



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2015000003
Caràcter: ordinària
Data: 2 de febrer de 2015
Horari: 16:30 h.– 16:55 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor Martín	Alcalde president
Santiago Macip Esteller	Regidor
Jordi Masnou Ridaura	Regidor
Antoni Abad Guillén	Regidor
Eduarne Macazaga Martín	Regidora
Carne Aragonés Flaquer	Regidora
Francisco Castro Olivares	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Joan Carles Nonell i Sendrós	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Sandra Villarte Pazos	Regidora
-----------------------	----------

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. (2) Àrea de Qualitat de Vida 000168/2015
Mo - Proposta relativa a l'aprovació de les normes de funcionament, adhesió i expulsió del sistema d'alerta comercial.
4. (2) Àrea de Qualitat de Vida 000883/2014
ED-Proposta relativa justificació subvenció Ampa escola Ceip Pineda (Aloc), any 2014.
5. (2) Àrea de Qualitat de Vida 001066/2014
ED-Proposta relativa rendició compte justificatiu subvenció atorgada entitat Escola Jaume I, Reciclatge de llibres, any 2014.
6. (4) Àrea Territorial 000136/2015



V.P. Proposta relativa a l'aprovació de les Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic -Vies i Places- per l'exercici 2015

7. (4) Àrea Territorial 000600/2014
Lu R/e. 3510/14 Atorgar llicència urbanística municipal, a LUCIA CABRERA GARCIA, per a legalitzar el garatge i el cobert construïts a la finca situada al C FLUVIA, 2.
8. (4) Àrea Territorial 001847/2013
MA - Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals
9. (4) Àrea Territorial 002359/2014
Lu R/e. 12742/14 Atorgar, a JUAN JOSE CORNET SERRA i MARIA TERESA CORNET SERRA, la llicència de parcel·lació de les finques situades al C MANET, 46 i C SOLANA, 6 de Pineda de Mar.
10. (4) Àrea Territorial 002952/2005
Lu R/e. 15191/14 Atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 11/06 Major a Construcciones J. Ortega SL per a la finalització de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Jaume I, 27.
11. Acords d'Urgència.

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2014000002** celebrada en caràcter ordinària el dia **26 de gener de 2015**.

2. Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

RESOLUCIÓ SLT/32/2015, de 15 de gener, per la qual s'aproven criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cannàbiques i els seus clubs socials i les condicions de l'exercici de la seva activitat per als ajuntaments de Catalunya. *Pel secretari es comenta que s'ha passat tant al departaments de Salut i Urbanisme.*

ANUNCI del Servei de Suport de Programes Socials -BOP 2.02.2015- de publicitat d'acord en virtut del qual s'aprova el Protocol d'adhesió al programa "Els Serveis Socials mes a prop". *Pel secretari es comunica que s'ha lliurat al departament de Benestar Social.*

ESCRIT tramès per la Direcció general d'Administració Local -RE n.2015001360/29.01.2015- comunicant de nou l'ofertament d'assistència tècnica gratuïta necessària per elaborar projecte de bandera d'aquest Ajuntament, tenint en compte que quan va adoptar el nou escut heràldic, no es va fer amb la bandera. *Pel secretari s'informa que es passi a l'Alcaldia, per tal si s'escau l'aprovació pel Ple de la nova bandera.*

ESCRIT conjunt de la FEMP i la *Gestión de Mecenazgo* -RE n. 2015001372/29.01.2015- informant sobre el desenvolupament de la campanya de recolzament als equips de vigilància



i socorrisme a les platges, amb la incorporació de noves estructures de vigilància i col·locació de "panels" informatius amb els seus corresponents dipòsits per la recollida de material reciclable. *Pel secretari es comenta que es lliurarà a la Regidoria de Medi Ambient.*

MOCIONS

Ofici tramès per la Secretaria del Govern de la Generalitat de Catalunya –Re. n. 2015001375/29.01.2015- pel qual en primer lloc, es recepciona la notificació de l'acord del ple d'aquest Ajuntament de data 27.11.2014, on es va aprovar la moció "per assegurar el finançament per a la construcció del nou institut Pineda, de la planificació d'una nova escola a Poblenou, per garantir la sostenibilitat dels serveis educatius municipals i per la finalització de les obres de l'EDAR de l'alt Maresme , i es segon lloc s'informa que s'ha tramès una còpia de l'acord al Departament d'Ensenyament.

