



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2016000001
Caràcter: ordinària
Data: 11 de gener de 2016
Horari: 16:36 h.– 17:00 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

1) En qualitat de membres:

Carme Aragonès i Flaquer	Primera Tinenta d'Alcalde i presidenta acctal.
Jordi Masnou i Ridaura	Segon Tinent d'Alcalde
Sílvia Biosca i Estopà	Tercera Tinenta d'Alcalde
Santiago Macip i Esteller	Quart Tinent d'Alcalde
Antoni Abad i Guillén	Cinquè Tinent d'Alcalde
Sandra Villarte Pazos	Sisena Tinenta d'Alcalde
Sonia Moraleda Campayo	Setena Tinenta d'Alcalde

2) En qualitat de regidor assistent:

Francesc Horta i Hernández	Regidor
Emili Tapias Sola	Secretari general

Excusen la seva assistència:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Josep Barberà i Boix	Interventor general

Es fa constar en acta que per raons del càrrec que ocupa, justifica la seva absència, l'alcalde, Sr. Xavier Amor i Martín, ocupant la presidència accidental d'aquesta sessió, el 1er. Tnta. d'alcalde, Sra. Carme Aragonès i Flaquer.



ORDRE DEL DIA

1. **Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**
2. **Despatx i disposicions oficials.**
3. **Qualitat de Vida 000001/2015**

Proposta relativa a l'acceptació de l'ajut pel Programa complementari de Garantia de la Suficiència Financera Local i de Suport a la Prestació de Serveis Socials atorgat per la Diputació de Barcelona, any 2015.

4. **Qualitat de Vida 000344/2014**

Proposta relativa a restar assabentats de la liquidació definitiva dels ajuts econòmics del Catàleg de serveis, atorgats per la Diputació de Barcelona, any 2014, mitjançant baixa de 2 ajuts i reducció d'un ajut.

5. **Qualitat de Vida 001753/2015**

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'IBI per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, any 2015.

6. **Qualitat de Vida 002758/2015**

Proposta relativa a l'adhesió al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" i al seu Protocol general. Diputació de Barcelona.

7. **Economia Local i Serveis Generals 000452/2015**

Proposta relativa ratificació de la resolució de l'alcaldia de 16.12.2015 sobre d'autorització d'augment de la despesa en concepte de subvencions a empreses. Promoció de l'economia local 2015.

8. **Territori (mobilitat) 000428/2011**

Proposta relativa a la ratificació de la resolució de l'alcaldia de 23.12.2015 d'atorgament directe a l'Associació de Conductors i Transportistes del Maresme Nord, per a l'any 2015.

9. **Territori 000880/2015**

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per construir un tanatori a Pineda de Mar.

10. **Territori 001486/2014**

Proposta relativa a la resolució del recurs potestatiu de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2015 sobre denegació de la sol·licitud de llicència d'obres.

11. **Territori 003082/2014**

Proposta relativa a denegar la sol·licitud de llicència d'obres per a legalitzar les obres realitzades i per a realitzar obres de reforma interior i piscina a l'habitatge unifamiliar.

12. **Territori 003904/2008**

Proposta relativa a l'acceptació de la cessió de la part afectada per alineació de vial a la finca de l'Avda. Montserrat n. 51 de Pineda de Mar.

Part pública de la sessió:

Assumptes que per la seva competència, han estat dictaminats per la Comissió Informativa Directorial:

13. **Territori 000769/2014**

Proposta relativa a la imposició de sancions per infracció a l'ordenança d'animals.



14. Territori 002722/2014

Proposta relativa a la imposició de sancions per infracció a l'ordenança d'animals.

Assumptes urgents.

15. Territori 000015/2016

Proposta relativa a atorgar llicència de parcel·lació.

16. Territori 000021/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per fer obres de reforma i ampliació per a Residència assistida.

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior .

Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. **2015000020** celebrada en caràcter ordinària el dia **14 de desembre de 2015**.

2. Despatx i disposicions oficials.

Restar assabentats de:

REIAL DECRET 1169/2015, de 29 de desembre, del *Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas* –BOE n. 312/30.12.2015-, sobre revalorització i complements de pensions de Classes Passives per a l'any 2016.

REIAL DECRET 1171/2015, de 29 de desembre, del *Ministerio de Empleo y Seguridad Social* –BOE n. 312/30.12.2015-, que fixe el salari mínim interprofessional per a l'any 2016.

El secretari diu que s'han passat ambdues normatives al departament de Recursos Humans i al representat de la Junta de Personal.

ORDRE HAP/2846/2015, de 29 de desembre, del *Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas* –BOE n. 313/31.12.2015-, de publicació dels límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir del 1 de gener de 2016.

RESOLUCIÓ de 23 de desembre de 2015, de la *Presidencia del Tribunal de Cuentas*, –BOE n. 312/30.12.2015 de publicació d'acord de 22.12. 2015, pel que s'aprova la Instrucció relativa a la remisió telemàtica al *Tribunal de Cuentas* dels extractes dels expedients de contractació i de les relacions anuals de los contractes efectuats per les entitats del Sector Públic Local.



Pel secretari es comenta que s'ha passat aquestes dues normatives a la Intervenció general i els departaments de contractació.

ANUNCI de la Direcció de Serveis de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona –BOP de 4.1.2016- sobre l'aprovació del Catàleg de serveis de l'any 2016 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" i el seu règim regulador.

ANUNCI de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona –BOP de 7.1.2016- de publicació de les bases i convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva als centres d'educació infantil i d'ensenyament primari i secundari, públics i concertats que vulguin utilitzar els equipaments pedagògics existents a la Xarxa de Parcs Naturals que gestiona la Diputació de Barcelona any 2016. *Pel secretari s'informa que s'ha donat trasllat al departament d'educació.*

NOTIFICACIÓ de la Delegació Provincial de l'INE (*Instituto Nacional de Estadística*) de Barcelona –Re n. 2015017626/ 14.12.2015- informant que la xifra després de la revisió del Padró Municipal de Pineda de Mar referida a **1 de gener de 2015** és de **25.968 habitants**.

