

## **VIA A PUNT, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

---

- Informe d'auditoria
- Comptes anuals abreujats de l'exercici 2024



---

**VIA A PUNT, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**



---

**INFORME D'AUDITORIA**

---

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Soci únic de  
**VIA A PUNT, S.L. (Societat Unipersonal)**

### Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de **VIA A PUNT, S.L. (Societat Unipersonal)** (en endavant "la Societat"), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria abreujada adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





## Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que l'aspecte més rellevant que s'ha de comunicar en el nostre informe és el següent:

- *Reconeixement i imputació temporal dels ingressos*

D'acord amb el que s'indica a la nota 1 de la memòria dels comptes anuals abreujats, la Societat té per objecte, entre d'altres, la gestió i regulació de l'estacionament de tot tipus de vehicles al municipi de Pineda de Mar. Atès que la totalitat dels ingressos de l'import net de la xifra de negocis de l'exercici provenen d'aquesta activitat, considerem que els riscos en la seva quantificació i imputació temporal en el compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2024 constitueixen aspectes rellevants per a la realització de la nostra auditoria.

Així considerat, els principals procediments d'auditoria que s'han dut a terme per a donar resposta a aquest aspecte, han estat els següents:

- La comprovació del disseny, així com l'eficàcia operativa dels controls rellevants que suporten la integritat d'aquests ingressos, incloent la identificació dels controls manuals i automàtics dels sistemes d'informació.
- La realització de proves de caràcter substantiu a fi de comprovar que l'ingrés enregistrat es correspon amb l'efectivament ingressat en els comptes bancaris. En el cas que la tasca de recaptació hagi estat encomanada a tercers, s'ha sol·licitat confirmació externa de l'import ingressat per a ser contrastat amb els registres comptables.
- Comprovació que la/s tarifa/es aplicada/es es correspon amb l'aprovada per l'òrgan competent.
- Comprovació de la correcta imputació temporal dels ingressos de l'exercici, en aquells casos el cobrament es produeix de forma anticipada al servei (venta d'adhesius).

## Responsabilitat del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals abreujats

El Consell d'Administració és el responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres del Consell d'Administració tenen la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.





## Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de la Societat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.





Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de la Societat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**UNIAUDIT OLIVER CAMPS, S.L.**

Inscrita al ROAC Núm. S2213

Juanjo Poo Casasayas

Inscrit al ROAC Núm. 20.740

Barcelona, 1 d'abril de 2025



**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

**UNIAUDIT OLIVER CAMPS,  
SL**

**2025 Núm. 20/25/01655**

**IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR**

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b> B67037606  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> VIA A PUNT, S.L.  <hr/>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1)</b> Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	408.416,44	278.669,88
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	11100	176,00	217,38
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	11200	408.240,44	278.452,50
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	11300		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	11400		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	11500		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	11600		
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	371.849,23	262.744,44
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	12100		
<b>II. Existencias</b> .....	12200	644,69	658,12
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	12300	44.260,37	12.298,93
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380	4.442,55	3.409,79
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i> .....	12381		
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i> .....	12382	4.442,55	3.409,79
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370		
3. Otros deudores .....	12390	39.817,82	8.889,14
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	12400		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	12500		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	12600	12.421,13	10.024,07
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	12700	314.523,04	239.763,32
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	780.265,67	541.414,32

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

<b>NIF:</b>	B67037606	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
VIA A PUNT, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		575.861,19	454.559,14
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>	8	495.801,69	346.396,62
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>	8	3.005,00	3.005,00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>	8	3.005,00	3.005,00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>	8	343.391,62	238.305,07
1. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>			
2. Otras reservas .....	<b>21360</b>	8	343.391,62	238.305,07
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	8	149.405,07	105.086,55
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>	10	80.059,50	108.162,52
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		105.358,95	8.446,01
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>	7	104.954,67	8.041,73
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>		96.474,94	
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>			
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>	7	8.479,73	8.041,73
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>	10	404,28	404,28
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B67037606</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> VIA A PUNT, S.L.	
_____ _____	Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>	99.045,53	78.409,17
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>		
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>		
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>	7	21.589,95
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		21.715,44
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>		
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>	7	-125,49
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		37.684,10
1. Proveedores .....	<b>32580</b>	7	7.955,52
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>		
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>	7	7.955,52
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>	7	29.728,58
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>		39.771,48
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>	780.265,67	541.414,32

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B67037606</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> VIA A PUNT, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	708.763,59	622.318,31
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400		
5. Otros ingresos de explotación .....	40500	603,60	-53.042,24
6. Gastos de personal .....	40600	-302.694,91	-294.932,51
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-224.453,56	-199.783,97
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	-59.345,38	-52.335,64
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	28.103,02	107.632,00
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		-25.496,37
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200		
13. Otros resultados .....	41300		
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>	<b>150.976,36</b>	<b>104.359,58</b>
14. Ingresos financieros .....	41400	1.920,69	969,23
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490	1.920,69	969,23
15. Gastos financieros .....	41500	-3.147,58	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		
17. Diferencias de cambio .....	41700	0,02	
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>	<b>-1.226,87</b>	<b>969,23</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>	<b>149.749,49</b>	<b>105.328,81</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	-344,42	-242,26
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>	<b>149.405,07</b>	<b>105.086,55</b>



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**VIA A PUNT, SL****1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

La societat VIA A PUNT, SL , amb domicili social a Plaça Catalunya, número 1, de la població de Pineda de Mar (Barcelona), es va constituir davant notari en data 23 de juny de 2017. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, volum 46035, foli 209, full B-507458, amb NIF B67037606.