3. (2) Àrea de Qualitat de Vida 000168/2015

Mo - Proposta relativa a l'aprovació de les normes de funcionament, adhesió i expulsió del sistema d'alerta comercial.

Vista la voluntat municipal d'implantar un Sistema d'Alerta Comercial al terme municipal de Pineda de Mar, per tal de oferir un sistema d'alerta per a botiguers, comerciants i restauradors, per tal de donar avís a la Policia Local en la comissió d'actes de robatori amb violència i intimidació, robatori amb força en les coses, situacions de greu alteració d'ordre públic o en cas de furt flagrant, impulsat per la Regidoria de Seguretat Pública.

Vistes les Normes de funcionament i adhesió al Sistema d'Alerta Comercial, i vistos els models de formulari d'adhesió i declaració d'assabentat, així com les causes d'expulsió del sistema d'alerta esmentat, del tenor literal següent:

"1. Els usuaris d'aquest sistema d'alerta únicament seran els botiguers i comerciants de Pineda de Mar que disposin d'un establiment comercial en aquest municipi, així com establiments de restauració (bars, restaurants i salons de banquets), incloses en la Llei 11/2009, 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

2. Aquest sistema és totalment gratuït per als usuaris a qui va destinat.

3. Aquest sistema d'alerta no s'oferirà als comerços que estiguin obligats per llei a contractar un sistema de connexió a central d'alarmes, i per tant, no pretén ser substitutiu de cap connexió a una central d'alarmes sinó un mitjà d'avís a la Policia Local més eficaç, en aquells supòsits per als que s'ha definit.



4. *Queden exclosos els locals d'entitats bancàries, ja siguin caixes, bancs i/o altres entitats de crèdit, compra-venda d'or, subhastes, joieria, blederia i qualsevol altre d'índole similar o els que en un futur restin sotmesos a idèntic o similar tractament legislatiu.*

5. *Els usuaris estaran obligats a signar un document en el qual faran constar les dades de l'establiment, que seran verificades per agents de la Policia Local, així com que s'assabenten i accepten les condicions d'ús del sistema d'alerta i d'acceptació del tractament de les dades de caràcter personal de conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades.*

6. *Son causes de baixa automàtica d'aquest sistema:*

- a. *Si es detecta un mal ús per part dels usuaris del sistema. Es considera mal ús realitzar un total de 2 avisos mensuals que siguin falses alarmes o 6 avisos que siguin falses alarmes al llarg de 6 mesos.*
- b. *Canvi de titular al comerç en qüestió.*

7. *L'avís rebut via l'aplicació de telèfon mòbil "DRAGAlert" sempre serà per atendre un avís d'un botiguer, comerciant o restaurador en el seu establiment en horari comercial, no a la via pública o altres locals que no sigui l'especificat en el formulari d'alta del sistema.*

8. *L'aplicació "DRAGAlert" únicament garanteix el funcionament en telèfons tipus Android compatibles i amb bona cobertura de la operadora mòbil del comerciant. La Policia Local de Pineda de Mar no es fa responsable de la cobertura del terminal mòbil des d'on es descarrega l'aplicació mòbil. Per tal d'identificar possibles problemes des de la Policia Local de Pineda de Mar es realitzarà una prova per comprovar el bon funcionament del sistema.*

9. *Únicament es garanteix el bon funcionament del sistema als usuaris que hagin realitzat correctament tots els passos del registre d'alta al sistema.*

