



-TAULER D'EDICTES-

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2016000009  
Caràcter: ordinària  
Data: 6 de maig de 2016  
Horari: 09:40 h.– 10:10 h.  
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Xavier Amor i Martín      | Alcalde president         |
| Carme Aragonès i Flaquer  | Primera Tinenta d'Alcalde |
| Jordi Masnou i Ridaura    | Segon Tinent d'Alcalde    |
| Santiago Macip i Esteller | Quart Tinent d'Alcalde    |
| Antoni Abad i Guillén     | Cinquè Tinent d'Alcalde   |
| Sandra Villarte Pazos     | Sisena Tinenta d'Alcalde  |

2) En qualitat de regidor assistent:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Francesc Horta i Hernández | Regidor           |
| Emili Tapias Sola          | Secretari general |

Excusen la seva assistència:

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Sílvia Biosca i Estopà | Tercera Tinenta d'Alcalde |
| Sonia Moraleda Campayo | Setena Tinenta d'Alcalde  |
| Josep Barberà i Boix   | Interventor general       |



## ORDRE DEL DIA

1. **Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**
2. **Despatx i disposicions oficials.**
3. **Qualitat de Vida 000610/2016**

Proposta relativa a la modificació horaris de la presentació de sol·licituds en el marc de la convocatòria de beques -curs escolar 2016/17- en l'àmbit educatiu, aprovada per la Junta de Govern Local 15.04.2016.

4. **Qualitat de Vida 000610/2016**

Proposta relativa a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'entitat Casal Avis "Les Mèlies" any 2016, pel projectes: "Desenvolupament activitats i tallers del casal".

5. **Qualitat de Vida 001011/2016**

Proposta relativa a donar-se per assabentat de l'aprovació de les Bases reguladores i la convocatòria del Consell Comarcal del Maresme, per a la concessió d'ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i geogràfiques, pel curs 2016/2017.

6. **Qualitat de Vida 001753/2015**

Proposta relativa a l'atorgament i desestiment dels ajuts corresponents al 30% de l'Impost Béns Immobles (IBI) a persones econòmicament desfavorides, any 2015. (Bases i convocatòria aprovades pel plenari de data 1.10.2015)

7. **Qualitat de Vida 002756/2015**

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a la Unió Esportiva i Recreativa Pineda de Mar, any 2016, per a l'execució del projecte: "Trobada d'antics exjugadors".

8. **Qualitat de Vida 002759/2015**

Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a l'entitat Astor Bike Club BTT Pineda, any 2016, per a l'execució del projecte: "Iniciació al ciclisme en la modalitat BTT".

9. **Territori 000093/2015**

Proposta relativa a la resolució de l'expedient de legalització de dos habitatges en edifici plurifamiliar entre mitgeres.

10. **Territori 000662/2016**

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal, per a legalitzar l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en filera.

11. **Territori 001001/2016**

Proposta relativa a aprovar l'expedient per a l'adquisició d'una nau industrial destinada a la instal·lació de les dependències dels Serveis Municipals, mitjançant procediment obert.

12. **Territori 001245/2014**

Proposta relativa a estimar parcialment el recurs de reposició presentat contra l' acord de la Junta de Govern Local de data de 7.09.2015 de denegació de la llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Verdaguer, 14 i atorgament de la llicència per a legalitzar les obres executades.

13. **Territori 001356/2007**

Proposta relativa a DECLARAR la CADUCITAT de la llicència urbanística municipal 40/07, en base a que l'obra no ha estat finalitzada en el termini legalment previst.



**14. Territori 001385/2014**

Proposta relativa a l'aprovació del programa d'execució del Pla de Prevenció d'Incendis de Pineda de Mar per l'any 2016.

**15. Territori -Medi Ambient- 002091/2015**

Proposta relativa a l'autorització d'ocupació de la zona de domini públic portuari per la temporada 2016.

**Assumptes que per la seva competència s'ha de donar de compte a la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:**

**16. Qualitat de Vida 000999/2016**

Proposta relativa a l'aprovació de la Programació i Preus Públics Centre Cívic Poblenou abril/juny 2016.

**17. Assumptes d'urgència.**

---

*Desenvolupament de la sessió:*

**1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000008** celebrada en caràcter ordinària el dia **15 d'abril de 2016**.

**2. Despatx i disposicions oficials.**

*Restar assabentats de:*

REIAL DECRET 184/2016, de 3 de maig, de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 107/3.05.2016. de dissolució del Congrés dels Diputats i del Senat i de convocatòria d'eleccions.

RESOLUCIÓ de 16 de marzo de 2016, de la *Dirección General del Patrimonio del Estado*, -BOE núm. 66/17.03.2016- per la qual es publica la Recomendación de la *Junta Consultiva de Contratación Administrativa*, esmentada seguidament:

"Recomendació de la *Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado-MNISTERIO DE HACIENDA y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS*- als òrgans de contractació en relació amb la utilització del document europeu únic de contractació previst a la directiva de contractació pública".

INFORME 1/2016, de 6 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) relatiu als continguts de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre la contractació pública, que han de ser d'aplicació directa a partir del dia 18 d'abril de 2016, data en què finalitza el termini per a la seva transposició. i també es fa una breu referència a l'aplicació directa de la Directiva 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió.

---



*Pel secretari comenta que d'aquestes normatives que afecten a la contractació pública, s'han lliurat a la Intervenció pública i als departament que porten expedients de contractació.*

RESOLUCIÓ de 18 d'abril e 2016, de les *Secretarías de Estado de Presupuestos y Gastos y de Administraciones Públicas* -BOE n. 96/21.04.2016-, per la qual es dicten instruccions per a l'aplicació efectiva en l'àmbit del sector públic estatal, de les previsions de la disposició adicional 11ena de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2016. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat a la Intervenció general.*

ORDRE ENS/77/2016, de 6 d'abril, del Departament d'Ensenyament -DOGC n. 7100/15.04.2016- per la qual s'estableix el calendari escolar del curs 2016-2017, per al centres educatius no universitaris de Catalunya- *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al departament d'Educació.*

DUES ORDRES del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació que tot seguit es relacionen:

- ARP/79/2016, de 8 d'abril, -DOGC n. 7103/2.04.2016- d'aprovació de les bases reguladores dels ajuts per al foment de les actuacions de les agrupacions de defensa forestal (ADF), i es convoquen els corresponents a 2016.
- ARP/90/2016, de 18 d'abril, -DOGC n. 7109/28.04.2016- d'aprovació de les bases dels ajuts per al foment del ús de les assegurances agràries, i es fa pública la convocatòria dels ajuts a les línies dl Pla d'assegurances agràries 2016.

*Pel secretari es posa en coneixement que la primera s'ha lliurat al departament de Medi Ambient, i de la segona s'ha lliurat a la Cooperativa Agrària de l'Alt Maresme ubicada en aquest municipi.*

RESOLUCIÓ GAH 1015/2016, de 18 d'abril de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya -DOGC n. 7106/25.04.2016- d'aprovació de bases per a la concessió d'ajuts destinats al finançament de plans de formació per a l'ocupació dels empleats públics de les administracions publiques locals, i s'aprova la convocatòria per a l'any 2016. *Pel secretari s'informa que s'han donat trasllat al departament de Recursos Humans.*

ESCRIT tramès pel Serveis Territorials del Maresme del Departament d'Ensenyament -RE n. 2016004937/18.04.2016, comunicant diferents adjudicacions d'obres que afecten a l'execució de les obres del nou institut de Pineda de Mar.

