



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2016000014  
Caràcter: ordinària  
Data: 1 de juliol de 2016  
Horari: 09:30 h.– 10:00 h.  
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinenta d'Alcalde
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Emili Tapias Sola	Secretari general

**ORDRE DEL DIA**

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx i disposicions oficials.
3. Qualitat de Vida 001505/2016

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa a l'Associació Cultural "MARE NOSTRUM", per la realització del projecte: "Audicions de Sardanes any 2016".



**4. Qualitat de Vida 001506/2016**

Proposta relativa a l'atorgament de la subvenció nominativa a l'Associació "CINEMART", per la realització del projecte: "III Festival Internacional de Curt Cinematogràfics Cinemart" any 2016.

**5. Territori 000229/2016**

Proposta relativa a declarar en situació de volum disconforme de l'altell sense llicència de la nau industrial -Expte. 643/2016-.

**6. Territori 000232/2016**

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat. -Expte.1102/16-.

**7. Territori 000648/2015**

Proposta relativa a aprovar la recepció de les obres d'urbanització de la finca delimitada pels carrer Garbí, De la Torre i Montagut, contingudes en el projecte amb llicència d'obres núm. 8/15 i aprovar el retorn de la garantia.

**8. Territori 000817/2014**

Proposta relativa a aprovar el retorn del dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres, amb llicència núm. 7/14.

**9. Territori 001054/2016**

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal -Expte. 5145/2016-.

**10. Territori 001130/2015**

Proposta relativa a declarar en situació de volum disconforme de l'altell sense llicència de la nau industrial -Expte. 7742/2016-.

**11. Territori 001245/2016**

Proposta relativa a atorgar llicència de parcel·lació -Expte. 7229/2016-.

**12. Assumptes urgents.**

---

*Desenvolupament de la sessió:*

**1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000013** celebrada en caràcter ordinària el dia **17 de juny de 2016**.

**2. Despatx d'ofici.**

*Restar assabentats de:*

ORDRE EMC/145/2016, de 3 de juny, del Departament d'Empresa i Coneixement -DOGC n. 7138/9.06.-, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de plans de foment territorial del turisme, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. *Pel secretari es manifesta que s'ha passat còpia al Centre Innova -Turisme-.*

ORDRE TSF/141/2016, de 27 de maig, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies -DOGC n. 7137/8.06.-, per la qual s'aproven les bases per a la concessió dels ajuts del Programa d'atenció social a les persones amb discapacitat per a l'any 2016.



RESOLUCIÓ TSF/1487/2016, de 2 de juny, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies -DOGC n. 7137/8.06-, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió dels ajuts de suport a l'autonomia en la pròpia llar per a l'any 2016.

*Pel secretari es comunica que s'ha donant trasllat d'ambdues normatives al departament de Benestar Social.*

RESOLUCIÓ TES/1468/2016, de 18 de maig, del Departament d territori i Sostenibilitat -DOGC n. 7143/16.06-per la qual es fa pública la convocatòria d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al departament de Medi Ambient.*

CIRCULAR 10/3026, tramesa per la *Federación Española de Municipios y Provincias*, de coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat i obligacions de les Entitats Locals després de l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la *Ley Hipotecaria y de la Ley de Catastro Inmobiliario*. *El secretari posa en coneixement que s'ha lliurat, a la Intervención general, i a l'àrea Territorial.*

NOTIFICACIÓ tramesa per la Subdirecció general d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives -RE n. 2016008759/13.06-, de resolució del director general d'Administració de Seguretat, en virtut de la qual s'imposa una sanció al Sr. J.P.C. titular de l'establiment anomenat Bar Biblioteca, amb llicència de bar-restaurant i situat al Passeig d'Europa n. 23-29, per la comissió d'una infracció per incomplir les condicions de llicència. *Pe secretari es comenta que és lliurar al departament d'activitats de l'àrea Territorial.*

DOS ESCRITS de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya –RE núm. 2016008108/03.06- i –RE núm. 2016008731/10.06-, pel qual es requereix a aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comuniqui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanya un annex amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al departament de Benestar Social que ja tenen d'altres escrits com aquests i ja s'han donat compte a darreres juntes de govern i a la regidoria d'habitatge. i*