COMUNICACIÓ del Consorci Administració Oberta de Catalunya –Re n. 2016000034/4.01.2016-, d'informació de que es posa a disposició de les administracions locals el Registre públics de contractes de la Generalitat de Catalunya, i en aquest sentit es dóna una sèrie d'informacions per a sol·licitar l'alta a aquest servei. *Pel secretari es comunica que es despatxarà amb el departament d'informàtic per la seva sol·licitud.*

ESCRIT de l'Oficina de Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona –RE n. 2015016736/ 24.11, adjuntant el Pla Municipal de Prevenció d'Incendis revisat i amb la nova distribució de les obres i el seu pressupost pels propers quatre anys.

ESCRIT del Departament de Cultura –Serveis Territorials a Barcelona- 1) -RE n. 2010018057/21.12. i 2) -RE n. 2010018054/21.12, pel qual s'autoritza la intervenció arqueològica preventives a:

San Andreu de l'Arboceda (Pineda de Mar-Maresme) –Termini de 4 1 11 de novembre de 2015. *Pel secretari es manifesta que es lliurarà a l'arxiver municipal.*

SÍNDIC DE GREUGES

Escrit de data 17.12.2015 –RE n. 2015018040/18.12- adjuntant còpia de la resolució relativa a les polítiques de suport i acompanyament familiar, per tal que aquest Ajuntament es pronunciï sobre la seva posició davant d'aquesta resolució. *Pel secretari es comenta que s'ha lliurat còpia a la regidoria de Benestar Social i també a la 1era, Tnta. d'Alcalde, Sra. Aragonès.*



MOCIONS:

Dos Ofici tramesos per la Secretaria del Govern de la Generalitat de Catalunya, que es relacionen tot seguit:

–Re. n. 2015017945/17.12.2015- pel qual es recepciona la notificació de l'acord del ple d'aquest Ajuntament de data 29.10.2015 on es va aprovar la **moció de suport al President Artur Mas, l'exvipresidenta Joana Ortega i la Consellera Irene**, així mateix es comunica que s'ha passat còpia d'aquesta notificació acord als Departaments de: Presidència, Governació i Relacions Institucionals i Ensenyament.

–Re. n. 2015018047/21.12.2015- pel qual es recepciona la notificació de l'acord del ple d'aquest Ajuntament de data 29.10.2015 on es va aprovar la **moció contra la violència de gènere amb motiu de l'augment d'assassinats masclistes dels darrers mesos**, així mateix es comunica que s'ha passat còpia d'aquesta notificació acord als Departaments de Benestar Social, òrgan competent en aquesta matèria.

3. Qualitat de Vida 000001/2015

Proposta relativa a l'acceptació de l'ajut pel Programa complementari de Garantia de la Suficiència Financera Local i de Suport a la Prestació de Serveis Socials atorgat per la Diputació de Barcelona, any 2015.

Vist l'acord Plenari de data 26 de juliol de 2012, en virtut del qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", i el seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 31 de maig de 2012, publicada en el BOP de data 8 de juny de 2012, amb la finalitat d'establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es comprenguin en aquest pla.

Atès que els objectius del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015" es desenvoluparan mitjançant el sistema de concertació, entès com a modalitat específica de relació entre governos locals de diversa naturalesa, concurrents en un mateix àmbit territorial, orientada a l'execució conjunta de polítiques públiques, d'acord amb els principis d'eficiència i economia de l'acció pública.

Vist l'acord aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 26 de novembre de 2015, de Resolució de la convocatòria per a la concessió d'ajuts econòmics en el marc del Programa complementari de Garantia de la Suficiència Financera Local i de Suport a la Prestació de Serveis Socials del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015,



publicat en el BOPB de data 14 de desembre de 2015, en el qual s'atorga a l'Ajuntament de Pineda de Mar un ajut per import de 58.255,89 euros, codi Xarxa 15/X/213880.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Acceptar l'ajut atorgat a l'Ajuntament de Pineda de Mar per import de 58.255,89 euros, codi Xarxa 15/X/213880, corresponent al Programa complementari de Garantia de la Suficiència Financera Local i de Suport a la Prestació de Serveis Socials del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 26 de novembre de 2015 (BOPB de data 14 de desembre de 2015).

Segon. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Qualitat de Vida 000344/2014

Proposta relativa a restar assabentats de la liquidació definitiva dels ajuts econòmics del Catàleg de serveis, atorgats per la Diputació de Barcelona, any 2014, mitjançant baixa de 2 ajuts i reducció d'un ajut.

Vistos els acords de Junta de Govern Local de dates 3 de març i 7 d'abril de 2014, pel qual aquesta Administració municipal concórrer a la convocatòria per a la concessió de recursos de la Diputació de Barcelona, Catàleg de Concertació de l'any 2014, publicada en el BOPB de data 5 de febrer de 2014, per a les actuacions, entre d'altres de:

Actuació	Regidoria	Centre gestor
Campanya de Residus/educ. ambiental	Medi Ambient	Oficina Tècnica d'Educació i Promoció Ambiental
Aïllament acústic Sala Polivalent Biblioteca Municipal	Urbanisme	Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental
Prevenió legionel·losi, control DDD i aus urbanes	Salut Pública	Servei Salut Pública

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de data 29 de maig de 2014 (ref. reg 226/2014), RE núm. 2014008879/13.06.2014, d'atorgament de concessió d'ajuts econòmics, en el marc del règim regulador i la convocatòria del Catàleg de serveis 2014 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", entre les quals hi consten les actuacions següents:



Recurs	nom de l'actuació	Import concedit
Activitats de sensibilització i educació ambiental	Campanya residus/educació ambiental	1.689,00 €
Adquisició de sonòmetres, estudis de soroll i adequació acústica de locals	Aïllament acústic Sala Polivalent Biblioteca municipal	8.845,00 €
Sanitat ambiental	Prevenició de la legionel·losi, control DDD i aus urbanes	7.826,03 €

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de data 23 de setembre de 2015 (ref. reg 431/2015), RE núm. 2015015351/27.10.2015, pel qual s'aprova la liquidació definitiva dels ajuts econòmics del Catàleg de serveis de l'any 2014, amb termini de justificació fins el 31 de març de 2015, es donen de baixa per revocació i es redueixen per menor import justificat els ajuts que s'indiquen a continuació:

