



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2017000018

Caràcter: ordinària

Data: 19 de maig de 2017

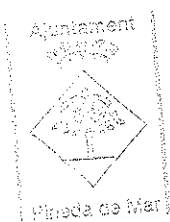
Horari: comença: 09:30 acaba: 09:45

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hí assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinent d'Alcalde i Presidenta accidental
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde



2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde

*Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència l'Alcalde president, Sr.Xavier Amor i Martín, passant a ocupar la presidència accidental d'aquest acte, la 1era. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.*



### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. Benestar Social i Gent Gran 000014/2017

Proposta relativa a donar-se per assabentat i acceptar l'ajut corresponent al Programa Complementari de Garantia de Benestar Social 2017, dins del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.

4. Cultura 000966/2017

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a l'Associació Cultural Mare Nostrum 2017, per a la realització del projecte: "Audicions de Sardanes 2017".

5. Cultura 000971/2017

Proposta relativa a l'aprovació de l'atorgament de subvenció nominativa al Centre Cultural i Recreatiu 2017, per a la realització del projecte: "Activitats culturals envers al teatre".

6. Promoció Econòmica i Centre Innova 001232/2016

Proposta relativa a declarar l'extinció de la llicència per a l'ús del mòdul d'oficina núm.2 ubicada al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA.

7. Llicències i Comunicats d'Obres 003283/2006

Proposta relativa a declarar la caducitat i arxiu de la llicència urbanística municipal 9/13.

8. Assumptes urgents.

### Desenvolupament de la sessió:

---

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. 2017000017 celebrada en caràcter ordinària el dia 12 de maig de 2017.

2. Despatx i disposicions oficials.

*Restar assabentats de:*

### NORMATIVA

Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local. *Pel secretari es manifesta que s'ha donat trasllat a la Intervenció general i al departament d'Informàtica.*

ANUNCI de la Diputació de Barcelona -Direcció de Serveis de Cooperació Local- BOP 9-05-2017- de resolució del procediment de concessió d'ajuts econòmics en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019". *Pel secretari es fa saber que s'ha lliurat al departament de Medi Ambient.*



## Ajuntament de Pineda de Mar

DOS ESCRITS de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya –RE núm. 2017004873/10.05- i –RE núm. 2017000581/13.01- ambdós es aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comunicui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanyen annexos amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al/a responsable de l'Oficina Habitatge d'aquest ajuntament per tal que es despatxi amb el regidor/a d'habitatge com s'ha fet amb d'altres escrits com aquests que també s'han donat compte a darreres juntes de govern.*

### SÍNDIC DE GREGUES

Escrit rebut el 10.05.2017 -RE n. 2017004867/10.05.2017- comunicant que, en relació a la queixa n. Q-10471/2015 presentada per la Sra. M.V.T., referida a l'estat de l'immoble situat al carrer Onze de Seembre, 28 (antic hotel Tres Banderes), el Síndic considera acceptats els seus suggeriments i dóna per finalitzada la seva intervenció en aquest assumpte. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat una còpia als serveis tècnics de l'àrea de Territori.*

### 3. Benestar Social i Gent Gran 000014/2017

Proposta relativa a donar-se per assabentat i acceptar l'ajut corresponent al Programa Complementari de Garantia de Benestar Social 2017, dins del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governs locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 22 de desembre de 2016 (AJG 673/16) pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2017 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 2/01/2017, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 30 de març de 2017 (109/17), RE 2017004225 de 20.04.2017, en virtut del qual s'aprova la concessió de l'ajut corresponent al Programa complementari de Garantia de Benestar Social 2017, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016/2019, atorgant-se a l'Ajuntament de Pineda un import de 116.749,72 euros, codi XGL 17/X/235845.



Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Donar-se per assabentats i acceptar l'ajut corresponent al Programa complementari de Garantia de Benestar Social 2017, per import de 116.749,72 euros, codi XGL 17/X/235845, atorgat en virtut de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 30 de març de 2017 (109/17), RE 2017004225 de 20.04.2017, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016/2019".

