



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2017000003

Caràcter: ordinària

Data: 27 de gener de 2017

Horar: comença: 09:30 acaba: 10:00

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinent d'Alcalde i Presidenta accidental
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Josep Barberà i Boix	Interventor general

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència, l'alcalde, Sr. Xavier Amor i Martín, ocupant la presidència accidental d'aquesta sessió, el 1er. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.



ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. Qualitat de Vida 000065/2017

Proposta relativa a l'atorgament beques del servei de transport escolar no obligatori, curs escolar 2016/2017 en el marc del conveni de cooperació amb el Consell Comarcal de Maresme.

4. Qualitat de Vida 000082/2017

Proposta relativa a l'aprovació del Projecte "Un Infant, Un Instrument" (UIUI), elaborat pel Servei d'Educació de l'àrea de Qualitat de Vida, i en unitat d'acte aprovació de l'adjudicació d'aquest projecte a l'empresa del "Servei de l' Escola de Música".

5. Qualitat de Vida 000837/2016

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria oberta per l'atorgament de subvencions, àmbit d'educació, - AMPAS- any 2016, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 17.06.2016 (2n. acord).

6. Qualitat de Vida 002193/2016

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Consell Comarcal del Maresme per al finançament del servei de transport escolar no obligatori curs 2016/2017.

7. Qualitat de Vida 002565/2016

Proposta relativa a l'acceptació recurs econòmic per l'execució del projectes "Programa Anem al Teatre, curs 2016/2017, atorgat per la Diputació de Barcelona.

8. Territori 000087/2015

Proposta relativa a la resolució de les al·legacions presentades contra l'ofici de l'àrea Territorial d'atorgament d'audiència de 4.10.2016, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres -expedient n. 15551/14-.

9. Territori 001614/2015

Proposta relativa a l'atorgament de llicència complementària de la llicència urbanística municipal n. 7/16.

10. Territori 002013/2009

Proposta relativa a la reclamació d'import en concepte de cessions que provenen de l'aplicació de la modificació puntual del Pla general relativa al front industrial del carrer Garbí, entre els carrers Elisenda de Montcada i Barberà.

11. Assumptes d'urgència.

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2017000002** celebrada en caràcter ordinària el dia **20 de gener de 2017**.

2. Despatx i disposicions oficials.



NOTA DE SECRETARIA EN RELACIÓ A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Tenim previst properament la posada en funcionament de les sessions de la Junta de Govern electrònica. Aquesta implementació ens permet començar a emetre les convocatòries, notificacions i comunicacions electròniques, de conformitat amb la Llei 39/2015, de procediment administratiu, mitjançant el servei e-NOTUM del Consorci Administració Oberta de Catalunya.

Aquest canvi, enfocat com el primer pas del projecte de modernització administrativa comporta, per l'Alcalde i els Regidors, unes modificacions que són:

- ✓ Malgrat que l'expedient es continua gestionant en format paper, caldrà signar les propostes d'acord electrònicament, mitjançant el mateix portesignatures que ara utilitzen per signar les propostes de resolucions de l'Alcaldia, per la seva inclusió a l'ordre del dia.
- ✓ Mitjançant l'ús del servei e-NOTUM anteriorment esmentat, s'enviarà la convocatòria de la sessió de la Junta. En el moment de la tramesa, s'enviarà un SMS, amb un codi PIN per descarregar la documentació de la bústia de correu electrònic de cadascun dels Regidors convocats a la sessió.
- ✓ El calendari previst, és el següent:
 1. Primera sessió de la Junta de Govern Local, electrònica: 17 de febrer de 2017.
 2. Les àrees gestores començaran, a partir del dilluns dia 6 de febrer, a confeccionar les propostes d'acord amb circuit electrònic de signatura.

NORMATIVA

REIAL DECRET LEGISLATIU 1/2017, de 20 de gener de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 18/21.01-, de mesures urgents de protecció de consumidores en matèria de clàusules del sol. *Pel secretari es comenta que s'ha passat a l'OAC (responsable de l'Oficina del consumidor i responsable del padró).*

REIAL DECRET 20/2017, de 20 de gener de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 18/21.01-, sobre els vehicles al final de la seva vida útil. *Pel secretari s'informa que s'ha passat als serveis de la policia local.*

ORDRE PRE/5/2017, de 12 de gener del Departament de la Presidència -DOGC n. 7290/19.01.2017- d'aprovació de la tramitació electrònica obligatòria dels procediments de concessió d'ajuts i subvencions de concurrència pública del Consell Català de l'Esport. *Pel secretari es posa en coneixement que s'ha lliurat a l'Àrea de Qualitat de Vida.*

MOCIONS



Notificació de l'Ajuntament d'Arenys de Munt -RE. n. 2017000738/18.01-, d'Arenys de Munt -RE. n. 201700073/18.01- de l'acord d'aprovació de la Moció sobre la Mobilitat al Maresme. *Pel secretari comenta que s'arxivarà juntament amb darreres que s'ha rebut en relació aquest tema a l'expedient d'aquesta moció que s'eleva al proper ple per la seva aprovació.*

Moció presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya -RE n. 2017000941/24.01- sobre la necessitat de renovar el contracte de la Societat amb la Pagesia. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat còpia a la 1era. Tnta. d'Alcalde, Carme Aragonès per si la vol comentar en la propera Junta de portaveus.*

3. Qualitat de Vida 000065/2017

Proposta relativa a l'atorgament beques del servei de transport escolar no obligatori, curs escolar 2016/2017 en el marc del conveni de cooperació amb el Consell Comarcal de Maresme.

