



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
52989/2018	22/2018	05-06-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



6I331O4N5Z1N3W4D0AEK

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/22/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 04 de juny de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:40

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

XAVIER AMOR MARTÍN	Alcalde president
CARME ARAGONÉS i FLAQUER	Primera Tinent d'Alcalde
JORDI MASNOU i RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
SÍLVIA BIOSCA i ESTOPA	Tercera Tinenta d'Alcalde
SANTIAGO MACIP i ESTELLER	Quart Tinent d'Alcalde
ANTONI ABAD i GUILLEN	Cinquè Tinent d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Setena Tinenta d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general
Excusen la seva assistència:	
SANDRA VILLARTE PAZOS	Sisena Tinenta d'Alcalde
JOSEP BARBERA BOIX	Interventor general



Ajuntament de Pineda de Mar

ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Despatx i disposicions oficials

Qualitat de Vida

- 3.- 940/2018

Proposta relativa a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, per l'execució del projecte: "Audicions Sardanes 2018".

Economia i Serveis Generals

- 4.- 1143/2017

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les dependències municipals de Pineda de Mar.

- 5.- 1486/2018

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte d'obres per a la rehabilitació i la comprovació i reforç de la coberta de les piscines del Complex Esportiu Can Xaubet de Pineda de Mar.

- 6.- 473/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de la contractació de les obres contingudes en el projecte de reforma de l'escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar.

- 7.- 3452/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme per la cessió de fotografies que formen part del banc d'imatges del Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme.

Territori

- 8.- 2486/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'informe tècnic municipal referent a l'aprovació inicial POUM de Sant Cebrià de Vallalta.

- 9.- Assumptes urgents

Desenvolupament de la sessió:

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 21/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **28 de maig de 2018**.

- 2.- Despatx i disposicions oficials.

Restar assabentats de:

ANUNCI de la Diputació de Barcelona -BOP 22.05.2018-. pel qual es publica íntegrament el Protocol per a la prevenció, detecció, identificació i actuació de l'assetjament sexual, per raó de sexe i per identitat de gènere i orientació sexual a la feina.



Qualitat de Vida

3.- 940/2018

Proposta relativa a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, per l'execució del projecte: "Audicions Sardanes 2018".

Vista la instància presentada per l'entitat A.C. MARE NOSTRUM, amb NIF G65277188, sol·licitant en data 16/02/2018 (RE E/1553/2018) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Audicions Sardanes 2018" a realitzar durant l'any 2018, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de Cultura una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat A.C. MARE NOSTRUM, per import de 6.000,00 euros (aplicació pressupostària CU 334 480 07).

Vist que consta a l'expedient que el projecte i/o l'esmentada entitat ha estat beneficiària d'una subvenció a l'exercici anterior, la justificació de la qual es troba en la fase següent:

Presentada i informada favorablement.

Aprovada per l'òrgan competent.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel tècnic de Cultura de data 14/05/2018, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per l'Interventor Municipal en data 22/05/2018.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat A.C. MARE NOSTRUM, amb NIF G65277188, per un import de 6.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Audicions Sardanes 2018".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 6.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU 334 480 07 del pressupost municipal vigent de Cultura (AD 22018000688) i ordenar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 6.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat A.C. MARE NOSTRUM de 14.070,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-



Economia i Serveis Generals

4.- 1143/2017

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les dependències municipals de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant a l'expedient 1143/2017, tramitat per a la contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del "SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE PINEDA DE MAR", per un import de 730.000,00 euros, IVA inclòs (Preu: 603.305,79 euros + IVA 21%: 126.694,21 euros) pel termini d'un any, a comptar des de l'1 de maig de 2017, o des del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte, si es produeix en data posterior, amb possibilitat de prorrogar-se per UN any més.

