



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2015000002
Caràcter: ordinària
Data: 26 de gener de 2015
Horari: 16:30 h.– 16:40 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor Martín	Alcalde president
Santiago Macip Esteller	Regidor
Jordi Masnou Ridaura	Regidor
Antoni Abad Guillén	Regidor
Eduarne Macazaga Martín	Regidora
Carme Aragonés Flaquer	Regidora
Sandra Villarte Pazos	Regidora
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Joan Carles Nonell i Sendrós	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Francisco Castro Olivares	Regidor
---------------------------	---------

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. (2) Àrea de Qualitat de Vida 002449/2013 –**PROPOSTA RETIRADA DE L'ORDRE DEL DIA**-
QV/ag - Proposta relativa a la revocació subvencions per a projectes d'aprenentatge serveis, curs 2013/2014.
4. (2) Àrea de Qualitat de Vida 003024/2013
CC-Proposta relativa a la modificació del contracte dels Serveis Esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu Can Xaubet. CC/SV-13/13.
5. (3) Àrea d'Economia Local 000058/2015
CI- Proposta relativa a aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a les accions proposades pel Consell Comarcal del Maresme en el marc del Pla d'Acció conjunt 2015, concurrència Catàleg 2015 de la Diputació de Barcelona.
6. (3) Àrea d'Economia Local 000066/2015



- CI- Proposta relativa aprovació concurrència sol·licitud de subvenció Centres Locals de Serveis a les Empreses en el marc de les Polítiques de Teixit Productiu del catàleg de serveis 2015 de la Xarxa de Governos Locals 2012-2015 de la Diputació de Barcelona.
7. (4) Àrea Territorial 001621/2014
MA - Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals
8. (4) Àrea Territorial 002240/2014
Lu R/e. 11687/14 Denegar la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Josep Maria Villaret Huete, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Ponent, 53-55.
9. (4) Àrea Territorial 002617/2014
Lu R/e. 14322/14 Atorgar llicència urbanística municipal, a JOSE MANUEL GONZALEZ MARTINEZ, per a realitzar obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al C VELAZQUEZ, 17.
10. (4) Àrea Territorial 002922/2013
MA - Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals
11. (4) Àrea Territorial 003087/2014
Al-Proposta relativa a aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOM de Santa Susanna en l'àmbit turístic-hoteler.
12. Acords d'Urgència.
-

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2014000001** celebrada en caràcter ordinària el dia **19 de gener de 2015**.

2. Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

ORDRE ESS/41/2015, de 12 de gener, del *Ministerio de Empleo y Seguridad Social* -BOE n.21/24.01.2015- de modificació de l'ordre ESS/2518/2013, de 26.03, reguladora dels aspectes formatives del contracto per a la formació i l'aprenentatge em desenvolupament del RD 1529/2012, de 8.11 de desenvolupament del contracte d'establiment de les bases de la formació professional dual i l'Ordre TAS/718/2008, de 7 de març, del desenvolupament del RD 395/2007, de 23.03, regulador subsistema de formació professional per l'ocupació, en mataria de formació d'oferta i s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al seu finançament. *Pe/ secretari es comenta que s'ha lliurat al Centre Innova.*

OFICI del Regidor delegat de Protecció Civil de l'Ajuntament de Vic –RE n. 2015001054/21.01.2015-, agraint la participació i col·laboració en la celebració del Mercat Medieval que va tindrà lloc els dies 6, 7 i 8 de desembre en aquesta ciutat i el mateix temps felicitant per la seva gran professionalitat a tots el membres que integren l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Pineda de Mar. *Pe/ regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Sr. Macip s'informa que ell mateix donarà trasllat d'aquest ofici al President d'aquesta associació.*



ESCRIT presentat per l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya – RE 2015000046/2.01.2015-adjuntant un document que conté el Manifest en defensa dels Professionals col·legiats i el visat dels treballadors tècnics, amb l'objectiu de l'aprovació de la seva adhesió per part d'aquest Ajuntament. *Pel secretari s'informa que es donarà trasllat al regidor delegat de l'àrea Territorial per si s'escau aquesta adhesió.*

SÍNDIC DE GREUGES

Dos escrits tramesos en data 15 de gener de 2015, en resposta a la tramesa d'informació en relació als expedients que tot seguit es detallen:

- -Queixa n. 07970/2014, formulada pel Sr. Jordi Aragonès per la seva disconformitat amb l'augment que ha experimentat la quota tributària de l'Impost sobre béns immobles d'aquest municipi en els darrers anys i també contra la distorsió existent entre la tributació en concepte d'Impost de Plus-vàlua i la realitat immobiliària.
- -Queixa n. 08505/2014, formulada pel Sr. José Luis Rull per la seva disconformitat amb l'actuació d'aquest Ajuntament per raó del requeriment relatiu a la llicència de qual corresponent a la finca ubicada al carrer Ripollès, 120.

