



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2017000005
Caràcter: ordinària
Data: 10 de febrer de 2017
Horari: comença: 09:30 acaba: 09:45
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinent d'Alcalde i Presidenta acctal.
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència, l'alcalde, Sr. Xavier Amor i Martín, ocupant la presidència accidental d'aquesta sessió, la 1er. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.



ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. Territori 001317/2006

Proposta relativa a l'aprovació de les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 50/06.

4. Territori 002506/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a legalització d'habitatge, amb la reforma interior i piscina.

5. Assumptes urgents.
-

Desenvolupament de la sessió:

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2017000004** celebrada en caràcter ordinària el dia **3 de febrer de 2017**.

- 2. Despatx i disposicions oficials.**

Restar assabentats de:

NORMATIVA

REIAL DECRET 55/2017, de 3 de febrer, del *Ministerio de la Presidencia y para las Administraciones Territoriales* BOE n. 24/28.01.2016- de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola. *Pel secretari diu que s'ha passat a la Intervenció general i al departament de Contractació.*

DECRET 9/2017, 31 de gener, del Departament de Cultura -DOGC n. 7300/2.02.2017- del Sistema Públic d'Equipaments Escènics i Musicals de Catalunya. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat a l'àrea de Qualitat de Vida -departament Cultura-.*

ORDRE GAH/16/2017, de 31 de gener, del Departament del Governació, Administracions Públiques i Habitatge -DOGC n.7304/8.02.2017-per la qual es determinen les rendes màximes que poden ser considerades de lloguer assequible a l'efecte de les bonificacions de la quota de l'impost sobre habitatges buits previstes en la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al l'Oficina d'Habitatge i a Benestar Social.*

RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2017, de la *Dirección General del Tesoro*, d'actualització de l'annex 1 de la Resolució de 16 de setembre de 2016, de la *Secretaría General del Tesoro y Política Financiera*, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les



operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals. *Pe'l secretari s'informa que s'ha donat trasllat a la Intervenció general.*

MOCIONS

De l'Ajuntament de Cabrera de Mar -RE. n. 2017001535/6.02-, de l'acord d'aprovació de la Moció sobre la Mobilitat al Maresme. *Pe'l secretari comenta que s'arxivarà juntament amb darreres que s'ha rebut en relació aquest tema a l'expedient d'aquesta moció aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament de data 26 de gener de 2017.*

E-mail de la Diputació de Barcelona de la notificació d'acord pres per Ple de data 26.01.2017, de l'aprovació de l'adhesió a la campanya "Casa nostra és casa Vostra". *Pe'l secretari es manifesta que s'ha lliurat a la Tnta. d'Alcalde, Sra. Carme Aragonès per si s'escau la seva elevació al Ple.*

SÍNDIC DE GREUGES

Informe anual 2016 relatiu a les dades de l'actuació del Síndic de Greuges als municipis del Maresme, i pel que fa al municipi de Pineda de Mar hi figura:

- a) Actuacions iniciades pel municipi: Queixes 33 - Consultes 40- **total 73**
- b) Desplaçament Pineda de Mar (10.03.2016): Queixes 12 -Consultes 7- **total 19.**

3. Territori 001317/2006

Proposta relativa a l'aprovació de les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 50/06.

En sessió de data 16 de novembre de 2006, la Junta de Govern Local atorga llicència urbanística municipal núm. 50/06 Major, a la mercantil Euro Española de Prensa SL, per a la construcció d'una nau industrial al carrer Montseny, 82.

En data 31 d'agost de 2016, R/e. 11953, la senyora S.B.H., en representació - sense acreditar - de la mercantil Euro Española de Prensa SL presenta plànol actualitzat.

En data 26 de gener de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 1 de febrer de 2017, el secretari general fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:



Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 50/06, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, atorgada a la mercantil Euro Española de Prensa SL per a la construcció d'una nau industrial al carrer Montseny, 82.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Territori 002506/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a legalització d'habitatge, amb la reforma interior i piscina.

En data 26/10/2016 12:40:28 ID Registre: E/003693-2016 i R/e. 14403, en data 27 d'octubre de 2016, la senyora M.M.P. sol·licita, mitjançant instància electrònica, llicència d'obres majors per a la legalització de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Da Vinci, 9, assenyalant que aquest projecte modifica al presentat en l'expedient R/e. 16850/14 de llicència denegada per no ajustar-se a legalitat.

En data 29 de novembre de 2016, es notifica a la interessada, de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, que per a seguir amb el tràmit del nou expedient caldrà aportar una sèrie de documentació.

En data 14 de desembre de 2016, R/e. 16515, el senyor S.M.R. presenta instància de sol·licitud de llicència d'obres per a legalització habitatge, reforma interior i piscina al carrer Da Vinci, 9 cantonada carrer Nonell, 23.

En data 31 de gener de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 1 de febrer de 2017, el secretari general fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:



Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a S.M.R., per a legalització d'habitatge, reforma interior i piscina al carrer Da Vinci, 9 cantonada carrer Nonell, 23, amb les següents condicions especials:

- Haurà d'aportar el document Model 902 - Alta del cadastre - segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

- Es recorda que la finca està qualificada com a clau 20/a1 i el seu ús és d'habitatge unifamiliar aïllat.

Ref. Cadastral: 4493802DG7049S0001PH; Usos: Habitatge unifamiliar aïllat; Superfície legalitzada: 52,00m².; Superfície ocupada:72,00m²; Redactor del Projecte: M.M.P.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 710,45 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 300,51 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. Assumptes d'urgència.

No n'hi han.

La 1era.Tinenta d'Alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general,

1era. Tnta. d'alcalde i presidenta accidental,

Emili Tapias Sola

Carme Aragonès i Flaquer