



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2017000035

Caràcter: ordinària

Data: 16 d'octubre de 2017

Horari: comença: 09:30 acaba: 09:45

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer Primera Tinent d'Alcalde i Presidenta accidental

Sílvia Biosca i Estopà Tercera Tinenta d'Alcalde

Santiago Macip i Esteller Quart Tinent d'Alcalde

Antoni Abad i Guillén Cinquè Tinent d'Alcalde

Sandra Villarte Pazos Sisena Tinenta d'Alcalde

Sonia Moraleda Campayo Setena Tinenta d'Alcalde

Josep Barberà i Boix Interventor general

Emili Tapias Sola Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín Alcalde president

Jordi Masnou i Ridaura Segon Tinent d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència l'Alcalde president, Sr. Xavier Amor i Martín, passant a ocupar la presidència accidental d'aquest acte, la 1era. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.

Així mateix tal i com es va fer constar a l'acta de la sessió anterior, la convocatòria d'aquesta sessió, diferida de la que s'havia de convocar pel dia 13 d'octubre de 2017, s'ha fet en caràcter ordinari.

ORDRE DEL DIA



1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. Educació 000692/2017

Proposta relativa a la resolució del recurs interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 21.07.2017 de denegació de beques de llibres, curs 2017/2018.

4. Centre Innova-Promoció Econòmica 002060/2017

Proposta relativa a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'Associació Pineda Pineda Turística pel projecte: "execució de la memòria d'activitats 2017" i l'aprovació del conveni regulador d'aquest atorgament.

5. Centre Innova-Promoció Econòmica 002065/2017

Proposta relativa a l'atorgament llicència d'ús privatiu del mòdul d'oficina número 2 del viver d'empreses del Centre Innova.

6. Centre Innova-Promoció Econòmica 002074/2017

Proposta relativa a l'atorgament llicència d'ús privatiu del mòdul d'oficina número 4 del viver d'empreses del Centre Innova.

7. Llicències i Comunicats d'Obres 003177/2006

Proposta relativa a atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 29/07 per a la finalització de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar.

8. Llicències i Comunicats d'Obres 002952/2005

Proposta relativa a atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 11/06 per a la finalització de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada.

Assumptes que per la seva competència s'han de donar compte a la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:

9. Medi Ambient 001818/2016

Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals.

10. Assumptes urgents.

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. 2017000034 celebrada en caràcter ordinària el dia 6 d'octubre de 2017.

2. Despatx i disposicions oficials.

Restar assabentats de:

NORMATIVA

DUES ORDRES del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies que tot seguit es detallen:



- TSF/223/2017, de 28 de setembre, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió dels ajuts destinats a dues línies de suport a l'ocupació de treballadors amb la discapacitat de característiques especials dels centres especials de treball.
- TSF/220/2017, de 22 de setembre per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa UBICAT d'acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social-

Pel secretari s'informa que s'han passat ambdues al Centre Innova, i al departament de Recursos Humans i la segona ordre també s'ha passat als serveis socials.

ORDRE VEH/216/2017, de 22 de setembre, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda -DOGC n. 7463/28.09-, d'aprovació dels models d'autoliquidació 920, 940 i 950 de l'impost sobre les estades en establiments turístics. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat al Centre Innova i a la Intervenció general.*

DOS DICTAMENS del Consell de Garanties Estatutàries tot seguit es nomenen:

- 23/2015, de 17 de desembre sobre la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- 24/2015, de 17 de desembre sobre la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pel secretari es fa saber que s'ha lliurat als serveis jurídics.



3. Educació 000692/2017

Proposta relativa a la resolució del recurs interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 21.07.2017 de denegació de beques de llibres, curs 2017/2018.

Vistos els acords Plenaris de dates 31 de març de 2016 i 27 d'abril de 2017, pels quals s'aproven i modifiquen, respectivament, les Bases reguladores per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2017, pel qual s'aprova la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació, corresponent al curs 2017/2018 (beques de llibres, llibres ESO, llars d'infants, casal d'estiu, escola d'adults, transport, escola de música i escola de dansa).

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2017, pel qual s'aprova l'atorgament i denegació de beques per llibres i/o llibres ESO, curs 2017/2018, entre les quals es troba la denegació de beca de la sol·licitud formulada pel Sr. A.S. (RE 2017006019), per no haver acreditat el requisit dels ingressos familiars, dels infants A.S. i F.S.