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

#### 4. Cultura 000966/2017

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a l'Associació Cultural Mare Nostrum 2017, per a la realització del projecte: "Audicions de Sardanes 2017".

Vist que l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, amb NIF G65277188, sol·licita en data 23 de gener de 2017 (RE núm. 2017000896) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Audicions de Sardanes 2017" a realitzar durant l'any 2017, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal 2017 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, per import de 6.000,00 euros (aplicació pressupostària CU 334 48007).

Vist l'informe tècnic de data 27 d'abril de 2017, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vista la providència de la Regidoria de Cultura per la qual es dona conformitat a l'informe tècnic emès i s'ordena procedir a la tramitació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida en data 2 de maig de 2017.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb



el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció nominativa o directa a favor de l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, amb NIF G65277188, per un import de 6.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Audicions de Sardanes 2017".

Segon. Autoritzar una despesa de 6.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU 334 48007 (AD ref núm. 22017001407 i núm apunt 920170000435) del pressupost municipal vigent i aprovar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 6.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer.- Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat de 14.195,00 euros, equivalent al 100% del pressupost presentat.

Quart.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

##### 5. Cultura 000971/2017

Proposta relativa a l'aprovació de l'atorgament de subvenció nominativa al Centre Cultural i Recreatiu 2017, per a la realització del projecte: "Activitats culturals envers al teatre".

Vist que l'entitat CENTRE CULTURAL I RECREATIU DE PINEDA DE MAR, amb NIF G08880890, sol·licita en data 3 de maig de 2017 (RE 2017004605) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Activitats culturals envers al teatre" a realitzar tot el any, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de 2017 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat CENTRE CULTURAL I RECREATIU DE PINEDA DE MAR, per import de 13.000,00 euros (aplicació pressupostària CU 334 48004).

Vist l'informe tècnic favorable del tècnic de Cultura i Participació, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.



Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida en data 5 de maig de 2017.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat CENTRE CULTURAL I RECREATIU DE PINEDA DE MAR, amb NIF C08880890, per un import de 13.000,00 euros per a l'execució del projecte "Activitats culturals envers el teatre" d'acord amb la distribució que s'estableix en el pacte 3r del conveni regulador .

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 13.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU 334 48004 (AD núm. ref 22017001737 núm. apunt 920170000479) del pressupost municipal vigent de 2017 i aprovar el pagament del 80% de l'import de la subvenció, en concret 10.400,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'esmentada entitat de 117.600,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

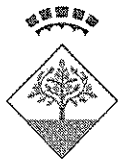
Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

#### 6. Promoció Econòmica i Centre Innova 001232/2016

Proposta relativa a declarar l'extinció de la llicència per a l'ús del mòdul d'oficina núm.2 ubicada al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 11 de febrer de 2009 es van aprovar les bases del concurs per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de 5 mòduls d'oficina pel Viver d'Empreses del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA amb domicili al c/ Torres Quevedo, 16 de Pineda de Mar, publicades en el B.O.P. núm. 57 de data 7 de març de 2009 i anunci en el diari El Punt de data 28 de febrer de 2009.



En data de R.E. 25/04/2016 i núm. 2016005264, el Sr. M.S. en representació de la societat PULSO MARKETING, SL presenta la sol·licitud per a l'atorgament de llicència d'ús privatiu d'un mòdul oficina al Viver d'empreses del Centre Innova.

La comissió de selecció de projectes va emetre acta de data 12 de maig de 2016 per la que es proposa l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu del mòdul 2 a la societat PULSO MARKETING, SL, representada pel Sr. Mauricio Santambrosio d'acord amb els criteris de valoració establerts a les bases reguladores.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 10 de juny de 2016, va aprovar la concessió a la societat PULSO MARKETING, SL representada pel senyor M.S. la llicència per a l'ús privatiu del mòdul d'oficina núm. 2 al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA.

En data 28 de juny de 2016, la societat PULSO MARKETING, SL, representada pel Sr. M.S. va ingressar al compte núm. ES35 0049 1577 3721 1014 7877, la quantitat de 599.30€, corresponent a l'import de quatre mensualitats, en concepte de garantia per al correcte manteniment de les infraestructures cedides, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de les Bases reguladores del concurs d'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de 5 mòduls d'oficina al Viver d'empresa al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA.