ESCRIT tramés per la Direcció General d'Igualtat de la Generalitat de Catalunya -RE n. 201600904/28.06- convidant als ens locals i a les institucions catalanes que, en motiu del dia de l'Orgull Lesbià, Gai, Transsexual, Bisexual i Intersexual (28.06.2016) , es pengi la bandera de l'arc de San Martí per commemorar els fets que donen origen al 28 de juny com a jornada internacional. *Es comenta que aquesta bandera ha estat penjada en un balcó de Can Comas.*



## MOCIONS

Ofici tramès per l'Associació Celíacs de Catalunya -RE n. 201600348/27.06-, agraïnt el recolzament i aprovació de la moció en suport i per a la creació d'ajudes a les persones celíaques, aprovada pel ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2016.

---

### 3. Qualitat de Vida 001505/2016

**Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a Associació Cultural "MARE NOSTRUM", per la realització del projecte: "Audicions de Sardanes any 2016".**

Vist que l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, amb NIF G65277188, sol·licita en data 25 de febrer de 2016 (RE núm. 2016002536) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Audicions de Sardanes 2016" a realitzar durant l'any 2016, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal 2016 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, per import de 6.000,00 euros (aplicació pressupostària CU 334 48007).

Vist l'informe tècnic de data 27 de juny de 2016, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vista la providència de la Regidoria de Cultura per la qual es dona conformitat a l'informe tècnic emès i s'ordena procedir a la tramitació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe jurídic favorable de Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, de data 27 de juny de 2016.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció nominativa o directa a favor de l'entitat Associació Cultural Mare Nostrum, amb NIF G65277188, per un import de 6.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Audicions de Sardanes 2016".



Segon. Autoritzar una despesa de 6.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU 334 48007 del pressupost municipal vigent i aprovar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 6.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat de 14.445,00 euros, equivalent al 100% del pressupost presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Qualitat de Vida 001506/2016**

**Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a l'Associació "CINEMART", per la realització del projecte: "III Festival Internacional de Curt Cinematogràfics Cinemart" any 2016.**

Vist que l'entitat Associació Cinemart, amb NIF G66182833, sol·licita en data 23 de maig de 2016 (RE núm. 2016006833) una subvenció per a la realització del projecte o activitat 'III Festival Internacional de Curts Cinematogràfics Cinemart' a realitzar del 29 de juny al 2 de juliol de 2016, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal 2016 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Associació Cinemart, per import de 6.000,00 euros (aplicació pressupostària CU 334 48005).

Vist l'informe tècnic de data 13 de juny de 2016, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vista la providència de la Regidoria de Cultura per la qual es dóna conformitat a l'informe tècnic emès i s'ordena procedir a la tramitació del corresponent expedient administratiu.



Vist l'informe favorable de Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, de data 27 de juny de 2016.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció nominativa o directa a favor de l'entitat Associació Cinemart, amb NIF G66182833, per un import de 6.000,00 euros i per a l'execució del projecte "III Festival Internacional de Curts Cinematogràfics Cinemart".

Segon. Autoritzar una despesa de 6.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU 334 48005 del pressupost municipal vigent i aprovar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 6.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat de 6.775,00 euros, equivalent al 100% del pressupost presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **5. Territori 000229/2016**

**Proposta relativa a declarar en situació de volum disconforme de l'altell sense llicència de la nau industrial -Expte. 643/2016-.**

En data 15 de gener de 2016, R/e. 643, la mercantil Mase e Hijo SL sol·licita llicència d'obres per la declaració de volum disconforme de la nau industrial situada al carrer Juan de la Cierva, 33, amb referència cadastral 2285506DG7028N0001XY.



