



## ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió:

Núm: 2016000005  
Caràcter: ordinària  
Data: 4 de març de 2016  
Horari: 09:45 h.– 10:05 h.  
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

### Hi assisteixen:

#### 1) En qualitat de membres:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinenta d'Alcalde
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

#### 2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Josep Barberà i Boix	Interventor general
Emili Tapias Sola	Secretari general

### Excusen la seva assistència:

Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde

## ORDRE DEL DIA



**1. Secretaria d'Alcaldia 000362/2016**

Donar compte de l'acord pres pel Ple de l'Ajuntament de data 25.02.2016 relatiu a la modificació del dia i l'hora de celebració de la Junta de Govern Local establerta a l'acord del ple de 2 de juliol de 2015.

2. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

3. Despatx i disposicions oficials.

**4. Qualitat de Vida 000093/2016**

Proposta relativa a la sol·licitud de suport tècnic per a l'avaluació d'instal·lacions de baix risc susceptibles de transmetre la legionel·losi. Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, any 2016.

**5. Qualitat de Vida 000536/2016**

Proposta relativa a l'aprovació del conveni de cooperació entre el CEE Horitzó de Pineda de Mar, Ajuntaments Alt Maresme amb alumnes escolaritzats en el centre i el Consell Comarcal de l'Alt Maresme, any 2016.

**6. Economia Local i Serveis Generals 000206/2016**

Proposta relativa a la ratificació resolució de l'alcaldia de 20.2.2016 relativa a l'aprovació a l'adhesió de l'Ajuntament d Pineda de Mar a l'acció Pla d'Actuació PAE Maresme. Diputació de Barcelona. Catàleg 2016.

**7. Economia Local i Serveis Generals 000531/2016**

Proposta relativa a la modificació les bases específiques per a la selecció de dues places d'agent de la policia local, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 30.11.2015.

**8. Territori 000837/2014**

Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres número 8 i última i de la liquidació econòmica del contracte de les obres incloses en el projecte "Centre cívic al barri de Poblenou".

**9. Territori 002204/2015**

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per fer obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat.

**10. Territori 002643/2006**

Proposta relativa a comunicar l'obligació de rescabament dels imports de les despeses derivades de l'execució subsidiària i aprovar l'execució parcial de l'aval bancari.

Assumptes urgents

**11. Qualitat de Vida 000533/2016**

Proposta relativa a l'aprovació de la minuta del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge.

---

*Desenvolupament de la sessió:*

**1. Secretaria d'Alcaldia 000362/2016**

**Donar compte de l'acord pres pel Ple de l'Ajuntament de data 25.02.2016 relatiu a la modificació del dia i l'hora de celebració de la Junta de Govern Local establerta a l'acord del ple de 2 de juliol de 2015.**



Es dona compte de l'acord pres pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de febrer de 2016, en virtut del qual es va aprovar la modificació del dia i l'hora de la Junta de Govern Local establerta a l'acord del ple de 2 de juliol de 2015, del següent contingut literal.

"El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en sessió ordinària de 02/07/2015. va adoptar, entre d'altres, l'acord d'establiment de la periodicitat de la Junta de Govern Local, la part dispositiva de la qual és del tenor literal següent: "Primer: Establir que les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local se celebrin amb una periodicitat quinzenal el primer i tercer dilluns no festius de cada mes de l'any a les 16:30 hores, en les dependències d'aquest ajuntament, prèvia convocatòria a aquest efecte realitzada per aquesta Alcaldia. Segon: Establir que d'acord amb la doctrina del Tribunal Constitucional, segons Sentència 161/2013, la part de sessió que afecti a acords adoptats per delegació del Ple es portarà a terme amb la possibilitat que puguin assistir els ciutadans que així ho considerin i a aquest efecte la part de sessió pública serà posterior a aquella part que no sigui pública, no sent d'aplicació l'article 40.2 del ROM i concretant que les potestats del president són establertes a l'article 22 del ROM. Tercer: Facultar el senyor alcalde per suspendre la celebració de les sessions de la Junta de Govern Local del mes d'agost i per alterar les que coincideixin amb Setmana Santa i Nadal, com a conseqüència dels períodes vacacionals, quan això no perjudiqui la gestió dels assumptes municipals, així com per posposar o avançar la celebració de les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local, dins de la mateixa setmana de la celebració, que el dia fixat sigui festiu. Quart: Comunicar aquest acord a tots els regidors afectats i els caps dels diferents Serveis Municipals, pel seu coneixement i efectes".