Vist el recurs presentat pel Sr. A.S. (E/9757/2017) contra l'esmentat acord de data 21 de juliol de 2017, pel qual requereix la revisió de la seva sol·licitud de beca de llibres dels infants A.S i F.S.

Vist l'informe tècnic emès en data 20 de setembre de 2017 pel Tècnic d'Educació, pel qual s'acredita que el cost dels llibres a l'escola (Fedac) on assisteixen els fills del Sr. S. són cost 0,00 euros.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 25 de setembre de 2017.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Desestimar el recurs de reposició presentat pel Sr. A.S. (E/9757/2017) contra l'esmentat acord de data 21 de juliol de 2017, de denegació de beca de llibres dels infants A.S. i F.S, atès que s'acredita el cost 0,00 € dels llibres en el centre Fedac on assisteixen els infants, de conformitat amb l'informe del Servei d'Educació i les bases reguladores aprovades a l'efecte.

Segon. Notificar l'interessat i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Centre Innova-Promoció Econòmica 002060/2017

Proposta relativa a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'Associació Pineda Pineda Turística pel projecte: "execució de la memòria d'activitats 2017" i l'aprovació del conveni regulador d'aquest atorgament.

En data 31 de març de 2017, l'Associació Pineda Turística presenta instància (RE núm. E/10127/2017) on acompanya una memòria d'activitats dins el pla de dinamització turística 2017, pressupost de les activitats a desenvolupar i la resta de documentació necessària -de conformitat amb l'ordenança general de subvencions-, relativa a la subvenció per a l'execució del pla de promoció i dinamització del turisme per aquest 2017, amb l'objectiu principal de promoure el desenvolupament turístic, econòmic i social de la ciutat.

Per providència emesa per la Primera Tinenta d'Alcalde coordinadora de Govern, Centre Innova i Promoció Econòmica, s'incoa expedient administratiu per tal que es tramiti l'aprovació de la subvenció nominativa consignada al pressupost 2017, a aquesta entitat, per un import



Ajuntament de Pineda de Mar

total de 15.000,00 euros, a favor de l'Associació Pineda Turística i es tramiti l'aprovació del conveni entre aquesta Administració municipal i l'Associació Pineda Turística, conveni que regula les condicions de l'atorgament.

L'Associació Pineda Turística té com a objecte la dinamització del sector turístic de Pineda de Mar.

El conveni contempla, entre els compromisos comuns d'ambdues parts, l'aprovació d'un pla de treball anual que potencii les fórmules de cooperació público -privades.

Una de les mesures i/o actuacions concretes necessàries per promocionar i impulsar el sector turístic i de serveis del nostre municipi consisteix en executar el pla de dinamització turística i de serveis de Pineda de Mar.

En el pressupost municipal per l'exercici 2017 hi consta consignació nominativa de subvenció a favor de l'Associació Pineda Turística, per import de 15.000,00 euros (DE 432 479.01 - Subvenció Associació Pineda Turística-).

En el marc de l'activitat de foment i promoció de les activitats econòmiques d'interès públic que han de portar a terme els ens locals en l'àmbit de les seves competències, aquesta Administració vol seguir col·laborant amb la dinamització del sector turístic i de serveis del municipi, a fi i efecte de millorar i potenciar el desenvolupament econòmic i social.

La subvenció té per objecte la disposició gratuïta de fons públics en favor de l'Associació Pineda Turística, per millorar l'oferta turística i de serveis i millorar l'atractivitat del nostre municipi i pot atorgar-se directament sense necessitat de convocatòria en estar prevista singularment en el pressupost, d'acord amb l'article 125.2 del ROAS.

Un cop realitzada l'activitat objecte de subvenció, aquesta haurà de ser justificada d'acord amb els articles 22a, 23a i 24a de l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Pineda de Mar abans esmentada.

En relació amb la quantia de la subvenció i la justificació s'estableix que:

El pressupost ha de ser única i exclusivament de l'activitat objecte de subvenció i haurà de ser equilibrat en els seus conceptes d'ingressos i despeses.

En el supòsit que de l'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Pineda de Mar no es derivi l'equilibri inicial previst, l'import de la despesa consignada en l'esmentat pressupost es considerarà reduïda en la part que correspongui als efectes de mantenir l'esmentat equilibri, restant d'aquesta forma fixat l'import de despesa que el sol·licitant es compromet a realitzar i el



percentatge d'aquesta despesa objecte de subvenció. Un cop realitzada l'activitat, l'import a justificar serà la despesa que el sol·licitant es va comprometre a realitzar determinada d'acord amb la regla anterior.

