



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2015000016  
Caràcter: ordinària  
Data: 19 d'octubre de 2015  
Horari: 16:30 h.- 17:03 h.  
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer	1era Tnt. d'alcalde i presidenta accidental
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde

*Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència, l'alcalde, Sr. Xavier Amor i Martín, ocupant la presidència accidental d'aquesta sessió, el 1er. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.*



## ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Qualitat de Vida 000001/2015  
Proposta relativa a l'acceptació recurs tècnic "Cens d'activitats" en el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, any 2015.
4. Qualitat de Vida 000668/2015  
Proposta relativa a l'atorgament de beques per menjador de llar d'infants, curs 2015 / 2016, setembre a desembre de 2015.
5. Qualitat de Vida 001792/2015  
Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, any 2015.
6. Qualitat de Vida 001804/2014  
Proposta relativa aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i Departament d'Ensenyament per a la realització "Projecte Creixem", curs 2015-2016.
7. Economia Local i Serveis Generals 002100/2015  
Proposta relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Unió Intercomarcal del Vallés Oriental-Maresme-Osona CCOO-CITE, regulador de la subvenció nominativa a aquesta entitat.
8. Territori 000837/2014  
Proposta relativa a l'aprovació de la certificació número 7 de les obres de construcció d'un centre cívic al barri de Poblenou.
9. Territori 001177/2015  
Proposta relativa a denegar la sol·licitud de llicència de parcel·lació i de divisió horitzontal d'una finca.
10. Territori 001443/2015  
Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació d'un habitatge.

*Es fa constar que s'altera el núm. de l'ordre del dia, del punt següent, ja que per errada material, aquest punt no es va incloure en aquest apartat, i en conseqüència també ha quedat modificat l'ordre a partir del núm. 7*

**Assumptes que per la seva competència, d'han de dictaminats per la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:**

11. Qualitat de Vida 002112/2015  
Proposta relativa a l'aprovació de la programació "26ena Lliga Futbol Sala Ajuntament de Pineda de Mar", i del preu públic dels equips participants.
12. Assumptes urgents.

---

### *Desenvolupament de la sessió:*

- 1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000015** celebrada en caràcter ordinària el dia **5 d'octubre de 2015**.



## 2. Despatx d'ofici.

*Restar assabentats de:*

LLEI 39/2015, d'1 d'octubre, de la Jefatura del Estado -BOE n.236/02.10.2015- del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

LLEI 40/2015, d'1 d'octubre, de la Jefatura del Estado -BOE n.236/02.10.2015- de Règim Jurídic del Sector Públic.

*Pel secretari es manifesta que d'ambdues lleis s'ha enviat a les caps d'àrees de l'Ajuntament.*

DECRET LLEI 3/2015, de 6 d'octubre, de modificació de la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relativa a la creació del Registre de parelles estables. *Pel secretari es manifesta que s'ha enviat a Secretaria, Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, Cap de l'OAC.*

ORDRE EMO/311/2015, de 2 d'octubre, del Departament d'Empresa i Ocupació -DOGC n.6973/09.10.2015- per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la incorporació de persones en situació d'atur majors de 45 anys al mercat de treball, s'obre convocatòria per a l'any 2015 i s'obre convocatòria anticipada per a l'any 2016. *Pel secretari es manifesta que s'ha tramès al Centre INNOVA.*

ESCRIT tramès per la Gerència regional del Cadastre de Catalunya-Barcelona –Ren. 2015014199/5.10.2015- comunicat que la sol·licitud d'aquest Ajuntament perquè s'apliqui a l'exercici 2016 el coeficient d'actualització dels valors cadastrals dels béns immobles urbans. *El secretari diu que es passi a la Intervenció gener al des d'on s'ha tramitat aquesta sol·licitud i una còpia pel departament d'urbanisme, i regidor de serveis generals.*

ESCRIT de l'Agència de l'habitatge de Catalunya –Ren. 2015013265/15.09.2015- pel qual es requereix a aquest Ajuntament perquè en el termini de dues dies a comptar des de la seva rebuda, es comunicui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanya un annex amb la identificació de l'habitatge susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al departament de Benestar Social que ja tenen d'altres escrits com aquest i ja s'han donat compte a darreres juntes de govern i a la regidoria d'habitatge.*