10. *Aquest sistema d'avís immediat, s'utilitzarà exclusivament en els casos denominats "en calent", és a dir, que s'estan produint en el moment d'accionar el "DRAGAlert", o immediatament després de la seva producció i únicament en el supòsit de tractar-se de delictes greus i/o flagrants.*

11. *Els casos en els que únicament s'actuarà son els següents:*

- a. *Robatoris amb violència i intimidació (fet en grau de temptativa o consumat).*
- b. *Robatoris amb força en les coses (fet en grau de temptativa o consumat).*
- c. *Situacions de greu alteració d'ordre públic (agressions o baralles).*
- d. *En cas de furt flagrant.*

12. *Les condicions d'ús del sistema poden variar sense previ avís, segons els recursos municipals disponibles en cada moment.*

13. *Els usuaris del sistema caldrà que s'adhereixin amb la signatura del document d'assabentat i acceptació de les condicions d'ús, i autoritzant als agents de la Policia Local a la verificació de les dades que facin constar en els documents d'adhesió."*



Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Aprovar les "Normes de funcionament i adhesió al Sistema d'Alerta Comercial", així com els models de formulari d'adhesió i declaració d'assabentat, que s'adjunten com a annex en el present acord.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. (2) Àrea de Qualitat de Vida 000883/2014

ED-Proposta relativa justificació subvenció Ampa escola Ceip Pineda (Aloc), any 2014.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2014, es va aprovar i establir el pagament, entre d'altres, de la subvenció següent:

Entitat	Projecte	Atorgament	Any 2014 75%	D-2014	Any 2014 25%	D-2014
AMPA CEIP (ALOC)	ESCOLA PINEDA ACTIVITATS ESCOLARS	1.200,00€	900,00 €	AD 2014- 2744-0	300,00 €	AD 2014- 2744-0

Vist que l'entitat AMPA Escola Jaume I ha presentat en data 29 DE DESEMBRE DE 2014 (RE núm.2014017636) la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada per import de 1.200,00 euros, de conformitat amb l'acord d'atorgament de la subvenció i de conformitat amb allò que estableix l'Ordenança general de subvencions.

Vist l'Informe tècnic emès de data 20 de gener de 2015, acreditatiu del compliment de la justificació de la subvenció i d'adequació de l'activitat a la subvenció atorgada.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 21 de gener de 2015 de 2014.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2011, sobre la constitució, periodicitat i delegació de competències de la Junta de Govern Local, modificat pel Decret de 30 de novembre de 2012, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



Primer. Aprovar la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada a l'entitat AMPA Escola Ceip Pineda (Aloc) per a l'execució del projecte "Activitats escolars", per un import de 1.200,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2014 i de conformitat amb la justificació presentada.

Segon. Procedir al pagament a l'entitat AMPA Escola Jaume I l'import de 300,00 euros, corresponent al 25% restant de la subvenció atorgada (AD 2014-2744-0).

Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. (2) Àrea de Qualitat de Vida 001066/2014

ED-Proposta relativa rendició compte justificatiu subvenció atorgada entitat Escola Jaume I, Reciclatge de llibres, any 2014.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2014, mitjançant el qual es va aprovar i establir el pagament del 75% de l'import atorgat, condicionat a la prèvia acceptació pel beneficiari en la forma que preveu l'article 18 de l'Ordenança municipal general de subvencions, entre d'altres, de la subvenció següent:

Entitat	Projecte	Atorgament	Any 2014 75%	D-2014
ESCOLA JAUME I	RECICLATGE DE LLIBRES	3.235,00 €	2.426,25 €	2180-0

Vist que l'entitat Escola Jaume I ha presentat en data 15 de desembre de 2014 (RE núm. 2014017199) la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada per import de 6.373,14 euros, quantitat inferior a la despesa prevista per import de 8.087,50€.

Vist l'informe tècnic emès de data 20 de gener de 2015, acreditatiu del compliment parcial de la justificació de la subvenció i d'adequació de l'activitat a la subvenció atorgada.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 21 de gener de 2015.