En cas que no resulti justificat l'import total de la despesa compromesa, la subvenció atorgada es reduirà en la proporció corresponent a la part no justificada, procedint la seva revocació en l'excés que en resulti.

A la instància presentada (RE núm. e/10127/2017 de data 15.09.2017), l'Associació Pineda Turística presenta un pressupost de 37.343,13 € en relació a l'execució del Pla de dinamització i promoció turística 2017. La despesa resulta subvencionada en un 100%, segons el seu objecte, vinculat a la dinamització del sector comercial i de serveis del municipi de Pineda de Mar, essent l'import mínim a justificar 15.000,00 euros.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLG), la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts. 40, 189.2 i 214.2 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. 2/2004, de 5 de març, la legislació de la nostra Comunitat Autònoma, arts. 239, 240 i 241 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS), la normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts 87 a 89, i Reial Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants), l'Ordenança general de Subvencions, les Bases d'execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament vigents en el moment de la concessió.

L'Ordenança General de Subvencions de l'ajuntament, que fou aprovada definitivament per decret d'alcaldia de 2.5.2005 en execució d'acord plenari de 24.2.2005 i publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província número 117 - Annex I/17.5.2005 (en endavant l'Ordenança).

L' Ordenança estableix a la seva disposició general 11a els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Es donen les circumstàncies previstes a l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa, pels següents motius:

- La subvenció està consignada nominativament al pressupost
- El beneficiari és una associació sense ànim de lucre



- L'associació es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i davant la seguretat social
- l'Activitat objecte de subvenció es correspon amb el que disposa la disposició general 13ena de l'Ordenança.

La millor via per regular aquesta subvenció nominativa consignada al pressupost és mitjançant la fórmula del conveni i així ho estableix el primer paràgraf de l'article 28 LGS.

En el text del conveni, a més del/ de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, s'ha fixat el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

La competència per aprovar convenis de col·laboració correspon a l'òrgan que pot autoritzar la despesa per raó de la quantia. En aquest cas concret, l'òrgan competent per aprovar l'atorgament de la subvenció nominativa consignada pressupostàriament és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia. En matèria d'activitat de foment, la Junta te delegada la convocatòria de procediments, l'atorgament de subvencions i la seva revisió, sempre que no sigui competència d'un altre òrgan.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'atorgament de la subvenció per concessió directa a l'associació de Pineda Turística amb NIF G-62854013 per un import de 15.000,00 euros, destinada a finançar l'execució de la memòria d'activitats 2017 que consta a l'expedient administratiu, amb l'objectiu principal de dinamitzar l'activitat turística i promoure el desenvolupament econòmic del municipi, activitat objecte de subvenció, d'acord amb la disposició general 13a del Títol II, Procediment i Gestió de les Subvencions, de l'Ordenança General de Subvencions

Segon. Autoritzar i disposar aquesta despesa per import de 15.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària DE 432 479.01 Subvenció Pineda Turística del pressupost municipal vigent.

Tercer. Aprovar el conveni regulador de les condicions de la subvenció nominativa.

Quart. Ordenar el pagament de la subvenció que es realitzarà en dos cops, en el moment de l'aprovació de l'atorgament, pel 50% de l'import total de la subvenció atorgada en compliment



de l'article 28 de les Bases d'execució del pressupost any 2017, i posteriorment, en el moment de l'aprovació de la justificació, el 50% restant.

Cinquè. Establir que el percentatge de despesa de l'activitat objecte de subvenció és del 100%, essent l'import mínim a justificar pel beneficiari de 15.000,00 euros.

Sisè. Notificar la present resolució a les parts interessades en aquest procediment.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. Centre Innova-Promoció Econòmica 002065/2017

Proposta relativa a l'atorgament llicència d'ús privatiu del mòdul d'oficina número 2 del viver d'empreses del Centre Innova.

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en sessió de data 28 de juliol de 2016, va aprovar les bases per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu dels mòduls d'oficina pel viver d'empreses del centre de desenvolupament econòmic i empresarial Innova.