OFICI tramès pel *Jefe Superior de Policia de Cataluña* a Barcelona –RE n. 2015014346/7.10.2015- pel qual es comunica l'atorgament de l'ingrés en la *Orden del Mérito Policial*, amb la concessió de la *Cruz al Mérito Policial con distintivo Blanco* als membre de la Policia Local d'aquest Ajuntament a: l'Inspector, Sr. Carle s Santacreu i al



Sergent Carlos Castro Ortega. *Pel secretari es posa en coneixement que es lliurà al departament de Recursos Humans per la inclusió als seus respectius expedients, i una còpia cadascun del guardonats.*

NOTIFICACIÓ de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres –RE n.2015014470/8.10.2015– d'acord plenari en virtut del qual s'aprova el text modificat del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme; l'Associació dels Empresaris de polígons industrial de Pineda de Mar, la Federació d'Associacions i Gremis del Maresme; la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme; la UPIC-Unió de Polígons Industrials de Catalunya i diversos Ajuntaments del Maresme per a la gestió del projecte, signat en data 24 de març de 2015. *Pel secretari es comenta que es lliurarà a Centre .Innova i també a la regidoria de promoció econòmica.*

NOTIFICACIÓ del Consell Comarcal del Maresme –RE n.2015014353/7.10.2015-, de l'acord plenari en virtut del qual s'aprova el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic del Maresme i tots els documents que se'n deriven. *Pel secretari es comunica que es passa el Centre Innova.*

OFICI de la direcció de l'Arxiu Comarcal del Maresme –RE n. 2015014169/2.10.2015- comunicant que com a nou director d'aquest servei, manifesta la seva voluntat de col·laborar amb l'arxiu d'aquest Ajuntament i així vetllar per l'aplicació de la Llei d'Arxius i Documents. *Pel secretari s'informa que s'ha passat, tant al regidor de Cultura, Sr. Macip, com a l'arxiver municipal.*

ESCRIT tramès pel Consell Comarcal de Maresme –RE n. 2015014040/1.10.2015- relatiu a la coordinació per portar a terme a l'acollida dels refugiats de Síria . *El secretari manifesta que com que s'ha aprovat una moció en el passat ple sobre aquest tema, s'inclourà en l'expedient d'aquesta moció.*

NOTIFICACIÓ tramesa des del portal AOC (Administració Oberta de Catalunya) -Re n. 2015014138/2.10.2015- posant en coneixement l'endegament de l'activació del catàleg de l'e-TRAM d'aquest ajuntament amb tres nous tràmits següents: "Declaració responsable d'obertura", "Comunicació prèvia obertura" i "Sol·licitud d'informe previ en matèria d'incendis , vinculats al compliment de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i del governs locals de Catalunya. *Pel secretari s'ha informat que s'ha lliurat a Informàtica i còpia a l'àrea Territorial.*

---

### 3. Qualitat de Vida 000001/2015

**Proposta relativa a l'acceptació recurs tècnic "Cens d'activitats" en el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, any 2015.**



Vist l'acord Plenari de data 26 de juliol de 2012, mitjançant es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 31 de maig de 2012, publicada en el BOP de data 8 de juny de 2012, amb la finalitat d'establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es compreguin en aquest pla.

Vist el Catàleg de Concertació de l'any 2015, el seu règim regulador, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials, publicat en el BOPB de data 9 de desembre de 2014, on s'hi detallen els programes i actuacions objecte de sol·licitud, així com el seu règim regulador.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 27/11/2014, pel qual s'aprova el catàleg de serveis de l'any 2015, del seu règim regulador, de la convocatòria per a la concessió de recursos, en el marc de Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", així com de la carta de serveis del Catàleg (BOPB de data 9/12/2014).

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2015 mitjançant el qual aquesta Administració municipal va concórrer a la convocatòria esmentada, en el qual hi consta la sol·licitud de recurs tècnic per a l'actuació "Cens d'activitats".

Vist el decret dictat per la Presidenta de la Diputació de Barcelona, en data 14 de setembre de 2015 (ref.reg. núm. 7803/15), RE núm. 2015014099/2.10.2015, en virtut del qual s'aprova el recurs tècnic "Cens d'activitats", codi XGL 15/Y/210198, en el marc del règim regulador i la convocatòria del Catàleg de serveis de l'any 2015 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015".