Ambdós casos, i després de rebre la informació sol·licitada el Síndic donada per tancades la seves actuacions, i per tant aquest expedients queden finalitzats

3. (2) Àrea de Qualitat de Vida 002449/2013

QV/ag - Proposta relativa a la revocació subvencions per a projectes d'aprenentatge serveis, curs 2013/2014.

-PROPOSTA RETIRADA DE L'ORDRE DEL DIA-

4. (2) Àrea de Qualitat de Vida 003024/2013

CC- Proposta relativa a la modificació del contracte dels Serveis Esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu Can Xaubet. CC/SV-13/13.

Vista la Providència de la Regidoria d'Hisenda de data 19 de gener de 2015, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient administratiu de modificació del contracte dels serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet" d'acord amb l'informe emès pel Servei d'Esports de 3 de desembre de 2014 i de 18 de gener de 2015.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 2 de desembre de 2013, pel qual s'aprova l'expedient de contractació dels serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet", així com els plecs de prescripcions tècniques (PPT) i de



clàusules administratives particulars (PCAP), en els quals es preveu la realització de 42.064,31 hores anuals. La contractació té un termini de vigència inicial d'1 any, comptador des de la data de formalització del contracte. A la finalització del període inicial esmentat, podrà prorrogar-se per 1 any més (amb un període màxim total de 2 anys) previ acord exprés de la Corporació.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 3 de febrer de 2014, pel qual s'aprova el següent:

"Primer. Adjudicar el contracte dels "Serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "CAN XAUBET", a la proposta d'UTE: Club Natació Terrassa/Sportise Creative Solutions SL, per un preu de 733.270,89 euros –IVA inclòs- (Preu: 606.009,00€ + IVA (21%): 127.261,89€, amb renúncia a la revisió de preus.

Segon. Disposar la despesa de 733.270,89 euros, IVA inclòs, corresponent a l'adjudicació la UTE: Club Natació Terrassa/Sportise Creative Solutions SL, amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES 342 22799 dels corresponents pressupostos municipals (A-2014-58-0 i A-2015-19-0), amb el següent desglossament:

Període	Preu s/IVA	IVA 21%	Preu total
24/02/14 a 31/12/2014	516.352,87	108.434,10	624.786,98
01/01/2015 a 23/02/2015	89.656,13	18.827,79	108.483,91
Totals	606.009,00	127.261,89	733.270,89

....."

Atès que d'acord amb l'import d'adjudicació del contracte de serveis de 606.009,00€, IVA exclòs, i les hores previstes al PPT de 42.064,31 hores anuals, el preu hora resultant és de 14,41 euros, IVA exclòs).

Vist l'Informe tècnic emès per la tècnica d'Esports de data 3 de desembre de 2014 i 18 de gener de 2015, relatius al desajust de les hores prestades per l'empresa adjudicatària respecte a les hores definides en el PPT respecte a 31 de desembre de 2014 i 25 de febrer de 2015, data de finalització de la primera anualitat del contracte, corresponent a la desviació haguda entre les hores que marcaven el Plec de prescripcions tècniques i les hores realment executades segons el detall següent:

Concepte	31/10/14	31/12/14	26/2/15
Hores s/contracte	27.362,80	35.621,01	42.064,31
Hores consumides	30.709,28	40.811,85	49.194,98
Diferència	+ 3.349,47	+ 5.190,84	+ 7.130,98

D'acord amb els informes emesos, la modificació del contracte queda acreditada pel desviament produït, el qual es deriva del major nombre d'activitats i del major nombre d'abonats de la instal·lació esportiva, per la qual cosa cal ampliar el número d'hores



especificat a l'Annex I del PPT (42.064,31) per oferir un millor serveis als usuaris/àries.