Vist l'acord del Ple del Consell Comarcal del Maresme de data 4 d'octubre de 2016, pel qual s'aprova el conveni de col·laboració per al finançament del transport escolar no obligatori amb alumnes usuaris del servei, curs 2016/2017, entre el Consell Comarcal i els ajuntaments de Calella, Dosrius, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres i Sant Pol de Mar.

Atès que per al desenvolupament d'aquest marc de cooperació el Consell Comarcal del Maresme ha tramès l'esborrany del conveni de cooperació entre les administracions públiques relacionades al punt anterior obrant a l'expedient administratiu, amb un cost total de 27.414,95€, corresponent al curs escolar 2016/2017 (TENO 5 -Autocar + migdia + monitoratge extra).

3. Providència de la Regidoria d'Educació de data 2 de gener de 2017, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 7 d'octubre de 2016, relatiu a l'aprovació d'atorgament beques del servei de transport escolar no obligatori amb alumnes usuaris del servei del curs escolar 2016/2017.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 19 de gener de 2017.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'atorgament de beques del servei de transport escolar no obligatori amb alumnes usuaris del servei, curs escolar 2016/2017, de conformitat amb l'annex II adjunt a la present proposta.



Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.724,50€, a favor del Consell Comarcal del Maresme, distribuïda de la següent manera:

- 5.089,80€, pel període de setembre 2016 a desembre 2016, amb càrrec a la partida pressupostària ED 326 48020 del pressupost municipal exercici 2016. (Referència 22016010201).
- 7.634,70€, pel període de gener 2017 a juny 2017, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ED 326 48020 del vigent pressupost municipal (Referència 22017000003).

Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Qualitat de Vida 000082/2017

Proposta relativa a l'aprovació del Projecte "Un Infant, Un Instrument" (UIUI), elaborat pel Servei d'Educació de l'àrea de Qualitat de Vida, i en unitat d'acte aprovació de l'adjudicació d'aquest projecte a l'empresa del "Servei de l'Escola de Música".

Vist que l'Escola Municipal de Música de Pineda de Mar fou creada mitjançant conveni entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en data 5 de novembre de 2004. La creació de l'Escola Municipal de Música va ser creada a l'empara del Decret 17/1993, de 27 de juliol, pel que es regulen les escoles de música i dansa. Dins les clàusules del conveni, s'establia els programes mínimament a impartir serien el llenguatge musical, l'instrument, la pràctica vocal i l'instrumental en grup. D'acord amb l'addenda del conveni aprovada en data 20 de desembre de 2013, els ensenyaments autoritzats són els ensenyaments de música que no condueixen a l'obtenció de títols amb validesa acadèmica o professional. També segons aquesta addenda, per la qual l'Escola Municipal de Música passava a ubicar-se a l'Escola Sant Jordi de Pineda de Mar, la capacitat màxima simultània podia ser de 163 alumnes.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2016, pel qual es modifica el programa pedagògic de l'Escola Municipal de Música de Pineda de Mar

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2016, pel qual s'acorda l'adjudicació del "Servei de gestió de l'Escola de Música de Pineda de Mar", a favor de l'empresa VISIEDO PELEGRÍ, M. NÚRIA 66583K, SLN.



Vista la providència de la regidoria d'Educació de data 14 de desembre de 2016, que ordena la incoació de l'expedient administratiu per a la implementació del projecte "UIUI", un infant, un instrument) corresponent al període gener-juny 2017.

Vist l'escrit de data 13 de desembre de 2016 emès per la direcció de l'Escola Sant Jordi, favorable a l'aprovació de la Memòria/Projecte "Un infant, Un Instrument" (UIUI).

Vista la memòria del Projecte "Un infant, Un Instrument" (UIUI) de data 23 de desembre de 2016, subscripta pel tècnic d'Educació, justificativa de la realització de l'esmentat projecte musical com a prova pilot amb possible extensió a altres escoles en funció dels resultats, així com l'adjudicació de la seva realització a l'empresa VISIEDO PELEGRÍ, M. NÚRIA 66583K, SLN, adjudicatària del "Servei de gestió de l'Escola de Música de Pineda de Mar".

Vist l'informe jurídic emès en data 23 de gener de 2017 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el Projecte "UN INFANT, UN INSTRUMENT" (UIUI), elaborat pel Servei d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida, de conformitat amb la memòria que com annex I que s'adjunta a la present proposta.

Segon. Adjudicar la realització de l'esmentat projecte a l'empresa VISIEDO PELEGRÍ, M. NÚRIA 66583K, SLN, amb CIF B63235725, per un import total de 5.860,47 € (IVA exempt), corresponent al període gener a juny de 2017 i d'acord amb la memòria de realització del projecte.

Tercer. Autoritzar i disposar una despesa per import de 5.860,47 € a favor de l'esmentada l'empresa VISIEDO PELEGRÍ, M. NÚRIA 66583K, SLN, amb càrrec a la partida ED 326 2279903 (ref. 22017000013, apunt 920170000013) del pressupost municipal de l'any 2017.

Quart. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-



5. Qualitat de Vida 000837/2016

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria oberta per l'atorgament de subvencions, àmbit d'educació, - AMPAS- any 2016, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 17.06.2016 (2n. acord).

