



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
50240/2018	21/2018	30-05-2018	

Àrea

Secretaria GeneralC005

Procediment

A311 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi de verificació



4A2G3E3U120F5V230DUJ

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: AJT/JGL/21/2018

Caràcter: ordinària

Data: 28 de maig de 2018

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:40

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

CARME ARAGONÉS i FLAQUER	Primera Tinenta d'Alcalde i presidenta accidental
JORDI MASNOU i RIDAURA	Segon Tinent d'Alcalde
SÍLVIA BIOSCA i ESTOPA	Tercera Tinenta d'Alcalde
SANTIAGO MACIP i ESTELLER	Quart Tinent d'Alcalde
ANTONI ABAD i GUILLÉN	Cinquè Tinent d'Alcalde
SONIA MORALEDA CAMPAYO	Setena Tinenta d'Alcalde
EMILI TAPIAS SOLA	Secretari general
JOSEP BARBERA BOIX	Interventor general

Excusen la seva assistència:

XAVIER AMOR i MARTÍN	Alcalde president
SANDRA VILLARTE PAZOS	Sisena Tinenta d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència l'Alcalde president, Sr. Xavier Amor i Martín, passant a ocupar la presidència accidental d'aquest acte, la 1era. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.



ORDRE DEL DIA

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Despatx i disposicions oficials.

Qualitat de Vida

- 3.- 58/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la concurrència al Catàleg de Serveis 2018, Diputació de Barcelona, en l'àmbit d'educació.

- 4.- 2763/2018

Proposta relativa a concórrer a la convocatòria per al Programa complementari de transicions educatives, curs 2018-2019, en el marc del Pla «Xarxa de Governos Locals 2016-2019».Diputació de Barcelona.

Economia i Serveis Generals

- 5.- 419/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora del drenatge del nucli urbà de Pineda de Mar. Lot 1: Sorral avinguda St. Jaume. Lot 2: Bombament Passeig Marítim.

- 6.- 2837/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases per seleccionar el càrrec de director/a escola municipal Sant Jordi.

- 7.- 3347/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases específiques que regiran al procés selectiu per cobrir una plaça de Tècnic Administració General -Règim de funcionari de carrera- -Promoció Interna-.

- 8.- 3350/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases específiques que hauran de regir el procés selectiu d'una plaça d'oficial primera - Cap de colla de jardiners. -Promoció interna-.

Territori

- 9.- 410/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'atorgament de la llicència de divisió en propietat horitzontal.

- 10.- 1531/2017

Proposta relativa a donar per desistits de la sol·licitud de modificar la divisió horitzontal.

- 11.- Assumptes urgents

Desenvolupament de la sessió:

- 1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Per l'alcalde president s'obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, en caràcter ordinari **n. 20/2018**, celebrada en caràcter ordinària el dia **21 de maig de 2018**.

- 2.- Despatx i disposicions oficials

Restar assabentats de:



Ajuntament de Pineda de Mar

EDICTE del Consell Comarcal del Maresme -BOP 16.05.2018- relatiu a la publicació de les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions pels Ajuntaments de l'àrea Bàsica Comarcal del Consell Comarcal del Maresme per presentar-se al projecte "ACCÉS urgent i temporal a places residencials per a persones grans". *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat a l'àrea de Benestar Social.*

Qualitat de Vida

3.- 58/2018

Proposta relativa a l'aprovació de la concurrència al Catàleg de Serveis 2018, Diputació de Barcelona, en l'àmbit d'educació.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governs locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 18 de desembre de 2017 (689/17) pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2018 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 29/12/2017, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 18 de maig de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Concórrer a la convocatòria per a la concessió de recursos econòmics, materials i tècnics del Catàleg de Concertació de l'any 2018 de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOPB de data 29/12/2017, de conformitat amb l'actuació següent:

N.	Recurs	Tipus recurs	nom de l'actuació	codi recurs	Àrea	Servei (regidoria)
1	Projectes d'orientació en les transicions educatives	Recurs tècnic	Full de ruta, 2018/2019	18216	QV	ED
2	Activitats d'aprenentatge basat en competències	Recurs material	Mobifilm	18006	QV	ED
3	Activitats d'aprenentatge basat en competències	Recurs material	Fem un videoblog!	18006	QV	ED
4	Activitats d'aprenentatge basat en competències	Recurs material	Educació Digital Responsable, cap al civisme i tolerància online	18006	QV	ED

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovat per unanimitat -votació ordinària-



4.- 2763/2018

Proposta relativa a concórrer a la convocatòria per al Programa complementari de transicions educatives, curs 2018-2019, en el marc del Pla «Xarxa de Governos Locals 2016-2019». Diputació de Barcelona.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governos locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 18 de desembre de 2017 (689/17) pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2018 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 29/12/2017, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