Constitueix l'objecte social de la societat atendre a la finalitat de facilitar als ciutadans el servei de mobilitat en el terme municipal de Pineda de Mar. Dins d'aquest objectiu es comprenen, entre altres, les següents activitats:

- 1.- El desenvolupament i gestió de les mesures del Pla de Mobilitat Urbana de Pineda de Mar.
- 2.- L'avaluació dels resultats i coordinació de les iniciatives promogudes que afectin a la mobilitat urbana.
- 3.- La gestió i regulació de l'estacionament de tot tipus de vehicles a Pineda de mar.
- 4.- Fomentar la utilització de vehicles sostenibles amb el medi ambient al municipi de Pineda de Mar.
- 5.- La gestió de serveis logístics que pugui derivar de l'estacionament de vehicles a la via pública.
- 6.- La gestió de projectes i actuacions en matèria de transport urbà de persones.
- 7.- La gestió de projectes, realització d'estudis i l'assessorament a l'Ajuntament, en matèria de mobilitat i senyalització viària a Pineda de Mar.
- 8.- Promoure la construcció i l'explotació d'equipaments i d'instal·lacions destinades a activitats pròpies de l'objecte social de l'empresa.
- 9.- La comercialització de serveis que puguin derivar de l'explotació econòmica de les activitats pròpies de l'objecte social de l'empresa.
- 10.- Execució de totes aquelles activitats, obres i serveis que l'Ajuntament de Pineda de Mar li pugui encarregar dins l'àmbit de l'objecte de l'empresa.

A 31 de desembre de 2023 i 2024, la Societat no forma part de cap grup de societats en els termes previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

**Règim legal**

La Societat està subjecte a la següent normativa de caràcter bàsic:

- Llei de Societats de Capital, el text refós del qual es va aprovar per Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de juliol.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, amb les seves modificacions posteriors.



### Condicció de mitjà propi instrumental i servei tècnic

D'acord amb l'article 2 dels seus estatuts, la Societat té la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a efectes del que preveu l'article 32 de la Llei 09/2017, de 8 de novembre, corresponent a la contractació del sector públic.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.**

Els comptes es formulen abreujats per concorre dues de les circumstàncies que estableixen els articles 175 y 176 de la Llei 16/2007 de reforma i adaptació de la legislació en matèria comptable per l'harmonització internacional amb base a la normativa de la Unió Europea.

Els estats financers adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat.

L'estructura del Balanç i Compte de Pèrdues i Guanys estan desenvolupats d'acord amb l'esquema dels articles 34 al 39 de la Secció Segona, del Títol III del Llibre Primer del Codi de Comerç, i el Reial decret 1514/2007 en el qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat, amb les seves modificacions posteriors.

### 1. Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2024 i 2023 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que inclou totes aquelles disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes en el Codi de Comerç, la Llei de Societats de Capital i el Pla General de comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, modificat pel Reial Decret 602/2016, de 2 de desembre, i el Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, a l'objecte de mostrar, en tots els seus efectes significatius, la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2024 i 2023 i dels resultats de les seves operacions corresponents als exercicis finalitzats en aquestes dates.

Els comptes anuals abreujats de la Societat de l'exercici 2024, així com els corresponents a l'exercici anterior, seran formulats pels Administradors i es sotmetran a la seva aprovació per la Junta General de Socis, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

### 2. Principis comptables

Els comptes anuals s'han formulat aplicant els principis comptables establerts pel codi de Comerç i el Pla General de Comptabilitat aprovat pel reial decret 1514/2007 del 16 de novembre.

### 3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa relacionada amb el Principi d'empresa en funcionament

L'òrgan d'administració no té coneixement de riscos concrets que puguin alterar significativament el valor dels actius o passius en l'exercici següent, pel que entén que no hi ha necessitat de realitzar estimacions d'incertesa a la data de tancament de l'exercici. De la mateixa manera, els comptes



anuals es troben formulats considerant el principi d'empresa en funcionament de tal manera que, en cas de que sigui necessari, la Societat obtindrà el recolzament financer del seu soci únic, l'Ajuntament de Pineda de Mar.

4. Comparació de la informació.

Els comptes anuals abreujats dels exercicis 2024 i 2023 s'han formulat mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

5. Elements reconeguts en diverses partides.

No existeix cap element patrimonial recollit en diverses partides.

6. Canvis en criteris comptables.

Els criteris comptables aplicats són resultat de l'aplicació de les normes de valoració incloses en la segona part del PGC. Durant aquest exercici no s'ha produït cap canvi en els criteris comptables.

7. Correcció d'errors

No s'ha produït error o canvi en criteris comptables que hagin requerit efectuar ajustaments amb càrrec al Patrimoni Net de la societat.

**3.- APLICACIÓ DE RESULTATS:**

1. L'òrgan d'Administració elevarà la següent proposta de distribució de resultats a la Junta General Ordinària:

<b>BASES DE REPARTIMENT</b>	<b>Exercici 2024</b>	<b>Exercici 2023</b>
Pèrdues i guanys	149.405,07	105.086,55
<b>Total Base Repartiment</b>	<b>149.405,07</b>	<b>105.086,55</b>
<b>DISTRIBUCIÓ</b>	<b>Exercici 2024</b>	<b>Exercici 2023</b>
A reserva legal		
A reserva voluntària	114.405,07	105.086,55
Distribució de dividendes	35.000,00	
<b>Total Distributions</b>	<b>149.405,07</b>	<b>105.086,55</b>

2. Durant l'exercici econòmic no s'ha acordat per la Junta General ni per l'Òrgan d'administració de la Societat, la distribució de quantitats a compte de dividendes.