Als efectes de facilitar l'assistència a la mateixa de tots els seus membres, i que aquests puguin atendre de la millor forma possible, el desenvolupament dels compromisos derivats dels seus càrrecs públics, es proposa la modificació del punt primer de l'acord als efectes que les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local es celebri els divendres a les 9:30 del matí.

Aquesta Alcaldia, de conformitat amb l'article 114 del Reglament Orgànic Municipal, article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, DE 28 novembre i l'article 46.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord següent:

**Únic: Modificar** l'acord del Ple de 02/07/2015, d'establiment de la periodicitat de la Junta de Govern Local, als efectes de què a partir del mes de març es celebrin les seves sessions ordinàries el primer i tercer divendres de mes, a les 9:30 h. del matí."

*Els senyors reunits resten assabentats i conformes d'aquest acord.*

## 2. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000004** celebrada en caràcter ordinària el dia **22 de febrer de 2016**.



### 3. Despatx d'ofici.

*Restar assabentats de:*

ESCRIT tramès per la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya-Barcelona -Re n. 2016002569/26.02-, com a continuació d'altres escrits tramesos en relació a la publicació de la Seu Electrònica de Cadastre de l'acord d'inici de simplificació en aquest municipi com a conseqüència de la nova redacció (art. 7 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari) s'informa que aquest procediment encara no està finalitzat i per tant els valors cadastrals de les finques afectades mantindrà el padró d'IBI de 2016 el mateix que els valors del 2015. i que igualment es fa saber que quan hi hagin el nous valors es notificarà els titulars cadastrals. *Pel secretari s'informa que es passa un a còpia a la Intervenció general, i l'original a l'Àrea Territorial.*

ESCRIT de l'Agència Catalana de Cooperació al Desenvolupament -RE n. 2016002784/02.03-, en relació a la notificació de l'acord pres per l'Ajuntament Ple de data 26.11.2015 en virtut del qual es va aprovar la Moció de recolzament al poble Saharai per l'ajuda d'emergència als camps de refugiats Saharauís per la catàstrofe humanitària que viuen després de les pluges torrencials d'aquest mes d'octubre, responent: que en l'actual Pla director de cooperació al desenvolupament de la Generalitat de Catalunya (2015-2018) continua mantenint la proposta de concentració geogràfica dels cicles anteriors on s'estableix el Sàhara Occidental com un des tretze països i pobles prioritats de la cooperació catalana, i per finalitzar es fa una crida als ajuntaments catalans per tal de sumar-se a la "Campanya d'Inundacions als Campaments de refugiats saharauís. Campanya d'Emergència des del món local". *Per el secretari es comenta que es donarà trasllat a la regidoria de Benestar Social Gent Gran i Igualtat.*

---

### 4. Qualitat de Vida 000093/2016

**Proposta relativa a la sol·licitud de suport tècnic per a l'avaluació d'instal·lacions de baix risc susceptibles de transmetre la legionel·losi. Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, any 2016.**

Vist el suport tècnic per a municipis d'entre 10.000 i 100.000 habitants, per a la prevenció i control de la legionel·losi del servei de Salut Pública i Consum de l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona, consistent en l'assessorament per a l'avaluació del risc d'instal·lacions de baix risc susceptibles de transmetre legionel·losi, de conformitat amb la comunicació telemàtica tramesa pel Departament de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, amb data 1 de febrer de 2016.

---



Vista la providència de la Regidoria de Cultura, Esports i Salut, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient, per sol·licitar el suport tècnic per a l'avaluació d'instal·lacions de baix risc susceptibles de transmetre la legionel·losi.