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Donar-se per assabentat i acceptar el recurs tècnic "Cens d'activitats", codi XGL 15/Y/210198, aprovat en virtut del decret dictat per la Presidenta de la Diputació de Barcelona, en data 14 de setembre de 2015 (ref.reg. núm. 7803/15), RE núm. 2015014099/2.10.2015, en el marc del règim regulador i la convocatòria del Catàleg de serveis de l'any 2015 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015".



Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**4. Qualitat de Vida 000668/2015**

**Proposta relativa a l'atorgament de beques per menjador de llar d'infants, curs 2015 / 2016, setembre a desembre de 2015.**

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2015, es va aprovar la convocatòria i les bases reguladores per a l'atorgament de beques relacionades amb l'àmbit educatiu per al curs escolar 2015-2016 (llibres escolars de l'educació infantil (P-3, P-4 i P-5) i cicle inicial primària (1r i 2n); llibres per a l'educació secundària obligatòria (ESO); llar d'infants municipals; casals d'estiu; escola d'adults; transport; escola de música i escola de dansa, i estudis superiors -matrícula de 1r CFGS i 1r d'universitat-, de conformitat amb el text que consta a l'expedient.

Vist l'acord de Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 12 de febrer de 2015 (50/15), RE núm. 2015004156 de data 20 de març de 2015, en virtut del qual es va aprovar la concessió del fons de prestació "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals", en el marc del règim regulador del Catàleg de serveis de l'any 2015 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", segons la distribució i quanties que es detallen en l'esmentat acord, essent l'import concedit a l'Ajuntament de Pineda de Mar d'11.896,00 euros (codi XGL 15/Y/202343).

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 31 de març de 2015 d'acceptació del recurs econòmic concedit a l'Ajuntament de Pineda de Mar, consistent en el fons de prestació "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals", per import d'11.896,00 euros (codi XGL 15/Y/202343).

Vista la Resolució d'Alcaldia 2015827 de data 15 d'abril de 2015, d'atorgament de beques per a menjador de llars d'infants, curs 2014/2015, en el període d'abril a juliol de 2015, per import de 5.948,00 euros (A/920150000048).

Vist l'informe tècnic emès en data 2 d'octubre de 2015 pel Tècnic d'Educació d'atorgament i denegació de beques per a menjador de llars d'infants, curs 2015/2015, període setembre a desembre de 2015.



Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Alliberar l'import de 733,21 euros del document comptable a l'A/920150000048, corresponent a la diferència entre l'import atorgat 5.948,00 euros i la despesa efectivament realitzada per import de 5.214,79 euros.

Segon. Aprovar l'atorgament de beques per a menjador de llars d'infants, curs 2015/2016, en el període setembre a desembre de 2015, per un import total de 6.681,21 euros, segons el llistat que, com annex I, s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals, de conformitat amb les Bases Reguladores aprovades a l'efecte i l'informe emès pel Tècnic d'Educació d'aquesta Administració municipal.

Tercer. Autoritzar una despesa per import de 6.681,21 euros, amb càrrec a l'A/920150000422, referència 22015004677 de l'aplicació pressupostària ED 326 48002, del pressupost municipal vigent.

Quart. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució del precedent acord.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **5. Qualitat de Vida 001792/2015**

**Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, any 2015.**

Vist que l'entitat Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, amb data 20 de maig de 2015 (RE núm. 2015007374), amb NIF R1700016G, presenta sol·licitud de subvenció i memòria per al finançament del projecte "Acollida" corresponent a l'exercici de 2015.

Vista la providència de la Regidora de Benestar Social, Gent Gran i Igualtat de data 31 d'agost de 2015 per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist que consta en el pressupost municipal 2015 una consignació nominativa de subvenció a l'entitat Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, per import de 2.500,00 euros (BS 231 48010 - conveni Caritas Pineda centre).



Vist l'informe tècnic de la Coordinadora de Benestar Social de data 14 d'octubre de 2015, en el qual es proposa l'atorgament, atès el seu caràcter singular i l'interès públic i social de l'activitat, d'una subvenció directa per import de 2.500,00 euros, a favor de l'entitat Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda, corresponent al 56,14% del pressupost presentat per l'entitat, així com el conveni regulador en el que s'estableixen les condicions i compromisos aplicables.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 d'octubre de 2015 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar una subvenció per import de 2.500,00 euros, a l'entitat Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, amb NIF R1700016G, per dur a terme el projecte "Acollida", de conformitat amb la documentació presentada.

Segon. Aprovar el conveni regulador entre aquesta Administració municipal i Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta.