En data 18 de maig de 2016, l'arquitecta municipal i la lletrada de l'Àrea Territorial fan un informe tècnic - jurídic del que es despren que:

### " Antecedents històrics

1. En sessió de data 30 de setembre de 1985 la Comissió de Govern atorga, al senyor P.M.L., llicència d'obres per a la construcció de cinc naus magatzem en planta baixa al carrer Juan de la Cierva, 27-35.
2. En sessió de data 13 de juliol de 1988 la Comissió de Govern denega, a la mercantil Pinesil SA, la sol·licitud de llicència d'obres per a procedir a la construcció d'un altell a la nau del carrer Juan de la Cierva, 35, en base a que les esmentades obres superarien en molt la edificabilitat permesa per les Normes Subsidiàries a la zona, ja que la superfície edificada en aquesta parcel·la seria de 878m<sup>2</sup>, sobre un solar de 439m<sup>2</sup>, el que donaria una intensitat d'edificació neta de 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> quan les NS únicament permeten 1,1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
3. En sessió de data 2 de novembre de 1988 la Comissió de Govern denega, a la mercantil Pinesil SA, la sol·licitud de llicència d'obres per a efectuar obres a la nau del carrer Juan de la Cierva, 35.
4. En sessió de data 1 de març de 1995 la Comissió de Govern atorga, a la mercantil Creaciones Tonmaru SL, llicència municipal d'instal·lació per a l'activitat de fabricació i venda a l'engròs de roba interior, a situar al núm. 33 del carrer Juan de la Cierva.
5. En data 9 d'abril de 1996 l'enginyer municipal fa una acta d'inspecció desfavorable per l'existència d'un altell que ocupa sobre el 80% de la superfície total.

### Fonaments de dret i consideracions tècnico-jurídiques

Primer.- El Pla d'ordenació urbanística d'aquest municipi aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92) classifica la finca com a sòl urbà amb clau 21a, zona d'edificació industrial, subzona d'ordenació industrial.

En la parcel·la de referència, consta una llicència d'obres per a la construcció de cinc naus magatzem en planta baixa al carrer Juan de la Cierva, 27-35. No consta llicència per a la construcció de la planta altell.



Segon.- L'article 198 de les Normes urbanístiques del Pla general defineix els paràmetres d'edificació en la subzona 21a; la ocupació màxima de parcel·la és del 70% i una intensitat d'edificació neta de 1,1m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>.

Vist la documentació aportada de l'estat actual de la nau industrial situada al carrer Juan de la Cierva, 33 (R/e. 643/2016), es constata que la Planta Altell **supera l'edificabilitat màxima permesa** a la finca.

Tercer.- L'article 207 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que les accions i ordres de restauració prescriuen al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.

Vist l'acta d'inspecció desfavorable per l'existència d'un altell que ocupa sobre el 80% de la superfície total emès per l'enginyer municipal, en data 9 d'abril de 1996, es constata que la prescripció de l'acció de restauració de la realitat física alterada.

Quart.- En les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, *"en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament."*

De la lectura de l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es disposa literalment que:

*"En les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:*

*a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.*

*b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*

*c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar*



*l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments."*

Cinquè.- Cal recordar que les afectacions urbanístiques de la finca es comunica inevitablement al conjunt de la finca, de tal forma que s'aplica el mateix règim jurídic a tota ella així, sentències com la del 29 de gener de 2009 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual reproduïx sentència del 27 de gener de 2004, disposa que:

*"respecto de edificios o instalaciones de situación de fuera de ordenación o volumen disconforme ... D) ..., carece de sustento tratar de disgregar o separar improcedentemente las fincas, edificios o las instalaciones que se hallen en tales fincas o se quieran ubicar en las mismas tratando de alcanzar un tratamiento favorable para todas ellas, la mayoría o alguna de ellas, cuando mientras la total finca o la integridad de las construcciones a ubicar en ella no se ajusten al nuevo plan o a sus dictados, el régimen de fuera de ordenación o de volumen disconforme se comunica de la finca y de las correspondiente/s construcción/ones a las demás".*

Sisè.- Recordar que el titular podrà en qualsevol moment procedir a la restauració voluntària de les obres executades sense llicència per tal d'eliminar les càrregues urbanístiques."

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Declarar en situació de volum disconforme sense llicència l'altell (285,25 m<sup>2</sup>) de la nau industrial situada al carrer Juan de la Cierva, 33, amb referència cadastral 2285506DG7028N0001XY.