Vist l'Informe tècnic emès pel cap de l'Àrea de qualitat de Vida relatiu als imports de modificació del contracte d'acord amb la valoració realitzada pel Servei d'Esports.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 20 de gener de 2015.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2011, sobre la constitució, periodicitat i delegació de competències de la Junta de Govern Local, modificat pel Decret de 30 de novembre de 2012, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la modificació del contracte dels serveis esportius per al funcionament de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet", adjudicat a la UTE: CLUB NATACIÓ TERRASSA/SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS SL (NIF U-66234295), en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de 3 de febrer de 2014, pels motius que es fans constar a la part expositiva d'aquesta resolució i amb efectes de l'1 de gener de 2015, corresponent a una ampliació econòmica de 10.999,06 € pel període que compren de l'1/01/2015 al 24/02/2015, i fixant el preu total del contracte modificat en la quantitat anual de 806.597,98 euros (Preu: 666.609,90€ + IVA (21%): 139.988,08 €), d'acord amb el límit del 10% del preu d'adjudicació del contracte previst en l'article 107.3.d) TRLCSP i de conformitat amb el detall següent:

Preu total contracte modificat			
Total	IVA	Total	Despesa total
666.609,90	21%	139.988,08	806.597,98

Preu hora	Hores de contracte	
	Actuals	Modificació
14,41	42.064,31	46.260,23

Segon. Aprovar l'ampliació de la despesa per import de 10.999,06 €, IVA inclòs, a que es contrau l'ampliació de l'esmentat contracte, pel període de l'1/01/2015 al 24/02/2015(AD 2015/12) amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES 342 22799 del pressupost de 2015 (AD 2015/12).

Tercer. Procedir al reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatària a fi i efecte que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, essent l'import de la garantia reajustada de 33.330,50 euros, la qual haurà de constituir-se en el termini de 15 dies, comptadors des de la data de notificació a l'empresari l'acord de modificació.



Quart. Requerir a l'adjudicatària per tal que, de conformitat amb el que disposa l'article 219.2 TRLCSP, procedeixi, en el termini de deu dies hàbils, a la formalització del nou contracte.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. (3) Àrea d'Economia Local 000058/2015

CI- Proposta relativa a aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a les accions proposades pel Consell Comarcal del Maresme en el marc del Pla d'Acció conjunt 2015, concurrència Catàleg 2015 de la Diputació de Barcelona.

Vista la Resolució d'Alcaldia número 201567 de data 16 de gener de 2015, mitjançant la qual s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a les accions proposades pel Consell Comarcal del Maresme en el marc del Pla d'Acció conjunt 2015, i la concurrència al Catàleg 2015 de la Diputació de Barcelona per a l'atorgament d'ajuts en el marc de les Polítiques de Mercat de Treball, i Teixit Productiu i Estratègies pel Desenvolupament Econòmic, tot significat que en cap cas suposaran aportació econòmica per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar, i que el finançament de les accions que se'n pugui derivar de la seva execució anirà exclusivament a càrrec del Consell Comarcal del Maresme.

Atès que de conformitat amb l'apartat segon de la part dispositiva de l'esmentada Resolució, procedeix a la seva ratificació.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicació, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Únic. Ratificar en tots els seus extrems Resolució d'Alcaldia número 201567 de data 16 de gener de 2015, mitjançant la qual s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a les accions proposades pel Consell Comarcal del Maresme en el marc del Pla d'Acció conjunt 2015, i la concurrència al Catàleg 2015 de la Diputació de Barcelona per a l'atorgament d'ajuts en el marc de les Polítiques de Mercat de Treball, i Teixit Productiu i Estratègies pel Desenvolupament Econòmic, tot significat que en cap cas suposaran aportació econòmica per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar, i que el finançament de les accions que se'n pugui derivar de la seva execució anirà exclusivament a càrrec del Consell Comarcal del Maresme.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. (3) Àrea d'Economia Local 000066/2015

CI- Proposta relativa aprovació concurrència sol·licitud de subvenció Centres Locals de Serveis a les Empreses en el marc de les Polítiques de Teixit Productiu del catàleg de serveis 2015 de la Xarxa de Governos Locals 2012-2015 de la Diputació de Barcelona.