A data 31 de març de 2017 i RE. 2017003631 el Sr. S. ha sol·licitat l'extinció de la llicència per a l'ocupació de domini públic del mòdul oficina núm. 2 del Centre Innova.

A data 18 d'abril i en presència de l'interessat s'ha procedit a la inspecció del correcte estat d'entrega de les instal·lacions cedides (mòdul oficina núm. 2) del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA.

Atès que s'ha inspeccionat el correcte estat de les instal·lacions cedides.

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica d'aquesta administració.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar l'extinció de la llicència atorgada a la societat PULSO MARKETING representada pel Sr. M.S. per a l'ús privatiu del mòdul d'oficina núm. 2 d'una superfície de 23,05 m2 al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial INNOVA, per causa de renúncia de l'interessat, amb efectes a partir del dia de la sol·licitud d'aquesta per registre d'entrada, 31 de març de 2017.



Segon.- Procedir a la devolució de la garantia constituïda per PULSO MARKETING representada pel Sr. M.S., per import de 599,30€, destinada a garantir el correcte manteniment de les infraestructures cedides.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

#### 7. Llicències i Comunicats d'Obres 003283/2006

Proposta relativa a declarar la caducitat i arxiu de la llicència urbanística municipal 9/13.

En data 27 de setembre de 2006 MT.S.C. i J.J.C.S. sol·liciten llicència d'obres R/e. 13925, per a la rehabilitació de la Masia Can Cornet i la seva conversió d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar situada al carrer Solana, 6, aportant projecte bàsic VISAT 2006025409 COAC, 25.09.2006, redactat per Diana Vovelle Casas.

En data 9 d'octubre de 2006 mitjançant ofici es requereix a l'interessada la documentació necessària per a complimentar la documentació presentada.

En data 5 de desembre de 2006 l'arquitecte municipal emet informe desfavorable.

En data 11 de gener de 2007 R/e. 515, l'arquitecte del projecte presenta, el topogràfic, el projecte de telecomunicacions i dues còpies del projecte de parcel·lació.

En data 23 de febrer de 2007 la Comissió Municipal de Patrimoni informa favorablement l'expedient.

En data 21 de març de 2007 l'arquitecte del projecte presenta documentació corresponent a la resposta de deficiències.

En data 22 de març de 2007 fotografies de l'estat actual del Mur de Can Cornet pel carrer Claudio Coello.

En data 8 de febrer de 2008 la TAG de l'Àrea d'Urbanisme informa favorablement la llicència.

En data 20 de febrer de 2008 l'arquitecta municipal informa desfavorablement la llicència i proposa tramitar una modificació puntual de planejament per aclarir la classificació de la finca, al solar i a la construcció existent.



En data 13 de juny de 2008 R/e. 9688, l'arquitecte del projecte presenta, plànol topogràfic, plànol delimitació de claus 16/12 i tres fotos de façanes.

En data 20 de juliol de 2009 l'arquitecte municipal emet informe en relació a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les unitats de zona en sòl urbà sotmeses a la doble clau 16/12e\*.

En data 24 de setembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment la modificació puntual del PGOU.

En data 4 de març de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va suspendre l'aprovació definitiva per incorporar prescripcions.

En data 20 de desembre de 2010 el Ple de l'Ajuntament aprova el Text refós de la modificació puntual de PGOU.

En data 29 de setembre de 2011 el Ple de l'Ajuntament aprova el segon text refós.

En data 26 de gener de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprova definitivament el segon text refós de la modificació puntual del P.C.O. de les unitats de zona en sòl classificat com urbà consolidat sotmeses a doble clau 16/12e\*.

En data 20 de març de 2012 la Junta de Govern Local declara la caducitat i arxiu de la sol·licitud de llicència de parcel·lació i denega la sol·licitud de llicència d'obres.

En data 5 d'abril de 2012 – R/e. 4395 - l'arquitecte E.M., en representació de MT.S.C. i JJ.C.S, sol·licita nova llicència de parcel·lació i projecte d'urbanització de Can Cornet, parcel·les situades al carrer Solana, 6, Manet, 46 i Claudio Coello, 4-6.

