



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2017000013

Caràcter: ordinària

Data: 07 d'abril de 2017

Horari: comença: 09:30 acaba: 10:00

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinent d'Alcalde
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde



2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
-----------------------	--------------------------

En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
----------------------------	---------



ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. 000600/2017

Proposta relativa a l'aprovació del Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme, per a la prestació dels serveis d'habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, any 2017.

4. 000375/2017

Proposta relativa a l'atorgament de llicència municipal per a la instal·lació d'un ascensor.

5. 000527/2017

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria per l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació d'un parc aquàtic a la platja dels Pescadors de Pineda de Mar.

6. 000081/2017

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb la propietat de la finca afectada en superfície de sòl pel sistema general viari al carrer Ponent 70, en virtut del qual es mostra la seva a la quantia fixada com a just preu.

7. Assumptes urgents.
-

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. 2017000012 celebrada en caràcter ordinària el dia 31 de març de 2017.

2. Despatx i disposicions oficials.

Restar assabentats de:

NORMATIVA

LLEI 4/2017, del 28 de març, del Departament de la Presidència -DOGC n. 7340/30.03- de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.

LLEI 5/2017, del 28 de març, del Departament de la Presidència -DOGC n. 7340/30.03- de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

ORDRE JUS/44/2017, de 28 de març, del Departament de Justícia -DOGC n. 7341/31.03-



Ajuntament de Pineda de Mar

per la qual s'aprova el Reglament del Registre de parcel·les estables de Catalunya. *Pel secretari es comenta que es lliurarà a l'àrea de Qualitat de Vida, a l'OAC i també als serveis jurídics de la secretaria general.*

RESOLUCIÓ GAH/657/2017, de 27 de març, d'Agència de l'Habitatge de Catalunya -DOGC n. 7341/31.03-, per la qual s'estableixen les condicions per accedir a les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2017. *Pel secretari es manifesta que s'ha donat trasllat al departament de Serveis Socials i a l'Oficina de l'habitatge.*

RESOLUCIÓ TES/676/2017, de 15 de març, de l'Agència de Residus de Catalunya -DOGC n. 7341/31.03-, per la qual es fa pública la convocatòria d'ajuts per a l'any 2017 destinats a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals, i se n'aproven les bases. *Pel secretari s'informa que s'ha passat al departament de Medi Ambient.*

DOS ESCRITS de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya –RE núm. 2017002702/8.03- i –RE núm. 2017002627/6.03- ambdós es aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comunicui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanyen annexos amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al/a responsable de l'Oficina Habitatge d'aquest ajuntament per tal que es despatxi amb el regidor/a d'habitatge com s'ha fet amb d'altres escrits com aquests que també s'han donat compte a darreres juntes de govern.*

MOCIONS

Notificació del *Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad* -RE. n. 2017003672/31.03-, en primer lloc recepcionant la notificació de l'acord plenari de data 23.02, d'aprovació de la Moció relativa de suport a les persones afectades per les clàusules sòl, i en segon lloc, manifestant que la valoració del caràcter abusiu d'aquestes clàusules dels contractes celebrats amb consumidors requereix d'una apreciació individualitzada, i per tant per donar resposta a l'apartat 3er. de l'esmentada moció es remet al RDL 1/2017, de 20 de gener de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusula sòl. *Pel secretari s'informa que es passarà còpia a la responsable de l'OMIC, i l'original s'arxivarà en l'expedient d'aquesta moció ubicat a la secretaria municipal que aquesta mateixa moció està inclosa a l'ordre del dia de la convocatòria del Ple de data 30.0.2017, i per tan s'inclourà en l'expedient d'aquesta moció.*

SÍNDIC DE GREGUES

Escrit rebut el 30.03.2017 -RE n. 2017003695/3.04.2017- comunicant que, en relació a la queixa n. Q-01316/2016 presentada els veïns d'aquest municipi en què manifestaven la seva disconformitat amb l'actuació d'aquest Ajuntament, en relació amb el projecte d'un centre de culte per part de la comunitat islàmica de Pineda, finalitza la seva actuació ja que



els promotors d'aquesta queixa l'han informat que han presentat un recurs contenciós administratiu contra la llicència de construcció d'aquest centre.

3. 000600/2017

Proposta relativa a l'aprovació del Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme, per a la prestació dels serveis d'habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, any 2017.

Vista la Minuta del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme.