Actuació	Codi XGL	Nº expedient	Import concedit	Import baixa
Campanya de Residus/educ. ambiental	14/Y/106126	2014/0000071	1.689,00	1.689,00
Aïllament acústic Sala Polivalent Biblioteca Municipal	14/Y/106018	2014/0000069	8.845,00	8.845,00
Prevenició legionel·losi, control DDD i aus urbanes	14/Y/106469	2014/0000020	7.826,03	369,28

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Restar assabentats de la liquidació definitiva dels ajuts econòmics del Catàleg de serveis de l'any 2014, amb termini de justificació fins el 31 de març de 2015, aprovada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de data 23 de setembre de 2015 (ref. reg 431/2015), RE núm. 2015015351/27.10.2015, entre els quals consta la revocació i la reducció dels ajuts següents:

Actuació	Codi XGL	Nº expedient	Import concedit	Import baixa
Revocació ajuts econòmics				
Campanya de Residus/educ. ambiental	14/Y/106126	2014/0000071	1.689,00	1.689,00
Aïllament acústic Sala Polivalent Biblioteca Municipal	14/Y/106018	2014/0000069	8.845,00	8.845,00
Reducció ajuts econòmics				



Prevenió legionel·losi, control DDD i aus urbanes	14/Y/106469	2014/0000020	7.826,03	369,28
---	-------------	--------------	----------	--------

Segon. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. Qualitat de Vida 001753/2015

Proposta relativa a la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'IBI per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, any 2015.

Vist l'acord Plenari de data 1 d'octubre de 2015, mitjançant el qual es van aprovar les Bases específiques reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), per a persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars, elaborades per la Regidoria de Benestar Social d'aquesta Administració municipal.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2015, mitjançant el qual es van aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), durant l'exercici 2015, per un període de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al Taulell d'Anuncis de la Corporació.

Vistes les sol·licituds presentades pels interessats per a l'atorgament d'aquestes subvencions durant el termini establert del 18 de novembre al 9 de desembre de 2015, ambdós inclosos, segons consta a l'expedient detallats en annex I.

Vist l'informe de valoració de sol·licituds de data 23/12/2015.

Vist l'informe Tècnic emès per la Coordinadora de Benestar Social de data 23/12/2015 de 2015, per a l'atorgament de les subvencions als sol·licitants que aconsegueixen els requisits, que consten en annex II, així com la denegació de les sol·licituds que no reuneixen els requisits, relacionats en annex IV, pels motius que s'hi detallen.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 de desembre de 2015 pel Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.



Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici 2015, als sol·licitants que es detallen en annex II, que s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals, per un import total de 3.256,31 euros, de conformitat amb les Bases específiques Reguladores aprovades per acord Plenari de data 1 d'octubre de 2015.

Segon. Disposar una despesa de 3.256,31 euros, amb càrrec a l'operació 220150020180, referència 22015005833 (aplicació pressupostària BS 231 48003), del pressupost municipal 2015.

Tercer. Disposar que el present acord tindrà efectes comptables a data 31 de desembre de 2015.

Quart. D'acord amb la base 8a el pagament de la subvenció es farà una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de la subvenció.

Cinquè. Ordenar el pagament de les subvencions atorgades, de conformitat amb el llistat que consta en annex II.

Sisè. Denegar les sol·licituds per a l'atorgament de subvencions sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici 2015, que consten en annex III, pels motius que s'hi detallen.

Setè. Notificar als interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. Qualitat de Vida 002758/2015

Proposta relativa a l'adhesió al Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" i al seu Protocol general. Diputació de Barcelona.

Vist el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", i el seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicat en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb l'objectiu de garantir la cohesió



social i fomentar la diversificació econòmica del territori mitjançant el desplegament de diferents instruments de cooperació en favor dels governs locals.

Atès que, d'acord amb la clàusula 1.4 de l'esmentat Protocol, la participació dels ens locals que tinguin la consideració de destinataris del Pla implica l'adhesió al mateix.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", i el seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 26 de novembre de 2015, publicada en el BOP de data 11 de desembre de 2015, amb la finalitat d'establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es comprenguin en aquest pla.

Segon. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació.

Tercer. Notificar els interessats i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. Economia Local i Serveis Generals 000452/2015

Proposta relativa ratificació de la resolució de l'alcaldia de 16.12.2015 sobre d'autorització d'augment de la despesa en concepte de subvencions a empreses. Promoció de l'economia local 2015.

Vista la Resolució d'Alcaldia número 2879 de data 18/12/2015, mitjançant la qual s'aprova i autoritza l'augment de la despesa en 15.000,00€ en concepte de subvencions a empreses per la promoció de l'economia local, a càrrec de l'aplicació pressupostària DE 241 479.00 Subvencions a empreses per dinamització i ocupació, del pressupost municipal vigent (2015).

De conformitat amb l'apartat segon de la part resolutiva de l'esmentada Resolució, es procedeix a la seva ratificació.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicació, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:



Únic. Ratificar en tots els seus extrems la Resolució d'Alcaldia número 2879 de data 16/12/2015, mitjançant la qual s'aprova i autoritza l'augment de la despesa en 15.000,00€ en concepte de subvencions a empreses per la promoció de l'economia local, a càrrec de l'aplicació pressupostària DE 241 479.00 Subvencions a empreses per dinamització i ocupació, del pressupost municipal vigent (2015).

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. Territori (mobilitat) 000428/2011

Proposta relativa a la ratificació de la resolució de l'alcaldia de 23.12.2015 d'atorgament directe a l'Associació de Conductors i Transportistes del Maresme Nord, per a l'any 2015.

Vista la resolució núm. 20152945 adoptada per l'Alcaldia en data 23 de desembre de 2015, relativa a l'aprovació de l'atorgament de subvenció a l'Associació de Conductors i Transportistes del Maresme Nord, per import de 9.000,00 euros, destinada a les activitats pròpies de dita entitat per a l'any 2015.

