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que la parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació...»

L'article 27.1 estableix que quan una operació a que fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística en els supòsits que regula. L'article 28 estableix la documentació necessària per a la tramitació de la llicència de parcel·lació urbanística o declaració de la seva innecessarietat.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer.- Denegar la sol·licitud la innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca de Regoyos núm. 5 que la descripció de la finca matriu, amb la relació de propietaris, segons el certificat històric del Registre de la Propietat aportat, constitueix la parcel·la 51 del polígon 8 del Cadastre de l'any 1943 i l'emplaçament



Ajuntament de Pineda de Mar

de la finca resultant sobreposada al parcel·lari està inclosa dintre dels límits de la parcel·la 53 del polígon 8 del cadastre de l'any 1943.

Segon.- Informar-que l'Organisme Autònom de Gestió Tributària li reclamarà la liquidació corresponent.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Es fa constar en acta que a l'anar a tractar el punt següent de l'ordre del dia, i per ser part interessada en el mateix. s'absenta de la sessió la sisena Tnta. d'alcalde, Sandra Villarte.

6.- 2294/2018

Proposta relativa a acceptar la renúncia a la llicència d'obres 5/17 Major.

En sessió de data 17 de març de 2017, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres 5/17 Major a JR.A.O. i X.A.M.per a la reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer Ponent, 114.

En data 10 d'abril de 2018, R/e. 4654, els interessats manifesten que renuncien a executar les obres.

En data 24 de maig de 2018, la zeladora municipal fa un informe d'inspecció constatant que les obres no han estat iniciades.

En data 1 de juny de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb l'article 94 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, no existeix cap raó obstativa a la petició de renúncia i anul·lació de la sol·licitud de llicència formulada per l'interessat. Tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que acrediti la seva constància. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Acceptar la renúncia, R/e. Núm. 4654/2018, presentada pels senyors JR.A.O.IX.A.M.a la llicència d'obres núm. 5/17 Major, atorgada per a la reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer Ponent, 114, deixant sense efecte l'expedient.

Segon. Deixar sense efecte el dipòsit de 1,351,74€ en concepte de garantia i de 833,16€ en concepte de fiança per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Un cop finalitzat aquest tema, s'incorpora a la sessió la Tnta. d'alcalde, Sandra Villarte, passant a ocupar el seu escó.



Ajuntament
de Pineda de Mar

7.- Assumptes urgents

No n'hi han