De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2011, sobre la constitució, periodicitat i delegació de competències de la Junta de Govern Local, modificat pel Decret de 30 de novembre de 2012, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Reduir la subvenció atorgada a l'entitat ESCOLA JAUME I, per acord de Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2014, per import de 685,74 euros, per motiu de no resultar justificat l'import total de la despesa compromesa, restant aquesta en la quantitat de 2.549,26 euros.

Segon. Aprovar la rendició del compte justificatiu de la subvenció atorgada a l'entitat ESCOLA JAUME I per a l'execució del projecte "Reciclatge de Llibres, any 2014", per un import de 2.549,26 euros, de conformitat amb la justificació presentada.

Tercer. Procedir al pagament a l'entitat ESCOLA JAUME I l'import de 123,01 euros, corresponent al 25% restant de la subvenció atorgada a que fa referència el punt dispositiu primer (D 2180-0).

Quart. Alliberar l'import de 685,74 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ED 324 48005 del vigent pressupost municipal (D-2014-2180-0).

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. (4) Àrea Territorial 000136/2015

V.P. Proposta relativa a l'aprovació de les Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic - Vies i Places- per l'exercici 2015

Vistes les Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic –vies i places- aprovades en sessió ordinària del 24 de febrer de 2011 pel Ple de la Corporació per a l'exercici 2011.

Vista la providència del Regidor de Via Pública de data 22 de gener per incoar expedient administratiu per aprovar i si s'escau modificar les Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic –vies i places- per a l'exercici 2015.



Vist l'informe jurídic emès per la Llettrada i Cap de l'Àrea Territorial en data 22 de gener de 2015, obrant a l'expedient, on proposa modificar i aprovar les Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic –vies i places- per a l'exercici 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la modificació de les Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic – Vies i Places – en els següents preceptes:

l'article 2 Condicions Generals, on diu: "Les sol·licituds d'ocupació d'espais públics amb taules i cadires, s'haurà d'especificar si es demana únicament per a la temporada estiuenca (de l'1 d'abril al 30 de setembre) o per a tot el període anual.

Les autoritzacions de temporada amb tancaments s'hauran de desmuntar i retirar dins la primera setmana d'octubre.

Les autoritzacions de taules i cadires, ja siguin anuals o de temporada, s'hauran de renovar per a cada exercici mitjançant sol·licitud que es presentarà en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici anual que es sol·licita".

Ha de dir:

"Les sol·licituds d'ocupació d'espais públics amb taules i cadires, s'haurà d'especificar en quina temporalitat es demana de conformitat amb les ordenances fiscals vigents.

Les autoritzacions de temporada amb tancaments s'hauran de desmuntar i retirar dins la primera setmana de la finalització de l'autorització.

Les autoritzacions de taules i cadires, ja siguin anuals o de temporada, es renovaran automàticament, prèvia audiència al titular de la instal·lació per verificar les dades, atès que es procedirà a la liquidació de la taxa d'ocupació de via pública amb taules i cadires segons les dades tributàries de l'exercici anterior".

Suprimir de l'article 3 el paràgraf on s'autoritza excepcionalment la instal·lació de tarimes a la calçada.

Suprimir de l'article 5 les característiques d'instal·lació de les tarimes.



L'article 6 on diu: "respectant com a mínim el gàlib de 4'50 m d'alçada i fixat amb un pal d'acer inoxidable de 7 cm (2 polsades i mitja)", ha de dir: "respectant com a mínim el gàlib de 6 m d'alçada i fixat amb un pal d'acer inoxidable de 7 cm (2 polsades i mitja)".

Suprimir la Disposició transitòria.