Vist l'acord Plenari de data 28 d'abril de 2016, pel qual es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 17 de maig de 2016, de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de juny de 2016, sobre la publicació al BOPB de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'exercici 2016, aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2016.

Vista la instància presentada per l'entitat Ampa Fedac-Pineda, Escola Mare de Déu del Roser, de data 14 de setembre de 2016, RE núm. 2016012391, de sol·licitud de subvenció per aquest any 2016.

Vista la instància presentada per l'entitat Ampa Escola Jaume I, de data 20 d'octubre de 2016, RE núm. 2016014113, de sol·licitud de subvenció per aquest any 2016.

Vista la diligència del responsable de l'OAC de data 23 de gener de 2017, relatiu a la data d'exposició de l'anuncia de la convocatòria de les subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida i al període de presentació de sol·licituds entre els dies 21 de juny i el 12 de juliol de 2016, ambdós inclusius.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. DENEGAR la subvenció de l'àmbit d'Educació -Ampas- de l'Àrea de Qualitat de Vida, any 2016, sol·licitada per l'AMPA Fedac-Pineda, Escola Mare de Déu del Roser (RE 2016012391, 14/9), per haver presentat la sol·licitud fora de termini de presentació.

Segon. DENEGAR la subvenció de l'àmbit d'Educació -Ampas- de l'Àrea de Qualitat de Vida, any 2016, sol·licitada per l'AMPA Escola Jaume I (RE 2016014113, 20/10), per haver presentat la sol·licitud fora de termini de presentació.



Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. Qualitat de Vida 002193/2016

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Consell Comarcal del Maresme per al finançament del servei de transport escolar no obligatori curs 2016/2017.

Vist que per acord del Ple del Consell Comarcal del Maresme de data 4 d'octubre de 2016, pel qual s'aprova el conveni de col·laboració per al finançament del transport escolar no obligatori amb alumnes usuaris del servei, curs 2016/2017, entre el Consell Comarcal i els ajuntaments de Calella, Dosrius, Palafròls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres i Sant Pol de Mar.

Atès que per al desenvolupament d'aquest marc de cooperació el Consell Comarcal del Maresme ha tramès l'esborrany del conveni de cooperació entre les administracions públiques relacionades al punt anterior obrant a l'expedient administratiu, amb un cost total de 27.414,95€, corresponent al curs escolar 2016/2017 (TENO 5 -Autocar + migdia + monitoratge extra).

Vista la providència de la Regidoria d'Educació de data 2 de gener de 2017, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic d'Educació de data 7 d'octubre de 2016, relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració per al finançament del transport escolar no obligatori amb alumnes usuaris del servei del curs escolar 2016/2017.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 19 de gener de 2017.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració per al finançament escolar no obligatori amb alumnes usuaris del servei, curs escolar 2016/2017, entre els Ajuntaments del Maresme relacionats al punt expositiu primer i el Consell Comarcal del Maresme així com les condicions econòmiques que s'estableixen per a l'Ajuntament de Pineda de Mar, relacionades en l'annex 4 del conveni referenciat, que com annex I s'adjunta a la present proposta.



Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 27.414,95€, a favor del Consell Comarcal del Maresme, distribuïda de la següent manera:

- 9.138,32€, pel període de setembre 2016 a desembre 2016, amb càrrec a la partida pressupostària ED 326 22799 del pressupost municipal 2016. (Referència 22016010437).
- 18.276,63€, pel període de gener 2017 a juny 2017, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ED 326 2279901 del vigent pressupost municipal (Referència 22017000002).

Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. Qualitat de Vida 002565/2016

Proposta relativa a l'acceptació recurs econòmic per l'execució del projectes "Programa Anem al Teatre, curs 2016/2017, atorgat per la Diputació de Barcelona.

Vista la convocatòria de subvencions per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a les programacions d'arts escèniques i musicals adreçades a escolars en el municipis de la província de Barcelona on la Diputació no oferta el programa Anem al teatre, per al curs 2016/2017 de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports (BOPB de data 11.10.2016).

Vista la resolució d'Alcaldia 20162581 de data 01/12/2016, per la qual es va concórrer a l'esmentada convocatòria.

Vista la comunicació de l'Oficina de Difusió Artística de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports de la Diputació de Barcelona, RE núm. 2017000531 de data 13/01/2017, de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 22/12/2016 pel qual s'aprova el recurs econòmic de 6.190,00€€ a favor de l'Ajuntament de Pineda de Mar per al programa "Anem al Teatre", per al curs escolar 2016/2017.

Vista la providència de la Regidoria d'Educació de data 16 de gener de 2017, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic d'Educació de data 16 de gener de 2017, d'acceptació de la subvenció atorgada per al programa "Anem al Teatre", curs escolar 2016/2017.



Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de legislació sectorial aplicable, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Donar-se per assabentat i acceptar el recurs econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona que parcialment es transcriu:

Núm. expedient	2016/5635	Codi convocatòria	08583/16
Promotor	40103 - Oficina de Difusió Artística		
Codi classificació	400 - Subvencions concurrència competitiva		
Objecte	Aprovació de la concessió de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència competitiva de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports, amb l'objecte de fomentar les programacions d'arts escèniques i musicals adreçades a escolars en els municipis de la província de Barcelona on la Diputació no oferta el programa Anem al Teatre, per al curs escolar 2016-2017.		
Import concedit	6.190,00 euros		

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. Territori 000087/2015

Proposta relativa a la resolució de les al·legacions presentades contra l'ofici de l'àrea Territorial d'atorgament d'audiència de 4.10.2016, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres -expedient n. 15551/14-.