S'acredita a l'expedient mitjançant certificat emès pel Secretari General en data 20 de març de 2018, que durant el tràmit de presentació de pliques, obert mitjançant edictes publicats al DOUE, perfil del contractant i tauler d'edictes de l'Ajuntament de data 7 de febrer i BOE de 12 de febrer d'enguany, s'han presentat les pliques següents:

1. LIMASA MEDITERRANEA, SA
2. FERROVIAL SERVICIOS, SA
3. NETEGES CORAL, SL
4. ACCIONA FACILITY SERVICES, SA
5. MULTISERVEIS NDAVANT, SL
6. TEMPO FACILITY SERVICES, SLU

Vistes les actes de la Mesa de contractació de data 22 de març, 24 d'abril i 29 de maig de 2018, obrants a l'expedient. i publicades a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anuncements.pscp?cn=29077390&reqCode=viewTables&type=cn

Atès que de conformitat amb l'acta de data 24 d'abril de 2018, la puntuació obtinguda pels licitadors pels criteris especificats a la clàusula 15 del Plec de condicions administratives particulars, ha estat la següent:

	Plica	Punts proposta tècnica	Punts proposta econòmica	Punts bossa d'hores	Puntuació total
1	LIMASA MEDITERRANEA, SA	26,62	41,58	10	78,20
2	FERROVIAL SERVICIOS, SA	31,52	42,63	10	84,15
3	NETEGES CORAL, SL	28,17	41,28	10	79,45
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	22,50	45,00	10	77,50
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	29,46	42,73	10	82,19



Ajuntament de Pineda de Mar

6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	24,36	43,23	10	77,59
---	------------------------------	-------	-------	----	-------

Consta a l'acta de la Mesa de data 24 d'abril de 2018, esmentada, que les proposicions econòmiques del servei i la bossa d'hores presentades pels licitadors han estat les següents:

	Plica	Proposta econòmica (inclòs IVA)	Bossa d'hores
1	LIMASA MEDITERRANEA, SA	720.337,04 €	2000 h.
2	FERROVIAL SERVICIOS, SA	702.589,40 €	2000 h.
3	NETEGES CORAL, SL	725.703,11 €	2000 h.
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	665.649,45 €	2600 h.
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	701.019,14 €	2000 h.
6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	692.866,63 €	2000 h.

Atès que, d'acord amb el que disposa la clàusula 17 del PCAP, la Mesa de contractació celebrada en data 24 d'abril d'enguany, va acordar elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

Ordre de classificació	Plica	Puntuació TOTAL
1	FERROVIAL SERVICIOS, SA	84,15
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	82,19
3	NETEGES CORAL, SL	79,45
4	LIMASA MEDITERRANEA, SA	78,20
5	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	77,59
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	77,50

Atès que, atenent l'esmentada classificació, es considera que l'oferta econòmicament més avantatjosa és l'efectuada per l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA. amb CIF A80241789, que presenta oferta econòmica per import de 702.589,40 euros IVA inclòs (preu: 580.652,40 + 21% IVA 121.937,00 euros) i una bossa d'hores de netejadors/es de 2.000 hores, pel termini d'execució d'UN any.

Vist l'ofici de data 24 d'abril de 2018, al que es requereix a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA per a què presenti la documentació que s'assenyala a la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la proposta efectuada per l'esmentada Mesa de Contractació de data 24 d'abril d'enguany.

Atès que s'acredita a l'expedient que, en compliment de l'esmentat requeriment, l'empresa licitadora FERROVIAL SERVICIOS, SA. amb CIF A80241789, ha presentat la documentació que s'assenyala a la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, acreditant haver dipositat la garantia



Ajuntament de Pineda de Mar

definitiva, per import de 29.032,62 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el que preveu al respecte la clàusula 8.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació amb l'art. 95 del TRLCSP.

Vist que l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, en data 3 de maig de 2018, presenta instància E/5987/2018, assenyalant els aspectes de la seva oferta que, al seu parer, no s'han valorat correctament, i sol·licitant la revisió de la puntuació que la Mesa de Contractació els va atorgar pels «criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor».

Vist l'informe emès en data 15 de maig d'enguany, per l'enginyer municipal en el que s'estima parcialment la reclamació formulada per l'esmentada empresa i a l'hora es corregeixen petites errades de puntuació.

