



TAULER D'EDICTES

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2016000013
Caràcter: ordinària
Data: 17 de juny de 2016
Horari: 09:30 h.– 09:45 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Carme Aragonès i Flaquer | Alcaldessa accidental |
| Jordi Masnou i Ridaura | Segon Tinent d'Alcalde |
| Sílvia Biosca i Estopà | Tercera Tinenta d'Alcalde |
| Santiago Macip i Esteller | Quart Tinent d'Alcalde |
| Antoni Abad i Guillén | Cinquè Tinent d'Alcalde |
| Sandra Villarte Pazos | Sisena Tinenta d'Alcalde |
| Sonia Moraleda Campayo | Setena Tinenta d'Alcalde |

2) En qualitat de regidor assistent:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Francesc Horta i Hernández | Regidor |
| Emili Tapias Sola | Secretari general |

Excusen la seva assistència:

| | |
|----------------------|---------------------|
| Xavier Amor i Martín | Alcalde president |
| Josep Barberà i Boix | Interventor general |

Es fa constar en acta que per absència, per llicència reglamentària de paternitat, l'alcalde, Sr. Xavier Amor i Martín, la presidència d'aquest acte va càrrec de la l'alcaldessa acctal, Sra. Carme Aragonès i Flaquer -RA 20161408/16.062016-.



ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
 2. Despatx i disposicions oficials.
 3. Qualitat de Vida 000093/2016
Proposta relativa a l'acceptació d'ajuts econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de Serveis, any 2016.
 4. Qualitat de Vida 000837/2016
Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida. Exercici 2016, en àmbits de a) Ajuts solidaris i cooperació internacional. b) Educació, c) Cultura, d) Serveis socials, e) Barris, f) Participació Ciutadana i g) esports.
 5. Qualitat de Vida 000883/2016
Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per al Reciclatge de llibres als centres d'educació primària de Pineda de Mar pel curs escolar 2016/2017.
-Assumpte que per la seva competència s'ha de donar compte a la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:
 6. Qualitat de Vida 001391/2016
Proposta relativa a l'aprovació del programa de la Festa Major de Sant Joan 2016.
 7. Territori 000497/2015
Proposta relativa a denegar la sol·licitud de llicència d'obres per a legalitzar 4 habitatges, expte. 3739/2015.
 8. Territori 000931/2013
Proposta relativa a aprovar el retorn del dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres amb llicència 37/96.
 9. Territori 001432/2015
Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 43/89.
 10. Territori 002699/2012
Proposta relativa a aprovar el retorn del dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres, amb llicència núm. 5/13.
 11. Assumptes urgents.
-

Desenvolupament de la sessió:

1. **Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**
Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000012** celebrada en caràcter ordinària el dia **10 de juny de 2016**.
2. **Despatx d'ofici.**

Restar assabentats de:



ORDRE JUS/122/2016, de 20 de maig, del Departament de Justícia -DOGC n. 7130/30.05.2016- per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a entitats sense ànim de lucre per a la realització de projectes orientats a la reinserció i rehabilitació de persones internades en centres penitenciaris i alliberades condicionals, i s'obre la convocatòria pública per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2016. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat al departament de Benestar Social.*

ORDRE ARP/121/2016, de 23 de maig, del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge -DOGC n. 7129/27.05.2016- per la qual es modifica l'Ordre ARP/70/2016, de 5 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts associats al contracte global d'explotació i es convoquen els corresponents a l'any 2016. *Pel secretari es fa saber que s'ha lliurat al a Cooperativa Agrícola de l'Alt Maresme en seu a Pineda de Mar.*

RESOLUCIÓ GAH/1320/2016, de 20 de maig, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya -DOGC n. 7129/27.05.2016- per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat a l'oficina de l'Habitatge.*

ESCRIT del Jurat d'Expropiació de Catalunya -RE n. 2016008665/10.06-, adjuntant la certificació de la Secretaria de la Secció de Barcelona d'aquest ens en relació a les al·legacions presentades per l'empresa Rousaud Costas Duran Concural, SLP, com a administrador concursal de la societat Gestió Esportiva Pineda, SL. contra la resolució d'aquest Jurat d'Expropiació de data 25.1.2015 pel qual es determinava el preu just en relació a la concessió administrativa d'obra pública del Complex Esportiu "Can Xaubet".