Vist l'informe jurídic emès en data 19 de febrer de 2016 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Sol·licitar al Servei de Salut Pública i Consum de l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona, el suport tècnic per a municipis d'entre 10.000 i 100.000 habitants, per a la prevenció i control de la legionel·losi, consistent en l'assessorament per a l'avaluació del risc d'instal·lacions de baix risc susceptibles de transmetre legionel·losi.

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **5. Qualitat de Vida 000536/2016**

**Proposta relativa a l'aprovació del conveni de cooperació entre el CEE Horitzó de Pineda de Mar, Ajuntaments Alt Maresme amb alumnes escolaritzats en el centre i el Consell Comarcal de l'Alt Maresme, any 2016.**

Vist que des de l'any 2002 els Ajuntaments d'Arenys de Mar, Calella, Canet de Mar, Malgrat de Mar, Palafrons, Pineda de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Santa Susanna, Sant Vicenç de Montalt, Tordera; el Consell Comarcal del Maresme i el CEE Horitzó del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, han formalitzat conveni de cooperació per tal d'establir un marc de cooperació econòmica, establert en funció del nombre d'alumnes residents en els diferents municipis i escolaritzats en el CEE Horitzó, per a la realització i desenvolupament d'activitats educatives complementàries.



Atès que per al desenvolupament d'aquest marc de cooperació de l'any 2015, el Consell Comarcal del Maresme ha tramès l'esborrany del conveni de cooperació entre les administracions públiques relacionades al punt anterior obrant a l'expedient administratiu.

Vista la providència de la Regidoria d'Educació de data 25 de febrer de 2016, per la qual s'ordena procedir a la incoació del corresponent expedient.

Vist l'informe emès pel Tècnic d'Educació de data 25 de febrer de 2016.

Vist l'informe emès pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida de data 26 de febrer de 2016.

Vist el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei General del Sistema Educatiu (LOGSE) així com la resta de legislació sectorial aplicable, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar la minuta del conveni de cooperació entre els Ajuntaments de l'Alt Maresme relacionats al punt expositiu primer, el Consell Comarcal del Maresme i el CEE Horitzó del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per tal d'establir un marc de cooperació econòmica, establert en funció del nombre d'alumnes residents en els diferents municipis i escolaritzats en el CEE Horitzó, per a la realització i desenvolupament d'activitats educatives complementàries durant l'any 2016, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.100,00 euros, a favor del Consell Comarcal del Maresme, amb càrrec a la partida pressupostària ED 943 46500 del pressupost municipal per a l'any 2016 (AD n. apunt previ 920160000112) (Referència 22016000550).

Tercer. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



#### **6. Economia Local i Serveis Generals 000206/2016**

**Proposta relativa a la ratificació resolució de l'alcaldia de 20.2.2016 relativa a l'aprovació a l'adhesió de l'Ajuntament d Pineda de Mar a l'acció Pla d'Actuació PAE Maresme. Diputació de Barcelona. Catàleg 2016.**

Vista la Resolució d'Alcaldia número 297 de data 10 de febrer de 2016, mitjançant la qual s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a l'actuació PLA D'ACTUACIÓ PAE MARESME, i la concurrència al Catàleg 2016 de la Diputació de Barcelona per a l'atorgament d'ajuts per aquesta actuació (recurs Polígons d'Activitat Econòmica, programa Polítiques de Teixit Productiu). El sol·licitant d'aquesta actuació serà el Consell Comarcal del Maresme que actuarà com a ens interlocutor i beneficiari.

