



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2017000004

Caràcter: ordinària

Data: 3 de febrer de 2017

Horari: comença: 09:30 acaba:

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
------------------------	------------------------



**ORDRE DEL DIA**

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. Alcaldia i Coordinació de Govern 000156/2017

Proposta relativa a l'assabentat de la sentència núm. 232/2016 del Jutjat Contenciós Administratiu n. 7 de Barcelona per la que es desestima el recurs 5/2016 interposat contra desestimació recurs de reposició en relació a tenir per desistit de la sol·licitud de canvi de nom llicència activitat.

4. Alcaldia i Coordinació de Govern 001142/2013

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció al Jutjat de Pau de Pineda de Mar, pel projecte "Despeses funcionament del Jutjat de Pau". Exercici 2017.

5. Qualitat de Vida 000014/2017

Proposta relativa a la concurrència als ajuts econòmics, materials i tècnics del Catàleg de serveis 2017 de la Diputació de Barcelona, aprovat per acord de la Junta de la Diputació de data 22/12/2016 (BOPB 2/01/2017).

6. Qualitat de Vida 000045/2017

Proposta relativa a l'atorgament d'ajuts a persones necessitades -període gener a desembre de 2016-.

7. Qualitat de Vida 001999/2016

Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció atorgada per la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona per la campanya "Coneguem els nostres Parcs", any 2017 (curs escolar 2016/2017).

8. Economia Local i Serveis Generals 001871/2016

Proposta relativa a la resolució de la Convocatòria oberta per l'atorgament subvencions destinades a promoció de la economia local de Línia 3 (foment de la autoocupació), aprovada per Junta de Govern Local de 16.09.2016 - (quart acord).

9. Territori 002061/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma de l'aparta-hotel per canvi de categoria.

10. Assumptes urgents.

---

*Desenvolupament de la sessió:*

1. **Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2017000003** celebrada en caràcter ordinària el dia **27 de gener de 2017**.

2. **Despatx i disposicions oficials.**

*Restar assabentats de:*

**NORMATIVA**

Reial Decret-Llei 2/2017, de 27 de gener de 2017 de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 24/28.01.2016- pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys soferts en els darrers temporal. *El secretari diu que s'arxivarà en l'expedient de l'aprovació pel Ple darrer de la Declaració*



---

*Institucional de l'Ajuntament de Pineda de Mar en relació als danys provocats pel temporal de mar del 22 al 26 de gener de 2017.*

Resolució de 23 de gener de 2017 -BOE n. 27/1.02.2017- del *Ministerio de Economía, Industria y Competitividad*, sobre reclamacions a les dades d'inscripció en el Cens Electoral. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.*

## **MOCIONS**

Tres notificacions dels Ajuntaments: de Caldes d'Estrac -RE. n. 2017001044/26.01-, de Santa Susanna -RE. n. 2017001053/26.01- i de Vilassar de Mar -RE. n. 2017001061/26.01- de l'acord d'aprovació de la Moció sobre la Mobilitat al Maresme. *Pel secretari comenta que s'arxivarà juntament amb darreres que s'ha rebut en relació aquest tema a l'expedient d'aquesta moció que s'eleva al proper ple per la seva aprovació.*

Notificació de l'Ajuntament de Mataró -RE. n. 2017001045/26.01-, d'acord pres per la Junta de portaveu sobre l'aprovació de la Declaració Institucional per reclamar el canvi de zona tarifària de transport públic de Mataró. *Pel secretari es manifesta que s'ha lliurat a la Tnta. d'Alcalde, Sra. Carme Aragonès per si s'escau la seva elevació al Ple.*

---

### **3. Alcaldia i Coordinació de Govern 000156/2017**

**Proposta relativa a l'assabentat de la sentència núm. 232/2016 del Jutjat Contenciós Administratiu n. 7 de Barcelona per la que es desestima el recurs 5/2016 interposat contra desestimació recurs de reposició en relació a tenir per desistit de la sol·licitud de canvi de nom llicència activitat.**

Vist que l'entitat Àrids Bofill, SA va interposar recurs contenciós-administratiu ordinari núm. 5/2016-B contra la resolució administrativa de 30 d'octubre de 2015 desestimària del recurs de reposició interposat contra la resolució de data 7 de setembre de 2015 per la qual es té per desistida a la citada societat -per no complir el requeriment municipal- de la sol·licitud de data 3 de juny de 2014 de canvi de nom de la llicència d'activitat dedicada a la fabricació de formigó, que ostentava la concursada societat Formigons del Maresme, SA, en relació a la parcel·la 52 del polígon "Els Rials" de Pineda de Mar.

Vist que el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona ha dictat sentència núm. 232/2016, de data 14 de novembre de 2016, desestimant totalment el recurs contenciós-administratiu núm. 5/2016-B interposat per la societat Àrids Bofill, SA, contra la citada resolució administrativa de data 30 d'octubre de 2015.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 20151416, de data 29 de juny de 2015, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.



Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Acusar rebuda i donar-se per assabentat de la sentència núm. 232/2016, de data 14 de novembre de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, la qual desestima el recurs contenciós-administratiu ordinari núm. 5/2016-B interposat per la societat Àrids Bofill, SA, contra la resolució administrativa de 30 d'octubre de 2015 desestimària del recurs de reposició interposat contra la resolució de data 7 de setembre de 2015 per la qual es té per desistida a la citada societat -per no complir el requeriment municipal- de la sol·licitud de data 3 de juny de 2014 de canvi de nom de la llicència d'activitat dedicada a la fabricació de formigó, que ostentava la concursada societat Formigons del Maresme, SA, en relació a la parcel·la 52 del polígon "Els Rials" de Pineda de Mar.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Alcaldia i Coordinació de Govern 001142/2013**

**Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció al Jutjat de Pau de Pineda de Mar, pel projecte "Despeses funcionament del Jutjat de Pau". Exercici 2017.**

Atès que la Generalitat de Catalunya de conformitat amb l'art. 108 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, és competent per a la provisió dels mitjans necessaris per a l'exercici de les funcions del jutjats de pau, i en aquest sentit anualment resol l'atorgament de subvencions als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjats de pau, en funció del número d'habitants de dret del municipi.

Atès que l'Ajuntament de Pineda de Mar atorga cada any una subvenció per les despeses ordinàries derivades del manteniment d'aquest òrgan judicial, i que pel que fa aquest exercici, en el pressupost municipal vigent i en la partida SE 943 48050, hi figura un import de 11.000,€ Euros en concepte de subvenció nominativa a favor del Jutjat de Pau de Pineda de Mar.

En data 24 de gener de 2017 –RE n. 2017000972-, es sol·licita per part del titular del Jutjat de Pau d'aquest municipi el reintegrament de import de 2.750,€ euros, corresponent al 1n. trimestre de 2017, d'aquesta subvenció.

Per tant es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Atorgar una subvenció al Jutjat de Pau de Pineda de Mar de 11.000'€ €, exercici 2017, amb càrrec a la partida pressupostària SE 943 48050, (AD 2/2017/021), destinada a sufragar les despeses derivades del manteniment d'aquest jutjat, la qual es farà efectiva en



quatre quotes trimestrals, prèvia petició del titular del mateix jutjat de Pau, d'import cadascuna d'elles de 2.750,- €.

Segon. Comunicar al beneficiari d'aquesta subvenció que haurà de justificar-la de conformitat amb l'annex I que a tots els efectes legals s'adjunta a aquesta proposta de resolució.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **5. Qualitat de Vida 000014/2017**

**Proposta relativa a la concurrència als ajuts econòmics, materials i tècnics del Catàleg de serveis 2017 de la Diputació de Barcelona, aprovat per acord de la Junta de la Diputació de data 22/12/2016 (BOPB 2/01/2017).**

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governs locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 22 de desembre de 2016 (AJG 673/16) pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2017 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 2/01/2017, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

Vist l'informe jurídic emès en data 26 de gener de 2017 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Concórrer a la convocatòria per a la concessió de recursos econòmics, materials i tècnics del Catàleg de Concertació de l'any 2017 de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOPB de data 2/01/2017, de conformitat amb els programes i actuacions que es detallen en annex I adjunt a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

**6. Qualitat de Vida 000045/2017**

**Proposta relativa a l'atorgament d'ajuts a persones necessitades -període gener a desembre de 2016-.**

Vistes les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts a persones necessitades, aprovades pel Ple en sessió de 31 de març de 2016 (BOPB de 28/4/2016).

Vist l'informe tècnic justificatiu de les subvencions per a ajuts a persones necessitades tramitades durant el període de gener a desembre de 2016, amb la incorporació de la relació de beneficiaris i els imports autoritzats.

Vista la providència de la regidora de Benestar Social de data 30 de desembre de 2016, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 30 de desembre de 2016.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la concessió de subvencions per a persones necessitades per un import total de 5.559,58 € a favor de les persones que es relacionen en els annexos I a IV que s'adjunten a tots els efectes legals i d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import (€)
Salut i atenció sanitària	5.103,00
Atenció als infants	338,80
Integració social laboral	59,12
Ajuts a la dependència	58,66
<b>Total</b>	<b>5.559,58</b>

Segon. Aprovar la despesa i ordenar els pagaments dels imports individuals a favor dels perceptors i/o endossataris de les ajudes aprovades per un import total de 5.559,58 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48051 del pressupost municipal vigent de 2016 (A: R-1857).