#### 4.- NORMES DE VALORACIÓ

Els criteris comptables aplicats en la valoració de les diferents partides que integren els estats financers, en termes generals, estan basats en els principis comptables generalment acceptats, desenvolupats en les normes de valoració donades en la nova redacció dels articles 38 i 39 de la Secció Segona, del Títol III, del Llibre Primer del Codi de Comerç i el Pla General de Comptabilitat.

##### Immobilitzat intangible:

Es reconeixen aquí tals actius sempre que compleixin el criteri de identificació ja sigui per ser separables, o per sorgir de drets legals o contractuals. Es valoren inicialment a preu d'adquisició (que inclou totes les despeses addicionals fins a la seva posada en condicions de funcionament), o bé a cost de producció (preu de matèries primeres i consumibles, més els costos directament imputables i la fracció corresponent de costos indirectes).

Els elements d'immobilitzat intangible amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatge d'amortització han estat els següents:

Descripció:	Coefficient
Software denúncies i app	33%

##### Immobilitzat material:

Es valoren inicialment a preu d'adquisició (que inclou totes les despeses addicionals fins a la seva posada en condicions de funcionament), o bé a cost de producció (preu de matèries primeres i consumibles, més els costos directament imputables i la fracció corresponent de costos indirectes). S'inclouen els impostos indirectes quan no són recuperables, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades al citat actiu, tals com els costos de rehabilitació del lloc sobre el qual s'assenta, sempre que siguin significatives, i l'empresa hagi pogut calcular i registrar les provisions corresponents. En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres que s'hagin reportat abans de la posada en condicions de funcionament de l'immobilitzat material. En les operacions de permuta de caràcter comercial (diferent tipus d'actiu o fluxos diferents), l'immobilitzat material rebut es valora pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries lliurades a canvi. Quan la permuta no tingui caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut es valoren pel valor comptable del bé lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries lliurades a canvi. Els béns d'immobilitzat rebuts en concepte d'aportació no dinerària de capital es valoren pel seu valor raonable en el moment de l'aportació.

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deterioració reconegudes.



Les amortitzacions s'estableixen sistemàtica i racionalment segons la vida útil dels béns, considerant que l'aplicació de les taules fiscals i de la normativa que al·ludeix a les mateixes s'ajusta a la depreciació real i obsolescència.

Quan, com a mínim al tancament de l'exercici, l'empresa detecta que s'han produït pèrdues per deterioració en algun bé (valor comptable d'un bé supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús), comptabilitza llavors les corresponents correccions valoratives per deterioració dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar deixen d'existir.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs que l'empresa porta a terme per a si mateixa, es carreguen en els comptes de despeses que corresponguin. Els comptes d'immobilitzacions materials en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per l'empresa per a si mateixa.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé en la mesura que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, donant-se de baixa el valor comptable dels elements que s'hagin substituït.

Els elements d'immobilitzat intangible amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatge d'amortització han estat els següents:

Descripció:	Coefficient
Construccions	10%
Maquinaria	10%
Altres instal·lacions	10%
Mobiliari	10%
Eq.proc.informàtics	25%

### Actius financers i passius financers:

#### A. Actius financers

##### A.1 Actius a cost amortitzat:

En aquesta categoria es classifiquen, tret que sigui aplicable el disposat en els apartats 3 i 4 següents, els:



Crèdits per operacions comercials: són aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i

A.1.1 Valoració inicial. Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contrari, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

A.1.2 Valoració posterior. Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. No obstant això l'anterior, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el disposat en l'apartat anterior, s'haguessin valorat inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

A.1.3. Deteriorament del valor. Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un crèdit, o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que poden venir motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deterioració del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Parell els actius financers a tipus d'interès variable, s'emprarà el tipus d'interès efectiu que correspongui a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les condicions contractuals. En el càlcul de les pèrdues per deterioració d'un grup d'actius financers es podran utilitzar models basats en fórmules o mètodes estadístics.

No obstant això tot l'anterior, es respectaran en tant que sigui possible els criteris establerts en la normativa fiscal per a poder procedir a la deducció d'aquesta deterioració en la base imposable.

#### A.7. Passius a cost amortitzat:

L'empresa dona de baixa un actiu financer, o part del mateix, quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. Quan l'actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, i forma part del resultat de l'exercici que aquesta es produeix.



## B. Passius financers

Suposen per a l'empresa una obligació contractual, directa o indirecta, de lliurar efectiu o altre actiu financer, o d'intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment desfavorables. També és un passiu financer tot contracte que pugui ser liquidat amb els instruments de patrimoni propi de l'empresa.

### B.1. Dèbits i partides a pagar

Recullen:

Dèbits per operacions comercials: són aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa.

B.1.1. Valoració inicial: Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contrari, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

B.1.2. Valoració posterior: En la valoració dels passius financers inclosos en aquesta categoria s'aplicaran els criteris assenyalats per als actius financers mantinguts per a negociar.

### B.4. Baixa de passius financers

L'empresa dona de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit. També dona de baixa els passius financers propis que adquireixi, encara que sigui amb la intenció de re col·locar-los en el futur. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer que s'hagi donat de baixa i la contraprestació pagada, es reconeixerà en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que tingui lloc.