Segon.- Informar a la propietat que en les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i per tant únicament es podran autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Tercer.- Informar a la propietat que pot procedir a la restauració voluntària de la realitat física alterada per a la regularització de la situació urbanística actual, enderrocant les parts de l'edificació executades sense llicència i manifestament il·legalitzables.



Quart.- Informar que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **6. Territori 000232/2016**

**Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat. -Expt. 1102/16-.**

En data 25 de gener de 2016, R/e. 1102, el senyor F.S.R. sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Arnau de Vilanova, núm. 20.

En data 11 d'abril de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic desfavorable del que es desprèn que:

" Vista la documentació presentada per F.S.R. per a sol·licitar la remunta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer VILANOVA, núm. 20, amb referència cadastral 4489119DG7048N0001AF, i els expedients obrants a l'arxiu municipal, s'informa que cal subsanar les següents deficiències detectades:

- de conformitat amb l'art. 62 del PGOU, l'arrancada de la coberta no pot superar els 0,40m per sobre de l'últim forjat;
- els captadors solars han d'ajustar-se a la pendent de la coberta;
- aportar un plànol on s'indica la previsió d'espai per als equips d'aire condicionat.

Respecte a la edificació a la planta baixa, es procedirà a:

- legalitzar l'edificació adossada a l'edifici principal, que excedeix la profunditat edificable (14m), aportant justificació del compliment de l'art. 164.4 del PGOU;
- declarar l'edificació annexa al pati interior d'illa, a final de parcel·la, com a volum disconforme aportant justificació de prescripció de la restauració de la realitat física alterada i el plànol on quedi expressament grafiat i superficiat, o procedir al seu enderroc.

Tant mateix s'informa que, de conformitat amb l'art. 164.2 del PGOU i la Modificació puntual aprovada definitivament per a la CTUB (Acord de 10 de juny de 2015), l'alçada reguladora màxima en cas de planta baixa i dues plantes pis serà de 10,65m.



Per completar la documentació per a la tramitació de la sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors, manca per aportar:

- full d'estadística d'edificació i habitatge;
- full assumeix de la direcció de l'Arquitecte tècnic;
- full d'acceptació de la construcció del contractista.

S'informa desfavorablement."

En data 28 d'abril de 2016 es notifica l'informe desfavorable de l'arquitecta a l'interessat.

En data 3 de maig de 2016, R/e. 5680, el senyor J.M.C., en representació - sense acreditar - de l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 14 de juny de 2016, R/e. 8862, el senyor J.M.C, en representació - sense acreditar - de l'interessat aporta un altre exemplar dels plànols.

En data 20 de juny de 2016, l'arquitecta i la lletrada de l'Àrea Territorial fan un informe tècnic - jurídic favorable, del que es desprèn que:

### Antecedents històrics

En sessió de data 10 de setembre de 1964 la Comissió Municipal Permanent va atorgar, a en Jesús Guerrero Gómez, llicència d'obres (núm. 115/64) per a la construcció d'un habitatge a la planta baixa al carrer Arnau de Vilanova, núm. 20.

### Fonaments de dret i consideracions tècnico-jurídiques

Primer.- El Pla d'ordenació urbanística d'aquest municipi aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92) classifica la finca com a sòl urbà amb clau 12b, zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional mixta.

El Plànol 2.4 del PGOU fixa la profunditat edificable de la finca a 14m, amb una alçada de Planta Baixa i 2 Plantes Pis.

L'article 164.4 de les Normes urbanístiques del Pla general admet l'edificació en planta baixa del 50% de la superfície del pati interior d'illa, sempre que l'edificació sigui adossada a l'edifici principal.



Vist la documentació aportada de l'estat actual de l'habitatge unifamiliar es comprova que no consta llicència per a l'ampliació de la planta baixa i la construcció auxiliar situada al final del pati interior d'illa.

Es constata que l'ampliació de 4,40 m<sup>2</sup> de l'habitatge a la planta baixa és legalitzable per ajustar-se a l'article 164.4 de les NNUU ja que l'edificació no supera el 50% de la superfície del pati interior d'illa.

