



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 20160000028

Caràcter: ordinària

Data: 4 de novembre de 2016

Horari: comença: 09:30 acaba:

Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinent d'Alcalde i Presidenta accidental
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde

Josep Barberà i Boix	Interventor general
----------------------	---------------------

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa es justifica l'absència de l'Alcalde, Sr. Xavier Amor i Martín, per tant passar a ocupar accidentalment la presidència d'aquesta sessió la 1era. Tnta. d'Alcalde, Sra. Carme Aragonès.



ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

2. Despatx i disposicions oficials.

3. Qualitat de Vida 002309/2016

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb l'Ajuntament de Blanes per a la realització de pràctiques formatives.

4. Territori 000028/2012

Proposta relativa a l'aprovació del retorn dels dipòsits efectuats amb motiu de la realització d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 6/12.

5. Territori 000864/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a realitzar obres d'urbanització.

Assumptes que per la seva competència, han d'estar dictaminats per la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió.

6. Qualitat de Vida 000999/2016

Proposta relativa a la modificació de l'acord de la junta de Govern Local de 21.10.2016 de l'aprovació de la programació i dels preus públics del Centre Cívic Poblenou, octubre-desembre 2016.

7. Assumptes urgents.

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000027** celebrada en caràcter ordinària el dia **28 d'octubre de 2016**.

2. Despatx i disposicions oficials.

Restar assabentats de:

NORMATIVA

LLEI ORGANICA 1/2016, de 31 d'octubre, de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 264/1.11.2016 reforma de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Presupuestària i Sostenibilitat Financera. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat a la Intervenció general.*

UNA ORDRE I UNA RESOLUCIÓ del Servei Públic d'Ocupació, -DOGC n. 7235/27.10 que es relacionen tot seguit:

- TSF/288/2016, de 25 d'octubre, - per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la realització d'accions de formació d'oferta en àrees prioritàries adreçades prioritàriament a persones treballadores desocupades que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya
- TSF/2392/2016, de 25 d'octubre, - per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 de les subvencions anteriors.



Pel secretari s'informa que s'ha lliurat còpia al Centre Innova.

UNA ORDRE I UNA RESOLUCIÓ de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa, -DOGC n. 7234/26.10 que es detallen seguidament:

- TSF/284/2016, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 imés anys.
- TSF/2379/2016, de 24 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 i la convocatòria anticipada per al 2017 per a la concessió de subvencions esmentades a l'apartat anterior.

Pel secretari es comenta que s'ha donat trasallat al Centre Innova.

UNA ORDRE I UNA RESOLUCIÓ del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, DOGC n. 7234/26.10, següents:

- TSF/288/2016, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització d'accions de formació d'oferta en àrees prioritàries, adreçades prioritàriament a persones treballadores desocupades, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya. i
- TSF/2392/2016, de 25 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 de les subvencions per a la realització d'accions de formació d'oferta en àrees prioritàries adreçades prioritàriament a persones treballadores desocupades que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Pel secretari es fa saber que s'ha lliurat al departament de Benestar Social i també una còpia al Centre Innova.

ESCRIT de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya –RE núm. 2016014192/21.10-, pel qual es requereix a aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comunicui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanya un annex amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al/a responsable de l'Oficina Habitatge d'aquest ajuntament per tal que es despatxi amb el regidoria d'habitatge com s'ha fet amb d'altres escrits com aquests que també s'han donat compte a darreres juntes de govern.*

3. Qualitat de Vida 002309/2016

Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb l'Ajuntament de Blanes per a la realització de pràctiques formatives.

Vista la comunicació escrita de l'Ajuntament de Blanes.

Vista la providència de la Regidoria de Participació Ciutadana de data 10 d'octubte, per la qual s'ordena la incoació del corresponent expedient.



Vista la proposta de conveni de col·laboració entre els Ajuntaments de Blanes i L'Ajuntament de Pineda de Mar per a la realització de Pràctiques.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de l'Àrea de qualitat de Vida, de data 10/10/2016.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap de l'Àrea de qualitat de Vida, de data 28/10/2016.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la formació pràctica del Sr. S.I. per a la realització de pràctiques formatives durant el període del 03/10/16 al 21/10/16.

Segon. Nomenar la Sra. Sònia Moraleda i Campayo, regidora de Participació Ciutadana, com a tutora de l'estada formativa de l'alumne.

Tercer. Aprovar la minuta del conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i l'Ajuntament de Blanes, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Territori 000028/2012

Proposta relativa a l'aprovació del retorn dels dipòsits efectuats amb motiu de la realització d'obres, amb llicència urbanística municipal núm. 6/12.

En data 24 d'abril de 2012, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 6/12 Major, a la mercantil Romero Ruiz C.B., per a la reforma interior de l'habitatge i ampliació de la terrassa al carrer Garbí, 238 01.

En data 26 de gener de 2015, R/e. 1183, el senyor Iago Rubio Luna, obrant en representació - sense acreditar - de la mercantil Romero Ruiz C.B., comunica que ha finalitzat les obres amparades a la llicència d'obres núm. 6/12 i sol·licita la devolució del dipòsit efectuat en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució de les obres.