Tercer. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

#### 7. Qualitat de Vida 001999/2016

Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció atorgada per la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona per la campanya "Coneguem els nostres Parcs", any 2017 (curs escolar 2016/2017).

Vista la resolució d'Alcaldia 20162111 de data 29/09/2016, per la qual es va sol·licitar a la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona la subvenció per fer front a les despeses del transport escolar de la campanya "Coneguem els nostres Parcs any 2017" (curs escolar 2016-2017), d'acord amb les Bases reguladores i de convocatòria per a la concessió de subvencions als ajuntaments de la província de Barcelona per fer front a les despeses del transport escolar, campanya "Coneguem els Nostres Parcs", exercici 2017 (BOPB de data 05.09.2016).

Vist l'escrit de l'Oficina Administrativa i de Suport Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona de data 20 de gener de 2017, RE núm. 2017001097 de data 27.01.2017, mitjançant la qual comunica a aquest Ajuntament l'atorgament de subvenció a l'Ajuntament de Pineda de Mar, per un import de 530,92€, per fer front a les despeses dels transport escolar dins la campanya "Coneguem els nostres parcs", curs escolar 2016/2017.

Vista la providència de la Regidoria d'Educació i Joventut de data 31 de gener de 2017 d'acceptació subvenció campanya "Coneguem els nostres parcs" curs escolar 2016/2017.

Vist l'informe favorable emès pel tècnic d'Educació de data 31 de gener de 2017 d'acceptació de subvenció campanya "Coneguem els nostres parcs", curs escolar 2016/2017.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 31 de gener de 2017.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de legislació sectorial aplicable, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Donar-nos per assabentats i acceptar la subvenció atorgada per l'Oficina Administrativa i de Suport Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona i acceptar la subvenció per un import de 530,92€, per fer front a les despeses del transport escolar de la campanya "Coneguem els nostres Parcs any 2017" (curs escolar 2016-2017), d'acord amb les Bases reguladores i de convocatòria per a la concessió de



subvencions als ajuntaments de la província de Barcelona per fer front a les despeses del transport escolar, campanya "Coneguem els Nostres Parcs", exercici 2017 (BOPB de data 05.09.2016).

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **8. Economia Local i Serveis Generals 001871/2016**

**Proposta relativa a la resolució de la Convocatòria oberta per l'atorgament subvencions destinades a promoció de la economia local de Línia 3 (foment de la autoocupació), aprovada per Junta de Govern Local de 16.09.2016 - (quart acord).**

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, es sessió de data 30 de juny de 2016, va aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local i en sessió de data 28 de juliol la seva esmena.

En data 22 d'agost de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text complert de les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de setembre de 2016, va aprovar entre d'altres, la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la promoció de l'economia local. Línia 3: Foment de l'autoocupació i en sessió de data 21 d'octubre de 2016 la seva esmena.

En data 17 de novembre de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'esmentada convocatòria iniciant-se l'endemà el període de presentació de sol·licituds fins el dia 19 de desembre de 2016.

Vist l'informe emès per l'àrea de serveis interns i Centre Innova d'aquest Ajuntament.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Denegar les sol·licituds detallades a continuació per no complir amb els requisits previstos a les bases reguladores de les subvencions destinades a la promoció de l'economia local (base 5).



SOL·LICITANT	RE	CONCEPTE
N.T.	2016016892	No complir amb el requisit de no ser deutor per cap concepte a l'Ajuntament de Pineda de Mar
S.G.B.	2016015713	No complir amb el requisit de continuar d'alta en el moment de la sol·licitud.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

### **9. Territori 002061/2016**

**Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma de l'aparta-hotel per canvi de categoria.**

En data 6 de juliol de 2016, R/e. 9797, la societat mercantil Explotacions Turístiques Olies SL sol·licita llicència d'obres per a la reforma de l'aparta-hotel Montemar per canvi de categoria situat al carrer Puntaires, 20.

En data 12 de juliol de 2016, s'envia a la Direcció General prevenció, extinció d'incendis i salvaments la documentació per tal que emetin l'informe de prevenció corresponent.

En data 14 de juliol de 2016, R/e. 10383, S.A.V. aporta 2 còpies de plànols d'estructura per incorporar a l'expedient.

En data 9 d'agost de 2016, R/e. 11394, l'interessat aporta una còpia del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i l'assumeix direcció obres.

En data 1 de setembre de 2016, l'arquitecta tècnica municipal informa que donat que es tracta d'un canvi de nombre d'habitacions i doncs de modificació del contingut de l'activitat, l'expedient seguirà el seu tràmit com a llicència d'obres major.

En data 27 de setembre de 2016, la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments emet un requeriment de documentació.

En data 28 de setembre de 2016, s'envia a l'interessat el requeriment de la DGPEIS.

En data 29 de setembre de 2016, es notifica a l'interessat l'informe de l'arquitecta tècnica.