ESCRIT de l'Agència de l'habitatge de Catalunya –RE núm. 2016004884/15-04 pel qual es requereix a aquest Ajuntament perquè en el termini de deu dies a comptar des de la seva rebuda, es comuniqui formalment, si aquest municipi està interessat en l'adquisició dels habitatges que provenen de processos d'execució hipotecària, i en aquest sentit i pel que fa al municipi de Pineda de Mar s'acompanya un annex amb la identificació dels habitatges susceptible de la seva adquisició. *Pel secretari s'informa que s'ha lliurat al departament de Benestar*



*Social que ja tenen d'altres escrits com aquests i ja s'han donat compte a darreres juntes de govern i a la regidoria d'habitatge.*

## MOCIONS

Tramesa per l'Ajuntament de Martorell i aprovada pel ple de data 18 d'abril de 2016 i relativa a la sol·licitud a l'Estat Espanyol el traspàs íntegre a la Generalitat de Catalunya de les línies ferroviàries interiors de Catalunya- *Pel secretari s'informa que s'ha passat a la regidora coordinadora de govern per si escau la seva elevació al ple.*

Escrit tramès per la Secretaria del Govern de la Generalitat de Catalunya, –Re. n. 2016001459/1.02.2015- pel qual es recepciona la notificació de l'acord del ple d'aquest Ajuntament de data 25.02.2016 on es va aprovar la **moció sobre la igualtat al món municipal**, i es comunica que s'ha passat còpia d'aquest acord al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

---

### 3. Qualitat de Vida 000610/2016

**Proposta relativa a la modificació horaris de la presentació de sol·licituds en el marc de la convocatòria de beques -curs escolar 2016/17- en l'àmbit educatiu, aprovada per la Junta de Govern Local 15.04.2016.**

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2016 pel qual es va aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de beques i ajuts en matèria d'educació corresponent al curs escolar 2016-2017 i es va determinar el calendari corresponent.

Atès que s'ha detectat un error material en l'apartat segon punt B de la part dispositiva de dit acord, en relació a l'horari d'atenció al públic en el Centre Cívic Poblenou (pg. Diputació, 8), essent l'horari correcte de 8.30 a 14.00 hores.

Vist l'informe jurídic emès en data 25 d'abril de 2016 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Esmenar l'error material observat en l'apartat segons punt B de l'acord de Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2016, que quedarà redactat de conformitat amb el text següent:



"Segon. Les sol·licituds hauran de presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, Plaça de Catalunya, 1, durant els dies i hores que es determinen, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat, al qual s'ha d'adjuntar la documentació a que fa referència la base 7a de les Bases reguladores aprovades pel Ple de 31 de març de 2016. Per facilitar la presentació de sol·licituds a les persones interessades residents a Poblenu, podran presentar-se sol·licituds en el Centre Cívic Poblenu.

A. Presentació de sol·licituds

| Concepte  | Període de presentació de sol·licituds OAC | Període de presentació de sol·licituds Centre Cívic Poblenu |
|---|--|---|
| Beques casal d'estiu  | 2 a 20 de maig de 2016                     | 2 a 19 de maig de 2016                                      |
| Beques de llibres   |  |   |
| Beques de llars d'infants   | 16 de maig a 3 de juny de 2016             | 16 de maig a 2 de juny de 2016                              |
| Beques d'escola de música i escola de dansa                                   |  |   |
| Beques de transport   |  |   |
| Beques d'escola d'adults  | 27 de juny a 8 de juliol de 2016           | 27 de juny a 7 de juliol de 2016                            |
| Beques d'estudis superiors (CFGS i universitat) i estudis d'educació especial | 19 de setembre a 7 d'octubre de 2016       | 19 de setembre a 6 d'octubre de 2016                        |

B. Llocs de presentació de sol·licituds

| <u>Lloc de presentació</u>                     | <u>Horari</u>   |
|--|-----------------|
| OAC (Plaça de Catalunya, 1)                    | 08.30 a 14.00 h |
| Centre Cívic Poblenu (Passeig de Diputació, 8) | 09.00 a 14.00 h |

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**4. Qualitat de Vida 000787/2016**

**Proposta relativa a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'entitat Casal Avis "Les Mèlies" any 2016, pel projectes: "Desenvolupament activitats i tallers del casal".**

Vist que l'entitat Casal Avis les Mèlies, amb NIF G- 58121922, sol·licita en data 04.02.2016 (RE núm. 2016001686) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Desenvolupament activitats i tallers del casal" a realitzar durant l'any 2016, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.



Vist que consta en el pressupost municipal 2016 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Casal Avis les Mèlies, per import de 7.000,00 euros, aplicació pressupostària BS 231 480 05.

Vist l'Informe tècnic favorable de data 3 de maig de 2016, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic favorable de data 4 de maig de 2016, emès pel Cap d'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció nominativa o directa a favor de l'entitat Casal Avis les Mèlies, amb NIF G- 58121922, sol·licita en data 04.02.2016 (RE núm. 2016001686) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Desenvolupament activitats i tallers del casal" a realitzar durant l'any 2016, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 7.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària BS 231 48005 del pressupost municipal vigent i aprovar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 7.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Casal Avis les Mèlies de 11.000,00 euros, equivalent al 100 % del pressupost de despeses presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



#### 5. Qualitat de Vida 001011/2016

Proposta relativa a donar-se per assabentat de l'aprovació de les Bases reguladores i la convocatòria del Consell Comarcal del Maresme, per a la concessió d'ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i geogràfiques, pel curs 2016/2017.

Vist el Decret de Presidència del Consell Comarcal del Maresme núm. 128/16, de data 15 d'abril de 2016, (RE 2016005040, de 19 d'abril), pel qual s'aproven inicialment les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i geogràfiques, pel curs 2016/2017 (BOPB de 27/04/2016).

Vist que en dites bases no estableix el calendari de presentació de sol·licituds, però determinen que les famílies presentaran a l'ajuntament les peticions i la documentació corresponent d'acord amb els formularis elaborats pel Consell Comarcal, així com disposen com a data límit el 23 de juny de 2016, per al lliurament de les sol·licituds presentades juntament amb la resta de la documentació a l'administració convocant.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Restar assabentats de la convocatòria del consell Comarcal del Maresme per a la concessió d'ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i geogràfiques per al curs 2016-2017.

Segon. Aprovar el calendari de presentació de sol·licituds que es detalla, les quals hauran de presentar-se en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Pineda de Mar, durant els dies i hores que es determinen, mitjançant el model de sol·licitud normalitzat i la documentació a que fa referència la base 3a de les Bases reguladores.

Per facilitar la presentació de sol·licituds a les persones interessades residents a Poblenou, podran presentar-se sol·licituds en el Centre Cívic Poblenou.

#### C. Presentació de sol·licituds

| Tipus de beca                 | Període de presentació de sol·licituds |                                |
|-------------------------------|--|--------------------------------|
|                               | OAC                                    | Centre Cívic Poblenou          |
| Ajuts individuals de menjador | 16 de maig a 3 de juny de 2016         | 16 de maig a 2 de juny de 2016 |

#### D. Llocs de presentació de sol·licituds



| Lloc de presentació                             | Horari          |
|---|-----------------|
| OAC (Plaça de Catalunya, 1)                     | 08:30 a 14:00 h |
| Centre Cívic Poblenou (Passeig de Diputació, 8) | 15:30 a 21:00 h |

Segon. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **6. Qualitat de Vida 001753/2015**

**Proposta relativa a l'atorgament i desestiment dels ajuts corresponents al 30% de l'Impost Béns Immobles (IBI) a persones econòmicament desfavorides, any 2015. (Bases i convocatòria aprovades pel plenari de data 1.10.2015)**

Vist l'acord Plenari de data 1 d'octubre de 2015, mitjançant el qual es van aprovar les Bases específiques reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, elaborades per la Regidoria de Benestar Social d'aquesta Administració municipal.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2015, mitjançant el qual es van aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), durant l'exercici 2015, per un període de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al Taulell d'Anuncis de la Corporació.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, pel qual s'aprova l'atorgament i denegació de les sol·licituds presentades en el termini establert del 18 de novembre al 9 de desembre de 2015, ambdós inclosos.