Respecte a l'edificació auxiliar de 12,20 m<sup>2</sup>, aquesta resulta manifestament il·legalitzable per no ajustar-se a l'article 164.4 de les NNUU ja que l'edificació no està adossada a l'edifici principal.

Segon.- L'article 207 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que les accions i ordres de restauració prescriuen al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.

Vist les ortofotos de l'Institut Cartogràfic i Geogràfic de Catalunya dels anys 2000, 2009 i 2010, es constata, respecte a l'edificació auxiliar, la prescripció de l'acció de restauració de la realitat física alterada.

Tercer.- En les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, *"en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament."*

De la lectura de l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es disposa literalment que:

*"En les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:*

*a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c) d'aquest apartat.*

*b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*



*c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments."*

Quart.- Cal recordar que les afectacions urbanístiques de la finca es comunica inevitablement al conjunt de la finca, de tal forma que s'aplica el mateix règim jurídic a tota ella així, sentències com la del 29 de gener de 2009 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual reproduïx sentència del 27 de gener de 2004, disposa que:

*"respecto de edificios o instalaciones de situación de fuera de ordenación o volumen disconforme ... D) ..., carece de sustento tratar de disgregar o separar improcedentemente las fincas, edificios o las instalaciones que se hallen en tales fincas o se quieran ubicar en las mismas tratando de alcanzar un tratamiento favorable para todas ellas, la mayoría o alguna de ellas, cuando mientras la total finca o la integridad de las construcciones a ubicar en ella no se ajusten al nuevo plan o a sus dictados, el régimen de fuera de ordenación o de volumen disconforme se comunica de la finca y de las correspondiente/s construcción/ones a las demás".*

Cinquè.- Recordar que el titular podrà en qualsevol moment procedir a la restauració voluntària de les obres executades sense llicència per tal d'eliminar les càrregues urbanístiques."

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Declarar en situació de volum disconforme sense llicència l'edifici auxiliar de 12,20 m<sup>2</sup> situat al pati interior d'illa al carrer Arnau de Vilanova, núm. 20.

Segon. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al senyor F.S.R., per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Arnau de Vilanova, 20, amb les següents condicions especials: Cal aportar el full d'acceptació de la construcció del contractista.



Ref.Cadastral: 4489119DG7048N0001AF; Usos: Habitatge plurifamiliar entre mitgeres; Núm.habitatges:1 (ampliació); Núm.locals:0; Superfície reformada: 77,09m2.; Superfície legalitzada:4,40m2.; Superfície ampliada: 176,63m2.; Superfície construïda:263,91m2.; Superfície ocupada:88,10m2.; Redactor del Projecte: Jordi Safont-Trias i Oms.

Tercer. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 1.372,66 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 835,45 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Quart. Informar a la propietat que en les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i per tant únicament es podran autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Cinquè. Informar a la propietat que pot procedir a la restauració voluntària de la realitat física alterada per a la regularització de la situació urbanística actual, enderrocant l'edificació executada sense llicència i manifestament il·legalitzable.

Sisè. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **7. Territori 000648/2015**

**Proposta relativa a aprovar la recepció de les obres d'urbanització de la finca delimitada pels carrer Garbí, de la Torre i Montagut, contingudes en el projecte amb llicència d'obres núm. 8/15 i aprovar el retorn de la garantia.**

En data 7 d'agost de 2015, l'alcaldia atorga llicència d'obres núm. 8/15 Major a la societat mercantil Mercadona SA per a la construcció d'un edifici comercial per a supermercat d'alimentació amb aparcament annex i dos plantes pis sense ús al carrer Garbí, 90-92-94 i atorga llicència d'urbanització per a realitzar les obres d'urbanització que consten al projecte redactat per l'arquitecte David Medina Estaún i amb visat núm. 2015005688 pel col·legi d'arquitectes de Catalunya.



En data 18 de gener de 2016, l'interessat aporta el Certificat Final de les obres d'urbanització de l'entorn de la parcel·la del carrer Garbí, 90-94.