Vista la Resolució d'Alcaldia número 201560 de data 16 de gener de 2015, mitjançant la qual s'aprova concórrer a la convocatòria d'ajuts de la Diputació de Barcelona corresponent al Catàleg de serveis 2015, programa Polítiques de Teixit Productiu, recurs Centres Locals de Serveis a les Empreses, actuació Centres Locals de Serveis a les Empreses de Calella, Canet de Mar i Pineda de Mar, 2015. Atenció i suport integral a l'empresa i l'emprenedoria conjuntament amb l'Ajuntament de Calella i de Canet de Mar per l'import que es detalla a continuació, actuant l'Ajuntament de Calella com a ens sol·licitant beneficiari i els Ajuntaments de Pineda de Mar i de Canet de Mar com a ens executors:

	COST TOTAL	% RESPECTE EL PRESSUPOST TOTAL	SUBVENCIÓ SOL·LICITADA
AJUNTAMENT DE PINEDA	50.000	38.46%	30.000
AJUNTAMENT DE CALELLA	40.000	30.76%	24.000
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR	40.000	30.76%	24.000
	130.000		

Atès que de conformitat amb l'apartat segon de la part dispositiva de l'esmentada Resolució, procedeix a la seva ratificació.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicació, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Únic. Ratificar en tots els seus extrems Resolució d'Alcaldia número 201560 de data 16 de gener de 2015, mitjançant la qual s'aprova concórrer a la convocatòria d'ajuts de la Diputació de Barcelona corresponent al Catàleg de serveis 2015, programa Polítiques de Teixit Productiu, recurs Centres Locals de Serveis a les Empreses, actuació Centres Locals de Serveis a les Empreses de Calella, Canet de Mar i Pineda de Mar, 2015. Atenció i suport integral a l'empresa i l'emprenedoria conjuntament amb l'Ajuntament de Calella i de Canet de Mar per l'import que es detalla a continuació, actuant l'Ajuntament de Calella com a ens



sol·licitant beneficiari i els Ajuntaments de Pineda de Mar i de Canet de Mar com a ens executors:

	COST TOTAL	% RESPECTE EL PRESSUPOST TOTAL	SUBVENCIÓ SOL·LICITADA
AJUNTAMENT DE PINEDA	50.000	38.46%	30.000
AJUNTAMENT DE CALELLA	40.000	30.76%	24.000
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR	40.000	30.76%	24.000
	130.000		

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. (4) Àrea Territorial 001621/2014

MA - Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals

Vist que en data 20 d'agost de 2014 l'Alcaldia va incoar procediment sancionador ordinari al Sr. Ricardo Riera Méndez, amb DNI 37318608G per la presumpta comissió d'infracció administrativa greu de conformitat amb l'article 38.2.x de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics consistent en portar els gossos deslligats i sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i als llocs i als espais públics en general.

Vist que en la resolució de l'Alcaldia de data 20 d'agost de 2014 d'incoar procediment sancionador ordinari es va nomenar instructora de l'expedient la Sra. Beatriz Rovira Azorin, lletrada i cap de l'Àrea Territorial i secretària la Sra. Àfrica Bernús Román, administrativa d'aquesta Corporació.

Vist que en data 28 d'octubre de 2014, RS 9482, notificat en data 3 de novembre de 2014, es dóna audiència al Sr. Ricardo Riera Méndez, del plec de càrrecs perquè pugui presentar al·legacions.

Atès que un cop transcorregut el termini atorgat no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

FETS IMPUTATS:

En data 20 de març de 2014 la Policia Local emet acta de denúncia per infraccions a l'ordenança reguladora de la tinença d'animals, en la qual es fa constar que el Sr. Ricardo Riera Méndez porta per la via pública un gos potencialment perillós sense cadena o morrió.



FETS ACREDITATS:

Es considera acreditat que el Sr. Ricardo Riera Méndez, amb DNI 37318608G, ha incomplert els articles de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics que es detallen a continuació:

- Portar els gossos deslligats i sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i als llocs i als espais públics en general, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.x de l'ordenança.

Els esmentats fets són constitutius d'infracció administrativa i imputables al Sr. Ricardo Riera Méndez, amb DNI 37318608G, que resulten acreditats en les quanties següents:

- 401,00 € atès que el propietari del gos el porta per la via pública sense estar sota control, mitjançant cadena o morrió, el deixa córrer lliure als parcs i jardins infantils o a les vies públiques i no el porta amb collar i lligam.