Vista l'acta de valoració de les sol·licituds pendent de resolució de les revisions d'ofici de les sol·licituds inicialment denegades, de data 22/04/2016.

Vista la providència de la Regidora Delegada de Benestar Social de data 29 d'abril de 2016, per la qual s'acorda fer extensiu el contingut de l'acta de valoració de 22/04/2016 a la resta de sol·licituds presentades i, per tant, la incoació de l'expedient corresponent.

Vist l'informe jurídic emès en data 2 de maig de 2016 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.



Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici 2015, als sol·licitants que es detallen en annexos I i II, que s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals, per un import total de 2.864,01 euros, de conformitat amb les Bases específiques Reguladores aprovades per acord Plenari de data 1 d'octubre de 2015.

Segon. Donar per desistides les sol·licituds que consten en annex III, per no haver lliurat la documentació sol·licitada, malgrat haver estat requerida en temps i forma.

Tercer. Disposar una despesa de 2.864,01 euros, amb càrrec a l'operació 220150020180, referència 22015005833 (aplicació pressupostària BS 231 48003), del pressupost municipal 2015.

Quart. D'acord amb la base 8a el pagament de la subvenció es farà una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de la subvenció.

Cinquè. Ordenar el pagament de les subvencions atorgades, de conformitat amb el llistat que consta en annexos I i II.

Sisè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **7. Qualitat de Vida 002756/2015**

**Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a la Unió Esportiva i Recreativa Pineda de Mar, any 2016, per a l'execució del projecte: "Trobada d'antics exjugadors".**

Vist que l'entitat Unió Esportiva i Recreativa Pineda de Mar, amb NIF G-08428955, sol·licita en data 16 de desembre de 2015 (RE2015017840) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Trobada antics exjugadors" a realitzar el dia 20 de novembre de 2015, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de 2016 una consignació nominativa de



subvenció a favor de l'entitat Unió Esportiva i Recreativa Pineda de Mar, per import de 1.500,00 euros (aplicació pressupostària ES 341 48 004).

Vist l'informe tècnic, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 25 d'abril de 2016.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Unió Esportiva i Recreativa Pineda de Mar, amb NIF G-08428955, per un import de 1.500,00 euros i per a l'execució del projecte "Trobada antics exjugadors".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 1.500,0 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES 341 48 004 del pressupost municipal vigent de 2016 i aprovar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 1.500,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Unió Esportiva i Recreativa Pineda de Mar de 7.724,99 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **8. Qualitat de Vida 002759/2015**

**Proposta relativa a l'atorgament de subvenció nominativa a l'entitat Astor Bike Club BTT Pineda, any 2016, per a l'execució del projecte: "Iniciació al ciclisme en la modalitat BTT".**



Vist que l'entitat Astorbike ClubBTT Pineda de Mar, amb NIF G-66611401, sol·licita en data 17 de desembre de 2015 (RE 2015017868) una subvenció per a la realització del projecte o activitat "Iniciació al ciclisme en la modalitat BTT" a realitzar durant l'any 2016, d'acord amb la memòria i pressupost presentats.

Vist que consta en el pressupost municipal de 2016 una consignació nominativa de subvenció a favor de l'entitat Astorbike Club BTT Pineda de Mar, per import de 6.000,00 euros (aplicació pressupostària ES 341 48 003).

Vist l'informe tècnic, acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 25 d'abril de 2016. Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la concessió de la subvenció directa a favor de l'entitat Astorbike Club BTT Pineda de Mar, amb NIF G-66611401, per un import de 6.000,00 euros i per a l'execució del projecte "Iniciació al ciclisme en la modalitat BTT".

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 6.000,0 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària ES 341 48 003 del pressupost municipal vigent de 2016 i aprovar el pagament del 100% de l'import de la subvenció, en concret 6.000,00 euros, prèvia acceptació de la subvenció atorgada.

Tercer. Establir un import mínim de despesa a justificar per part de l'entitat Astorbike Club BTT Pineda de Mar de 6.000,00 €, equivalent al 100% del pressupost de despeses de l'activitat presentat.

Quart. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquest administració municipal i l'esmentada entitat que com annex I s'adjunta a la present resolució a tots els efectes legals.

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



### 9. Territori 000093/2015

**Proposta relativa a la resolució de l'expedient de legalització de dos habitatges en edifici plurifamiliar entre mitgeres.**

En data 9 de gener de 2015 (R/e. 466/2015), el senyor JLB presenta projecte de legalització de dos habitatges a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/ ILLES BALEARS, número 23, pel que respecte a les plantes 3a i 4a.

En data 10 de juny de 2015 (R/s. 4985/2015), es notifica a l'interessat el contingut de l'informe tècnic desfavorable, les consideracions del qual són del tenor literal següent:

*"1.- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278/ 19.11.92), es tracta d'una finca classificada com a sòl urbà, qualificada amb clau 12b, zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional mixta.*

*La profunditat edificable d'aquest finca està fixada en 15 m, amb una alçada de planta baixa i dues plantes pis.*

*2.- L'edifici existent no s'ajusta a les llicències d'obres atorgades i als paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic, i per tant caldrà procedir a restaurar la realitat física alterada enderrocant les obres d'ampliació executades a la planta quarta degut a que no estan emparades amb llicència municipal i resulten manifestament il·legalitzables.*

*El cinquè habitatge de la planta quarta és manifestament il·legalitzable per superar el volum màxim edificable i la densitat atès que únicament són admissibles 4 habitatges a la parcel·la.*

*3.- En cas d'aportar documentació comprobatòria de l'antiguitat de les obres executades i la prescripció de la infracció comesa, es procedirà a la declaració de fora d'ordenació.*

*De conformitat amb l'art. 108.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) i l'art. 44 de la Llei 3/2012, en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també*



*les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria . Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ne en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació..*

*Per l'exposat, s'informa desfavorablement i es proposa la denegació."*

En data 10 de juny de 2015 (R/e. 8661/2015), l'interessat presenta vol aeri de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 29 d'octubre de 2007, en el qual s'observa un volum construït en la darrera planta de l'immoble de referència.

En data 19 de juny de 2015 (R/e. 9425/2015), l'interessat presenta instància demanant ampliació de termini per a poder aportar al·legacions.

En data 24 de juliol de 2015 (R/e 11213/2015), l'interessat presenta al·legacions respecte de l'informe tècnic desfavorable.

En data 31 de març de 2016, l'arquitecta i la lletrada i cap de l'Àrea Territorial emeten un informe tècnic - jurídic amb els fonaments de dret i consideracions següents:

#### Antecedents històrics

En data 12 de juliol de 1974 (llicència núm. 178/74), la Comissió Municipal d'Obres va atorgar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i planta pis.

En data 26 de gener de 1981 (llicència núm. 31/81), la Comissió Municipal d'Obres va atorgar llicència per a l'addició de 2 plantes, plantes segona i tercera, formant dos habitatges.

En data 4 d'octubre de 1999 (llicència núm. 38/99), la Comissió de Govern va atorgar llicència per al canvi d'ús del local de la planta baixa a habitatge.

#### Estat actual segons documentació aportada pels interessats

Vista la documentació aportada pels interessats (R/e. 466/2015) es comprova que:

L'edifici consta de Planta baixa i 4 plantes pis.