En data 10 d'abril de 2012 – R/e. 4486 – l'interessat presenta al·legacions contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de març de 2012.

En data 17 d'abril de 2012 – R/e. 4945 – l'interessat presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de març de 2012.

En data 5 de juny de 2012 l'arquitecte municipal va emetre informe de la nova llicència de parcel·lació i projecte d'urbanització de Can Cornet desfavorable que va ser notificat a l'interessat en data 10 d'agost de 2012.

En data 22 de juny de 2012 la Lletrada i cap de l'Àrea Territorial, Beatriz Rovira, emet informe jurídic en el sentit d'estimar el recurs de reposició interposat per MT.S.C.



En data 2 de juliol de 2012 la Junta de Govern Local estima el recurs potestatiu de reposició interposat per la senyora MT.S.C., deixa sense efectes l'acord de la JGL de data 20 de març de 2012 i es requereix a l'interessat per que en el termini de 3 mesos aporti la documentació necessària per tal de continuar la tramitació de l'expedient.

En data 14 de juliol de 2012 es notifica a l'interessat l'acord de la Junta, citat.

En data 26 de juliol de 2012, número de registre E/0763 003638, es consulta a la Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments la necessitat de la realització d'un vial de 8m. D'amplada amb front al carrer Claudio Coello.

En data 10 de setembre de 2012 – R/e. 12280 – l'interessat demana una ampliació de termini per la redacció dels informes sol·licitats.

En data 17 d'octubre de 2012 – R/e. 13819 – des de la Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments s'emet informe.

En data 13 de novembre de 2012 l'alcaldia aprova ampliar el termini demanat per l'interessat en data 10 de setembre 2012 fins el 30 de novembre de 2012.

En data 29 de novembre de 2012 – R/e. 16022 – l'interessat aporta documentació amb tres possibles opcions.

En data 19 de desembre de 2012 l'arquitecte i l'enginyer municipals emeten informe.

En data 19 de desembre de 2012, de conformitat amb l'art. 12 del Decret 241/1994 demanem assessorament a la Direcció general de prevenció.

En ofici de data 9 de gener de 2013 es comunica a l'interessat que s'ha demanat assessorament.

En data 20 de febrer de 2013 – R/e. 2966 - la DGPEIS envia informe de la consulta.

En data 19 de juliol de 2013, R/e. 12099, l'interessat aporta projecte bàsic refós visat 2006025409 COAC del 25 de juliol de 2013, redactat per D.V.C.

En data 22 de juliol de 2013 la Comissió Municipal de Patrimoni informa favorablement l'expedient, amb la condició que els materials de façana s'hauran d'ajustar als fixats en el projecte informat per la Comissió Municipal de Patrimoni i redactat per D.V.C., amb visat 2006025409. La Comissió acorda fer el seguiment de l'obra mensualment, per part de la zeladora municipal, donant compte a la comissió.



En data 26 de juliol de 2013, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic favorable, amb una sèrie de condicions especials.

En data 26 de juliol de 2013, la TAG d'Urbanisme fa un informe jurídic favorable.

En sessió de data 29 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 9/13 Major, a MT.S.C. i JJ.C.S, per a la rehabilitació de la Masia Can Cornet situada al carrer Solana, 8 i convertir-la en un edifici plurifamiliar, projecte bàsic refós visat 2006025409 COAC del 25 de juliol de 2013, redactat per D.V.C., amb les següents condicions especials:

*- Previ a l'atorgament de la llicència caldrà denegar les parcel·lacions sol·licitades ja que no compleixen els requisits i no s'ha aportat la documentació complementària necessària per subsanar les deficiències detectades.*

*- Abans de començar les obres caldrà aportar la següent documentació:*

*. Projecte executiu, visat pel col·legi oficial corresponent, on s'inclouï els plànols de les tanques amb la justificació del compliment normatiu.*

*. Estudi de seguretat i salut, ajustat al projecte executiu, visat pel col·legi oficial corresponent.*