En data 11 d'octubre de 2016, R/e. 13650, l'interessat aporta projecte de justificacions i documentació requerida pe la Direcció General.

En data 19 d'octubre de 2016, R/e. 13996, l'interessat aporta 2 còpies del plànol secció 12 per que s'adjunti a l'expedient.

En data 20 d'octubre de 2016, s'envia a la DGPEIS el projecte de justificacions i documentació presentada per l'interessat.

En data 21 d'octubre de 2016, l'arquitectura municipal fa un informe del que es despren que:

" - El projecte aportat (Projecte bàsic amb R/e. 9797/2016 i R/e. 13996/2016, Projecte d'execució amb R/e. 11394/2016) s'ajusta a les NNUU.

- Atès que l'establiment està inclòs dins l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, està sotmès a control de prevenció d'incendis per part de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

- Caldrà presentar la documentació necessària, d'acord amb la normativa vigent, per incloure les modificacions al corresponent expedient d'activitat."

En data 29 de novembre de 2016, es notifica a l'interessat el requeriment de la DGPEIS, després de diversos intents de notificació.

En data 7 de desembre de 2016, R/e. 16198, l'interessat aporta un projecte per realitzar una piscina infantil amb jocs i demana que s'incorpori a l'expedient.

En data 4 de gener de 2017, R/e. 114, la DGPEIS emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis següents:

" - Cal garantir que les comunicacions del magatzem de la planta soterrani, classificat com a local de risc especial, amb totes les escales es realitzin mitjançant vestíbul d'independència, segons el punt 4 de l'apartat 1 del CTE D SI1.

- Cal garantir que el maleter es classifica com a local de risc especial mig, segons la taula 2.1 de l'apartat 2 del CTE DB SI 1 i que es compleixen les condicions de la taula 2.2 de l'apartat 2 del CTE DB SI 1.

- Cal garantir que el recinte de les escales protegides estigui compartimentat de la resta de l'edifici amb elements separadors EI120, segons la definició d'escala protegida del CTE Annex SI A Terminologia.



- Cal garantir, per l'edifici H, que es disposa de pas a un sector d'incendi alternatiu mitjançant una sortida de planta accessible o bé d'una zona refugi, segons l'apartat 9 del CTE DB SI 3.
- Cal garantir que els elements estructurals de les escales no protegides disposin d'una resistència al foc mínima segons la taula 3.1 de l'apartat 3 del CTE DB SI6.
- Caldrà disposar de la documentació justificativa que acrediti la resistència dels elements estructurals.
- Cal disposar dels hidrants d'incendis normalitzats suficients per garantir que tot punt de façana accessible a nivell de rasant es troba a menys de 100 metres de l'hidrant més proper, segons indica a la instrucció tècnica complementària SP120.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010."

En data 10 de gener de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe requerint la documentació següent: dues còpies del projecte, visat pel col·legi oficial corresponent, full assumeix de la direcció de l'arquitecte i l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el D 89/2010 i el RD 105/2008.

En data 13 de gener de 2017, la zeladora municipal fa un informe d'inspecció del que es desprèn que les obres s'estan executant.

En data 23 de gener de 2017, R/e. 910, l'interessat aporta una còpia de projecte visat de la piscina i l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició.

En data 24 de gener de 2017, R/e. 956, l'interessat aporta l'estudi bàsic de seguretat i l'assumeix de l'arquitecte visat.

En data 27 de gener de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

En data 31 de gener de 2017, el secretari general fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.



Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil Explotacions Turistiques Olies SL, per a la reforma de l'aparta-hotel Montemar per canvi de categoria situat al carrer Puntaires, 20, amb les condicions especials següents:

- Les específiques requerides per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, a l'informe favorable emès en data 21 de desembre de 2016 (R/e. 114/4 de gener de 2017).
- Caldrà presentar la documentació necessària, d'acord amb la normativa vigent, per incloure les modificacions al corresponent expedient d'activitat.

Ref. Cadastral: 4584402DG7048S0001WX i 4584401DG7048S0001HX ; Usos: Hotelers; Núm. habitacions: 226; Núm. Apartaments: 20; Superfície construïda sobre rasant: 12.127,03m<sup>2</sup>; Superfície ocupada: 3.257,13m<sup>2</sup>; Superfície enderrocada: 63,00m<sup>2</sup>; Superfície ampliada: 66,65m<sup>2</sup>; Superfície reformada: 4.271,86m<sup>2</sup>; Piscina amb jocs infantils Superfície ocupada: 212,20m<sup>2</sup>; Redactora del Projecte: S.A.V..

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 21.676,86 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 6.509,44 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **10. Assumptes d'urgència.**

No n'hi han.

*L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.*

El secretari general

L'Alcalde

Emili Tapias Sola

Xavier Amor i Martín