Consten de les següents dependències amb configuració d'habitatge:



- Planta baixa: Llicència d'obres núm. 178/74. Habitatge unifamiliar.  
Llicència de canvi d'ús i nou habitatge núm. 38/99.
- Planta pis 1er: Llicència d'obres núm. 178/74.
- Planta pis 2on: Llicència d'obres núm. 31/81. Creació habitatge.
- Planta pis 3er: Llicència d'obres núm. 31/81. Creació habitatge.
- Planta pis 4rt: NO CONSTA.  
Únicament consta la construcció del badalot d'escala

### Fonaments de dret

El projecte sol·licita la legalització de dos habitatges; el primer situat en planta tercera i el segon situat en planta quarta. Les esmentades actuacions no són legalitzables pels motius que seguidament s'exposen.

Primer.- El Pla d'ordenació urbanística d'aquest municipi aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92) classifica la finca com a sòl urbà amb clau 12b, zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional mixta, amb una profunditat edificable permesa de 15m i una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis.

La finca de referència consta de planta baixa i 4 plantes pis, dels quals consta llicència únicament per a planta baixa i plantes fins a la 3era (178/74 i 31/81). No constant llicència per a la planta 4rta. Per tant, els paràmetres bàsics del vigent Pla general no es compleixen pel que respecte a la planta 3era i 4rta.

Segon.- L'article 162 de les Normes urbanístiques del Pla general disposa literalment que: "*El nombre màxim d'habitatges de cada parcel·la no pot sobrepassar el nombre que resulti de dividir per 80 el sostre edificable admissible de parcel·la.*"

En la parcel·la de referència, tenint en compte que al Cadaste consta una superfície de sòl de 108m<sup>2</sup>, multiplicat pel nombre de plantes admissible per planejament 3 (planta baixa més 2 plantes pis) en resulta 324m<sup>2</sup> edificables, dividit per 80m<sup>2</sup>/habitatge en resulta un nombre màxim d'habitatges de 4.

Tant en l'al·legació presentada com en el projecte tècnic els càlculs per a determinar la densitat màxima permesa es realitzen calculant el sostre edificat i no el sostre edificable com disposa l'article 162 del pla general. Així doncs, els càlculs realitzats en el projecte no s'ajusten el planejament vigent.



Per tant, l'habitatge nou creat en la planta 4rta no és legalitzable per superar la densitat màxima admesa per planejament. Cal recordar que l'ús és un paràmetre bàsic del planejament i que en matèria de disciplina urbanística aquest no prescriu pel pas del temps degut a que es tracte, però no és el present cas, d'una infracció urbanística continuada i per tant, en cas de resultar compatible cal legalitzar-se.

Tercer.- L'article 207 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2015, d'11 de març, disposa que les accions i ordres de restauració prescriuen al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.

En relació amb les obres executades sense llicència de la 4rta planta amb creació d'un habitatge nou cal fer constar que no són legalitzable per, entra altres paràmetres bàsics, superar l'alçada màxima.

Com a prova de la prescripció de l'acció de restauració s'aporta per la part, en data 10 de juny de 2015 (R/e. 8661/2015), un certificat del vol aeri de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 29 d'octubre de 2007, en el qual s'observa un volum construït en la darrera planta de l'immoble de referència.

Per tant, no correspon l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada per prescripció de la infracció en relació amb la construcció de la planta 4rta.

Quart.- En relació amb la situació de fora d'ordenació o volum disconforme de la finca cal realitzar un anàlisi previ d'aquestes dues situacions urbanístiques que s'apliquen a la totalitat de la finca, cosa que analitzarem tot seguit.

L'article 102 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, rotulat Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme, disposa literalment que:

*"1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3:*

*a) Les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.*

*b) Les construccions, les instal·lacions i els usos disconformes amb el planejament urbanístic respecte als quals no sigui possible l'aplicació de les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè."*



Posteriorment, la modificació del [Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme](#), va modificar els punts 1<sup>er</sup> i 7<sup>er</sup> de l'esmentat article quedant redactat com segueix:

*1. Quedan fuera de ordenación, con las limitaciones señaladas por los apartados 2 y 3, las construcciones, las instalaciones y los usos que, por razón de la aprobación del planeamiento urbanístico, queden sujetos a expropiación, cesión obligatoria y gratuita, derribo o cese.*

*7. Las construcciones y las instalaciones a las cuales no se puedan aplicar las medidas de restauración reguladas por el [capítulo II del título séptimo](#) y que no se ajusten al planeamiento restan en situación de fuera de ordenación o de disconformidad, según corresponda en aplicación de los apartados del 1 al 6. En todos los casos, quedan fuera de ordenación las edificaciones implantadas ilegalmente en suelo no urbanizable.*

Aquesta modificació, que s'ha mantingut en l'actual text refós aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pot portar-nos a pensar i concloure que les construccions no quedaran automàticament en situació de fora d'ordenació en cas de prescripció de la acció de restauració sinó que caldrà analitzar si els es aplicable una expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o un enderrocament de l'edificació o cessament de l'activitat.

En aquest moment correspon analitzar els supòsits en que l'administració pot requerir o executar la expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o un enderrocament de l'edificació o cessament de l'activitat. Aquests casos resulta que són aquells en que l'immoble resulti afectat per sistemes, així l'administració pot expropiar, enderrocar o cessar quan l'immoble envaeixi sistemes de vialitat, zones verdes, espais lliures, equipaments públics o afectats per zones de domini públic de qualsevol administració.

No obstant, dins dels supòsits de volum disconforme ens podem trobar en casos en els quals s'arribi a aquesta situació urbanística per modificació del planejament aplicable - volum disconforme amb llicència - i en casos en els quals la figura de la prescripció de l'acció de restauració ha operat - volum disconforme sense llicència -.

Tenint en compte l'anterior la finca es troba en la següent situació urbanística

- Planta pis 3er: Volum disconforme amb llicència d'obres núm. 31/81
- Planta pis 4rt: Volum disconforme sense llicència a excepció del badalot



Cinquè.- Així, en les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, *"en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament."*

De la lectura de l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es disposa literalment que:

*"En les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:*

*a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.*

*b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*

*c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments."*

Si bé el l'immoble de referència seria autoritzables totes les actuacions urbanístiques contemplades en l'article transcrit, ho seran sempre i quan es compleixin les condicions bàsiques del nou planejament.

En la finca situada al carrer Illes balears, 23, es supera la densitat màxima permesa pel planejament (4 habitatges) així doncs les obres sol·licitades són ilegalitzables, atès que l'habitatge situat en planta 4rta seria el cinquè habitatge.



Sisè.- L'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar de conformitat amb l'establert a la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

Setè.- Cal recordar que les afectacions urbanístiques de la finca es comunica inevitablement al conjunt de la finca, de tal forma que s'aplica el mateix règim jurídic a tota ella així, sentències com la del 29 de gener de 2009 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual reproduïx sentència del 27 de gener de 2004, disposa que:

*"respecto de edificios o instalaciones de situación de fuera de ordenación o volumen disconforme ... D) ..., carece de sustento tratar de disgregar o separar improcedentemente las fincas, edificios o las instalaciones que se hallen en tales fincas o se quieran ubicar en las mismas tratando de alcanzar un tratamiento favorable para todas ellas, la mayoría o alguna de ellas, cuando mientras la total finca o la integridad de las construcciones a ubicar en ella no se ajusten al nuevo plan o a sus dictados, el régimen de fuera de ordenación o de volumen disconforme se comunica de la finca y de las correspondiente/s construcción/ones a las demás"*

Vuitè.- Recordar que el titular podrà en qualsevol moment procedir a la restauració voluntària de les obres executades sense llicència per tal d'eliminar les càrregues urbanístiques que es puguin inscriure en el Registre de la Propietat.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer.- DECLARAR en situació de volum disconforme amb llicència d'obres núm. 31/81 la planta tercera de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Illes Balears, núm. 23, amb referència cadastral [4985607DG7048N0004I](#).