Atès el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Únic. Ratificar en tots els seus extrems la resolució núm. 20152945 adoptada per l'Alcaldia en data 23 de desembre de 2015, la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal: "Primer. Aprovar l'atorgament de subvenció a l'Associació de Conductors i Transportistes del Maresme Nord, per import de 9.000,00 euros, destinada a les activitats pròpies de dita entitat durant l'any 2015. Segon. Aprovar una despesa de 9.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària MO 134 480 02 del vigent pressupost, quedant aquest pagament condicionat a la prèvia acceptació expressa del beneficiari, tant d'aquesta subvenció com de les condicions i compromisos amb les quals es concedeix en els termes de l'art. 18 de l'Ordenança General de subvencions d'aquest Ajuntament. Tercer. L'Associació de Conductors i Transportistes del Maresme Nord haurà de justificar aquesta subvenció abans del 31 de desembre de 2015, de conformitat amb l'article 22 c) de l'Ordenança municipal d'aquest Ajuntament, aportant com a justificant una memòria de l'activitat i els seus comptes corresponents a l'exercici a què es refereixi la subvenció, d'acord amb la normativa que en resulti d'aplicació. Quart. L'associació, com a beneficiària, haurà d'acreditar que es troba al corrent de les seves obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament, Hisenda i amb la Seguretat Social"



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. Territori 000880/2015

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per construir un tanatori a Pineda de Mar.

En data 6 de maig de 2015 R/e. 6383, el senyor Josep Maria Mons Gallifa, en representació de la societat mercantil CABRE JUNQUERAS SA presenta una sol·licitud de llicència d'obres per construir un tanatori a la PL CAN BEPA, núm. 1.

En data 19 de juny de 2015 R/e. 9447, el senyor Xavier Brullet Tenas, en representació de Cabre Junqueras SA, presenta documentació complementària.

En data 9 de juliol de 2015 R/e. 10594, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPRIS) emet un informe desfavorable.

En data 11 d'agost de 2015 R/e. 11987, l'interessat aporta nova documentació per enviar a bombers.

En data 25 d'agost de 2015 es notifica a l'interessat l'informe tècnic desfavorable emès per l'arquitecta municipal en data 11 d'agost de 2015.

En data 13 d'octubre de 2015 R/e. 14628, l'interessat aporta nova documentació per enviar a bombers, d'acord amb les converses mantingudes amb els tècnics de la DGPEIS.

En data 23 d'octubre de 2015 R/e. 15238, la DGPEIS emet un altre informe desfavorable.

En data 20 de novembre de 2015 R/e. 16623 i 23 de novembre de 2015 R/e. 16689, l'interessat aporta memòria i documentació tècnica complementària per enviar a bombers.

En data 2 de desembre de 2015 R/e. 17127, l'interessat aporta dues còpies del text refós del projecte on es reflecteixen els canvis produïts a conseqüència dels informes desfavorables municipals i sectorials.

En data 10 de desembre de 2015 R/e. 17459, la DGPEIS emet un informe favorable, condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Pel que fa a l'escala d'evacuació ascendent des de la planta soterrani, cal garantir que entre la porta d'accés a l'escala i el primer graó es disposi d'una amplada mínima de 40cm., segons l'apartat 4.2.3 del CTE DG SUA-1.



El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En data 18 de desembre de 2015 l'arquitecta municipal emet un informe tècnic desfavorable.

En data 21 de desembre de 2015 R/e. 18061 l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 21 de desembre de 2015 l'arquitecta municipal emet un informe tècnic favorable.

En data 21 de desembre de 2015 la TAG de l'Àrea Territorial emet un informe jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil CABRE JUNQUERAS, SA, per construir un tanatori a la PL CAN BEPA, núm. 1, amb les següents condicions especials:

- Donar compliment a les condicions de l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvaments, citades a la part expositiva.
- Previ a l'inici de l'activitat caldrà presentar la documentació necessària, segons determini la legislació vigent a data d'inici de l'activitat, per tal d'obtenir la llicència ambiental, si s'escau, o acollir-se al règim de comunicació.

Ref. Cadastral: 5084401DG7048S0001MX; Usos: Tanatori; Superfície construïda: 2.486,94m².; Superfície ocupada: 1.190,83m².; Redactor del Projecte: Xavier Brullet i Associats SLP.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar: 9.206,52 Euros en concepte de garantia, per tal de garantir possibles desperfectes a la via pública; i 10.914,53 Euros, en concepte de fiança, per donar compliment de lliurar els residus a un



gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

Tercer. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

10. Territori 001486/2014

Proposta relativa a la resolució del recurs potestatiu de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2015 sobre denegació de la sol·licitud de llicència d'obres.

En data 7 de setembre de 2015 la Junta de Govern Local va denegar, a la societat mercantil Patrimoni i Negocis Piove SL, la sol·licitud de llicència d'obres R/e. 8605, de data 9 de juny de 2014, per legalitzar les obres d'ampliació d'altell de la nau industrial situada al carrer Gutenberg, 14A-14B i per instal·lar un dipòsit de nitrogen líquid al pati lateral de la nau.

En data 23 de setembre de 2015 - R/e. 13679 - el senyor Josep M^a Martínez Catalan, actuant en representació - sense acreditar - de la societat mercantil Patrimoni i Negocis Piove SL, presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local, citat.

En data 17 de desembre de 2015 l'arquitecta municipal i la TAG de l'Àrea Territorial fan un informe tècnic - jurídic desfavorable, amb les següents consideracions:

" D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme (RLUC).

L'article 187 del TRLUC disposa que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, i s'han d'atorgar de conformitat amb l'establert a la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'article 205 i següents del TRLUC, disposen que si els actes d'edificació s'efectuen sense llicència, s'ha de procedir a la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.



L'article 207 del TRLUC, disposa que l'acció de restauració de la realitat física alterada prescriu al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.

De l'escriptura de compra-venda i d'ampliació d'obra nova del 31 de gener de 2003, es comprova que l'acció de restauració i la incoació del procediment sancionador ha prescrit pel transcurs de més de 6 anys des de la constatació del fet, per tant no li correspon l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada.

D'acord amb el Pla general d'ordenació urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278/19.11.92), la finca objecte d'aquest informe, es classificada com a sòl urbà, qualificada amb clau 21a, zona d'edificació industrial, subzona ordenació industrial, amb tipologia d'ordenació en filera.