### Existències:

Valoració inicial: Els béns i serveis compresos en les existències es valoren pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció, els quals inclouen els impostos indirectes que graven les existències quan no són recuperables directament de la Hisenda Pública. També s'inclouen les despeses financeres quan es necessiti un període de temps superior a un any per a estar en condicions de ser venudes.



a) Preu d'adquisició: inclou l'import facturat pel venedor després de deduir qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars així com els interessos incorporats al nominal dels dèbits, i s'afegeixen totes les despeses addicionals que es produeixin fins que els béns es trobin situats per a la seva venda.

b) Cost de producció de béns i/o serveis: El cost de producció es determina afegint al preu d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte. També s'afegeix la part corresponent dels costos del període de realització indirectament imputables als productes que es tracti, en la mesura que tals costos corresponguin al període de fabricació, elaboració o construcció, en els quals s'hagi incorregut al situar-los per a la seva venda i es basin en el nivell d'utilització de la capacitat normal de treball dels mitjans de producció.

Valoració posterior: Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. En el cas de les matèries primeres i altres matèries consumibles en el procés de producció, no es realitza correcció valorativa sempre que s'espera que els productes acabats als quals s'incorporin siguin venuts per sobre del cost.

#### **Impost sobre beneficis:**

L'impost corrent és la quantitat que satisfà l'empresa com a conseqüència de les liquidacions fiscals de l'impost sobre el benefici relatives a un exercici.

Les diferències temporals són aquelles derivades de la diferent valoració, comptable i fiscal, atribuïda als actius, passius i determinats instruments de patrimoni propi de l'empresa, en la mesura que tinguin incidència en la càrrega fiscal futura. Es classifiquen en:

Diferències temporals imposables, que són aquelles que donaran lloc a majors quantitats a pagar o menors quantitats a retornar per impostos en exercicis futurs, normalment a mesura que es recuperin els actius o es liquidin els passius dels quals es deriven.

Diferències temporals deduïbles, que són aquelles que donaran lloc a menors quantitats a pagar o majors quantitats a retornar per impostos en exercicis futurs, normalment a mesura que es recuperin els actius o es liquidin els passius dels quals es deriven.

En general, es reconeix un passiu per impost diferit per totes les diferències temporals imposables. I, d'acord amb el principi de prudència només es reconeixen actius per impost diferit en la mesura que resulti probable que l'empresa disposi de guanys fiscals futures que permetin l'aplicació d'aquests actius.

Sempre que es compleixi la condició anterior, es reconeixerà un actiu per impost diferit en els supòsits següents:

Per les diferències temporals deduïbles;

Pel dret a compensar en exercicis posteriors les pèrdues fiscals;



Per les deduccions i altres avantatges fiscals no utilitzades, que quedin pendents d'aplicar fiscalment.

En la data de tancament de cada exercici, l'empresa reconsiderarà els actius per impost diferit reconeguts i no reconeguts anteriorment.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els actius i passius per impost diferit es valoren segons els tipus de gravamen esperats en el moment de la seva reversió, segons la normativa que estigui vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici, i d'acord amb la forma que racionalment es prevegi recuperar o pagar l'actiu o el passiu.

#### **Ingressos i despeses:**

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos, que, excepte evidència en contrari, és el preu acordat per a aquests béns o serveis, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

#### **Ingressos per vendes:**

Només es comptabilitzen els ingressos procedents de la venda de béns quan es compleixen totes i cadascuna de les següents condicions:

- a) L'empresa ha transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns, amb independència de la seva transmissió jurídica. Es presumirà que no s'ha produït la citada transferència, quan el comprador posseeixi el dret de vendre els béns a l'empresa, i aquesta l'obligació de tornar-los a comprar pel preu de venda inicial més la rendibilitat normal que obtindria un prestador.
- b) L'empresa no manté la gestió corrent dels béns venuts en un grau associat normalment amb la seva propietat, ni reté el control efectiu dels mateixos.
- c) L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- d) És probable que l'empresa rebi els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció, i
- e) els costos incorreguts o a incórrer en la transacció poden ser valorats amb fiabilitat.

**Personal:**

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetària financer que se'n deriva.

**Subvencions, donacions i llegats rebuts:****1. Subvencions, donacions i llegats atorgats per socis o propietaris.**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts de socis o propietaris, no constitueixen ingressos, havent de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat que es tracti.

**2. Subvencions, donacions i llegats atorgats per tercers diferents dels socis o propietaris.**

Si són no reintegrables, es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

Si són reintegrables es registraran com passius de l'empresa fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Pel que fa a la imputació al compte de resultats, són ingressos de l'exercici si han estat concedits per a finançar dèficit d'explotació o despeses específiques. Si han estat concedits per a adquirir actius de l'immobilitzat i inversions immobiliàries, s'imputen a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització, correcció valorativa per deterioració o baixa en balanç.; si ho han estat per a adquirir existències o actius financers, són ingressos de l'exercici que es doni l'alienació, correcció valorativa per deterioració o baixa en balanç. Si en canvi s'han concedit per a cancel·lar deutes s'imputen com ingressos de l'exercici que es produeixi aquesta cancel·lació, salvo quan s'atorguin en relació amb un finançament específic, en aquest cas la imputació es realitzarà en funció de l'element finançat.