Vista l'acta de la mesa de contractació de data 29 de maig d'enguany, que prèvia deliberació i atenent l'informe de data 15 de maig de 2018 emès per l'enginyer municipal publicat com l'Annex II de l'acta, juntament amb l'Annex I (instància d'al·legacions de l'empresa Tempo Facility Services SLU) a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anuncements.pscp?cn=29077390&reqCode=viewTables&type=cn, va acordar el següent:

«Estimar parcialment la reclamació formulada per l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU i a l'hora corregir les errades de puntuació observades a la valoració del criteris que depenen d'un judici de valor, modificant la puntuació atorgada per la Mesa en data 24/04/2018, quedant la puntuació total d'aquests criteris com s'indica al quadre següent:

	Plica	Puntuació inicial proposta tècnica (judici de valor)	Puntuació corregida
1	LIMASA MEDITERRANEA, SA	26,62 punts	26,62 punts
2	FERROVIAL SERVICIOS, SA	31,52 punts	31,48 punts
3	NETEGES CORAL, SL	28,17 punts	27,81 punts
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	22,50 punts	22,50 punts
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	29,46 punts	29,50 punts
6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	24,36 punts	24,72 punts

En conseqüència, es modifica la puntuació total obtinguda pels licitadors, que és la següent:

	Plica	Punts proposta tècnica	Punts proposta econòmica	Punts bossa d'hores	Puntuació total
1	LIMASA MEDITERRANEA, SA	26,62	41,58	10	78,20
2	FERROVIAL SERVICIOS, SA	31,48	42,63	10	84,11
3	NETEGES CORAL, SL	27,81	41,28	10	79,09



Ajuntament de Pineda de Mar

4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	22,50	45,00	10	77,50
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	29,50	42,73	10	82,23
6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	24,72	43,23	10	77,95

Es fa constar que la puntuació modificada resultant no altera l'ordre de la classificació, per ordre decreixent de puntuació total de les proposicions presentades, efectuada per la Mesa en data 24/04/2018, que queda amb la següent puntuació:

Ordre de classificació	Plica	Puntuació TOTAL
1	FERROVIAL SERVICIOS, SA	84,11
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	82,23
3	NETEGES CORAL, SL	79,09
4	LIMASA MEDITERRANEA, SA	78,20
5	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	77,95
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	77,50

La Mesa acorda mantenir la proposta d'adjudicació, efectuada en data 24 d'abril d'enguany, a favor de l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA per un preu de 702.589,40 €, IVA inclòs (Preu: 580.652,40 € + IVA: 121.937,00 €) i una bossa d'hores de 2.000 hores/any»

Vist l'informe emès en data 29 de maig d'enguany per la Tresoreria Municipal, obrant a l'expedient, que acredita que l'empresa licitadora FERROVIAL SERVICIOS, SA. amb CIF A80241789, no té deutes pendents de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vist l'informe tècnic jurídic emès en data 30 de maig de 2018 pel Cap de contractació i compres i Secretaria general.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 151 de l'esmentat TRLCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), el RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els preceptes d'aplicació directa de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de subministrament aprovat per resolució de l'alcaldia de 4 de setembre de 2014, en execució d'acord plenari de 29 de maig de 2014, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer.- Estimar parcialment, en base a les propostes efectuades per la Mesa de Contractació en data 29 de maig de 2018, la reclamació formulada per l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU corregint les errades de puntuació observades a la valoració del criteris que depenen d'un judici de valor, modificant la puntuació total obtinguda pels licitadors sense que la puntuació resultant alteri l'ordre de la classificació efectuada en data 24 d'abril d'enguany.

Ordre de classificació	Plica	Puntuació TOTAL corregida
1	FERROVIAL SERVICIOS, SA	84,11
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	82,23
3	NETEGES CORAL, SL	79,09
4	LIMASA MEDITERRANEA, SA	78,20
5	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	77,95
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	77,50

Segon. Adjudicar, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 24 d'abril d'enguany, el contracte del "SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE PINEDA DE MAR", expedient núm. 1143/2017, a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA. amb CIF A80241789, que presenta oferta econòmica per import 702.589,40 euros IVA inclòs (preu: 580.652,40 + 21% IVA 121.937,00 euros) i una bossa d'hores de netejadors/es de 2.000 hores.

El termini d'execució del contracte serà d'UN any, a comptar des del 1 de juliol de 2018, amb possibilitat de prorrogar-se per UN any més.

Tercer. Disposar la despesa de 702.589,40 euros IVA inclòs (preu: 580.652,40 + 21% IVA 121.937,00 euros), import corresponent a l'adjudicació del contracte, a favor de l'empresa adjudicatària FERROVIAL SERVICIOS, SA. amb CIF A80241789, per a les quanties corresponents a cada un dels exercicis de vigència, pels anys 2018 i 2019 amb càrrec a les "A" apunt previ 920180000181 i 920189000002, aplicació pressupostària de despesa CC 920 22700 dels corresponents pressuposts municipals amb el desglossament següent:

Període	D	Import
Juliol - desembre 2018	N. d'apunt previ 920180000527 Referència 22018000181	351.294,70 euros
Gener - abril 2019	N. d'apunt previ 920189000032	243.333,32 euros

Autoritzar i disposar la despesa de 107.961,38 euros, IVA inclòs, import corresponent al mesos de maig i juny de 2019, amb càrrec a la AD número d'apunt previ 920189000033.