DOS ESCRITS de l'Agència de l'habitatge de Catalunya -RE núm. 2016008064/02.06- i -RE núm. 2016007270/27.05 pel qual es requereix a aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comuniqui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanya un annex amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al departament de Benestar Social que ja tenen d'altres escrits com aquests i ja s'han donat compte a darreres juntes de govern i a la regidoria d'habitatge. i*

ESCRIT de l'Agència de l'habitatge de Catalunya -RE núm. 2016007858/01.06- comunicant que per tal de regularitzar la situació dels habitatges ocupats -en el marc del



Conveni de col·laboració entre la Generalitat i la SAREB per persones en situacions possessionàries irregulars, es sol·licita informe del Serveis socials d'aquest ajuntament en relació a un habitatge ubicat a aquest municipi. Pel secretari es comenta que s'ha lliurat al departament de Benestar social per la realització de l'informe sol·licitat.

MOCIONS

Tramesa pel *Ministerio de Fomento* -RE n. 2016008730/10.06-, en relació a la notificació de l'acord plenari de data 31 de març de 2016 d'aprovació de la moció relativa a la declaració política sobre el servei de rodalies de Catalunya posen en coneixement que aquest Ministeri sempre ha considerat una prioritat garantir la mobilitat dels ciutadans mitjançant el transport ferroviari i amb aquesta finalitat l'any passat van invertir a Catalunya més de 276,5 M€, no obstant això manifesten la voluntat de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya per poder prestar un servei millor.

SIS mocions trameses per l'ACM -Associació Catalana de Municipis, i la Diputació de Barcelona relatives a:

1. i 2. De rebuig als atacs de govern espanyol contra la llei de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica (*aprovada per aquest Ajuntament en data 26.05.2016*)
 3. Proposta de resolució de suport al Banc d'ADN per les identificacions dels desapareguts a la Guerra Civil.
 4. De rebuig al règim dictatorial Franquista i proposta de revocació de tots els acords municipals en que es declarava al dictador Franco "alcalde honorari i perpetu" i se l'atorgaven reconeixements com la medalla d'or, de fill predilecte o altres reconeixements i símbols característics del règim franquista.
 5. Sobre del tancament definitiu del Centre d'Internament d'Estrangers (CIE) de Barcelona.
 6. Instant el Govern de la Generalitat de Catalunya a recuperar la Gestió de l'empresa d'Abastament d'aigua en Alta.
-

3. Qualitat de Vida 000093/2016

Proposta relativa a l'acceptació d'ajuts econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de Serveis, any 2016.



Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, mitjançant el qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-

2019", i al seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governs locals.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 17 de desembre de 2015 pel qual s'aprova el Catàleg de serveis de l'any 2016 i el seu règim regulador, publicat en el BOPB de data 4/01/2016, per a la concessió de recursos econòmics, tècnics i materials.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, mitjançant el qual aquesta Administració municipal va concórrer a la convocatòria per a la concessió de recursos econòmics, materials i tècnics del Catàleg de Concertació de l'any 2016 de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOPB de data 4 de gener de 2016, de conformitat amb els programes i actuacions que consten a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 28 d'abril de 2016 (BOPB d'11.05.2016), en virtut del qual s'aprova la concessió dels ajuts econòmics que s'han d'executar en el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2016, en el marc del règim regulador i la convocatòria del Catàleg de serveis de l'any 2016 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016/2019.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Donar-se per assabentats i acceptar els ajuts econòmics, atorgats en virtut de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 28 d'abril de 2016 (BOPB d'11.105.2016), que s'han d'executar en el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2016, en el marc del règim regulador i la convocatòria del Catàleg de serveis de l'any 2016 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016/2019", següents:



| Recursos econòmics | | | | | | |
|--------------------|-------------------|--|---|---|----------------|-------------|
| n. | Núm. Registre PMT | Actuació | Centre Gestor | Recurs | import atorgat | codi XGL |
| 1 | 1640004491 | Escola d'Adults "Natura" | Gerència de Serveis d'Educació | Funcionament de centres i serveis municipals de formació de persones adultes | 10.168,00 € | 16/Y/220066 |
| 2 | 1640004490 | Escola Municipal de Música | Gerència de Serveis d'Educació | Funcionament d'escoles i serveis municipals de música i arts | 10.079,00 € | 16/Y/220079 |
| 3 | 1640004488 | Promoció de la salut i programa d'educació per a la salut a l'escola | Servei Salut Pública | Promoció de la salut | 4.080,00 € | 16/Y/220311 |
| 4 | 1640004487 | Sanitat Ambiental (Prevenió de la legionel·losi i control DDD) | Servei Salut Pública | Sanitat ambiental | 7.000,00 € | 16/Y/220535 |
| 5 | 1640004485 | Seguretat Alimentària | Servei Salut Pública | Seguretat alimentària | 10.080,00 € | 16/Y/220597 |
| 6 | 1640004483 | Foment del lloguer assequible | Oficina d'Habitatge | Foment del lloguer assequible | 5.000,00 € | 16/Y/222898 |
| 7 | 1640004475 | Programes d'Igualtat i Ciutadania | Gerència de Serveis d'Igualtat i Ciutadania | Finançament en l'àmbit d'igualtat i ciutadania | 22.264,00 € | 16/Y/221526 |
| 8 | 1640004472 | XIV Mostra Nacional de Teatre Amateur | Oficina Estudis i Recursos Culturals | Suport a projectes culturals per a municipis i ens supramunicipals de més de 20.000 habitants | 5.000,00 € | 16/Y/218836 |
| 9 | 1640004469 | Jocs escolars, Lliga futbol sala i Cursa de Pineda | Oficina Activitats Esportives | Activitats esportives locals | 6.132,00 € | 16/Y/219701 |
| 10 | 1640002986 | Servei municipals de consum | Servei de Suport a les Polítiques de Consum | Serveis municipals de consum | 14.768,00 € | 16/Y/221223 |
| 11 | 1640002982 | Festival Psychobilly | Oficina Difusió Artística | Festivals artístics | 2.500,00 € | 16/Y/218682 |



| Recursos econòmics | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|---|---|--|---------------------|-------------|
| n. | Núm. Registre PMT | Actuació | Centre Gestor | Recurs | import atorgat | codi XGL |
| 12 | 1640002981 | Activa't | Servei Mercat de Treball | Projectes singulars per a la dinamització del mercat de treball local | 23.022,00 € | 16/Y/221642 |
| 13 | 1640002979 | Baby Center | Oficina Tècnica de Turisme | Productes turístics innovadors | 3.600,00 € | 16/Y/222714 |
| 14 | 1640002977 | Campanya fora stocks: l'estiu s'acava però pineda no s'atura | Servei Comerç Urbà | Comerç: actuacions de dinamització comercial en municipis de més de 20.000 habitants | 3.000,00 € | 16/Y/223381 |
| 15 | 1640002975 | Fira Sud | Oficina Mercats i Fires Locals | Fires locals: accions de foment per a municipis de més de 20.000 habitants | 3.000,00 € | 16/Y/223489 |
| 16 | 1640002971 | Lavabos als MVNS de Pineda de Mar | Oficina Mercats i Fires Locals | Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 habitants | 700,00 € | 16/Y/223490 |
| 17 | 1640002680 | Millora de la seguretat i salubritat a les platges | Servei Salut Pública | Seguretat i salubritat a les platges | 36.468,51 € | 16/Y/220934 |
| 18 | 1640002677 | Festa del medi ambient | Oficina Tècnica d'Educació i Promoció Ambiental | Activitats de sensibilització i educació ambiental | 1.000,00 € | 16/Y/222466 |
| 19 | 1640002674 | Ampliació funcional del sonòmetre amb software de registre de mesura i avaluació de resultats | Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental | Adquisició de sonòmetres, estudis de soroll i adequació acústica de locals | 3.104,94 € | 16/Y/222688 |
| TOTAL RECURSOS ECONÒMICS | | | | | 170.966,45 € | |

Segon. Donar-se per assabentat de les desestimacions que es detallen en l'apartat tercer de l'esmentat acord de la Diputació:

| n. | Núm. Registre PMT | Actuació | Centre Gestor | Recurs |
|----|-------------------|----------|---------------|--------|
|----|-------------------|----------|---------------|--------|



| | | | | |
|---|------------|--|---------------------|--|
| 1 | 1640004482 | Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits | Oficina d'Habitatge | Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits |
|---|------------|--|---------------------|--|

Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Qualitat de Vida 000837/2016

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida. Exercici 2016, en àmbits de a) Ajuts solidaris i cooperació internacional. b) Educació, c) Cultura, d) Serveis socials, e) Barris, f) Participació Ciutadana i g) esports.