L'article 198 del PGOU defineix els paràmetres d'edificació en la subzona 21a; la ocupació màxima de parcel·la és del 70% i una intensitat d'edificació neta de 1,1m²/ m².

La Planta Altell supera l'edificabilitat màxima permesa.

L'article 69.1 del PGOU estableix que als espais lliure compresos entre la alineació de vial i la façana anterior no s'hi admet construcció de cap tipus i tenen el caràcter de verd privat protegit (clau 16).

Així mateix, les instal·lacions, en les finques qualificades amb clau 21, computen en termes d'edificabilitat i ocupació."

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Únic. Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat per la societat mercantil Patrimoni i Negocis Piove SL (R/e. 13679) representada - sense acreditar, pel senyor Josep M^a Martinez Catalan, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2015 mitjançant el qual es va denegar la sol·licitud de llicència d'obres per legalitzar les obres d'ampliació de l'altell de la nau industrial situada al C GUTENBERG, 14A-14B i per instal·lar un dipòsit de nitrogen líquid al pati lateral de la nau, en base a les consideracions citades a la part expositiva del present acord.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. Territori 003082/2014

Proposta relativa a denegar la sol·licitud de llicència d'obres per a legalitzar les obres realitzades i per a realitzar obres de reforma interior i piscina a l'habitatge unifamiliar.



En data 4 de juny de 2014, la zeladora municipal emet informe en el qual es desprèn que, segons sembla, s'estan fent obres de reforma i rehabilitació de la casa situada al carrer Da Vinci, 9 cantonada carrer Nonell, 23.

En data 17 de juny de 2014, el senyor Sergio Moreno Ruiz sol·licita llicència d'obres - R/e. 8960 - per a pavimentar i enrajolar el bany de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Da Vinci, 9.

En data 30 de juny de 2014, l'alcaldia - presidència incoa procediment per a la protecció de la legalitat urbanística per tal de fer efectiva la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per la realització d'actes edificatoris i ús del sòl sense llicència urbanística al carrer Da Vinci, 9.

En data 4 de desembre de 2014, el senyor Sergio Moreno Ruiz sol·licita llicència d'obres R/e. 16850, per a legalitzar les obres realitzades i per a realitzar obres de reforma interior i piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Da Vinci, 9 cantonada Nonell, 23.

En data 24 de febrer de 2015, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic desfavorable el qual es notifica a l'interessat en data 13 de març de 2015, del tenor literal següent:

" Vista la documentació presentada per SERGIO MORENO RUIZ es comprova que el projecte s'ajusta a les NNUU però no al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, ja que l'escala que comunica les dues plantes de l'habitatge unifamiliar ha de ser interior i no exterior tal com està grafiada en els plànols aportats.

S'informa desfavorablement."

En data 20 de març de 2015, R/e. 4142, l'interessat presenta una al·legació a l'informe de l'arquitecta i la instància R/e. 8722, de data 10 de juny de 2015.

En data 8 de juny de 2015, l'arquitecte municipal i cap de servei fa un informe desfavorable el qual es notifica a l'interessat en data 13 de març de 2015, del tenor literal següent:

" Vista l'al·legació presentada per Sergio Moreno Ruiz - R/e. 4142, de data 20 de març de 2015 - realitzada per l'arquitecta Marta Montserrat Pujao, redactora del projecte de legalització i reforma de l'habitatge situat al carrer Da Vinci, 9, contra l'informe desfavorable de l'arquitecta municipal, Laura Barbera, per no complir el projecte el Decret 141/2012, de



30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, ja que l'escala que comunica les dues plantes de l'habitatge unifamiliar ha de ser interior i no exterior tal com està grafiada en els plànols aportats.

Em cal informar el següent:

Fins ara la planta semi-soterrani, actual baixa, no formava part del programa d'habitabilitat de l'habitatge que es desenvolupa solament en planta "pis".

Si la "planta baixa" es converteix en part de l'habitatge li estem canviant l'ús.

Correspon al GRUP C de l'annex 4 del Decret 141/12 canvi d'ús de menys del 50% de la superfície construïda i és d'aplicació l'annex 1 i el punt 2.2.1. L'alçada mínima 240cm.

No pot ser considerat del GRUP J ja que com la "planta baixa" no formava part del programa d'habitabilitat de l'habitatge la redistribució sí que és amb modificació de la superfície."

En data 10 de setembre de 2015, R/e. 13073, l'interessat presenta una nova al·legació.

En data 13 de novembre de 2015, l'arquitecta municipal i la lletrada i cap de l'Àrea Territorial fan un informe tècnic - jurídic desfavorable, amb les següents consideracions:

" Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2013, de 22 de febrer (MTRLUC), i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme (RLUC).

L'article 187 del TRLUC, disposa que estan subjectes a llicència urbanística prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, i s'han d'atorgar de conformitat amb l'establert a la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'article 205 i següents del TRLUC, disposen que si els actes d'edificació s'efectuen sense llicència, s'ha de procedir a la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Pla General d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, aprovat definitivament amb data 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278/19.11.92).

La finca objecte d'aquest informe, es classificada com a sòl urbà, qualificada amb clau 20a/1, zona d'edificació aïllada, subzona intensiva densificada.



Respecte al projecte aportat, es fa constar que l'actual "Planta Baixa" correspon a "Planta fundamentació", i l'actual "Planta Primera" correspon a "Planta Baixa" de l'habitatge segon llicència municipal núm. 238/70.

Els articles 192-193-194 del PGOU disposen que la Planta Baixa, realitzada sense la corresponent llicència municipal, és legalitzable.

De conformitat amb el PGOU, el projecte de la piscina compleix.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Respecte a l'ús residencial, el projecte presentat no compleix el Decret 141/2012 ja que l'escala que comunica les dues plantes de l'habitatge unifamiliar ha de ser interior, i l'habitatge ha de complir els requeriments del GRUP C de l'Annex 4 pel canvi d'ús de l'edifici de \leq del 50% de la superfície construïda."