Segon.- ATORGAR al senyor JLB la llicència per a la legalització de les obres de reforma interior realitzades en l'habitatge situat en planta tercera de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Illes Balears, núm. 23.

Tercer.- DECLARAR en situació de volum disconforme sense llicència d'obres, per prescripció de les mesures de restauració, la planta quarta de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Illes Balears, núm. 23.

Quart.- DENEGAR al senyor JLB la llicència per a la legalització de les obres realitzades en el terrat comunitari situades en la planta quarta de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al



carrer Illes Balears, núm. 23, de base a l'informe tècnic-jurídic transcrit en la part expositiva d'aquest acord.

Cinquè.- INFORMAR a la propietat que en les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i per tant únicament es podran autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Sisè.- INFORMAR a la propietat que pot procedir a la restauració voluntària de la realitat física alterada per a la regularització de la situació urbanística actual, enderrocant les parts de l'edificació executades sense llicència i manifestament il·legalitzables.

Setè.- DONAR TRASLLAT l'expedient al departament de disciplina urbanística.

Vuitè.- INFORMAR a la propietat que a la planta quarta resta prohibit l'ús d'habitatge.

Novè.- INFORMAR a la propietat que es procedirà a realitzar la inspecció corresponent.

Desè.- INFORMAR que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**10. Territori 000662/2016**

**Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal, per a legalitzar l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en filera.**

En data 16 d'octubre de 2015, l'alcaldia presidència va iniciar un període d'actuacions prèvies per tal d'esbrinar les circumstàncies dels fets relacionats amb l'execució d'obres sense llicència a l'habitatge del Passeig Europa, 70.

En data 11 de març de 2016, R/e. 3284, la senyora SPA, sol·licita llicència d'obres per a legalitzar l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en filera situat al Passeig Europa, 70.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de



febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, son conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SPA, per a legalitzar l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en filera situat al Passeig Europa, 70, amb les següents condicions especials:

- Cal aportar el document Model 902 - alta del cadastre - segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Ref. Cadastral: 2679327DG7027N0001PS; Usos: Habitatge unifamiliar en filera - legalització soterrani; Superfície ampliada:44,60m2.; Redactor del Projecte: Adolfo Ricardo Bernaus Salazar.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **11. Territori 001001/2016**

**Proposta relativa a aprovar l'expedient per a l'adquisició d'una nau industrial destinada a la instal·lació de les dependències dels Serveis Municipals per un import màxim de licitació de 1.200.000,00 euros.**

Vist l'expedient AU/PAT-01/16, incoat per a l'adquisició d'una nau industrial destinada a la instal·lació de les dependències dels Serveis Municipals de Pineda de Mar.

Vista la providència del Regidor de l'Àrea Territorial de data 29 d'abril de 2016 en la que es va ordenar l'inici de l'expedient de referència.

Atès que, de conformitat amb l'establert a l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya, l'adquisició d'un bé a títol oneros exigirà el compliment de les normes sobre contractació dels ens locals.



Atès que de conformitat amb l'article 4.1.p del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, estan exclosos de l'àmbit d'aquest Text refós, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que sempre tindran el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, aplicant-se, segons disposa l'apartat 2 d'aquest mateix article, els principis del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, per a resoldre els dubtes i llacunes que es poguessin presentar.

Atès que la residència competencial per adoptar els acords d'aprovació de l'expedient de contractació i d'adjudicació del contracte és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'acord plenari de data 29 de juny de 2015.

Vist el Real Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'expedient per a l'adquisició d'una nau industrial destinada a la instal·lació de les dependències dels Serveis Municipals per un import màxim de licitació de 1.200.000,00 euros.

Segon. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que, junt amb els Plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar una autorització de despesa per un import total de 1.200.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SM 150 622.00. (Ref: 22016002401; apunt previ: 920160000299)

Quart. Autoritzar l'obertura de licitació per a l'adjudicació de l'obra esmentada, que es realitzarà per procediment obert, amb la utilització de diversos criteris per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació en la forma prevista a l'article 142 del Real Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar per un termini de 15 dies naturals a comptar a partir de la darrera publicació.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

## 12. Territori 001245/2014

Proposta relativa a estimar parcialment el recurs de reposició presentat contra l' acord de la Junta de Govern Local de data de 7.09.2015 de denegació de la llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Verdaguer, 14 i atorgament de la llicència per a legalitzar les obres executades.

En data 10 de desembre de 2013 els interessats presenten projecte de legalització i divisió horitzontal de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Verdaguer, núm. 14 (R/e. 19128/2013).

En data 25 de març de 2014 (R/s. 2637/2014) es notifica als interessats el contingut de l'informe tècnic desfavorable a la proposta presentada atorgant-se un termini de 10 dies per tal que al·legues el que consideres convenient, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

En data 15 de maig de 2014 els interessats presenten projecte de legalització de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Verdaguer, núm. 14 (R/e. 6928/2014).

En data 2 de febrer de 2015, els interessats presenten al·legacions a l'informe tècnic-jurídic emès en data 30 de desembre de 2004, notificat en data 21 de gener de 2015.

En sessió de data 7 de setembre de 2015, la Junta de Govern Local acorda denegar la sol·licitud de divisió en propietat horitzontal i de legalització de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Verdaguer, núm. 14, per les raons i consideracions jurídiques exposades a l'informe jurídic; declarar en situació de fora d'ordenació la finca registral número 1608 del Registre de la Propietat de Pineda de Mar, per l'execució d'obres executades sense llicència no legalitzables; inscriure l'afectació al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, anant a càrrec de la propietat les despeses que aquest tràmit generes.

En data 14 d'octubre de 2015 (R/e. 14682/2015) els interessats presenten recurs potestatiu de reposició contra l'acord denegació de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2015.

En data 24 de març de 2016, la lletrada i cap de l'Àrea Territorial emet un informe jurídic amb els fonaments de dret i consideracions jurídiques següents:

### Antecedents històrics



En data 24 de novembre de 1964 la Comissió Municipal Permanent va acordar atorgar llicència d'obres (núm. 164/64) per a la construcció d'un edifici de tres plantes (planta soterrani, planta baixa i planta primera) amb una profunditat de 25m, destinades a ús magatzem. (no consta finalització de les obres; renúncia del tècnic 10/06/1967; expedient sancionador 1965)

En data 25 de novembre de 1965 la Comissió Municipal Permanent va acordar atorgar llicència d'obres (núm. 204/65) per a la construcció d'un traster al final de la finca, de 7,50x5m de 5,40m d'alçada (corresponent a 37,50 m<sup>2</sup> en planta baixa i 37,50 m<sup>2</sup> en planta primera).

En data 7 d'abril de 1970 la Comissió Municipal Permanent va acordar atorgar llicència d'obres (núm. 80/70) per cobrir part del pati interior (31,50 m<sup>2</sup>).

### **Estat actual segons documentació aportada pels interessats**

Vista la documentació aportada pels interessats (R/e. 19128/2013 i 6928/2014) es comprova que:

1. L'edifici principal es va executar no conforme a la llicència atorgada (núm. 164/64) al no haver-se executat la planta soterrani, sinó que es va aixecar una segona planta pis i coberta.
2. No consta sol·licitud de llicència per executar les obres de la Planta Segona amb ús habitatge (143,65 m<sup>2</sup>), el cobriment de la part restant descoberta del Pati interior d'illa a la Planta Baixa (21,00m<sup>2</sup>), el segon Bany a la Planta Primera que excedeix la línia d'edificabilitat (8,08 m<sup>2</sup>) i el Traster a la Planta Coberta que excedeix el gàlib màxim admissible (13,00 m<sup>2</sup>), i el canvi d'ús de magatzem a habitatges de la Planta Primera.