Vista la providència de la Regidoria d'Habitatge i Garantia Energètica per la qual s'ordena procedir a la tramitació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe tècnic de data 27 de març de 2017 acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida en data 28 de març de 2017.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la Minuta del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, amb data d'efectes 1 de gener de 2017 i fins el 31 de desembre de 2017, de conformitat amb el text que com annex l s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa per import de 10.000,00 euros, amb càrrec a l'AD referència 22017001655, apunt previ 920170000406 (consignació pressupostària HB 1521 46500), del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-



4. 000375/2017

Proposta relativa a l'atorgament de llicència municipal per a la instal·lació d'un ascensor.

En data 24 de febrer de 2017, R/e. 2348, la comunitat de propietaris del carrer Jaume Balmes, 75, representada pel senyor A.S.C., sol·licita llicència d'obres majors per a instal·lar un ascensor a l'edifici.

En data 20 de març de 2017, R/e. 3163, l'interessat aporta un escrit sol·licitant la ràpida resolució de la llicència per l'enfermetat degenerativa amb reducció de la mobilitat d'un veí.

En data 27 de març de 2017, el cap de servei d'urbanisme fa un escrit justificant la petició que es resolgui prioritàriament la llicència en tractar-se d'obres que tenen per objectiu la supressió de les barreres arquitectòniques de l'edifici per donar mobilitat a un veí amb dificultats creixents per a pujar i baixar escales.

En data 28 de març de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe desfavorable del que es despren que:

Vista la documentació presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS C/JAUME BALMES, 75, per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al C/ BALMES, núm. 75, s'informa:

" En els edificis existents, com és el cas, la normativa vigent no exigeix la instal·lació de l'ascensor; en conseqüència aquesta obra s'entén com una millora de les condicions d'accessibilitat i mobilitat interior de l'edifici.

Des de el punt de vista urbanístic, tot i que el pati té la funció de ventilar les estances dels habitatges, s'acceptaria la col·locació de l'ascensor en aquest espai com a obra de millora, sempre i quan aquest estigui realitzat amb estructura metàl·lica i malla metàl·lica de protecció a fi de seguir permetent la seva correcta il·luminació i ventilació.

S'informa desfavorablement."

En data 28 de març de 2017, R/e. 3471, el senyor H. A. A.R., obrant en representació de la comunitat de propietaris de l'edifici del carrer Balmes, 75, presenta justificació de la instal·lació de tancament de malla metàl·lica en les plantes primera, segona i tercera.

En data 29 de març de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 29 de març de 2017, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la



Llei 3/2013, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Balmes, 75, per a instal·lar un ascensor.

Ref. Cadastral: 3782401DG7038S; Usos: instal·lació ascensor en habitatge plurifamiliar entre mitgeres; Superfície ampliada: 15,60m²; Superfície reformada: 8,65m²; Superfície ocupada: 3,90m²; Redactor del Projecte: H. A. A.R.,

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 472,09 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 150,00 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. 000527/2017

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria per l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació d'un parc aquàtic a la platja dels Pescadors de Pineda de Mar.

Vist l'expedient administratiu MA-PLA/06-2017/ST, incoat per a l'adjudicació de concessió administrativa per a l'explotació d'un parc aquàtic a la Platja dels Pescadors de Pineda de Mar, per les temporades estiuenques 2017-2018, prorrogable 2 anys més.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'art. 138 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, RDL 3/2011, de 14 de novembre, és precedent la contractació per procediment obert.

Atès al disposat al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i els plecs tipus de clàusules econòmico-administratives generals de contractació de caràcter estàndars aplicables als contractes de serveis, de subministres, a altres contractes administratius i als privats d'aquest Ajuntament, aprovats pel Ple en sessió ordinària del 25 de febrer de 2010, procedeix l'aprovació del plec de clàusules econòmico-administratives particulars i la del



plec de condicions tècniques que hauran de regir la contractació de la gestió del servei esmentat.

Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia, de data 29 de juny de 2015, es va aprovar la delegació a favor de la Junta de Govern Local de, entre d'altres, les competències de l'Alcaldia següents en matèria d'activitats a la platja per que respecte a l'atorgament, denegació, modificació o altres situacions administratives, excepte l'arxiu i la caducitat de la sol·licitud, de les llicències, les autoritzacions municipals relatives al pla d'usos i serveis de les platges excepte la rectificació d'errors materials que no afectin als elements objectius de la llicència o autorització, i excepte les cessions de titularitat o canvis de nom.

Vist l'anteriorment exposat es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient per l'adjudicació de concessió administrativa de per a l'explotació d'un parc aquàtic a la Platja dels Pescadors de Pineda de Mar, per les temporades estiuenques 2017-2018, prorrogable 2 anys més.