En data 22 d'agost de 2016 es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En data 18 de setembre de 2017, registre d'entrada núm. E/10168/2017, el senyor X.M.R. presenta una sol·licitud per a l'atorgament de llicència d'ús privatiu d'un mòdul oficina compartit al Viver d'empreses del Centre Innova.

El Viver d'Empreses del Centre Innova de l'Ajuntament de Pineda de Mar disposa de 5 mòduls d'oficina perquè empreses de nova creació hi desenvolupin la seva activitat previ atorgament de llicència d'ús privatiu.

Actualment el Viver del Centre innova disposa de dos mòduls d'oficina lliures.

Es tracta de la petició d'ús privatiu d'una porció de domini públic de forma que es limita l'ús per a altres ciutadans (article 85.3 LPAP)

Serà considerat ús a precari donat que és una ocupació per un temps inferior a 4 anys.

La competència d'atorgament correspon a l'Alcalde que ha delegat en la Junta de Govern Local

L'Ordenança Fiscal núm. 18c (taxa per a la utilització de béns i espais al Centre Innova de Desenvolupament Econòmic i Empresarial) aprovada la seva modificació en sessió plenària de data 30 d'octubre de 2014, estableix una taxa de 1,63 € m²/mes/empresa i mes pel primer any



Ajuntament de Pineda de Mar

de permanència, del que resulta una taxa de 37,57€ mensuals més una garantia de 150,28€ per a garantir el correcte manteniment de les infraestructures cedides.

D'acord amb la base 10 de les bases del concurs per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de 5 mòduls d'oficina pel Viver d'Empreses del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA, en data 2 d'octubre d'enguany es va convocar comissió de selecció de projectes que va emetre acta, per la que es proposa l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu del mòdul núm. 2 a X.M.R. d'acord amb els criteris de valoració establerts a les bases reguladores (base 12), la qual consta a l'expedient.

Article 132 de la Constitució Espanyola.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, d'aprovació del text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Bases del concurs per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de 5 mòduls d'oficina pel Viver d'Empreses del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA amb domicili al c/ Torres Quevedo, 16 de Pineda de Mar aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en sessió de data 28 de juliol de 2016.

Ordenança fiscal 18c - Taxa per a la utilització de béns i espais al Centre Innova de Desenvolupament Econòmic i Empresarial.

Vist l'informe emès des de l'Àrea de Serveis Interns-Centre Innova.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir a la senyora X.M.R. llicència per a l'ús privatiu compartit del mòdul d'oficina núm. 2 d'una superfície de 23,05 m² al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA amb domicili al c/ Torres Quevedo, 16 de Pineda de Mar, de serveis SEO/SEM, màrqueting digital i altres serveis de consultoria a empresa (estratègia, desenvolupament, sistemes) pel termini d'un any, amb renovació expressa anual, fins a un total màxim de tres anys, comptadors a partir del dia 1 de novembre de 2017.



Segon.- Requerir al senyor M. la presentació de la documentació definitiva acreditativa de compliment de requisits per a l'accés al viver, d'acord amb la base 10a de les bases, en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Tercer.- Aprovar liquidació per import de 37,57€ a càrrec de X.M.R., DNI 39.710.071-L, en concepte de taxa per l'ocupació del domini públic local corresponent al mes de novembre de 2017, taxa que mensualment serà objecte de pagament per avançat, entre els dies 1 i 5 de cada mes mitjançant domiciliació bancària, d'acord amb el model d'ordre de domiciliació que s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Quart.- Requerir al senyor Maresma, per a que dipositi a la Tresoreria Municipal, la quantitat de 150.28€ en concepte de garantia del correcte manteniment de les infraestructures municipals.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. Centre Innova-Promoció Econòmica 002074/2017

Proposta relativa a l'atorgament llicència d'ús privatiu del mòdul d'oficina número 4 del viver d'empreses del Centre Innova.

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en sessió de data 28 de juliol de 2016, va aprovar les bases per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu dels mòduls d'oficina pel viver d'empreses del centre de desenvolupament econòmic i empresarial Innova.

En data 22 d'agost de 2016 es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En data 22 de setembre de 2017, registre d'entrada núm. E/10313/2017, la senyora M.C.L.G. presenta una sol·licitud per a l'atorgament de llicència d'ús privatiu d'un mòdul oficina al Viver d'empreses del Centre Innova.

El Viver d'Empreses del Centre Innova de l'Ajuntament de Pineda de Mar disposa de 5 mòduls d'oficina perquè empreses de nova creació hi desenvolupin la seva activitat previ atorgament de llicència d'ús privatiu.