I anul·lar el diferencial decreixent de l'autorització "A" apunt previ 920180000181 (A\ referència 22018000181 Apunt previ 920180000528 per un import de 135.371,98 euros).



Sotmetent l'execució del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient als pressuposts corresponents.

Quart. Requerir l'adjudicatari perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 156 del TRLCSP, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què finalitzi el termini de quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera quan l'òrgan competent per resoldre el recurs hagués aixecat la suspensió.

Cinquè. Requerir a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA. amb CIF A80241789, per a que procedeixi a abonar l'import de 827,68 euros, corresponent a la liquidació per la publicació de l'anunci de licitació en el BOE, d'acord amb la Clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars, en el moment en que li sigui degudament notificat per l'ORGT.

Sisè. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir a la publicació de l'adjudicació i de la formalització del contracte de conformitat amb el que disposen els articles 151 i 154 de l'esmentat TRLCSP.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

5.- 1486/2018

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte d'obres per a la rehabilitació i la comprovació i reforç de la coberta de les piscines del Complex Esportiu Can Xaubet de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant a l'expedient 1486/2018, tramitat mitjançant procediment obert, per a la contractació de les obres per a la rehabilitació i la comprovació i reforç de la coberta de les piscines del Complex esportiu Can Xaubet de Pineda de Mar amb un PEC de 355.180,40 euros IVA inclòs (Preu 293.537,78. euros més 21% d'IVA 61.642,88 euros) amb un termini d'execució de cinquanta quatre dies naturals a comptar des del dia següent a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, amb execució entre el 30 de juliol i el 21 de setembre de 2018.

S'acredita a l'expedient mitjançant certificat emès pel Secretari General en data 25 d'abril de 2018, que durant el tràmit de presentació de pliques, obert mitjançant edictes publicats al tauler d'edictes i Perfil del Contractant de data 9 d'abril de 2018, s'han presentat les pliques següents:

Plica	Licitador
1	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L
2	VORACYS, S.L
3	GOMINTEC, S.L

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 2 de maig de 2018, obrant a l'expedient i publicada a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:



Ajuntament de Pineda de Mar

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anuncements.pscp?cn=30805528&reqCode=viewTables&type=cn

Atès que de conformitat amb l'acta esmentada la puntuació obtinguda pels licitadors pels criteris especificats a l'apartat 12 del Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, ha estat la següent:

Ordre de classificació	LICITADOR	Punts
1	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L	100,00
2	VORACYS, S.L	91,86
3	GOMINTEC, S.L	91,34

Atès que, d'acord amb el que disposa la clàusula 26 del PCAP, la Mesa de contractació celebrada en data 2 de maig d'enguany, acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

Ordre de classificació	LICITADOR	Punts
1	Gomintec, SL	100,00
2	Proposta UTE: Voracys, SL ambb Plan Your Future, SL	94,10
3	Serveis Integrals 360 Plus, SL	90,05

Consta, a la mateixa acta de la Mesa, l'acceptació d'aquesta proposta de classificació, per part de l'Alcaldia.

Atès que, atenent l'esmentada classificació, la proposta econòmicament més avantatjosa és l'efectuada per l'empresa Infraestructures Trade SL amb CIF B65866006, que presenta oferta econòmica per import de 283.434,21 euros, IVA inclòs (Preu 234.243,15 més 21% d'IVA 49.191,06 euros) i amb una reducció del termini d'execució de dues setmanes.