La societat mercantil Càmping Bell Sol SL, HA SOL·LICITAT llicència D'OBRES per la reforma d'un edifici de serveis del càmping situat al Passeig Marítim, 46, en data 12/11/2014.

En la tramitació de l'expedient, i als efectes d'atendre a la deguda coordinació entre la intervenció de caràcter administratiu urbanístic, que és competència de l'Ajuntament, i la intervenció sectorial de prevenció d'incendis, que és competència de la Generalitat de Catalunya, és preceptiu l'informe a emetre per la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i Salvaments (DGPEIS), donat que es considera que l'activitat es troba inclosa a l'ANNEX 1, de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Aquest informe té un caràcter preceptiu i a la vegada preventiu de forma que l'Ajuntament l'ha de demanar sempre de forma simultània i dintre de la fase d'instrucció de l'expedient per la resolució de la llicència d'obres. Donat el



caràcter preceptiu, si aquest és favorable, i els informes urbanístics de l'Ajuntament, també, doncs l'acte administratiu municipal, serà la concessió de llicència. Donat el caràcter preventiu, si aquest no és favorable, es considera que l'acte administratiu municipal, no ha de ser d'atorgament, sinó, denegatori de la llicència, sense perjudici de que es pugui reanudar l'expedient amb un nou projecte d'obres que pugui atendre als requeriments de la DGPEIS

Consten a l'expedient les següents actuacions als efectes de la deguda coordinació preventiva amb la DGPEIS.

- 1) Petició de documentació per poder sol·licitar informe a la DGPEIS. (23/01/2015).
- 2) Aportació de documentació pel sol·licitant (27/01/2015).
- 3) Resposta de la DGPEIS; requeriment nova documentació (3/03/2015).
- 4) Aportació de nova documentació pel sol·licitant (21/05/2015).
- 5) Resposta de la DGPEIS; manca de memòria justificativa completa. (22/06/2015).
- 6) Aportació de nova documentació pel sol·licitant (21/07/2015 i 24/07/2015).
- 7) Informe desfavorable de la DGPEIS (1/10/2015).
- 8) Aportació de nova documentació pel sol·licitant (30/11/2015).
- 9) Informe desfavorable de la DGPEIS (16/02/2016).
- 10) Aportació de nova documentació pel sol·licitant (30/05/2016).
- 11) Informe desfavorable de la DGPEIS (25/08/2016).

L'actuació 11 abans assenyalada, és la última que figura a l'expedient, relativa a que el projecte a autoritzar s'adeqüi a la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.

En la mateixa, es determina que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, atès que:

- Atès que segons la memòria tècnica aportada es disposa d'un espai de superfície útil 123,90m² destinat a aula taller i segons el plànol aportat es destina aquest espai a sala d'usos múltiples, cal definir l'ús d'aquest espai. A més, cal definir la densitat d'ocupació assimilable a considerar per l'ús, segons la taula 2.1 de l'apartat 2 del CTE DG SI3.

- Cal classificar el magatzem com a local de risc especial, segons la taula 2.1 de l'apartat 2 del CTET DG SI 1 i justificar el compliment de les condicions de les zones de risc especial de la taula 2.2 de l'apartat 2 del CTE G SI1. Es recorda que pel càlcul del volum cal considerar el volum de tots el recintes que formen part del local de risc especials (magatzem, precambra, cambra congelació, cambra reserva, cambra reserva, cambra refrigerada i cambra refrigerada) o bé classificar independentment en locals de risc especial.

- Atès que segons la memòria tècnica aportada l'establiment disposa de BIE's, cal aportar un plànol amb la distribució de les BIE's 25mm. A més cal justificar que disposen de les condicions de pressió i cabal definides a l'apartat 7 de l'annex I del RIPCI i justificar que disposen de les condicions d'abastament d'aigua suficient per garantir el funcionament simultani de les dos BIE hidràulicament més desfavorables durant una hora com a mínim.



- Atès que segons la memòria tècnica aportada no es disposa d'hidrant públic ubicat a menys de 100m de l'activitat, cal justificar que la reserva d'aigua prevista garanteixi les condicions definides a l'apartat 3 de la SP120 i aportar un plànol amb la ubicació de la reserva d'aigua i justificar que es disposa d'un espai per l'accés i la sortida de camions.

Aquest informe analitza el compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi dels elements definits en el projecte, és a dir, de l'activitat de restaurant annex a un càmping ubicat a la planta baixa de l'edifici amb una superfície útil de l'activitat de 798,01m².

Per tant, s'emet informe desfavorable."

A l'expedient administratiu no s'acredita que aquesta última actuació de la DGPEIS s'hagi comunicat i posat a disposició del sol·licitant. Si que consta, en la proposta de resolució de l'Ajuntament, que la mateixa s'ha posat en coneixement, ja que el text de les conclusions s'incorpora a la proposta de resolució comunicada al sol·licitant, en data 04/10/2016.