Atès que de conformitat amb l'apartat segon de la part dispositiva de l'esmentada Resolució, procedeix a la seva ratificació.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicació, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Únic. Ratificar en tots els seus extrems Resolució d'Alcaldia número 297 de data 10 de febrer de 2016, mitjançant la qual s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a l'acció PLA D'ACTUACIÓ PAE MARESME emmarcada dins del recurs Polígons d'Activitat Econòmica, del Programa Polítiques de Teixit Productiu i la concurrència al Catàleg 2016 de la Diputació de Barcelona per a l'atorgament d'ajuts en el marc de les Polítiques de Desenvolupament Econòmic. El sol·licitant d'aquesta actuació serà el Consell Comarcal del Maresme que actuarà com a ens interlocutor i beneficiari. El pressupost total de l'actuació és de 25000€ i l'import total a executar per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar serà de 994.90€ corresponent al 3.98% del pressupost total previst pel conjunt de l'actuació

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **7. Economia Local i Serveis Generals 000531/2016**

**Proposta relativa a la modificació les bases específiques per a la selecció de dues places d'agent de la policia local, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 30.11.2015.**

Per acord de Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2015, es van aprovar les bases específiques que hauran de regir el procés de selecció de dues places d'agent de la policia local, enquadrada dins l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis



Especials, Classe Policia Local, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de concurs oposició, modalitat d'accés lliure, inclosa a l'oferta pública d'ocupació de l'exercici 2015, aprovada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2015.

En les esmentades bases, pel que fa a la fase d'oposició, base setena, primer exercici: Aptitud física, estableix el següent:

“Aquest exercici es qualificarà de 0 a 10 punts, d'acord amb la PUNTUACIÓ de l'annex I. Per ser declarat apte/a cal obtenir 12 o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les proves, d'acord amb els barems d'EQUIVALÈNCIA de les taules de l'annex I. Una prova puntuada en zero punts comporta l'eliminació de l'aspirant del present procés selectiu.”

L'article 17.2 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, estableix que *“Aquesta prova és de caràcter obligatori i eliminatori, i es qualifica com a apte/a o no apte/a. Les bases han d'establir els barems mínims que l'aspirant haurà de superar per tal de tenir la consideració d'apte o d'apta com també l'adequació de les proves per raó de sexe i d'edat.”*

Donat que en el barem de puntuació no s'ha tingut en compte l'edat dels aspirants, procedeix modificar les bases pel que fa a la fase d'oposició, base setena, exercici primer: Aptitud física, per la qual cosa la redacció/baremació quedaria de la següent manera:

“Aquest exercici es qualificarà de 0 a 10 punts, d'acord amb la PUNTUACIÓ de l'annex I. Per ser declarat apte/a cal obtenir:

12 o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les proves, si l'aspirant té una edat inferior a 35 anys, d'acord amb els barems d'EQUIVALÈNCIA de les taules de l'annex I.

10 o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les proves, si l'aspirant té una edat compresa entre 35 i 45 anys, d'acord amb els barems d'EQUIVALÈNCIA de les taules de l'annex I.

Una prova puntuada en zero punts comporta l'eliminació de l'aspirant del present procés selectiu.”

En data 25 de febrer de 2016, l'Àrea de Serveis Interns - Recursos Humans d'aquesta Administració municipal emet informe en aquest sentit.



Vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril d'aprovació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 21 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals, el Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, i la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals de Catalunya, així com la resta de disposicions aplicables.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Modificar les bases específiques per a la selecció de dues places d'agent de la policia local, aprovades per Acord de Junta de Govern Local de 30 de novembre de 2016, pel que fa a la base setena, exercici primer, Aptitud física, referent al barem de puntuació per edat, de conformitat amb l'article 17 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Accés, Promoció i Mobilitat de les Polícies Locals tal i com segueix:

Aquest exercici es qualificarà de 0 a 10 punts, d'acord amb la PUNTUACIÓ de l'annex I. Per ser declarat apte/a cal obtenir:

12 o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les proves, si l'aspirant té una edat inferior a 35 anys, d'acord amb els barems d'EQUIVALÈNCIA de les taules de l'annex I.

10 o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les proves, si l'aspirant té una edat compresa entre 35 i 45 anys, d'acord amb els barems d'EQUIVALÈNCIA de les taules de l'annex I.

Una prova puntuada en zero punts comporta l'eliminació de l'aspirant del present procés selectiu.

Segon. Publicar la present modificació de les bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



#### 8. Territori 000837/2014

Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres número 8 i última i de la liquidació econòmica del contracte de les obres incloses en el projecte "Centre cívic al barri de Poblenou".