➤ Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 26 d'abril de 2018 (171/18) pel qual s'aprova Programa complementari de transicions educatives, per al curs 2018-2019, i el seu règim regulador, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", publicat en el BOPB de data 4/05/2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 11 de maig de 2018 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Concórrer a la convocatòria per a la concessió d'ajuts econòmics del Programa complementari de transicions educatives, per al curs 2018-2019, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", publicat en el BOPB de data 4/05/2018, amb les actuacions:

Línia 1: Cursos de preparació per a l'accés a cicles formatius	
Escola d'Adults "Natura"	Cicles formatius de grau mig
Escola d'Adults "Natura"	Cicles formatius de grau superior

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovat per unanimitat -votació ordinària-

Economia i Serveis Generals

5.- 419/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora del drenatge del nucli urbà de Pineda de Mar. Lot 1: Sorral avinguda St. Jaume. Lot 2: Bombament Passeig Marítim.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist l'expedient 419/2018 incoat per a la contractació de les obres d'execució del projecte d'actuacions de millora del drenatge del nucli urbà, amb un pressupost base de licitació de 334.246,39 euros (preu: 246.236,69 euros + IVA(21%) = 51.709,70 euros) i un termini d'execució de 4,5 mesos a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i que consta dels lots següents:

LOT N. 1: Sorral avinguda St Jaume IMPORT: 43.516,66 € IVA inclòs

LOT N. 2: Bombament passeig marítim. IMPORT: 290.729,74 € IVA inclòs.

Vist l'ofici de la Regidoria de l'Àrea Territorial de data 30 de novembre de 2017, demanant l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada a l'encapçalament.

Vist el document descriptiu del contracte emès pel Cap de Serveis de l'Àrea Territorial de data 11 d'abril de 2018, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació de les obres, i la divisió en 2 lots i d'entre d'altres aspectes, es determina el preu del contracte en 334.246,39 euros (IVA inclòs), el seu valor estimat en 276.236,69 euros (sense IVA), es determinen la solvència, els criteris d'adjudicació, la classificació de contractista i s'estableix un termini d'execució de 4,5 mesos a comptar des del dia següent a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Vist l'informe de motivació emès per l'Arquitecte Municipal de 18 de desembre 2017, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació de les obres:

En el cas del sorral millorar la captació en capçalera del drenatge del carrer Extremadura i el seu manteniment .

Pel que fa al bombament de passeig marítim millorar la capacitat de desguàs de les aigües de pluja del pg. marítim vist els episodis d'inundació reiterats d'aquesta zona.

Necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local. I d'entre d'altres aspectes, es determina el preu del contracte en 334.246,39 euros (IVA inclòs) i s'estableix un termini d'execució en 4,5 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Vist el projecte d'actuacions de millora del drenatge al nucli urbà de Pineda de Mar, aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2017

Vist l'acta de replanteig de data 22 de gener de 2018.

Vistos els documents comptables d'autorització de despesa, per import total de 334.246,39 IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de la despesa. AU 160 61900 dels corresponents pressupostos municipals:

- Import: 165.000 euros – ref. 22017004508 - operació: 220170028097

- Import: 165.000 euros – ref. 22017004508 - Autorització exercicis futurs prèvia: 1630/2017-220179000050

- Import: 4.246,40 euros – ref. 22018001361 - n.apunt previ: 920180000503



Ajuntament de Pineda de Mar

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars, de 18 de maig de 2018 que juntament amb el Projecte d'obres aprovat definitivament i el Plec de clàusules administratives generals regiran la contractació, que es portarà a terme mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 21 de maig de 2018 pel Servei de Contractació i Compres i per Secretaria General, obrant a l'expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'expedient de la "CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA DEL DRENATGE DEL NUCLI URBÀ", amb un PEC de 334.246,39 euros IVA inclòs (Preu 276.236,69 més 21% IVA 58.009,70 euros) i amb un termini d'execució de 4,5 mesos, a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, que consta dels lots següents:

LOT N. 1: Sorral avinguda St Jaume IMPORT: 43.516,66 € IVA inclòs

LOT N. 2: Bombament passeig marítim. IMPORT: 290.729,74 € IVA inclòs

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que juntament amb el Projecte d'obres i el plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa per import de 334.246,39 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa AU 160 61900 del pressupost municipal vigent.:

- Import: 165.000 euros – ref. 22017004508 - operació: 220170028097

- Import: 165.000 euros – ref. 22017004508 - Autorització exercicis futurs prèvia: 1630/2017-220179000050

- Import: 4.246,40 euros – ref. 22018001361 - n.apunt previ: 920180000503

Quart. Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres esmentat mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que disposen els articles 131.2 i 156 i següents de la LCSP, amb l'aplicació d'un sol criteri d'adjudicació; procedint al tràmit de publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, d'acord amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.