**Operacions entre empreses vinculades:**

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

No obstant això l'anterior, en les operacions de fusió, escissió o aportació no dinerària d'un negoci la Societat segueix el següent criteri:

- 1.- En les operacions entre empreses del grup en les quals intervé la societat dominant del mateix o la dominant d'un subgrup i el seu dependent, directa o indirectament, els elements constitutius del negoci adquirit es valoren per l'import que correspon als mateixos, una vegada realitzada l'operació, en les comptes anuals consolidades del grup o subgrup.
- 2.- En el cas d'operacions entre altres empreses del grup, els elements patrimonials del negoci es valoren pels seus valors comptables en els seus comptes anuals individuals abans de l'operació.
- 3.- La diferència que es pogués posar de manifest es registra en reserves.

#### 5.- IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

a) Estat de moviments de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries de l'exercici actual:

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material
1. SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2024	<b>14.764,42</b>	<b>505.013,65</b>
(+) Entrades	0,00	189.091,94
(-) Sortides	0,00	0,00
2. SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2024	14.764,42	694.105,59
3. AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2024	-14.547,04	-226.561,15
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	-41,38	-59.304,00
(+) Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00
(-) Disminucions por sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
4. AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2024	-14.588,42	-285.865,15
<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	<b>176,00</b>	<b>408.240,44</b>
5. CORRECCIONS DE VALOR POR DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2024	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives por deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives por deteriorament	0,00	0,00
(-) Disminucions por sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
6. CORRECCIONS DE VALOR POR DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2024	0,00	0,00

Les inversions que s'han efectuat durant l'exercici han estat les següents:

	Exercici 2024
Maquinaria	0,00
Parquímetres	21.659,00
Senyalitzacions	27.645,04
Eq. Procés informàtic	0,00
Projecte parking Biblioteca	139.787,90
<b>Total</b>	<b>189.091,94</b>

**b) Estat de moviments de l'immobilitzat material, intangible e inversions immobiliàries de l'exercici anterior:**

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material
<b>1. SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2023</b>	14.764,42	493.908,70
(+) Entrades	0	58.615,05
(-) Sortides	0	-47.510,10
<b>2. SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2023</b>	14.764,42	505.013,65
<b>3. AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2023</b>	-14.505,66	-196.280,62
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	-41,38	-52.294,26
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0	0
(-) Disminucions por sortides, baixes o traspessos	0	22.013,73
<b>4. AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2023</b>	-14.547,04	-226.561,15
<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	<b>217,38</b>	<b>278.452,50</b>
<b>5. CORRECCIONS DE VALOR POR DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2023</b>	0	0
(+) Correccions valoratives por deteriorament reconegudes en el període	0	0
(-) Reversió de correccions valoratives por deteriorament	0	0
(-) Disminucions por sortides, baixes o traspessos	0	0
<b>6. CORRECCIONS DE VALOR POR DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2023</b>	0	0

Les inversions que es van efectuar durant l'exercici 2023 van ser les següents:

	Exercici 2023
Maquinaria	0
Parquímetres	39.129,46
Senyalitzacions	17.403,25
Eq. Procés informàtic	950,45
Projecte parking Biblioteca	1.131,89
<b>Total</b>	<b>58.615,05</b>

### Immobilitzat intangible

La composició d'aquest epígraf i els moviments dels diferent comptes durant l'exercici són les següents:

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Immobilitzat Intangible Brut	14.764,42	0	0	0	14.764,42
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-14.547,04	-41,38	0	0	-14.588,42
<b>VALOR NET IMMOB.INTANG.</b>	<b>217,38</b>				<b>176,00</b>

La composició d'aquest epígraf i els moviments dels diferent comptes durant l'exercici 2023 van ser els següents:

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Immobilitzat Intangible Brut	14.764,42	0,00	0,00	0,00	14.764,42
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-14.505,66	-41,38	0,00	0,00	-14.547,04
<b>VALOR NET IMMOB.INTANG.</b>	<b>258,76</b>				<b>217,38</b>

### Immobilitzat material

La composició d'aquest epígraf i els moviments dels diferent comptes durant l'exercici són les següents:

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Total construccions	144.127,22	156.152,45	0,00	0,00	300.279,67
Total Amort.Acum. Const	-79.814,41	-16.123,98	0,00	0,00	-95.938,39
<b>VALOR NET CONSTRUCC.</b>	<b>64.312,81</b>				<b>204.341,28</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Maquinaria	247.685,77	21.659,00	0,00	0,00	269.344,77
Total Amort.Acum.Maquin.	-106.183,69	-31.272,60	0,00	0,00	-137.456,29
<b>VALOR NET MAQUINARIA</b>	<b>141.502,08</b>				<b>131.888,48</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Altres Instal·lacions	88.531,80	27.645,04	0,00	0,00	116.176,84
Amort.Acum.Altres Instal.	-35.732,78	-11.038,12	0,00	0,00	-46.770,90
<b>VALOR NET ALTRES INST.</b>	<b>52.799,02</b>				<b>69.405,94</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Mobiliari	452,67	0,00	0,00	0,00	452,67
Amort.Acum.Mobiliari	-250,08	-45,27	0,00	0,00	-295,35
<b>VALOR NET MOBILIARI</b>	<b>202,59</b>				<b>157,32</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Equips de proc. Informat.	6.719,75	0,00	0,00	0,00	6.719,75
Amort.Acum.Eq.proc.inform	-4.580,16	-824,03	0,00	0,00	-5.404,19
<b>VALOR NET EQ.PROC.INFOR</b>	<b>2.139,59</b>				<b>1.315,56</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Construccions en curs	17.496,44	139.787,90	156.152,45	0,00	1.131,89