Actualment el Viver del Centre innova disposa de dos mòduls d'oficina lliures.

Es tracta de la petició d'ús privatiu d'una porció de domini públic de forma que es limita l'ús per a altres ciutadans (article 85.3 LPAP)

Serà considerat ús a precari donat que és una ocupació per un temps inferior a 4 anys.



La competència d'atorgament correspon a l'Alcalde que ha delegat en la Junta de Govern Local

L'Ordenança Fiscal núm. 18c (taxa per a la utilització de béns i espais al Centre Innova de Desenvolupament Econòmic i Empresarial) aprovada la seva modificació en sessió plenària de data 30 d'octubre de 2014, estableix una taxa de 6,50 €/m² i mes pel primer any de permanència, del que resulta una taxa de 149,83€ mensuals més una garantia de 599,30€ per a garantir el correcte manteniment de les infraestructures cedides.

D'acord amb la base 10 de les bases del concurs per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de 5 mòduls d'oficina pel Viver d'Empreses del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA, en data 13 de març d'enguany es va convocar comissió de selecció de projectes que va emetre acta, per la que es proposa l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu del mòdul núm. 4 a M.C.L.G. d'acord amb els criteris de valoració establerts a les bases reguladores (base 12), la qual consta a l'expedient.

Article 132 de la Constitució Espanyola.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, d'aprovació del text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Bases del concurs per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de 5 mòduls d'oficina pel Viver d'Empreses del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA amb domicili al c/ Torres Quevedo, 16 de Pineda de Mar aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en sessió de data 28 de juliol de 2016.

Ordenança fiscal 18c - Taxa per a la utilització de béns i espais al Centre Innova de Desenvolupament Econòmic i Empresarial.

Vist l'informe emès des de l'Àrea de Serveis Interns-Centre Innova.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



Primer.- Concedir a la senyora M.C.L..G. llicència per a l'ús privatiu del mòdul d'oficina núm. 4 d'una superfície de 23,05 m2 al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA amb domicili al c/ Torres Quevedo, 16 de Pineda de Mar, per la prestació del servei d'assessoria-consultoria online (assessorament legal, fiscal i empresarial) pel termini d'un any, amb renovació expressa anual, fins a un total màxim de tres anys, comptadors a partir del dia 1 de novembre de 2017.

Segon.- Requerir a la senyora López la presentació de la documentació definitiva acreditativa de compliment de requisits per a l'accés al viver, d'acord amb la base 10a de les bases, en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Tercer.- Aprovar liquidació per import de 149,83€ a càrrec de M.C.L.G., DNI 05.681.301-W, en concepte de taxa per l'ocupació del domini públic local corresponent al mes de novembre de 2017, taxa que mensualment serà objecte de pagament per avançat, entre els dies 1 i 5 de cada mes mitjançant domiciliació bancària, d'acord amb el model d'ordre de domiciliació que s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Quart.- Requerir a la senyora López, per a que dipositi a la Tresoreria Municipal, la quantitat de 599,30€ en concepte de garantia del correcte manteniment de les infraestructures municipals.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. Llicències i Comunicats d'Obres 003177/2006

Proposta relativa a atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 29/07 per a la finalització de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar.

En sessió de data 3 de juliol de 2007 la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 29/07 Major a J.M.R per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ignasi Iglesias, 6.

En sessió de data 9 de novembre de 2010 la Junta de Govern Local atorga pròrroga a l'interessat de la llicència esmentada, per a finalitzar les obres en el termini d'un any.

En sessió de data 17 de novembre de 2013 la Junta de Govern Local atorga pròrroga extraordinària de la llicència, establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2014.

En sessió de data 16 de febrer de 2015 la Junta de Govern Local atorga pròrroga extraordinària de la llicència, establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2015.



En sessió de data 25 de gener de 2016 la Junta de Govern Local atorga pròrroga extraordinària de la llicència, establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2016.

En data 15 de desembre de 2016 es notifica a l'interessat que a data 31 de desembre de 2016 finalitza el termini per a acabar les obres, havent de presentar el certificat final d'obra i el model 902 d'alta del cadastre.

En data 25 de maig de 2017 es notifica a l'interessat que si les obres no han finalitzat pot sol·licitar pròrroga de la vigència de les obres a l'ampara de l'article 192 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic que modifica i estableix el termini màxim de pròrroga al 31 de desembre de 2018.