Vist l'expedient AU/O-16/14, incoat per a la contractació de les obres contingudes al Projecte executiu del centre cívic al barri de Poblenou, redactat pels Serveis Tècnics Municipals amb un PEC de 680.720,84 euros (21% d'IVA inclòs), adjudicat a favor de la mercantil TEYCO, SL per un preu de 531.438,76 euros (21% d'IVA inclòs).

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2016, sobre l'aprovació de preus contradictoris i la modificació del contracte del centre cívic del barri de Poblenou de Pineda de Mar.

Vist el RDL 3/2011, de 14 de novembre esmentat, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el DLeg 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la certificació d'obres número 8 i última per import de 57.778,27 euros (Preu: 47.750,64 + IVA 21%: 10.027,63), corresponent a les obres contingudes al Projecte executiu del centre cívic al barri de Poblenou, condicionant l'executivitat de l'aprovació a la formalització de la modificació contractual en els termes assenyalats al punt quart de l'anterior acord.

Segon. Disposar una despesa per import de 53.036,79 euros (Preu: 43.832,06 + IVA 21%: 9.204,73 euros), corresponent a la diferència entre el preu d'adjudicació i el preu final d'execució a favor de TEYCO, SL amb NIF B08156572.

Tercer. Aprovar la liquidació econòmica de l'obra per un import total d'execució de 584.475,66 euros (21% d'IVA inclòs), significat una baixa sobre el preu d'aprovació del Projecte del 14,48% i un increment del 9,98% sobre el pressupost d'adjudicació.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**



**9. Territori 002204/2015**

**Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per fer obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat**

En data 2 d'octubre de 2015, R/e. 14122, la senyora Sílvia Vidal Seefeld, sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Ticià, 7.

En data 20 d'octubre de 2015 l'arquitecta tècnica municipal fa un informe que conclou de manera que, de conformitat amb l'ordenança d'obres menors, l'expedient s'haurà de tramitar com a llicència d'obra major.

En data 7 de gener de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe desfavorable.

En data 19 de febrer de 2016, R/e. 2307, Abraham González Muñoz, en representació de la interessada, presenta la documentació requerida.

En data 23 de febrer de 2016, l'arquitecta municipal i la TAG de l'Àrea Territorial emeten un informe tècnic i jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SILVIA VIDAL SEEFELD, per fer obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Ticià, 7, amb les següents condicions especials: Caldrà aportar el full d'estadística d'edificació i habitatge i el document Model 902 - alta del cadastre - segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.



Ref. Cadastral: 4493103DG7049S0001FH; Usos: Habitatge unifamiliar aïllat; Superfície ampliada: 31,54m<sup>2</sup>; Superfície reformada: 93,50m<sup>2</sup>; Superfície construïda: 123,34m<sup>2</sup>; Superfície ocupada: 61,67m<sup>2</sup>; Redactor del Projecte: Abraham González Muñoz.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 875,19 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 150,00 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

#### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **10. Territori 002643/2006**

**Proposta relativa a comunicar l'obligació de rescabament dels imports de les despeses derivades de l'execució subsidiària i aprovar l'execució parcial de l'aval bancari.**

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de desembre de 2014, mitjançant el qual s'ordena a la mercantil Promociones KTM i Assoc SL que procedeixi a col·locar, en la prolongació del límit entre la finca núm. 185 i la 187-189 del carrer Garbí, la barana d'acer galvanitzat collada en obra amb passamà 90cm per sobre l'alçada major per a protegir els vianants contra les caigudes i desmuntar la placa de fibrociment de la paret mitgera visible des de la via pública i col·locar planxa d'acer precalat, en el termini de 15 dies, de conformitat amb les condicions d'urbanització de la llicència d'obres núm. 13/07, atorgada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de març de 2007, advertint-lo que en cas d'incompliment de l'ordenat en el termini assenyalat es procedirà a la seva execució subsidiària mitjançant l'adjudicació del contracte menor per a l'execució dels treballs, delegant a l'alcaldia l'adopció del corresponent acord.