Des de el punt de vista de la intervenció municipal urbanística, consten a l'expedient les següents actuacions:

- 1) En data 11 de desembre de 2014 l'arquitecte tècnica municipal fa un informe tècnic desfavorable, motivant-se en que la parcel·la on es troba el càmping es classifica com a sol urbanitzable no programat, dins de la SUNP3, i revisada la documentació es comprova que hi ha tres locals comercials que no estan vinculats a l'activitat de càmping, i per tant no compleixen amb la normativa vigent.
- 2) En data 25/03/2015, la lletrada d'urbanisme (cap de l'àrea de Territori) i l'arquitecte municipal, emeten un informe que estableix l'ordenació i que la llicència atendria al règim dels usos i obres de caràcter provisional i indica el procediment.
- 3) En data 23 de juliol de 2015, l'arquitecte i la lletrada Cap de l'Àrea Territorial, emeten informe desfavorable. L'informe indica que el projecte s'ajusta a les Normes Urbanístiques, atès que es tracta d'obres de reforma interior en una edificació existent, de les quals s'ha verificat l'atorgament de llicències del 100% edificat, si bé caldrà aplicar l'article 87.A.3 del PGO, que atorga a la llicència caràcter precari. Fonamenta el caràcter desfavorable, a la necessitat de que s'obtingui un informe favorable de la DGPEIS.
- 4) En data 20/09/2016, la zeladora municipal fa un informe d'inspecció que constata la total execució de les obres.
- 5) En data 20/12/2016, s'incorpora informe de l'arquitecte municipal que indica, que un cop revisada la documentació tècnica de l'expedient, indica que el plànol 03 aportat el 17/12/2014, subsana les deficiències detectades per la tècnica municipal en l'informe del dia 11//12/2014. assenyalat al punt 1.
- 6) En data 22/12/2016, la zeladora municipal incorpora informe sobre l'estat actual façana al Passeig Marítim, i indica que el càmping es troba tancat,



En data 04/10/2016 s'atorga audiència a l'interessat, i la mateixa indica la necessitat de denegar la llicència sol·licitada en base als informes desfavorables emesos per la DGPEIS.

El text de la proposta de resolució a la Junta de Govern Local (part dispositiva) és:

Primer. Denegar a la societat mercantil Càmping Bell-Sol SL la llicència urbanística municipal sol·licitada - R/e. 15551, en data 12 de novembre de 2014, per a la reforma de l'edifici de serveis del càmping situat al Pg. Marítim, 46, en base als informes desfavorables emesos per la Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvament.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Tercer. Donar trasllat de l'expedient al departament de disciplina urbanística.

Quart. Ordenar el cessament de l'activitat de càmping i el precinte de l'establiment, atès que les obres executades en la zona de restauració no disposen de les llicències d'obres exigides ni de l'informe preceptiu i vinculant de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Cinquè. Notificar el present acord a la Policia Local.

La societat mercantil Càmping Bellsol SL, presenta escrit al·legacions en data 14/10/2016, i en la que al·lega

- 1) Justifica recepció de la notificació.
- 2) Indica que el contingut de l'informe desfavorable de 02/09/2016, no li ha estat notificat, i en aquest sentit no s'ha donat oportunitat de defensa i de solució als aspectes plantejats. (al·legat segon in fine).
- 3) Indica, malgrat al·legar la manca de notificació, una descripció de l'informe de l DGPEIS de 25/08/2016.
- 4) Indica un compromís de solució a partir del mes de setembre en que finalitza la temporada d'estiu de l'activitat. A tal efecte inclou el contingut d'un correu electrònic de 06/09/2016; la celebració d'una reunió, en data 21 de setembre, unes consideracions als efectes de poder procedir a les instal·lacions necessàries, i una reunió celebrada el dia 10/10/2016, per establir criteris amb els qual s'havien de fer part de les obres a l'entrada de l'establiment tal i com s'havia acordat a la reunió del dia 21/09/2016. (al·legats 4,5 i 6)

L'objecte del present informe, es l'examen de l'expedient davant les al·legacions efectuades pel sol·licitant.

FONAMENTS DE DRET

Es consideren rellevants els següents:



- 1) Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (Articles 20,21 i 22). Les activitats de l'annex I i II es troba sotmeses a la intervenció en matèria de prevenció d'incendis i concretament en la tramitació d'una llicència d'obres, s'ha de demanar a la Generalitat un informe a integrar i previ a l'atorgament de la llicència. La finalitat de l'informe és que per l'Ajuntament es pugui verificar que el projecte tècnic aportat s'ajusta a la normativa sectorial. Així mateix, les obres es troben sotmeses a una comprovació per entitat col·laboradora.
- 2) Pla General d'ordenació (Volum III Normes Urbanístiques). Article 87.3. El càmping és un ús admès en el PGO de Pineda de Mar, si bé, incompatible amb l'existència d'habitatges de tipus permanent. Els càmpings existents es consideren a precari, en tant no s'aprovi el corresponent Pla Parcial. En sòl urbanitzable no programat es podran autoritzar nous càmpings o ampliacions dels existents a precari sempre que siguin a primera línia de mar. Aquest règim a precari, comporta una diferenciació singular del Pla General d'ordenació respecte al règim d'usos provisionals, establert a l'article 53 de la Llei d'urbanisme i per tant es considera que donat l'ús de càmping, les edificacions existents es subjecte al règim a precari.
- 3) Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, (Articles 84 i 89). Abans de la proposta de resolució, i immediatament abans de la proposta de resolució, es posaran de manifest els procediments instruïts. Així mateix, la resolució que posi fi al procediment ha de resoldre sobre totes les qüestions plantejades pels interessats. (Cal tenir en compte la D.T 3ª de la Llei 39/2015, per l'aplicació de la Llei 30)
- 4) Llei 30/1992, de 28 de novembre, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (Article 39 bis). D'acord amb la Directiva de Serveis, l'exercici de les competències administratives que poden limitar l'exercici de drets individuals o col·lectius o que exigeixin uns requisits pel desenvolupament d'una activitat, es regeixen pels principis de proporcionalitat, intervenció mínima o selecció de la mesura menys restrictiva. (Cal tenir en compte la D.T 3ª de la Llei 39/2015, per l'aplicació de la Llei 30)
- 5) Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, segons la modificació efectuada per Llei 3/2012, de 22 de febrer, articles 211 a 216. Les obres executades sense llicència, són infracció urbanització. Les obres legalitzables constitueixen infracció urbanística lleu, i la instància de la seva legalització (licència), suspèn un procediment un cop s'acredita la sol·licitud de la legalització.