Segon.- Aprovar els plecs de condicions tècniques i de clàusules econòmico-administratives particulars que, juntament amb els plecs de clàusules administratives generals de contractació de caràcter estàndards aplicables als contractes de serveis, de subministres, a altres contractes administratius i als privats d'aquest Ajuntament vigents, hauran de regir el contracte.

Tercer.- Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa pe a l'explotació d'un parc aquàtic a la platja dels Pescadors de Pineda de Mar, per les temporades estiuenques de 2017-2018, prorrogable 2 anys més.

Quart.- Procedir al tràmit de publicació de la licitació en la forma prevista a l'art. 142 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, RDL 3/2011, de 14 de novembre, així com al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. 000081/2017

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb la propietat de la finca afectada en superfície de sòl pel sistema general viari al carrer Ponent 70, en virtut del qual es mostra la seva a la quantia fixada com a just preu.

Vista la instància presentada en data 14 de setembre de 2016 per part de la senyora M^a Dolors Nogueras Lopez, com a propietària, de la finca 493, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al tom 1634, llibre 371, foli 67, i amb referència cadastral



Ajuntament de Pineda de Mar

2976201DG7027N0001JS, mitjançant el qual sol·liciten l'inici de l'expedient d'expropiació per ministeri de llei a l'empara de l'establert a l'article 114.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès de conformitat amb el planejament vigent, l'afectació en superfície de sòl pel sistema general viari és de 164m², restant una superfície amb aprofitament privat a tocar el xamfrà Hispanitat - Santa Isabel de 10m² de superfície, segons consta al plànol 2.3 de zones i sistemes del Pla general d'ordenació urbanística de Pineda de Mar.

Vist l'establert a l'article 111.1 de la normativa urbanística del PCMO vigent disposa que: "Els terrenys per a sistemes generals, costaner, hidrogràfic, ferroviari, serveis tècnics, viari, espais verds, parcs i jardins i equipaments, si són necessaris per a obtenir els objectius del planejament, hom els obtindrà, sempre que no siguin compresos dins sectors de planejament parcial, mitjançant el sistema d'expropiació."

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els Títols III i IV del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa i el Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Vist el conveni mitjançant el qual les parts arriben a un acord en relació amb el preu de la finca objecte d'adquisició per ministeri de llei, i atès que les parts poden convenir lliurement i per mutu acord l'adquisició dels béns o drets que en siguin objecte, en el cas del qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

Vistos els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'esborrany del conveni entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i M^a D.N.L., com a propietària, mitjançant el qual es mostra la conformitat de la propietat a la quantia fixada com a just preu de finca registral número 493, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al tom 1634, llibre 371, foli 67, i amb referència cadastral 2976201DG7027N0001JS, afectada en superfície de sòl pel sistema general viari de 164m², restant una superfície amb aprofitament privat a tocar el xamfrà Hispanitat - Santa Isabel de 10m² de superfície, segons consta al plànol 2.3 de zones i sistemes del Pla general d'ordenació urbanística de Pineda de Mar.



Ajuntament de Pineda de Mar

Segon.- Autoritzar i disposar el pagament d'una despesa per import de 107.808,00 euros, corresponent al valor d'expropiació de la finca, amb càrrec a l'aplicació pressupostària UA 1531 62200, d'acord amb el següent desgloss:

Anualitat	Import expropiació
2017	13.476,00€
2018	13.476,00€
2019	13.476,00€
2020	13.476,00€
2021	13.476,00€
2022	13.476,00€
2023	13.476,00€
2024	13.476,00€
	107.880,00€

Tercer.- Ordenar el pagament dels imports corresponents a l'anualitat del 2017 a càrrec de l'aplicació pressupostària UA 1531 62200 (AD referència 1190), i de les consegüents anualitats a data 30 d'abril de l'any natural, segons determina el conveni aprovat a càrrec de l'aplicació pressupostària d'exercicis futurs UA 1531 62200.

Quart.- Donar per conclòs l'expedient i procedir a l'acta d'ocupació de la finca i al pagament de les quanties determinades.

Cinquè.- Facultar a l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la formalització del present conveni.

Sisè.- Notificar el present acord al interessats.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

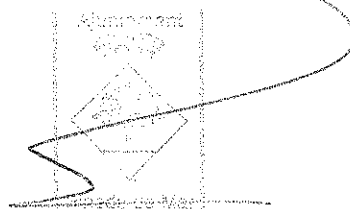
7. Assumptes urgents.

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general
CERTIFICO.

El secretari general

Emili Tapias Sola



L'Alcalde

Xavier Amor i Martín