Atès que aquests fets constitueixen una infracció administrativa greu, imputable al Sr. Ricardo Riera Méndez, amb DNI 37318608G, que resulten acreditats i que de conformitat amb l'article 40 de l'ordenança es poden sancionar amb una multa de 401,00 € a 2.000,00 € les infraccions greus, quines imposicions corresponen a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que preveu l'article. 45.3.b de l'esmentada ordenança municipal.

Atès que és responsable de les assenyalades infraccions el Sr. Ricardo Riera Méndez, amb DNI 37318608G.

D'acord amb l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics a Pineda de Mar.

D'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Imposar al Sr. Ricardo Riera Méndez, amb DNI 37318608G, les següents sancions que es detallen a continuació, segons la denúncia realitzada per la Policia Local en data 20 de març de 2014 i de l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal de data 11 de juliol de 2014:



- 401,00 € per portar els gossos deslligats i sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i als llocs i als espais públics en general, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.x de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. (4) Àrea Territorial 002240/2014

Lu R/e. 11687/14 Denegar la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Josep Maria Villaret Huete, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Ponent, 53-55.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres R/e. núm. 11687, de data 14 d'agost de 2014, presentada per Josep Maria Villaret Huete, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Ponent, 53-55.

Vist l'informe desfavorable emes per l'arquitecta municipal en data 24 d'octubre de 2014 del que es desprèn que:

“ Vista la documentació presentada per JOSE MARIA VILLARET HUETE es comprova que, respecte el Projecte Bàsic aportat, cal subsanar les següents deficiències detectades:

- Els cossos sortints, com els balcons, s'han d'ajustar a l'art. 53.I del PGOU.
- La pèrgola al pati interior d'illa no pot ultrapassar la profunditat edificable (art. 53.I del PGOU).
- Les tanques de partió de parcel·la s'han d'ajustar a l'art. 164.8 del PGOU.
- La barana de separació de les terrasses a la planta primera s'han d'ajustar a l'art. 62.3.d del PGOU.

Per completar la documentació per a la tramitació de la sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors, caldrà aportar:

- Projecte d'execució.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.
- Certificació energètica.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Full assumeix de la direcció de l'Arquitecte tècnic.



-Full d'acceptació de la construcció del contractista.

En el Projecte d'Execució caldrà:

-Indicar la previsió d'espai per als equips d'aire condicionat;
-Conduir les aigües de pluja a la calçada per sota la vorera d'acord amb les condicions de la llicència.

La llicència tindrà com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

S'informa desfavorablement.”

Atès que en data 29 d'octubre de 2014 es notifica a l'interessat i s'ha complert el tràmit d'audiència que interessa l'art. 84 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni documentació al respecte.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència d'obres R/e. núm. 11687, de data 14 d'agost de 2014, presentada per Josep Maria Villaret Huete, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Ponent, 53-55, en base a l'informe citat a la part expositiva.

Segon. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. (4) Àrea Territorial 002617/2014

Lu R/e. 14322/14 Atorgar llicència urbanística municipal, a JOSE MANUEL GONZALEZ MARTINEZ, per a realitzar obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al C VELAZQUEZ, 17.



Vista la sol·licitud de llicència d'obres 14322, de data 20 d'octubre de 2014, formulada per JOSE MANUEL GONZALEZ MARTINEZ, per a realitzar obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al C VELAZQUEZ, 17.

Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a JOSE MANUEL GONZALEZ MARTINEZ, per a realitzar obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al C VELAZQUEZ, 17, amb les següents condicions especials: Caldrà aportar el Model 902 – Alta del cadastre- segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Ref. Cadastral: 4590102 DG7049S 0001 T H; Usos: Habitatge unifamiliar aïllat; Superfície reformada:96,00m².; Superfície ampliada:34,50m².; Superfície ocupada:129,70m².; Redactor del Projecte: Albert Prat Cardona.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 917,69 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 150 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-



10. (4) Àrea Territorial 002922/2013

MA - Proposta relativa a la imposició de sanció per infracció a l'ordenança d'animals

Vist que en data 26 de novembre de 2013 l'Alcaldia va incoar procediment sancionador ordinari al Sr. Carlos Javier Navia Cortez, amb DNI X3961660W per la presumpta comissió d'infracció administrativa greu de conformitat amb l'art. 38.2.g de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics consistent en tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció.