En data 24 de maig de 2016, l'arquitecte municipal fa el següent informe:

" Les obres d'urbanització corresponen al projecte d'urbanització dels fronts a viari públic de la finca del carrer Garbí, 94 redactat per l'arquitecte D.M.E. amb visat 2015011531 de data 31 de juliol de 2015 amb les modificacions que es relacionaven en l'informe tècnic de 27 /7/2015.

Les obres es realitzen amb la llicència urbanística d'obres d'urbanització concedida a l'empara del Reglament de Concessió del Llicències Urbanístiques i d'Edificació.

Consta a l'expedient el certificat final de les obres visat per CECCP de Catalunya, núm. 36258, en el que consta que les obres s'han executat de conformitat amb el projecte, a manca que la companyia Gas Natural col·loqui la canonada prevista

Les garanties urbanístiques de l'article 10 del reglament de llicències son un dipòsit d'urbanització d'import igual al pressupost total de les obres d'urbanització de què es tracti, que podrà ser lliurat mitjançant aval.

Revisades les obres realitzades no s'hi ha trobat desperfectes que comportin que no hagin de ser rebudes.

S'informa favorablement la recepció de les obres d'urbanització i el retorn de les fiances corresponents a aquesta llicència.

No s'han de retornar la fiança corresponent a la llicència de l'edifici ja que d'aquest consta solament recepció parcial."

Atès el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



Primer. Recepcionar les obres d'urbanització de la finca delimitada pels carrer Garbí, De la Torre i Montagut, realitzades per la societat mercantil Mercadona SA, contingudes en el projecte amb llicència urbanística municipal núm. 8/15 Major.

Segon. Aprovar el retorn de la garantia dipositada, per la mercantil Mercadona SA, per import de 240.418,41 Euros, per a la realització de les obres d'urbanització.

Tercer. Condicionar la recepció efectiva de les obres a la signatura de l'acta prevista a l'art. 169.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart. El retorn de l'esmentada quantitat serà efectiu prèvia presentació de l'original de la carta de pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **8. Territori 000817/2014**

**Proposta relativa a aprovar el retorn del dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres, amb llicència núm. 7/14.**

En data 10 d'agost de 2015, R/e. 11943, el senyor J.G.V., en representació de la societat mercantil Super Gavara SL, sol·licita la devolució dels dipòsits efectuats en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució de les obres de construcció d'un equipament esportiu d'ús col·lectiu al Pg. Hortsavinyà, 11, amb llicències d'obra 10/12 Major i 7/14 Major.

Vist l'informe emes pels Serveis Tècnics Municipals, en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Aprovar el retorn de 150,00 Euros a la societat mercantil Super Gavara SL, dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres al Pg. Hortsavinyà, 11, amb llicència urbanística municipal núm. 7/14 Major.



Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **9. Territori 001054/2016**

### **Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal expt. 5145/2016**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres 5145, de data 21 d'abril de 2016, formulada per FJ.R.R., per a projecte adaptació d'un solar com a aparcament a C TARRAGONA, 24.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrants a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a FJ.R.R., per a projecte adaptació d'un solar com a aparcament a C TARRAGONA, 24, amb les següents condicions especials:

1. Previ a l'inici de l'activitat caldrà presentar la documentació necessària, d'acord amb la normativa vigent, per tal d'obtenir la llicència ambiental, si s'escau, o acollir-se al règim de comunicació.
2. El productor posseïdor dels residus ha de donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat per a la disposició del rebuig, d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió altres residus de la construcció de Catalunya,



es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

La persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar el corresponent certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la qualitat I tipus de residus lliurats, aquest document serà necessari per al retorn de la fiança.

3. Caldrà sol·licitar el gual corresponent.

Ref.Cadastral: 4281710 DG7048S 0001 XX; Usos: Aparcament; Superfície construïda: 18,00m<sup>2</sup> (Fase 1) ; Superfície reformada: 118,90 m<sup>2</sup> (Fase 2); Superfície ocupada: 136,90 m<sup>2</sup>.; Redactor del Projecte: Francisco Javier Fernandez Guillamon.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 598,77 € en concepte de garantia, per tal de garantir els possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 150,00 € per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació, Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**10. Territori 001130/2015**

**Proposta relativa a declarar en situació de volum disconforme de l'altell sense llicència de la nau industrial -Expte. 7742/2016-.**

En data 27 de maig de 2015, R/e. 7742, el senyor RE.V.C. sol·licita legalitzar l'obra de l'altell de la nau industrial situada al carrer Barberà, 16 cantonada Torres Quevedo.