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Denegar, al senyor Sergio Moreno Ruiz, la sol·licitud de llicència d'obres R/e. 16850, de data 4 de desembre de 2014, per a legalitzar les obres realitzades i per a realitzar obres de reforma interior i piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Da Vinci, 9 cantonada Nonell, 23, en base a les consideracions citades a la part expositiva.

Segon. Donar trasllat de l'expedient al departament de disciplina urbanística.

Tercer. Informar, a Sergio Moreno Ruiz, que per consultes en matèria d'habitatge, l'òrgan competent sobre qüestions tècniques relatives a l'habitabilitat és l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quart. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

12. Territori 003904/2008

Proposta relativa a l'acceptació de la cessió de la part afectada per alineació de vial a la finca de l' Avgda. Montserrat n. 51 de Pineda de Mar.



Vista l'escriptura pública de segregació i cessió unilateral gratuïta de la part afectada per alineació de vial a la finca de l' Av Montserrat, núm 51, atorgada per Didac Garcia Diaz, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'Av Montserrat, núm. 51 en data 8 de maig de 2015, davant el notari de Pineda de Mar, senyor Carlos Deltoro Gil (núm. 264 del protocol), amb una superfície de 109,45m².

Per part de l'Àrea Territorial s'ha emès el següent informe:

"El document presentat fa referència a la cessió de la part de la vorera pública no cedida l'any 1961 quan es va obrir aquest tram de l'av. Montserrat al nord del carrer Verdaguer.

1) Cessió de vials inicial

En 1961 en Jose Pujadas i Salichs va oferir la cessió gratuïta de la part de la seva finca, parcel·la núm. 2 del polígon 10 del parcel·lari de rústega de Pineda de Mar, afectada per l'obertura de l'av. de Montserrat amb una amplada de 12 m.

En data 7 de novembre de 1961 el Plenari Municipal va acordar ocupar els terrenys afectats que passen a ser propietat de la Corporació.

No es van fer escriptures públiques d'aquesta cessió.

2) D'acord amb el vigent Pla General Municipal d'Ordenació Urbanística l'aparellador municipal Josep Borràs va definir les alineacions enfrontades en aquest tram de carrer entre Maragall i Verdaguer a una distància de 18 m. Aquesta amplada de vial és 6 m major que la cessió de 1961.

Repartint l'increment entre els dos fronts comporta una franja de 3 m per banda.

3) En març de 2014 des de l'Àrea de Territori es va fer un aixecament de la vorera a cedir en tot el front del núm. 51 de l'av. Montserrat. Aquest plànol inclou la franja abans cedida i no escripturada.

4) En data 15/05/2015 la Comunitat de propietaris d'av. Montserrat 51 va presentar instància acompanyant escriptura de segregació i cessió unilateral gratuïta, núm. 264 del notari Carlos Deltoro Gil, de 8 de maig de 2015, demanant que es realitzin els tràmits per fer efectiva la cessió i que es facin les obres necessàries per a regularitzar la vorera.

5) Vista l'escriptura presentada, la segregació, la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Pineda de Mar i el destí del sòl cedit a vial o ampliació de les voreres de l'av. Montserrat informo favorablement la seva acceptació."

L'art. 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals preveu que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets (art. 206.1 DL 2/2003 TR LMRLC).

L'art. 31 del RPEL –citat-, disposa que: 1. L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerós, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de



constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local. 2. No es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència que si s'escau, fixi el cedent. En cas contrari, es consideren gravàmens, als efectes esmentats, les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns a favor de l'ens local, derivades de prestacions que aquest hagi de fer. 3. En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple si hi ha condicions.

Vistos l'art. 206 i concordants del DL 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'art. 28 i 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, i la resta de legislació concordant i d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Acceptar la cessió de la part afectada per alineació de vial a la finca de l' Av Montserrat, núm 51, atorgada per Didac Garcia Diaz, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'Av Montserrat, núm. 51 en data 8 de maig de 2015, davant el notari de Pineda de Mar, senyor Carlos Deltoro Gil (núm. 264 del protocol), amb una superfície de 109,45m².

Segon. Facultar àmpliament a l'Alcalde-President per a formalitzar la documentació necessària per a materialitzar la cessió.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Part pública de la sessió:

Assumptes que per la seva competència, han estat dictaminats per la Comissió Informativa Directorial:

13. Territori 000769/2014

Proposta relativa a la imposició de sancions per infracció a l'ordenança d'animals.

Vist que en data 25 de novembre de 2014 l'Alcaldia va incoar procediment sancionador ordinari a la Sra. Coeti Chilavert Sutorra, per la presumpta comissió d'infraccions administratives greus de conformitat amb els articles 38.2.b i 38.2.g de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics, consistents en no contractar l'assegurança de responsabilitat civil i en tenir un gos perillós sense llicència de tinença i conducció.



Vist que en la resolució de l'Alcaldia de data 25 de novembre de 2014 d'incoar procediment sancionador ordinari es va nomenar instructora de l'expedient la Sra. Flora Haro Velasco, TAE/lletrada de Secretaria General i secretària la Sra. Àfrica Bernús Román, administrativa d'aquesta Corporació.

Vist que en data 26 de maig de 2015, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, es dóna audiència a la Sra. Coeti Chilavert Sutorra per un termini de 15 dies per a comparèixer en l'expedient sancionador perquè pugui presentar al·legacions.

Atès que un cop transcorregut el termini atorgat no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

FETS IMPUTATS:

En data 18 de març de 2014 la Policia Local emet acta de la que es desprenen les següents infraccions a l'ordenança reguladora de la tinença d'animals, per part de la Sra. Coeti Chilavert Sutorra:

- posseir un animal sense estar censat a l'Ajuntament
- no contractar l'assegurança de responsabilitat civil
- no tenir la llicència per a la conducció de gos perillós

FETS ACREDITATS:

Es considera acreditat que la Sra. Coeti Chilavert Sutorra ha incomplert els articles de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics que es detallen a continuació:

- No inscriure el gos al registre específic del municipi corresponent, infracció tipificada com a lleu de conformitat amb l'article 38.1.a de l'ordenança
- Tenir un gos potencialment perillós sense contractar l'assegurança de responsabilitat civil, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.b de l'ordenança
- Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança

Els esmentats fets són constitutius d'una infracció administrativa lleu i dues infraccions administratives greus, imputables a la Sra. Coeti Chilavert Sutorra, que resulten acreditats i que de conformitat amb l'article 40 de l'ordenança es poden sancionar amb multes de 100 euros a 400 euros les infraccions lleus i amb multes de 401 euros a 2.000 euros les infraccions greus.