<b>VALOR NET IMMOB.MAT.</b>	<b>278.452,53</b>				<b>408.240,47</b>
-----------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

La composició d'aquest epígraf i els moviments dels diferent comptes durant l'exercici 2023 van ser les següents:

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Total construccions	191.637,32	0,00	47.510,10	0,00	144.127,22
Total Amort.Acum. Const	-86.517,32	-15.310,82	22.013,73	0,00	-79.814,41
<b>VALOR NET CONSTRUCC.</b>	<b>105.120,00</b>				<b>64.312,81</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Maquinaria	208.556,31	39.129,46	0,00	0,00	247.685,77

Total Amort.Acum.Maquin.	-78.678,47	-27.505,22	0,00	0,00	-106.183,69
<b>VALOR NET MAQUINARIA</b>	<b>129.877,84</b>				<b>141.502,08</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Altres Instal·lacions	71.128,55	17.403,25	0,00	0,00	88.531,80
<b>VALOR NET ALTRES INST.</b>	<b>43.949,12</b>				<b>52.799,02</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Mobiliari	452,67	0,00	0,00	0,00	452,67
Amort.Acum.Mobiliari	-204,81	-45,27	0,00	0,00	-250,08
<b>VALOR NET MOBILIARI</b>	<b>247,86</b>				<b>202,59</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Equips de proc. Informat.	5.769,30	950,45	0,00	0,00	6.719,75
Amort.Acum.Eq.proc.inform	-3.700,59	-879,57	0,00	0,00	-4.580,16
<b>VALOR NET EQ.PROC.INFOR</b>	<b>2.068,71</b>				<b>2.139,59</b>

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Construccions en curs	16.364,55	1.131,89	0,00	0,00	17.496,44

<b>VALOR NET IMMOB.MAT.</b>	<b>297.628,08</b>				<b>278.452,50</b>
-----------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

#### Bens subvencionats

El cost dels bens subvencionats per part de l'Ajuntament son els detallats a continuació (veure Nota 10 memòria):

Solware denúncies i app	14.096,50
Parking La Mina	121.250,72
Parquímetres Zona Blava	72.828,50
Parquímetres Zona Verda	18.083,45
Senyalització vertical	30.918,61
Senyalització horitzontal	19.766,56
	<b>276.944,34</b>

Durant l'exercici 2023 es va donar de baixa el bé subvencionat "Parking La Tribala" per un import de 46.283,34€, tot generant un impacte positiu en el compte de Pèrdues i Guanys per import de 25.496,37 €, el qual es troba compensat amb l'impacte de la incorporació del valor net comptable i pendent d'amortitzar de l'actiu corresponent.

## 6.- ACTIUS FINANCERS

1. El valor en llibres, per a cadascuna de les categories d'actius financers a curt termini, excepte inversions en empreses del grup, multigrup i associades es mostra en el següent quadre de classificació, segons la seva naturalesa i la seva funció.

### a) Actius financers a curt termini, excepte en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Exercici 2024	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Actius a cost amortitzat	4.442,55	<b>4.442,55</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.442,55</b>	<b>4.442,55</b>

Exercici 2023	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Actius a cost amortitzat	3.409,79	<b>3.409,79</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.409,79</b>	<b>3.409,79</b>

Els saldos amb les Administracions Públiques no s'inclouen en el quadre anterior, en no tenir la consideració d'actius financers. A 31 de desembre de 2024 i 2023 ascendeixen a 39.817,82 euros i 8.889,14 euros, respectivament, segons detall de la Nota 9 de la memòria.

## 7.- PASSIUS FINANCERS



El valor en llibres, per a cadascuna de les categories de passius financers a llarg termini, es mostren en el següent quadre de classificació segons la seva naturalesa i la seva funció:

**a) Passius financers a llarg termini**

Exercici 2024	Entitats financeres	Derivats i altres	TOTAL
Passius a cost amortitzat	96.474,94	8.749,73	104.954,67
<b>TOTAL</b>	<b>96.474,94</b>	<b>8.749,73</b>	<b>104.954,67</b>

Exercici 2023	Entitats financeres	Derivats i altres	TOTAL
Passius a cost amortitzat	0,00	8.041,73	8.041,73
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>8.041,73</b>	<b>8.041,73</b>

Els passius financers a llarg termini es corresponen a fiances derivables de contractes procedents de licitacions públiques, el venciment de les quals durant l'exercici 2026:

**b) Passius financers a curt termini**

Exercici 2024	Entitats financeres	Derivats i altres	TOTAL
Passius a cost amortitzat	21.715,44	16.641,02	38.356,46
<b>TOTAL</b>	<b>21.715,44</b>	<b>16.641,02</b>	<b>38.356,46</b>

Exercici 2023	Entitats financeres	Derivats i altres	TOTAL
Passius a cost amortitzat	0,00	22.999,97	22.999,97
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>22.999,97</b>	<b>22.999,97</b>

Durant l'exercici 2024, s'ha formalitzat una pòlissa de préstec amb l'entitat bancària Caixabank per finançar les obres de condicionament del pàrquing de la Biblioteca Serra i Moret. En sessió celebrada el 15 d'abril de 2024, el Consell d'Administració de la societat va acordar la formalització d'aquesta operació de finançament a llarg termini amb l'objectiu de dur a terme les obres previstes.