*. Full assumeix de la direcció de l'arquitecte tècnic, visat pel col·legi oficial corresponent.*

*. Full d'acceptació de la construcció del contractista.*

*- D'acord amb la Disposició Transitòria Quarta del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'Edificació, "Todas las obras a cuyos proyectos se les conceda licencia de edificación al amparo de las Disposiciones Transitorias anteriores deberán comenzar en el plazo máximo de tres meses contado desde la fecha de concesión de la misma. En caso contrario, los proyectos deberán adaptarse a las nuevas exigencias."*

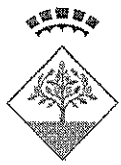
*- Donar compliment als requisits de la Comissió Municipal de Patrimoni.*

*- Respecte a l'accessibilitat dels serveis d'emergència, es farà referència als informes emesos pels Bombers de la Generalitat.*

*- La llicència tindrà com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar.*

En data 8 d'agost de 2013 es notifica a MT.S.C. l'acord de la JGL.

En data 9 d'agost de 2013, l'interessat ingressa el dipòsit en metàl·lic.



En data 21 d'agost de 2013, es notifica a J.J.C.S l'acord de la JGL.

En data 28 d'octubre de 2013, R/e. 16539, E.M.S., aporta 2 còpies del projecte executiu visat.

En data 28 d'octubre de 2013, R/e. 16541, E.M.S., sol·licita pròrroga per a l'inici de les obres, manifestant que es preveu l'inici de les obres vers el 25 de novembre de 2013.

En data 29 d'octubre de 2013, la TAG de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic desfavorable.

En data 30 d'octubre de 2013, la zeladora municipal fa un informe d'inspecció del que es despren que, des de l'exterior sembla que no s'han començat les obres.

En sessió de data 4 de novembre de 2013 la Junta de Govern Local aprova denegar a M.T.S.C. i J.J.C.S la sol·licitud de pròrroga per a l'inici de les obres de rehabilitació de la Masia Can Cornet, atès el que disposa la disposició transitòria quarta del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació; advertir als interessats que manca informar favorablement el projecte executiu presentat, aportar l'Estudi de seguretat i salut, ajustat al projecte executiu, visat pel col·legi oficial corresponent, el full assumeix de la direcció de l'arquitecte tècnic visat i el full d'acceptació del contractista, en cas contrari es procedirà a caducar la llicència i, informar als interessats que el termini per a iniciar les obres finalitza el dia 29 de novembre de 2013, en cas contrari es procedirà a caducar la llicència.

En data 28 de novembre de 2013, R/e. 18565, E.M.S. presenta full assumeix de l'arquitecte tècnic visat i del contractista.

En data 3 de desembre de 2013, la zeladora municipal fa un informe d'inspecció del que es despren que: a data d'avui hi ha col·locades, a la tanta metàl·lica d'entrada a la masia, la placa de la llicència d'obres i la placa de mesures de seguretat obligatòries d'obres. S'observa mobles i objectes diversos apilonats a l'interior de la finca.

En data 11 de desembre de 2013, es dona compte a la Comissió Municipal de Patrimoni dels informes emesos per la zeladora municipal de data 30 d'octubre i 3 de desembre de 2013.

En data 16 de desembre de 2013, R/e. 19497, E.M. aporta un document del COAC, visat i signat per l'arquitecta i l'arquitecte tècnic, comunicant l'inici de l'obra el dia 28 de novembre de 2013.

En data 30 de gener de 2014, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable, comprovant que el projecte d'execució presentat s'ajusta al projecte bàsic.



En data 5 de febrer de 2014 es fa entrega a MT.S.C. un exemplar del projecte d'execució degudament diligenciat conforme s'ajusta al projecte bàsic aprovat.

En sessió de data 19 de febrer de 2014, 22 de juliol de 2014, 3 de desembre de 2014, 8 d'abril de 2015, la Comissió Municipal de Patrimoni es dona compte dels informes emesos per la zeladora municipal en data 9 de gener de 2014, 10 de febrer de 2014, 18 de març de 2014, 24 d'abril de 2014, 4 de juny de 2014, 18 de juliol de 2014, 2 de setembre de 2014, 2 d'octubre de 2014, 21 de novembre de 2014, 13 de gener de 2015, 13 de febrer de 2015, 24 de març de 2015, 28 d'abril de 2015, 10 de juny de 2015, 21 de juliol de 2015, 15 de setembre de 2015, 20 d'octubre de 2015.