De conformitat amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de novembre de 2014, i atès que la infracció consistent en no tenir inscrit el gos al Registre específic del municipi es troba prescrita, es proposa la imposició de les següents sancions:

- 401,00 € atès que s'ha de tenir contractada una assegurança responsabilitat civil
- 401,00 € atès que per tenir un gos potencialment perillós ha de tenir llicència de tinença i conducció

Atès que de conformitat amb l'establert a l'article 45.3.b de l'ordenança l'òrgan competent per a la imposició de sancions greus és la Junta de Govern Local, així com de conformitat amb l'acord del Ple celebrat en sessió extraordinària de 2 de juliol de 2015.

Atès que és responsable de les assenyalades infraccions la Sra. Coeti Chilavert Sutorra.

D'acord amb l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics a Pineda de Mar.

D'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Directorial, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Imposar a la Sra. Coeti Chilavert Sutorra les sancions que es detallen a continuació, de conformitat amb l'acta de denúncia de la Policia Local de data 18 de març de 2014 i la Resolució de l'Alcaldia de data 25 de novembre de 2014:

- 401,00 euros per no tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.b de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics.
- 401,00 euros per tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

14. Territori 002722/2014

Proposta relativa a la imposició de sancions per infracció a l'ordenança d'animals.



Vist que en data 17 de novembre de 2014 l'Alcaldia va incoar procediment sancionador ordinari al Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar, per la presumpta comissió d'una infracció administrativa lleu de conformitat amb l'article 38.1.a de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics, consistent en no inscriure el gos al registre específic del municipi corresponent, i de tres infraccions administratives greus de conformitat amb els articles 38.2.b, 38.2.a i 38.2.g de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics, consistents en no contractar l'assegurança de responsabilitat civil, no complir les mesures de seguretat establertes per les instal·lacions que alberguin gossos perillosos i tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció.

Vist que en la resolució de l'Alcaldia de data 17 de novembre de 2014 d'incoar procediment sancionador ordinari es va nomenar instructora de l'expedient la Sra. Flora Haro Velasco, TAE/lletrada de Secretaria General i secretària la Sra. Dolors Gómez Cañete, administrativa d'aquesta Corporació.

Vist que en data 28 de maig de 2015, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, es dóna audiència al Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar per un termini de 15 dies per a comparèixer en l'expedient sancionador perquè pugui presentar al·legacions.

Atès que un cop transcorregut el termini atorgat no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

FETS IMPUTATS:

En data 16 d'octubre de 2014 la Policia Local emet acta de la que es desprenen les següents infraccions, per part del Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar:

- posseir un animal sense estar censat a l'Ajuntament
- no complir les mesures de seguretat establertes
- no tenir la cartilla de vacunacions de l'animal, on hi constin vacunes, propietari i especificacions de l'animal
- no contractar l'assegurança de responsabilitat civil

FETS ACREDITATS:

Es considera acreditat que el Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar ha incomplert els articles de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals domèstics que es detallen a continuació:



- No inscriure el gos al registre específic del municipi corresponent, infracció tipificada com a lleu de conformitat amb l'article 38.1.a de l'ordenança
- No complir les mesures de seguretat establertes per a les instal·lacions que alberguin gossos potencialment perillosos, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.a de l'ordenança.
- No contractar l'assegurança de responsabilitat civil, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.b de l'ordenança
- Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança

Els esmentats fets són constitutius d'una infracció administrativa lleu i tres infraccions administratives greus, imputables al Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar, que resulten acreditats i que de conformitat amb l'article 40 de l'Ordenança es poden sancionar amb una multa de 100,00 € a 400 € les infraccions lleus i amb una multa de 401,00 € a 2.000,00 les infraccions greus.

De conformitat amb la resolució de l'Alcaldia de data 17 de novembre de 2014, es proposa la imposició de les següents sancions:

- 100,00 euros atès que l'animal ha d'estar inscrit al registre específic del municipi corresponent
- 401,00 euros atès que no es compleixen les mesures de seguretat establertes
- 401,00 euros atès que s'ha de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil
- 401,00 euros atès que per portar un gos potencialment perillós s'ha de tenir llicència de tinença i conducció

Atès que de conformitat amb l'establert a l'article 45.3.b de l'ordenança l'òrgan competent per a la imposició de sancions greus és la Junta de Govern Local, així com de conformitat amb l'acord del Ple celebrat en sessió extraordinària de 2 de juliol de 2015.

Atès que és responsable de les assenyalades infraccions al Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar.

D'acord amb l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics a Pineda de Mar.

D'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Directorial, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



Únic. Imposar al Sr. Ricardo Antonio Rojas Escobar les sancions que es detallen a continuació, de conformitat amb l'acta de denúncia de la Policia Local de data 16 d'octubre de 2014 i la Resolució de l'Alcaldia de data 17 de novembre de 2014.

- 100,00 euros per no inscriure el gos al registre específic del municipi corresponent, infracció tipificada com a lleu de conformitat amb l'article 38.1.a de l'ordenança
- 401,00 euros per no complir les mesures de seguretat establertes per a les instal·lacions que alberguin gossos potencialment perillosos, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.a de l'ordenança.
- 401,00 euros per no contractar l'assegurança de responsabilitat civil, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.b de l'ordenança.
- 401,00 euros per tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció, infracció tipificada com a greu de conformitat amb l'article 38.2.g de l'ordenança.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Pel secretari es comenta que un cop debatuts aquests dos punts de l'ordre del dia, es dóna per finalitzada la part pública d'aquesta sessió, passant tot seguit al punt següent.

Assumptes urgents.

Prèvia declaració d'urgència, i amb l'aprovació per unanimitat d'aquesta, i de conformitat amb el que assenyala l'art. 103.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es sotmet a la Junta de Govern Local, les següents propostes d'acord:

15. Territori 000015/2016

Proposta relativa a atorgar llicència de parcel·lació.