Atès que s'acredita a l'expedient que, en compliment de requeriment efectuat per l'Ajuntament de Pineda de Mar, l'empresa licitadora Infraestructuras Trade SL ha presentat la documentació que s'assenyala a la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars i acredita haver dipositat la garantia definitiva per import de 14.171,71 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el que preveu al respecte l'apartat 15.2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist l'informe emès en data 28 de maig de 2018 d'enguany, per la Tresoreria Municipal, que acredita que l'empresa Infraestructures Trade SL, no té deutes pendents de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel servei de Contractació i Compres i per Secretaria General en data 31 de maig de 2018, obrant a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Adjudicar, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 2 de maig de 2018, el contracte de les «obres per a la rehabilitació i la comprovació i reforç de la coberta de les piscines del Complex esportiu Can Xaubet de Pineda de Mar, a l'empresa Infraestructures Trade SL amb CIF B65866006 per un preu de 283.434,21 euros, IVA inclòs (Preu 234.243,15 més 21% d'IVA 49.191,06 euros), d'acord amb les condicions contingudes als Plecs de clàusules administratives particulars i projecte tècnic que regulen aquest contracte i amb una reducció del termini d'execució de dues setmanes, d'acord amb les condicions contingudes als Plecs de clàusules administratives particulars i projecte tècnic que regulen aquest contracte.

El termini d'execució de les obres, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatària és de 40 dies a comptar des de la formalització de l'Acta de Comprovació del Replanteig, amb execució entre el 30 de juliol i el 21 de setembre de 2018.

Segon. Disposar la despesa de 283.434,21 euros, IVA inclòs (Preu 234.243,15 més 21% d'IVA 49.191,06 euros) import corresponent a l'adjudicació del contracte a l'empresa Infraestructures Trade SL, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ES 342 63205 del vigent pressupost municipal (D- 200.000 eur, referència 22018000705, apunt previ 920180000540 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ES 933 63200 (D- 83.434,21 eur, referència 22018001672 apunt previ 920180000541).

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a que, de conformitat amb el que disposa l'art. 119.2.b) de la LCSP, en relació amb el termini indicat a l'article 153 de la LCSP, en el termini màxim de 8 dies hàbils a comptar del següent de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a la formalització del contracte, per tractar-se d'un expedient amb tramitació urgent.

Quart. Comunicar aquesta adjudicació al director facultatiu de l'obra, el Sr. Josep Maria Gutierrez Noguera en qualitat d'arquitecte designat per l'empresa 080 arquitectura SCP. i al Sr. Xavier Solà Camins designat per l'empresa 080 arquitectura SCP com a Coordinador de Seguretat de l'obra.



Cinquè. Requerir a l'adjudicatari per a que, en el termini de deu dies, una vegada formalitzat el contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

Sisè. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir a la publicació de l'adjudicació i formalització del contracte al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar, de conformitat amb el que disposen els articles 151 i 154 de l'esmentada LCSP.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

6.- 473/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de la contractació de les obres contingudes en el projecte de reforma de l'escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar.

Vist l'expedient 473/2018 incoat per a la contractació de les «Obres contingudes al projecte de reforma d'escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar», tramitat per procediment obert simplificat, i amb un PEC de 396.023,21 euros IVA Inclòs (Preu = 327.291,91 euros + IVA (21%) =68.731,30 euros) i un termini previst d'execució de quatre mesos a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Vist l'ofici de la Regidoria de l'Àrea Territorial de data 22 de gener de 2018, demanant l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada.

Vist el Document Descriptiu del Contracte emès en data 9 d'abril de 2018 per l'arquitecta tècnica municipal, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació de les obres, la no divisió en lots i, d'entre d'altres aspectes, es determina el preu del contracte en 396.023,21 euros (IVA inclòs), el seu valor estimat en 327.291,91 euros (sense IVA), es determinen la solvència, els criteris d'adjudicació, la classificació de contractista i s'estableix un termini d'execució de quatre mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Atès que a l'esmentat Document Descriptiu del Contracte es descriuen les necessitats administratives que justifiquen la contractació, consisteixen en:

«Adequar l'equipament de la plaça d'orient per a utilitzar-lo com a escola d'adults.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.»