En data 19 d'agost de 2015, l'arquitecta municipal i la lletrada de l'Àrea Territorial fan un informe desfavorable del que es desprèn que:

" Vista la documentació presentada per RE.V.C. per a la legalització de la Planta Altell de la nau industrial dedicada a magatzem i venda a l'engròs de llaminadures i fruits secs, situada al C/ CONCA DE BARBERA, núm. 16 (23), amb referència cadastral 2683601DG7028S0001IF, es constata que:



### Antecedents

En data 9 de febrer de 1977 la Comissió Municipal Permanent va atorgar llicència urbanística municipal (núm. 11/78) a Ignacio de Barnola y de Sicart per a la construcció de 17 naus-magatzems situades entre els carrers Marconi, Torres Quevedo i Conca de Barberà.

En data 25 de setembre de 1997, l'enginyer municipal va inspeccionar la nau i va constatar l'existència d'un altell d'uns 150m<sup>2</sup> on es desenvolupa l'activitat.

En data 27 de maig de 2015 REaporta un projecte de legalització de la Planta Altell de la nau industrial dedicada a magatzem i venda a l'engròs de llaminadures i fruits secs, situada al carrer Conca de Barberà, núm. 16 (23) (R/e. 7742/2015).

### Fonaments de dret

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC).

Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vist el Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92).

### Consideracions

1. De conformitat amb el Pla d'ordenació urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92), aquesta finca, amb Referència Cadastral 3396203DG7039N0001TR, es classifica com a sòl urbà amb clau 21a, zona d'edificació industrial.

2. Atès que la documentació existent a l'arxiu municipal acredita l'antiguitat de les obres executades sense la corresponent llicència urbanística, no són aplicables les mesures de restauració regulades al capítol II - article 207 de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) per prescripció de la infracció.



3. Atès que l'ampliació de la Planta Altell de 157,00m<sup>2</sup> (dins del volum màxim edificable) es va executar sense la corresponent llicència municipal d'obres i no és legalitzable per superar l'edificabilitat màxima admissible, la finca es troba en situació de volum disconforme.

De conformitat amb l'art. 204 del DL 1/2010, de 3 d'agost, l'Ajuntament inscriurà l'afectació de Volum Disconforme al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, anant a càrrec de la propietat les despeses que aquest tràmit generi.

De conformitat amb l'art. 108.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

4. Per a seguir amb el tràmit de declaració de disconformitat de la finca s'haurà d'acompanyar la següent documentació:

- Nota simple del Registre de la Propietat de la finca de referència.
- Model 902 – Alta del cadastre – segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

### Proposta

Per l'exposat, qui subscriu el present informe proposa:

DECLARAR l'edificació en situació de volum disconforme per superar l'edificabilitat màxima permesa a la finca.

L'Ajuntament inscriurà l'esmentada afectació al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, de conformitat amb l'art. 204 del TRLUC, anant a càrrec de la propietat les despeses que aquesta inscripció generi.

No obstant, s'INFORMA la propietat que pot procedir a la restauració voluntària de la realitat física alterada per a la regularització de la situació urbanística actual, enderrocant els 157,00m<sup>2</sup> de la Planta Altell i, per tant, no es procediria a la declaració de disconformitat de la finca.

S'informa desfavorablement."



En data 10 de setembre de 2015, es notifica l'informe tècnic - jurídic a l'interessat.

En data 18 de setembre de 2015, R/e. 13530, l'interessat aporta documentació.

En data 23 de maig de 2016, l'arquitecta municipal i la lletrada de l'Àrea Territorial fan un informe amb les següents consideracions:

" Primer.- El Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92), classifica la finca com a sòl urbà amb clau 21a, zona d'edificació industrial.

En la parcel·la de referència, consta una llicència d'obres per a la construcció de 17 naus-magatzems situades entre els carrers Marconi, Torres Quevedo i Conca de Barberà. No consta llicència per a la construcció de la planta altell.