Vist l'acord Plenari de data 28 d'abril de 2016, pel qual es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 17 de maig de 2016, de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de juny de 2016, sobre la publicació al BOPB de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe jurídic emès en data 10 de juny de 2016 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'exercici 2016, següents:

- a) Ajuts solidaris i cooperació internacional
- b) Educació
- c) Cultura
- d) Serveis Socials



- e) Barris
- f) Participació Ciutadana
- g) Esports

Segon. Les sol·licituds s'hauran de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, Plaça de Catalunya, 1, en el termini de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al Taulell d'Anuncis de la Corporació, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base 5a de les Bases aprovades pel Ple de 28 d'abril de 2016.

Tercer. Autoritzar les despeses corresponents a les diferents consignacions pressupostàries següents:

| Consignació pressupostària | Import | Subvencions |
|----------------------------|-----------|---------------------------------|
| BS 231 48008 | 3.900,00 | Ajuts solidaris |
| BS 231 48009 | 6.700,00 | Entitats socials |
| BA 327 48005 | 18.000,00 | Associació de Veïns |
| CU 334 48001 | 18.000,00 | Entitats culturals |
| ED 326 48006 | 10.800,00 | Ampas educació |
| ES 341 48001 | 40.000,00 | Entitats esportives |
| PC 334 48001 | 10.000,00 | Entitats Participació ciutadana |

Quart. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. Qualitat de Vida 000883/2016

Proposta relativa a l'aprovació de la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per al Reciclatge de llibres als centres d'educació primària de Pineda de Mar pel curs escolar 2016/2017.

Vist l'acord Plenari de data 28 d'abril de 2016, pel qual es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per al reciclatge de llibres als centres d'educació de Pineda de Mar.

Vist l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 17 de maig de 2016, de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per al Reciclatge de Llibres als centres d'educació de Pineda de Mar.



Vist l'anunci publicat al Diari de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de juny de 2016, de la publicació mitjançant edicte al BOPB en data 17 de maig de 2016, del text íntegre de les Bases per a l'atorgament de beques i ajuts en l'àmbit educatiu.

Vista la Providència de la Regidoria d'Educació, Participació i Joventut, de data 10 de juny de 2016 per la qual s'ordena l'obertura de la corresponent convocatòria.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel servei d'Educació, emès en data 10 de juny de 2016, pel qual es proposa el calendari de presentació de sol·licituds.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 13 de juny de 2016.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per al Reciclatge de Llibres als centres d'educació de Pineda de Mar per al curs escolar 2016-2017.

Segon. Les sol·licituds s'hauran de presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, Plaça de Catalunya, 1, en el termini de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al Taulell d'Anuncis de la Corporació, mitjançant el model normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base 5a de les Bases aprovades pel Ple de 28 d'abril de 2016.

Tercer. Autoritzar una despesa per import global de 13.000,00 euros amb càrrec a la consignació pressupostària que es relaciona del pressupost de 2016:

| Descripció | | | Pressupost 2016 |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------|
| ED | 326 | 48024 BEQUES LLIBRES ESCOLARS | 13.000,00 |

Quart. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-



-Assumpte que per la seva competència s'ha de donar compte a la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:

6. Qualitat de Vida 001391/2016

Proposta relativa a l'aprovació del programa de la Festa Major de Sant Joan 2016.

Vista la providència de la regidoria de Cultura de 13 de juny de 2016, que ordena la incoació de l'expedient administratiu corresponent, amb la proposta d'aprovació dels preus públics corresponent, així com autoritzar una despesa per import de 8.800,00 €.