En data 24 d'agost de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe favorable en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Aprovar el retorn de 722,54 Euros i 150,00 Euros a la societat mercantil Romero Ruiz C.B., dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres al carrer Garbí, 238 01, amb llicència urbanística municipal núm. 6/12 Major.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. Territori 000864/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a realitzar obres d'urbanització.

En sessió de Ple de data 18 de desembre de 2014 s'aprova adjudicar a la societat Cabré Junqueras SA l'atorgament d'un dret de superfície sobre una finca municipal per a la construcció, explotació i gestió integral d'un tanatori.

En data 6 de maig de 2015, R/e. 6383, l'interessat aporta documentació per a tramitar la llicència d'urbanització.

En data 5 de juny de 2015, l'arquitecte municipal fa un informe de correccions a la documentació aportada.

En data 26 de juny de 2015, es notifica a l'interessat l'informe de correccions de l'arquitecte.

En data 31 de juliol de 2015, R/e. 11524, l'interessat aporta plànols modificats d'acord amb els requeriments dels serveis tècnics municipals.

En sessió de data 11 de gener de 2016 la Junta de Govern Local atorga la llicència urbanística municipal núm. 1/16 Major per a la construcció d'un tanatori a la Plaça Can Bepa, 1.



En data 15 de febrer de 2016, l'arquitecte municipal fa un informe tècnic.

En data 8 de març de 2016 es notifica a l'interessat per que aporti la documentació necessària per a tramitar la corresponent llicència d'urbanització.

En data 31 de març de 2016, R/e. 4064, l'interessat aporta projecte visat, amb memòria, pressupost i plànols de la urbanització i assumeix tècnic visat.

En data 22 de setembre de 2016, R/e. 12610, l'interessat aporta un plànol modificat.

En data 28 de setembre de 2016, l'arquitecte municipal fa un informe sobre el plànol modificat.

En data 20 d'octubre de 2016, R/e. 14138, l'interessat aporta memòria i plànols d'urbanització modificats.

En data 31 d'octubre de 2016, l'arquitecte municipal i el secretari general fan un informe tècnic - jurídic favorable, amb la següent consideració: Pel que fa a les garanties urbanístiques, vist que les dipositades a l'Ajuntament per raó de la llicència d'obres es refereixen a les mateixes superfícies que s'inclouen en l'annex al projecte executiu del tanatori objecte de la llicència d'urbanització, una altra garantia faria referència als mateixos elements garantits. Caldrà per tant retenir la garantia dipositada en l'obra d'edificació per import de 9.206,52 Euros (llicència 1/16 Major) fins a la recepció per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització. Aquesta garantia es refereix a les obligacions que deriven de la llicència per a l'edificació així com de la present llicència d'urbanització.

D'acord amb el DL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, l'acord de Ple de data 18 de desembre de 2014 d'adjudicació a la societat Cabré Junqueras SA l'atorgament d'un dret de superfície sobre una finca municipal per a la construcció, explotació i gestió integral d'un tanatori, el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars, l'annex I: condicions de l'edificació i l'oferta presentada per l'adjudicatari.

De conformitat amb el DL 1/2010, de 3 d'agost, pela qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:



Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil CABRE JUNQUERAS SA, per a realitzar les obres d'urbanització que consten al projecte redactat per l'enginyer industrial Xavier Brullet i Coll i amb visat núm. B-524107 pel col·legi oficial d'enginyers industrials de Catalunya el dia 18.03.2016.

Segon. Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Assumptes que per la seva competència, han d'estar dictaminats per la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió.

Seguidament, a l'anar a tractar el següent punt de l'ordre del dia per la presidència d'aquesta sessió es declara pública, pels motius exposats en l'anunciat anterior, i per tant obrint les portes de la sala de govern.

6. Qualitat de Vida 000999/2016

Proposta relativa a la modificació de l'acord de la junta de Govern Local de 21.10.2016 de l'aprovació de la programació i dels preus públics del Centre Cívic Poblenu, octubre-desembre 2016.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 21 d'octubre de 2016.

Atès que s'ha visualitzat errada material en els apartats segon i tercer de la part dispositiva, al no coincidir la proposta de l'informe jurídic amb la proposta aprovada.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de vida, de data 6 d'octubre de 2016.

Vist l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Únic. Modificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 21 d'octubre de 2016, en el següent sentit de l'aprovació de la programació i dels preus Públics Centre Cívic Poblenu, octubre-desembre 2016.



a) Part dispositiva segona: On diu:

JUGUEM A SER CUINERS	15h	27,75 €	No hi ha preu
----------------------	-----	---------	---------------

Ha de dir:

JUGUEM A SER CUINERS	15h	41,70 €	27,75 €
----------------------	-----	---------	---------

b) Part dispositiva tercera: Afegir: La realització de l'activitat comporta, així mateix, el cobrament dels preus públics corresponents a que fa referència el punt anterior; l'import total dels quals serà ingressat en el compte corrent de l'Ajuntament de Pineda de Mar una vegada finalitzin els terminis d'inscripcions de les respectives activitats.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. Assumptes urgents.

No n'hi han.

La 1era. Tnta. d'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general

La 1era. Tnta. d'alcalde i presidenta accidental,

Emili Tapias Sola

Carme Aragonès i Flaquer