CONSIDERACIONS



A la vista de les ACTUACIONS DE L'EXPEDIENT, LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, LES ALLEGACIONS I ELS FONAMENTS DE DRET, s'emeten les següents CONSIDERACIONS

PRIMERA.- El règim jurídic aplicable a la llicència ha de tenir en compte en tot moment la necessària coordinació de les dos intervencions (urbanística i sectorial en matèria de prevenció d'incendis) de forma que sense un informe favorable de la DGPEIS, no es pot atorgar la llicència d'obres.

- a) Intervenció urbanística: Les consideracions incloses a l'expedient en l'àmbit urbanístic, no subjecten a l'ús ni a l'obra, en el marge de les obres amb caràcter provisional, establert al Cap V del Títol Segon del Text Refós de la Llei d'urbanisme (text consolidat). El règim urbanístic, al que es subjecte es un específic del PGO de Pineda de Mar, i que determina que l'obra (donat que s'ha verificat a l'arxiu municipal l'atorgament de llicències d'obres per la totalitat del volum edificat), tindrà caràcter precari, i per tant l'atorgament de la llicència es donaria amb la condició de que la renuncia a l'increment de valor de l'edificació que aquestes obres suposen, fos correctament inscrita al Registre de la Propietat.
- b) Intervenció sectorial en matèria d'incendis: Es plenament necessari, tenir en compte l'informe emès per la DGPEIS, i si aquest no es favorable, la finalitat preventiva del mateix, comporta la impossibilitat jurídica, per l'atorgament de la llicència. A tal efecte, es considera que, donat que s'han emès 3 informes desfavorables, aquest últim informe, seria plenament fonamentador de la denegació de la llicència.

En conseqüència, per la resolució de l'expedient, son tant rellevants els informes definitius resultants d'ambdues facultats d'intervenció, de forma que no es pot atorgar la llicència si una de les dos, es desfavorable. En el present cas, els informes emesos per la DGPEIS, són desfavorables, i faculden per tant a la resolució de l'expedient denegatoria de la llicència d'acord amb el projecte i modificacions presentades.

SEGONA.- A l'expedient no consta la posada a disposició del tercer informe desfavorable de la DGPEIS, a través d'una comunicació o notificació del mateix, al sol·licitant de la llicència.

L'últim informe emès per la DGPEIS, de 25/08/2016, es refereix a la sol·licitud de nou informe de prevenció d'incendis, i a la qual s'adjunta annex elaborat per l'enginyer industrial A.E.C, i que segons el mateix, aporta la documentació complementària d'acord amb els requeriments i petició feta en l'informe de 16/02/2016.

L'informe emès per la DGPEIS, de 25/08/2016 conclou que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, i estableix 4 punts a corregir. L'informe conclou que l'informe analitza el compliment de les condicions



de seguretat en cas d'incendi dels elements definits al projecte, es a dir, de l'activitat de restaurant annex a un càmping ubicat a la planta baixa de l'edifici amb una superfície útil de 798,01 m².

D'acord amb les al·legacions presentades l'informe desfavorable ni les seves prescripcions han estat comunicades o notificades. L'al·legant, coneix el contingut de l'informe, però manifesta que no consta la seva posada a disposició.

La proposta de denegació de la llicència, en el present moment, es fonamenta en base als informes desfavorables emesos per la DGPEIS.

Examinat l'expedient consta la integració de les conclusions de l'informe en la proposta de resolució, però no consta la posada a disposició.

Aquest efecte, deixa indubitada la necessitat de que a l'expedient s'ha d'acreditar de forma immediatament prèvia a la proposta de resolució de que l'informe ha estat objecte de posada a disposició del sol·licitant, qüestió que comporta la necessària instrucció del tràmit de forma prèvia a la proposta de resolució, als efectes del compliment a allò establert a l'art 84 de la Llei 30/1992 (coincident amb l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques).

Així mateix, es considera que, després de la existència de tres informes desfavorables, l'Ajuntament es trobaria plenament facultat, a la denegació de la llicència, per les deficiències detectades a l'últim informe de la DGPEIS, però a la vegada ha de complir amb el procediment necessari per resoldre en aquest sentit, i per tant amb una correcta tramitació de l'audiència establerta legalment.

Per tant, es considera necessari, posar a disposició del sol·licitant l'últim informe de la DGPEIS.