Vist que en la resolució de l'Alcaldia de data 26 de novembre de 2013 d'incoar procediment sancionador ordinari es va nomenar instructora de l'expedient la Sra. Beatriz Rovira Azorin, lletrada i cap de l'Àrea Territorial i secretària la Sra. Núria Navarro Palau, administrativa d'aquesta Corporació.

Vist l'ofici de data 5 de juny de 2014, RS 5151, pel qual es dóna audiència al Sr. Carlos Javier Navia Cortez del plec de càrrecs perquè pugui presentar al·legacions, que no s'ha pogut notificar.

Vist que en data 31 d'octubre de 2014 es publica al Butlletí Oficial de la Província que no ha estat possible practicar les notificacions corresponents al plec de càrrecs, tot advertint a l'interessat que pot presentar al·legacions i comparèixer a l'expedient.

Atès que un cop transcorregut el termini atorgat no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

FETS IMPUTATS:

En data 30 d'octubre de 2013 l'enginyera tècnica municipal emet informe pel qual es fa constar que el Sr. Carlos Javier Navia Cortez no ha aportat a l'Ajuntament la documentació necessària per a la renovació de la llicència de tinença i conducció d'un gos de raça potencialment perillosa, requerida en data 9 d'abril de 2013.

FETS ACREDITATS:

Es considera acreditat que el Sr. Carlos Javier Navia Cortez, amb DNI X3961660W, ha incomplert els articles de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics que es detallen a continuació:



- Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança.

Els esmentats fets són constitutius d'infracció administrativa i imputables al Sr. Carlos Javier Navia Cortez, amb DNI X3961660W, que resulten acreditats en les quanties següents:

- 401,00 € atès que el propietari del gos no té llicència de tinença i conducció.

Atès que aquests fets constitueixen una infracció administrativa greu, imputables al Sr. Carlos Javier Navia Cortez, amb DNI X3961660W, que resulten acreditats i que de conformitat amb l'article 40 de l'ordenança es poden sancionar amb una multa de 401,00 € a 2.000,00 € les infraccions greus, quines imposicions corresponen a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que preveu l'article. 45.3.b de l'esmentada ordenança municipal.

Atès que és responsable de les assenyalades infraccions el Sr. Carlos Javier Navia Cortez, amb DNI X3961660W.

D'acord amb l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics a Pineda de Mar.

D'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Imposar al Sr. Carlos Javier Navia Cortez, amb DNI X3961660W, les següents sancions que es detallen a continuació, segons l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal de data 30 d'octubre de 2013:

- 401,00 € per tenir un gos perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. (4) Àrea Territorial 003087/2014

Al-Proposta relativa a aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOM de Santa Susanna en l'àmbit turístic-hoteler.



Vista la notificació de l'Ajuntament de Santa Susanna referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOM en l'àmbit del sector D (Desenvolupament Turístic Hoteler), mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 d'octubre de 2014.

Atès que per part de l'Àrea d'Urbanisme s'ha emès el següent informe:

“La modificació a la que fa referència la comunicació de l'Ajuntament de Santa Susanna de 30/10/14 afecta el sector D de desenvolupament turístic-hoteler, situat en primera línia de mar en la part central del terme municipal de Santa Susanna.

Aquest sector de planejament és allunyat del límit dels termes entre els dos municipis.

La modificació consisteix bàsicament en l'increment del sostre edificable hoteler de 1,72 m²/m² a 1,92 m²/m², sense que aquest increment pugui comportar increment de les places hoteleres.

L'increment de sostre s'haurà d'aplicar exclusivament a la millora de les instal·lacions hoteleres per que puguin assolir les categories de 4 o 5 estrelles.

Les cessions de sòl i d'aprofitament que resulten de l'increment de sostre se substitueixen pel seu equivalent econòmic.

La modificació promoguda per l'Ajuntament de Santa Susanna té uns objectius similars als de les modificacions puntuals del planejament general que afecten les zones hoteleres promogudes des de l'Ajuntament.

En no afectar el terme municipal no té objecte la presentació d'al·legacions a l'expedient.”

Vist el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Únic. Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOM en l'àmbit del sector D (Desenvolupament Turístic Hoteler),



mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 d'octubre de 2014, transcrit a la part expositiva.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

12. Acords d'Urgència

No n'hi ha.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general
-En acumulació de funcions RDGAL 7.01.2014-. CERTIFICO

El secretari general,

L'alcalde,

Joan Carles Nonell i Sendrós

Xavier Amor i Martín