Tercer. Autoritzar una despesa per import de 2.500,00 euros, amb càrrec al número operació 220150017392 (referència 22015004666), aplicació pressupostària BS 231 48010 del pressupost municipal vigent.

Quart. Ordenar el pagament del 100% de l'import atorgat a Caritas Parroquial Santa Maria de Pineda de Mar, la qual haurà de procedir a justificar la subvenció atorgada per import del 100% del pressupost presentat abans del dia 31 de desembre de 2015.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **6. Qualitat de Vida 001804/2014**

**Proposta relativa aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i Departament d'Ensenyament per a la realització "Projecte Creixem", curs 2015-2016.**



Vistos els acords de la Junta de Govern Local de 17 de febrer i de 21 de juliol de 2014, pels quals s'aproven els convenis per al programa de divulgació curricular al Centre d'Educació Especial Horitzó pels cursos escolars 2013-2014 i 2014-2015, respectivament.

Vista la comunicació telemàtica de la secció negociat d'alumnat dels Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per la qual fa tramesa, per a la seva signatura, el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Pineda de Mar per al Projecte "Creixem" en el marc dels programes de diversificació curricular, any 2015 (curs escolar 2015-2016).

Vista la Providència de la Regidoria d'Educació de data 18 de setembre de 2015, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vista la proposta de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament per a la realització del Projecte "Creixem".

Vist l'informe emès pel tècnic d'Educació de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 18 de setembre de 2015.

Vist l'informe jurídic de data 30 de setembre de 2015 emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la resta de disposicions aplicables, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar la minuta del conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament per a la realització I Projecte "Creixem", en el marc dels programes de diversificació curricular durant l'any 2015, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



## **7. Economia Local i Serveis Generals 002100/2015**

**Proposta relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Unió Intercomarcal del Vallès Oriental-Maresme-Osona CCOO-CITE, regulador de la subvenció nominativa a aquesta entitat.**

Vista la instància presentada per la Unió Inter comarcal del Vallès Oriental - Maresme - Osona CCOO de data 2 de setembre de 2015 (RE núm. 2015012541) relativa a la sol·licitud de subvenció per a l'execució de la memòria d'activitats 2015.

Que la Regidoria de Promoció Econòmica i Centre Innova, mitjançant providència que consta a l'expedient, manifesta la seva voluntat de col·laborar i fomentar l'execució d'accions que pretenen promoure l'acció social i donen suport al desenvolupament econòmic del municipi.

En concret presenta de nou com en anteriors edicions, proposta de conveni de col·laboració regulador de l'atorgament de subvenció amb la Unió Inter comarcal del Vallès Oriental - Maresme - Osona CCOO, que té com a objectiu vetllar i defensar els interessos dels treballadors/es, així com impulsar accions dirigides a promoure el desenvolupament econòmic del territori, i en particular prestar el servei d'assessorament i suport als treballadors/es.

Els serveis a desenvolupar durant l'exercici 2015 es centren en:

- L'assessorament a les treballadores i treballadors ocupats davant de situacions que se'ls donin en el seu centre de treball o entorn laboral.
- La informació a les treballadores i els treballadors aturats, acompanyament i informació en la recerca d'alternatives laborals i de formació, prestacions i subsidis, requisits d'accés, etc.
- L'assessorament, la informació i l'orientació a les persones immigrades i emigrants.
- La informació a la gent gran relativa a l'estat de situació del sistema de pensions i anàlisi de situacions individuals.

Vist que aquesta col·laboració municipal s'instrumenta per mitjà de la cessió gratuïta d'un espai per a la realització d'entrevistes ubicat al Centre Innova l'edifici de titularitat municipal ubicat al c/ Torres Quevedo núm. 16 d'aquest municipi, per a la ubicació d'un servei d'informació al treballador estranger (CITE), així com d'un punt d'informació i d'assessorament de CCOO adreçat als treballadors i treballadores.



Aquest espai és de titularitat municipal classificat com a domini públic al ésser afectat a l'ús públic.

La utilització d'aquest espai per part de CCOO determina un ús privatiu de domini públic subjecte a llicència municipal en virtut de l'art. 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, donat que no suposa cap transformació ni modificació del domini públic.

El titular de la llicència ostenta una situació de possessió precària, essencialment revocable en tot moment per raons d'interès públic.

Donat que l'ús privatiu no suposa la realització de cap inversió ni cap altra despesa d'establiment, es considera que, si eventualment s'arribés a revocar per raons d'interès públic, no determinaria a favor del seu titular cap tipus d'indemnització.