En data 28 d'octubre de 2015, R/e. 15451, MT.S.C. sol·licita pròrroga de la llicència i adjunta certificat d'obra executada, que consisteixen en l'enderroc interior i apuntament parcial a l'interior, corresponent aproximadament, al 10% total de les obres.

En data 21 de desembre de 2015, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 25 de gener de 2016, la Junta de Govern Local atorga pròrroga de la llicència, pel termini d'un any per a finalitzar les obres de rehabilitació de la Masia Can Cornet i convertir-la en un edifici plurifamiliar.

En data 2 de febrer de 2016, es notifica a J.J.C.S l'acord de la JGL.

En data 2 de febrer de 2016, es notifica a MT.S.C. l'acord de la JGL.

En sessió de data 4 de maig de 2016, 30 de maig de 2016, la Comissió Municipal de Patrimoni es dona compte dels informes emesos per la zeladora municipal en data 23 de novembre de 2015, 18 de gener de 2016, 24 de febrer de 2016, 31 de març de 2016, 4 de maig de 2016, 9 de juny de 2016, 11 de juliol de 2016, 14 de setembre de 2016, 28 d'octubre de 2016, 29 de novembre de 2016.

En data 31 de gener de 2017, la zeladora municipal fa un informe i reportatge fotogràfic de l'estat actual de les obres, del que es despren que: a data d'avui, des de l'exterior, sembla que no hi ha moviments d'obres a la casa.

En data 9 de febrer de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic del que es despren que:

" En data 29 de juliol de 2013, la Junta de Govern Local va atorgar llicència urbanística municipal per a la rehabilitació de la Masia Can Cornet situada al carrer Solana, núm. 8, amb referències cadastrals 4192124DG7049S0001UH i 4192125DG7049S0001HH.



En data 25 de gener de 2016, la Junta de Govern Local va atorgar pròrroga de la llicència urbanística núm. 9/13 Major, pel termini d'un any per a la finalització de les obres de rehabilitació de la Masia Can Cornet.

S'informa que, un cop transcorregut el termini per acabar les obres, de conformitat amb l'article 189 del DL 1/10, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan municipal competent ha de declarar la caducitat de l'expedient i procedir al seu arxivament."

En data 13 de març i 17 de març de 2017 es dóna audiència de l'informe de l'arquitectura municipal a MT.S.C. i J.J.C.S, respectivament, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni documentació al respecte.

En data 3 de maig de 2017, R/e. 4640, J.J.C.S informa de les propietats compartides amb la seva germana.

En data 8 de maig de 2017, la zeladora municipal fa un informe de l'estat actual de les obres, del que es despren que: a data d'avui, des de l'exterior, no hi ha moviments d'obres a la casa.

D'acord amb l'art. 189 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Declarar la caducitat i arxiu de la llicència urbanística municipal 9/13 Major, atorgada a MT.S.C. i J.J.C.S per a la rehabilitació de la Masia Can Cornet per a convertir-la en un edifici plurifamiliar situat al carrer C SOLANA, 8, en base a que l'obra no ha estat finalitzada en el termini legalment previst.



## Ajuntament de Pineda de Mar

Segon. Deixar sense efecte el dipòsit per import de 8.495,69€, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament entregada per aquesta administració en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

Tercer. Donar trasllat de l'expedient a l'Àrea Econòmica per a ordenar la devolució d'ingressos, si escau.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

### 8. Assumptes urgents.

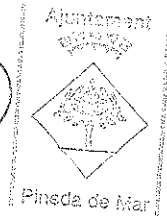
No n'hi ha.

*La 1era. Tinenta d'Alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.*

El secretari general,

1era. Tnta. d'alcalde i presidenta accidental,

Emili Tapias Sola



Carme Aragonès i Flaquer