TERCERA.- La proposta de resolució, indica que és plenament necessari l'inici del restabliment de mesures de disciplina urbanística.

Es considera correcta aquesta menció, si bé s'han de complir les següents condicions a la vista de l'actual expedient administratiu.

D'acord amb el règim de la disciplina urbanística establert al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les obres sense llicència, constitueixen infracció urbanística, si bé cal tenir en compte el redactat de l'article 216, conforme es pot instar el procediment de legalització efectiva. Aquest procediment comporta:



- Que les infraccions, en cas de que siguin greus o molt greus, si són legalitzables, es converteixen en lleus –si ha recaigut la legalització oportuna-.
- Que la petició o sol·licitud de legalització –petició de llicència-, suposa causa legal automàtica suspensiva del procediment de protecció de la legalitat urbanística.

A la vista d'aquestes consideracions, es considera que en el present cas, ens trobem, amb actuacions, encara legalitzables, i per tant no es pot iniciar un procediment o expedient de protecció de la legalitat urbanística, fins la finalització d'un procediment de legalització i per tant de resolució de petició de llicència. I per altra banda, caldrà tenir en compte l'efecte suspensiu que figura a l'article 216.2 del text legal.

QUARTA.- La proposta de resolució, ordena el cessament de l'activitat de càmping i el precinte de l'establiment.

Al respecte, cal tenir en compte el següent:

L'informe conclou que l'informe analitza el compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi dels elements definits al projecte, es a dir, de l'activitat de restaurant annex a un càmping ubicat a la planta baixa de l'edifici amb una superfície útil de 798,01 m².

Així mateix, cal tenir en compte que un cop consultats els arxius municipals, el càmping compta amb llicència i autorització d'obertura al públic des de 1963, la Residència compta amb llicència d'obertura d'establiment des de 1972 i el Bar del Càmping compta amb llicència d'apertura i funcionament des de 1984.

Un dels principis que fonamenta l'actuació d'intervenció administrativa ha de ser el de proporcionalitat i intervenció mínima, i a tal efecte es considera que l'ordre de cessament no pot abarcar l'activitat del càmping, i sols la referida a l'informe de la DGPEIS que es restringeix a la zona de restaurant.

CONCLUSIONS:

Estimar parcialment les al·legacions presentades pel sol·licitant, als efectes de comunicar l'informe emès per la DGPEIS i, que si bé coneix, a l'expedient no consta que s'hagi posat a disposició, en compliment de l'article 84 LRJPAC (actual 82 LPAC).

Atorgar un termini de 2 mesos, per la presentació davant l'Ajuntament de Pineda de Mar, del projecte tècnic i de la documentació necessària per la remissió a la DGPEIS, als efectes de que es faci un nou informe. El transcurs d'aquest termini faculta a l'ajuntament, a la resolució de l'expedient i a la denegació de la llicència motivat en les conclusions de últim informe de la DGPEIS. Així mateix, un nou informe de la DGPEIS desfavorable, donaria lloc a la mateixa finalització de l'expedient.



Així mateix, es proposa modificar la proposta de resolució, i que ha de ser immediatament posterior a la posada a disposició de l'informe emès per la DGPEIS. Les modificacions en la mateixa han de fer referència al següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer. Estimar parcialment les alegacions presentades pel sol·licitant, als efectes de comunicar i posar a disposició l'informe emès per la Direcció general de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, de data 25 d'agost de 2016, de forma immediatament prèvia a la proposta de resolució.

Segon. Atorgar un termini de 2 mesos, a comptar des de la recepció de la notificació, per la presentació davant l'Ajuntament de Pineda de Mar, del projecte tècnic i de la documentació necessària per la seva remissió a la Direcció general de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, als efectes de l'emissió d'un nou informe. El transcurs d'aquest termini, sense la presentació del projecte tècnic i documentació necessària, faculta a l'Ajuntament, a resoldre l'expedient denegant la llicència donades les conclusions de últim informe. Així mateix, un nou informe de la Direcció general de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, desfavorable, dona lloc a la denegació de la llicència.

Tercer. Aprovar de forma provisional, i a expenses del resultat del tràmit a efectuar segons el dispositiu segon, i davant el fet de que no es presenti la documentació necessària, la proposta de resolució de l'expedient:

3.1. Denegar a la societat mercantil Càmping Bell-Sol SL la llicència urbanística municipal sol·licitada - R/e. 15551, en data 12 de novembre de 2014, per a la reforma de l'edifici de serveis del càmping situat al Pg. Marítim, 46, en base a l'informe desfavorable de la Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvament i que ha estat posat a disposició del sol·licitant.

3.2. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

3.3. Donar trasllat de l'expedient al departament de disciplina urbanística.

3.4. Ordenar el cessament de l'activitat de restaurant annex al càmping i que s'ubica en l'edificació de serveis del càmping situat al Pg. Marítim 46, i que concretament, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvament no compta amb les mesures preventives necessàries de seguretat contra incendis.

3.5. Notificar el present acord a la Policia Local.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. Territori 001614/2015

Proposta relativa a l'atorgament de llicència complementària de la llicència urbanística municipal n. 7/16.