Vist que a data 23 d'abril de 2007 procedeix a ingressar aval bancari de Caixa Girona per import 7.460,16€ com a garantia pels desperfectes d'obra que se'n derivin de la llicència 13/07 per les obres del c/Garbí, 185, de conformitat amb l'article 5.2 i 10 del Reglament de concessió de llicències urbanístiques i edificacions.



Vista la resolució de l'alcaldia de data 4 de maig de 2015 mitjançant la qual s'acorda l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de l'ordenat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de desembre de 2014 - citat -, essent les despeses que se'n derivin a càrrec de la mercantil Promociones KTM i Assoc SL i es procedeix a la contractació menor de les obres assenyalades a favor de la societat Tallers Comas SA, per un import de 257,30€ + IVA i per la societat SAMIP Constructores SL per un import de 4.635,30 € + IVA.

Vist que en data 2 de juliol de 2015, R/e. 9972, la societat SAMI constructors SL presenta al Registre General de l'Ajuntament de Pineda de Mar factura per l'import total de 5.608,71€.

Vist que en data 30 d'octubre de 2015, R/e. 15575, la societat Tallers Comas SA presenta al Registre General de l'Ajuntament de Pineda de Mar factura per import total de 311,33€.

Atès que tenim coneixement que de la societat Promociones Inmobiliarias KTM i Associats SL, es troba en situació de concurs de creditors, segons consta al BOE 25/10/2012.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), el Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i d'altres disposicions concordants al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Comunicar a la mercantil Eulex Betulo SLP, administrador concursal de la societat Promociones KTM i Associats SL, l'obligació de rescabament dels imports de 5.608,71€ i 311,33€ per les despeses derivades de l'execució subsidiària realitzada a la finca del carrer Garbí, 185, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de desembre de 2014, per donar compliment a les condicions d'urbanització de la llicència d'obres núm. 13/07, de conformitat amb les factures obrant a l'expedient.

Segon. Aprovar l'execució parcial de l'aval bancari emès per l'entitat Caixa de Girona, actual Fundació Bancària "La Caixa", d'import 7.460,16€ presentat per la mercantil Promociones KTM i Associats SL, per a garantir la correcta execució de les condicions d'urbanització de la llicència d'obra 13/07 del c/Garbí, 185, d'acord amb el que disposa, l'art. 61 del Reglament de Disciplina urbanística, i els arts. 10.6) i 35 del Reglament de concessió de llicències urbanístiques i edificacions.



Tercer. Comunicar el present acord a la Fundació Bancària "La Caixa" i a la mercantil Eulex Betulo SLP, administrador concursal de la societat mercantil Promociones KTM i Associats SL.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

**Assumptes urgents:**

Prèvia declaració d'urgència, i amb l'aprovació per unanimitat d'aquesta, i de conformitat amb el que assenyala l'art. 103.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es sotmet a la Junta de Govern Local, la proposta d'acord següent:

**11. Qualitat de Vida 000533/2016**

**Proposta relativa a l'aprovació de la minuta del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge.**

Vista la Minuta del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme.

Vista la providència de la Regidoria d'Habitatge i Garantia Energètica per la qual s'ordena procedir a la tramitació del corresponent expedient administratiu.

Vist l'informe tècnic de data 29 de febrer de 2016 acreditatiu de l'interès públic o social de l'activitat presentada i complementari de les competències locals i de compliment dels requisits exigits a la normativa general i municipal sobre subvencions.

Vist l'informe jurídic emès en data 1 de març de 2016 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la Minuta del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la prestació del servei d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, amb data d'efectes 1 de gener de 2016 i fins el 31 de desembre de 2016, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present



proposta a tots els efectes legals.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa per import de 10.000,00 euros, amb càrrec a l'AD referència 22016000557, apunt previ 920160000119 (consignació pressupostària HA 1521 46500), del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

L'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general  
CERTIFICO

El secretari general,

L'alcalde

Emili Tapias Sola

Xavier Amor i Martín