Aquest ús pot donar lloc a la percepció de la corresponent taxa. No obstant, no consta a les vigents Ordenances Fiscal l'ús concret d'aquest espai del c/ Torres Quevedo, núm. 16 com a fet imposable, a banda de que es proposa la seva cessió gratuïta per raons d'interès públic en funció del servei a prestar a la ciutadania.

Vist que a banda d'aquesta cessió d'ús, l'Ajuntament es compromet a l'atorgament d'una subvenció nominativa per aquest any 2015 de 3.000,00 € condicionada a l'existència de la corresponent consignació nominativa al pressupost municipal per l'esmentat import anual.

Al vigent pressupost municipal per a l'exercici 2015 hi consta consignació nominativa per import de 3.000,00 euros (DE 231 480.04 Subvenció CITE).

Vist l'informe emès per l'Àrea de Serveis Interns i Innova d'aquesta administració municipal.

Es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció de l'acord següent:

Primer. Atorgar una subvenció per un import de 3.000,00 euros a la Unió Inter comarcal del Vallès Oriental - Maresme - Osona CCOO, destinada a la realització d'accions en l'assessorament i suport als treballadors.

Segon. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Unió Inter comarcal del Vallès Oriental - Maresme - Osona CCOO, que s'adjunta al present acord a tots els efectes legals.

Tercer. Aprovar i disposar una despesa per import de 3.000,00 € amb càrrec a la partida DE 231 480.04 Subvenció CITE del pressupost municipal vigent (AD Referència



22015004645 - núm. apunt previ 920150000412) a favor de la Unió Intercomarcal del Vallès Oriental- Maresme - Osona de CCOO.

Quart. Ordenar el pagament del 100% de l'import atorgat, condicionat a la prèvia acceptació del beneficiari en la forma que preveu l'article 18 a l'Ordenança Municipal General de Subvencions.

Cinquè. Establir que el percentatge de despesa de l'activitat objecte de subvenció és del 100%, essent l'import mínim a justificar pel beneficiari de 3.000,00 € corresponent a la despesa que aquest es compromet a realitzar.

Sisè. Aprovar l'exempció de les taxes municipals que podrien incórrer-hi per l'ús privatiu de la cessió d'espais del Centre Innova, atès que les activitats i serveis a prestar per CCOO són d'interès públic i social.

#### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **8. Territori 000837/2014**

**Proposta relativa a l'aprovació de la certificació número 7 de les obres de construcció d'un centre cívic al barri de Poblenou.**

Vist l'expedient AU/O-16/14, incoat per a la contractació de les obres contingudes al Projecte executiu del centre cívic al barri de Poblenou, redactat pels Serveis Tècnics Municipals amb un PEC de 680.720,84 euros (21% d'IVA inclòs), adjudicat a favor de la mercantil TEYCO, SL per un preu de 531.438,76 euros (21% d'IVA inclòs).

Vista la certificació d'obres número 7, per import de 107.153,68 euros (Preu: 88.556,76 + IVA 21%: 18.596,92 euros), que ha estat conformada pels serveis tècnics de l'Àrea Territorial.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 232 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, als efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre esmentat, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el DLeg 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal



i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Aprovar la certificació d'obres número 7, per import de 107.153,68 euros (Preu: 88.556,76 + IVA 21%: 18.596,92 euros), corresponent a les obres de construcció d'un centre cívic al barri de Poblenou (Ref: 22015000529; Apunt: 920150000125).

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **9. Territori 001177/2015**

**Proposta relativa a denegar la sol·licitud de llicència de parcel·lació i de divisió horitzontal d'una finca.**

Vista la instància R/e. 13980, de data 13 d'octubre de 2014, presentada per M<sup>a</sup> Lluïsa Puig Villaret per a la parcel·lació i divisió horitzontal de la finca situada al carrer Àngel Guimerà, 98 i carrer Tribala, 95.