Aprovat per unanimitat -votació ordinària-

6.- 2837/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases per seleccionar el càrrec de director/a escola municipal Sant Jordi.

En data 23 de febrer de 2018, (RE 1738/2018) la Sra. Núria Adrogué i Pimàs, que actualment ostenta el càrrec de directora de l'Escola Sant Jordi, escola de titularitat municipal, va presentar escrit mitjançant el qual manifesta la seva voluntat de cessar en aquest càrrec.

En data 14 de maig de 2018 el Tècnic d'Educació de l'Ajuntament informa sobre la necessitat de convocar procediment per a la selecció de nou director/a del centre educatiu de conformitat amb les bases que hauran de regular la convocatòria.

El Decret 155/2010, de 2 de novembre, modificat pel Decret 29/2015, de 3 de març, regulen la direcció dels centres educatius públics i del personal directiu professional docent així com la selecció del director o directora i el seu nomenament i cessament.

De conformitat amb l'informe emès pel Tècnic d'Educació de l'Ajuntament, aquests decrets fan referència a la selecció dels directors dels centres públics de titularitat autonòmica que depenen del Departament d'Educació de la Generalitat, i tot i no ésser d'aplicació directa en els supòsits d'escoles de titularitat municipal, sí que serveixen com a referent per al procediment de selecció i nomenament del director/a de l'Escola Sant Jordi. D'aquesta normativa es desprèn la necessitat d'aprovar unes bases de selecció que estableixin uns criteris de valoració de mèrits així com la defensa d'una memòria o projecte educatiu pel centre.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar les bases que han de regir el procediment per a la selecció i nomenament del càrrec de director/a de l'Escola Sant Jordi, escola de titularitat municipal.

Segon.- Donar publicitat de les bases i convocar el procediment de selecció mitjançant la publicació d'anunci al taulell d'anuncis de l'Escola Sant Jordi, al taulell d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Aprovat per unanimitat -votació ordinària-

7.- 3347/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases específiques que regiran al procés selectiu per cobrir una plaça de Tècnic Administració General -Règim de funcionari de carrera- -Promoció Interna-

En data 21 de maig de 2018 es va aprovar, mitjançant acord de Junta de Govern Local l'oferta pública d'ocupació parcial de l'exercici 2018, en la qual consta com a vacant la plaça de Tècnic/a d'Administració



Ajuntament de Pineda de Mar

General, en règim funcionarial, grup A, subgrup A1, la selecció de la qual es preveu mitjançant sistema de concurs oposició, modalitat de promoció interna.

Ateses les bases reguladores de la convocatòria del procés selectiu esmentat mitjançant concurs oposició, modalitat de promoció interna, les quals s'adjunten a la present proposta a tots els efectes legals, en el marc de les bases generals aprovades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 d'abril de 2010 i publicades íntegrament en el BOP de Barcelona núm. 107, Annex I, de data 05 de maig de 2010.

En data 22 de maig de 2018, l'Àrea de Serveis Interns - Recursos Humans d'aquesta Administració municipal emet un informe referent al present procés selectiu.

Vist el que disposa l'article 100 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 286 i següents del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 18 i 61 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, els articles 42 i següents i en especial l'art. 59 del Decret 1/1997 de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública i l'article 63 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les bases específiques que hauran de regir el procés selectiu d'una plaça de Tècnic/a d'administració general, grup A, subgrup A1, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de concurs oposició, modalitat de promoció interna, inclosa en l'oferta pública d'ocupació parcial de l'exercici 2018 aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2018.

Segon. Convocar el present procediment selectiu mitjançant publicació de les bases íntegres en el BOP, i de la convocatòria en el DOGC.

Aprovat per unanimitat -votació ordinària-

8.- 3350/2018

Proposta relativa a l'aprovació de les bases específiques que hauran de regir el procés selectiu d'una plaça d'oficial primera - Cap de colla de jardineros. -Promoció interna-

En data 22 de desembre de 2017 es va aprovar, mitjançant acord de Junta de Govern Local l'oferta pública d'ocupació de l'exercici 2017, en la qual consta com a vacant la plaça d'oficial primera - Cap de Colla de Jardineros, en règim laboral, grup C2, la selecció de la qual es preveia mitjançant sistema de concurs oposició, modalitat de promoció interna.