En data 20 de juny de 2017, R/e. 7566, el senyor J.M. sol·licita pròrroga de la llicència, adjuntant el certificat de l'arquitecte.

En data 9 d'octubre de 2017, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 9 d'octubre de 2017, la lletrada i cap de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, es preveu que:

" 1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

- a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció;
- b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament;
- c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístic vigent en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.



4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010."

La Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguridad industrial de los establecimientos, las instalaciones y los productos, modificava el termini màxim establint-lo al 31 de desembre de 2015.

La Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, modificava el termini màxim de pròrroga establint-lo al 31 de desembre de 2016.

D'acord amb la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres, a les quals fan referència els apartats 1 i 2, fins al 31 de desembre de 2018.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Únic. Atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 29/07 Major a J.M.R. per a la finalització de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ignasi Iglesias, 6, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a l'empara de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, establint el termini màxim de pròrroga al 31 de desembre de 2018, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada per la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2007.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. Llicències i Comunicats d'Obres 002952/2005

Proposta relativa a atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 11/06 per a la finalització de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada.

En sessió de data 4 de maig de 2006, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres majors núm. 11/06 a la societat mercantil Construcciones J. Ortega SL per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer Jaume I, 27.



En data 5 de maig de 2009, la Junta de Govern Local atorga pròrroga a l'interessat de la llicència esmentada, per a finalitzar les obres en el termini d'un any.

En data 15 de juny de 2010, la Junta de Govern Local atorga pròrroga a l'interessat de la esmentada llicència per a finalitzar les obres en el termini d'un any.

En data 3 de maig de 2011, la Junta de Govern Local atorga pròrroga a l'interessat de la esmentada llicència per a finalitzar les obres en el termini d'un any.

En sessió de data 15 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local atorga pròrroga extraordinària de l'esmentada llicència, a l'empara de la DTP de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2014.

En sessió de data 2 de febrer de 2015 la Junta de Govern Local atorga pròrroga extraordinària de l'esmentada llicència, a l'empara de la DFS de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2015.

En sessió de data 15 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local atorga pròrroga extraordinària de l'esmentada llicència, a l'empara de la DM 5a. de la Llei 1472015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2016.

En data 13 de desembre de 2016 es notifica a l'interessat que a data 31 de desembre de 2016 finalitza el termini per a acabar les obres, havent de presentar el certificat final d'obra i el model 902 d'alta del cadastre.

En data 29 de maig de 2017 es notifica a l'interessat que si les obres no han finalitzat pot sol·licitar pròrroga de la vigència de les obres a l'ampara de l'article 192 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic que modifica i estableix el termini màxim de pròrroga al 31 de desembre de 2018.

En data 22 de maig de 2017, R/e. 5581 i en data 2 de juny de 2017, R/e. 6793, la senyora Lidia Ortega, en representació de la societat Construcciones J. Ortega SL, sol·licita pròrroga extraordinària, adjuntant el certificat de l'arquitecte.

En data 9 d'octubre de 2017, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 9 d'octubre de 2017, la lletrada i cap de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.



De conformitat amb la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, es preveu que:

" 1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció;

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament;

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístic vigent en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.

4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010."

La Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguridad industrial de los establecimientos, las instalaciones y los productos, modificava el termini màxim establint-lo al 31 de desembre de 2015.

La Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, modificava el termini màxim de pròrroga establint-lo al 31 de desembre de 2016.

D'acord amb la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres, a les quals fan referència els apartats 1 i 2, fins al 31 de desembre de 2018.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



Únic. Atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 11/06 Major a la societat mercantil Construcciones J. Ortega SL per a la finalització de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer Jaume I, 27, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a l'empara de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, establint el termini màxim de pròrroga al 31 de desembre de 2018, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada per la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2006.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Assumptes que per la seva competència s'han de donar compte a la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:

Seguidament, a l'anar a tractar el punt de l'ordre del dia següent, per la Presidència es declara pública d'aquesta sessió, pels motius exposats en l'anunciat anterior, i per tant obrint les portes de la sala de govern.

9. Medi Ambient 001818/2016
Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals.

Vista la proposta de resolució sancionadora formulada en data 4 d'agost de 2017 per la instructora de l'expedient que s'ha incoat a la Sra. A.G.M., en compliment de la resolució de l'Alcaldia 2017847 de data 2 de maig de 2017, per la presumpta comissió d'una infracció administrativa greu en matèria de tinença d'animals, consistent en portar un gos de raça potencialment perillosa deslligat i sense morrió a lès vies públiques.