Segon.- L'article 198 de les Normes urbanístiques del Pla general defineix els paràmetres d'edificació en la subzona 21a; la ocupació màxima de parcel·la és del 70% i una intensitat d'edificació neta de 1,1m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>.

Vist la documentació aportada de l'estat actual de la nau industrial situada al carrer CONCA DE BARBERA, núm. 16 (23), es constata que la Planta Altell no és legalitzable per **superar l'edificabilitat màxima** admissible a la finca.

Tercer.- L'article 207 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que les accions i ordres de restauració prescriuen al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.

La documentació existent a l'arxiu municipal (acta d'inspecció del tècnic municipal de data 25 de setembre de 1997) acredita l'antiguitat de les obres executades sense la corresponent llicència urbanística, per tant no són aplicables les mesures de restauració regulades al capítol II - article 207 de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) per prescripció de l'acció de restauració de la realitat física alterada.

Quart.- En les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, *"en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han*



*d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament."*

De la lectura de l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es disposa literalment que:

*"En les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:*

*a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.*

*b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*

*c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments."*

Cinquè.- Cal recordar que les afectacions urbanístiques de la finca es comunica inevitablement al conjunt de la finca, de tal forma que s'aplica el mateix règim jurídic a tota ella així, sentències com la del 29 de gener de 2009 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual reproduïx sentència del 27 de gener de 2004, disposa que:

*"respecto de edificios o instalaciones de situación de fuera de ordenación o volumen disconforme ... D) ..., carece de sustento tratar de disgregar o separar improcedentemente las fincas, edificios o las instalaciones que se hallen en tales fincas o se quieran ubicar en las mismas tratando de alcanzar un tratamiento favorable para todas ellas, la mayoría o alguna de ellas, cuando mientras la total finca o la integridad de las construcciones a ubicar en ella no se ajusten al nuevo plan o a sus dictados, el régimen de fuera de ordenación o de volumen disconforme se comunica de la finca y de las correspondiente/s construcción/ones a las demás".*



Sisè.- Recordar que el titular podrà en qualsevol moment procedir a la restauració voluntària de les obres executades sense llicència per tal d'eliminar les càrregues urbanístiques.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. DECLARAR en situació de volum disconforme sense llicència l'altell (157,00 m<sup>2</sup>) de la nau industrial situada al carrer Conca de Barberà, núm. 16 (23), amb referència cadastral 2683601DG7028S00011F.

Segon.- INFORMAR a la propietat que en les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i per tant únicament es podran autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Tercer.- INFORMAR a la propietat que pot procedir a la restauració voluntària de la realitat física alterada per a la regularització de la situació urbanística actual, enderrocant les parts de l'edificació executades sense llicència i manifestament il·legalitzables.

Quart.- INFORMAR que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **11. Territori 001245/2016**

**Proposta relativa a atorgar llicència de parcel·lació -Expte. 7229/2016-.**

En data 26 de maig de 2016, R/e. 7229, el senyor P.M.iS. sol·licita llicència de parcel·lació de la finca situada al C MAJOR, 79 de Pineda de Mar.

En data 14 de juny de 2016, l'arquitecta tècnica municipal fa un informe del número de policia que li pertoca a les finques resultants de la parcel·lació de la finca amb referència cadastral 4085116DG7048N0001LF, del que es desprèn que:

" A la resta de finca matriu li pertoca com a número de policia carrer Major, 79 i a la finca que es segrega li pertoca com a número de policia carrer Joan Maragall, 36."

En data 23 de juny de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe favorable.



De conformitat amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tota parcel·lació urbanística quedarà subjecte a llicència.

Vistos els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Reglament de Concessió de Llicències Urbanístiques, i demés legislació aplicable al respecte.

Es proposa aquesta Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Atorgar, al senyor P.M.iS., llicència de parcel·lació de la finca situada al C MAJOR, 79, de conformitat amb les dades obrant a la part expositiva.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **12. Assumptes urgents.**

No n'hi ha.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general,

L'alcalde

Emili Tapias Sola

Xavier Amor i Martín