En data 28 de desembre de 2015, R/e. 18295, el senyor Ismael Fernández Ruiz sol·licita llicència de parcel·lació de la finca situada al C DR. BERTOMEU, 81-83 de Pineda de Mar.

En data 30 de desembre de 2015, R/e. 18490, l'interessat aporta documentació complementària.



En data 11 de gener de 2016, l'arquitecta municipal fa un informe tècnic favorable.

De conformitat amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tota parcel·lació urbanística quedarà subjecte a llicència.

Realitzats els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Atorgar, al senyor Ismael Fernández Ruiz, llicència de parcel·lació de la finca situada al C DR. BERTOMEU, 81-83 de Pineda de Mar.

Segon. Informar-lo que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Es fa constar en acta que a l'anar a tractar el següent punt de l'ordre del dia Seguidament compareix la Sra. Beatriz Rovira, cap de l'Àrea d'Urbanisme, que explica que aquest expedient s'ha acabat poc a abans de l'inici de la present sessió, atès que la modificació sol·licitada a la part interessada ha estat lliurada a l'Ajuntament poc després de les dues d'aquest migdia, i comunica que tant l'informe tècnic i jurídic que consten en l'expedient de llicència d'obres majors són favorables.

16. Territori 000021/2016

Proposta relativa a atorgar llicència urbanística municipal per fer obres de reforma i ampliació per a Residència assistida.

En data 3 de febrer de 2015, R/e. 1657, el senyor Enric Creus Marquès, en representació de la mercantil Residència Tercera Edat Els Arcs SU, manifesta la planificació relativa a subsanació de defectes observats a la llicència d'obres 12/10 Major i formula petició d'obres per ampliar l'activitat situada al carrer Bertomeu, 81-83.

En data 10 de febrer de 2015, R/e. 2096, l'interessat aporta un avantprojecte de les obres previstes.



En data 10 d'abril de 2015, R/e. 5120, l'interessat aporta dues còpies del projecte bàsic de reforma i ampliació de residència.

En data 12 de maig de 2015, R/e. 6795, l'interessat aporta documentació necessària per enviar el projecte a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

En data 23 de juny de 2015, R/e. 9575, la DGPEIS emet informe desfavorable atès que les condicions de seguretat contra incendis previstes no són suficients.

En data 31 d'agost de 2015, R/e. 12470, l'interessat aporta nova documentació per enviar a la DGPEIS.

En data 30 d'octubre de 2015, R/e. 5558, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments emet un informe favorable condicionat, el qual s'adjunta a tots els efectes.

En data 17 de novembre de 2015, R/e. 16400, el senyor Ismael Fernández Ruiz, obrant sense acreditar - en nom de la mercantil Residència Tercera Edat Els Arcs SLU, sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'edifici situat al C Dr. Bertomeu, 81-83 aportant un projecte refós adaptat a l'informe de la DGPEIS.

En data 11 de gener de 2016, R/e. 313, l'interessat aporta documentació annexa.

En data 11 de gener de 2016, l'arquitecta municipal i la TAG de l'Àrea Territorial emeten un informe tècnic - jurídic favorable.

De conformitat amb el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sol, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat mercantil RESIDENCIA TERACERA EDAT ELS ARACS SLUK, per fer obres de reforma i ampliació per a Residència assistida al C DR. BERTOMEU, 81-83, amb les següents condicions especials:

- Les específiques requerides per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (R/e. 15558/30 d'octubre de 2015 – informe favorable i preceptiu del 27 d'octubre de 2015).

- Aportar el Projecte d'execució, previ al començament de les obres, el qual no podrà modificar substancialment les característiques del Projecte Bàsic sobre el qual s'ha atorgat llicència d'obres, acompanyat del Certificat d'eficiència energètica, l'Estudi de seguretat i salut, el Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, el Full d'acceptació de la construcció del contractista i els Assumeixos dels tècnics que incloguin els enderrosos.

- Abans de començar les obres s'haurà de dipositar el 7,5% del pressupost de les obres d'edificació que consta a la llicència, per tal de no malmetre els elements d'urbanització i mantenir la seguretat vial del carrer peatonal.

La càrrega i el transport del material necessari per a la construcció s'haurà de realitzar amb transport petit i d'acord amb els horaris i instruccions a determinar per la Policia Local.

Previ a l'inici de l'activitat caldrà presentar la documentació necessària, d'acord amb la normativa vigent, per tal d'obtenir la llicència ambiental, si s'escau, o acollir-se al règim de comunicació.

Referència cadastral: 4284701DG7048S0001YX - 4284702DG7048S0001GX; Usos: Residència assistida (canvi d'ús); Superfície enderrocada: 193,52m²; Superfície reformada: 218,00m² (sense afectació estructural) + 337,00m² (amb afectació estructural)=555,00m²; Superfície ampliada: 298,00m²; Superfície ocupada: 524,00m²; Superfície en situació de Volum Disconforme (llic 35/69): 159,00m²; Redactor del Projecte: Xavier Alcalde Diez.

Segon. Comunicar a l'interessat que, previ a l'inici de les obres, cal dipositar 4.899,29 Euros en concepte de garantia, per tal d'assegurar possibles desperfectes a la via pública i en concepte de fiança 3.835,04 Euros per donar compliment de lliurar els residus a un gestor autoritzat, a retornar una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.



Tercer. Declarar en situació de volum disconforme amb el planejament la finca registral amb referència cadastral 4284702DG7048S0001GX, a causa dels 159,00m2 construïts amb llicència 35/1969.

Quart. Informar que de conformitat amb l'art. 108.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Cinquè. Informar que de conformitat amb l'art. 204 del DL 1/2010, de 3 d'agost, l'Ajuntament inscriurà l'afectació al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, anant a càrrec de la propietat les despeses que aquest tràmit generi.

Sisè. Informar que l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona li reclamarà les liquidacions corresponents.

Setè. Notificar la present proposta als interessats.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

L'alcaldeessa presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretari general CERTIFICO.

El secretari general,

L'alcaldeessa accidental,

Emili Tapias Sola

Carme Aragonès i Flaquer