Vist el programa d'activitats de la Festa Major de Sant Joan, de juny 2016.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Cultura i Participació de data 13 de juny de 2016.

Vist l'informe tècnic-econòmic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, relatiu a la previsible cobertura del costos de l'activitat.

Vist l'informe favorable del Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, emès en data 13 de juny de 2016.

De conformitat amb el que es disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de les disposicions legals aplicables.

Es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el programa d'activitats previstes amb motiu de la Festa Major de Sant Joan, de juny de 2016, el qual s'adjunta com a Annex I a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Aprovar el preu públic per al pagament de l'entrada al concert 'Old Broadway' programat amb motiu de la Festa Major de Sant Joan, que resta com segueix:

Preu entrada..... 5,00 euros.

Preu entrada menors de 16 anys i majors de 65... 3,00 euros.

El pagament del preu públic es realitzarà en el moment del lliurament de l'entrada.

Tercer. Autoritzar una despesa per import de 8.800,00 euros que resten distribuïts entre les següents aplicacions pressupostàries: CU 334 2260901, Activitats Culturals, del vigent pressupost municipal, 2.600,00 euros (AD ref núm. 22016003522 i núm. apunt



920160000386), i CU 334 2260902, Infraestructura Activitats Culturals, per un import de 6.200,00 euros (A ref núm. 22016003515 i núm apunt 920160000379).

Quart. Facultar al regidor de Cultura, Salut i Esports, Santiago Macip i Esteller, per a la signatura dels documents que procedeixin al bon fi i execució dels precedents acords.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Es fa constar que un cop finalitzat aquest tema es segueix amb la resta d'afers inclosos a l'ordre del dia i que competencialment són d'aquest òrgan.

7. Territori 000497/2015

Proposta relativa a denegar la sol·licitud de llicència d'obres per a legalitzar 4 habitatges, expte. 3739/2015.

En data 12 de març de 2015, R/e. 3739, la senyor M.B.LL., en representació - sense acreditar - de J.B.B., sol·licita llicència d'obres per a legalitzar 4 habitatges situats al carrer Major, 92-94.

En data 19 d'octubre de 2015, R/e. 14914 l'interessat aporta escriptures i notes simple del Registre de la Propietat.

En data 2 de febrer de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe desfavorable del que es despren que:

Vista la documentació presentada per J.B.B., per a la legalització de la reforma parcial i la segregació de 4 habitatges situats al C MAJOR, 92-94, i revisats els expedients obrants a l'arxiu municipal, s'informa:

1. Respecte al **projecte**, cal subsanar les següents deficiències detectades aportant:

- Justificació del Decret 141/2012, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, dels dos habitatges de nova creació a legalitzar que han de complir, en aquest cas, els requeriments de l'Annex 4 – Grup E.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició de les obres de reforma.
- Certificat d'eficiència energètica.
- Certificat de legalització (solidesa), signat i visat.



- Fulls d'assumpció de la direcció d'obres de reforma d'arquitecte i arquitecte tècnic, signats i visats.

2. Pel completar la **documentació** cal aportar:

- Sol·licitud de parcel·lació per agrupar les dues finques registrals núm. 1870 i 1640, acompanyada de la documentació necessària per obtenir la llicència municipal corresponent, o instituir servituds de pas, vistes i llums, com servitud respecte als comptadors.
- Aclariment sobre el pati, si serà comunitari o una unitat registral independent.
- Proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal de l'immoble. Si les finques registrals núm. 1870 i 1640 no s'agrupessin, caldrà aportar una proforma per cada immoble.
- Fotocòpia/es del Model 902 (documentació acreditativa de l'alta o variació de la finca/es a efectes d'IBI).

3. Respecte a la **disconformitat de les finques**, en aplicació de l'article 119.1.d del RLUC es determina que en els casos de **fora d'ordenació** per afectació parcial de nova alineació subjecta a cessió gratuïta, com és el cas al carrer Riera, però no inclosos en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim del volum disconforme i, per tant, les determinacions de l'article 119.2 del RLUC.

De conformitat amb l'art. 108.4 del TRLUC, *en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.*

De conformitat amb l'art. 119.1.b del RLUC es determina que, per a poder concedir la llicència municipal, cal prèviament formalitzar la renúncia a l'augment del valor d'expropiació.