### **FONAMENTS DE DRET**

#### **Consideracions inicials de la finca no subjectes a recurs potestatiu de reposició**

Primera.- De conformitat amb el Pla d'ordenació urbanística d'aquest municipi aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278 / 19.11.92) aquesta finca es classifica com a sòl urbà amb clau 12b, zona de nucli antic, subzona d'estructura tradicional mixta, amb una profunditat edificable permesa de 20m.

De conformitat amb l'article 164 de les NNUU vigents, no es pot edificar per sobre de l'alçada reguladora màxima, en aquest cas 10m (Planta Baixa i 2 Plantes Pis), i a la planta baixa s'admet edificar màxim el 50% del pati interior d'illa.



De conformitat amb l'article 165 de les NNUU vigents, l'ús d'habitatge és admissible en aquesta finca.

Segona.- D'acord amb l'establert a l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), estan subjectes a llicència urbanística prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

D'acord amb el que disposa l'article 188 del TRLUC, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar de conformitat amb l'establert a la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

D'acord amb l'article 205 i següents del TRLUC, si els actes d'edificació s'efectuen sense llicència, s'ha de procedir a la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Tercera.- Vista la nota simple del Registre de la Propietat amb declaració d'obra nova amb data 22 de novembre de 1967, no correspon l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada per prescripció de les infraccions urbanístiques corresponents a les obres de la Planta Segona amb ús habitatge (143,65 m<sup>2</sup>), el cobriment de la part restant descoberta del Pati interior d'illa a la Planta Baixa (21,00m<sup>2</sup>), el segon Bany a la Planta Primera que excedeix la línia d'edificabilitat (8,08 m<sup>2</sup>) i el Traster a la Planta Coberta que excedeix el gàlib màxim admissible (13,00 m<sup>2</sup>), i el canvi d'ús de magatzem a habitatges de la Planta Primera.

Quarta.- En relació amb les obres executades sense llicència cal fer constar que algunes d'elles són legalitzables, com és la construcció de la planta segona, si bé pel que respecte a les obres il·legalitzables no correspon l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada per prescripció de la infracció.

### **Resolució del recurs potestatiu de reposició interposat**

El recurs presentat, en síntesi, considera no ajustada a dret la interpretació realitzada pels serveis tècnics municipals en relació amb la consideració de fora d'ordenació, recurs que s'analitzarà seguidament.

En relació amb aquest recurs de reposició, i sintetitzant i agrupant les consideracions que en ell es realitzen, cal informar el següent:



1. A la primera de les al·legacions la part manifesta que els usos de l'edifici plurifamiliar són conformes amb el planejament i per tant no existeix cap impediment al respecte. Afegeix la consideració que no es pot parlar de canvi d'ús atès que els usos de l'edifici són els mateixos des de 1967; i com a prova fa referència a la alta en la contribució urbana en data 17 de setembre de 1973 amb declaració de planta baixa destinada a comerç i plantes primera i segona a habitatge. Concloent que el canvi d'ús de magatzem a habitatge plurifamiliar es conforme i admissible a la finca de referència.

En relació amb aquesta al·legació cal informar que:

En primer lloc, en cap cas es nega per part de l'Ajuntament la compatibilitat dels usos que es porten a terme en la finca de referència amb els usos admesos pel Pla general, ni l'existència de llicències d'activitats de l'establiment situat en planta baixa. No obstant, cal procedir a la legalització d'aquest canvi d'ús, tant del local com dels habitatges, atès que les llicències d'obres preexistents no consta l'ús real de l'immoble, tot i constar en el cadastre (recordar que la funció del cadastre és únicament plasmar la realitat no la legalitat de les edificacions, així com la funció del padró és únicament plasmar els ciutadans independentment de la seva situació legal al nostre país).

Així mateix, l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 22.2 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, disposa que estan subjectes a llicència urbanística prèvia els actes de canvi dels edificis a ús residencial.

En segon lloc, recordar que l'ús és un paràmetre bàsic del planejament i que en matèria de disciplina urbanística aquest no prescriu pel pas del temps degut a que es tracte, però no és el present cas, d'una infracció urbanística continuada i per tant, en cas de resultar compatible cal legalitzar-se.

Per l'exposat, i atès que la llicència atorgada en data 24 de novembre de 1964 per la Comissió Municipal Permanent (núm. 164/64) era per a la construcció d'un edifici de tres plantes (planta soterrani, planta baixa i planta primera) destinades a ús magatzem, cal procedir a la legalització de l'ús residencial de la actuals plantes primera i segona.

2. En un segona al·legació es refereix a la modificació de la llicència atorgada respecte de les obres realitzades, concloent la part recurrent que la planta segona no disposa de llicència, fets que l'administració ja va manifestar des d'un inici.



En relació amb aquesta al·legació caldrà procedir a la legalització d'aquelles parts de l'edificació que compleixin amb els requisits i paràmetres establerts en el Pla general i en cas contrari procedir a declarar les situacions urbanístiques que corresponguin.

3. En relació amb la situació de fora d'ordenació o volum disconforme de la finca cal realitzar un anàlisi previ d'aquestes dues situacions urbanístiques que s'apliquen a la totalitat de la finca, cosa que analitzarem tot seguit.

L'article 102 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, rotulat Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme, disposa literalment que:

*"1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3:*

*a) Les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.*

*b) Les construccions, les instal·lacions i els usos disconformes amb el planejament urbanístic respecte als quals no sigui possible l'aplicació de les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè."*

Posteriorment, la modificació del [Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme](#), va modificar els punts 1<sup>er</sup> i 7<sup>er</sup> de l'esmentat article quedant redactat com segueix:

*1. Quedan fuera de ordenación, con las limitaciones señaladas por los apartados 2 y 3, las construcciones, las instalaciones y los usos que, por razón de la aprobación del planeamiento urbanístico, queden sujetos a expropiación, cesión obligatoria y gratuita, derribo o cese.*

*7. Las construcciones y las instalaciones a las cuales no se puedan aplicar las medidas de restauración reguladas por el [capítulo II del título séptimo](#) y que no se ajusten al planeamiento restan en situación de fuera de ordenación o de disconformidad, según corresponda en aplicación de los apartados del 1 al 6. En todos los casos, quedan fuera de ordenación las edificaciones implantadas ilegalmente en suelo no urbanizable.*

Aquesta modificació, que s'ha mantingut en l'actual text refós aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pot portar-nos a pensar i concloure que les construccions no quedaran automàticament en situació de fora d'ordenació en cas de prescripció de la acció



de restauració sinó que caldrà analitzar si els es aplicable una expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o un enderrocament de l'edificació o cessament de l'activitat.

En aquest moment correspon analitzar els supòsits en que l'administració pot requerir o executar la expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o un enderrocament de l'edificació o cessament de l'activitat. Aquests casos resulta que són aquells en que l'immoble resulti afectat per sistemes, així l'administració pot expropiar, enderrocar o cessar quan l'immoble envaeix sistemes de vialitat, zones verdes, espais lliures, equipaments públics o afectats per zones de domini públic de qualsevol administració.

No obstant, dins dels supòsits de volum disconforme ens podem trobar en casos en els quals s'arribi a aquesta situació urbanística per modificació del planejament aplicable - volum disconforme amb llicència - i en casos en els quals la figura de la prescripció de l'acció de restauració ha operat - volum disconforme sense llicència -.

Així, en les edificacions que es trobin en situació de volum disconforme se'ls aplica l'establert a l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, *"en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament."*

De la lectura de l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es disposa literalment que:

*"En les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:*

*a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.*

*b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*

*c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació*



*a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments."*

Així en el supòsit de referència i atès que no es supera la densitat màxima permesa ni s'estableixen graus de disconformitat en el planejament vigent, és possible l'atorgament de la llicència de divisió en propietat horitzontal.