Vist que per mitjà de la mateixa resolució es van nomenar la instructora i la secretària del present expedient, i el nomenament d'instructora va recaure en la funcionària d'aquesta Administració Sra. Flora Haro Velasco, i el nomenament de secretària, en la també funcionària d'aquesta Administració Sra. A.B.R..

Atès que durant la tramitació de l'expedient sancionador s'han observat tots els preceptes legals i reglamentaris aplicables.

Vist que, després de les indagacions oportunes, la instructora va formular en data 9 de maig de 2017 el plec de càrrecs, a través del qual s'imputava a la Sra. A.G.M., en qualitat de presumpte responsable, la comissió d'una infracció administrativa de caràcter greu, en matèria de tinença d'animals, tipificada a l'article 38.2.e de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença



d'animals, consistent en portar un gos de raça potencialment perillosa deslligat i sense morrió a les vies públiques.

Atès que la incoació de l'expedient sancionador i el plec de càrrecs varen ser degudament notificats a la inculpada, mitjançant publicació en el Boletín Oficial del Estado en data 19 de juliol de 2017, la qual no ha presentat, dins el termini concedit a aquest efecte, cap escrit d'al·legacions i de proposició de prova, ni cap escrit de reconeixement de la seva responsabilitat en la comissió de les infraccions.

Vist que, de conformitat amb l'art. 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si el presumpte infractor reconeix la seva responsabilitat es podrà resoldre el procediment amb la imposició de les sancions escaients amb una reducció del 20%, reducció condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Atès que l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, també preveu que, quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari, el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i l'òrgan competent per resoldre ha d'aplicar reduccions de, almenys, el 20% sobre l'import de la sanció proposada, sent acumulables les dues reduccions. La seva efectivitat, però, està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Vist que no es donen els supòsits previstos a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre terminació en els procediments sancionadors, no procedeix aplicar la reducció del 20% de l'import de la sanció.

Vist que de les actuacions practicades resulten provats els fets anteriorment esmentats.

Atès que dels fets anteriors apareix com a responsable la Sra. A.G.M.

Vist que els fets descrits són constitutius d'una infracció administrativa greu en matèria de tinença d'animals domèstics, d'acord amb l'article 38.2.e de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics, consistent en portar un gos de raça potencialment perillosa deslligat i sense morrió a les vies públiques.

A la infracció esmentada li correspon una sanció d'entre 401 euros i 2.000 euros, d'acord amb l'article 40.1 de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics.

Atès que dels fets provats es desprenen les circumstàncies següents: la inexistència d'intencionalitat o reiteració i que l'infractor no és reincident.



Vist que, valorades les circumstàncies anteriors d'acord amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es considera que la sanció hauria de ser de 401 euros.

Atès que l'òrgan competent per a imposar les sancions, pel que fa als animals potencialment perillosos, correspon a l'alcalde, per la comissió d'infraccions de caràcter lleu i a la Junta de Govern Local, per la comissió d'infraccions de caràcter greu, de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que modifica l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos i de conformitat amb l'establert a l'acord del Ple celebrat en sessió extraordinària de 2 de juliol de 2015, publicat en el BOPB en data 23 de juliol de 2015, sobre les delegacions del Ple a favor de la Junta de Govern Local en matèria de tinença de gossos potencialment perillosos.

Vist que de les actuacions practicades no es desprèn que els fets constitutius de la infracció hagin causat danys o perjudicis, o que aquests mateixos fets puguin ser qualificats com a delictes o falta penal.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial celebrada en sessió de 21 de setembre de 2017, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Imposar a la Sra. A.G.M. una sanció de 401 euros, com a responsable d'una infracció administrativa greu en matèria de tinença d'animals domèstics, consistent en portar un gos de raça potencialment perillosa deslligat i sense morrió a les vies públiques, atès el que es disposa a l'article 38.2.b de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics.

10. Assumptes urgents.

No n'hi han.

La 1er.Tnta. d'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general

Emili Tapias Sola



1era. Tnta. d'alcalde i Presidenta accidental,

Carme Aragonès i Flaquer

Vertical text or a list of items, possibly bleed-through from the reverse side of the page.