Atès que es justifica a l'expedient la no divisió en lots del present contracte, pels següents motius: l'obra ha d'estar finalitzada abans de l'inici escolar 2018-2019, per tal de poder utilitzar l'equipament per escola d'adults, qualsevol desavinença o descoordinació implicaria superar el termini previst d'entrega. Per



Ajuntament de Pineda de Mar

aquesta raó la naturalesa del contracte requereix la coordinació per part d'un sol contractista, i obra a l'expedient l'informe independent justificatiu de la no divisió en lots.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte constructiu d'obres, redactat per M. Mercè Pou Navarro, arquitecta tècnica, aprovat definitivament per resolució d'Alcaldia número 437/2018 en data 27 de febrer de 2018, que juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Atès que mitjançant l'Acta de replanteig de data 27 de febrer de 2018 obrant a l'expedient, s'acredita la disponibilitat de béns i drets afectats i la viabilitat tècnica del projecte base del contracte.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 31 de maig de 2018 pel Servei de Contractació i Compres i per Secretaria General, obrant a l'expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les «Obres contingudes al projecte de reforma d'escola d'adults, situada a l'equipament de la Plaça d'Orient número 9, de Pineda de Mar» per procediment obert simplificat, amb un PEC de 396.023,21 euros IVA Inclòs (Preu = 327.291,91 euros + IVA (21%) =68.731,30 euros) i amb un termini d'execució de quatre mesos a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que juntament amb el Projecte d'obres aprovat definitivament per resolució d'Alcaldia número 437/2018 en data 27 de febrer de 2018 i el plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa per import de 396.023,21 euros, IVA inclòs, a que es contrau el pressupost base de licitació de les obres objecte del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa UA 933 62202 (referència 22018000248, n. apunt previ 920180000189) del pressupost municipal vigent.

Quart. Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres esmentat mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposen els articles 131.2 i 159 i següents de la LCSP, amb l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació; procedint al tràmit de publicació de la licitació al



Ajuntament de Pineda de Mar

perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, d'acord amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP .

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

7.- 3452/2018

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme per la cessió de fotografies que formen part del banc d'imatges del Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme.

El Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme ha creat un banc d'imatges amb l'objectiu de posar-les a disposició dels membres del sector turístic amb la finalitat de la promoció turística de la comarca.

El Consorci disposa dels drets de cessió de cada imatge, que solament pot ser utilitzada pels associats, pel sector turístic i la premsa amb finalitats de promoció turística.

L'Ajuntament de Pineda de Mar, ha seleccionat una sèrie de fotografies que s'indiquen al pacte quart del Conveni per fer-ne ús.

Les imatges obtingudes poden ser utilitzades per qualsevol canal o mitjà respectant els ítems que contempla el pacte primer del conveni.

En cap cas no es poden cedir les imatges propietat del Consorci a tercers i és obligatori fer constar el copyright del Consorci i el nom del fotògraf.

El dret d'explotació d'aquestes imatges ascendeix a 0,00 €.

La durada del conveni és només per aquest acte de cessió concreta de les imatges detallades al pacte quart del conveni.

La competència per l'aprovació del conveni recau, per delegació, sobre la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa el decret d'alcaldia número 20151417 de data 29 de juny.

Vist l'informe emès per l'Àrea de Serveis Interns i Innova d'aquesta administració municipal.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Únic. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar per la cessió de fotografies que formen part del banc d'imatges del Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

Territori

8.- 2486/2018



Ajuntament de Pineda de Mar

Proposta relativa a l'aprovació de l'informe tècnic municipal referent a l'aprovació inicial POUM de Sant Cebrià de Vallalta.

Vista la notificació de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta referent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de març de 2018.

Atès que per part de l'Àrea d'Urbanisme s'ha emès el següent informe:

«El nou POUM de Sant Cebrià de Vallalta es va aprovar inicialment el 15 març de 2018 i com es preceptiu es va informar tots els Ajuntament limítrofs als efectes de les possibles al·legacions al seu contingut.»
Pineda de Mar i Sant Cebrià de Vallalta tenen límit compartit d'uns 600 m de longitud en la zona de Sant Andreu, entre la fita dels tres termes amb Calella i la fita dels tres termes amb Tordera.

La totalitat del front compartit per la banda de Sant Cebrià de Vallalta es sòl classificat con a son no urbanitzable d'especial protecció, PEIN, corresponent al Parc Natural de Montnegre Corredor, Clau C3· en el plànol d'ordenació del SNU.

No hi ha per la part de Pineda de Mar res a al·legar.»

Vist el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la resta de legislació concordant i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de març de 2018., transcrit a la part expositiva.

Segon. Donar compte del present acord a la propera sessió del Ple de l'Ajuntament que es celebri.

Aprovada per unanimitat -votació ordinària-

9.- Assumptes urgents

No n'hi han.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.