L'import total del projecte ha ascendit a 169.143,35 euros (IVA inclòs), dels quals 120.000 euros han estat finançats mitjançant la pòlissa de préstec i la resta s'ha cobert amb fons propis. Les condicions del finançament acordades amb l'entitat bancària són les següents:

**Import:** 120.000 euros

**Tipus d'interès:** EURÍBOR + 0,66%

**Termini:** 66 mesos (6 mesos de carència i 60 mesos d'amortització)

Aquest finançament ha permès executar les obres sense comprometre la liquiditat de l'entitat, assegurant la sostenibilitat financera del projecte dins dels criteris econòmics establerts.



En data 31 de desembre de 2024, la societat disposa d'un passiu de 96.474,94 euros i 21.715,44 euros, classificat a llarg termini i curt termini, respectivament.

Els saldos amb les Administracions Públiques no s'inclouen en el quadre anterior, en no tenir la consideració de passius financers. A 31 de desembre de 2024 i 2023 ascendeixen a 21.043,08 euros i 21.517,80 euros, respectivament, segons detall de la Nota 9 de la memòria.

c) Altre informació:

L'empresa té els següents deutes amb entitats de crèdit que vencen en el propers cinc anys.

Curt termini	Llarg termini				Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	
21.715,44	23.262,10	24.052,54	24.869,73	24.290,57	118.190,38

No té cap deute amb garantia real ni s'han produït impagaments de principal o d'interessos durant l'exercici.

## 8.- FONS PROPIS

La composició d'aquest apartat es el següent:

FONS PROPIS		Exercici 2024	Exercici 2023
I.	Capital	3.005,00	3.005,00
1.	Capital escriturat	3.005,00	3.005,00
III.	Reserves	343.391,62	238.305,07
VII.	Resultat de l'exercici	149.405,07	105.086,55
	<b>TOTAL</b>	<b>495.801,69</b>	<b>346.396,62</b>

El capital social al tancament de l'exercici es de 3.005,00 Euros, dividit en:

Participacions socials	10
------------------------	----

sent el detall de les participacions el següent:

Modalitat	Data	Número de títols	Valor nominal	% desemborsat
A - Constitució	23/06/2017	10	300,50	100,00

D'acord amb el text de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment i



mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

A 31 de desembre, els socis de la companyia amb participació directa igual o superior al 10% del capital són els següents:

Societat	2024
Ajuntament de Pineda de Mar	100%

## 9.- SITUACIÓ FISCAL

**Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis:**

Conceptes	Augments	Disminucions	Bases
Resultat comptable de l'exercici			149.749,49
<b>Impost sobre societats</b>	344,42		
Base Imposable Impost Societats			149.405,07

La societat gaudeix d'una bonificació del 99% en l'Impost de Societats en aplicació de l'article 34.2 de la L.I.S. i per tots els serveis compresos a l'apartat 2 de l'article 25 de la llei 7/1985.

### Altres tributs

A 31 de desembre de 2024, resta pendent de cobrar de l'Agència Tributària un saldo de 39.741,35 euros en concepte de devolució d'IVA. A 31 de desembre de 2023, resta pendent de cobrar de l'Agència Tributària un saldo de 8.705,05 euros en concepte de devolució d'IVA.

Els impostos pendents de liquidar a l'Agència Tributària a data 31-12-2024 són els següents:

Model 111, retencions treballadors.....	10.351,30
Model 111, retencions professionals.....	0,00
Model 115, retencions per lloguer.....	4.735,97
TOTAL .....	15.087,27

Els impostos pendents de liquidar a l'Agència Tributària a data 31-12-2023 són els següents:

Model 111, retencions treballadors.....	9.637,14
Model 111, retencions professionals.....	222,29
Model 115, retencions per lloguer.....	4.689,80
Model 200, impost sobre Societats.....	111,80
TOTAL .....	14.661,03



Així mateix, resta pendent de liquidar amb l'Administració de la Seguretat Social al tancament de l'exercici 2024 i 2023 un import de 5.955,61 euros i 6.856,77 euros, respectivament.

Les disposicions legals vigents en matèria tributària, estableixen que les liquidacions d'impostos no es consideren definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorri el termini de prescripció de quatre anys.

La Direcció de la Societat entén que dels impostos que està sotmesa l'Entitat, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

No existeixen contingències fiscals ni sobre esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

### 10.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

El total de subvencions i donacions rebudes que apareixen imputades al patrimoni net han estat les següents:

Concepte	Import Subvenció
Subvencions de capital – Ajuntament de Pineda de Mar.	276.944,34

Dita subvenció es va rebre en l'exercici 2018 per import de 351.000 euros, però en l'exercici 2019 es va classificar com a passiu un import de 27.835,65 euros a l'Ajuntament, ates que es va destinar a efectuar les inversions necessàries per començar l'explotació de les zones d'aparcament, sol·licitant-se en dit exercici 2019 a l'administració tributària la devolució d'una part de l'IVA.

Durant l'exercici 2023 es va donar de baixa el bé subvencionat "Parking La Tribala" per un import de 46.283,34€, tot generant un impacte positiu en el compte de Pèrdues i Guanys per import de 25.496,37 €, el qual es troba compensat amb l'impacte de la incorporació del valor net comptable i pendent d'amortitzar de l'actiu corresponent.