Vist l'informe tècnic -jurídic desfavorable emès en data 28 de maig de 2015 per l'arquitecta i la lletrada de l'Àrea Territorial del que es despren que:

" Vista la documentació presentada per LUISA PUIG VILLARET, per a la parcel·lació i divisió horitzontal de la finca situada al C/ TRIBALA, núm. 95, amb referència cadastral 3985610DG7038N0001GP, i C/ GUIMERÀ, núm. 98, amb referència cadastral 3985638DG7038N0001YP, i revisats els expedients d'obres obrants a l'arxiu municipal, s'informa:

#### **Antecedents històrics**

a. Llicència d'obres núm. 79/65, per a la construcció d'un edifici de planta baixa de 90 m<sup>2</sup> i planta pis de 80 m<sup>2</sup> al C/ Guimerà, núm. 98, destinant la planta baixa a magatzem i la planta pis a habitatge.

b. Llicència d'obres núm. 223/65, per a construcció d'una nova planta de 80 m<sup>2</sup> destinada a habitatge a l'edifici al C/ Guimerà, núm. 98, quedant l'edifici de 3 plantes (planta baixa + 2 plantes).

c. Llicència d'obres núm. 5/68, per a la construcció d'un cobert de 35,75 m<sup>2</sup> al pati interior del C/ Guimerà, núm. 98.



d. Llicència d'obres núm. 65/73, per a la construcció de planta baixa de 161,84 m<sup>2</sup>, planta primera de 113,32 m<sup>2</sup> i planta segona de 103,52 m<sup>2</sup> al C/ Tribala, núm. 95, formant, en total, un magatzem i un habitatge unifamiliar.

### **Estat actual segons documentació aportada pels interessats**

Vista la documentació aportada pels interessats (R/e. 8399/5 de juny de 2014 i 13980/13 d'octubre de 2014) es comprova que:

Les obres no estan executades conforme a les llicències atorgades.

Cal aportar els plànols on quedin reflectits, en cada planta, els volums executats amb llicència però no ajustats al planejament vigent, els quals estan en situació de volum disconforme, i les parts edificades sense el permís municipal corresponent i il·legalitzables, les quals estarien en situació de fora d'ordenació en cas de demostrar la prescripció de la infracció urbanística.

### **FONAMENTS DE DRET**

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC).

Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme (RLUC).

Vist el Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92).

### **CONSIDERACIONS**

Primera.- De conformitat amb el Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92), aquesta finca es classifica com a sòl urbà, amb clau 12b – zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional mixta, amb una profunditat edificable permesa de 15 m, amb la possibilitat d'edificar 3 plantes (planta baixa + 2), d'acord amb el plànol 2.4 del PGOU.

De conformitat amb l'article 164 de les NNUU vigents, no es pot edificar per sobre de l'alçada reguladora màxima, en aquest cas 10m (Planta Baixa i 2 Plantes Pis), i a la planta baixa s'admet edificar màxim el 50% del pati interior d'illa.



Segona.- D'acord amb l'establert a l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), estan subjectes a llicència urbanística prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

D'acord amb el que disposa l'article 188 del TRLUC, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar de conformitat amb l'establert a la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

Tercera.- Vista la nota simple del Registre de la Propietat aportada en la qual les superfícies no coincideixen amb l'estat actual.

Quarta.- Vista la proforma aportada en la qual no es fan constar les situacions de disconformitat de les edificacions existents respecte al planejament vigent.

Cinquena.- Comprovat que les obres executades sense llicència són il·legalitzables. Falta aportar documentació comprobatòria de l'antiguitat; en aquest cas no li correspondria l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada per prescripció de la infracció, i aquestes es declararien en situació de fora d'ordenació amb el planejament vigent. En cas contrari, caldrà procedir al seu enderroc.

Sisena.- De conformitat amb l'art. 108.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010 - TRLUC) i l'art. 44 de la Llei 3/2012 (MTRLUC), *en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.*

## PROPOSTA

Per l'exposat, qui subscriu el present informa en el sentit següent:

Primer.- Sol·licitar a els interessats que aportin:

- documentació comprobatòria antiguitat de la prescripció de la infracció comesa



- plànols i quadres de superfícies amb indicació de les parts edificades no conformes al planejament vigent, tants els volums disconformes com els presumptes fora d'ordenació.
- proforma escriptura de parcel·lació on es facin constar les càrregues urbanístiques corresponents.

Segon.- En cas de demostrar-se la prescripció de la infracció urbanística i aportar la proforma on es facin constar les càrregues podrà atorgar-se la llicència de segregació prèvia declaració formal de les situacions urbanístiques.

S'informa desfavorablement."

Vist que en data 17 de juny de 2015 es notifica a la interessada el contingut de l'informe tècnic - jurídic -citat-, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, atorgant-li un termini de deu dies per tal que al·legui el que estimi convenient, sense que s'hagi presentat documentació ni formulat cap al·legació al respecte.