No obstant això en la proforma de l'escriptura de constitució de la propietat horitzontal aportada es fa constar, en el punt primer d'ampliació d'obra nova, que les obres varen ser executades amb les corresponents llicències municipals. En aquest punt caldrà establir una condició a la llicència de divisió consistent en suprimir aquest apartat i en tot cas fer constar que s'han obtingut les llicències de legalització i declaracions de situacions urbanístiques de disconformitat de la finca.

4. En una darrera al·legació la part considera que la situació urbanística de volum disconforme únicament afecta als volums disconformes però no a la totalitat de la finca.

En relació amb aquesta al·legació s'informa desfavorablement atès que la presenta afectació es comunica inevitablement al conjunt de la finca, de tal forma que s'aplica el mateix règim jurídic a tota ella així, sentències com la del 29 de gener de 2009 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual reproduïx sentència del 27 de gener de 2004, disposa que:

**"respecto de edificios o instalaciones de situación de fuera de ordenación o volumen disconforme ... D) ..., carece de sustento tratar de disgregar o separar improcedentemente las fincas, edificios o las instalaciones que se hallen en tales fincas o se quieran ubicar en las mismas tratando de alcanzar un tratamiento favorable para todas ellas, la mayoría o alguna de ellas, cuando mientras la total finca o la integridad de las construcciones a ubicar en ella no se ajusten al nuevo plan o a sus dictados, el régimen de fuera de ordenación o de volumen disconforme se comunica de la finca y de las correspondiente/s construcción/ones a las demás"**

En data 31 de març de 2016, (R/e. 4077/2016) els interessats demanen que es resolgui favorablement el recurs presentat en data 14 d'octubre de 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:



Primer.- Estimar parcialment el recurs potestatiu de reposició presentat per JPL i JCF contra la denegació de la llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca situada al carrer Verdaguer, 14, en base als motius i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon.- Atorgar a JPL i JCF, la llicència per a la legalització de les obres executades en la finca situada al carrer Verdaguer, 14, consistents en:

- Planta soterrani: no s'executa.
- Planta primer: modificació de la distribució interior.
- Planta segona grafiada en el plànol P04 del projecte amb número de visat 2013012601 i amb una superfície grafiada i superficiada total construïda de 143,65m<sup>2</sup>.
- Planta coberta grafiada en el plànol P05 del projecte amb número de visat 2013012601 pel que respecte al badalot de les escales (zones comunes) amb una superfície grafiada i superficiada total útil de 5,20m<sup>2</sup>

Tercer.- Atorgar a Jorge Pastor López i Juana Cano Fernández, la llicència per a la divisió en propietat horitzontal de la finca situat al carrer Verdaguer, núm. 14, resultant les següents entitats: planta baixa comercial, planta pis 1 habitatge i planta segona 2 habitatges; s'estableix la següent condició especial: en l'escriptura de constitució de la propietat horitzontal, en el punt primer d'ampliació d'obra nova, caldrà fer constar que s'han obtingut les llicències de legalització i declaracions de situacions urbanístiques de disconformitat de la finca.

Quart.- Declarar en situació volum disconforme la finca registral número 1608 del Registre de la Propietat de Pineda de Mar, per les següents disconformitats:

- Planta baixa: Les construccions situades en el Pati interior d'illa que excedeixen la superfície edificable de conformitat amb l'article 164.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana.
- Planta primera: excés de volum construït més enllà de la profunditat edificable dels 20m.
- Planta coberta: La construcció definida com a traster amb una superfície útil de 9m<sup>2</sup>.

Cinquè.- Atorgar llicència de canvi d'ús de magatzem a residencial en la planta primera.

Sisè.- Informar-lo que, caldrà aportar còpia del document Model 902 - alta del cadastre - segellada per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i que, es procedirà a realitzar la corresponent inspecció de primera ocupació.



Setè.- Sol·licitar al Registrator de la Propietat la cancel·lació de la càrrega relativa a la declaració de situació en fora d'ordenació de la finca registral número 1608.

Vuitè.- Informar-lo que les liquidacions corresponents li seran reclamades per l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

### **13. Territori 001356/2007**

**Proposta relativa a DECLARAR la CADUCITAT de la llicència urbanística municipal 40/07, en base a que l'obra no ha estat finalitzada en el termini legalment previst.**

En sessió de data 30 de novembre de 2006 la Junta de Govern Local atorga la llicència urbanística municipal núm. 40/07 Major, a MMCR per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Àngel Guimerà, 44.

En dates 28 de gener de 2011, 24 de gener de 2012 i 2 d'octubre de 2015 es dona audiència a la interessada de la caducitat de la llicència, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

De conformitat amb l'article 189 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, apartat 1: Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Vist el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el Reglament de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació, i demés legislació aplicable al respecte.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. DECLARAR la CADUCITAT de la llicència urbanística municipal 40/07 Major, atorgada a MMCR per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Àngel Guimerà, 44, en base a que l'obra no ha estat finalitzada en el termini legalment previst.



Segon. ORDENAR a la propietat que realitzi les obres necessàries per garantir les mesures de seguretat i salubritat de la finca, consistents en tancar perimetralment la finca i tapiar les obertures a les façanes de totes les plantes, per impossibilitar l'accés a persones i/o animals.

Tercer. ADVERTIR-la que en cas de no fer-ho en el termini de 15 dies, es procedirà a la seva execució subsidiària amb càrrec a la interessada, sense perjudici d'incoar de forma separada el corresponent procediment sancionador i la imposició de multes coercitives per no donar compliment a l'ordenat.

Quart. INFORMAR a la interessada que, per a continuar les obres, caldrà sol·licitar una nova llicència i adequar-la a la normativa vigent en el moment de la sol·licitud.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **14. Territori 001385/2014**

**Proposta relativa a l'aprovació del programa d'execució del Pla de Prevenció d'Incendis de Pineda de Mar per l'any 2016.**

Vist l'expedient administratiu MA-CV/02-2014, relatiu al conveni de cooperació i col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar, l'Agrupació de la Defensa Forestal de l'Alt Maresme, la Federació d'ADF del Maresme i la Diputació de Barcelona, per a la gestió i l'execució del Pla de Prevenció d'Incendis (PPI), pel període 2014-2017, signat el 2 de juny de 2014.

Vist el programa anual del 2016 per l'execució del PPI de Pineda de Mar, i que els programes anuals d'execució hauran de ser ratificats pels respectius òrgans de govern de les parts intervinents.

Vist que el pacte segon - compromisos de l'Ajuntament - de l'esmentat conveni estableix que els ajuntaments de més de 20.000 habitants hauran de realitzar anualment una aportació econòmica del 20% del cost del programa d'execució.

Vist l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal, en data 15 d'abril de 2016, obrant a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



Primer. Aprovar el programa d'execució del Pla de Prevenció d'Incendis de Pineda de Mar, per l'any 2016, de conformitat amb el conveni de cooperació i col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar, l'Agrupació de la Defensa Forestal de l'Alt Maresme, la Federació d'ADF del Maresme i la Diputació de Barcelona, per a la gestió i l'execució del Pla de Prevenció d'Incendis (PPI), pel període 2014-2017.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 673,60 euros, corresponents al 20% del pressupost pel programa anual de 2016, per sufragar les despeses detallades al programa econòmic del PPI, amb càrrec a l'aplicació pressupostària MA 136 46100 (Ref. 22016001524) del vigent pressupost municipal, a la Federació de les ADF del Maresme.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **15. Territori 002091/2015**

**Proposta relativa a l'autorització d'ocupació de la zona de domini públic portuari per la temporada 2016.**

Vist el Pla d'Usos de la Platja per a les temporades 2012-2016, aprovat per acord plenari de data 23 de febrer de 2012.