De conformitat amb l'art. 204 del TRLUC, l'Ajuntament inscriurà l'afectació al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, anant a càrrec de la propietat les despeses que aquest tràmit generi.

S'informa desfavorablement."

En data 19 de març de 2016 es notifica a l'interessat l'informe tècnic de l'arquitecta.



En data 4 d'abril de 2016, R/e. 4199, l'interessat presenta al·legacions, que en síntesis podem resumir com segueix:

- Perquè no s'ha annexa la documentació ja lliurada a l'ajuntament, donat que només es tracta del canvi de nom de la tramitació en qüestió?
- Que estan en total desacord en l'establert en el punt 3 de la notificació relatiu a la situació de fora d'ordenació de la finca i a la presentació de renúncia de l'augment de valor de l'expropiació.
- Que, en el futur, abans de que qualsevol ciutadà pugui iniciar un projecte, se'l informi des del principi dels tràmits i despeses perquè puguin decidir si volen o poden afrontar-lo.

En data 10 de maig de 2016, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe jurídic desfavorable, notificat en data 27 de maig de 2016, amb els fonaments de dret següents:

" Primer. En relació amb les al·legacions cal informar el següent:

1. Perquè no s'ha annexa la documentació ja lliurada a l'ajuntament, donat que només es tracta del canvi de nom de la tramitació en qüestió?

La documentació presentada amb anterioritat a l'Ajuntament correspon a l'expedient que va concloure amb l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió de data 7 de febrer de 2012, mitjançant el qual es va acordar denegar la sol·licitud de llicència d'obres i autoliquidació presentada pel senyor J.B.B., en data 19 de juliol de 2010, atès que no es va presentar la documentació requerida i no es va procedir a la cessió dels vials que determinava el PGOU.

L'expedient de referència resta conclòs amb la denegació de la sol·licitud, per tant ens trobem davant d'una sol·licitud nova a la qual cal donar compliment íntegre i complet.

El promotor pot sol·licitar la devolució dels exemplars sobrants dels documents tècnics aportats, restant a l'arxiu municipal únicament una còpia íntegra.

2. Que estan en total desacord en l'establert en el punt 3 de la notificació relatiu a la situació de fora d'ordenació de la finca i a la presentació de renúncia de l'augment de valor de l'expropiació.

L'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que queden fora d'ordenació les construccions, les instal·lacions i els usos que quedin subjecte a cessió obligatòria i gratuïta.



El plànol 2.4 del Pla general d'ordenació urbana de Pineda de Mar es grafia una afectació per alineació a vial de la finca situada al carrer Major 92-94.

No obstant això, l'article 119.1.d del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa literalment que: "Si la construcció està fora d'ordenació per raó de resultar afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecta a cessió gratuïta, però no està inclòs en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat següent.

L'article 119.2 del mateix text legal, disposa que en aquestes construccions fora d'ordenació es poden autoritzar obres de consolidació, rehabilitació i divisió en propietat horitzontal.

L'article 119.1.b del mateix text legal, estableix que en les construccions que estan en fora d'ordenació l'autorització municipal ha de condicionar-se la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment del valor de l'expropiació derivat de llur execució.

Per tant, la finca de referència resta subjecte a cessió de la vialitat afectada i en conseqüència està en situació de fora d'ordenació, així doncs, si bé, d'un primer anàlisi es poden autoritzar les obres sol·licitades per considera incloses en el règim de volum disconforme, si cal com a requisit previ la renúncia a l'increment de valor establert a l'article 119.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

3. Que, en el futur, abans de que qualsevol ciutadà pugui iniciar un projecte, se'l informi des del principi dels tràmits i despeses perquè puguin decidir si volen o poden afrontar-lo.

Els expedients relatius a l'immoble situat al carrer Major, 92-94 s'inicien amb una mera sol·licitud de llicència per condicionar per a cèdul·la d'habitabilitat i consultat l'arxiu municipal es requereix documentació signada per tècnic competent, finalment presentant-se projecte per a reforma interior de 4 habitatges. Consta informe tècnic que les obres de referència suposen increment del nombre d'habitatges.