Ateses les bases reguladores de la convocatòria del procés selectiu esmentat mitjançant concurs oposició, modalitat de promoció interna, les quals s'adjunten a la present proposta a tots els efectes legals, en el marc de les bases generals aprovades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 d'abril de 2010 i publicades íntegrament en el BOP de Barcelona núm. 107, Annex I, de data 05 de maig de 2010.



Ajuntament de Pineda de Mar

En data 22 de maig de 2018, l'Àrea de Serveis Interns - Recursos Humans d'aquesta Administració municipal emet un informe referent al present procés selectiu.

Vist el que disposa l'article 103 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 286 i següents del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 19 i 61 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, els articles 42 i següents i en especial l'art. 59 del Decret 1/1997 de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública i l'article 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les bases específiques que hauran de regir el procés selectiu d'una plaça d'oficial primera - Cap de colla de jardiners, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de concurs oposició, modalitat de promoció interna, inclosa en l'oferta pública d'ocupació de l'exercici 2017 aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2017.

Segon. Convocar el present procediment selectiu mitjançant publicació de les bases íntegres en el BOP, i de la convocatòria en el DOGC.

Aprovat per unanimitat -votació ordinària-

Territori

9.- 410/2018

Proposta relativa a l'aprovació de l'atorgament de la llicència de divisió en propietat horitzontal.

En data 9 de gener de 2018, R/e. 213, el senyor J.B.B. sol·licita llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Josep Maria de Sagarra, 28.

En data 12 de març de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic desfavorable, amb requeriment de documentació.

En data 25 d'abril de 2018, R/e. 5769, l'interessat presenta la documentació requerida.

En data 2 de maig de 2018, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 21 de maig de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 2 de febrer (MTRLUC), l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i demés legislació aplicable al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. Atorgar llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Josep Maria de Sagarra, 28, (finca registral 9467) sempre i quan el seu règim sigui el de Propietat Horitzontal de forma que el sòl tingui caràcter d'element comú de l'immoble.

Segon. Aquesta declaració s'entén concedida salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.

Tercer. L'atorgament de la llicència queda condicionada a la inscripció al registre de les superfícies disconformes de cada unitat.

Aprovat per unanimitat -votació ordinari-

Es fa constar en acta que per ser part interessada en el punt següent de l'ordre del dia, s'absenta de la sala el segon Tinent d'alcalde, Sr. Jordi Masnou i Ridaura

10.- 1531/2017

Proposta relativa a donar per desistits de la sol·licitud de modificar la divisió horitzontal.

El 18 de maig de 2017, R/e. 5357, la senyora C.T.R. i J.H.T. representats per L.M.P., sol·liciten llicència de segregació i agrupació de les finques situades a l'avinguda Montserrat, 30 01 i 02, per a la modificació de la propietat horitzontal en les terrasses dels habitatges.

En data 18 d'octubre de 2017, R/e. 11066, els interessats presenten més documentació.

En data 8 de març de 2018, l'arquitecta municipal emet l'informe següent:

« En relació amb la instància presentada per C.T.R. i J.H.T., per a modificar la divisió horitzontal de l'immoble situat a l'Av. Montserrat, número 30, amb referència cadastral 4382808DG7048S, s'informa:

I. Per completar l'expedient de divisió horitzontal cal aportar:

- Fotocòpia del darrer rebut de la Contribució urbana de la finca.
- Justificació del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació dels dos habitatges de la planta primera.
- Incloure en el projecte els plànols i quadre de superfícies dels dos locals de la planta baixa.

II. Revisats els expedients d'obres obrants a l'arxiu municipal, previ a l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal, cal legalitzar l'estat actual de la finca aportant:

- Projecte de legalització, degudament visat.
- Certificat de solidesa, degudament visat.
- Referent a les modificacions de distribució interiors dels dos habitatges de la planta primera, cal incloure en el projecte la justificació del compliment del Decret d'Habitabilitat com a habitatges usats.

S'informa desfavorablement.»



Ajuntament de Pineda de Mar

En data 14 de març de 2018, es notifica a l'interessat l'informe tècnic i complert el tràmit d'audiència que interessa l'art. 68 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat cap documentació ni al·legació al respecte.

En data 21 de maig de 2018, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic desfavorable.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i demás legislació aplicable al respecte.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Únic. Donar per desistits, a C.T.R. i J.H.T., de la sol·licitud de modificar la divisió horitzontal de la finca situada a l'avinguda Montserrat, 30 i procedir a l'arxiu de les actuacions practicades a l'esmentat expedient per causa imputable a la part interessada.

Aprovat per unanimitat -votació ordinari-

Un cop conclòs aquest punt, s'incorpora a la sessió, el Tnt. d'alcalde, Sr. Jordi Masnou, que passa a ocupar el seu escó.

11.- Assumptes urgents

No n'hi han.

La 1er.Tnta. d'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.