Segon.- Prorrogar per a l'exercici 2015 la vigència de la resta de les "Normes Reguladores d'utilització de béns de domini públic – Vies i Places-, per a l'exercici 2015, tot incorporant les modificacions de l'apartat anterior.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. (4) Àrea Territorial 000600/2014

Lu R/e. 3510/14 Atorgar llicència urbanística municipal, a LUCIA CABRERA GARCIA, per a legalitzar el garatge i el cobert construïts a la finca situada al C FLUVIA, 2.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres 3510, de data 6 de març de 2014, formulada per LUCIA CABRERA GARCIA per a legalitzar el garatge i cobert construïts a la finca situada al C FLUVIA, 2.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a LUCIA CABRERA GARCIA, per a legalitzar el garatge i el cobert construïts a la finca situada al C FLUVIA, 2, amb la següent condició especial: Cal aportar el Model 902 -



Alta del cadastre - segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Ref. Cadastral: 2393802 DG7029S 0001 G I; Usos Habitatge unifamiliar aïllat; Superfície legalitzada: 40,90m2.; Superfície ocupada:131,65m2.; Redactor del Projecte: Ruben Alcolea Rodríguez.

Segon. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. (4) Àrea Territorial 001847/2013

MA - Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals.

Vist que en data 26 d'agost de 2014 l'Alcaldia va incoar procediment sancionador ordinari al Sr. Sergio García López, amb DNI 38857989H per la presumpta comissió d'infracció administrativa greu de conformitat amb l'art. 38.2.g de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics, consistent en tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció.

Vist que en la resolució de l'Alcaldia de data 26 d'agost de 2014 d'incoar procediment sancionador ordinari es va nomenar instructora de l'expedient la Sra. Beatriz Rovira Azorin, lletrada i cap de l'Àrea Territorial i secretària la Sra. Àfrica Bernús Román, administrativa d'aquesta Corporació.

Vist que en data 28 d'octubre de 2014, R.S. 9483, notificat en data 4 de novembre de 2014, es dóna audiència al Sr. Sergio García López del plec de càrrecs perquè pugui presentar al·legacions.

Atès que un cop transcorregut el termini atorgat no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

FETS IMPUTATS:

En data 4 d'agost de 2014 l'enginyera tècnica municipal emet informe en què es fa constar que el Sr. Sergio García López, amb D.N.I. 38857989H, no ha aportat a l'Ajuntament la



documentació necessària per a l'obtenció de la llicència de tinença i conducció d'un gos de raça potencialment perillosa, requerida en data 15 de juliol de 2013.

FETS ACREDITATS:

Es considera acreditat que el Sr. Sergio García López, amb DNI 38857989H, ha incomplert els articles de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics que es detallen a continuació:

- Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança.

Els esmentats fets són constitutius d'infracció administrativa i imputables al Sr. Sergio García López, amb DNI 38857989H, que resulten acreditats en les quanties següents:

- 401,00 € atès que el propietari del gos no té llicència de tinença i conducció.

Atès que aquests fets constitueixen una infracció administrativa greu, imputable al Sr. Sergio García López, amb D.N.I. 38857989H, que resulten acreditats i que de conformitat amb l'article 40 de l'ordenança es poden sancionar amb una multa de 401,00 € a 2.000,00 € les infraccions greus, quines imposicions corresponen a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que preveu l'article. 45.3.b de l'esmentada ordenança municipal.

Atès que és responsable de les assenyalades infraccions el Sr. Sergio García López, amb D.N.I. 38857989H.

D'acord amb l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics a Pineda de Mar.

D'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Imposar al Sr. Sergio García López, amb D.N.I. 38857989H, la sanció que es detalla a continuació, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal de data 4 d'agost de 2014:



- 401,00 € per tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. (4) Àrea Territorial 002359/2014

Lu R/e. 12742/14 Atorgar, a JUAN JOSE CORNET SERRA i MARIA TERESA CORNET SERRA, la llicència de parcel·lació de les finques situades al C MANET, 46 i C SOLANA, 6 de Pineda de Mar.