En sessió de data 18 de març de 2016, la Junta de Govern Local atorga llicència urbanística municipal núm. 7/16 Major, a la societat mercantil Mediterrania Gestió i Servei SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Monturiol, 122, amb les següents condicions especials: Previ al començament de les obres, haurà d'aportar el Projecte d'execució, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del Projecte bàsic sobre el qual s'ha atorgat llicència d'obres, acompanyat del Certificat d'eficiència energètica, l'Estudi de seguretat i salut i el Full d'acceptació de la construcció del contractista.

En data 14 d'octubre de 2016, R/e. 13824, el senyor A. J. P. A., en representació de la mercantil Mediterrania Gestió i Servei SL, aporta el projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut, el certificat d'eficiència energètica, la documentació del contractista i un full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.

En data 27 d'octubre de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic del que es despren que: " Vist el projecte d'execució presentat per Mediterrania Gestio i Serveis SL, es comprova que s'ajusta al projecte bàsic. S'informa favorablement. Respecte a la piscina, per a seguir tramitant l'expedient d'obres, previ l'atorgament de la corresponent llicència municipal, cal aportar l'assumeix del tècnic."

En data 16 de novembre de 2016 es notifica a l'interessat l'informe tècnic.

En data 5 de desembre de 2016, R/e. 16138, l'interessat aporta el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic i l'acta d'aprovació del pla de seguretat del coordinador de seguretat.

En data 23 de gener de 2017, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable, per a la construcció d'una piscina annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat.

En data 24 de gener de 2017, el secretari general fa un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 2 de febrer (MTRLUC), el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.



Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència complementària de la llicència urbanística municipal núm. 7/16 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil Mediterrània Gestió i Servei SL, per a construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Monturiol, 122, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada, consistents en una piscina annexa.

Ref. Cadastral: 3678306DG7037N0001ZH; Superfície ocupada: 23,76m²; Redactor del Projecte: P. C. V.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 72,53 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 3.386,65 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

10. Territori 002013/2009

Proposta relativa a la reclamació d'import en concepte de cessions que provenen de l'aplicació de la modificació puntual del Pla general relativa al front industrial del carrer Garbí, entre els carrers Elisenda de Montcada i Barberà.

Vist l'expedient amb referència 11940/2016 i que s'està tramitant a instància de ESTACIÓ DE SERVEI MAS ROGER, en aquest Ajuntament per a l'ampliació i canvi d' d'un edifici associat a una estació de servei al carrer Garbí, 190-194.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 14 d'octubre de 2016, del següent tenor literal:

"En data 16 d'abril de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació Puntual del pla general d'ordenació en el front industrial del carrer garbí. L'aprovació definitiva es va publicar el DOGC de data 26 juny 2012.

En l'apartat 3. 4 de la memòria de la modificació puntual referida a la gestió i als serveis urbanístics entre d'altres consten els següents punts:

1) Repartiment de beneficis i càrregues del planejament. Delimitació de set polígons d'actuació per a gestionar la cessió a l'administració del 15% de l'augment d'aprofitament derivat de la modificació puntual.



2) Compensació econòmica substitutiva de la cessió addicional de sòl per a reserves d'espais lliures a raó de 5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre addicional.

La peça que ens ocupa és la subzona d'edificació industrial 21c.1 que equival a l'illa A1.a de la modificació puntual del pla general, que limita al sud amb el carrer Garbí, a l'est amb el carrer Benavente, al nord amb l'illa A1.b i a l'oest amb el carrer Barberà.

Les càrregues es calculen a partir dels aprofitaments proposats, en relació a les diferències de sostre i els increments de valor derivats de les noves activitats admeses.

Les cessions extres de sòl destinat a zones verdes son de 25,24 m². Aquesta superfície es substituïda pel seu valor econòmic vista la poca utilitat que es derivaria d'una cessió tan reduïda.

De l'evolució del mercat del sòl a Pineda de Mar no en resulten canvis significants en els valors pel que considero vàlids els calculats l'any 2011 quan es va redactar la M.P. del PGO.

En els quadres de la plana 3.9 de la modificació puntual del PGMO referits a valoracions annexos a la memòria consten les càrregues a les que han de fer front els polígons per raó dels aprofitaments proposats..

Es calcula una diferència entre el valor de l'aprofitament del PGO anterior i el que resulta de la modificació puntual de 534.885,00 €

Aplicant a aquesta quantitat el 15% de cessió d'aprofitament i a la superfície de cessió del sòl de 25,24 m² el preu de 268,42 €/m² resulta:

Cessió d'aprofitament	80.218,37 €
Equivalent cessió espai lliure	6.774,94 €
TOTAL	86.993,31 €."

Vist l'establert al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Reclamar, a CAN GALLINA, SL, SL, l'import de 86.993,31€ en concepte de cessions que provenen de l'aplicació de la modificació puntual del Pla general relativa al front industrial del carrer Garbí, entre els carrers Elisenda de Montcada i Barberà, que es desglossen en els següents conceptes: 6.774,94€ corresponents a la compensació econòmica equivalent per a cessió d'espai lliure de 25,24m² i 80.218,37€ corresponents a la cessió del 15% de l'increment d'aprofitament.

Segon. Aprovar la liquidació corresponent als deures de cessions per valor de 86.993,31€.



Tercer. Notificat la present resolució als interessats.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. Assumptes d'urgència.

No n'hi han.

La 1era. Tinenta d'Alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general,

1era. Tnta. d'alcalde i presidenta accidental,

Emili Tapias Sola

Carme Aragonès i Flaquer