En data 4 de gener de 2011, s'inicien les obres sense la corresponent llicència municipal, la qual finalment es denega per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió de data 7 de febrer de 2012.

Segon.- Els serveis tècnics municipals han informat desfavorablement la concessió de la llicència sol·licitada atès que no es presenta la documentació requerida en data 19 de març de 2016.



Tercer.- La documentació presentada no s'adequa a les previsions que contenen els articles 71 a 88 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya."

En data 6 de juny de 2016, R/e. 8340, l'interessat manifesta donar per finalitzat el procés de legalització dels habitatges.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Denegar, a J.B.B., la sol·licitud de llicència d'obres, R/e. 3739/15, per a legalitzar 4 habitatges al carrer Major, 92-94, en base als informes tècnic i jurídic citats a la part expositiva.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Tercer. Donar trasllat de l'expedient al departament de disciplina.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. Territori 000931/2013

Proposta relativa a aprovar el retorn del dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres amb llicència 37/96.

en data 21 d'octubre de 1996, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 37/96 Major, al senyor FA.O.R., per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Manet, 30.

En data 7 d'abril de 2016, R/e. 4438, el senyor FA.O.R, comunica que ha finalitzat les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Manet, 30 i sol·licita la devolució del dipòsit efectuat en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució de les obres, amb llicència urbanística municipal núm. 37/96 Major.



En data 6 de juny de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe favorable en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Aprovar el retorn de 167,72 Euros a FA.O.R, dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres al carrer Manet, 30, amb llicència urbanística municipal núm. 37/96 Major.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. Territori 001432/2015

Proposta relativa a aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència núm. 43/89 Major.

En data 26 d'abril de 1989, la Comissió de Govern atorga llicència urbanística núm. 43/89 Major a F.G.C. per a la construcció d'un edifici de planta soterrani (magatzem), baixa (magatzem) i un pis al carrer República Argentina, 2.

En data 2 de maig de 1991, la Comissió de Govern li atorga pròrroga de sis mesos per a l'inici de les obres.

En data 17 de març de 1993, la Comissió de Govern li atorga pròrroga d'un any per a finalitzar les obres.

En data 10 de juny de 2015, R/e. 8744, la interessada sol·licita legalitzar el local de la planta baixa.

En data 6 de juny de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe favorable.



En data 6 de juny de 2016, la lletrada de l'Àrea Territorial fa un informe favorable.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Atès el que disposen els articles 188 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 43/89 Major, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a F.G.C., atorgada per a la construcció d'un edifici al carrer República Argentina, 2.

- La superfície de sostre edificat resulta 280,80m². Magatzem 140,40m² en planta soterrani i Local 140,40m² en planta baixa. La planta primera no s'executa.
- Cal aportar el certificat d'eficiència energètica, establert pel RD 235/2013.
- La documentació Model 902 - alta/variació del cadastre - segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- Es realitzarà la corresponent visita d'inspecció.
- Previ a l'inici de l'activitat caldrà presentar la documentació necessària, d'acord amb la normativa vigent, per tal d'obtenir la llicència ambiental, si escau, o acollir-se al règim de comunicació.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

10. Territori 002699/2012

Proposta relativa a aprovar el retorn del dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres, amb llicència núm. 5/13.

En data 18 de març de 2013, la Junta de Govern Local atorga llicència d'obres núm. 5/13 Major, al senyor FA.O.R., per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Manet, 30.



En data 7 d'abril de 2016, R/e. 4438, el senyor FA.O.R., comunica que ha finalitzat les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Manet, 30 i sol·licita la devolució del dipòsit efectuat en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució de les obres, amb llicència urbanística municipal núm. 5/13 Major.

En data 6 de juny de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe favorable en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Aprovar el retorn de 442,63 Euros a FA.O.R., dipòsit efectuat amb motiu de la realització d'obres al carrer Manet, 30, amb llicència urbanística municipal núm. 5/13 Major.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia, indicant el número de compte on s'haurà de fer l'ingrés.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. Assumptes urgents.

No n'hi han

La 1era. Tnta. d'alcalde i presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general

L'alcaldessa accidental,

Emili Tapias Sola

Carme Aragonès i Flaquer