Vista la sol·licitud de llicència de parcel·lació, R/E. 12742, de data 17 de setembre de 2014, de les finques situades al C MANET, 46 i C SOLANA, 6 de Pineda de Mar, formulada pel senyor JUAN JOSE CORNET SERRA.

Atès que obra a l'expedient informe favorable emès per l'arquitecta municipal del que es desprèn que:

" Vista la documentació presentada per Juan José Cornet Serra es comprova que la segregació de les finques situades al carrer Manet, 46 i carrer Solana, 6 s'ajusta a la normativa vigent.

Condicions especials: Procedir a la cancel·lació de la condició de indivisibilitat de la finca matriu deguda a la aplicació de les normes urbanístiques al Registre de la Propietat.

Al respecte, informo que les finques situades al C/ MANET, núm. 46, amb referència cadastral 4093001DG7049S0001QH, i al C/ SOLANA, núm. 6, amb referència cadastral 4192124DG7049S0001UH, estan separades físicament, classificades com a sòl urbà, amb qualificació urbanística diferent, i són divisibles urbanísticament.

C/ MANET, núm. 46: Clau 20a/1, zona d'edificació aïllada, subzona intensiva densificada.

C/ SOLANA, núm. 6: Clau 12e*, zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional de conservació, i clau 16, zona de verd privat protegit."

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i demés legislació aplicable al respecte.

Es proposa aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar, a JUAN JOSE CORNET SERRA i MARIA TERESA CORNET SERRA, la llicència de parcel·lació de les finques situades al C MANET, 46 i C SOLANA, 6 de Pineda de Mar, de conformitat amb les dades obrant a la part expositiva. Condició especial: Procedir a la cancel·lació de la condició de indivisibilitat de la finca matriu deguda a la aplicació de les normes urbanístiques al Registre de la Propietat.

Segon. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

10. (4) Àrea Territorial 002952/2005

Lu R/e. 15191/14 Atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 11/06 Major a Construcciones J. Ortega SL per a la finalització de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Jaume I, 27.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de maig de 2006 mitjançant el qual s'atorga llicència d'obres núm. 11/06 Major a la societat mercantil Construcciones J Ortega SL per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer Jaume I, 27.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juliol de 2013 de pròrroga extraordinària de l'esmentada llicència per a finalitzar les obres, a l'empara de la DTP de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vista la instància R/e. 15191, de data 5 de novembre de 2014, presentada per Lídia Ortega Guerrero, obrant en representació - sense acreditar - de la societat mercantil Construcciones J Ortega SL sol·licitant pròrroga de la llicència esmentada a l'empara de la DFS de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, per a finalitzar les obres.



De conformitat amb l'informe tècnic favorable de data 26 de gener de 2015 obrant a l'expedient i la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, 1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents: a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció; b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei resulta inviable econòmicament; c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístic vigent en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b. 2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga. 3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014. 4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Vista la Disposició Final Segona de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que modifica el termini de la pròrroga de les llicències d'obres dels apartats 1 i 2 fins el 31 de desembre de 2015.

Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar pròrroga extraordinària de la llicència urbanística núm. 11/06 Major a la mercantil Construcciones J. Ortega SL per a la finalització de les obres de construcció d'una



vivenda unifamiliar aïllada al Jaume I, 27, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a l'empara de la Disposició Final Segona de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes - citada - establint el termini màxim per a finalitzar les obres el 31 de desembre de 2015, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 4 de maig de 2006.

Segon. Informar a l'interessat que aquesta pròrroga té caràcter extraordinari, finalitzat el termini de la mateixa es procedirà a caducar l'expedient, i caldrà sol·licitar una nova llicència i adequar-la a la normativa vigent en el moment de la sol·licitud.

Tercer. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. Acords d'Urgència
No n'hi ha.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general

—En acumulació de funcions RDGAL 7.01.2014-. CERTIFICADO

El secretari general,

L'alcalde,

Joan Carles Nonell i Sendrós

Xavier Amor i Martín