Els moviments de l'exercici de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el patrimoni net han estat els següents:

Concepte	Saldo inicial	Baixa subvenció	Traspàs a resultats	Saldo final
Subvencions recollides en el patrimoni net	108.162,52	(-)0,00	(-)28.103,02	80.463,78

Adicionalment cal tenir en consideració que la societat disposa d'un passiu per impost diferit subjecte a la subvenció de capital en qüestió per import de 404,28 euros (mateix import en l'exercici 2023).



**11. - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

La societat depèn 100% de l'Ajuntament de Pineda de Mar, segons escriptura de constitució amb número de protocol 534 de data 23 de juny de 2017.

Totes les operacions realitzades per la SOCIETAT amb parts vinculades, pertanyen al seu tràfic ordinari i s'efectuen en condicions de mercat.

La política de preus de transferència de la SOCIETAT està basada en l'aplicació del principi de plena competència.

Com política general, sempre que pugui aplicar-se, encara que incorpori ajustaments, es busca el preu de plena competència (valor de mercat) comparant les condicions de les transaccions entre empreses vinculades amb les condicions d'operacions anàlogues portades a terme per la SOCIETAT amb parts que no tinguin la consideració de vinculades. En el cas que no existeixin operacions anàlogues realitzades entre la SOCIETAT i tercers no vinculats, es busca el comparable entre parts no vinculades atenent als criteris de rellevància i la capacitat de disposar d'ells raonablement.

En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació i operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, cost incrementat o preu de revenda.

Durant l'exercici 2024, la societat efectua operacions amb l'Ajuntament de Pineda de Mar en concepte de despesa corrent per import de 10.954,38 euros, les quals es troben totalment liquidades a 31 de desembre de 2024, mentre que a l'exercici 2023 van ser de 10.439,92 euros.

Per altra banda, durant l'exercici 2024, no s'han efectuat operacions entre les parts en concepte d'ingrés. Durant l'exercici 2023 tampoc n'hi va haver.

**12.- ALTRA INFORMACIÓ**

a) Plantilla mitja:

El nombre mig de treballadors de l'exercici 2024, distribuïts per categories professionals, és el següent:

Descripció	Nombre mig empleats	
	Homes	Dones
Gerent	1,00	0,00
Insp/Agent zona parquímetres	0,92	3,24
Administratius	0,56	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>2,48</b>	<b>4,24</b>



El nombre mig de treballadors de l'exercici 2023, distribuïts per categories professionals, és el següent:

Descripció	Nombre mig empleats	
	Homes	Dones
Gerent	1,00	0,00
Insp/Agent zona parquímetres	1,22	3,82
Administratius	0,56	1,05
<b>TOTAL</b>	<b>2,78</b>	<b>4,87</b>

b) Llei de morositat i terminis de pagament

D'acord amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, i l'efecte de donar compliment amb el que s'estableix a la mateixa, s'informa sobre el període mig de pagament a proveïdors durant els exercicis 2024 i 2023:

	Dies	
	2024	2023
Període mig de pagament	12	11

c) Bestretes i crèdits concedits al personal directiu i membres del Consell d'Administració

Durant els exercicis 2024 i 2023, la Societat no ha concedit bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció ni als membres del Consell d'Administració. Es considera personal d'alta direcció aquell que realitza funcions de gerència de la Societat.

d) Deures als administradors – conflicte d'interessos

D'acord l'article 229.1 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, els membres del Consell d'Administració manifesten que, tant ells com les persones vinculades a ells (d'acord amb la definició descrita a l'article 231 de l'esmentada Llei), no s'ha produït cap situació de conflicte, directe o indirecte, amb l'interès de la Societat.

e) Altres informació:

No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre el qual no s'hagi incorporat informació en altra nota en la memòria.

Tal i com s'esmenta a la nota 2 dels seus estatuts, la Societat resta definida com a mitjà propi instrumental i tècnic de l'Ajuntament de Pineda de Mar, als efectes del que preveu l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En aquest sentit, assenyalar que la totalitat de les operacions que efectua estan vinculades a la condició d'entitat descentralitzada funcionalment de l'Ajuntament, sent l'activitat principal la regulació de l'estacionament de tot tipus de vehicles en el municipi. A banda d'aquestes operacions, la Societat resta habilitada estatutàriament com a mitjà propi, sense que en els darrers exercicis hagi rebut expressament encàrrecs de gestió en els termes previstos en els textos de la LCSP que han estat vigents en aquest període.

f) Fets posteriors:

Des del 31 de desembre de 2024 fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap fet significatiu que hagi de ser mencionat en aquesta memòria.

Pineda de Mar, a 24 de març de 2025.



**Silvia Biosca Estopà**  
Presidenta



**Santiago Macip Esteller**  
Vicepresident



**Sandra Villarte Pazos**  
Consellera



**Sandra Pérez Maldonado**  
Consellera



**Verònica Rebollo Guillén**  
Consellera



**Francisco Javier Aguirre Rodríguez-Portugués**  
Conseller



**Meritxell Mateu Estopà**  
Consellera



**David Ponsdomènech i Flores**  
Conseller

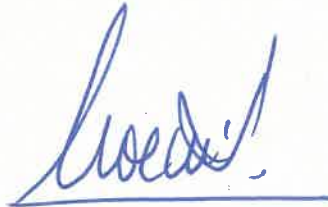




**Diego Sánchez Simón**  
Conseller



**Marcos Ortega Canillas**  
Conseller



**Noemí Llorens Lleonart**  
Consellera