Vista la Resolució de la Direcció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 22 de març de 2016, d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada pels serveis de temporada en domini públic marítimoterrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, del terme municipal de Pineda de Mar, per a la temporada 2016.

Vista la Resolució de la Direcció General de Transports i Mobilitat, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 11 d'abril de 2016, d'autorització d'ocupació del domini públic portuari per al desenvolupament del Pla de distribució d'usos i serveis, del terme municipal de Pineda de Mar, per a la temporada 2016.

Vist l'informe número 82/2016, emès per l'enginyera tècnica municipal, de data 25 d'abril de 2016, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa el Reglament general de costes, al Reial Decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis de matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya, i al Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, i d'acord amb el Reial decret Legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual



s'aprova el Text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de marina mercant i amb el Reial Decret 638/2007, de 18 de maig, pel qual es regules les Capitanies Marítimes i els Districtes Marítim i demás disposicions concordants i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar, per la temporada 2016, les següents instal·lacions en Domini Públic Marítim Portuari, amb caràcter i abast provisional i "a precari" revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització:

| Ref. | Adjudicatari    | Un. | Descripció                  | Fites         | inici temp | final temp |
|------|-----------------|-----|-----------------------------|---------------|------------|------------|
| GA5  | Montserrat, scp | 75  | Hamaques: 225m <sup>2</sup> | M25-36/M25-37 | 28/05/2016 | 02/10/2016 |
| TN5  | Montserrat, scp | 30  | Parasols: 45m <sup>2</sup>  | M25-36/M25-37 | 28/05/2016 | 02/10/2016 |

Segon.- Aprovar les condicions generals per les quals s'hauran de regir els diferents adjudicatariis:

1. Aquesta autorització s'atorga a títol de precari i no implica cessió de la titularitat del domini públic que correspon a la Generalitat de Catalunya, ni des facultats inherents a la mateixa i s'entén atorgada llevat dels drets preexistents i sense perjudici de tercer.
2. El muntatge i desmuntatge de les instal·lacions i la col·locació i retirada dels bens mobles es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'autoritzat. La Direcció General de Transports Mobilitat pot inspeccionar en tot moment el muntatge i desmuntatge i l'estat de conservació de les instal·lacions, per comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions autoritzades. Si s'aprecia l'existència de defectes en l'execució de les instal·lacions es comunicarà al titular de l'autorització aquesta circumstància i la Direcció General de Transports i Mobilitat podrà acordar la paralització de l'execució de la instal·lació fins que s'esmenin els defectes observats.
3. L'autoritzat queda obligat a conservar les instal·lacions i el domini públic portuari ocupat en perfecte estat d'ús, neteja, higiene i ornament, realitzant al seu càrrec, les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.
4. Durant la vigència de l'autorització el titular no pot realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense la prèvia autorització de la Direcció General de Transports i Mobilitat.
5. El desenvolupament d'activitats que no figuren a la autorització, ni autoritzades per modificacions posteriors, pot ser causa de revocació, sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.
6. L'autoritzat ha de subscriure les assegurances que siguin obligatòries per a l'exercici de la seva activitat. Es obligatori disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi, per a tot el període autoritzat, les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causades a terceres persones i als seus béns com a conseqüència de l'explotació de l'autorització.
7. El titular de l'autorització ha d'emprar almenys el català en les actuacions i la documentació relatives al servei adreçades a terceres persones, en la rotolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'emalatge dels productes o els serveis que produeixi o ofereixi i, alhora, ha d'emprar el català en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic.



El titular de l'autorització està obligat a destinar a l'execució de l'activitat autoritzada els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre les persones usuàries del servei almenys en català. A aquest efecte, el titular de l'autorització haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per poder desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

8. La Direcció General de Transport i Mobilitat pot revocar unilateralment aquesta autorització mitjançant resolució motivada i audiència del titular, quan sigui incompatible amb obres, plans o normatives aprovades posteriorment, quan obstaculitzi l'explotació portuària o quan impedeixi la utilització de l'espai portuari en activitats de major interès. La revocació en aquestes circumstàncies no dona dret a indemnització.

9. Un cop extingida o revocada l'autorització, el titular haurà de retirar el materials, els bens mobles i les instal·lacions de la seva propietat i té l'obligació de fer-ho quan ho determini la Direcció General de Transports i Mobilitat. Si la retirada no es duu a terme en el termini i les condicions assenyalades, es realitzarà a càrrec del titular. En tot cas, té l'obligació de restaurar la realitat física alterada i de deixar el domini públic en el seu estat anterior.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari, Montserrat, SCP, el cànon municipal per la temporada 2016, de les instal·lacions GA5 i TN5, el qual ascendeix a 8.755,00 €.

Quart.- Comunicar a la Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, que l'adjudicatari de les explotacions en zona de Domini Públic Portuari es Montserrat SCP, situada al carrer Ciutadans 8 de Pineda de Mar, CIF.- J63594196.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**Assumptes que per la seva competència s'ha de donar de compte a la Comissió Informativa Directorial, i que formen la part pública de la sessió:**

Seguidament, a l'anar a tractar el punt següent de l'ordre del dia, per l'Alcalde president d'aquesta sessió es declara pública d'aquesta sessió, pels motius exposats en l'anunciat anterior, i per tant obrint les portes de la sala de govern.

## **16. Qualitat de Vida 000999/2016**

**Proposta relativa a l'aprovació de la Programació i Preus Públics Centre Cívic Poble Nou abril/juny 2016.**

Vista la providència de la regidoria de Participació Ciutadana de 25 d'abril de 2016, que ordena la incoació de l'expedient administratiu corresponent, amb la proposta d'aprovació dels preus públics corresponent, així com autoritzar una despesa per import de 1.564,20 €.



Vist el programa d'oci formatiu del Centre Cívic Poblenou, període abril a juny 2016.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Cultura i Participació de data 26 d'abril de 2016.

Vist l'informe tècnic-econòmic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, relatiu a la previsible cobertura del costos de l'activitat.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de vida, de data 27 d'abril de 2016.

De conformitat amb el que disposa l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, sobre delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar el programa d'oci formatiu del Centre Cívic Poblenou corresponent al període abril a juny de 2016, el qual s'adjunta com a Annex I a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Aprovar el preu públic per a la participació en les activitats programades següents:

| Activitat                              | Tarifa normal | Tarifa reduïda (menor de 26 i major de 60 anys) |
|--|---------------|---|
| KUNDALINI IOGA (6 sessions)            | 25,02 €       | 16,65 €   |
| MAMIFIT: Mares i nadons (6 sessions)   | 16,68 €       | 11,10 €   |
| CUINA COM LA MARA (6 sessions)         | 33,36 €       | 22,20 €   |
| DOLÇOS PER DONAR I VENDRE (4 sessions) | 22,24 €       | 14,80 €   |
| INICIACIÓ A LA FOTOGRAFIA (6 sessions) | 25,02 €       | 16,65 €   |
| JUGUEM A SER CUINERS (4 sessions)      | 11,10 €       | -   |

El pagament del preu públic es realitzarà de manera anticipada o en el moment del lliurament de l'entrada o l'abonament.

Tercer. Adjudicar la realització de l'activitat a COOPERATIVA DOBLE VIA, amb CIF F62011812 per un import global de 1.564,20 € (IVA exempt) d'acord amb el pressupost presentat.



Quart. Autoritzar una despesa per import de 1.564,20 € a favor de l'esmentada COOPERATIVA DOBLE VIA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària PC 924 22799, Centre Cívic Poblenou Gestió, del vigent pressupost municipal (AD núm. ref 22016002124 núm apunt 920160000295).

Cinquè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**17. Assumptes d'urgència.**

No n'hi han.

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general,

L'alcalde

Emili Tapias Sola

Xavier Amor i Martín