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme (RLUC), el Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92) i demés legislació aplicable al respecte.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Denegar, a M<sup>a</sup> Lluïsa Puig Villaret, la sol·licitud de llicència de parcel·lació i de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Tribala, 95 i carrer Àngel Guimerà, 98 (R/e. 13980/154) per les raons i consideracions jurídiques citades a la part expositiva.

Segon. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Tercer. Donar trasllat de l'expedient al departament de disciplina urbanística.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



#### 10. Territori 001443/2015

**Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació d'un habitatge.**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres R/e. 10332, de data 8 de juliol de 2015, formulada per Gemma Pou Alés, per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Sant Antoni, 13.

Atès que la Comissió Municipal de Patrimoni en sessió ordinària celebrada en data 16 de setembre de 2015 va informar la proposta favorablement.

Vista la documentació presentada per l'interessada en data 7 d'octubre de 2015 - R/e. 14429.

*Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.*

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, son conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Gemma Pou Alés, per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Sant Antoni, 13, amb les següents condicions especials:

- Previ al començament de les obres cal aportar el Projecte d'execució, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del Projecte Bàsic sobre el qual s'ha atorgat llicència d'obres, i l'assumeix de l'arquitecte tècnic.
- Tant mateix cal aportar el Full d'acceptació de la construcció del contractista i el Certificat d'eficiència energètica.
- Es recorda que en el Projecte Executiu caldrà indicar la previsió d'espai per als equips d'aire condicionat.
- Abans de començar les obres s'haurà de dipositar el 7,5% del pressupost de les obres d'edificació que consta a la llicència, per tal de no malmetre els elements d'urbanització i mantenir la seguretat vial del carrer peatonal.



- La càrrega i el transport del material necessari per a la construcció s'haurà de realitzar amb transport petit i d'acord amb els horaris i instruccions a determinar per la Policia Local.

Ref.Cadastral:4388530DG7048N0001YF; Usos: Habitatge plurifamiliar entre mitgeres; Superfície construïda:197,27m2.; Superfície reformada: 19,75m2; Superfície ocupada:82,17m2.; Redactor del Projecte: Antoni Majó Roca.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 1.233,07 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 212,30 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**Assumptes que per la seva competència, d'han de dictaminats per la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:**

**11. Qualitat de Vida 002112/2015**

**Proposta relativa a l'aprovació de la programació "26ena Lliga Futbol Sala Ajuntament de Pineda de Mar", i del preu públic dels equips participants.**

Vista la providència de la Regidoria de Cultura, Esport i Salut de data 25 de setembre de 2015, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist l'informe tècnic emès per la tècnica d'Esports de data 28 de setembre de 2015, amb inclusió de la programació

Vist les normes de funcionament de l'activitat proposades per la tècnica d'Esports.

Vist l'informe tècnic-econòmic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 29 de setembre de 2015, relatiu a la previsible cobertura del costos de l'activitat.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 29 de setembre de 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:



Primer. Aprovar la programació de l'activitat "26ena Lliga Futbol Sala Ajuntament de Pineda", organitzada per la regidoria de Cultura, Esports i Salut, la qual es durà a terme durant el període octubre de 2015 a juny de 2016, d'acord amb la programació i normes de funcionament elaborades per l'esmentada regidoria que, com annex I, s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Aprovar el preu públic per la realització de l'esmentada activitat de 850,00€ per equip participant. El pagament del preu públic es realitzarà d'acord amb els normes següents:

- a) Subjecte passiu: representant o delegat de l'equip participant.
- b) Pagament: en un termini, com autoliquidació, en el moment de fer la inscripció.
- c) Pagament: en dos terminis. Primer pagament de 400,00, com autoliquidació, en el moment de fer la inscripció. Segon pagament de 450,00€ abans del dia 30 de novembre de 2015.

Tercer. Autoritzar una despesa per import global de 39.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES-341 22699, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient, segons el detall següent:

Any	Import	AD	Referència
2015	19.624,03 €	920150000410	22015004643
2016	19.375,97 €	92059000024	

Quart. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

12. Assumptes urgents.

**Ho n'hi han.**

La primera tinenta d'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general,

1r.Tnt. d'alcalde i presidenta acctal.,

Emili Tapias Sola

Carme Aragonès i Flaquer